رویداد

راه‌اندازی بازار خصوصی بورس تهران با ۶ تابلوی معاملاتی

مدیرعامل بورس تهران گفت: تمامی بسترها و ضوابط مقرراتی مربوط به معاملات در بازار خصوصی را به سازمان بورس پیشنهاد دادیم و امیدواریم پس از تأیید هیات‌مدیره سازمان بورس، این بازار راه‌اندازی شود. محمود گودرزی، مدیرعامل بورس تهران، گفت: ان‌شاءالله در آینده نزدیک شاهد راه‌اندازی معاملات اختیار معامله روی شاخص کل در بورس تهران خواهیم بود. وی افزود: تاکنون در بورس تهران امکان انتشار و معامله قراردادهای اختیار معامله روی شاخص کل وجود نداشته است، اما در آینده نزدیک و با توجه به مقررات پیشنهادی بورس تهران به سازمان بورس، شاهد فراهم شدن امکان معامله اختیار معامله روی شاخص کل خواهیم بود. مدیرعامل بورس تهران همچنین درباره بازار خصوصی اظهار کرد: سازمان بورس دیدگاه بسیار خوبی نسبت به این موضوع دارد و ما به‌صورت مکرر درباره آن صحبت کرده‌ایم. گودرزی ادامه داد: تمامی بسترها و ضوابط مقرراتی مربوط به معاملات در بازار خصوصی را نیز به سازمان بورس پیشنهاد دادیم و امیدواریم پس از تأیید هیات‌مدیره سازمان بورس، این بازار راه‌اندازی شود. وی تصریح کرد: در بازار خصوصی شش تابلو معاملاتی خواهیم داشت که عامه مردم در گیر معاملات آن نخواهند بود و قرار است معاملات در این بازار به‌صورت بلوکی و عمده انجام شود. مدیرعامل بورس تهران با اشاره به ظرفیت شرکت‌های مختلف برای حضور در این بازار گفت: شرکت‌های دانش‌بنیان، شرکت‌های خصوصی و کسب‌وکارهای خانوادگی می‌توانند بدون نیاز به عرضه اولیه سهام (IPO)، وارد این بازار شوند و از مزایای بازار سرمایه استفاده کنند.

صدور آنلاین ۵۱۴ گواهی تمکن مالی برای سهامداران

سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام کرد در آبان امسال، ۵۱۴ گواهی تمکن مالی الکترونیک صادر شده است. افزایش استقبال از صدور گواهی تمکن مالی الکترونیک نشان‌دهنده تسهیل فرآیندها برای سهام‌داران و متقاضیان است. حذف مراجعات حضوری، نیاز نداشتن به ارایه مدارک کاغذی، امکان انتخاب آزادانه بازه زمانی و ساده‌تر شدن فرآیند برای متقاضیان ارایه نامه تمکن به دانشگاه‌ها یا سفارت‌خانه‌ها، سبب شده خدمات بازار سرمایه در این حوزه سریع‌تر، شفاف‌تر و کاربرپسندتر شود. تسهیل در «دریافت خدمات کنسولی برای اقامت در سایر کشورها» و «اثبات توان مالی دانشجویان برای پرداخت شهریه دانشگاه‌های بین‌المللی» از دیگر مزایای الکترونیک شدن این خدمت به شمار می‌رود. براساس تازه‌ترین آمارها، در هشتمین ماه سال جاری، از مجموع ۵۱۴ گواهی تمکن مالی الکترونیک صادرشده، ۳۸۴ درخواست مربوط به «صورت وضعیت دارایی» و ۱۳۰ درخواست مربوط به «گواهی خلاصه معاملات» بوده است. از ابتدای الکترونیک شدن فرآیند صدور گواهی تمکن مالی در خردادسال ۱۴۰۲ تا پایان آبان ۱۴۰۵، در مجموع ۲۴ هزار و ۷۲۱ گواهی تمکن مالی الکترونیک صادر شده است.

«تعادل» روند معاملات هفتگی بورس را بررسی می‌کند

بازگشت رونق به بورس



بازار سهام در اولین هفته آبان ماه در مقایسه با هفته‌های گذشته شرایط خوبی برای خودرقم زد و توانست بازدهی قابل توجهی را در کارنامه خود به ثبت برساند. این شرایط در حالی است که سایر بازارهای مالی خصوصا طلا و دلار در ابتدای هفته روند اصلاحی داشتند و تنها در روز انتهای هفته توانستند به صعود خود ادامه دهند. بازار سهام در اولین هفته آذرماه روند صعودی را تجربه کرد و توانست در مقایسه با هفته‌های گذشته رکوردشکن باشد. بررسی عملکرد شاخص کل و شاخص کل هم‌وزن نشان می‌دهد که سهام کوچک و متوسط در این هفته بازدهی به مراتب بیشتری نسبت به شرکت‌های بزرگ ثبت کردند و در کانون توجه معامله‌گران قرار گرفتند. شاخص کل بورس که در پایان آخرین روز معاملاتی هفته قبل در ارتفاع ۸ میلیون و ۳۹۱ هزار و ۸۶۸ واحد قرار داشت، در پایان معاملات چهارشنبه ۴ آذر به سطح ۸ میلیون و ۶۷۳ هزار و ۶۷۸ واحد رسید. به این ترتیب، شاخص کل در طول هفته ۲۸۱ هزار و ۸۱۰ واحد افزایش یافت و بازدهی مثبت ۳.۳۶ درصدی را به ثبت رساند. شاخص کل هم‌وزن که هفته معاملاتی را از سطح ۲ میلیون و ۴۳۵ هزار و ۵۶۵ واحد آغاز کرده بود، در پایان چهارشنبه به ۲ میلیون و ۶۱۴ هزار و ۸۵۷ واحد رسید. این شاخص طی هفته ۱۷۹ هزار و ۲۹۲ واحد افزایش یافت و بازدهی ۷.۳۶ درصدی را ثبت کرد؛ بازدهی‌ای که بیش از دو برابر عملکرد شاخص کل بود. اختلاف قابل توجه میان بازدهی دو شاخص نشان می‌دهد که سهام شرکت‌های کوچک و متوسط در هفته گذشته شرایط مطلوب‌تری را تجربه کردند و سرمایه‌گذارانی که در این گروه از نمادها حضور داشتند، عملکرد بهتری نسبت به سهامداران شرکت‌های بزرگ به دست آوردند. درواقع، رشد شاخص هم‌وزن در شرایطی که شاخص کل نیز با افزایش همراه بود، نشان‌دهنده گسترده‌تر شدن موج تقاضا در بازار سهام است. هرچند نمادهای بزرگ و شاخص‌ساز در برخی روزها نقش مهمی در صعود بازار ایفا کردند، اما در مجموع بازدهی هفتگی سهام کوچک و متوسط از شرکت‌های بزرگ پیشی گرفت.

کاهش ارزش معاملات در مقایسه با هفته گذشته

در کنار رشد شاخص‌ها، ارزش معاملات نیز یکی از متغیرهای مهم برای ارزیابی وضعیت بازار در هفته گذشته بود. ارزش معاملات سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی در روز شنبه به ۴۴ هزار و ۹۳۸ میلیارد تومان رسید. این رقم در روز یکشنبه ۴۲ هزار و ۸۰۹ میلیارد تومان، دوشنبه ۴۶ هزار و ۱۲۶ میلیارد تومان و سه‌شنبه ۴۴ هزار و ۴۸۰ میلیارد تومان ثبت شد. در آخرین روز معاملاتی هفته، ارزش معاملات با افزایش همراه شد و به ۵۵ هزار و ۸۷ میلیارد تومان رسید؛ رقمی که بالاترین میزان ارزش معاملات در میان روزهای هفته بود. به این ترتیب، مجموع ارزش معاملات سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی در پنج روز معاملاتی به ۲۳۳ هزار و ۴۴۰ میلیارد تومان رسید. افزایش ارزش معاملات در روز چهارشنبه نشان داد که فعالیت معامله‌گران در پایان هفته شدت بیشتری پیدا کرد و حجم قابل توجهی از معاملات در بازار به جریان افتاد. با این حال، مقایسه ارزش معاملات این هفته با هفته قبل نشان می‌دهد که سطح معاملات همچنان با کاهش همراه بوده است. مجموع ارزش معاملات هفته گذشته به ۲۴۶ هزار میلیارد تومان رسیده بود؛ بنابراین، ارزش معاملات در هفته جاری کمتر از هفته قبل ثبت شد. این موضوع نشان می‌دهد که اگرچه بازار در هفته گذشته از نظر شاخص‌ها عملکرد مثبتی داشت و تقاضا توانست بر عرضه غلبه کند، اما میزان گردش نقدینگی در بازار نسبت به هفته قبل افزایش پیدا نکرد. از این منظر، رشد قیمت‌ها را باید در کنار وضعیت ارزش معاملات و جریان نقدینگی بررسی کرد تا تصویر دقیق‌تری از قدرت روند صعودی بازار به دست آید.

ورود بیش از ۹ هزار میلیارد تومان پول حقیقی به بورس

یکی از مهم‌ترین اتفاقات بازار سهام در هفته گذشته، تغییر روند جریان نقدینگی حقیقی بود. بازار در نخستین روز معاملاتی هفته با خروج سنگین پول حقیقی مواجه شد، اما در ادامه شرایط تغییر کرد و چهار روز متوالی ورود نقدینگی به بازار سهام به ثبت رسید. در روز شنبه ۳۰ آبان، ۵ هزار و ۱۵۷ میلیارد تومان پول حقیقی از سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی خارج شد. این خروج سنگین نقدینگی در کنار افت شاخص کل، نشان‌دهنده افزایش فشار فروش و احتیاط معامله‌گران در آغاز هفته بود. با این حال، در روز یکشنبه شرایط بهبود یافت و ۳ هزار و ۹۶۵ میلیارد تومان پول حقیقی وارد بازار شد. این روند در روز دوشنبه نیز ادامه پیدا کرد و میزان ورود نقدینگی به ۲ هزار و ۷۸۲ میلیارد تومان رسید. روز سه‌شنبه ورود پول حقیقی با افزایش قابل توجهی همراه شد و ۵ هزار و ۸۸۵ میلیارد تومان نقدینگی وارد سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی شد. در روز چهارشنبه نیز بازار همچنان شاهد ورود پول حقیقی بود و یک هزار و ۸۵۶ میلیارد تومان نقدینگی به ثبت رسید. به‌طور کلی، با در نظر گرفتن جریان نقدینگی پنج روز معاملاتی، خالص ورود پول حقیقی به بازار سهام به ۹ هزار و ۳۳۱ میلیارد تومان رسید. به این ترتیب، ورود نقدینگی در چهار روز پایانی هفته توانست خروج سنگین پول در روز شنبه را جبران کند و معاملات هفتگی در نهایت با تراز مثبت جریان نقدینگی حقیقی به پایان برسد. این تغییر روند می‌تواند یکی از نشانه‌های بهبود انتظارات معامله‌گران در طول هفته باشد؛ به‌ویژه آنکه ورود پول حقیقی همزمان با رشد شاخص‌ها و افزایش تقاضا در بخش قابل توجهی از نمادهای بازار اتفاق افتاد.

سه‌شنبه؛ روز اوج تقاضا در بازار سهام

بررسی عملکرد روزانه بورس نشان می‌دهد که سه‌شنبه ۳ آذر یکی از مهم‌ترین روزهای معاملاتی هفته بود. در این روز، شاخص کل بیش از ۲۰۱ هزار واحد افزایش یافت و ورود ۵ هزار و ۸۸۵ میلیارد تومان پول حقیقی نیز به ثبت رسید. همچنین ارزش خالص برترین سفارش‌های خرید به بیش از ۱۷ هزار و ۲۵۲ میلیارد تومان رسید و ۵۷۸ نماد در صف خرید قرار گرفتند. مجموع این داده‌ها نشان می‌دهد که سه‌شنبه بازار با موج قدرتمندی از تقاضا مواجه شد و خریداران توانستند بر فروشندگان غلبه کنند. تعداد بالای نمادهای دارای صف خرید نیز بیانگر گسترش فضای مثبت معاملات در بخش‌های مختلف بازار بود. در مقابل، شنبه ۳۰ آبان ضعیف‌ترین روز هفته از نظر جریان نقدینگی محسوب می‌شد. خروج ۵ هزار و ۱۵۷ میلیارد تومان پول حقیقی، قدرت خرید منفی ۱.۴۴ و افت ۱.۵۴ درصدی شاخص کل، نشان داد که فشار فروش در این روز به‌ویژه در نمادهای بزرگ قابل توجه بود. با این حال، نکته مهم معاملات شنبه، عملکرد متفاوت شاخص هم‌وزن بود. این شاخص برخلاف شاخص کل، ۰.۴۲ درصد رشد کرد و نشان داد که سهام کوچک و متوسط در نخستین روز هفته نیز مقاومت بیشتری در برابر فشار فروش داشتند. از نظر برتری سفارش‌های خرید، پس از سه‌شنبه، دوشنبه با برتری ۱۱ هزار و ۷۲۰ میلیارد تومانی سفارش‌های خرید در جایگاه بعدی قرار گرفت. چهارشنبه نیز با وجود کاهش شتاب رشد شاخص‌ها، برتری بیش از ۱۲ هزار و ۷۰۹ میلیارد تومانی سفارش‌های خرید را ثبت کرد. این آمار بیانگر آن است که تقاضا در روزهای پایانی هفته همچنان در سطح قابل توجهی قرار داشت و بازار با وجود نوسانات روزانه، توانست روند صعودی خود را حفظ کند.

سهام کوچک برندگان اصلی معاملات هفتگی

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های بازار سهام در هفته گذشته، برتری مستمر شاخص هم‌وزن نسبت به شاخص کل بود. این برتری در روزهای مختلف هفته با شدت متفاوتی مشاهده شد و نشان داد که تقاضا تنها به نمادهای بزرگ و شاخص‌ساز محدود نبوده است. در روز شنبه، با وجود افت شاخص کل، شاخص هم‌وزن مثبت شد. در روزهای یکشنبه و دوشنبه نیز میزان رشد شاخص هم‌وزن بیش از دو برابر شاخص کل بود. این روند بیانگر آن بود که سهام شرکت‌های کوچک و متوسط در این روزها با استقبال بیشتری از سوی معامله‌گران مواجه شدند. سه‌شنبه شرایط برای نمادهای بزرگ نیز بهبود یافت و تقاضای قابل توجهی به سمت شرکت‌های شاخص‌ساز حرکت کرد. با این حال، چهارشنبه بار دیگر شاخص هم‌وزن عملکرد بهتری نسبت به شاخص کل داشت و برتری سهام کوچک و متوسط در مقیاس هفتگی تثبیت شد. بازار سهام در اولین هفته آذر ماه توانست بار روندی مثبت به کار خود پایان دهد، هفته‌ای که در آن شاخص کل رشد بیش از ۳ درصدی و شاخص هم‌وزن بازدهی بیش از ۷ درصدی را ثبت کرد. ورود بیش از ۹ هزار میلیارد تومان پول حقیقی، افزایش تقاضا در روزهای پایانی هفته و رشد تعداد نمادهای مثبت از جمله نشانه‌های بهبود وضعیت معاملات بود. با این حال، کاهش ارزش معاملات نسبت به هفته گذشته نشان می‌دهد که برای ارزیابی پایداری روند صعودی، تداوم ورود نقدینگی و افزایش سطح معاملات در هفته‌های آینده اهمیت زیادی خواهد داشت. در شرایطی که سهام کوچک و متوسط پیشتاز بازدهی شده‌اند، استمرار این روند می‌تواند نشان‌دهنده توزیع گسترده‌تر تقاضا در بازار و تقویت فضای مثبت در معاملات بورس باشد.

رویداد

گذار از ابزارهای مالی متعارف ضرورتی برای توسعه اقتصاد

محمدحسین صدرایی، سرپرست شرکت فرابورس ایران در پنل تخصصی «امین دارایی و مولدسازی در بازار سرمایه ایران» با اشاره به ظرفیت‌های ماده ۷ قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت گفت: این ماده دامنه گسترده‌ای از دارایی‌ها را برای بهره‌گیری از ظرفیت امین دارایی فراهم کرده و امکان استفاده از این سازوکار را در حوزه دارایی‌های مالی، کالا و انرژی توسعه می‌دهد. وی افزود: در کنار فعالیت سنتی نهادهای واسطه مالی در تسهیل بهره‌برداری از دارایی‌های فیزیکی و مولدسازی آنها، می‌توان از ظرفیت امین دارایی برای توسعه ابزارهای جدید تأمین مالی در حوزه کالا و انرژی نیز استفاده کرد. او با اشاره به پیگیری موضوع گواهی سپرده اموال غیرمنقول در بورس کالای ایران اظهار کرد: به نتیجه رسیدن این موضوع می‌تواند تحول بزرگی و انقلاب در بخش مسکن و تأمین مالی این حوزه ایجاد کند. صدرایی همچنین از نهایی شدن برخی فرآیندها در سازمان بورس و اوراق بهادار برای توکن‌های مبتنی بر دارایی‌های واقعی (RWA) و اوراق بهادار خبر داد و گفت: نهادهای واسطه مالی به عنوان امین دارایی برای اوراق بهادار و توکن‌های مبتنی بر RWA مورد تأیید سازمان بورس قرار گرفته‌اند. وی تأکید کرد: استفاده از ظرفیت امین دارایی می‌تواند ساختار و مقیاس تأمین مالی در بازار سرمایه را متحول کند و با عبور از روش‌ها و ابزارهای متعارف تأمین مالی، مسیر جدیدی برای مولدسازی دارایی‌ها و ظرفیت‌های اقتصادی کشور بگشاید. صدرایی با اشاره به ظرفیت بورس انرژی در اقتصاد نفت‌محور ایران گفت: نفت و گاز از مهم‌ترین منابع طبیعی کشور هستند و اگر بتوانیم در بورس انرژی با توسعه سازوکارهای واگذاری عمومی دارایی‌ها از جمله نفت و گاز، زمینه مشارکت گسترده‌تر سرمایه‌گذاران را فراهم کنیم، امکان فعالیت گسترده‌تر و بین‌المللی در این حوزه ایجاد می‌شود؛ چنین رویکردی می‌تواند به تسهیل مدیریت منابع و تأمین مالی اقتصاد در شرایط تحریم کمک کند. او همچنین با اشاره به اقدامات بورس کالای ایران در حوزه دارایی‌های مبتنی بر کالا تأکید کرد: بورس کالا با ایجاد خزانه فلزات گران‌بها، بستری ایجاد کرده است که امروز بخشی از پشتوانه پول ملی ایران را می‌توان در دارایی‌های موجود در انبارهای این بورس جست‌وجو کرد. صدرایی در ادامه با تأکید بر ضرورت حرکت از ابزارهای مالی متعارف به سمت سازوکارهای نوین تأمین مالی گفت: توسعه و پذیرش روش‌های جدید امین دارایی در حوزه دارایی‌های مالی و غیرمالی می‌تواند به بزرگ‌تر شدن بازار سرمایه در اقتصاد ایران کمک کند و ظرفیت‌های تازه‌ای برای تأمین مالی اقتصاد ایجاد کند. وی افزود: سال‌هاست دستیابی به رشد اقتصادی ۸ درصدی و الزامات تحقق آن مطرح می‌شود و به نظر می‌رسد توسعه این سازوکارها می‌تواند زمینه تحقق این هدف را فراهم کند. او با اشاره به ظرفیت منابع مالی داخلی حتی در شرایط تحریم و فضای نه جنگ و نه صلح تصریح کرد: منابع مالی در اقتصاد وجود دارد؛ مساله اصلی ایجاد روش‌هایی است که بتوانند اعتماد مردم را جلب کنند و زمینه ورود سرمایه‌های خرد و کلان به مسیرهای مولد اقتصادی را فراهم آورند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جعفر عربی طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۵۸۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۱ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق ۶۰۵۲۶۱ و شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۴۱۳۰۰۰۲۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۱ دفترخانه ۳۳۹ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۶۷ فرعی از ۳۶۸۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در سمت غرب طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۴۳/۴۶ مترمربع به انضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در شمال غرب طبقه زیرزمین و انباری قطعه ۴ به مساحت ۲/۸۶ مترمربع واقع در جنوب طبقه زیرزمین به چاپی ۵۷۱۴۴۷ به نام محمدرضا وحدانی فر طبق سند شماره ۱۱۷۱۱۵ مورخ ۱۳۸۱/۸/۲۶ دفترخانه ۱۵۳ تهران ثبت و صادر شد سپس به موجب سند قطعی ۷۴۵۴ مورخ ۱۳۸۵/۹/۷ دفترخانه ۸۶۳ تهران به مرجان حاجی محمدجعفر تهرانی انتقال یافت سپس به موجب سند صلح ۱۹۴۷۶ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۲ دفترخانه ۸۶۳ تهران به جعفر عربی منتقل گردید سپس آقای جعفر عربی طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر به علت جا به جایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند از تاریخ انتشار به مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر این صورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود. م الف ۱۶۰۴۸ شناسه آگهی: ۲۳۳۴۹۸۴

رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید دانائی پارسا فرزند علی شماره شناسنامه ۱۷۸۶ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۸/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۹۵۱۰۵۸ با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۲۵۰۶۱۲۱۳ - ۱۴۰۵/۷/۲۱ ۱۰:۲۸ با شماره پیگیری ۲۰۱۲۶۱۵۸۲۰ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی که امضای شاهد سوم طی شماره ترتیب ۶۸۴۰۵-۱۴۰۵/۷/۱۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲ حوزه ثبتی تهران تصدیق و گواهی امضا گردیده است مدعی می باشد سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۱۹۱۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۹/۰۷ شصت و نه متر و هفت دسیمترمربع واقع در طبقه سوم به انضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۵/۱۶ مترمربع و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع در طبقه ۰ به مالکیت سعید دانائی پارسا فرزند علی شماره شناسنامه ۱۷۸۶ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۸/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۹۵۱۰۵۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۸۶۳۹ تاریخ ۱۳۹۹/۳/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۴۱۱۳۱ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۲۸۶۰ ثبت گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند م الکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۶۰۵۵

شناسه آگهی: ۲۳۳۵۲۴۹

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مسعود گیتی جلال فرزند مهدی به کدملی ۳۸۷۵۶۵۱۱۹۷ وکالتا از طرف مهدیه گیتی جلال طی وکالت نامه شماره ۱۲۴۸۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۹ دفترخانه ۲ همدان که به شناسه سند ۱۴۰۵۳۲۱۵۳۵۰۸۰۰۰۰۶۹ و رمز تصدیق ۹۸۵۵۴۰ در سامانه ثبت شده است با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۶۱۶۶۱۰۰۰۰۹۹۰ و شماره رمز تصدیق ۷۷۴۸۶۱ دفترخانه ۱۸۴۶ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۲۰۴۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۸/۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی: مهدیه گیتی جلال مالک شش دانگ عرصه و اعیان ۲ـ شماره پلاک: ۱۵۱۰۶ فرعی از ۱۲۴ اصلی ۳ـ علت مفقود شدن: جا به جایی ۳ـ خلاصه وضعیت مالکیت: شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۱۰۶ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۰۲۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۰ واقع در میانی شمالی طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۶۲/۲۰ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۲۰ به مساحت ۳/۵ مترمربع و پارکینگ قطعه ۲۰ به مساحت ۱۲/۵ مترمربع مشخصات مالکیت: مهدیه گیتی جلال فرزند مهدی دارای شماره ملی ۳۳۹۱۹۲۰۴۵۹ مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۱۳۷۶ تاریخ ۱۴۰۳/۵/۱۰ دفترخانه ۵۲۳ تهران که صحیح آن طبق سوابق موجود و خلاصه معامله در سیستم و تصویر بنچاق ۱۴۰۳/۵/۱۰ ـ ۶۱۲۷۶ دفتر ۵۲۳ تهران می باشد موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۳۳۸۰۵ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۵۳۲۲ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۶۰۵۸

شناسه آگهی: ۲۳۳۵۲۶۸ رئیس حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهران زاهدی الموتی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۷۹۲۰۰۱۴۰ و شماره رمز تصدیق ۶۲۴۴۶۰ و ۷۹۱۳۳۹ دفترخانه ۶۵ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۱۸۱۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی: مهران زاهدی الموتی مالک شش دانگ عرصه و اعیان ۲ـ شماره پلاک: ۲۴۶۱۴ فرعی از ۱۱۸ اصلی ۳ـ علت مفقود شدن: تغییر محل سکونت ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: شش دانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۴۶۱۴ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۱۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ واقع در شمال شرق طبقه اول و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۷۱ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۹۴ مترمربع و پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع که ذیل ثبت ۲۸۸۸۶۶ صفحه ۱۲۶ دفتر ۷۸۷ املاک به مستند ۵۱۸۸۱ مورخ ۱۳۸۸/۵/۲۰ دفترخانه ۶۵ تهران به نام مهران زاهدی الموتی فرزند نورعلی به کدملی ۴۳۲۳۵۶۵۶۴۱ ثبت و سند به شماره چاپی ۰۷۰۸۵۳۴ صادر گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۶۰۵۶ شناسه آگهی: ۲۳۳۵۲۵۴ رئیس حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شهناز خوش باش اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۱۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۹ دفترخانه ۳۷۲ کرج طی درخواست وارده به شماره ۵۱۰۱۸۲۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۹/۱ و با اعلام اینکه: سند مالکیت تک برگی مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از دفترچه ای شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوبی طبقه اول به مساحت ۱۳۴/۶۵ مترمربع که مقدار ۴/۲ مترمربع آن بالکن و مقدار ۷/۲۸ مترمربع آن پیشرفتگی است قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۸۵۲۴ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۸۳۲۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران حوزه ثبتی لویزان و به انضمام یک واحد پارکینگ قطعه ۱۳ تفکیکی به مساحت ۱۰/۶۵ مترمربع واقع در طبقه ـ۱ و یک واحد پارکینگ قطعه ۱۶ تفکیکی به مساحت ۱۲/۵ مترمربع واقع در طبقه ـ۱ و یک باب انباری قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۵/۱ مترمربع و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات مشخصات مالکیت: مالکیت شهناز خوش باش فرزند علی به شماره ملی ۰۰۴۶۷۷۰۹۹۲ به عنوان مالک ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۳۲۵۸ تاریخ ۱۴۰۱/۷/۲۵ دفترخانه ۳۰۴ تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۸۳۲۲۷ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۱۵۱۰۲۹۰۳۹ ثبت گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مرقوم را به علت اسباب کشی نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اصلاحی ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. م الف ۱۶۰۵۱

شناسه آگهی: ۲۳۳۵۲۲۰

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی تعیین حدود و مساحت پلاک های ثبتی ۱۱۲ و ۱۲۴ و ۱۲۶ و ۱۲۹ و ۲۶۴ و ۲۶۶ فروعات از ۲۱۰۸ اصلی واقع در سنگان بخش ده تهران

نظر به اینکه ۱۹ نفر از وراث مرحوم فاطمه علی مددی و مرحوم مریم اویسی و مرحوم محمدعلی اویسی و مرحوم عزیزاله اویسی و مرحوم مرضیه علی مددی و مرحوم اسکندر مددی از وراث غلامحسین مددی و مرحوم شریفه علی مددی مالک پلاک های ثبتی ۱۱۲ و ۱۲۴ و ۱۲۶ و ۱۲۹ و ۲۶۴ و ۲۶۶ فروعات از ۲