طرح «خانه امید» برای خانه‌دار شدن کارگران کلید خورد

رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از آغاز اجرای طرح «خانه امید» با هدف تأمین مسکن کارگران و خانوارهای کم‌درآمد خبر داد و اعلام کرد: تأمین رایگان زمین، صدور رایگان پروانه ساختمانی، پرداخت هزینه خدمات مهندسی و اختصاص تسهیلات قرض‌الحسنه ۵۰۰ میلیون تومانی با بازپرداخت ۲۰ ساله از مهم‌ترین مزایای این طرح است. به گزارش ایسنا، منوچهر خواجه‌دلویی در مراسم امضای تفاهم‌نامه تأمین مالی طرح خانه امید کارگران با مشارکت صنایع اظهار کرد: این طرح با هدف خانه‌دار کردن خانوارهای محروم و استفاده از ظرفیت دستگاه‌های دولتی، صنایع و بخش خصوصی در تأمین منابع مالی مسکن اجرا می‌شود. او با اشاره به جامعه هدف این طرح افزود: خانوارهای دهک‌های اول تا چهارم درآمدی و متقاضیان خانه‌اولی در اولویت بهره‌مندی از طرح خانه امید قرار دارند. بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، بنیاد مسکن تأمین زمین در شهرها و روستاهای مختلف را دنبال می‌کند و در برخی مناطق نیز خیرین با واگذاری زمین در اجرای این طرح مشارکت دارند. رییس بنیاد مسکن ادامه داد: با همکاری وزارت راه و شهرسازی، مصوبات لازم برای صدور رایگان پروانه ساختمانی اخذشده و هزینه خدمات مهندسی نیز از سوی بنیاد مسکن تأمین خواهد شد تا هزینه‌های اولیه ساخت مسکن برای خانوارهای مشمول کاهش یابد. خواجه‌دلویی با اشاره به حمایت مالی دولت از متقاضیان گفت: در اواخر سال گذشته تسهیلات قرض‌الحسنه ۵۰۰ میلیون تومانی با دوره بازپرداخت ۲۰ ساله برای هر واحد مسکونی در نظر گرفته شده است که می‌تواند بخش مهمی از هزینه‌های ساخت را پوشش دهد. او همچنین بر نقش صنایع و بنگاه‌های اقتصادی در تأمین مالی این طرح تأکید کرد و گفت: از ظرفیت مسوولیت اجتماعی شرکت‌ها برای مشارکت در خانه‌دار کردن اقشار کم‌درآمد استفاده شده و مذاکرات انجام‌شده با برخی مجموعه‌های اقتصادی با استقبال همراه بوده است. رییس بنیاد مسکن در بخش دیگری از سخنان خود از اجرای طرح مسکن استیجاری برای زوج‌های جوان دهک‌های اول تا چهارم خبر داد و اعلام کرد که در این بخش نیز هم‌اکنون یک‌هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی در دست اقدام قرار دارد. خواجه‌دلویی با اشاره به سابقه فعالیت بنیاد مسکن در حوزه تأمین سرپناه محرومان، حساب ۱۰۰ امام(ره) را از ظرفیت‌های اصلی این نهاد برای جلب مشارکت خیرین و صاحبان سرمایه در تأمین مسکن اقشار نیازمند دانست.

اختلال سامانه‌های گمرکی عراق عامل کندی تردد کامیون‌ها

رییس هیات‌مدیره انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی ایران با تکذیب خبر انسداد مرز شلمچه اعلام کرد: فعالیت تجاری میان ایران و عراق از طریق این گذرگاه مرزی ادامه دارد و کندی تردد کامیون‌ها ناشی از به‌روزرسانی سامانه‌های گمرکی عراق و محدودیت ظرفیت عبور در مرز هاست. به گزارش مهر، احسان ملک‌زاده با اشاره به انتشار اخباری درباره بسته شدن گذرگاه مرزی شلمچه از سوی عراق اظهار کرد: این اخبار صحت ندارد و هیچ‌گونه انسدادی در مسیر تجارت زمینی ایران و عراق رخ نداده است. او توضیح داد: از روز یکشنبه، یکم آذرماه، مسوولان عراقی در چارچوب اجرای طرح یکسان‌سازی تعرفه‌های گمرکی، از به‌روزرسانی سامانه‌های گمرکی در گذرگاه شلمچه خبر داده بودند. این فرآیند قرار بود طی بازه زمانی ۲۴ تا ۴۸ ساعت انجام شود و ممکن بود در روند انجام تشریفات گمرکی اختلالاتی ایجاد کند. رییس هیات‌مدیره انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی ایران با اشاره به وضعیت تردد در مرزهای مشترک افزود: فعالیت تجاری در مرزهای عراق همچنان برقرار است، اما محدودیت ظرفیت عبور و حجم بالای کامیون‌ها موجب ایجاد صف و افزایش زمان انتظار شده است. هم‌زمانی این شرایط با به‌روزرسانی سامانه‌های گمرکی نیز بر کندی روند فعالیت‌ها تأثیر گذاشته است. ملک‌زاده با بیان اینکه این تغییرات تنها به مرز شلمچه محدود نمی‌شود، تصریح کرد: فرآیند به‌روزرسانی سامانه‌های گمرکی در سایر گذرگاه‌های مرزی عراق نیز در حال انجام است و نباید آن را به معنای توقف فعالیت مرزهای تجاری تلقی کرد. او از بهبود نسبی شرایط خبر داد و گفت: براساس آخرین اطلاعات، مشکلات ایجادشده در حال برطرف شدن است و روند فعالیت‌های تجاری تا حدودی به شرایط عادی بازگشته است. این مقام صنفی تأکید کرد: اگرچه در حال حاضر ایستایی و تأخیر در تردد کامیون‌ها وجود دارد، مبادلات تجاری ایران و عراق از طریق شلمچه و دیگر مرزهای مشترک همچنان ادامه دارد و خبر انسداد این گذرگاه صحت ندارد.

کاهش محسوس دما در نوار شمالی کشور از چهارشنبه

رییس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی از آغاز بارش باران و رعدوبرق در استان‌های شمالی کشور از روز چهارشنبه، ۴ آذرماه، خبر داد و گفت: با نفوذ جریانات شمالی به کشور، دمای هوا در نوار شمالی، شمال غرب و شمال شرق کاهش محسوسی خواهد داشت. به گزارش مهر، صادق ضیاییان با تشریح آخرین وضعیت جوی کشور اظهار کرد: از روز چهارشنبه با ورود جریانات شمالی به سواحل دریای خزر، استان‌های اردبیل، گیلان، مازندران و گلستان و همچنین شمال آذربایجان غربی و آذربایجان شرقی شاهد افزایش ابر، بارش باران، رعدوبرق و وزش باد خواهند بود. در این مناطق کاهش نسبی دما نیز رخ می‌دهد. رییس مرکز ملی پیش‌بینی هواشناسی ادامه داد: روز پنجشنبه، ۵ آذرماه، دامنه بارش‌ها به شرق اردبیل، سواحل دریای خزر، خراسان شمالی و شمال خراسان رضوی گسترش می‌یابد. همچنین در استان‌های مازندران و گلستان و ارتفاعات شمال شرق تهران بارندگی پیش‌بینی شده است. ضیاییان با تأکید بر کاهش محسوس دما در روز پنجشنبه گفت: نوار شمالی، شمال غرب و شمال شرق کشور تحت تأثیر این سامانه جوی قرار می‌گیرند و در مناطق شمال شرق و شرق نیز وزش باد افزایش خواهد یافت. او همچنین از وزش باد نسبتاً شدید تا شدید در بخش‌هایی از شمال غرب، غرب، سواحل دریای خزر و مناطق شرقی کشور طی روزهای سه‌شنبه تا پنجشنبه خبر داد. به گفته