اخبار

سهمیه ارزی تولیدکنندگان و بازرگانان در سامانه جامع تجارت فعال شد

سامانه جامع تجارت در اطلاعیه‌ای از بازگشایی سهمیه ارزی تولیدی سال ۱۴۰۵ و ۵۰ درصد سهمیه ارزی بازرگانی فصل پاییز سال ۱۴۰۵ وزارت صمت خبر داد.

سامانه جامع تجارت با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: به اطلاع می‌رساند، با انجام اقدامات لازم در سامانه جامع تجارت، امکان بهره‌برداری از سهمیه ارزی فصل زمستان سال ۱۴۰۵ برای واحدهای تولیدی و سهمیه ارزی فصل پاییز سال ۱۴۰۵ برای متقاضیان بازرگانی فراهم شده است.

جزییات سهمیه‌های مذکور به شرح زیر است: ۱. سهمیه ارزی تولیدی سال ۱۴۰۵ (فصل زمستان): سهمیه ارزی فصل زمستان واحدهای تولیدی، بر مبنای ۱۰۰ درصد بالاترین میزان ترخیص ثبت‌سفارش‌های تولیدی در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ محاسبه و تعیین شده است.

۲. سهمیه ارزی بازرگانی سال ۱۴۰۵ (فصل پاییز): سهمیه ارزی فصل پاییز متقاضیان بازرگانی نیز بر مبنای بالاترین میزان ترخیص ثبت‌سفارش‌های بازرگانی در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ محاسبه شده است. در این مرحله، معادل ۵۰ درصد از سهمیه بالقوه پاییز محاسبه‌شده به سهمیه بازرگانی تابستان متقاضیان اضافه شده و به عنوان سهمیه فصل پاییز لحاظ شده است (به عبارتی ۷۰ درصد از سهمیه کل که بر مبنای بالاترین ترخیص ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ است) . نکته: پاسخ درخواست‌های مجوز سهمیه به‌صورت خودکار در سامانه صادر شده و نیازی به مراجعه حضوری متقاضیان نیست.

بازگشت ارز صادراتی با واردات کالاهای اساسی تسهیل شود

در نشست ماهانه روسای اتاق‌های سه‌گانه کشور با محوریت ارائه راهکارهای عملیاتی بخش خصوصی برای پشتیبانی از دولت در تأمین کالاهای اساسی و تنظیم بازار، پیشنهاد رییس اتاق ایران با تایید روسای اتاق‌های اصناف و تعاون به دولت برای حل هم‌زمان دو دغدغه؛ یعنی حل مشکلات رفع تعهد ارزی صادرکنندگان و تأمین کالاهای اساسی و ملزومات معیشت مردم و تولید مورد توجه قرار گرفت.

محمد لاهوتی، رییس کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق ایران بانگاهی به پیشنهاد مطرح شده و با اشاره به تأثیر شرایط جنگی و محاصره دریایی بر هزینه و روند تجارت خارجی کشور اظهار کرد: کشور از سال گذشته با حملات خصمانه و محدودیت‌های ناشی از شرایط جنگی مواجه بوده و پس از آغاز جنگ ۴۰ روزه در نهم اسفند، محاصره دریایی نیز بر دشواری‌های تجارت افزوده است. وی در گفت‌وگو با اتاق ایران آنلاین، افزود: افزایش قیمت حامل‌های انرژی در بازارهای جهانی و چند برابر شدن هزینه حمل‌ونقل در منطقه، به‌ویژه برای خروج کالا از مسیرهای تجاری درگیر شرایط جنگی، نشان می‌دهد که ادامه سیاست‌های گذشته با وضعیت فعلی سازگار نیست. در شرایط جدید باید تصمیماتی متناسب با وضعیت جنگی اتخاذ شود؛ به‌خصوص آنکه اولویت دولت نیز تأمین سریع کالا، جلوگیری از کمبود و حفظ دسترسی مردم به کالاهای مورد نیاز است. لاهوتی با تأکید بر ضرورت تغییر جهت در سیاست‌های ارزی کشور گفت: در شرایط فعلی، ارزهای نفتی مانند گذشته در دسترس دولت نیست و مدیریت بازار و تأمین نیازهای کشور باید بیش از پیش بر ارزهای حاصل از صادرات متکی باشد. بنابراین دولت باید از شرایط موجود برای تشویق صادرات و افزایش ارزآوری استفاده کند. او ادامه داد: موانعی که در زمینه ثبت سفارش، سهمیه‌بندی واردات و روش‌های بازگشت ارز از سوی بانک مرکزی اعمال شده، نیازمند بازنگری جدی است. همچنین باید محدودیت‌های موجود در مسیر واردات و تفاوت‌هایی که میان صادرکنندگان در روش‌های بازگشت ارز اعمال می‌شود، مورد بررسی قرار گیرد. رییس کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق ایران، راهکار پیشنهادی را تغییر مبنای رفع تعهد ارزی از روش‌های فعلی به ورود کالا عنوان کرد و افزود: پیشنهاد مشخص ما این است که دولت فهرست کالاهای ضروری مورد تأیید وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت جهاد کشاورزی را هر ۶ ماه یا یک سال اعلام کند و همه صادرکنندگان بتوانند در مقابل صادرات خود، این کالاها را وارد کنند و تعهد ارزی‌شان نیز از همین طریق رفع شود. او با تأکید بر اینکه ثبت سفارش در این سازوکار باید به یک ثبت آماری تبدیل شود، گفت: ثبت سفارش نباید به ابزاری برای ایجاد مانع با استناد به محدودیت‌هایی مانند سقف سابقه یا سهمیه‌بندی تبدیل شود. همچنین درصدها و روش‌های مختلف بازگشت ارز برای صادرکنندگان باید به‌صورت یکسان و با امکان واردات کالاهای ضروری مورد توجه قرار بگیرد.

لاهوتی معتقد است: تسهیل بازگشت ارز از مسیر واردات، می‌تواند هم انگیزه صادرکنندگان برای افزایش صادرات را تقویت کند و هم تأمین کالاهای ضروری کشور را بهبود ببخشد. او در پایان تأکید کرد: با کاهش موانع خودساخته در ثبت سفارش و اصلاح روش‌های بازگشت ارز، می‌توان فرآیند تجارت خارجی را در هر دو بخش صادرات و واردات تسهیل کرد. در چنین شرایطی، بازار نیز امکان بیشتری برای تنظیم عرضه و تقاضا و تأمین کالاهای مورد نیاز خواهد داشت.

صادرات گوجه‌فرنگی پیاز و سیب‌زمینی تا اطلاع ثانوی ممنوع شد

سازمان توسعه تجارت ایران با توجه به شرایط بازار و برای تأمین نیاز داخلی، صادرات گوجه‌فرنگی، پیاز و سیب‌زمینی را تا اطلاع ثانوی ممنوع کرد. به گزارش دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت ایران، این دفتر در ابلاغیه‌ای به دفتر صادرات گمرک جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد که صادرات گوجه‌فرنگی، پیاز و سیب‌زمینی تا اطلاع ثانوی ممنوع است.

این تصمیم با توجه به وضعیت بازار و ضرورت تأمین نیاز داخلی گرفته شده است و ممنوعیت صادرات هر سه محصول تا اطلاع بعدی ادامه خواهد داشت. این ممنوعیت در حالی اعمال می‌شود که قیمت گوجه‌فرنگی، پیاز و سیب‌زمینی در بازار طی هفته‌های گذشته افزایش قابل توجهی داشته است.

---

۶۴ بسته سرمایه‌گذاری نفتی در انتظار واگذاری به بخش خصوصی

نفت در مسیر واگذاری

تعادل | آماده‌سازی ۶۴ بسته سرمایه‌گذاری برای واگذاری به بخش خصوصی، در شرایطی که صنعت نفت با نیاز گسترده به منابع مالی، ضرورت افزایش تولید و فرسودگی زیرساخت‌ها مواجه است، می‌تواند فرصتی برای تقویت سرمایه‌گذاری غیردولتی باشد. با این حال، تحقق این هدف بیش از آنکه به تعداد پروژه‌های آماده واگذاری وابسته باشد، به رفع موانع قراردادی، تسویه مطالبات پیمانکاران، ثبات مقررات و تضمین امنیت سرمایه‌گذاری بستگی دارد. اظهارات فعالان اقتصادی در نشست با سرپرست وزارت نفت نشان می‌دهد بخش خصوصی برای ورود به پروژه‌های نفتی آمادگی دارد، اما همچنان مشکلات ساختاری و اجرایی متعددی مانع تبدیل این آمادگی به سرمایه‌گذاری واقعی است.

اصلاح قراردادها و استفاده از سرمایه‌های خرد

آماده‌سازی ۶۴ بسته سرمایه‌گذاری برای واگذاری به بخش خصوصی و انعقاد بیش از ۳۰ قرارداد با شرکت‌های غیردولتی طی دو سال گذشته، مهم‌ترین محور نشست سرپرست وزارت نفت با اعضای کمیسیون انرژی اتاق ایران و تشکل‌های فعال در صنعت نفت و پتروشیمی بود. در این نشست، علاوه بر بررسی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، بر ضرورت ایجاد سازوکاری پایدار برای تعامل میان وزارت نفت و بخش خصوصی تأکید شد. صمد حسن‌زاده، رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، با اشاره به علاقه‌مندی شرکت‌های خصوصی برای سرمایه‌گذاری در صنعت نفت و پتروشیمی گفت: در صورت فراهم شدن شرایط مناسب، فعالان اقتصادی آمادگی دارند در حوزه‌هایی مانند افزایش تولید، ارتقای بهره‌وری و توسعه زیرساخت‌های نفتی مشارکت کنند. او تکمیل زنجیره ارزش در صنعت نفت و پتروشیمی را ضروری دانست و تأکید کرد تعریف بسته‌های مشخص سرمایه‌گذاری و واگذاری پروژه‌های توسعه‌ای به بخش خصوصی می‌تواند زمینه استفاده از ظرفیت‌های داخلی را فراهم کند. به گفته حسن‌زاده، شرکت‌های خصوصی در اجرای طرح‌های ازدیاد برداشت، استفاده از فناوری‌های نوین و نوسازی پالایشگاه‌ها نیز ظرفیت مناسبی دارند. حمید بورد، سرپرست وزارت نفت، نیز با تأکید بر ضرورت تقویت ارتباط با فعالان اقتصادی اعلام کرد این وزارتخانه به دنبال ایجاد رابطه‌ای دایمی، منظم و ساختارمند با بخش خصوصی است. او گفت وزارت نفت آمادگی دارد از مدل‌های متنوع سرمایه‌گذاری، از پروژه‌های کوچک تا طرح‌های بزرگ، استفاده کند. بورد همچنین با اشاره به ظرفیت‌های فنی کشور در تولید نفت و گاز، بازسازی زیرساخت‌ها و مدیریت مصرف انرژی را از اولویت‌های وزارتخانه دانست. به گفته او، امکان صرفه‌جویی حدود ۲۰ درصدی در مصرف بنزین وجود دارد و تحقق این هدف به مشارکت بخش خصوصی در اصلاح الگوی مصرف نیازمند است. توسعه همکاری با کشورهای همسایه و استفاده از مدل مشارکت در تولید در حوزه دریای خزر نیز از دیگر محورهای مورد اشاره او بود. حمید حسینی، کارشناس حوزه نفت و انرژی، استفاده از سرمایه‌های خرد مردم و منابع مالی داخلی را یکی از راهکارهای تأمین مالی پروژه‌های نفتی دانست. او معتقد است بسیاری از فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش بالادستی به‌درستی به سرمایه‌گذاران معرفی نشده‌اند و اصلاح قراردادها می‌تواند زمینه مشارکت بیشتر بخش خصوصی را فراهم کند. توسعه معاملات نفت در بورس انرژی نیز از دیگر پیشنهادهای او برای افزایش شفافیت و تقویت حضور شرکت‌های غیردولتی بود. در همین راستا، عرفان افاضلی، دبیرکل فدراسیون صنعت نفت، خواستار تدوین آیین‌نامه مشارکت بخش خصوصی در توسعه میادین نفت و گاز با همکاری فعالان اقتصادی شد. او با اشاره به بند «ب» ماده ۱۵ قانون برنامه هفتم توسعه، توقف روند تدوین آیین‌نامه اجرایی این ماده را یکی از موانع مشارکت بخش خصوصی دانست. افاضلی، واگذاری قرارداد توسعه و بهره‌برداری از میادین گازی زیره و خارتنگ به بخش خصوصی را اقدامی مثبت ارزیابی کرد و با توجه به کسری گاز کشور، خواستار گسترش این روند شد. به گفته او، شرکت‌های پتروشیمی و صنایع فولادی نیز برای سرمایه‌گذاری در توسعه میادین نفت و گاز علاقه‌مند هستند. او همچنین تعیین تکلیف قراردادهای معطل مانده فشارافزایی، به‌ویژه پروژه فاز ۱۹ را ضروری دانست.

مطالبات معوق و بی‌ثباتی مقررات موانع سرمایه‌گذاری

یکی از مهم‌ترین مطالبات فعالان اقتصادی، تعیین تکلیف بدهی‌های پیمانکاران و اصلاح مشکلات قراردادی بود. الینا باقری، دبیر انجمن شرکت‌های اکتشاف و تولید، مطالبات معوق و بی‌ثباتی مقررات را از موانع اصلی سرمایه‌گذاری در بخش بالادستی عنوان کرد. او با اشاره به ظرفیت تولیدی حدود ۵۰۰ هزار بشکه در روز که در این نشست مطرح شد، تأکید کرد تسویه مطالبات شرکت‌ها می‌تواند به پشتیبانی از این ظرفیت کمک کند. به گفته او، تأخیر در پرداخت بدهی‌ها توان مالی و اجرایی پیمانکاران را کاهش داده و مشارکت آنها در پروژه‌های جدید را دشوار می‌کند. فروزان عبداللهی، رییس انجمن شرکت‌های مهندسی و ساخت صنایع نفت و نیرو ایران، نیز از تغییر مبنای بودجه برخی پروژه‌های عمرانی نفت از ارز به ریال انتقاد کرد و خواستار تعیین تکلیف منابع مالی این طرح‌ها شد. او همچنین مشارکت شرکت‌های مهندسی داخلی در بازسازی زیرساخت‌های آسیب‌دیده را ضروری دانست. رضا خیری، فعال بخش خصوصی حوزه انرژی، نیز تغییرات مقررات ارزی را عامل بلاتکلیفی قراردادهای سازندگان داخلی دانست و خواستار ابلاغ دستورالعملی شفاف درباره نحوه محاسبه و پرداخت ارز در قراردادهای نفتی، پتروشیمی و پیمانکاری شد. محمد حلوایی، نایب‌رییس کمیسیون خدمات فنی مهندسی و احداث اتاق ایران، پیشنهاد تشکیل نهادی رسمی برای تعامل وزارت نفت و بخش خصوصی را مطرح کرد. به اعتقاد او، این نهاد باید علاوه بر دبیرخانه مشخص، امکان اثرگذاری بر تصمیم‌ها و سیاستگذاری‌های وزارتخانه را داشته باشد و صرفا به برگزاری جلسات مشورتی محدود نشود. او تبدیل ثروت ملی به سرمایه مولد و زیرساخت‌های توسعه‌ای را مساله اصلی اقتصاد کشور دانست و خواستار بازنگری در رویه‌های اجرایی و ساختار تصمیم‌گیری صنعت نفت شد. احسان ثقفی، رییس انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت، نیز بر ضرورت ارتباط مستمر وزارت نفت با تشکل‌های تخصصی تأکید کرد و پیشنهاد داد گروهی مشخص در وزارتخانه مسوول پیگیری توافق‌ها و مصوبات جلسات باشد. نوید ایزدپناه، نایب‌رییس کمیسیون صنعت اتاق ایران، نیز تسریع در انتشار فراخوان مناقصه‌ها، تعیین تکلیف پروژه‌های بلاتکلیف و ایجاد شرایط رقابت برابر میان تولیدکنندگان داخلی و تأمین‌کنندگان خارجی را ضروری دانست.

۶۴ بسته سرمایه‌گذاری و ابزارهای جدید تأمین مالی

استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در مدیریت مصرف انرژی و توسعه همکاری‌های منطقه‌ای نیز از دیگر محورهای نشست بود. نصرت‌الله سیفی، مسوول کمیته بهینه‌سازی مجمع تشخیص مصلحت نظام، مشارکت شرکت‌های غیردولتی در احیای ظرفیت تولید گاز، توسعه تجارت انرژی با کشورهای همسایه و افزایش بهره‌وری را ضروری دانست. محمد هاشمی، مدیرعامل سندیکای شرکت‌های تأسیساتی و صنعتی، پیچیدگی قراردادهای سرمایه‌گذاری در حوزه بهینه‌سازی انرژی را یکی از موانع مشارکت بخش خصوصی عنوان کرد و خواستار ساده‌سازی شرایط قراردادها شد. مصطفی خسروشاهلی، دبیر انجمن شرکت‌های خدمات انرژی، نیز با اشاره به افزایش شدت مصرف انرژی، اصلاح تدریجی قیمت‌ها را در کنار ارتقای تجهیزات و کاهش اتلاف ضروری دانست. در حوزه توزیع سوخت، محمد اسکندری، مدیر دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی اتاق ایران، خواستار تعیین تکلیف مطالبات جایگاه‌داران شد و مشارکت بخش خصوصی در اجرای سامانه صدف برای تخصیص سوخت و مقابله با قاچاق را پیشنهاد کرد. امیر مقیسه، مدیر سرمایه‌گذاری و کسب‌وکار شرکت ملی نفت ایران، از آماده‌سازی ۶۴ بسته سرمایه‌گذاری برای واگذاری به بخش خصوصی خبر داد و اعلام کرد طی دو سال گذشته بیش از ۳۰ قرارداد با شرکت‌های غیردولتی منعقد شده است. به گفته او، انتشار فراخوان بسته‌های جدید به دلیل ضرورت اطمینان از تأمین منابع مالی و فراهم بودن مقدمات اجرای پروژه‌ها به تأخیر افتاده است. مقیسه همچنین از تشکیل صندوق تضمین صنعت نفت با تأیید شورای تأمین مالی ملی خبر داد و استفاده از گواهی سپرده کالایی نفت خام برای تسویه مطالبات سرمایه‌گذاران و پیمانکاران را از دیگر ابزارهای تأمین مالی معرفی کرد. او افزود حدود ۱۴ میلیون مترمکعب در روز از گازهای مشعل مناطق ساحلی قرار است به شرکت‌های پتروشیمی واگذار شود و ایجاد سکوی سرمایه‌گذاری با محوریت بخش خصوصی نیز در دستور پیشنهادها قرار دارد. در بخش پالایش و پخش، محمدصادق عظیمی‌فر از افزایش ۱۰ درصدی تولید فرآورده‌های نفتی خبر داد و گفت در صورت فراهم شدن امکان مدیریت و مصرف نفت کوره، ظرفیت پالایش روزانه ۳۰۰ هزار بشکه نفت خام دیگر نیز وجود دارد. او همچنین از برنامه راه‌اندازی پالایشگاه‌های آبادان جنوب و مهر خلیج‌فارس خبر داد. سعید توکلی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، نیز اعلام کرد ۹۵ درصد نقاط آسیب‌دیده شبکه و تأسیسات گاز بازسازی شده‌اند. او با اشاره به وابستگی ۷۳ درصدی سبد انرژی کشور به گاز، بر ضرورت مشارکت بخش خصوصی در بهینه‌سازی مصرف تأکید کرد. به گفته توکلی، حدود ۲۲ میلیون بخاری کم‌بازده در کشور وجود دارد و جایگزینی هر یک از آنها با تجهیزات پربازده می‌تواند سالانه حدود ۴۶۶ مترمکعب صرفه‌جویی گاز ایجاد کند. احمد زراعتکار، معاون برنامه‌ریزی وزارت نفت نیز اختصاص بخشی از درآمدهای نفتی به سرمایه‌گذاری مجدد در این صنعت را برای حفظ ظرفیت تولید و توسعه زیرساخت‌ها ضروری دانست.

دیپلماسی انرژی و ضرورت پیگیری توافق‌ها

علی‌محمد موسوی، سرپرست معاونت امور بین‌الملل و بازرگانی وزارت نفت، با اشاره به همکاری‌های مشترک با روسیه و موضوع کریدورهای انرژی، بر اهمیت حضور فعال در مجامع بین‌المللی و پیگیری مسائل مرتبط با تحریم‌ها تأکید کرد. فرهاد قلیچ‌خانی، فعال حوزه انرژی، نیز توسعه صادرات، شناسایی خریداران خارجی و ورود به بازارهای جدید را از ظرفیت‌های بخش خصوصی دانست و توجه به فناوری‌های پاک و کاهش آلایندگی را برای آینده صنعت نفت ضروری ارزیابی کرد. در پایان نشست، آرش نجفی، رییس کمیسیون انرژی اتاق ایران، خواستار مکتوب شدن پیشنهادهای فعالان اقتصادی و پیگیری آنها تا حصول نتیجه شد. در مجموع، آماده‌سازی ۶۴ بسته سرمایه‌گذاری می‌تواند فرصت تازه‌ای برای ورود بخش خصوصی به صنعت نفت باشد، اما موفقیت این برنامه به رفع موانع انباشته‌شده در مسیر سرمایه‌گذاری وابسته است. تسویه مطالبات، ثبات مقررات، شفافیت قراردادها، تسهیل مناقصه‌ها و ایجاد سازوکار دایمی تعامل با فعالان اقتصادی، پیش‌شرط‌هایی هستند که باید در کنار واگذاری پروژه‌ها مورد توجه قرار گیرند. اکنون چالش اصلی وزارت نفت، تبدیل وعده‌ها و توافق‌های مطرح‌شده در این نشست به اقدامات اجرایی و قابل سنجش است.

نایب‌رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران

تجدیدپذیرها به تنهایی ناترازی برق را حل نمی‌کنند

پیام باقری، نایب‌رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، در حاشیه چهل و هفتمین نشست هیات نمایندگان اتاق تهران در جمع خبرنگاران با اشاره به موضوع ناترازی انرژی و به‌طور مشخص در مختصات برق اظهار داشت: در این حوزه دو طرف معادله وجود دارد، یک طرف معادله سمت تولید است که باید افزایش پیدا کند و طرف دیگر سمت مصرف است که باید کاهش یابد. مجموع این دو اتفاق باعث می‌شود تا بتوان در یک برنامه مدت‌دار و نه کوتاه‌مدت، بر این ناترازی فائق آمد. وی افزود: در سمت تولید، توسعه انرژی‌های خورشیدی و تجدیدپذیر به‌دلیل داشتن مزیت‌های مختلف در کشور بسیار مورد توجه قرار گرفته است. باید توجه کنیم که تمام مشکلات سمت تولید با توسعه تجدیدپذیر حل‌وفصل نخواهد شد. تجدیدپذیرها باید سهم مشخصی در سبد تولید برق کشور داشته باشند. در بخش تولید همواره بحث‌های دیگری نظیر توسعه نیروگاه‌های حرارتی، توسعه نیروگاه‌های سیکل ترکیبی از طریق اضافه کردن بخش بخار به نیروگاه‌های گازی جهت افزایش راندمان، و ارتقای راندمان نیروگاه‌های موجود مطرح است که همگی از جنس سرمایه‌گذاری هستند. باقری در خصوص چالش‌های توسعه تجدیدپذیرها در کشور گفت: توسعه تجدیدپذیرها خود با چالش‌هایی نظیر موانع در فرایندهای اجرایی، بروکراسی‌های اداری و تأمین منابع مالی و سرمایه‌ای مواجه است. فعالان حوزه صنعت تجدیدپذیر با این مسائل دست‌به‌گریبانند و لازم است همزمان با پرداختن به خود موضوع تجدیدپذیر، نگاه کلان‌تری به مقوله تولید برق در کشور، بهینه‌سازی و افزایش راندمان نیروگاه‌ها داشت. نایب‌رییس اتاق ایران درباره ارزیابی خود از میزان کارآمدی اقدامات دولت در زمینه تسهیل سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و واردات تجهیزات گفت: سرمایه‌گذاری امروز یکی از گلوگاه‌های اصلی اقتصاد کشور است و دولت صرفا باید نقش تسهیلگر را ایفا کند و نباید مستقیما وارد حوزه سرمایه‌گذاری شود. محدودیت‌های منابع موجود در کشور بیشتر ناشی از نحوه تخصیص منابع به امور جاری است و کمبود منابع وجود ندارد، بلکه نقدینگی به سمت بازارهای غیرمولد با عوائد بالاتر هدایت می‌شود. این فعال صنعت برق تأکید کرد: وظیفه دولت ایجاد بستر مناسب و احساس امنیت برای سرمایه‌گذار است تا اصل سرمایه و عواید آن تضمین شود. بازار سرمایه یکی از بسترهای مناسب برای این قضیه است که می‌توان از طریق تعریف طرح‌های زیرساختی و تجمیع منابع حتی منابع سرمایه‌گذاری خرد سرمایه‌گذاران، منابع لازم را ایجاد کرد و اصل سرمایه‌گذاری در گرو ایجاد زیرساخت‌های لازم، حذف بروکراسی و ایجاد امنیت سرمایه‌گذاری توسط دولت است. باقری در پایان و در پاسخ به پرسشی درباره تنها توصیه خود به دولت برای پیشبرد حوزه تجدیدپذیر خاطرنشان کرد: بستر اقتصاد صنعت برق کشور باید مورد بازنگری قرار بگیرد و از ورود دولت به این حوزه پرهیز شود. استقرار نهاد رگولاتوری برق، ایجاد محیط توجیه‌پذیر و رقابتی برای سرمایه‌گذار، و شکل‌گیری بستر عرضه و تقاضا و کشف قیمت واقعی از الزامات این صنعت است و دولت تنها باید به حمایت، نظارت، مدیریت فضا و تسهیلگری بپردازد.

رویداد

تسهیل مبادلات تجاری با کشورهای همسایه

محمدصادق مفتح، رییس کل سازمان توسعه تجارت ایران در نشست سراسری مدیران صنعت، معدن و تجارت که با حضور وزیر صمت صبح امروز در سالن مروارید سازمان توسعه تجارت ایران برگزار شد، با اشاره به ضرورت اتخاذ راهکارهای جدید برای توسعه تجارت در شرایط کنونی کشور اظهار کرد: استان‌های مرزی، به‌ویژه استان‌های واقع در مرزهای غربی و شرقی، از ظرفیت‌های قابل توجهی برای توسعه مبادلات تجاری برخوردارند که فعال‌سازی این ظرفیت‌ها می‌تواند به رونق اقتصادی و ایجاد فرصت‌های جدید در سطح استان‌ها منجر شود. به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه تجارت ایران، معاون وزیر صمت با بیان اینکه سازمان توسعه تجارت ایران اقدامات اولیه برای تسهیل تجارت مرزی را آغاز کرده است، افزود: در این زمینه هماهنگی‌ها و جلساتی با گمرک جمهوری اسلامی ایران و بانک مرکزی در دستور کار قرار گرفته و پیگیری‌های لازم برای رفع موانع موجود در حال انجام است. مفتح با اشاره به بررسی مشکلات رسوب کالا در گمرکات، از جمله گمرک شهریار تصریح کرد: در نشست اخیر با مسوولان گمرک، مسائل و موانع موجود در فرآیند ترخیص و خروج کالا آسیب‌شناسی شد و برای بخشی از مشکلات، راهکارها و توافقات اجرایی مشخصی به دست آمد. مواردی نیز که نیازمند تصمیم‌گیری سایر مراجع است، برای پیگیری در دستور کار قرار گرفته است. رییس کل سازمان توسعه تجارت ایران همچنین با اشاره به اهمیت نقش تعاونی‌های مرزنشینان در توسعه تجارت کشور گفت: در نشست با نمایندگان تعاونی‌های مرزنشین، مقرر شد نیازها و مشکلات این تعاونی‌ها در استان‌ها احصا و به ستاد مرکزی منعکس شود تا موضوعات قابل حل در سطح ملی با جدیت پیگیری شود. وی یکی دیگر از محورهای مهم را بررسی مشکلات ارزی فعالان اقتصادی استان‌ها عنوان کرد و افزود: برگزاری جلسه‌ای با بانک مرکزی برای بررسی مسائل و مشکلات مربوط به تعهدات ارزی و سایر موانع پیش روی فعالان اقتصادی استان‌ها در برنامه سازمان قرار دارد تا با جمع‌بندی و دسته‌بندی مسائل، راهکارهای لازم برای تسهیل فعالیت‌های تجاری ارائه شود. مفتح با تأکید بر اینکه تسهیل تجارت و کاهش موانع پیش روی فعالان اقتصادی از وظایف اصلی سازمان توسعه تجارت ایران است، خاطرنشان کرد: شرایط جدید کشور ضرورت برنامه‌ریزی برای استفاده حداکثری از ظرفیت‌های داخلی و مرزی را دوچندان کرده است. باید ضمن تلاش برای رفع تحریم‌ها، آمادگی لازم برای مواجهه با شرایط دشوار و استمرار احتمالی محدودیت‌ها را نیز داشته باشیم. رییس کل سازمان توسعه تجارت ایران در پایان ابراز امیدواری کرد با هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی، گمرک، بانک مرکزی، تعاونی‌های مرزنشین و فعالان اقتصادی، گام‌های موثری در مسیر تسهیل تجارت مرزی، رفع موانع مبادلات و خنثی‌سازی آثار تحریم‌ها برداشته شود.

سه سیاست دولت برای توسعه ترانزیت

یک مسوول گفت: دولت با تکمیل خطوط ریلی، تقویت زیرساخت‌های بنادر خزر و توسعه تجارت زمینی با همسایگان، سه سیاست اصلی را برای تنوع‌بخشی به کریدورهای ترانزیتی و تقویت جایگاه ایران دنبال می‌کند. فرزاد پیلتن، مشاور عالی و دستیار رییس کل سازمان توسعه تجارت ایران و رییس دبیرخانه شورای عالی صادرات، در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، با تشریح برنامه‌های دولت برای تنوع‌بخشی به کریدورهای ترانزیتی اظهار کرد: دولت بر اساس راهبرد تنوع‌بخشی به کریدورهای ترانزیتی عمل می‌کند و در این راستا، چند سیاست را در دستور کار خود قرار داده است. وی افزود: فعال‌سازی کریدور شمال - جنوب از طریق تسریع در تکمیل خطوط ریلی و کاهش وابستگی به مسیرهای آبی، یکی از مهم‌ترین برنامه‌های دولت در این زمینه است. رییس دبیرخانه شورای عالی صادرات ادامه داد: بهره‌برداری بهینه از بنادر خزر و ارتقای زیرساخت‌های بندری این دریا نیز با هدف تبدیل آن به هاب ترانزیتی کالاهای شرق و غرب، از دیگر سیاست‌های دولت به شمار می‌رود. پیلتن گفت: توسعه تجارت زمینی با کشورهای همسایه از طریق پیگیری رفع موانع مرزی و انعقاد توافقات جدید ترانزیتی نیز در دستور کار قرار دارد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم آیسان پارسی اصالتاً و وکالتاً طی وارده شماره ۴۵۰۳۴۲۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۷ برابر وکالتنامه ۴۷۸۳۱ - ۱۴۰۰/۷/۲۱ دفترخانه ۶۰۲ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء به شماره ۱۶۰۵۵ و ۱۰۶۵۶ دفترخانه ۷۴۱ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۹۰ فرعی از ۸۴۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۴۷/۳۸ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه سوم بانضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ متر مربع در مالکیت سیروس پرسیاتهرانی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۱۳۳۵۴ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۲/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۱۸۰۶۲۲۱ با جزء سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۲۱۲ تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۳۸۵۵ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۵۰۳۸۲۹۵ ثبت گردیده است و آیسان پارسی فرزند حافظ شماره شناسنامه ۱۴۵۲۸۶۶۵ تاریخ تولد ۱۳۷۱/۰۱/۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۴۵۲۸۶۶۵ با جزء سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۲۱۲ تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۳۸۵۵ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۵۰۳۸۲۹۴ ثبت گردیده است به علت جابجایی مفقود گردیده.

لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد. م الف : ۱۶۰۶۷

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک ثبتی ۲۹۱ فرعی از ۸۴۰ در بخش ده تهران

خانم آیسان پارسی به وکالت از آقای سیروس پرسیا تهرانی برابر وکالتنامه شماره ۴۷۸۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۱ دفترخانه ۶۰۲ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء به شماره ۱۶۰۵۷ به رمز تصدیق ۵۹۷۶۴۱ شناسه تصدیق ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۷۱۰۰۰۰۱۳۱ دفتر ۷۴۱ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۳۴۲۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است بعلت جابجایی مفقود نموده است وضعیت ثبتی:

یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۹۱ فرعی از ۸۴۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۳ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۳۶/۴۸ متر مربع مالکیت: سیروس پرسیاتهرانی فرزند محمدعلی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۲۰۴ تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۴۰۸۳ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۵۰۳۸۱۵۰ ثبت گردیده است.

محدودیت‌ها:

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۳۵۲۰۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۶۰۵۲۰۱۰۴۵۰۲۸۰۸۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۱,۰۴۶,۱۵۷,۶۹۶ ریال به مدت ۸۴ ماه ثبت شده که بانک مسکن طی نامه شماره ۱۱۹۵/۱۰۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۷ اعلام نموده سند مالکیت نزد آن شعبه نمی‌باشد.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق‌الذکر و درخواست المثنی مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا هرکس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید (متذکر می‌گردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتمجلس یک نسخه از صورت مجلس به ارائه‌دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف :۱۶۰۶۶

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۰۱ و رای شماره ۷۳۲۴/۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فریدون خالق زاده بیک به شناسنامه شماره ۸۱ کد ملی ۰۸۲۸۲۶۱۵۴۷ صادره فرزند حسنقلی در ششدانگ مزرعه بدین صورت که مساحت ۲۵۷۳ متر جزء پلاک ۲ فرعی از ۱۳- اصلی ناحیه ۱۰ از محل مالکیت حسنقلی خالق زاده قریه بیک (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۴ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۳۳۲۳۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸

محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

۳۰۰۰۵۳۲۰