اخبار

پذیرش نخستین اپراتور هوش مصنوعی اقتصاد ایران در بورس

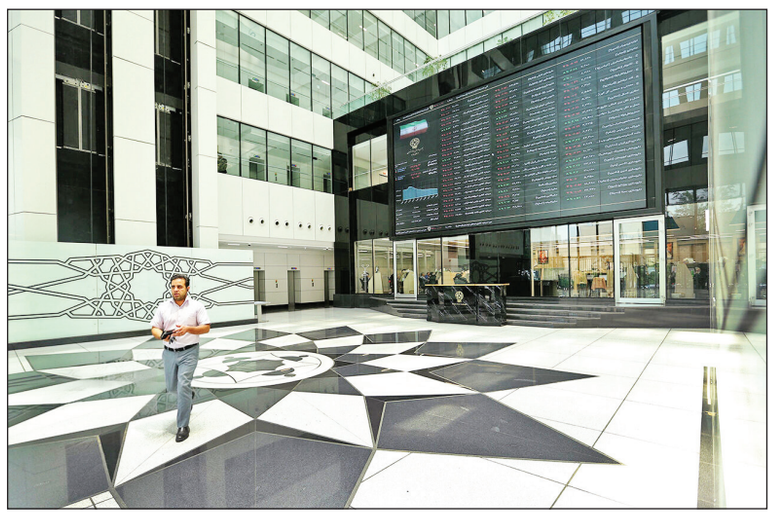
مدیرعامل بورس تهران با اشاره به نقش بازار سرمایه در رشد شرکت‌های اقتصاد دیجیتال و تبدیل آنها به کسب‌وکارهای بزرگ و ارزشمند، از پذیرش نخستین اپراتور هوش مصنوعی اقتصاد ایران در بورس تهران خبر داد و گفت: با ورود پلتفرم‌ها و شرکت‌های فعال در حوزه اقتصاد دیجیتال، در آینده شاهد شکل‌گیری طبقه‌صنعتی جدیدی با عنوان صنعت هوش مصنوعی در بورس تهران خواهیم بود. محمود گودرزی با اشاره به نقش بازارهای سرمایه در توسعه اقتصاد دیجیتال و رشد شرکت‌های فناور اعلام کرد: تجربه جهانی نشان می‌دهد آنچه زمینه تبدیل شرکت‌های فعال در اقتصاد دیجیتال به کسب‌وکارهای بزرگ و ارزشمند (یونیکورن) و ایجاد بازده قابل توجه برای بازار سرمایه و اقتصاد کشورها را فراهم کرده، بازار سرمایه بوده است. مدیرعامل بورس تهران با اشاره به تجربه بازار سرمایه امریکا در حمایت از رشد پلتفرم‌های دیجیتال افزود: بورس‌های اوراق بهادار نقش مهمی در تأمین مالی و توسعه شرکت‌های فعال در این حوزه داشته‌اند و توانسته‌اند زمینه رشد و تبدیل بسیاری از این شرکت‌ها به کسب‌وکارهای بزرگ را فراهم کنند. گودرزی با بیان اینکه بورس تهران نیز در مسیر توسعه حضور شرکت‌های اقتصاد دیجیتال قرار گرفته است، گفت: در حال حاضر نخستین اپراتور هوش مصنوعی اقتصاد ایران در بورس تهران پذیرش شده و امیدواریم فرآیند پذیره‌نویسی این شرکت تا پایان سال انجام شود. این شرکت گرین‌وب است. مدیرعامل بورس تهران ادامه داد: پلتفرم بله نیز پذیرفته شده و امیدواریم در آینده نزدیک پلتفرم ایتا هم به جمع این شرکت‌ها اضافه شود. همچنین پلتفرم آچار که در حوزه ارایه خدمات به جامعه فعالیت می‌کند، در بورس تهران پذیرفته شده و امیدواریم بزودی شاهد ورود این شرکت‌ها به بازار سرمایه باشیم. او با اشاره به برنامه بورس تهران برای تغییر تصویر و ترکیب صنایع حاضر در این بازار تاکید کرد: بورس تهران در نظر دارد تصویری را که در طول ۵۵ سال گذشته از خود ارایه کرده، متناسب با تحولات اقتصاد دیجیتال تغییر دهد و امیدواریم در ۶۰ سالگی این بورس، علاوه بر ورود شرکت‌های فعال در اقتصاد دیجیتال، طبقه‌صنعتی جدیدی با عنوان صنعت هوش مصنوعی به صنایع بورس تهران اضافه شود.

افزایش تعداد سهامداران فعال بورس در هفته گذشته

گزارش‌های آماری مدیریت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار از معاملات بازار سهام نشان می‌دهد تعداد سهامداران فعال بورس در هفته منتهی به ۲۷ آبان به مرز یک میلیون کد رسید. گزارش‌های آماری مدیریت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار از معاملات بازار سهام حاکی از آن است که در هفته منتهی به ۲۷ آبان ۱۴۰۵، سهم حقیقی‌ها ۲،۳۹۱،۵۶۶ میلیارد ریال (۶۹ درصد)، حقوقی‌ها ۳۸۲،۳۱۴ میلیارد ریال (۱۱ درصد) و صندوق‌های سهامی ۲۵۸،۷۲۵ میلیارد ریال (۷.۵ درصد) بود. در هفته گذشته تعداد سهامداران فعال در بازار اعم از حقیقی و حقوقی (بدون احتساب کدهای دارای معامله در عرضه‌های اولیه) ۹۵۳،۲۴۷ نفر بود که به تفکیک ۹۵۰،۸۰۶ نفر شامل سهامداران حقیقی و ۲،۴۴۱ نفر مربوط به حقوقی‌ها می‌شود. در این بازه زمانی ۳ صنعت ۱. فلزات اساسی، ۲. محصولات شیمیایی و ۳. فرآورده‌های نفتی، جزو ۳ صنعت پرگردش در معاملات بازار سهام بودند. آمارها حاکی از آن است که در هفته گذشته این ۳ صنعت ۴۱ درصد ارزش کل معاملات بازار را به خود اختصاص دادند.

«تعادل» روند معاملات بازار سهام را از ابتدای سال تا به امروز بررسی می‌کند

صعود ادامه‌دار بورس تهران



با شروع دومین روز کاری هفته شاهد تغییر مسیر شاخص‌های بازار سرمایه بودیم. در این روز برخلاف اولین روز کاری هفته شاخص کل بورس توانست رخت سبز بر تن کند و در کنار آن نیز شاخص کل هم وزن سبزپوش ماند. البته باید به این موضوع توجه داشت که در روزهای خوش بورس تهران بازارهایی چون طلای جهانی و داخلی، نقره و امثال این موارد شرایط خوبی ندارند و تقریبا هر روز با اصلاح مواجه می‌شوند که نتیجه این اصلاح‌ها نیز خروج نقدینگی است. بالاخره آبان سخت بورس به پایان رسید. در حالی که گروهی از کارشناسان پیش‌بینی می‌کردند در آبان ماه بازار سهام بتواند شرایط خوبی را تجربه کند، همه‌چیز برعکس شد و در پایان معاملات این ماه شاهد آن بودیم که شاخص کل بورس در مقایسه با سایر شاخص‌ها یعنی شاخص هم‌وزن و شاخص فرابورس بازدهی کمتری داشتند و نتوانستند روزمه خوبی را در کارنامه خود به ثبت برسانند.

شاخص کل بورس در آبان ماه بازدهی حدود یک درصدی داشت و شاخص هم‌وزن نیز بازدهی حدود ۸ درصدی را در کارنامه خود ثبت کرد، در این میان فرابورس توانست بازدهی ۷ درصدی را تجربه کند. اما اگر بخواهیم وضعیت بازار را به صورت دقیق بررسی کنیم به اعداد بهتری می‌رسیم، به نوعی اعداد نشان می‌دهد که بازار سرمایه از ابتدای سال تا به امروز به واسطه سه ماه تعطیلی در میانه جنگ بازدهی بسیار خوبی داشته اما طی ماه‌های اخیر تنش‌ها باعث شده که مسیر بورس تهران تغییر کند.

بازار سرمایه از ابتدای سال ۱۴۰۵ تاکنون یکی از دوره‌های قابل توجه صعودی خود را پشت سر گذاشته؛ به‌طوری که شاخص کل بورس از محدوده ۳ میلیون و ۷۱۳ هزار واحد در ابتدای سال به بیش از ۸ میلیون و ۲۶۲ هزار واحد در پایان آبان ماه رسید. البته نباید فراموش کرد که شاخص کل بورس در دوره‌ای در محدوده ۸،۵ میلیون نیز قرار داشت. به این ترتیب، نماگر اصلی بازار سهام در هشت ماه نخست سال توانست بازدهی حدود ۱۲۲.۴۸ درصدی را به ثبت برساند. با این حال، بررسی عملکرد ماهانه بورس نشان می‌دهد که این بازدهی در تمام ماه‌های سال به یک میزان حاصل نشده و بازار دوره‌های متفاوتی از رشد پرشتاب، اصلاح و نوسان را تجربه کرده است. بررسی روند معاملات نشان می‌دهد خردادماه با ثبت بازدهی بیش از ۳۶ درصدی، پربازده‌ترین ماه بورس در سال جاری بوده است. پس از آن نیز مرداد، شهریور و مهرماه با تداوم روند صعودی شاخص کل همراه شدند؛ اما در آبان ماه از شتاب رشد بازار کاسته شد و شاخص کل با وجود ثبت قله جدید، در نهایت بازدهی محدودی را به ثبت رساند.

بازدهی بورس از ابتدای سال چقدر بود؟

بررسی عملکرد شاخص کل بورس تهران نشان می‌دهد این نماگر در ابتدای سال ۱۴۰۵ در محدوده ۳ میلیون و ۷۱۳ هزار واحد قرار داشت؛ اما در پایان معاملات ۳۰ آبان‌ماه به سطح ۸ میلیون و ۲۶۲ هزار و ۷۱۴ واحد رسید. بر این اساس، شاخص کل در این بازه زمانی ۴ میلیون و ۵۴۸ هزار و ۷۵۸ واحد افزایش ارتفاع داشته که معادل بازدهی ۱۲۲.۴۸ درصدی است.

این میزان رشد نشان می‌دهد بورس در هشت ماه نخست سال توانسته بیش از دو برابر سرمایه اولیه را از منظر تغییر شاخص کل ایجاد کند. البته تمامی نمادها و صنایع بازار به این اندازه سود نداده‌اند و تنها شاخص کل و برخی از نمادها سودسازی خوبی داشتند. بر اساس داده‌های منتشرشده، شاخص هم‌وزن از ابتدای سال تا پایان آبان‌ماه بازدهی حدود ۱۵۶.۷ درصدی را تجربه کرده است. بالاتر بودن بازدهی این شاخص نسبت به شاخص کل نشان می‌دهد که در مجموع، سهام شرکت‌های کوچک‌تر نیز در این دوره عملکرد قابل توجهی داشته‌اند و رشد بازار صرفاً به چند نماد بزرگ و شاخص‌ساز محدود نبوده است.

نخستین ماه سال ۱۴۰۵ برای بازار سرمایه با تغییر محسوسی در ارتفاع شاخص کل همراه نبود. شاخص کل بورس در فروردین‌ماه در محدوده ۳ میلیون و ۷۱۳ هزار واحد قرار داشت و در پایان این ماه نیز تغییر قابل توجهی را تجربه نکرد. به این ترتیب، بازدهی شاخص کل در فروردین‌ماه صفر درصد بود. این وضعیت نشان می‌دهد بازار سهام در نخستین ماه سال هنوز وارد یک روند صعودی قدرتمند نشده بود و معاملات در محدوده‌ای تقریباً ثابت دنبال می‌شد. با این حال، این شروع کم‌تحرک در ماه‌های بعد جای خود را به رشد قابل توجه شاخص کل داد.

اردیبهشت‌ماه؛ رشد محدود شاخص کل

در اردیبهشت‌ماه نیز بورس نتوانست بازدهی چشمگیری را ثبت کند. شاخص کل از محدوده ۳ میلیون و ۷۱۳ هزار واحد در پایان فروردین به ۳ میلیون و ۷۶۱ هزار و ۳۰۵ واحد رسید. بر این اساس، بازدهی بورس در اردیبهشت‌ماه حدود ۱.۲۷ درصد بود. خردادماه نقطه عطف عملکرد بورس در سال جاری بود. در این ماه، شاخص کل با جهشی قابل توجه از محدوده ۳ میلیون و ۷۶۱ هزار واحد به بیش از ۵ میلیون و ۱۲۵ هزار واحد رسید. به این ترتیب، بازدهی شاخص کل در خردادماه به حدود ۳۶.۲۸ درصد رسید. این میزان رشد، خردادماه را به پربازده‌ترین ماه بورس در هشت ماه نخست سال تبدیل کرد. همچنین شاخص هم‌وزن نیز در همین ماه بازدهی قابل توجهی را تجربه کرد و حدود ۳۸.۵ درصد افزایش یافت. مقایسه عملکرد دو شاخص نشان می‌دهد موج صعودی خردادماه تنها محدود به شرکت‌های بزرگ بازار نبود و بخش قابل توجهی از نمادهای کوچک و متوسط نیز در این دوره با افزایش قیمت همراه شدند. به همین دلیل، خردادماه را می‌توان یکی از مهم‌ترین مقاطع شکل‌گیری روند صعودی بازار سرمایه در سال جاری دانست.

تیرماه؛ نخستین اصلاح جدی پس از رشد پرشتاب

پس از رشد قابل توجه خردادماه، بورس در تیرماه وارد فاز اصلاحی شد. شاخص کل که در پایان خردادماه به محدوده ۵ میلیون و ۱۲۵ هزار واحد رسیده بود، در پایان تیرماه به ۴ میلیون و ۸۸۴ هزار واحد کاهش یافت. بر این اساس، شاخص کل در تیرماه افتی معادل ۴.۷۲ درصد را تجربه کرد و بخشی از رشد ماه گذشته خود را از دست داد. با این حال، عملکرد شاخص هم‌وزن در تیرماه متفاوت بود و این شاخص توانست بازدهی مثبت حدود ۱.۱ درصدی را ثبت کند. این واگرایی نشان می‌دهد فشار عرضه در این دوره بیشتر بر شرکت‌های بزرگ و اثرگذار بر شاخص کل متمرکز بوده و همه بخش‌های بازار رفتار یکسانی نداشته‌اند.

مردادماه؛ بازگشت بورس به مسیر صعودی

در مردادماه، روند معاملات بازار سهام بار دیگر تغییر کرد و شاخص کل توانست افت ماه گذشته را جبران کند. این نماگر از محدوده ۴ میلیون و ۸۸۴ هزار واحد در پایان تیرماه به بیش از ۶ میلیون و ۶۱ هزار واحد در پایان مردادماه رسید. به این ترتیب، شاخص کل در مردادماه بازدهی حدود ۲۴.۱۱ درصدی را به ثبت رساند. شاخص هم‌وزن نیز با رشد ۲۶.۷ درصدی عملکرد مثبتی داشت. بازدهی قابل توجه هر دو شاخص نشان می‌دهد روند صعودی مردادماه از گستردگی مناسبی برخوردار بوده و افزایش قیمت‌ها به نمادهای بزرگ بازار محدود نشده است. این ماه را می‌توان آغاز دوره‌ای دانست که در آن بورس بار دیگر توانست شتاب صعودی قابل توجهی به دست آورد.

شهریورماه؛ تداوم روند صعودی بورس

روند مثبت بازار سرمایه در شهریورماه نیز ادامه پیدا کرد. شاخص کل بورس که در پایان مردادماه در سطح ۶ میلیون و ۶۱ هزار واحد قرار داشت، در پایان شهریورماه به ۷ میلیون و ۱۶۷ هزار و ۴۰۶ واحد رسید. بر این اساس، بازدهی شاخص کل در شهریورماه حدود ۱۸.۲۴ درصد بود. در همین دوره، شاخص هم‌وزن نیز افزایش ۱۱.۹ درصدی را تجربه کرد. اگرچه رشد شاخص کل در شهریورماه همچنان قابل توجه بود، اما فاصله بازدهی آن با شاخص هم‌وزن نشان می‌دهد سهام شرکت‌های بزرگ در این ماه عملکرد بهتری نسبت به بخش قابل توجهی از شرکت‌های کوچک‌تر داشتند.

مهرماه و بازدهی ۱۴ درصدی

مهرماه نیز یکی دیگر از ماه‌های مثبت بازار سهام بود. شاخص کل بورس در پایان شهریورماه در محدوده ۷ میلیون و ۱۶۷ هزار واحد قرار داشت و در پایان مهرماه به ۸ میلیون و ۱۷۳ هزار و ۷۶۷ واحد رسید. به این ترتیب، بازدهی شاخص کل در مهرماه حدود ۱۴.۰۴ درصد بود. همچنین شاخص هم‌وزن در این ماه بازدهی ۱۷.۳ درصدی را ثبت کرد. نکته قابل توجه در عملکرد مهرماه، ثبت بازدهی بالاتر شاخص هم‌وزن نسبت به شاخص کل بود. این موضوع نشان می‌دهد در کنار شرکت‌های بزرگ، نمادهای کوچک‌تر نیز در این ماه از شرایط مناسبی برخوردار بودند و روند صعودی بازار از گستردگی بیشتری برخوردار شد.

آبان ماه و سودسازی ناچیز

اما عملکرد بازار سرمایه در آبان ماه با ماه‌های گذشته تفاوت محسوسی داشت. پس از چند ماه رشد قابل توجه شاخص کل، بازار سهام در این ماه وارد دوره‌ای نوسانی شد و نتوانست همانند مرداد، شهریور و مهرماه بازدهی بالایی را به ثبت برساند.

شاخص کل بورس در پایان مهرماه در سطح ۸ میلیون و ۱۷۳ هزار و ۷۶۷ واحد قرار داشت و در پایان معاملات ۳۰ آبان‌ماه به ۸ میلیون و ۲۶۲ هزار و ۷۱۴ واحد رسید. بر این اساس، بازدهی شاخص کل در آبان‌ماه تنها حدود ۱.۰۹ درصد بود. البته روند معاملات آبان‌ماه صرفاً محدود به رشد اندک شاخص نبود. شاخص کل در جریان معاملات این ماه توانست تا محدوده ۸ میلیون و ۵۱۳ هزار واحد نیز پیشروی کند و قله جدیدی را به ثبت برساند؛ اما در ادامه با افزایش فشار عرضه و عقب‌نشینی قیمت‌ها، بخشی از ارتفاع خود را از دست داد و در نهایت در سطح ۸ میلیون و ۲۶۲ هزار واحد به کار خود پایان داد. به این ترتیب، شاخص کل از سقف ثبت‌شده در ۲۵ آبان‌ماه تا پایان ماه حدود ۲۵۰ هزار واحد عقب‌نشینی کرد. این اتفاق نشان می‌دهد اگرچه روند کلی بازار در آبان‌ماه همچنان مثبت بود، اما قدرت تقاضا نسبت به ماه‌های قبل کاهش پیدا کرد و عرضه‌ها نقش پررنگ‌تری در معاملات داشتند. در مقابل، شاخص هم‌وزن در آبان‌ماه بازدهی حدود ۸.۴ درصدی را تجربه کرد؛ رقمی که فاصله معناداری با بازدهی ۱.۰۹ درصدی شاخص کل دارد. این اختلاف نشان می‌دهد عملکرد سهام کوچک‌تر و متوسط بازار در آبان‌ماه بهتر از شرکت‌های بزرگ و شاخص‌ساز بوده است. بررسی عملکرد بازار سرمایه از ابتدای سال ۱۴۰۵ تا پایان آبان‌ماه نشان می‌دهد بورس تهران یک دوره صعودی قابل توجه را پشت سر گذاشته است؛ با این حال، این روند در تمام ماه‌ها یکسان نبوده است.

فروردین‌ماه با بازدهی صفر درصد و اردیبهشت‌ماه با رشد ۱.۲۷ درصدی آغاز شد. خردادماه با بازدهی ۳۶.۲۸ درصدی به نقطه اوج رشد ماهانه بورس تبدیل شد و پس از اصلاح تیرماه، بازار در مرداد، شهریور و مهرماه به مسیر صعودی بازگشت. در نهایت، آبان‌ماه با بازدهی محدود ۱.۰۹ درصدی شاخص کل، نشانه‌هایی از کاهش شتاب صعودی بازار را نمایان کرد. به‌طور کلی شاخص کل بورس از ابتدای سال تا پایان آبان‌ماه ۱۲۲.۴۸ درصد و شاخص هم‌وزن حدود ۱۵۶.۷ درصد رشد داشته‌اند. بنابراین، اگرچه عملکرد کلی بورس در هشت ماه نخست سال مثبت و قابل توجه بوده است، اما کاهش بازدهی شاخص کل در آبان‌ماه نشان می‌دهد بازار پس از یک دوره صعود پرشتاب، وارد مرحله‌ای متفاوت شده است؛ مرحله‌ای که در آن نوسانات، جابه‌جایی نقدینگی میان صنایع و تفاوت عملکرد نمادها می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌تری در مسیر آینده بازار سهام داشته باشد.

رویداد

آب در آستانه ورود به فرابورس

شرکت مهندسی توسعه آب آسیا با نماد معاملاتی «آب» در آستانه ورود به بازار سرمایه قرار گرفته است. این شرکت که در حوزه شیرین‌سازی و تأمین آب صنایع فعالیت می‌کند، پس از تکمیل فرآیند پذیرش، در مسیر عرضه اولیه سهام در فرابورس ایران قرار دارد. در نشست معارفه این شرکت، مدیرعامل از ظرفیت‌های عملیاتی، برنامه‌های توسعه‌ای و اهداف ورود به بازار سرمایه سخن گفت و تأمین سرمایه امین نیز جزییات گزارش ارزش‌گذاری، مفروضات درآمدی و پیش‌بینی عملکرد مالی شرکت را تشریح کرد. ورود آب آسیا به بازار سرمایه از این جهت اهمیت دارد که این مجموعه نخستین شرکت فعال در حوزه آب است که مسیر ورود به بازار سرمایه را طی می‌کند؛ اتفاقی که می‌تواند توجه سرمایه‌گذاران را به اقتصاد صنعت آب، هزینه تأمین این منبع و نقش آن در توسعه صنایع کشور جلب کند. نصرت خوش‌نیاز، مدیرعامل شرکت مهندسی توسعه آب آسیا، در این نشست با اشاره به مسیر شکل‌گیری و توسعه فعالیت‌های شرکت گفت: در ابتدای فعالیت، احداث واحدهای شیرین‌سازی با ظرفیت ۲۰۰ هزار مترمکعب در شبانه‌روز برای بسیاری از فعالان این صنعت دور از دسترس به نظر می‌رسید و تصور می‌شد اجرای چنین پروژه‌هایی بدون حضور شرکت‌های بزرگ خارجی امکان‌پذیر نیست. فناوری احداث واحدهای بزرگ شیرین‌سازی که پیش‌تر در اختیار شرکت‌های بزرگ امریکایی و اروپایی بود، اکنون در داخل کشور بومی‌سازی شده است. خوش‌نیاز با تشریح ابعاد عملیاتی این مجموعه اظهار کرد: واحدهای ۲۰۰ هزار مترمکعبی شرکت از نظر حجم عملیات و پیچیدگی تجهیزات، قابل مقایسه با پالایشگاه‌های نفت و مجتمع‌های پتروشیمی هستند. برای هر واحد بیش از ۱۰ هزار تجهیز و دستگاه نصب شده تا امکان تولید روزانه ۲۰۰ هزار مترمکعب آب شیرین فراهم شود. وی توضیح داد: نخستین واحد شیرین‌سازی شرکت در سال ۱۳۹۹ وارد مدار تولید شد و واحد دوم نیز در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ به‌صورت رسمی به بهره‌برداری رسید. به این ترتیب، ظرفیت تولید روزانه شرکت به ۴۰۰ هزار مترمکعب آب شیرین رسیده و بخش قابل توجهی از آب مورد نیاز صنایع فلات مرکزی کشور از طریق این مجموعه تأمین می‌شود. خوش‌نیاز در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به برنامه‌های توسعه‌ای شرکت اعلام کرد زیرساخت‌های مورد نیاز برای تأمین آب شیرین صنایع تا سال ۱۴۱۰ پیش‌بینی شده و اجرای این برنامه‌ها در جریان است. وی با اشاره به ظرفیت آب‌گیری شرکت در خلیج فارس، آب آسیا را دارنده بزرگ‌ترین حوزه آب‌گیری در این منطقه معرفی کرد و گفت ظرفیت‌های تأمین آب شرکت متناسب با نیازهای توسعه‌ای و تقاضای صنایع تنظیم خواهد شد. بر اساس اطلاعات ارایه‌شده در نشست معارفه، سهامدار عمده شرکت مهندسی توسعه آب آسیا، شرکت تأمین و انتقال آب خلیج فارس است. ترکیب سهامداری عمده این شرکت نیز شامل شرکت معدنی و صنعتی گل گهر با حدود ۴۴ درصد، شرکت معدنی و صنعتی چادرملو با حدود ۲۲ درصد و شرکت ملی صنایع مس ایران با حدود ۳۳ درصد مالکیت است. ظرفیت اسمی تولید سالانه آب آسیا و شرکت سازه‌سازان در مجموع بیش از ۱۳۴ میلیون مترمکعب اعلام شده است. از این میزان، حدود ۶۵ میلیون مترمکعب به آب آسیا و ۶۹ میلیون مترمکعب به شرکت سازه‌سازان اختصاص دارد. تولید واقعی این دو شرکت در سال ۱۴۰۴ بیش از ۸۸ میلیون مترمکعب بوده که ۴۹ میلیون مترمکعب آن سهم آب آسیا و ۳۹ میلیون مترمکعب سهم سازه‌سازان بوده است. همچنین میزان آمادگی واقعی برای تولید در این سال حدود ۴۲ میلیون مترمکعب گزارش شده است. نکته دیگر در مدل عملیاتی شرکت، تأمین بخشی از آب مورد نیاز از طریق خرید آب از شرکت سازه‌سازان است. این همکاری بر اساس قرارداد ۲۵ ساله میان دو شرکت انجام می‌شود و بخشی از آب تولیدی سازه‌سازان در اختیار آب آسیا قرار می‌گیرد.

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵

م الف: ۷۱
نوبت دوم
شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۱۱

برابر دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و رعایت مواد اصلاحی ۵۹ و ۶۴ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک، اسامی اشخاصی که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ نسبت به املاک ثبت نشده واقع در حوزه ثبتی منطقه ۲ شهرستان خرم آباد تقاضای ثبت نموده اند جهت اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی می گردد:

۱ - زهرا شفیعی زاده فرزند اله باکد ملی ۴۱۸۹۴۱۴۱۸۲ نسبت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۱/۸۳ متر مربع تحت ۱۲۶ فرعی از ۲۴۰۷ اصلی واقع در بخش یک شهرستان خرم آباد

۲ - آرش مهکی فرزند قاسم باکد ملی ۴۰۷۳۴۷۴۳۲۴ نسبت به پنج سهم و یکسهم مشاع از هفتاد سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۵/۴۹ متر مربع تحت پلاک ۲۳۲۱ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش دو شهرستان خرم آباد

۳ - علی اکبر فرخ پور فرزند پشنگ ۱۹۲۲۰۲۴۴۰۷۷ نسبت به پنج سهم و سه پنجم یکسهم مشاع از هفتاد سهم ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۱۵۸/۳۷ متر مربع تحت پلاک ۲۳۷۶ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش دو شهرستان خرم آباد

۴ - هومن غلامی فرزند رحمن به شماره ملی ۴۰۷۰۷۸۲۶۱۳ نسبت به مقدار پنج سهم و سه پنجم یک سهم مشاع از هفتاد سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۶/۶۶ متر مربع تحت پلاک ۲۴۰۱ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش دو شهرستان خرم آباد

۵ - بنام کیومرث پیامنی فرزند یداله باکد ملی ۴۰۷۰۲۸۱۲۳۱ نسبت به مقدار پنج سهم و سه پنجم یک سهم مشاع از هفتاد سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۷۶/۸۳ متر مربع تحت پلاک ۲۴۰۳ فرعی از ۳۷ بخش دو شهرستان خرم آباد

۶ - حسین میر دریکوند فرزند علی به شماره ملی ۴۰۷۱۲۱۲۶۰۸ نسبت به مقدار پنج سهم و سه پنجم یک سهم مشاع از هفتاد سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۵۰۷/۶۷ متر مربع تحت پلاک ۲۴۰۴ فرعی از ۳۷ اصلی بخش واقع در بخش دو شهرستان خرم آباد

۷ - ایرج میر دریکوند فرزند صفقلی باکدملی ۴۰۷۱۲۱۱۹۰۳ نسبت به مقدار پنج سهم و سه پنجم یک سهم مشاع از هفتاد سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۰۸۲/۴۰ متر مربع تحت پلاک ۲۴۰۷ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش دو شهرستان خرم آباد

۸ - علی محمد دریکوندی فرزند کسعلی به شماره ملی ۴۰۷۱۸۹۵۷۷۹ نسبت به مقدار پنج سهم و سه پنجم سهم مشاع از یک سهم از هفتاد سهم ششدانگ یک یکباب ساختمان بمساحت ۱۴۵/۲۰ متر مربع تحت پلاک ۲۴۰۸ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش دو شهرستان خرم آباد

۹ - علی شریفی فرزند محمدحسن به شماره ملی ۴۰۷۱۱۹۷۸۹۷ نسبت به مقدار پنج سهم و سه پنجم یک سهم مشاع از هفتاد سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶/۷۵ متر مربع ۲۴۰۹ فرعی از ۳۷ اصلی بخش دو شهرستان خرم آباد

۱۰ - مرضیه دریکوند فرزند نعمت به کد ملی ۱۹۳۰۴۱۲۳۷۱ نسبت به مقدار پنج سهم و سه پنجم یک سهم مشاع از هفتاد سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۰۱/۰۰ متر مربع تحت پلاک ۲۴۱۰ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش دو شهرستان خرم آباد

۱۱ - حسین نریمانی فرزند عبدالحسین با کد ملی ۴۰۷۰۲۹۳۸۵۱ نسبت به مقدار سه سهم و بیست و سه صدم از بیست و یک سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۶۷۴۰/۰۶ متر مربع تحت پلاک ۱ اصلی واقع در بخش نه شهرستان خرم آباد

۱۲ - دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان لرستان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۲۲۵۱ تمام ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان خانه بهداشت بمساحت ۲۸۴/۰۷ متر مربع تحت ۹۰ فرعی از ۱۷ فرعی از ۵۳ اصلی بخش نه خرم آباد

۱۳ - دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان لرستان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۲۲۵۱ تمامت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان خانه بهداشت بمساحت ۱۳۵/۸۸ متر مربع تحت ۱۵۸ فرعی از ۵۳ اصلی بخش نه شهرستان خرم آباد

۱۴ - صید رضا ابراهیمی نیا فرزند علی شاه به شماره ملی ۵۹۳۹۴۴۰۴۱۷ نسبت به مقدار چهل و چهار سهم و یازده بیستم سهم مشاع از دویست سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۲۲/۲۵ متر مربع تحت پلاک ۴۹۹ فرعی مفروز و مجزی شده از ۵ فرعی از ۷۶ اصلی بخش نه شهرستان خرم آباد

۱۵ - دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان لرستان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۲۲۵۱ تمامت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان خانه بهداشت بمساحت ۲۱۸/۷۷ متر مربع تحت ۲ فرعی از ۷۸ اصلی بخش نه خرم آباد

لذا بدینوسیله باطلاع می رساند چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی نسبت به تقاضای ثبت املاک فوق اعتراضی دارند، می توانند طبق مادتین ۱۶ و ۱۷ و ۲۰ قانون ثبت از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی نوبتی بمدت ۹۰ روز واخواهی خود را مستقیماً به اداره ثبت منطقه ۲ شهرستان خرم آباد تسلیم نماید و چنانچه بین درخواست کننده ملک با اشخاص دیگر قبلاً نسبت به ملک فوق دعوی در دادگاه مطرح و در جریان رسیدگی می باشد و هر کس که طرف دعوی بادرخواست کننده ثبت است می تواند طبق ماده ۱۷ قانون ثبت گواهی حاکی از جریان و طرح در دعوی از تاریخ انتشار اولیه آگهی نوبتی تا ۹۰ روز به اداره ثبت منطقه ۲ شهرستان خرم آباد تسلیم نماید ضمناً طبق تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ۷۳/۰۳/۲۵ و مادتین ۱۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبتی معترضین مکلف هستند ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت به مرجع قضائی وقوع ملک مراجعه و دادخواست تسلیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست از ناحیه معترض را دریافت و به اداره ثبت شهرستان خرم آباد تسلیم نماید. در غیر اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات به نفع متقاضی ثبت ادامه خواهد داد و به صرف تحویل اعتراض به اداره ثبت پرونده متوقف نخواهد شد. این آگهی در دو نوبت و به فاصله سی روز منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

هاجر سپهوند
رییس اداره ثبت اسناد و املاک
منطقه ۲ شهرستان خرم آباد