

تأمین زمین برای ۱۲ هزار متقاضی قانون جوانی جمعیت

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدیدایران از تأمین زمین برای ۱۲ هزار متقاضی مشمول قانون جوانی جمعیت در شهرهای جدید کشور خبر داد و اعلام کرد تاکنون نزدیک به ۷ هزار مورد تخصیص یافته و برای حدود۵هزار و ۴۰۰ متقاضی نیز قرارداد امضا شده‌است. به گزارش تسنیم، شهرام ملکی، با تشریح آخرین وضعیت اجرای قانون جوانی جمعیت در شهرهای جدید اظهار کرد:تأمین زمین برای متقاضیان این قانون انجام شده و مراحل تخصیص و انعقاد قرارداد نیز در حال پیگیری است.او با تأکید بر ضرورت آماده‌سازی اراضی تخصیص یافته‌افزود:زمین‌های اختصاص یافته به متقاضیان باید پیش از تحویل، آماده‌سازی شوندو این موضوع بخش مهمی از روند اجرای قانون جوانی جمعیت را تشکیل می‌دهد.ملکی با اشاره به هزینه‌های آماده‌سازی زمین‌ها گفت: بخش قابل توجهی از منابع شرکت عمران شهرهای جدیدایران در این بخش هزینه می‌شود. به گفته‌وی، برنامه‌ریزی به گونه‌ای است که متقاضیان در ابتدای کار هزینه‌ای برای آماده‌سازی اراضی پرداخت نکنند.معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد که شرکت عمران شهرهای جدیدابتدا عملیات آماده‌سازی زمین‌ها را انجام می‌دهد و سپس هزینه‌های مربوط را به تدریج از متقاضیان دریافت می‌کند.قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت با هدف حمایت از خانواده‌ها و تسهیل فرزندآوری، تسهیلاتی را برای مشمولان پیش‌بینی کرده‌است که تأمین زمین از جمله‌محورهای اجرای آن در بخش مسکن به‌شمار می‌رود.

قیمت پروازهای پرتدد داخلی تغییر محسوسی نداشته‌است

قیمت بلیت پروازهای پرت تردد داخلی، از جمله مسیر تهران -منتهبدا، با وجود انتشار اخباری درباره افزایش ۴۰ درصدی نرخ‌ها، تغییر محسوسی نسبت به ماه‌های گذشته‌نداشت.بلیت پروازهای اکونومی این مسیر بسته‌بهشرایط پروازبین ۹تا ۷میلیون و ۸۰۰هزار تومان عرضه می‌شود.به گزارش ایستادار روزهای اخیر از درباره افزایش ۴۰ درصدی قیمت بلیت هواپیما منتشر شد که واکنش سازمان هواپیمایی کشوری را به دنبال داشت. سخنگوی این سازمان با تکذیب این خبر اعلام کرد:مسافران می‌توانندبدار مجموعه‌متنظیم‌هواپیماهای فروش بلیت‌تخ‌بر پروازها بررسی کنندو اطلاعات مورد نیاز خود را از مراجع رسمی دریافت کنند.او همچنین با تأکید بر نظارت مستمر سازمان هواپیمایی کشوری بر بازار حمل‌ونقل هوایی گفت با هر گونه تخلف در فروش بلیت و افزایش غیر قانونی نرخ‌ها،طابق ضوابط برخورد خواهد شد و در صورت احراز تخلف، اقدامات قانونی لازم انجام می‌شود. بر.سی‌ای ایستادار سامانه‌های فروش بلیت نیز نشان می‌دهد نرخ پروازهای پرت تردد داخلی نسبت به‌ماه‌های گذشته تغییر چندانی نداشته‌و افزایش محسوسی در قیمت‌ها مشاهده نمی‌شود. بلیت پرواز تهران -منتهب در کلاس اکونومی، با توجه به میزان بار مجاز، شرکت هواپیمایی و ساعت پرواز، بین ۷ میلیون تا ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان قیمت دارد. رییس سازمان هواپیمایی کشوری نیز پیش تر اعلام کرد بود که با توجه به کاهش تقاضای سفر در فصل جاری، قیمت بلیت هواپیما بین ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافته‌است. این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که بررسی بازار، نشان‌نمی‌تواند نرخ بلیت در مسیرهای پرت تردد حکایت دارد

اولویت راه‌آهن توسعه حمل بار و افزایش بهره‌وری ناوگان

مدیر عامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، توسعه حمل‌ونقل ریلی بین‌المللی، افزایش جابه‌جایی‌های صادراتی، کاهش زمان توقف واگن‌ها و ارتقای ایمنی و کیفیت خدمات مسافری را از اولویت‌های اصلی این شرکت اعلام کرد. به گزارش ایرنا، جبار علی‌زاده، بر ضرورت افزایش بهره‌وری ناوگان باری و مسافری و رفع موانع جابه‌جایی «الاهای داخلی و بین‌المللی تأکید کرد. وی تأمین واگن مورد نیاز صاحبان کالا، تسریع گردش واگن‌ها و استفاده بهینه از ظرفیت لکوموتیوهار از الزامات توسعه حمل‌ونقل ریلی دانست.ذاکری همچنین بر تشکیل قطارهای باری سنگین در محورهای دارای ظرفیت‌فنی مناسب تأکید کرد و توسعه مبادلات ریلی منطقه‌ای و افزایش سهم راه‌آهن در جابه‌جایی بارهای صادراتی را از محورهای مهم برنامه‌های این مجموعه برشمرد. مدیر عامل راه‌آهن با اشاره به اهمیت ارتقای خدمات مسافری به‌ویژه در مسیرهای منتهی به‌مشهد مقدس، تأمین ظرفیت مورد نیاز ناوگان و افزایش آلودگی برای آرایه‌خمت‌به‌زائران و مسافران را ضروری دانست. شنبه گزارش ایستادن میترا کریمی با اشاره به اهمیت و مقابله با سرت تجهیزات ریلی را مورد تأکید قرار داد و خواستار تقویت همکاری پلیس و حراست راه‌آهن و افزایش گشت‌زنی در خطوط ریلی شد.

تأکید بر اتصال شبکه ریلی حومه‌ای به متروی تهران

مدیر کل شهر سازی و طرح‌های شهری شهرداری تهران با تأکید بر ضرورت هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول حمل‌ونقل، خواستار تبدیل بندر اهری در یکپارچه توسعه حمل‌ونقل ریلی مجموعه شهری تهران -البرز به چارچوبی اجرایی برای اولویت‌بندی پروژه‌ها و اتصال موثر تر شبکه ریلی حومه‌ای به خطوط متروی تهران شد.به گزارش ایستادن میترا کریمی با اشاره به اهمیت مسافران تازه‌نمی‌شود، بلکه با الگوی توسعه شهری، توزیع جمعیت، استقرار فعالیت‌ها و جرایان یکپارچه روزانه از تباطؤ مستقیم دارد. او افزود: هدف اصلی این سند، هماهنگی میان سیاست‌های توسعه شهری و ظرفیت‌های شبکه ریلی منطقه‌ای و هدایت سفرهای سمت حمل‌ونقل عمومی است.موضوعی که با توجه به حجم بالای تردهای روزانه میان تهران و البرز اهمیت ویژه‌ای دارد. کریمی با تأکید بر ضرورت استفاده از رویکرد توسعه مبتنی بر حمل‌ونقل همگانی (TOD) گفت: ایستگاه‌های ریلی علاوه بر نقش جابه‌جایی مسافران، می‌توانند به کلون‌های توسعه شهری و اتصال فعالیت‌های مختلف تبدیل شوند. مدیر کل شهرسازی و طرح‌های شهری شهرداری تهران همچنین از بررسی جرایان با تردنیهای سفر و روزگاری‌های ایستگاه‌های ریلی در مطالعات این پروژه خبر داد و افزود: این بررسی‌ها با هدف آرایه الگوی عملیاتی برای اتصال موثر تر شبکه ریلی حومه‌ای به متروی تهران انجام شده‌است.

راه و شهر سازی

«تعادل» شکاف عمیق درآمد و قیمت مسکن را بررسی می‌کند

۲۷ سال یا ۸۲ سال انتظار برای خانه‌دار شدن؟



جامعه‌متج‌ر شود. قربان‌نژاد درباره سرنوئی جنگ‌گفت‌در چنین شرایطی، احتمال توقف معاملات و انجماد بازار وجود دارد و ممکن است تا روشن شدن وضعیت، شد قیمت‌ها متوقف شود. با این حال، پیش‌بینی دقیق پیامدهای این سناریو به‌شدت و مدت زمان درگیری‌ها بستگی دارد.

◀ رکود تورمی و آینده بازار

او درباره توافق گفت: در صورت دستیابی به توافق ممکن است فشار نرخ ارز در کوتاه‌مدت کاهش یابد و بخشی التهاب بازارهای مواری فروش کند. در چنین شرایطی، بخشی از منابع مالی فعال در بازارهایی مانند طلا، بازار سرمایه و خودرو می‌تواند به‌سبب تمسک مسکن حرکت کند، هر چند انتقال این منابع به بازار مسکن به زمان بستگی دارد. این کارشناس درباره سرمایه‌گذاری ساختمانی گفت: کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران به آینده بازار، در کنار ریسک‌های سیستماتیک و غیرسیستماتیک، تمایل به یکدیگر را افزایش می‌دهد. کارشناس بازار مسکن به‌تدریج از نشانه‌های این وضعیت است. بازار مسکن به‌تدریج نقدشوندگی خود را از دست داده و گردش سرمایه در آن کاهش یافته‌است. قربان‌نژاد هشدار داد: اگر توافقی حاصل نشود و کشور در وضعیت نه جنگ و نه صلح باقی بماند، احتمال تشدید رکود تورمی در بازار ملک وجود دارد. افزایش قیمت‌ی، فشارهای تورمی و رشد پلکانی نرخ‌ز می‌تواند شرایط بازار را دشوارتر کند. ندر حالی که بخش مصرفی بازار، یعنی خلوق‌هایی که برای سکونت به‌مسکن نیاز دارند بیشتی از گذشته قدرت خرید خود را از دست می‌دهند.

◀ اصلاح بازار و تأمین مالی

او درباره برنامه‌ریزی بلندمدت اظهار کرد: نمی‌توان انتظار داشت این بحران با راهکارهای یک‌ساله یا پنج‌ساله حل شود. به اعتقاد من، باید حداقل یک دوره ۱۰ ساله برای اصلاح ساختار بازار در نظر گرفت و پیش از اجرای اصلاحات اساسی، زمینه‌ثبات نسبی پارامترهای اقتصادی را فراهم کرد. این کارشناس افزود: مساله بازار مسکن تنها کمبود تولید نیست؛ نگهداشت و عرضه نیز اهمیت دارند. بخشی از منابع مالی در املاک آبلانسته شده و از خرجه مولد اقتصاد خارج مانده‌است. بنابراین، باید سازوکارهایی ایجاد شود که این دارایی‌ها نقدشوندگی بیشتری پیدا کنند و امکان

آیا واگذاری انتخاب‌ناظر به سازنده، راه‌نوسازی بافت فرسوده‌است؟

۲ میلیون واحد مسکونی ناپایدار در کشور

وجود حدود ۲ میلیون واحد مسکونی به‌شدت ناپایدار در کشور، بار دیگر ضرورت نوسازی بافت‌های فرسوده و بازنگری در سیاست‌های ایمنی ساختمان را مطرح کرده‌ است. در چنین شرایطی، شهرداری تهران با افزایش کردن انتخاب‌مهندس ناظر در پروژه‌های ساختمانی بافت فرسوده، به‌دنبال تسهیل ساخت‌وساز، کاهش زمان صدور پروانه و افزایش انگیزه سرمایه‌گذاران است. تصمیمی که در کنار فرصت‌های احتمالی، پرسش‌هایی جدی درباره استقلال نظارت و تضمین کیفیت ساختمان‌ها ایجاد می‌کند. مساله اصلی این است که آیا تسهیل فرآیندهای اداری می‌تواند به نوسازی سریع‌تر و ایمن‌تر منجر شود یا واگذاری انتخاب‌ناظر به سازنده، بدون پیش‌بینی ضمانت‌های لازم، احتمال تعارض منافع و افزایش می‌دهد؟ پاسخ به این پرسش مستلزم بررسی هم‌زمان ابعاد، فنی، اقتصادی و حقوقی تصمیم شهرداری است.

زنگ خطر ایمنی ساختمان‌ها

به گزارش تسنیم، عبدالرحمان گلپایگانی، عضو هیات‌مدیره سازمان‌های زمین‌و مسکن، اعلام کرد حدود ۲ میلیون واحد مسکونی به‌شدت ناپایدار در کشور وجود دارد. به گفته او این واحدها عمدتاً در حاشیه شهرها و سکونتگاه‌های خارج از نظام مهندسی ساختمان ساخته شده‌اند و در برابر زلزله آسیب‌پذیر هستند. این وضعیت نشان می‌دهد نوسازی بافت‌های فرسوده صرفاً موضوعی عمرانی یا مرتبط با بازسازی شهر نیست، بلکه مستقیماً با جان شهروندان ارتباط دارد. ساختمان‌های ایمن می‌توانند در زمان وقوع زلزله، علاوه بر ساکنان، جان همسایگان و نبره‌های امدادی را نیز به خطر نیندازد. بنابراین، سیاست‌های نوسازی باید به گونه‌ای طراحی شوند که سرعت بازسازی با کیفیت و بازنگرانی فنی همراه باشد. شهرداری تهران اعلام کرد انتخاب مهندس ناظر برای پروژه‌های ساختمانی واقع در بافت‌های فرسوده یا پناخت اختیاری شده‌است. یاسر جعفری، مدیر کل معماری و ساختمان شهرداری تهران، با اشاره به پیچیدگی‌های فنی عملیات ساختمانی در این مناطق اظهار کرد: تفویض انتخاب‌ناظر به سازنده می‌تواند به تخصیص تر شدن فرایند نظارت و افزایش کیفیت و دوام ساختمان‌ها کمک کند. او همچنین تسهیل فرآیندهای اداری صدور پروانه را عاملی برای جلب توجه سرمایه‌گذاران و هدایت نقدینگی به سمت نوسازی ساختمان‌های به‌شدت ناایمن و محلات آسیب‌پذیر دانست و بر ضرورت همکاری دستگاه‌های مختلف برای بازسازی این مناطق تأکید

تعادل

«تعادل» شکاف عمیق درآمد و قیمت مسکن را بررسی می‌کند

۲۷ سال یا ۸۲ سال انتظار برای خانه‌دار شدن؟



استفاده از سرمایه‌های خرد مردم در تأمین مالی مسکن فراهم شود. او درباره بازار سرمایه گفت: بازار سرمایه ایران در زمینه تأمین مالی مسکن هنوز عمق کافی ندارد. در حالی که ارزش املاک در برخی خیابان‌ها و مناطق می‌تواند از ارزش بسیاری از شرکت‌ها حاضر در بازار سرمایه بیشتر باشد. این دارایی‌ها لزوماً به پویایی اقتصاد کمک نمی‌کنند. تملک به‌کل به‌تنهایی نمی‌تواند جایگزین بهره‌برداری مولد از دارایی شود.

◀ پیش فروش و حقوق خریداران

این کارشناس درباره پیش‌فروش گفت: پیش‌فروش می‌تواند ابزار مناسبی برای تأمین مالی پروژه‌ها باشد، اما در قاصتی با تورم بالا، برای ایجاد خریدار مولد خطر ایجاد می‌کند. افزایش هزینه‌های ساخت ممکن است قیمت تمام‌شده پروژه را از قیمت پیش‌فروش فراتر ببرد و توان سازنده برای تکمیل و تحویل واحدها را کاهش دهد. او بر ضرورت حفاظت از منابع خریداران تأکید کرد. خریدار باید اطمینان داشته‌باشد که پول پرداختی او صرف همان پروژه می‌شود. استفاده از حساب‌های تضمینی یا وامانی می‌تواند چنین اطمینانی ایجاد کند؛ به گونه‌ای که منابع حاصل از پیش‌فروش به حساب مشخصی واریز شود و برداشت آن صرفاً برای هزینه‌های همان پروژه امکان‌پذیر باشد. قربان‌نژاد درباره انحراف منابع هشدار داد: در برخی پروژه‌ها، سازنده بخشی از واحدها را پیش‌فروش می‌کند، اما منابع مالی را به خرید دیگری یا مالک دیگری اختصاص می‌دهد. این اقدام می‌تواند موجب تأخیر در تکمیل پروژه و از بین رفتن سوددهی آن در شرایط تورمی شود.

این کارشناس مسکن گفت: وزارت راه و شهرسازی و شهرداری تهران می‌توانند با ایجاد سازوکارهای نظارتی و بررسی میزان پیشرفت پروژه‌ها، به افزایش اعتماد مردم کمک کنند. البته ضوابط مورد استفاده در کشورهای دیگر، باید متناسب با شرایط اقتصادی ایران بومی‌سازی شوند.

◀ هزینه ساخت و قیمت‌گذاری

او درباره بهای مصالح گفت: قیمت مصالح ساختمانی، تجهیزات و مواد اولیه در بخش‌های مختلف افزایش چشمگیری داشته‌است. میزان این افزایش متفاوت بوده و در برخی موارد به ۳۰۰ درصد، در برخی به ۱۵۰ درصد و در مواردی به ۵۰۰ درصد رسیده‌است. این کارشناس درباره

ساختمان گفت: در حوزه مهندسی ساختمان، طراح ناظر و مجری فعالیت می‌کنند. او توضیح جایگاه ناظر تأکید کرد: ناظر باید به عنوان معتمد مالک و کارفرما عملیات اجرایی ساختمان نظارت کند. این دیدگاه بر افزایش اختیار مالک در مدیریت پروژه تأکید دارد. ناظر به عنوان معتمد کارفرما نیازمند تبیین دقیق است. مهندس ناظر، علاوه بر رابطه حرفه‌ای با مالک، مسئولیت‌های قانونی دارد که نمی‌توان آن‌ها را صرفاً تابع رعایت کارفرما دانست. ساختمان ناایمن ممکن است افرادی را تهدید کند که هیچ نقشی در انتخاب سازنده یا ناظر نداشته‌اند. همچنین، اظهارناظر درباره قصد قانون‌گذار در موضوع رایج نظارت باید بازبررسی مستقیم قوانین و مقررات همراه باشد. در داشت نقل‌شده از سوی پور حاج‌نیه‌تنهایی جایگزین تفسیر حقوقی هستند از مقررات نخواهد بود.

◀ بافت فرسوده به نظارت دقیق تر نیاز دارد

بافت فرسوده تنها به ساختمان‌های قدیمی محدود نمی‌شود. معیار پارک، دسترسی دشوار خودروهای امدادی، محدودیت فضای کارگاهی و مجاورت رودخانه آسیب‌پذیر، اجرای پروژه‌های ساختمانی را پیچیده‌تر می‌کند. در چنین شرایطی، خطای اجرایی ممکن است علاوه بر ساختمان جدید، سازوکار اطراف را نیز تحت تأثیر قرار دهد. بنابراین، تخصصی شدن نظارت باید با معیارهای روشن انتخاب مهندس همراه باشد. سلبه حرفه‌ای، صلاحیت فنی، تجربه به ربط و تناسب تخصص ناظر با ویژگی‌های پروژه باید در انتخاب مورد توجه قرار گیرد. در کنار این موارد، لازم‌است سازوکار گزارش تخلف، فرسودگی، به اختلافات و حایات ناظری که خواستار اصلاح عملیات ناایمن است، شفاف باشد. همچنین، کاهش زمان صدور پروانه نباید کاهش زمان لازم برای بررسی‌های فنی اشتباه گرفته شود. نظارت دقیق در مراحل اولیه می‌تواند از دوباره کاری، توقف پروژه و هزینه‌های اصلاحی جلوگیری کند. از این رو، موفقیت سیاست جدید نباید فقط با تعداد پروانه‌های صادر شده سنجیده شود؛ بلکه کیفیت اجرا، میزان رعایت مقررات و وضعیت ایمنی ساختمان‌ها نیز اهمیت دارد.

◀ **نوسازی بدون حمایت مالی کامل نمی‌شود**
یکی از موانع اصلی نوسازی بافت‌های فرسوده، مشکلات اقتصادی مالکان است. افزایش هزینه مصالح و دستمزد، دشواری تأمین اوردولایه، هزینه‌های سنگین موقت و پیچیدگی

امضای تفاهم‌نامه شهرداری و میراث فرهنگی برای مرمت بناهای آسیب‌دیده در جنگ

مدیر کل معماری و ساختمان شهرداری تهران از امضای تفاهم‌نامه میان شهرداری تهران و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی برای مرمت ۷۷ ساختمان آسیب‌دیده در جریان جنگ خبر داد و اعلام کرد که شهرداری برای کمک به مرمت آثار آسیب‌دیده مجموعه جهانی کاخ گلستان نیز اعتبار ویژه‌ای پیش‌بینی کرده‌ است. به گزارش ایسنا، یاسر جعفری با اشاره به اقدامات شهرداری تهران برای رسیدگی به بناهای تاریخی آسیب‌دیده در جنگ اظهار کرد: تفاهم‌نامه همکاری میان شهرداری تهران و وزارت میراث فرهنگی با هدف ساماندهی و پیشبرد اقدامات مرمتی در ۷۷ ساختمان آسیب‌دیده منعقد شده‌ است. او افزود: این تفاهم‌نامه چارچوب همکاری دو مجموعه را برای مرمت بناهای مذکور مشخص می‌کند و مفاد آن در کمیسیون ماده ۵ نیز مورد بررسی و تأیید قرار گرفته‌ است. مدیر کل معماری و ساختمان شهرداری تهران ادامه داد: اعضای کمیسیون ماده ۵ با اصلاح مصوبه ۷۱۶، م‌ر بوط به دستورالعمل بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده در جنگ، مفاد تفاهم‌نامه میان شهردار تهران و وزیر میراث فرهنگی را نیز تأیید کردند. جعفری با تأکید بر ضرورت حفاظت از آثار تاریخی شهر تهران گفت: شهرداری در کنار وزارت میراث فرهنگی، مرمت آثار و بخش‌هایی از بناهای تاریخی آسیب‌دیده در جریان جنگ را پیگیری می‌کند تا اقدامات لازم برای حفاظت از این سرمایه‌های ارزشمند با هماهنگی دستگاه‌های مسوول انجام شود. او همچنین با اشاره به اهمیت مجموعه کاخ گلستان اظهار کرد: این مجموعه به دلیل برخورداری از ثبت جهانی و قرار گرفتن در مجاورت بازار تهران، از جایگاه ویژه‌ای در میان آثار تاریخی پایتخت برخوردار است؛ از همین رو، شهرداری تهران اعتبار ویژه‌ای را برای کمک به مرمت آثار آسیب‌دیده این مجموعه پیش‌بینی کرده‌ است. جعفری تأکید کرد که همکاری میان شهرداری تهران و وزارت میراث فرهنگی می‌تواند زمینه لازم را برای تسریع در رسیدگی به بناهای آسیب‌دیده و اجرای برنامه‌های حفاظتی و مرمتی فراهم کند. بر این اساس، اجرای تفاهم‌نامه و هماهنگی میان دستگاه‌های مسوول، محور اصلی اقدامات پیش‌رو برای مرمت ساختمان‌های آسیب‌دیده و حفاظت از میراث تاریخی پایتخت خواهد بود.

افتتاح قاطع نیایش – یادگار

تادوماه آینده

شهردار منطقه ۲ تهران از افتتاح قاطع نیایش – یادگار امام دو ماهه آینده و بهره‌برداری از قاطع نیایش جدید تاراش با شیخ فضل‌الله نوری در ماه جاری خبر داد. گفت: ساماندهی رودره اوبین – تهران و مطابق برنامه زمان‌بندی در حال اجراست و پیش‌بینی می‌شود طی یک سال آینده نتیجه به برسد. به گزارش ایسنا، مهدی صالحی با اشاره به روند اجرای پروژه‌های عمرانی و ساماندهی رودره‌های منطقه ۲ اظهار کرد: پروژه «حیات مطلوب و مطابق برنامه زمان‌بندی پیش می‌رود و همکاری شهروندان نیز در اجرای این طرح‌ها مطلوب بوده‌ است. او افزود: در صورت تداوم روند فنی، ساماندهی این محدوده طی یک سال آینده به شکل مناسبی انجام خواهد شد. شهردار منطقه ۲ همچنین از پیگیری همزمان ساماندهی رودره فرحزاد خبر داد و گفت: طرح مربوط به این محله به کمیسیون ماده ۵ ارسال شده و اجرای اقدامات مرتبط با ساماندهی اراضی و بافت فرسوده در خرداد در انتظار تأیید این کمیسیون است. صالحی با اشاره به برنامه‌های عمرانی منطقه برای کاهش مشکلات ترافیکی ادامه داد: قاطع شهید چوب‌تراش با شیخ فضل‌الله نوری در ماه جاری به شهروندان تحویل داده می‌شود. او همچنین با بیان اینکه پروژه قاطع نیایش – یادگار امام نیز طی دو ماه آینده اجرا خواهد شد، اظهار کرد: با اجرای این پروژه‌ها، بخش قابل توجهی از تقاطع‌های غیر همسطح منطقه ۲ به بهره‌برداری می‌رسد. به گفته شهردار منطقه ۲ تهران، اجرای پروژه‌های عمرانی در کنار ساماندهی رودره‌ها، از محورهای اصلی برنامه‌های مدیریت شهری این منطقه‌ است؛ برنامه‌هایی که با هدف بهبود وضعیت ترافیکی، ساماندهی فضاهای شهری و ارتقای کیفیت محیط زندگی شهروندان دنبال می‌شوند. بر این اساس، افتتاح قاطع‌های شهری در ماه‌های پیش‌رو و ادامه طرح‌های ساماندهی رودره‌های اوبین – در ماه فرحزاد، از مهم‌ترین پروژه‌های در دست اجرای منطقه ۲ تهران به‌شمار می‌روند.

ادامه از صفحه اول

مختصات تاب آوری اقتصادی

توسعه ابزارهایی مانند اوراق گام و سفته الکترونیکی می‌تواند وابستگی بهنگاه‌ها به تسهیلات نقدی را کاهش دهد. رشد دوازده‌برابری استفاده از این ابزارها نسبت به سال گذشته و رسیدن آن به ۳۱۰ همت، ظرفیت قابل توجه تأمین مالی زنجیره تولید را نشان می‌دهد؛ ظرفیتی که اثر بخشی آن باید با میزان اثر گذاری بر تولیدو اشتغال سنجیده شود.

در کنار این ابزارها، اعتبار خردیاد و اعتبار فروشنده می‌توانند به تسهیل صادرات کمک کنند؛ اولی خرید کالاهای ایرانی از سوی مشتریان خارجی را آسان‌تر می‌کند و دومی فاصله زمانی میان صادرات و دریافت وجه را کاهش می‌دهد. تقویت دیپلماسی بانکی و مدیریت ریسک قرار دادهای صادراتی نیز زمینه حضور شرکتهای ایرانی در بازارهای جدید را فراهم می‌کند. در نهایت، تاب آوری اقتصادی حاصل یک سیاست منفرد نیست؛ هماهنگی سیاست‌های با واقعیت‌های تجارت، هدایت منابع بانکی به فعالیت‌های مولد و ایجاد سازوکارهای شفاف و قابل اتکاربای تأمین مالی، می‌تواند ظرفیت تولید و صادرات کشور را تقویت کند. عبور از فشارهای خارجی زمانی پایدار تر خواهد بود که سیاست‌گذاری اقتصادی، به جای تمرکز صرف بر مهار نوسانات کوتاه‌مدت، بر تقویت بنیان‌های واقعی اقتصاد متمرکز شود.