مهلت ۱۰ روزه تاکسیرانان تهران برای تمدید پروانه فعالیت

سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری تهران به تاکسیرانانی که اعتبار پروانه فعالیت آنها به پایان رسیده است، ۱۰ روز مهلت داد تا برای تمدید کارنامه خود اقدام کنند؛ در غیر این صورت، با اقدامات قانونی مطابق مقررات مواجه خواهند شد. به گزارش ایسنا، سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری تهران با انتشار اطلاعیه‌ای از تمامی تاکسیرانان پایتخت خواست در مهلت تعیین‌شده نسبت به تمدید پروانه فعالیت خود اقدام کنند. بر اساس این اطلاعیه، تاکسیرانانی که تاریخ اعتبار پروانه فعالیت آنها منقضی شده است، موظف‌اند ظرف مدت ۱۰ روز آینده برای تمدید کارنامه فعالیت خود اقدام کنند. این مهلت با هدف ساماندهی ناوگان حمل‌ونقل عمومی شهر تهران و مدیریت دقیق‌تر فعالیت تاکسی‌ها تعیین شده است.

سازمان تاکسیرانی تهران همچنین تأکید کرده است که تمدید پروانه فعالیت، علاوه بر رعایت ضوابط و مقررات مربوط به فعالیت تاکسیرانان، در راستای تأمین امنیت شهروندان و نظارت بر عملکرد ناوگان حمل‌ونقل عمومی اهمیت دارد. در این اطلاعیه هشدار داده شده است که در صورت بی‌توجهی تاکسیرانان به مهلت اعلام‌شده و تمدید نکردن کارنامه فعالیت، اقدامات قانونی لازم مطابق مقررات و ضوابط جاری درباره افراد فاقد پروانه معتبر اعمال خواهد شد. بر همین اساس، از تاکسیرانان مشمول این اطلاعیه خواسته شده است برای جلوگیری از بروز مشکلات قانونی و ادامه فعالیت در چارچوب مقررات، تمدید پروانه خود را به روزهای پایانی مهلت موکول نکنند.

استقرار چادرهای خدمت‌رسانی در ۵۰ میدان بزرگ تهران

شهردار تهران از استقرار چادرهای خدمت‌رسانی در دست‌کم ۵۰ میدان بزرگ پایتخت خبر داد و گفت: خدماتی از جمله طرح‌های «تورم صفر»، «چشم‌روشنی» و خدمات سلامت در این چادرها به شهروندان ارایه خواهد شد. به گزارش مهر، علیرضا زاکانی با تأکید بر ضرورت حمایت از معیشت مردم و گسترش حضور شهروندان در میادین اظهار کرد: شهرداری تهران باید با همکاری نهادهای مختلف، زمینه خدمت‌رسانی گسترده‌تر به مردم را فراهم کند. او افزود: شهرداران مناطق، نواحی و محلات باید با تعامل هیات‌امنای محلات، ارتباط میان مردم و شهرداری را تقویت کنند و توسعه خدمات در میادین را در دستور کار قرار دهند. زاکانی با اشاره به طرح «تورم صفر» گفت: این طرح با هدف کاهش فشار هزینه‌ها بر مردم اجرا شده است. او همچنین از استقبال شهروندان از طرح «چشم‌روشنی» خبر داد و اعلام کرد از میان ۳۳ هزار نوزاد متولدشده در شش ماه نخست سال، مادران حدود هفت هزار نوزاد تاکنون خدمات این طرح را دریافت کرده‌اند. شهردار تهران با تأکید بر تداوم برنامه‌های حمایتی تصریح کرد: حمایت از حضور مردم در میادین و پشتیبانی از معیشت شهروندان، دو محور مهم اقدامات مدیریت شهری است. براساس اعلام شهردار تهران، خدمات سلامت نیز در کنار سایر برنامه‌های حمایتی به چادرهای خدمت‌رسانی اضافه خواهد شد تا شهروندان بتوانند از خدمات متنوع‌تری در میادین اصلی پایتخت بهره‌مند شوند.

ادامه ساماندهی محورهای پر تراکم بساط‌گستری در تهران

مدیرعامل شرکت شهربان و حریم‌بان شهرداری تهران از ادامه طرح ساماندهی محورهای پر تراکم بساط‌گستری در پایتخت خبر داد و اعلام کرد: میدان هفت‌تیر، خیابان انقلاب و محدوده نازی‌آباد از جمله نقاطی هستند که به اقدامات جدی‌تری برای ساماندهی نیاز دارند. به گزارش مهر، محمدمهدی عزیزی با اشاره به اقدامات پنج ماه اخیر برای ساماندهی بساط‌گستری در تهران اظهار کرد: با همکاری نیروی انتظامی، اقداماتی برای مدیریت محدوده‌های پر تراکم، بهبود تردد شهروندان و ساماندهی فعالیت کسبه انجام شده است. او با اشاره به محدوده تجریش گفت: بخش قابل توجهی از فعالیت بساط‌گستران در این محدوده ساماندهی شده و تا ساعت ۲۱، بساط‌گستری به شکل گذشته وجود ندارد. با این حال، فعالیت تعداد محدودی از افراد محلی و قدیمی با هماهنگی مدیریت منطقه و در نظر گرفتن شرایط اجتماعی پیگیری می‌شود. عزیزی همچنین محور شهرزاد و ۲۰ متری افسریه را از دیگر نقاط هدف این طرح دانست و افزود: تراکم و انتبار ها و بساط‌گستری در این محدوده‌ها مشکلاتی برای تردد ایجاد کرده بود که با اقدامات انجام‌شده، شرایط نسبت به گذشته بهبود یافته است. مدیرعامل شرکت شهربان و حریم‌بان شهرداری تهران با اشاره به مسیر بزرگراه هاشمی و راه‌های منتهی به بهشت زهرا (س) اظهار کرد: عرضه گل در حاشیه این مسیرها، به‌ویژه در روزهای پنجشنبه و جمعه، علاوه بر ایجاد ترافیک، خطر تصادف و آسیب‌دیدگی گل‌فروشان، به‌خصوص کودکان، را افزایش می‌داد. اقدامات انجام‌شده به بهبود مدیریت این محدوده در ساعات پر تردد کمک کرده است.

برنامه‌ریزی برای تأمین حق آبه تالاب بندعلیخان در سال جاری

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان تهران از برنامه‌ریزی برای تأمین حق‌آبه زیست‌محیطی تالاب‌های بندعلیخان و مره در سال جاری خبر داد و اعلام کرد که احیای این تالاب‌ها با هدف کاهش کانون‌های گردوغبار و حفاظت از محیط زیست منطقه در دستور کار قرار گرفته است. به گزارش ایسنا، حسن عباس‌نژاد با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده برای احیای تالاب بندعلیخان، اظهار کرد: حق‌آبه زیست‌محیطی این تالاب‌ها بر اساس مطالعات وزارت نیرو و سهم‌بندی انجام‌شده تعریف و تثبیت شده و پیش‌بینی می‌شود در سال جاری شرایط مناسبی برای تأمین آب آنها در فصل آبی فراهم شود. او این اظهارات را در جریان بازدید میدانی مشترک از سرشاخه‌های بالادست تأمین‌کننده آب تالاب بندعلیخان بیان کرد؛ بازدیدی که با حضور معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست، مسوولان قضایی و اجرایی استان‌های تهران و قم و نمایندگان جوامع محلی انجام شد. مدیرکل حفاظت محیط زیست استان تهران با اشاره به خشک‌شدن تالاب بندعلیخان در سال‌های گذشته به دلیل تأمین نشدن حق‌آبه آن، گفت: تداوم این وضعیت زمینه شکل‌گیری و تشدید کانون‌های بالقوه گردوغبار را در بستر خشک تالاب فراهم کرده و می‌تواند مناطق پیرامونی را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

چه کسی پاسخگوی خشکیدگی ۳۰ هزار درخت چیتگر است؟

بحران در ریه سبز تهران

خشکیدگی و آفت‌زدگی حدود ۳۰ هزار اصله درخت در بوستان جنگلی چیتگر، بار دیگر موضوع حفاظت از فضای سبز تهران و مسوولیت دستگاه‌های متولی را به یکی از محورهای بحث در شورای شهر تبدیل کرده است. در حالی که شهردار منطقه ۲۲، کاهش حق‌آبه و تنش آبی را از عوامل اصلی این وضعیت می‌داند، اعضای شورا درباره تأخیر در مهار آفت، اجرای تعهدات قراردادی و احتمال تکرار بحران در سرخه‌حصار و باغ گیاه‌شناسی هشدار داده‌اند. بررسی وضعیت بوستان جنگلی چیتگر در شورای شهر تهران، پرسش‌هایی درباره عملکرد مدیران دوره‌های گذشته، زیرساخت‌های آبرسانی و نحوه برخورد با نخستین نشانه‌های آلودگی درختان مطرح کرده است.

محور اصلی اختلاف، تنها شناسایی علت خشکیدگی نیست؛ بلکه این پرسش نیز مطرح است که چرا با وجود آغاز تدریجی آسیب‌ها، از گسترش آفت جلوگیری نشد و آیا اقدامات پیشگیرانه می‌توانست از خسارت گسترده کنونی جلوگیری کند. در جلسه دیروز (۵ آبان ماه) شورای شهر تهران خسروی، شهردار منطقه ۲۲ تهران، اعلام کرد روند خشکیدگی درختان چیتگر طی حدود ۱۵ سال شکل گرفته و نمی‌توان آن را نتیجه اتفاقی در یکی دو سال اخیر دانست. به گفته او، کاهش منابع آبی، درختان را ضعیف کرده و زمینه گسترش آفت سوسک پوست‌خوار را فراهم آورده است. او با اشاره به سابقه تأمین آب این بوستان گفت حق‌آبه چیتگر در گذشته حدود ۵۰۰ لیتر بر ثانیه بوده، اما در پی تشدید تنش آبی تهران به صفر رسیده است. شهردار منطقه، نیاز آبی فعلی بوستان را حدود ۲۵۰ لیتر بر ثانیه اعلام کرد؛ در حالی که میزان آب ورودی کنونی به حدود ۱۸۰ لیتر بر ثانیه رسیده است. خسروی تأکید کرد: علت اصلی خشک‌شدن و آلودگی درختان چیتگر، نبود آب کافی بوده است. با این حال، او درباره تأخیر در مقابله با آفت نیز توضیح داد که در مراحل اولیه حدود ۱۰۰ تا ۱۵۰ اصله درخت آلوده شده بودند، اما خروج آنها به‌موقع انجام نشد و نگرانی از انتقادهای عمومی درباره قطع درختان، از عوامل موثر در این تأخیر بود.

مسوولیت مدیران دوره‌های مختلف

ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران، با تأکید بر مسوولیت سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران، خواستار حضور مدیرعامل این سازمان در صحن شورا برای توضیح درباره خشکیدگی درختان شد. او معتقد است حفاظت از بوستان‌های جنگلی را نمی‌توان صرفاً به شهرداری مناطق واگذار کرد و سازمان تخصصی متولی نیز باید درباره عملکرد خود پاسخگو باشد. امانی با اشاره به آغاز دوره ششم مدیریت شهری در شهریور ۱۴۰۰ و انتصاب شهردار فعلی منطقه ۲۲ در دی ۱۴۰۳، خواستار بررسی عملکرد مدیران پیشین شد. به گفته او، باید روشن شود چرا با وجود آغاز روند خشکیدگی در سال‌های گذشته، اقدام موثری برای جلوگیری از گسترش آفت انجام نشده است. علوی، دیگر عضو شورا، نیز با انتقاد از تأخیر در اطلاع‌رسانی درباره وضعیت چیتگر گفت ارایه زودتر گزارش‌ها به شورا و رسانه‌ها می‌توانست به روشن شدن ابعاد موضوع کمک کند. او خواستار بررسی قصورهای احتمالی با ورود دستگاه‌های مسوول، از جمله دادستانی و نهادهای مرتبط با محیط زیست، شد. در این میان، تفکیک علت محیطی بحران از مسوولیت مدیریتی اهمیت دارد. کمبود آب می‌تواند درختان را مستعد آسیب کند، اما بررسی اینکه چه اقداماتی برای کاهش این آسیب انجام شده یا انجام نشده، موضوعی جداگانه است که بدون اسناد و گزارش‌های کارشناسی نمی‌توان درباره آن نتیجه قطعی گرفت.

خروج درختان آلوده اقدام ضروری با ملاحظات زیست‌محیطی

شهردار منطقه ۲۲ اعلام کرد قطع و خارج کردن درختان آلوده با نظر کارشناسی اداره کل منابع طبیعی و از طریق پیمانکاران این مجموعه انجام می‌شود و شهرداری مستقیماً مجری این عملیات نیست. به گفته خسروی، برخی درختان سوزنی‌برگ ممکن است با وجود سبز بودن ظاهری، از درون به آفت مبتلا شده باشند و سم‌پاشی نیز در همه موارد به احیای آنها منجر نشود. از این رو، تشخیص کارشناسی درباره امکان نگهداری یا ضرورت خارج کردن درختان اهمیت دارد. او همچنین گفت با همکاری دستگاه‌های مرتبط، وضعیت خاک و بقایای درختان آلوده در حال پیگیری است و بر اساس تأکید دادستان تهران، درختان باید به محلی منتقل شوند که احتمال انتقال آفت به سایر درختان و عرصه‌های طبیعی کشور وجود نداشته باشد. با این حال، خروج درختان آلوده تنها بخشی از مدیریت بحران است. نظارت بر حمل و تعیین تکلیف بقایا، بررسی وضعیت درختان مجاور و کنترل احتمال گسترش آلودگی نیز باید در کنار اقدامات فوری مورد توجه قرار گیرد.

احیای چیتگر به آب پایدار وابسته است

در این جلسه شهردار منطقه ۲۲ از اجرای حدود ۴۰ کیلومتر شبکه فرعی انتقال آب در دو سال گذشته خبر داد. به گفته خسروی، تعدادی از چاه‌های رهاشده نیز احیا شده‌اند که امکان برداشت حدود ۵۰ تا ۶۰ لیتر آب در ثانیه را فراهم کرده‌اند. بخشی از آب مورد نیاز بوستان از پساب تصفیه‌شده و چاه‌ها تأمین می‌شود و کمبود باقی‌مانده نیز تا حدی با تانکر جبران می‌شود. او همچنین اعلام کرد طی دو سال گذشته حدود ۲۵ هزار اصله درخت در چیتگر کاشته شده و برنامه کاشت ۳۰ هزار اصله دیگر نیز در دستور کار قرار دارد. اجرای این برنامه، با این حال، به تأمین منابع آبی مورد نیاز وابسته است. به گزارش ایسنا، محسن پیرهادی، عضو شورای شهر تهران، با اشاره به افزایش اعتبارات حوزه آب و آبرسانی گفت بودجه این حوزه برای کل تهران از حدود ۴۰۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ به حدود ۲۴ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۴ رسیده است. او تأکید کرد احداث تصفیه‌خانه‌ها، مخازن و شبکه‌های انتقال آب زمان‌بر است و اقدامات اخیر باید در کنار مشکلات انباشته‌شده از گذشته ارزیابی شود. با وجود این، افزایش بودجه و کاشت درختان جدید به‌تنهایی تضمین‌کننده احیای بوستان نیست. معیار اصلی، پایداری منابع آب، تکمیل زیرساخت‌ها و توانایی مدیریت شهری در نگهداری از درختان کاشته‌شده خواهد بود.

ابهاماتی که باید روشن شوند

مهدی اقراریان، عضو شورای شهر تهران، با اشاره به قراردادی ۳۰ ساله که در سال ۱۴۰۰ از سوی شهرداری منطقه ۲۲ به نمایندگی از شهرداری تهران منعقد شده است، خواستار بررسی تعهدات آن شد. به گفته اقراریان، در یکی از بندهای قرارداد، مجری طرح موظف شده است پروژه را در برابر حوادث غیرمترقبه، آفات و بیماری‌ها بیمه کند. او پرسید آیا این تعهد اجرا شده است و در صورت وجود بیمه‌نامه، قرارداد با کدام شرکت منعقد شده و آیا خسارتی برای جبران زیان‌های احتمالی دریافت شده است یا خیر. محمد آخوندی، عضو دیگر شورا، نیز درباره نقش شهرداری در تنظیم و نظارت بر اجرای قرارداد و امکان بیمه‌پذیری بوستان‌های جنگلی پرسش‌هایی مطرح کرد. این پرسش‌ها به معنای اثبات تخلف یا تأیید وجود پوشش بیمه‌ای قابل استفاده نیست؛ بلکه ضرورت بررسی اسناد رسمی را نشان می‌دهد. برای تعیین مسوولیت‌ها باید متن قرارداد، تعهدات طرفین، وضعیت بیمه و اقدامات انجام‌شده پس از بروز خسارت بررسی شود. خسروی در پاسخ گفت بیمه کردن درختانی که از بین رفته‌اند، به احیای آنها کمکی نمی‌کند و اولویت باید تأمین آب، خارج کردن درختان آلوده و جایگزینی آنها باشد. او افزود در صورت وجود شرکت بیمه‌ای که شرایط بوستان را بپذیرد، شهرداری آماده‌گی بررسی این موضوع را دارد.

سرخه‌حصار و باغ گیاه‌شناسی هشدار درباره بحران‌های مشابه

نگرانی اعضای شورا به چیتگر محدود نماند. پیرهادی با اشاره به وضعیت سرخه‌حصار و باغ گیاه‌شناسی تهران، بر ضرورت تأمین آب پایدار برای این عرصه‌ها تأکید کرد و هشدار داد که ادامه مشکلات آبرسانی می‌تواند باغ گیاه‌شناسی را با بحران مواجه کند. مهدی چمران، رییس شورای شهر تهران، نیز با اشاره به مصوبه کمیسیون ماده ۵ درباره تأمین زمین برای احداث تصفیه‌خانه فاضلاب باغ گیاه‌شناسی گفت قرار است ارتش زمین مورد نیاز را در اختیار طرح قرار دهد و برای احداث تصفیه‌خانه نیز اقدام شود. جعفر تشکری هاشمی، عضو شورا، با اشاره به وضعیت سرخه‌حصار، بوستان یاس فاطمی و درختان حاشیه بزرگراه‌های تهران، خواستار بررسی نوع بیماری‌ها، زمان آغاز آلودگی و امکان درمان درختان آسیب‌دیده شد. او تأکید کرد که خشکیدگی درختان نباید به موضوعی برای تسویه حساب سیاسی تبدیل شود و باید با بررسی علمی و مستندات روشن، علت و مسوولیت‌ها مشخص شود.

آیا مدیریت بوستان‌های جنگلی باید تغییر کند؟

ناصر امانی پیشنهاد کرد مدیریت بوستان‌های بزرگ و فرامنطقه‌ای تهران به سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران واگذار شود. به اعتقاد او، نگهداری عرصه‌هایی مانند چیتگر و سرخه‌حصار به تخصص، نیروی کار شناسی و ساختار نظارتی متناسب نیاز دارد و ممکن است مناطق شهرداری به‌تنهایی ظرفیت کافی برای این مسوولیت نداشته باشند. چمران نیز با اشاره به تخصص مرتبط سازمان بوستان‌ها، بررسی این پیشنهاد را ضروری دانست، اما تأکید کرد که پیش از تصمیم‌گیری باید دلایل واگذاری مسوولیت به مناطق و دیدگاه مجموعه‌های مختلف ارزیابی شود.

پاسخگویی، شرط احیای سرمایه طبیعی تهران

بحران چیتگر دو ضرورت همزمان را پیش روی مدیریت شهری قرار داده است: تأمین آب و کنترل آفت برای جلوگیری از گسترش خسارت، و بررسی عملکرد دستگاه‌ها و مدیرانی که در سال‌های گذشته مسوول حفاظت از این بوستان بوده‌اند. اظهارات شهرداری، تنش آبی را عامل اصلی ضعف درختان معرفی می‌کند؛ در مقابل، اعضای شورا بر ضرورت بررسی تأخیر در مهار آفت، تعهدات قراردادی و عملکرد نهادهای متولی تأکید دارند. تعیین مسوولیت نهایی، به گزارش‌های کارشناسی و بررسی اسناد نیاز دارد و نمی‌توان صرف طرح پرسش‌ها را معادل اثبات قصور دانست. آنچه روشن است، ضرورت عبور از اقدامات مقطعی و حرکت به سوی مدیریت پایدار فضای سبز است. انتشار گزارش‌های کارشناسی، تعیین تکلیف قراردادها، تکمیل زیرساخت‌های آبرسانی و پایش وضعیت سرخه‌حصار و باغ گیاه‌شناسی می‌تواند از تکرار چنین بحرانی جلوگیری کند. درختان بالغ حاصل سال‌ها رشد و نگهداری‌اند و جایگزینی آنها با نهال‌های جدید، به‌تنهایی خسارت وارد شده را جبران نمی‌کند. حفاظت از این سرمایه طبیعی زمانی امکان‌پذیر است که مدیریت شهری خطرها را زودتر شناسایی کند، منابع آب پایدار فراهم آورد و درباره تصمیم‌ها و تأخیرهای خود پاسخگو باشد.

خرید و فروش نهضت ملی مسکن در مسیر قانونی شدن

معاون وزیر راه و شهرسازی از تدوین سازوکار قانونی برای خرید و فروش واحدهای نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت این معاملات باید بر اساس آیین‌نامه و پس از تحقق پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها انجام شود تا از تکرار مشکلات مسکن مهر جلوگیری شود. به گزارش تسنیم، حبیب‌الله طاهرخانی، اعلام کرد دولت ناگزیر است امکان واگذاری و خرید و فروش واحدهای نهضت ملی مسکن را در چارچوب قانون فراهم کند. به گفته او، این تصمیم با هدف ساماندهی معاملات و جلوگیری از شکل‌گیری بازار غیررسمی این واحدها اتخاذ شده است. طاهرخانی با اشاره به تجربه مسکن مهر گفت در سال‌های گذشته به دلیل انجام معاملات غیررسمی، برخی واحدها حتی به چندین نفر فروخته شدند که مشکلات حقوقی و اجرایی گسترده‌ای برای متقاضیان و دستگاه‌های مسوول ایجاد کرد. به همین دلیل، رسمی شدن معاملات می‌تواند از بروز چنین تخلفاتی جلوگیری کرده و منابع مالی جدیدی را نیز وارد روند تکمیل پروژه‌ها کند. معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد خرید و فروش واحدهای نهضت ملی مسکن بدون ضابطه امکان‌پذیر نخواهد بود و این فرآیند باید مطابق آیین‌نامه‌های مصوب انجام شود. او افزود یکی از مهم‌ترین شروط برای انتقال این واحدها، تحقق پیشرفت فیزیکی قابل مشاهده در پروژه‌هاست؛ زیرا تا زمانی که ساخت واحدها به مرحله مشخصی نرسیده باشد، امکان معامله آنها از نظر حقوقی و اجرایی توجیهی ندارد. معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین با اشاره به دیدگاه مراجع قضایی گفت ملاک اصلی برای صدور مجوز انتقال، پیشرفت عینی پروژه است و این شرط می‌تواند از بروز اختلافات و معاملات صوری جلوگیری کند.

ظرفیت ۳۰ میلیون تنی بنادر شمالی برای توسعه تجارت کشور

دبیر انجمن شرکت‌های کشتیرانی و خدمات وابسته از پیش‌بینی تبادل تجاری ۱۲ میلیون تنی در آبراه شمال کشور طی سال جاری خبر داد و اعلام کرد بنادر شمالی با ظرفیت حدود ۳۰ میلیون تن، توانایی بیشتری برای جابه‌جایی کالا دارند. به گزارش تسنیم، مسعود پل‌مه، با اشاره به فعال شدن آبراه شمال کشور و حوزه دریای خزر، از ظرفیت قابل توجه بنادر شمالی برای توسعه مبادلات تجاری و انتقال کالا خبر داد. او با بیان اینکه ظرفیت اسمی بنادر شمالی کشور حدود ۳۰ میلیون تن است، اظهار کرد: زیرساخت‌ها و قابلیت‌های لازم برای انتقال کالا در این منطقه وجود دارد و می‌توان از این ظرفیت برای افزایش تجارت کشور بهره گرفت. پل‌مه افزود: پیش‌بینی می‌شود در سال جاری دست‌کم ۱۲ میلیون تن تبادل تجاری از طریق آبراه شمال کشور انجام شود، رقمی که نشان‌دهنده اهمیت این مسیر در جابه‌جایی کالا و توسعه مبادلات تجاری است. دبیر انجمن شرکت‌های کشتیرانی و خدمات وابسته با تأکید بر نقش ناوگان دریایی در افزایش حجم تجارت تصریح کرد: میزان جابه‌جایی کالا از طریق بنادر شمالی به تعداد کشتی‌های در اختیار فعالان این حوزه وابستگی دارد. به گفته وی، با افزایش تعداد کشتی‌ها، امکان پاسخگویی به تقاضای بیشتر برای حمل کالا نیز فراهم خواهد شد. او اظهار کرد: ظرفیت موجود در بنادر شمالی می‌تواند زمینه‌افزایش انتقال کالا و گسترش فعالیت‌های تجاری در منطقه خزر را فراهم کند، مشروط بر اینکه امکانات حمل‌ونقل دریایی متناسب با نیاز بازار توسعه یابد.

هشدار نارنجی هواشناسی در ۴ استان

یک کارشناس هواشناسی از تشدید بارش‌ها در گلستان، مازندران، شمال سمنان و خراسان شمالی خبر داد و نسبت به وقوع سیلاب، بارش برف در ارتفاعات و سرمازدگی محصولات کشاورزی هشدار داد. به گزارش مهر، محمد اصغری، با اشاره به صدور هشدار سطح نارنجی برای چهار استان کشور اعلام کرد: فعالیت سامانه بارشی در مناطق شمالی می‌تواند موجب رگبارهای شدید، آبگرفتگی و جاری شدن سیلاب شود. همچنین احتمال بارش برف در ارتفاعات شمال شرق کشور و آسیب به برخی محصولات کشاورزی وجود دارد. این کارشناس هواشناسی با اشاره به وضعیت خراسان شمالی گفت: طی روزهای دوشنبه و سه‌شنبه، ۴ و ۵ آبان، در مناطقی مانند آشخانه، پیش‌قلعه، راز، شیروان و فاروج احتمال جاری شدن سیلاب بر اثر رگبارهای شدید وجود دارد. او همچنین درباره شرایط جوی استان سمنان اظهار کرد: مناطقی از جمله شاهرود و رضوان نیز با احتمال بارش‌های شدید و وقوع سیلاب مواجه هستند. در ارتفاعات شمال شرق کشور نیز احتمال بارش برف در مسیرهای کوهستانی وجود دارد که می‌تواند تردد رانندگان و مسافران را با دشواری همراه کند.

توقف ساخت‌وساز و توسعه صفر در تهران مبنای قانونی ندارد

مدیرکل دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه سند ساماندهی تهران و البرز به معنای توقف ساخت‌وساز و تولید مسکن نیست، اعلام کرد هدف این برنامه، جلوگیری از بارگذاری جمعیتی و افزایش بی‌ضابطه تراکم و تمرکز بر اجرای طرح‌های مصوب شهری است. به گزارش مهر، رامین ساعد، با اشاره به برنامه اقدام برای ساماندهی، پالایش عملکردی و تمرکززدایی از استان‌های تهران و البرز اظهار کرد: این سند در چارچوب قوانین بالادستی و سیاست‌های کشور در حوزه شهرسازی و آمایش سرزمین تدوین شده و هیچ مبنایی برای توقف ساخت‌وساز، تولید مسکن یا حرکت به سمت توسعه صفر ندارد. او افزود: این برنامه پس از یک سال و نیم مطالعه، در ۲۸ مهرماه به تصویب رسیده و شامل ۲۴ اقدام اجرایی در یک دوره سه تا چهار ساله است. هدف اصلی آن، ساماندهی مشکلات انباشته‌شده تهران و البرز در حوزه‌هایی همچون ترافیک، آلودگی هوا، محیط‌زیست و تمرکز جمعیت و فعالیت‌هاست. ساعد با اشاره به شکل‌گیری مشکلات پایتخت طی ۶۰ تا ۷۰ سال گذشته گفت: سیاست کشور بر تمرکززدایی از تهران و البرز استوار است و اجرای ضوابط مصوب شهرسازی می‌تواند از افزایش فشار بر زیرساخت‌های شهری جلوگیری کند. او تأکید کرد: افزایش تراکم باید بر اساس طرح‌های جامع و تفصیلی و متناسب با ظرفیت خیابان‌ها، مدارس، فضاهای تجاری و خدمات عمومی انجام شود. به گفته وی، افزایش بی‌ضابطه تراکم و کنار گذاشتن طرح‌های مصوب، می‌تواند تعادل میان جمعیت و امکانات شهری را برهم بزند. مدیرکل دفتر طرح‌ریزی شهری وزارت راه و شهرسازی همچنین از اضافه شدن حدود یک‌هزار و ۵۰۰ هکتار به طرح‌های تفصیلی مصوب شهرها از طریق کمیسیون ماده ۵ طی یک دوره چهارساله خبر داد. او با بیان اینکه حدود ۳۰ طرح جامع و تفصیلی در شهرهای تهران و البرز در دست مطالعه است، افزود: نیازهای جمعیتی و زمین مورد نیاز شهرها برای افق ۱۰ ساله بررسی می‌شود و اصلاحات احتمالی نیز از مسیر قانونی دنبال خواهد شد. ساعد تصریح کرد: این سند با هدف کنترل توسعه خارج از ضوابط و ساماندهی تمرکز جمعیت تدوین شده و ارتباطی با توقف وظایف وزارت راه و شهرسازی در زمینه تولید مسکن ندارد.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

۳۰۰۰۵۳۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۵۱۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منوچهر خسروانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۴۵۵۱ کد ملی ۳۵۳۹۲۳۵۵۰۷ صادره از گناوه را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۷۶۷۲/۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع‌الواسطه از آقای حسن خسروانی و شرکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذی صلاح قضایی نیست.
شناسه آگهی: ۲۲۹۴۹۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۶
محمد چهابدار - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱- نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه نخلستان شماره پلاک ۹۸۲ فرعی از ۲۸۳۱ اصلی بمساحت ۳۵۸۱۷.۳۶ مربع واقع در بخش سه بوشهر - برازجان اراضی روستای زیرراهمورد درخواست آقای علی کاشف از طرف مالک رسمی به ایشان واگذار گردیده است.
نامبرده در اجرای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت نموده است. و حسب تقاضای نامبرده که در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در خواست انتشار آگهی تحدید حدود نموده، که در روز ۱۴۰۵/۸/۲۷ در محل تحدید حدود بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صور تمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضین ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ و ماده ۸۶ آئین نامه اجرایی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی محل تسلیم دارد.
شناسه آگهی: ۲۳۱۱۶۶۷
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۶
حمیدرضا باقرپور
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱ - نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه نخلستان شماره پلاک ۹۸۳ فرعی از ۲۸۳۱ اصلی بمساحت ۸۴۳۰.۵۹ مربع واقع در بخش سه بوشهر - برازجان اراضی روستای زیرراهمورد درخواست آقای علی کاشف از طرف مالک رسمی به ایشان واگذار گردیده است.
نامبرده در اجرای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت نموده است. و حسب تقاضای نامبرده که در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در خواست انتشار آگهی تحدید حدود نموده، که در روز ۱۴۰۵/۸/۲۷ در محل تحدید حدود بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صور تمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضین ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ و ماده ۸۶ آئین نامه اجرایی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی محل تسلیم دارد.
شناسه آگهی: ۲۳۱۱۶۶۶
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۶
حمیدرضا باقرپور
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان