«تعادل» روند معاملات بازارهای جهانی را بررسی می‌کند

بازارهای جهانی در محاصره ریسک‌ها

بازارهای جهانی در آغاز معاملات روز دوشنبه، در شرایطی محتاطانه دنبال شدند که سرمایه‌گذاران خود را برای تصمیم‌گیری بانک‌های مرکزی بزرگ جهان درباره نرخ بهره و انتشار گزارش‌های مالی شرکت‌های بزرگ فناوری آماده می‌کنند. در همین حال، قیمت نفت پس از ثبت رشد قابل توجه در هفته گذشته، کاهش یافت و معاملات آتی شاخص‌های سهام امریکا و اروپا با افزایش همراه شد؛ هرچند نگرانی‌ها درباره تنش‌های ژئوپلیتیکی، فشارهای تورمی و چشم‌انداز سیاست‌های پولی همچنان بر رفتار معامله‌گران سایه انداخته است. در معاملات اولیه، قراردادهای آتی شاخص S&P۵۰۰ حدود ۰.۲۵ درصد افزایش یافت و معاملات آتی داوجونز نیز با رشد ۱۵۵ واحدی، معادل ۰.۳۱ درصد، همراه شد. قراردادهای آتی نزدک ۱۰۰ نیز ۰.۲۹ درصد بالا رفت. این تحرکات در شرایطی رخ داد که بازارها در انتظار اعلام تصمیم فدرال رزرو امریکا، بانک مرکزی اروپا و بانک مرکزی ژاپن در روزهای چهارشنبه، پنجشنبه و جمعه هستند.

تصمیم بانک‌های مرکزی در کانون توجه معامله‌گران

مهم‌ترین رویداد پیش روی بازارهای جهانی، نشست بانک‌های مرکزی و تصمیم‌گیری درباره نرخ بهره است. فدرال رزرو امریکا روز چهارشنبه، بانک مرکزی اروپا روز پنجشنبه و بانک مرکزی ژاپن روز جمعه تصمیم‌های خود را اعلام می‌کنند. همزمان، انتظار می‌رود بانک مرکزی نیوزیلند نیز روز چهارشنبه نرخ بهره را افزایش دهد. افزایش قیمت انرژی و احتمال تداوم فشارهای تورمی، تصمیم‌گیری سیاست‌گذاران پولی را دشوارتر کرده است. در چنین شرایطی، حتی اگر برخی بانک‌های مرکزی در نشست پیش‌رو نرخ بهره را تغییر ندهند، احتمال افزایش نرخ‌ها در ماه‌های آینده همچنان مطرح است. معاملات آتی نرخ بهره فدرال رزرو نشان می‌دهد که احتمال ثابت ماندن نرخ بهره امریکا در محدوده ۳.۷۵ تا ۴ درصد در نشست پیش‌رو حدود ۹۰ درصد برآورد شده است. با این حال، بازارها برای نشست ماه دسامبر نیز احتمال قابل توجهی برای افزایش نرخ بهره در نظر گرفته‌اند. در مقابل، بانک امریکا پیش‌بینی کرده است که فدرال رزرو در نشست پیش‌رو نرخ بهره را ۰.۲۵ واحد درصد افزایش دهد؛ تصمیمی که از نگاه این بانک، اقدامی دشوار و سنگین خواهد بود. به گفته ایریگوین، اقتصاددان بانک امریکا وارش در کنفرانس مطبوعاتی باید مانع از شکل‌گیری این برداشت در بازار شود که فدرال رزرو مرتکب خطای سیاستی شده است. در صورت افزایش نرخ بهره، احتمال دارد سرمایه‌گذاران نسبت به سخت‌گیری بیش از حد سیاست پولی نگران شوند؛ در مقابل، ثابت ماندن نرخ‌ها نیز ممکن است تردیدهایی درباره اعتبار فدرال رزرو در مقابله با تورم ایجاد کند. در همین حال، بروس کاسمن، مدیر بخش اقتصاد جهانی جی‌پی‌مورگان، معتقد است پیام اصلی بانک‌های مرکزی در مواجهه با غافلگیری‌های اقتصاد کلان سال جاری، آغاز چرخه‌ای از افزایش نرخ بهره با دامنه نسبتاً محدود است.

نفت؛ عامل اصلی نگرانی درباره تورم جهانی

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه کاهش یافت، اما همچنان در سطوح بالایی قرار دارد. بهای نفت خام برنت در بخشی از معاملات با افت ۲.۲۲ درصدی به ۱۱۴.۵۲ دلار در هر بشکه رسید و نفت وست تگزاس اینترمدیت امریکانیز با کاهش ۲.۲۴ درصدی، در محدوده ۱۰۱.۰۳ دلار معامله شد. در گزارش دیگری از معاملات روز دوشنبه، قیمت برنت با افت ۱.۹ درصدی به ۱۱۴.۴۸ دلار رسید و بهای نفت امریکانیز حدود ۲.۲ درصد کاهش یافت و به ۱۰۱.۰۱ دلار در هر بشکه رسید. نفت برنت در هفته گذشته ۶.۲ درصد افزایش قیمت را ثبت کرد و به بالاترین سطح خود در پایان هفته از اواسط سال ۲۰۲۲ رسید. گزارش‌های مربوط به احتمال برنامه‌ریزی امریکا و اسراییل برای حمله به ایران پس از انتخابات میان‌دوره‌ای امریکا و همچنین نگرانی‌ها درباره حملات حوثی‌ها به عربستان سعودی، از جمله عوامل موثر بر رشد قیمت نفت عنوان شده‌اند. حوثی‌های یمن روز دوشنبه اعلام کرد که ایستگاه‌های پمپاژ نفت خام در خط لوله شرق به غرب عربستان سعودی و همچنین فرودگاه ریاض را هدف حمله قرار داده است. با این حال، مقام‌های سعودی در زمان انتشار این گزارش، خبر یادشده را تأیید نکرده بودند. تداوم قیمت‌های بالای انرژی می‌تواند نگرانی سیاست‌گذاران پولی را نسبت به افزایش هزینه‌ها و گسترش فشارهای تورمی تشدید کند. از این رو، تحولات بازار نفت نه‌تنها بر معاملات کالاها و سهام شرکت‌های انرژی اثرگذار است، بلکه می‌تواند در تصمیم‌های آتی بانک‌های مرکزی درباره نرخ بهره نیز نقش تعیین‌کننده‌ای داشته باشد.

بازارهای آسیایی
افت سهام کره جنوبی و چین

بازارهای سهام آسیا در معاملات روز دوشنبه عملکرد متفاوتی داشتند. شاخص نیکی ژاپن که در هفته گذشته حدود ۴ درصد کاهش یافته بود، در ادامه روند نزولی خود ۰.۲ درصد دیگر افت کرد. شاخص اصلی سهام کره جنوبی نیز در یکی از گزارش‌های معاملاتی با کاهش ۰.۵ درصدی همراه شد؛ بازاری که از ابتدای ماه جاری میلادی تاکنون حدود ۲۰ درصد از ارزش خود را از دست داده است. در معاملات اولیه، شاخص نیکی ۲۲۵ ژاپن ۰.۱ درصد کاهش یافت، اما توپیکس ۰.۵۴ درصد رشد کرد. در کره جنوبی، کوسپی ۰.۲۱ درصد پایین آمد و کوسداک، که بیشتر شرکت‌های کوچک‌تر را در بر می‌گیرد، افت بیشتری را تجربه کرد و ۱.۶۷ درصد کاهش یافت. شاخص هنگ‌سنگ هنگ‌کنگ ۰.۶۶ درصد افزایش یافت، در حالی که شاخص سی‌اس‌آی ۳۰۰ چین با افتی حدود ۰.۵ درصدی مواجه شد. همچنین، شاخص گسترده MSCI برای سهام منطقه آسیا-اقیانوسیه به جز ژاپن، در یکی از گزارش‌های بازار بدون تغییر باقی ماند. در چین، کاهش شاخص سی‌اس‌آی ۳۰۰ در شرایطی رخ داد که حزب کمونیست حاکم پنجمین پلنوم خود در پکن آغاز کرده است. بازار سهام این کشور در آن مقطع یازدهمین هفته متوالی افت را تجربه می‌کرد؛ روندی که نگرانی‌ها درباره ضعف تقاضای داخلی، با وجود تداوم عملکرد قدرتمند صادرات، در شکل‌گیری آن نقش داشته است.

گزارش‌های مالی غول‌های فناوری

در کنار تصمیم‌های بانک‌های مرکزی و تحولات بازار انرژی، انتشار گزارش‌های مالی شرکت‌های بزرگ فناوری یکی دیگر از محورهای اصلی توجه سرمایه‌گذاران در هفته جاری است. انتظار می‌رود نتایج مالی شرکت‌های آلفابت، مایکروسافت و آمازون، به عنوان غول‌های فناوری موسوم به هایپراسکیلرها، اطلاعات مهمی درباره وضعیت سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های هوش مصنوعی و چشم‌انداز این صنعت ارایه کند. قرار است حدود یک‌سوم از شرکت‌های عضو شاخص S&P۵۰۰ گزارش‌های مالی خود را منتشر کنند. در این میان، عملکرد شرکت‌های بزرگ فناوری اهمیت ویژه‌ای دارد؛ زیرا سرمایه‌گذاران به دنبال ارزیابی میزان پایداری رونق هوش مصنوعی و تأثیر آن بر درآمد و سودآوری شرکت‌ها هستند. بر اساس برآورد اجماع تحلیلگران، انتظار می‌رود مایکروسافت درآمدی معادل ۹۰.۶ میلیارد دلار و سود تعدیل‌شده ۴.۷۳ دلار به ازای هر سهم گزارش کند. پیش‌بینی‌ها برای آمازون نیز از درآمد ۲۰۲ میلیارد دلاری و سود هر سهم حدود ۱.۹۷ دلار حکایت دارد. همچنین، درآمد آلفابت ۱۲۸ میلیارد دلار و سود هر سهم این شرکت ۳ دلار برآورد شده است. در کنار این شرکت‌ها، نتایج مالی اینتل و سندیسک نیز می‌تواند بر معاملات مرتبط با حوزه هوش مصنوعی اثر بگذارد. واکنش بازار به این گزارش‌ها نشان خواهد داد که آیا سرمایه‌گذاران همچنان به ظرفیت سودآوری شرکت‌های فعال در این حوزه اطمینان دارند یا نسبت به ارزش‌گذاری‌های فعلی محتاط‌تر شده‌اند. در آسیا نیز دو شرکت اس‌کی هاینیکس و سامسونگ الکترونیکس در هفته جاری گزارش‌های مالی خود را منتشر خواهند کرد. اس‌کی هاینیکس اعلام کرده است که روز چهارشنبه برنامه‌های خود را برای بازگرداندن سود به سهامداران تشریح می‌کند. این اقدام در شرایطی صورت می‌گیرد که گزارش‌هایی درباره بررسی پرداخت سود سهام ویژه به ارزش تقریبی ۱۶ تریلیون وون، معادل ۱۲ میلیارد دلار، منتشر شده است.

بازده اوراق قرضه و فشار بر ارزش‌گذاری سهام

افزایش بازده اوراق قرضه همچنان یکی از عوامل اثرگذار بر ارزش‌گذاری سهام در بازارهای جهانی است. هرچند اوراق خزانه‌داری امریکا در هفته گذشته با رشد قیمت مواجه شدند، روز جمعه بار دیگر فشار فروش در این بازار افزایش یافت. بازده اوراق خزانه‌داری ۱۰ ساله امریکا در سطح ۴.۹۷ درصد قرار گرفت؛ رقمی که اگرچه پایین‌تر از اوج ۵.۳۶ درصدی ثبت‌شده در اوایل ماه است، همچنان نشان‌دهنده سطح بالای هزینه تأمین مالی در بازارهای جهانی محسوب می‌شود. افزایش بازده اوراق قرضه می‌تواند از طریق بالا بردن نرخ بازده مورد انتظار سرمایه‌گذاران، بر ارزش‌گذاری سهام فشار وارد کند. این مساله به‌ویژه برای شرکت‌هایی اهمیت دارد که بخش قابل توجهی از ارزش‌گذاری آنها به انتظارات درباره سودآوری آینده وابسته است؛ موضوعی که شرکت‌های فناوری و فعال در حوزه هوش مصنوعی را نیز در بر می‌گیرد. از سوی دیگر، نگرانی‌ها درباره افزایش هزینه انرژی و احتمال سخت‌گیرانه‌تر شدن سیاست پولی می‌تواند ارزیابی سرمایه‌گذاران از چشم‌انداز رشد اقتصادی را تحت‌تأثیر قرار دهد. به همین دلیل، تحولات بازار اوراق قرضه در کنار گزارش‌های درآمدی شرکت‌ها، از متغیرهای مهم پیش روی بازار سهام در هفته جاری خواهد بود.

انتخابات برزیل و واکنش بازارها

در تحولات بازارهای نوظهور، انتخابات برزیل نیز توجه سرمایه‌گذاران را به خود جلب کرد. در زمان انتشار گزارش، معاملات رئال برزیل هنوز در بازارهای آسیایی آغاز نشده بود؛ این در حالی است که طبق اعلام دادگاه انتخاباتی برزیل، لوئیز ایناسیو لولا داسیلوا روز یکشنبه برای چهارمین دوره ریاست جمهوری پیروز انتخابات شده بود؛ نتیجه‌ای که در تاریخ این کشور بی‌سابقه توصیف شد. در مقابل، فلاویو بولسونارو، سناتور برزیلی، از پذیرش شکست خودداری کرد و اعلام کرد که خواستار ابطال دور دوم انتخابات خواهد شد. واکنش بازارها به نتیجه انتخابات نیز قابل توجه بود. یک صندوق قابل معامله در بورس متشکل از سهام برزیل که در توکیو معامله می‌شود، ۱۵ درصد از ارزش خود را از دست داد. این افت، تمام دستاوردهایی را که این صندوق در پی پیشتازی بولسونارو در دور نخست انتخابات به دست آورده بود، از بین برد. این تحولات نشان می‌دهد که ریسک‌های سیاسی و ابهام درباره مسیر سیاست‌گذاری اقتصادی همچنان می‌توانند بر دارایی‌های بازارهای نوظهور اثرگذار باشند؛ به‌ویژه در شرایطی که سرمایه‌گذاران جهانی همزمان با نگرانی‌های تورمی، نرخ‌های بهره بالا و نوسانات بازار انرژی مواجه‌اند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت اول
شناسه آگهی: ۲۳۰۸۶۹۷

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۷۸۶ مالکیت ۱-آقای محمدرضا ایرانمنش به شناسنامه شماره ۲۰۰۹ کدملی ۲۹۹۲۶۴۱۱۰۳ صادره کرمان فرزند حبیب اله در سه دانگ مشاع ۲-خانم زهرا قدسی مقدم به شناسنامه شماره ۲۷۱ کدملی ۲۹۹۰۷۷۴۴۲۴ صادره کرمان فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۸ مترمربع پلاک شماره ۷۱۱ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان حاجی آباد بلوار باب الحوائج (ع) کوچه ۲۲ از محل مالکیت علی نظریان محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۵۷۴۷ مالکیت آقای حسین دوست محمدی باداموئیه به شناسنامه شماره ۳۱۸ کدملی ۲۹۹۱۰۹۵۳۱۸ صادره کرمان فرزند اکبر در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۲۲،۲۸ مترمربع که مقدار ۸۰،۳۳ متر مربع از عرصه ششدانگ آن متعلق بوقف است پلاک شماره ۲۴۷۹۲ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس بلوار آزادگان کوچه ۱۷ شمالی ۳ از محل مالکیت ابوالقاسم برخورداری محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۵۴۰ مالکیت آقای علی رضا گل رسان به شناسنامه شماره ۱۹۶ کدملی ۲۹۹۲۴۳۳۵۳۵ صادره کرمان فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۰۵،۳ مترمربع که مقدار ۳۴۰۱،۷۶ متر مربع از عرصه ششدانگ آن متعلق بوقف است پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان روستای باقر آباد ریگ جنب خیابان ولیعصر (عج) از محل مالکیت حسن گل رسان محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۳۲۷ مالکیت آقای علی آگین به شناسنامه شماره ۳۱۸۰۰۰۰۱۸۱ کدملی ۳۱۸۰۰۰۰۱۸۱ صادره گلباف فرزند قاسم در ششدانگ یکباب خانه دوبلکس به مساحت ۱۰۹،۹۲ مترمربع پلاک شماره ۲۰۲۶۳ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان شهید ابراهیمی جنوبی بعد از میدان سمت چپ درب سوم از محل مالکیت عباس اشرف گنجوئی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۸۴۹ مالکیت آقای زهیر قاصدی به شناسنامه شماره ۴۸۴ کدملی ۳۱۹۹۹۶۸۶۴۳ صادره شهداد فرزند علی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۰،۲۶ مترمربع پلاک شماره ۲۰۶ فرعی از ۳۵۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان شهدا کوچه ۲۲ از محل مالکیت جواد مهرابی کرمانی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۵۲۸۴ مالکیت ۱-آقای محسن اشرف گنجوئی به شناسنامه شماره ۴۶۴۸ کدملی ۲۹۹۰۶۳۱۳۶۴ صادره کرمان فرزند اصغر در دو دانگ مشاع ۲-آقای محمد اشرف گنجوئی به شناسنامه شماره ۵۶۵۷ کدملی ۲۹۹۰۶۴۱۵۰۵ صادره کرمان فرزند اصغر در دو دانگ مشاع ۳-آقای علی اشرف گنجوئی به شناسنامه شماره ۶۰۳۱ کدملی ۲۹۹۰۶۴۴۹۴۶ صادره کرمان فرزند اصغر در دو دانگ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۹،۳۰ مترمربع پلاک شماره ۲۲۴۶۶ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بزرگراه امام بلوار شهیدان محمدی سمت چپ مسجد ابوالفضل از محل مالکیت اسفندیار دانشگر محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۶۹۱۳ مالکیت آقای آرش جاودانی به شناسنامه شماره ۳۱۲۰۳۰۶۷۹۷ کدملی ۳۱۲۰۳۰۶۷۹۷ صادره بافت فرزند فرهاد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۰ مترمربع که موازی ۹۰،۳۵ متر مربع از ششدانگ عرصه آن متعلق بوقف است پلاک شماره ۲۴۴۲۲ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان کمربندی امام رضا (ع) روبروی پارک رادیو پشت سنگ بری هفت رنگ از محل مالکیت سید کاظم طباطبایی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۵۲۶ مالکیت آقای احمد اسماعیلیان به شناسنامه شماره ۳۲۸ کدملی ۲۹۹۲۱۳۸۷۵۴ صادره کرمان فرزند محمد در ششدانگ عرصه یکباب ساختمان (طبق گزارش کارشناس منتخب ملک مورد تقاضا در محل به صورت ششدانگ یکباب ساختمان می باشد با توجه به پاسخ شماره ۹۵۹۴۲۵-۱۴۰۵/۰۶/۲۸ جهاد کشاورزی به استناد تبصره ۳ ماده ۶ قانون) به مساحت ۵۹۴،۵ مترمربع که موازی ۸۹،۷۲ مترمربع از ششدانگ عرصه متعلق بوقف می باشد پلاک شماره ۱۶۶۵ فرعی از ۲۷۸۶ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بزرگراه امام پشت دانشگاه پیام نور کوچه امام هادی قطعه سوم سمت راست از محل مالکیت نبات کیانی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۷۱۴ مالکیت آقای سیدمحمد کار آموزی به شناسنامه شماره ۹۹۹ کدملی ۲۹۹۲۴۵۳۲۲۶ صادره کرمان فرزند سیدمصطفی در ششدانگ یکباب ساختمان مصالح فروشی به مساحت ۷۷۰،۵۵ مترمربع که مقدار ۲۷۸،۴۹ متر مربع از عرصه ششدانگ آن متعلق بوقف است پلاک شماره ۲۴۷۶۹ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان ۲۴ آذر نبش کوچه ۴۷ از محل مالکیت سید کاظم طباطبایی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۸۶۵ مالکیت آقای یوسف یوسفی به شناسنامه شماره ۱۱۱۸ کدملی ۲۹۹۱۴۴۴۷۳۸ صادره کرمان فرزند عبدالکریم در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۳ مترمربع پلاک شماره ۲۶۴۷۵ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان میرزا آقاخان جنوبی بین کوچه ۳۰ و ۳۲ از محل مالکیت محمود جاوید محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۳۲۸ مالکیت آقای مهدی فخری راینی به شناسنامه شماره ۹۰ کدملی ۴۸۲۹۹۱۱۶۰۳ صادره راین فرزند احمد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۴،۹۲ مترمربع پلاک شماره ۲۶۴۶۲ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان ابوذر جنوبی کوچه ۲۱ از محل مالکیت حسن ودیعتی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۵۲۸ مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندگی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان کرمان به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۱۷۹۲۰ در ششدانگ یکباب ساختمان بیمارستان راین به مساحت ۲۰۵۱۳،۱۸ مترمربع پلاک شماره ۴۴ فرعی از ۱۳۵۶ اصلی واقع در بخش ۲۸ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان راین بیمارستان مرکزی از محل مالکیت احمد ارجمند کرمانی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۵۷۴ مالکیت آقای مسعود فاضلیان به شناسنامه شماره ۵۱۲۳ کدملی ۲۹۹۰۶۳۶۱۱۰ صادره کرمان فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰،۲۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۴۰۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان غار صفا شهرک قائم کوچه ۲ جنب موزایک سازی از محل مالکیت غلامحسین شریعتمداری محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۷۷۸ مالکیت آقای محمدرضا گرگانی به شناسنامه شماره ۲۵۷ کدملی ۳۱۸۹۹۵۷۲۳۱ صادره گلباف فرزند مجید ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۱۲۸،۴۷ مترمربع پلاک شماره ۲۲۴۷۵ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سر آسیاب فرسنگی خیابان صیاد شیرازی ۱۰ از محل مالکیت فاطمه علی فرسنگی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۵۳۶۵ مالکیت آقای محمدعلی نیک خواه به شناسنامه شماره ۹۹۲ کدملی ۲۹۹۱۴۴۳۴۷۲ صادره کرمان فرزند علی کرم در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۵۸۵،۲۲ مترمربع که موازی ۱۳۲،۱۰ مترمربع از ششدانگ عرصه متعلق بوقف می باشد پلاک شماره ۴۵۴ فرعی از ۲۷۸۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم کوچه ۱۱ از محل مالکیت محمد ایرانمنش محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۹۳۱ مالکیت خانم نجمه غفوری به شناسنامه شماره ۳۷۱۰۸ کدملی ۲۹۹۰۳۶۸۹۵۷ صادره کرمان فرزند محمد در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب سوله به مساحت ۳۸۸ مترمربع که مقدار ۱۴۰،۲۳ مترمربع از عرصه ششدانگ آن متعلق بوقف است پلاک شماره ۲۴۷۰۹ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان ۲۴ آذر کوچه ۳۵ از محل مالکیت محمدعلی غفوری محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۵۷۴۵ مالکیت خانم رضا بیدی به شناسنامه شماره ۲۹۸۰۵۲۹۶۵۶ کدملی ۲۹۸۰۵۲۹۶۵۶ صادره کرمان فرزند غلامحسین در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۷،۲۷ مترمربع پلاک شماره ۶۶۴۳ فرعی از ۳۹۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان شهید دستغیب کوچه ۴۸ از محل مالکیت افلاطون نفیسی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۷۹۰ مالکیت آقای محمد بامری به شناسنامه شماره ۳۹۷ کدملی ۳۵۹۱۸۰۳۵۳۷ صادره ایرانشهر فرزند مزار در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۵۴،۶ مترمربع پلاک شماره ۲۲۴۸۶ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک شهید همت کوچه غربی ۱۰ از محل مالکیت اسفندیار دانشگر محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۵۶۸ مالکیت آقای عباس احمدی نژاد به شناسنامه شماره ۱۲۲ کدملی ۲۹۹۳۱۴۰۲۷۲ صادره کرمان فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین زارعی به مساحت ۱۷۴۲۰،۸۶ مترمربع پلاک شماره ۲۰۲۸۰ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۴۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس سر آسیاب فرسنگی از محل ماکیت نادر هروی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۳۴۱۳ مالکیت خانم زهره غفوری به شناسنامه شماره ۶۶۱ کدملی ۲۹۹۲۱۴۲۰۸۵ صادره کرمان فرزند محمد در یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۸۸ مترمربع که مقدار ۶۷،۹۴ متر مربع از عرصه ششدانگ آن متعلق بوقف است پلاک شماره ۲۴۷۱۰ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان ۲۴ آذر نبش کوچه ۳۵ از محل مالکیت محمدعلی غفوری محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۹۳۹ مالکیت خانم مریم رامشک به شناسنامه شماره ۲۷۱ کدملی ۳۲۰۹۶۹۸۹۵۳ صادره فهرج فرزند حسن در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۳،۷ مترمربع پلاک شماره ۲۲۴۳۶ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سر آسیاب شهیدان ماهانی ۳۱ فرعی سوم از محل مالکیت علی علی احمدی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۲۰۷ مالکیت خانم سلطنت اثناءعشری کهنوجی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۳۰۹۰۹۵۷۳۱۰ صادره زرند فرزند مهدی در ششدانگ یکباب خانه (جهت ادغام با پلاک ۱۴۷ فرعی از ۲۱۷۱ اصلی) به مساحت ۱۱۶،۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۰۳۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان میرزا کوچک خان کوچه ۱۲ از محل مالکیت علی اکبر رستخیز محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۵۳۶۲ مالکیت خانم شهناز نامجو به شناسنامه شماره ۲۳۳ کدملی ۲۹۹۲۰۷۶۶۸۶ صادره کرمان فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۱۲ مترمربع پلاک شماره ۳۳۱۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان قائم آباد بلوار ولیعصر خیابان استاد شهریار خیابان امام حسین سمت راست قطعه دوم از محل مالکیت علی ایلاقی حسینی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۸۶۶ مالکیت خانم بی بی خاور احمدی نژاد به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۳۱۸۹۹۵۳۱۹۸ صادره گلباف فرزند اسدالله در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۱،۰۵ مترمربع پلاک شماره ۴۶۲ فرعی از ۴۲۱۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سرباز ۳۴ از محل مالکیت حبیب‌الله ثمره فیلسوفی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۵۷۰ مالکیت آقای محمود حائری کرمانی به شناسنامه شماره ۲۶۴۰ کدملی ۲۹۹۱۷۶۳۷۳۶ صادره کرمان فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ چند باب مغازه به مساحت ۴۴۲،۶۸ مترمربع پلاک شماره ۳۱۶۱ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان جاده تهران بعد از پل شهید باد پا از محل مالکیت علی ایلاقی حسینی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۹۳۸ مالکیت خانم رقیه ولی نژادماهانی به شناسنامه شماره ۷۱۹۲ کدملی ۲۹۹۳۸۷۴۷۲۱ صادره کرمان فرزند منوچهر در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۸۴،۷ مترمربع پلاک شماره ۲۶۴۶۵ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان گلدشت نبش کوچه ۲۰ از محل مالکیت حسن ودیعتی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۸۴۳ مالکیت خانم زهرا عباسی گوکی به شناسنامه شماره ۴۰۳ کدملی ۳۱۸۹۹۰۰۳۰۲ صادره گلباف فرزند احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۱۷۷ مترمربع پلاک شماره ۹۵۸۳ فرعی از ۷۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴۳۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان همایون کرمانی کوچه ۴ منزل آخر از محل مالکیت محمد جمعه فرسنگی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۸۳۹ مالکیت خانم منوره حسن زاده سبلوئی به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۳۰۹۱۳۶۸۹۵۵ صادره زرند فرزند نعمت الله در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۷۳،۵۲ مترمربع که مقدار ۱۳۴،۹۹ متر مربع از عرصه ششدانگ آن متعلق بوقف است پلاک شماره ۲۴۷۹۱ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان جهاد خیابان یاسین کوچه ۱۰ از محل مالکیت سید حسین طباطبایی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۵۴۷۰ مالکیت خانم نصرت گنجعلیخانی پور به شناسنامه شماره ۵۰ کدملی ۲۹۹۳۱۲۳۸۲۳ صادره کرمان فرزند ماشااله در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۹ مترمربع پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۴۱۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان سرباز از محل مالکیت حاجیه نساء گنجعلی خانی پور فرسنگی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۰۹۲ مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندگی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان کرمان به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۱۷۹۲۰ در ششدانگ یکباب ساختمان خانه بهداشت به مساحت ۴۹۲۰،۱۵ مترمربع پلاک شماره ۴۲۶ فرعی از ۵۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳۴ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان راین گروه از محل مالکیت سیدعبدالله سادات حسینی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

مرتضی کاربخش
سرپرست ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان