

صورتحساب سنگین مدیریت شهری تهران

کارگران درانتظار حقوق، چیتگر درانتظار آب

موقوفات سه‌ماهه حقوق کارگران پسماند در مناطق ۵، ۶ و ۲۲ تهران، انتقاداعضای شورای شهر از عملکرد پیمانکاران و خشک‌شدن درختان پارک جنگلی چیتگر، بار دیگر چالش‌های مدیریت شهری پایتخت را به کانون توجه شورا کشاند.

در جلسه دیروز شورای شهر تهران (۳ آبان ماه)، موضوع نوسازی بافت فرسوده محله اسلام‌آباد و پیشرفت پروژه «حیات‌تهر» نیز مطرح‌شد؛ پروژهای که فاز نخست آن با حدود ۳۰۰ واحد مسکونی در آستانه تکمیل قرار دارد.

در این جلسه ناصر امانی، عضو شورا، از پرداخت نشدن سه ماه حقوق کارگران پسماند خشک در مناطق ۵، ۶ و ۲۲ انتقاد کرد.

امانی با انتقاد از شیوه واگذاری قراردادهای پسماند گفت: بارها در صحن شورا نسبت به واگذاری سه یا چهار منطقه بزرگ به یک پیمانکار تذکر داده‌ام و گفتم‌این شیوه اشتباه است و آسیب‌هایی به دنبال دارد.او درباره پیگیری‌های خود توضیح داد:روز سه‌شنبه گزارشی دریافت کردم مبنی بر اینکه حقوق کارگران پسماند خشک در سه منطقه بزرگ تهران به مدت سه ماه پرداخت نشده است. در همین راستا با شهردار مناطق ۵ و ۶ تماس گرفتم و آنان این موضوع را تأیید کردند، اما موصف به برقراری ارتباط با شهردار منطقه ۲۲ نشدم.به گفته این عضو شورا، مسؤولان مناطق اعلام کرده‌اند پیمانکار از اجرای تعهدات خودداری می‌کند؛ با این حال، قرارداد او با سازمان مدیریت پسماند همچنان برقرار است.

به گزارش ایستنا، امانی گفت: بر اساس توضیحات ارائه‌شده، این پیمانکار با ادعای ارتباط با مسؤولان بالادستی و بر خوردی که از آن به عنوان قلدری یاد شده، به فعالیت خود ادامه می‌دهد. قرارداد وی نیز با سازمان مدیریت پسماند است و با وجود نارضایتی مناطق، همچنان فعالیت می‌کند.

تغییل نیرو و خدمات شهری

امانی در بخش دیگری از تذکر خود از کنار گذاشته شدن تعدادی از نیروهای خدماتی خبر داد و گفت: حدود ۱۵۰ نفر از کارگران خدماتی حوزه بهداشت و حدود ۲۰ نفر از کارگران فعال در زمینه جمع‌آوری موش‌ها و حیوانات موزی از سطح شهر از کار کنار گذاشته‌شدند.

در ادامه جلسه مهدی عباسی، عضو شورای شهر تهران، در تذکر پیش از دستور خود به روند اجرای پروژه «حیات‌تهران» در محله اسلام‌آباد منطقه ۶ پرداخت؛طرحی که باهدف نوسازی و ارتقای کیفیت سکونت‌در یکی از سکونتگاه‌های غیررسمی تهران اجرا

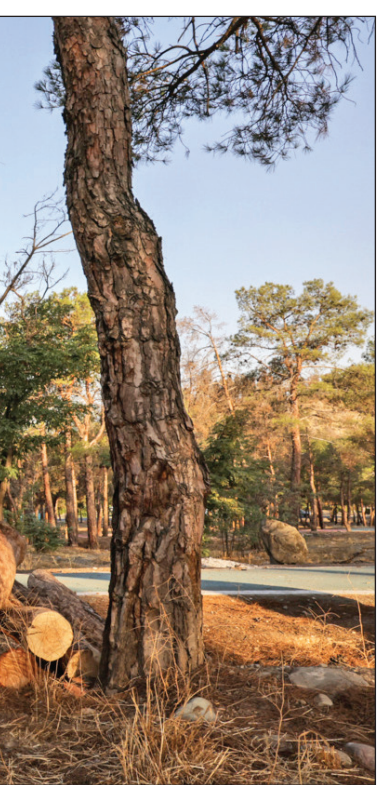
وام مسکن زیر آوار قیمت‌ها

خانه‌دار شدن با تسهیلات روی کاغذ

در شرایطی که هزینه خرید مسکن از توان مالی بسیاری از خانوارها فاصله گرفته و تمدید قرارداد اجاره به نفع‌دهای جدی برای مستأجران تبدیل شده است، تسهیلات بانکی دیگر به‌تنهایی پاسخگوی نیاز متقاضیان نیست. شکاف میان قدرت خرید مردم و قیمت خانه، در کنار افزایش هزینه‌های ساخت، محدودیت دسترسی به زمین آماده و ضعف سامان‌دهی بازار اجاره، نشان می‌دهد بحران مسکن رانمی‌توان صرفاً با پرداخت وام بیشتر یا افزایش تعداد واحدهای ساخته‌شده حل کرد. مساله اصلی این است که سیاست‌های حمایتی تاچه اندازه و با واقعیت اقتصادی خانوارها تناسب دارند و آیا برنامه‌های دولت می‌توانند دسترسی به مسکن مناسب را به امکانی واقعی تبدیل کنند؟اظهارات بانکی نگاهداری، رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، درباره ناهماهنگی تسهیلات با هزینه خرید واجاره مسکن، بار دیگر ضعف‌های سیاست‌گذاری در این بخش را بر چسبه کرده است. از نگاه او مسکن تنها یک کالای اقتصادی نیست، بلکه با اشتغال، خانواده، آموزش، رفاه و امنیت روانی مردم ارتباط مستقیم دارد؛ موضوعی که ضرورت بازنگری در سیاست‌های تأمین مالی، عرضه زمین و تنظیم بازار اجاره را وادچندان می‌کند.

شکاف تأمین مالی عمیق تر می‌شود

نگاهداری با اشاره به عوامل موثر بر افزایش قیمت مسکن و اجاره‌ها اظهار کرد: طی سال‌های گذشته عوامل مختلفی موجب افزایش قیمت مسکن و اجاره‌ها



را در اختیار هیات‌ریسه شورای شهر قرار می‌دهم. اقرار یان با اشاره به اظهارات مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری تهران درباره تنش آبی، کمبود آب، آفات و انجام نشدن به‌موقع عملیات بهداشتی و پرورشی، پرسید چرا مشکلات بوستان در سال‌های اخیر شدت گرفته است. او گفت: با توجه به اینکه مشکلات این بوستان مربوط به دو دهه گذشته نبوده، بلکه در چند سال اخیر به وجود آمده است، از آقای زاکانی سوال می‌کنم که علت این حوادث چه بوده است؟ و مسوولیت او به عنوان کسی که بیش از پنج سال شهردار تهران هستند، در این حوزه چیست؟ او با اشاره به واگذاری مدیریت بوستان بر اساس قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع، پرسید چرا آسپ‌شناسی و برخورد با موارد احتمالی قصور یا ترک فعل شد و تأکید کرد: ان‌شاءالله هم آسپ‌شناسی انجام شود و هم اگر قصور، تقصیر یا ترک فعلی در دوره مدیریتی ما اتفاق افتاده است، با افراد خاطی برخورد شود؛ حتی اگر این فرد خاطی شهردار تهران باشد که به‌خاطر سوءمدیریت یا برخوردار نبودن از تخصص لازم یا هر دلیل دیگری نتوانسته است به وظایف اصلی خودش عمل کند.

تورم: نیروی محرک ورود سرمایه‌ها

به‌بازار مسکن، تورم و تلاش مردم برای مسکن هدایت می‌کنند و این مساله به افزایش قیمت مسکن واجاره‌ها منجر می‌زند. البته عوامل دیگری نیز در این زمینه موثرند؛او درباره ناهماهنگی تسهیلات بانکی با هزینه واقعی مسکن را یکی از مشکلات این بازار دانست و تأکید کرد: همچنین، تسهیلاتی که برای خرید مسکن در اختیار مردم قرار می‌گیرد، متناسب با قیمت خانه و هزینه‌های خرید واجاره آن نیست.این اظهارات، مسالهای پیدایی می‌تواند قدرت خرید ایجاد آشکار می‌کند؛وام زمانی می‌تواند قدرت خرید ایجاد کند که سهم قابل توجهی از هزینه واقعی خرید خانه را پوشش دهد؛واسط آن نیز با درآمد متقاضیان تناسب نداشته باشد؛اگر تسهیلات تنها بخش محدودی از قیمت یک واحد مسکونی را تأمین کند، متقاضی همچنان به آورده اولیه سنگینی نیاز خواهد داشت؛ آورده‌ای که برای بسیاری از حقوق‌بگیران و زوج‌های جوان، به مانعی جدی تبدیل شده است؛از سوی دیگر، افزایش مبلغ وام بدون توجه به رشد قیمت مسکن، هزینه ساخت و شرایط بازپرداخت، لزوماً به معنای بهبود قدرت خرید نیست. چنانچه هزینه‌های بازار با سرعنی بیشتر از ظرفیت تأمین مالی خانوارها افزایش یابد، اثر حمایتی تسهیلات پیدایی می‌کند و فاصله میان متقاضی و مالکیت مسکن همچنان باقی می‌ماند. بنابراین، چالش فقط پایین بودن مبلغ وام نیست؛ ساختار تأمین مالی، میزان پوشش هزینه خرید، دوره بازپرداخت و تناسب اقساط با درآمد خانوار نیز اهمیت دارد.

زمین بلااستفاده، مسکن گران

گر عرضه کجاست؟

رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس، محدودیت زمین‌های شناسایی‌شده واماده‌ای را که امکان ورود به‌چرخه ساخت‌وساز دارند، از عوامل موثر بر مشکلات بازار دانست. او گفت: یکی از ایسن عوامل، کمبود زمین‌های شناسایی‌شده واماده‌ای است که بتوان آنهارا وارد بازار مسکن کرد.مساله زمین رانپاید صرفاً باوسعت اراضی موجود نسجید. زمین زمانی می‌تواند به ظرفیت واقعی تولید مسکن تبدیل شود که منابع



بارندگی کمتر از ۱۰۰ میلی‌متر

توضیحات سازمان بوستان‌ها

عباسعلی نوبخت، مدیر عامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران، با تشریح پیشینه جنگل‌کاری چیتگر، کاهش منابع آبی و تغییرات اقلیمی، عوامل مختلفی را در وضعیت این بوستان موثر دانست. او گفت نخستین طرح جنگل‌کاری در سال ۱۳۴۱ بود. عملیات تا سال ۱۳۴۶ ادامه یافت. نخستین بازنگری در سال ۱۳۵۲ انجام شد. اما تا سال ۱۳۹۹ طرح جدیدی تهیه نشد. به گفته او، در سال ۱۳۹۹ نیز از نوع طرح فنی و پرورشی نبود.نوبخت درباره افت بارندگی گفت: میانگین بارندگی چیتگر در فاصله سال‌های ۱۳۷۰ تا ۱۴۰۰ حدود ۲۵۰ میلی‌متر بود، اما از سال ۱۴۰۰ به بعد که کمتر از ۱۰۰ میلی‌متر رسیده است.

او درباره قطع یکی از منابع مهم آب بوستان نیز اظهار کرد: پیش‌تر به‌طور متوسط حدود ۵۰۰ لیتر در ثانیه آب از سد امیرکبیر به این عرصه اختصاص می‌یافت که این منبع نیز به دلیل نیازهای آب شرب تهران و کرج قطع شده است.نوبخت تأکید کرد: بیش از حد



درختان را عامل دیگری در ضعف پوشش گیاهی دانست و گفت در زمان جنگل‌کاری حدود ۱۵۰۰ تا ۲۵۰۰ اصله درخت در هر هکتار کاشته شده است؛ در حالی که تعداد استاندارد پس از عملیات پرورشی باید به حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ اصله در هکتار برسد. به گفته او، تراکم زیاد دسترسی تاج درختان به نور را محدود می‌کند، فتوسنتز را کاهش می‌دهد و موجب ضعف فیزیولوژیک می‌شود. او تأکید کرد: اجرای صحیح عملیات پرورشی و مدیریت اصولی آبیاری از الزامات حفظ و پایداری فضای سبز است.

چرا انشت بیمارستان‌های منطقه یک بر گزار نشد؟

سوده نجفی در تذکر پیش از دستور خود از جلوگیری از برگزاری نشست نظارتی با مدیران بیمارستان‌ها و مراکز درمانی منطقه یک انتقاد کرد. به گفته او، هدف نشست بررسی مشکلات ترفاقی، ایمنی، بهداشت، آتش‌نشانی و پسماند مراکز درمانی بود تا با حضور شهردار منطقه و معاونان او برای حل آنها تصمیم‌گیری شود.

نجفی گفت دفتر شهردار منطقه اعلام کرده بود

اشتغال، خانواده، تحصیل فرزندان و امنیت روانی خانواده‌ها گر ه خورده است. برای فردی که مستأجر است، تمدید قرارداد اجاره تنها یک موضوع اقتصادی نیست؛ بلکه با ارامش روانی وامکان برنامهریزی برای زندگی او ارتباط مستقیم دارد.از این رو، مسکن به‌طور کامل با زندگی روزمره مردم درآمیخته است.

سه گروه متقاضی، سه مسیر حمایتی

نگاهداری با تفکیک گروه‌های اصلی متقاضیان مسکن، بر ضرورت طراحی حمایت‌های متناسب با نیاز هر گروه تأکید کرد و گفت: در حوزه مسکن با سه گروه اصلی مواجه هستیم.

او در تشریح این گروه‌ها یادآور شد: گروه نخست، اقشار کم‌درآمد جامعه هستند که برای تأمین مسکن خود به حمایت و کمک جدی نیاز دارند. گروه دوم، حقوق‌بگیران و زوج‌های جوان هستند که باید از طریق تسهیلات وسازوکارهای تأمین مالی مورد حمایت‌فرز گیرند تا بتوانند مشکل مسکن خود را حل کنند. گروه سوم،بزم مستأجران هستند که باید برای آنها ثبات در قرار دادهای اجاره ایجاد شود تا بتوانند با امنیت روانی بیشتری زندگی خود را مدیریت کنند.

خانه ساخته می‌شود

اما آیا زندگی در آن ممکن است؟

نگاهداری با انتقاد از ارزیابی عملکرد بخش مسکن صرفاً بر اساس تعداد واحدهای ساخته‌شده گفت: در بسیاری از موارد، عملکرد بخش مسکن را صرفاً بر اساس تعداد واحدهای ساخته‌شده ارزیابی نمی‌کنیم. او در ادامه افزود: این در حالی است مهم‌تر از تعداد واحدهای مسکونی، این است که آیا مسکن ساخته‌شده با محل اشتغال خانواده‌ها، مدارس فرزندان و دسترسی به حمل‌ونقل عمومی تناسب دارد یا خیر. اگر این

تقاول

به دلیل ابلاغ نشدن نامه از سوی معاونت مناطق، جلسه برگزار نمی‌شود؛ در حالی که نامه او در تاریخ ۱۷ مهر ارسال شده بود.او همچنین مدعی شد در پیگیری‌ها سه وی گفته‌اند جلوگیری از برنامه به دستور علیرضا فروزنده، معاون امور مناطق، انجام شده است.

این عضو شورای شهر این اقدام را سیاسی و غیر حرفه‌ای دانست و گفت: این روند دارد به الگویی برای بایکوت کردن و حذف منتقدان تبدیل می‌شود. او از شهردار تهران خواست روشن کند آیا دستور از سوی او صادر شده یا معاون شهردار مستقلاً چنین تصمیمی گرفته است.مهدی چمران، رئیس شورای شهر، در واکنش گفت: فکر نمی‌کنم واقعیت چنین باشد و معاونی چنین دستوری داده باشد؛ اما باید آن را بررسی کنیم. خواهش دارم مسائل را به تقابل نکشیم؛ تا مسائل را حل کنیم.

مجید باقری، معاون شهردار تهران، نیز با اشاره به تأکید علیرضا زاکانی بر تعامل با اعضای شورا گفت: آقای زاکانی اعلام کرده‌اند که تعامل ۱۰۰ درصدی با اعضای شورا داشته باشیم. در طول سال ۵۲ هزار مکاتبه داشته‌ایم.

او توضیح داد پس از دریافت نامه نجفی، برای شهرداران سه منطقه نامه ارسال کرده و بر ضرورت هماهنگی قبلی برای حضور اعضای شورا در مناطق تأکید کرده است.

باقری درباره محدودیت زمانی شهرداران مناطق گفت: شهرداران می‌گویند ما ذی‌نفعان دیگر و مردم هم داریم و نمی‌توانیم صرفاً به شورا بپردازیم. یک شهردار منطقه نمی‌تواند از اول صبح تا آخر شب برای اعضای شورا ایجاد بگذارد و اگر این‌طور باشد به رسانتش نمی‌رسد.

در نهایت، از حقوق موقوفه کارگران پسماند در مناطق ۵، ۶ و ۲۲ تا خشک‌شدن درختان چیتگر و پیشرفت پروژه نوسازی اسلام‌آباد، آنچه‌اهمیت دارد فاصله میان طرح مساله در صحن شورا و حل آن در سطح شهر است. پرداخت به‌موقع دستمزد کارگران، تسهیلات در عملکرد پیمانکاران، پاسخگویی درباره وضعیت تغییرات و پیشبرد نوسازی با حفظ حقوق ساکنان، آزمون‌های مشخصی برای سنجش عملکرد مدیریت شهری هستند.

اکنون باید دید این تذکرها به تصمیم‌هایی روشن، زمان‌بندی‌شده و قابل ارزیابی تبدیل می‌شوند یا همچنان در صورت‌جلسه‌های شورا باقی می‌مانند؛ چراکه نتیجه نظارت، نه در تعداد تذکرها، بلکه در تغییراتی تسجیده می‌شود که شهروندان در زندگی روزمره لمس می‌کنند.

تناسب برقرار نباشد، ممکن است یک مشکل حل شود، اما ده‌ها مشکل دیگر به خانواده‌ها تحمیل شود. نگاهداری دربرباره اقدامات مورد انتظار از دولت اظهار کرد: دولت می‌تواند با آغاز فرایند سامان‌دهی این حوزه، ابتدا برای ایجاد ثبات در قراردادهای اجاره اقدام کند. در مرحله بعد، باید زمین‌های بلااستفاده را شناسایی و وارد چرخه ساخت‌وساز مسکن کند.همچنین، ضروری است پروژه‌هایی که فاقد خدمات و زیرساخت‌های لازم هستند، متوقف شوند تا توسعه مسکن به‌شکلی متوازن و متناسب با نیازهای واقعی خانواده‌ها پیش برود.

معیار موفقیت

کاهش فاصله درآمدمردم با هزینه مسکن

بازار مسکن با مشکلاتی درهم‌تنیده روبروست که حل آنها با یک یا دو منفرد امکان‌پذیر نیست. وام‌ناکافی، تورم، کمبود زمین آماده، محدودیت خدمات و زیرساخت‌ها، به ثباتی اجاره و توسعه نامتوازن شهری، در کنار یکدیگر دسترسی خانوارها به مسکن مناسب را دشوار می‌کنند. افزایش تسهیلات، با قدرت خرید توان بازپرداخت خانوارها متناسب نمی‌باشد؛ می‌تواند به‌تنهایی فاصله میان درآمد و قیمت خانه اجبران کند؛ عرضه زمین نیز بدون زیرساخت و خدمات عمومی، لزوماً به ایجاد سکونتگاه مناسب منجر نمی‌شود؛ در نهایت، آزمون اصلی سیاست‌گذاری آن است که آیا خانوارهایی می‌توانند بار درآمد خود به مسکن مناسب دسترسی پیدا کنند و آیا مستأجران از ثبات کافی برای برنامهریزی زندگی برخوردارند یا خیر. تحقق این هدف به هماهنگی میان تأمین مالی، عرضه زمین، زیرساخت‌های شهری، اصلاح مقررات و سامان‌دهی بازار اجاره نیاز دارد. در غیر این صورت، ممکن است آمار ساخت‌وساز افزایش یابد و تسهیلات بیشتری پرداخت شود، اما فاصله میان توان اقتصادی مردم و هزینه واقعی مسکن همچنان در کشور پابرجا بماند.



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوهر اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۵۸۹۰۲۰۰۲۴۴۰۱۴۰۵۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرش زاهدی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۴۵۱۰۲۳۸۰۶ صادره از برازجان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۹۰۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از: ۲۳۲۰ اصلی واقع در اراضی ثبت گرواب خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۹۷۲۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

حمیدرضا باقرپور – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوهر اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۵۸۲۰۲۰۰۲۴۴۰۱۴۰۵۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضا زاهدی فرزند خداکرم بشماره شناسنامه ۴۵۱۷ صادره از دشتستان در شش‌دانگ یک قطعه نخلستان به مساحت ۱۱۶۰۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از: ۲۸۳۲ اصلی واقع در اراضی روستای برمک خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۹۷۲۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

حمیدرضا باقرپور – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوهر اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۵۸۰۲۰۰۲۴۴۰۱۴۰۵۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اله داد متقی نژاد فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۴۳۶ صادره از پوشکان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۳۲۰۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از: ۲۳۹۹ اصلی واقع در اراضی ارغون خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۹۷۲۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

حمیدرضا باقرپور – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوهر اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۵۸۰۲۰۰۲۴۴۰۱۴۰۵۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اله داد متقی نژاد فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۴۳۶ صادره از پوشکان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۲۰۹۰۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از: ۲۳۹۹ اصلی واقع در اراضی ارغون خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۹۷۲۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

حمیدرضا باقرپور – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان