## پایتخت زیر آوار ساخت‌وسازهای بی‌قاعده

# رشد ۵۰ درصدی ساخت‌وساز در برابر ۳۰ درصد جمعیت



در فاصله سال‌های ۱۳۷۵ تا ۱۴۰۰، محدوده ساخته‌شده تهران ۵۰ درصد گسترش یافته، در حالی که جمعیت آن تنها ۳۰ درصد افزایش داشته است؛ آماری که از یک واقعیت نگران‌کننده پرده برمی‌دارد: پایتخت سریع‌تر از ظرفیت جمعیتی و زیست‌محیطی خود توسعه پیدا کرده است.

حالا پیامد این توسعه نامتوازن، از فرونشست زمین و تخریب منابع طبیعی تا آلودگی هوا و گسترش سکونتگاه‌های غیررسمی، چهره تهران را با بحرانی چندوجهی روبرو کرده است؛ بحرانی که ساخت‌وسازهای بی‌ضابطه، تغییر کاربری اراضی و ضعف نظارت بر حریم شهر، هر روز بر ابعاد آن می‌افزایند. در این میان، حریم پایتخت نیز به دلیل خلأهای قانونی و تداخل مسوولیت دستگاه‌های اجرایی، به یکی از کانون‌های اصلی تخلفات ساختمانی تبدیل شده است؛ به‌طوری که نبود مدیریت یکپارچه در برخی محدوده‌های جنوبی و غربی، زمینه سوءاستفاده و ساخت‌وسازهای غیرمجاز را فراهم کرده است. حالا مصوبه ساماندهی و تمرکززدایی از تهران و البرز با هدف مهار توسعه نامتوازن، کنترل بارگذاری جمعیتی و صیانت از منابع طبیعی ابلاغ شده، اما پرسش اساسی این است که آیا این تصمیم می‌تواند جلوی بحرانی را بگیرد که ریشه آن در دهه‌ها سیاست‌گذاری نادرست و تمرکز امکانات و فعالیت‌های اقتصادی در پایتخت است؟ واقعیت آن است که نجات تهران تنها با محدود کردن ساخت‌وسازهای غیرقانونی امکان‌پذیر نیست. اصلاح قوانین حریم، تعیین تکلیف مسوولیت دستگاه‌ها، تأمین مسکن متناسب با تقاضای واقعی و توزیع فرصت‌های شغلی و اقتصادی در سایر مناطق کشور، حلقه‌های به‌هم‌پیوسته این مسیر هستند؛ چراکه بدون اصلاح الگوی توسعه، هر محدودیتی ممکن است تنها شکل بحران را تغییر دهد، نه اینکه به آن پایان ببخشد. غلامرضا کاظمیان، دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و معاون وزیر راه و شهرسازی، با اشاره به وضعیت فرونشست زمین اظهار کرد: بخش‌های فعال مجموعه شهری تهران و البرز، به‌ویژه جنوب تهران، جنوب کرج و جنوب شرق تهران، با مشکلات جدی مواجه هستند. او افزود: بارگذاری جمعیتی و فعالیتی در پهنه‌های پرمخاطره و استفاده بیش از ظرفیت‌های زیست‌محیطی، آسیب‌پذیری منطقه را افزایش داده است. به گزار مهر، کاظمیان همچنین درباره گستره آلودگی هوا گفت: آلودگی هوا صرفاً محدود به شهر تهران و شهرهای بزرگ نیست و تقریباً بخش‌های مختلف مجموعه شهری و حتی مناطقی مانند فیروزکوه و اشتهارد نیز با درجاتی از این مشکل مواجه هستند. به گفته دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، حدود ۳۰ درصد از اراضی منابع طبیعی و باغاتی که طی دهه گذشته به محیط مصنوع تبدیل شده‌اند، فرصت احیا و بازسازی سرمایه‌های اکولوژیک را از دست داده‌اند.

### توسعه تهران فراتر از ظرفیت زیستی

هشدار درباره آینده جمعیتی تهران نیز جدی است. کاظمیان اعلام کرد در صورت تداوم شرایط فعلی مصرف آب و انرژی، اضافه‌بارگذاری جمعیتی منطقه تا سال ۱۴۲۰ می‌تواند به حدود ۱۰ میلیون نفر برسد؛ این در حالی است که حتی با اصلاحات و مدیریت مصرف منابع، ظرفیت اضافه جمعیت‌پذیری در بهترین شرایط حدود چهار میلیون نفر خواهد بود. او همچنین کسری ردپای اکولوژیک استان تهران را به ازای هر نفر حدود دو هکتار برآورد کرده است. در کنار این وضعیت، آلودگی هوا نیز هزینه انسانی سنگینی به کشور تحمیل می‌کند. ساویز صحت کاشانی، رییس انجمن علمی هوای پاک ایران، پیش‌تر اعلام کرده بود مرگ‌ومیر ناشی از آلودگی هوا دو برابر تلفات تصادفات جاده‌ای است. بر اساس گزارش وزارت بهداشت در سال ۱۴۰۴، حدود ۵۸ هزار مرگ در کشور ناشی از آلودگی هوا بوده است. صحت کاشانی همچنین درباره ساخت‌وسازهای گسترده منطقه ۲۲ تهران هشدار داده و گفته بود این منطقه در مسیر کریدور باد پایتخت قرار دارد و افزایش بناهای مرتفع، جریان طبیعی باد را مختل می‌کند؛ موضوعی که مدل‌سازی‌های دانشگاهی نیز کاهش سرعت باد و افزایش حبس آلاینده‌ها را تأیید می‌کند. با ابلاغ مصوبه ساماندهی و تمرکززدایی از تهران و البرز، نگرانی‌هایی درباره کاهش عرضه مسکن و افزایش قیمت‌ها مطرح شده است؛ اما مسوولان وزارت راه و شهرسازی تأکید دارند هدف این مصوبه توقف ساخت‌وساز نیست. رامین ساعد، مدیرکل دفتر توسعه طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی، در این زمینه اظهار کرد: اساساً این مصوبه به دنبال توقف ساخت‌وساز نیست، بلکه هدف آن جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرقانونی و تخلفات ساختمانی است. او افزود: این مصوبه هیچ‌گونه محدودیتی برای تأمین تقاضای موثر مسکن ایجاد نمی‌کند و هر ظرفیتی که شهر با توجه به نیازهای فعلی، نیازهای انباشته گذشته و نیازهای آینده به آن احتیاج داشته باشد، می‌تواند در قالب طرح‌های جامع و تفصیلی پیش‌بینی و به‌صورت قانونی ایجاد شود. ساعد همچنین تأکید کرد: این ظرفیت‌سازی از طریق اصلاح بافت‌های فرسوده، بازآفرینی بافت‌های ناکارآمد، استفاده از اراضی داخل شهرها و الحاق به شهرهای موجود امکان‌پذیر است. با این حال، مساله اصلی آن است که آیا ظرفیت‌های جایگزین می‌توانند با سرعت و هزینه متناسب با نیاز بازار مسکن فعال شوند؟ محدودیت ساخت‌وساز غیرمجاز بدون تسهیل تولید قانونی مسکن، ممکن است خود به عاملی برای تشدید فشار قیمتی تبدیل شود.

### حریم تهران
### خلأقانونی و تداخل مسوولیت‌ها

یکی از ریشه‌های مهم گسترش تخلفات ساختمانی در پیرامون تهران، مشکلات قانونی در تعیین حریم شهرهاست. مهدی مزینانی، سرپرست اداره کل حریم شهرداری تهران، با اشاره به قانون تعاریف محدوده و حریم شهرها مصوب سال ۱۳۸۴ اظهار کرد: ماده ۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهرها که در سال ۱۳۸۴ به تصویب رسید، محدوده شهرها را به مرز شهرستان و بخش مربوطه محدود کرد و همین موضوع زمینه‌ساز بروز بسیاری از تداخلات و تعارضات در مدیریت حریم شهرها، به‌ویژه کلان‌شهرها شد. او افزود: در شهر تهران، به دلیل شرایط تقسیمات کشوری و تعدد شهرستان‌های پیرامونی، اجرای این قانون عملاً موجب شد بخش‌هایی از حریم پایتخت با مشکلات جدی مواجه شود و حتی تهران در برخی محدوده‌ها فاقد حریم قانونی تلقی شود. سرپرست اداره کل حریم شهرداری تهران با اشاره به پیگیری اصلاح قانون گفت طرحی برای اصلاح ماده ۲ به امضای ۱۶۵ نماینده مجلس رسیده و بر اساس مصوبه اخیر هیات دولت، وزارت کشور مکلف شده ظرف یک ماه لایحه اصلاح قانون و مستثنا شدن کلان‌شهرها از مشکلات ناشی از آن را با همکاری وزارت راه و شهرسازی به مجلس ارسال کند. او همچنین درباره مناطق جنوبی و غربی تهران، به‌ویژه منطقه ۱۸ و محدوده‌های همجوار اسلامشهر، گفت تداخل قوانین تقسیمات کشوری و تعاریف حریم، موجب تعارضات مدیریتی و مشکلات نظارتی شده است. به گفته مزینانی، تجربه نشان داده است هرجا تداخل در مدیریت و مسوولیت‌های اجرایی وجود داشته باشد، زمینه برای سوءاستفاده برخی افراد و بروز تخلفات فراهم می‌شود.

### نظارت ماهواره‌ای کافی نیست

شهرداری تهران برای شناسایی تخلفات از گزارش‌های میدانی، تصاویر ماهواره‌ای و پایش پهپادی استفاده می‌کند. سرپرست اداره کل حریم شهرداری تهران در این باره اظهار کرد: عوامل اجرایی و تجهیزات شهرداری در این حوزه در آمادگی کامل قرار دارند و شناسایی تخلفات از طریق گزارش‌های میدانی، تصاویر ماهواره‌ای و پایش پهپادی انجام می‌شود. او از پیش‌بینی کارگروه‌های مشترک با حضور مسوولان قضایی، فرمانداری، شهرداری تهران و شهرداری شهرهای پیرامونی برای رفع تداخلات مدیریتی خبر داد و افزود: شهرداری تهران آمادگی دارد تمام ظرفیت اجرایی خود را در اختیار دستگاه‌های مسوول، از جمله جهاد کشاورزی و سایر نهادهای مرتبط، قرار دهد تا در برخورد با تخلفات و صیانت از حریم همکاری لازم انجام شود. مزینانی همچنین تأکید کرد: در مواردی که دستگاه‌های مسوول به دلایل اجرایی امکان اقدام ندارند، شهرداری تهران آمادگی دارد در صورت صدور احکام قضایی، اقدامات قانونی لازم را انجام دهد. با این حال، پایش و شناسایی تخلفات زمانی موثر خواهد بود که به برخورد قانونی و مشخص شدن مسوولیت دستگاه‌ها منجر شود؛ چراکه فناوری به‌تنهایی جایگزین مدیریت یکپارچه نیست.

### تمرکززدایی بدون توزیع فرصت‌های شغلی ممکن نیست

نکته مهم دیگر آن است که کاهش فشار جمعیتی بر تهران صرفاً با محدود کردن ساخت‌وساز محقق نمی‌شود. تمرکز فرصت‌های شغلی، فعالیت‌های صنعتی، خدماتی و آموزشی همچنان از عوامل اصلی جذب جمعیت به پایتخت است. ساعد با تأکید بر این موضوع گفت: برنامه‌های ساماندهی تهران و البرز باید علاوه بر ابعاد کالبدی و شهرسازی، نگاه مالی و اقتصادی نیز داشته باشند. او افزود: فعالیت‌های خدماتی سطح بالا، صنعتی، کارگاهی و آموزش عالی از جمله محورهایی هستند که در این سند مورد توجه قرار گرفته‌اند و باید برای توزیع یکپارچه این فعالیت‌ها در سطح کشور، برنامه و چارچوب مشخصی تدوین شود. در مجموع، بحران امروز تهران حاصل یک عامل منفرد نیست؛ توسعه کالبدی نامتوازن، تخریب منابع طبیعی، تمرکز اقتصادی، ضعف نظارت و تعارضات قانونی در کنار یکدیگر این وضعیت را رقم زده‌اند. مصوبه تمرکززدایی زمانی می‌تواند به اصلاح این روند منجر شود که علاوه بر برخورد با ساخت‌وسازهای غیرمجاز، اصلاح قانون حریم، تأمین مسکن متناسب با تقاضای واقعی و انتقال فرصت‌های اقتصادی به سایر مناطق نیز در دستور کار قرار گیرد؛ در غیر این صورت، محدودیت ساخت‌وساز بدون حل ریشه‌های بحران، تنها صورت مساله را تغییر خواهد داد.

## درشهر

### ۴۰ درصد مخازن زباله تهران فرسوده است

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهر تهران از فرسودگی و آسیب‌دیدگی ۳۷ تا ۴۰ درصد مخازن زباله پایتخت خبر داد و اعلام کرد شهرداری تهران قصد دارد طی یک بازه زمانی ۶ تا ۸ ماهه، با راه‌اندازی کارگاه تولید مخازن، بخش عمده این عقب‌ماندگی را جبران کند.

به گزارش ایسنا، محمدعلی الفت‌پور با اشاره به وضعیت مخازن پسماند تهران اظهار کرد: از مجموع حدود ۶۰ هزار مخزن موجود در شهر، ۳۷ تا ۴۰ درصد دچار فرسودگی و آسیب‌دیدگی هستند؛ مشکلی که به گفته وی، طی یک دهه گذشته به‌طور کامل برطرف نشده است. او افزود: با دستور شهردار و معاون شهردار تهران، برنامه‌ریزی برای ترمیم و جایگزینی مخازن آسیب‌دیده انجام شده و هدف‌گذاری این است که تا پایان سال حدود ۴۰ درصد مخازن نیازمند ترمیم، بازسازی یا جایگزین شوند. در همین راستا، تفاهم‌نامه راه‌اندازی کارگاه تولید مخازن پسماند امضا شده و این مجموعه طی چند هفته آینده فعالیت خود را با تولید اختصاصی برای شهرداری تهران آغاز می‌کند. الفت‌پور با بیان اینکه این اقدام با کمترین هزینه برای شهروندان انجام خواهد شد، گفت: تولید مخازن در این کارگاه می‌تواند هزینه‌های تأمین و جایگزینی را کاهش دهد و طی حدود شش ماه، زمینه بهبود وضعیت مخازن در سطح شهر را فراهم کند. مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند تهران از برنامه‌ریزی برای اجرای بیش از ۳۰ پروژه فناورانه در حوزه مدیریت پسماند خبر داد و گفت: بخشی از این پروژه‌ها در مجموعه آرادکوه اجرا می‌شود و موضوعاتی مانند شیرابه، فلرینگ، لندفیل‌ها، سلول‌های بهداشتی دفن و نظارت بر جمع‌آوری پسماند را در برمی‌گیرد. او با اشاره به چالش مدیریت شیرابه در تهران اظهار کرد: در حال حاضر فناوری مستقر و کاملاً متناسب با شرایط تهران برای مدیریت شیرابه در کشور وجود ندارد؛ از این رو مذاکراتی با یک یا دو شرکت دانش‌بنیان انجام شده و فرمول‌هایی برای بررسی و استفاده در اختیار سازمان قرار گرفته است. به گفته الفت‌پور، غلظت شیرابه تهران بین ۳۰۰ تا ۳۰۰۰ میلی‌گرم در لیتر متغیر است و همین تفاوت، ضرورت طراحی راهکار اختصاصی برای پایتخت را افزایش می‌دهد. وی تأکید کرد که سازمان مدیریت پسماند در سه تا چهار ماه آینده اقدام اساسی در این زمینه انجام خواهد داد. الفت‌پور همچنین با اشاره به عملکرد نیروهای خدمات شهری در بارندگی اخیر گفت: ۱۳ هزار کارگر، پاکبان و نیروی خدمات شهری در این شرایط فعالیت کردند و در مجموع کمتر از ۱۰ نقطه شهر با آب‌گرفتگی یک تا دو ساعته مواجه شد که با ورود سریع نیروهای عملیاتی برطرف شد.

### افزودن سه قلم کالای جدید هفته آینده به طرح «تورم صفر»

سرپرست معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری تهران از اضافه شدن سه قلم کالای جدید به طرح «تورم صفر» طی هفته آینده خبر داد و اعلام کرد با توسعه زیرساخت‌های سامانه شهرزاد، ظرفیت فروش مجازی این طرح نیز افزایش می‌یابد. به گزارش مهر، غلامرضا شنگی با اشاره به استقبال شهروندان از سامانه شهرزاد و اجرای طرح تورم صفر اظهار کرد: با توجه به استقبال مناسب مردم از این سامانه و افزایش استفاده از ظرفیت فروش مجازی، به‌روزرسانی زیرساخت‌های شهرزاد در دستور کار قرار گرفته است. او با بیان اینکه توسعه خدمات غیرحضوری و افزایش دسترسی شهروندان به کالاهای مشمول این طرح از برنامه‌های مدیریت شهری است، افزود: تمامی میادین میوه و تره‌بار تهران آمادگی لازم برای پیوستن به طرح تورم صفر را دارند. سرپرست معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری تهران ابراز امیدواری کرد که با به‌روزرسانی سامانه شهرزاد از ماه آینده، روند توسعه خدمات و افزایش ظرفیت فروش با سرعت بیشتری دنبال شود. شنگی همچنین در پاسخ به پرسشی درباره زمان اضافه شدن اقلام جدید به این طرح گفت: سه قلم کالایی که پیش‌تر اضافه شدن آنها به طرح تورم صفر پیش‌بینی شده بود، طی هفته آینده به فهرست کالاهای مشمول اضافه خواهند شد. طرح تورم صفر با هدف عرضه کالا و تسهیل دسترسی شهروندان به محصولات مشمول از طریق ظرفیت‌های فروش شهرداری تهران اجرا می‌شود.

## ایرانشهر

### نرخ اتوبوس‌های بین‌شهری ۲۲.۶ درصد افزایش یافت

سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از افزایش ۲۲.۶ درصدی نرخ جابه‌جایی مسافر در ناوگان حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای از اول آذرماه ۱۴۰۵ خبر داد. همچنین نرخ حمل کالا در جاده‌ها نیز از ۲۸ آبان‌ماه سال جاری ۲۳.۶ درصد افزایش می‌یابد. به گزارش ایسنا، بر اساس نامه معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خطاب به مدیران کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان‌های کشور، افزایش نرخ جابه‌جایی مسافر در ناوگان حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای به میزان ۲۲.۶ درصد و از ابتدای آذرماه ۱۴۰۵ اجرایی خواهد شد. در این نامه آمده است که این تصمیم در پی درخواست تشکل‌های کارگری و کارفرمایی بخش حمل‌ونقل و با توجه به مصوبات نشست دویست‌وسی‌وهشتم شورای عالی هماهنگی ترابری کشور اتخاذ شده است. بر اساس این ابلاغیه، مدیران کل راهداری استان‌ها موظف شده‌اند با هماهنگی تشکل‌های صنفی مرتبط، بر اجرای نرخ‌های جدید نظارت کنند تا افزایش قیمت بلیت خارج از چارچوب تعیین‌شده صورت نگیرد و هیچ‌گونه کسور غیرقانونی از صورت‌وضعیت‌ها دریافت نشود. همچنین نرخ جابه‌جایی کالا بر اساس شاخص تن-کیلومتر نیز ۲۳.۶ درصد افزایش یافته است. به این ترتیب، نرخ این شاخص از ۱۶ هزار و ۶۸۰ ریال به ۲۰ هزار و ۴۵۰ ریال رسیده است. طبق اعلام سازمان راهداری، نرخ جدید حمل کالا از ۲۸ آبان‌ماه ۱۴۰۵ به‌صورت متمرکز در سامانه مدیریت و کنترل بارنامه اعمال می‌شود. در پایان این نامه بر ضرورت نظارت مستقیم و مستمر مدیران کل راهداری استان‌ها و هماهنگی با مسوولان استانی برای اجرای دقیق مفاد ابلاغیه تأکید شده است.

### بازگشت دو فروند هواپیمای فوکر ۱۰۰ هما به ناوگان کشور

دو فروند هواپیمای فوکر ۱۰۰ شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) پس از تأمین الزامات فنی، عملیاتی و نیروی انسانی، بار دیگر به چرخه پروازهای داخلی کشور بازگشتند؛ اقدامی که به افزایش ظرفیت عرضه صندلی و تقویت توان عملیاتی این شرکت منجر می‌شود. به گزارش ایرنا، کاپیتان جواد شریفی، معاون عملیات پروازی شرکت هواپیمایی هما، با اعلام این خبر گفت: این دو فروند هواپیما پس از تکمیل الزامات مهندسی، عملیاتی و تأمین نیروی انسانی موردنیاز، در برنامه پروازی شرکت قرار گرفته‌اند. به گفته او، نخستین ماموریت عملیاتی یکی از این هواپیماها روز ۲۷ آبان‌ماه در قالب یک پرواز چهارلگی در مسیر تهران - مشهد - اهواز - مشهد - تهران انجام شده است. هر یک از این هواپیماها ظرفیت جابه‌جایی ۱۰۵ مسافر را دارند و قابلیت انجام هشت مسیر پروازی مستقل در طول روز برای آنها پیش‌بینی شده است. شریفی با اشاره به چالش تأمین خلبانان واجد صلاحیت برای ناوگان فوکر ۱۰۰ اظهار کرد: محدودیت دسترسی به شبیه‌ساز پروازی در سه سال گذشته به دلیل تحریم‌ها، فرآیند تأمین و حفظ صلاحیت خلبانان این ناوگان را با دشواری مواجه کرده است.


**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۵/۴۲۵۲
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۵۶۵۹ پلاک ۱۹۱۰ فرعی آقای خانم محمد حسن سیاه سرائی فرزند داود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور کاربری زراعی به مساحت ۳۲۸.۶۹ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای خانم سیده مریم حسینی
ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ های بعدی ( / /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ و همینطور تاریخ بعدی ) / /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ را انجام دهد.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف: ۲۳۲۸۴۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۴
علی اکبر مقدسی فر - از طرف رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

**آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۰۰۰۴۰۱۹۸۸۷ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم سیده ناهید آقائی میر فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۸۹۸ متر مربع تحت پلاک ۰۰۶ دفرعی از اصلی واقع در بخش شش بابل - مازندران شهرستان بابل کتاب - روستای پایین میر کلا محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۳۲۳۵۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
یعقوب شوبکلائی - کفیل اداره، ثبت اسناد و املاک بابل

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای هیات به شماره ۱۳۳۹۴ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بیشر در تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یحیی خلیلیان فرزند حسن نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۹،۷۵ متر مربع شماره کلاس ۱۴۰۵/۱۵۴ قسمتی از پلاک ۴۸ اصلی - واقع در اراضی پاسند بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی سیده آمنه حسینی پاسندی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۳۲۹۲۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
محمد حسن صادقی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای هیات به شماره ۱۶۲۱۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا یوسفی فرزند حیدر نسبت به شش یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰۴.۹۱ متر مربع شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۹۳۱ قسمتی از پلاک ۳۸ - اصلی واقع در اراضی بیشه بنه بخش ۲۴ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی رمضان یوسفی عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۳۲۷۷۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
محمد حسن صادقی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که هبات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه میکلا پلاک ۳۷ اصلی بخش ۵
۲۵۰ فرعی بنام آقای خانم سمیرا پاشای میکلا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۸.۳۴ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای خانم حسین علی پاشایی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف: ۲۳۳۰۱۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
مرتضی قاسم پور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستفر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگر کلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶
۲۰۶۳۳ فرعی بنام آقای خانم قهرمان صادقی طارسی نسبت به به ۲۰۳ سیر و ۴ مثقال مشاع از ۲۴۰ ششدانگ سیر یک باب خانه که مابقی به میزان ۳۶ سیر و ۱۲ مثقال مشاع از ۲۴۰ سیر عرصه سهم بنیاد میباشد به مساحت ۱۷۷۵.۴۰ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای خانم علی اکبر زاهدی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف: ۲۳۲۹۲۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
مرتضی قاسم پور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

**آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۹۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وض ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه بازرای جام خانه فرزند اکبر به شماره ملی ۲۰۸۰۰۶۶۷۸۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۳/۸۹ متر مربع پلاک ۵۷ - اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۴/۱۰۶۳ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به موجب اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۳۱۷۵۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
امیر خندان رباطی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۱۵۹۹ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۱۶۷۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حسن مراد پسندی فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۴۳۸ متر مربع تحت پلاک ۲۸۲۷ فرعی از ۵ - اصلی واقع در قریه پسنده سفلی دهستان نشتا خریداری از فضه باقر پسندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۳۱۷۷۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
سقا قاسمی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک) متقاضیان واقع در بخش شش اراضی واقع در روستای ابوالحسن کلا پلاک ۱۸ - اصلی ۱۳۷۱ فرعی: تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سیدرمضان منفرداطاقسرائی فرزند جعفر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۳۷ متر مربع محرز گردید.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۳۱۸۸۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
یعقوب شوبکلائی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بابل

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۹۱۵ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۵۵۸۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای شهاب مظفری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری به مساحت ۴۲۸ متر مربع که مساحت ۱۹۳/۷ متر مربع کاربری مسکونی مشروط و مساحت ۲۲۰/۶ متر مربع کاربری باغ و مساحت ۱۴/۷ متر مربع کاربری معبر (مصوب تحت پلاک ۱۳۲۲ فرعی از ۳۶۹ - اصلی قسمتی از پلاک ۲۷ فرعی از ۳۶۹ واقع در قریه نارنج بند بن دهستان کلار آباد خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۳۱۸۸۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
سقا قاسمی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد