سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۴۰۵ آغاز شد

فرآیند سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۴۰۵ برای نخستین بار به روش ثبتی مبنا از روز –دوم آبان– در محل سازمان برنامه و بودجه کشور آغاز شد. براساس این روش که برای نخستین بار در کشور استفاده می‌شود مرکز آمار ایران، سرشماری عمومی نفوس و مسکن را با استفاده از تقاطع گیری داده‌های به دست آمده از سامانه‌های مختلف دستگاه‌های اجرایی و با حداقل حضور نیروی آمارگیر برگزار خواهد کرد. به گفته غلامرضا گودرزی رییس مرکز آمار ایران در روش ثبتی مبنا با بهره گیری از توان تخصصی نیروهای مجرب و خبره، دارایی ارزشمند داده‌های اداری، استفاده از روش‌های نوین آماری و فناوری‌های نوین فرآیند سرشماری ایرانیان و دیگر افراد ساکن ایران انجام خواهد شد. مرحله نخست سرشماری ۱۴۰۵ از ۲۵ مهر به صورت داده‌محور آغاز شده بود و از امروز شنبه ۲ آبان فرآیند سرشماری به صورت حضوری شروع می‌شود. در این مرحله برای خانوارهایی که داده‌های ثبتی آنها در سامانه‌های دستگاه‌های دولتی و اجرایی ناقص است، پیامک مراجعه حضوری آمارگیران به درب منازل آنها ارسال خواهد شد. این پیامک‌ها حاوی هیچ گونه لینکی نخواهد بود و خانواده‌ها مراقب سوءاستفاده برخی سودجویان باشند. آنگونه که رییس مرکز آمار ایران اعلام کرده است، اسفند امسال سرشماری ۱۴۰۵ به پایان می‌رسد و نتایج اولیه آن اعلام خواهد شد. سرشماری عمومی نفوس و مسکن برای اطلاع آخرین تغییرات جمعیتی کشور هر ۱۰ سال یک بار انجام می‌شود که آخرین دوره آن در سال ۱۳۹۵ صورت گرفته بود؛ قرار است از این پس سرشماری ثبتی مبنا جایگزین روش‌های سنتی شود و به این ترتیب فاصله زمانی ۱۰ ساله برای آمارگیری نیز برداشته می‌شود. سید حمید پورمحمدی روز شنبه در آیین رسمی آغاز سرشماری نفوس و مسکن ۱۴۰۵ که با حضور دکتر مسعود پزشکیان رییس جمهور برگزار شد، اظهار داشت: یکم آبان ماه روز آمار و برنامه ریزی است؛ ما اینجا جمع شده‌ایم تا به اهمیت داده و آمار احترام بگذاریم و بگوییم حکمرانی زمانی می‌تواند واقعیت‌ها را ببیند و عدالت را برقرار کند که تصمیمات مبتنی بر داده و شواهد باشد و گرنه تلاش حکمرانی جهد بی توفیق و تیری در تاریکی انداختن است و آینده کشور ظلمات خواهد بود. وی با بیان اینکه روز آمار روز مهمی برای حکمرانی است، خاطرنشان کرد: آمار داده‌ها را جمع، تناقضات را رفع و شفافیت ایجاد می‌کند. همچنین آمار نواقص را رفع و اعتماد عمومی را جلب می‌کند تا بتوانیم برنامه و اجرای درست داشته باشیم. بنابراین اولین هدف، گرامی داشت امر آمار و برنامه ریزی است. پورمحمدی با بیان اینکه پیشکسوت‌هان این عرصه تلاش زیادی کردند و عمر و زندگی خود را برای موضوعاتی مانند آمار و برنامه ریزی و بودجه صرف کردند، افزود: به بهانه روز آمار و برنامه ریزی از ابتدای هفته گذشته تاالان حدود ۱۰ نشست علمی در سازمان برنامه و بودجه برگزار شد در این نشست‌ها وزرا، نمایندگان مجلس، استادان دانشگاه‌ها، اعضای مجمع تشخیص و کارشناسان دستگاه‌های مختلف حضور داشتند.

آغاز بهره‌برداری از رصدخانه سازمان برنامه و بودجه با بیش از ۵۰ هزار متغیر

معاون رییس جمهور از فعالیت رصدخانه سازمان برنامه و بودجه کشور خبر داد و گفت: اکنون بخش عمده‌ای از فعالیت‌های نوآورانه در سازمان شکل گرفته و پس از طی مراحل لازم از برخی از آنها رونمایی شده است و برای بخشی از آنها هم در مسیر راه هستیم؛ در این رصدخانه، بیش از ۵۰ هزار متغیر از اطلاعات گذشته جمع‌آوری می‌شود که می‌تواند در انجام بیش از چهار هزار پیش بینی و تصمیم گیری کلیدی نقش‌آفرینی کند. پورمحمدی ادامه داد: تلاقی این متغیرها با بازسازوکارها، الگوریتم‌های ریاضی و مدل‌های موجود در سازمان برنامه و بودجه بستری را فراهم می‌کند تا در هر موضوعی تصمیم گیری‌های دقیق‌تری اتخاذ شود. رییس سازمان برنامه و بودجه کشور تاکید کرد: این اقدامات در سطح ملی انجام شده و در حال تکمیل در سطوح استانی است به این معنا که هر استاندار می‌تواند در تصمیم گیری‌های خود با اتکا به الگوریتم‌های طراحی‌شده توسط کارشناسان سازمان برنامه و بودجه رویکردی شواهدمحور اتخاذ کند. وی با یادآوری اینکه پیش از این دانشجویان مقاطع کارشناسی ارشد و دکتری برای نگارش رساله‌ها و انجام پژوهش‌ها ناچار بودند به صدها منبع مختلف مراجعه کنند تا متغیرها را در کنار هم قرار دهند، افزود: اما اکنون با اتکا به این رصدخانه فرآیند انجام پژوهش‌ها تسهیل شده و یک هم‌افزایی علمی پایدار میان سازمان و دانشگاه‌ها شکل خواهد گرفت. پورمحمدی با بیان اینکه از دو سال پیش بحث انتقال نظام مالی عمومی از حالت سنتی به سمت نظام‌های پیشرفته و جدید مطرح بود، افزود: در همین راستا، فرآیند طبقه‌بندی بودجه به دسته‌های مختلف، استانداردسازی و ایجاد ارتباط میان بودجه و برنامه بر اساس نظام کدینگ انجام شده که از جمله دستاوردهای این تحولات محسوب می‌شود. معاون رییس جمهور با تاکید بر ضرورت توجه به آمایش سرزمینی برای انجام طرح‌های عمرانی و سرمایه گذاری در نقاط مختلف کشور اظهار داشت: سرمایه گذارانی که به مطالعات آمایش سرزمین توجه کردند، کسب و کار آنها موفق بود و هر جایی که با زور و ارتباط و روش‌های غیراخلاقی تأسیساتی را بدون رعایت ملاحظات آمایشی دایر کردند ورشکست شدند و از میدان کنار رفتند. پورمحمدی ادامه داد: تهیه آمایش سرزمین گرفتار دو مشکل بود؛ یکی اینکه آخرین مجوز بود و یک فعال اقتصادی اول همه مراحل را طی می‌کرد و بعد می‌خواست آمایش سرزمین را اخذ کند لذا احساس می‌کرد که در این مرحله، اعطای مجوز حق مسلم اوست و مشکل دوم این بود که اخذ مجوز آمایش سرزمین به‌طور متوسط ۹ ماه زمان می‌برد. رییس سازمان برنامه و بودجه کشور افزود: اکنون تمام این سازوکارها به هوش مصنوعی سپرده شده و به جای ۹ ماه در کمتر از ۲۰ دقیقه یک شخص می‌تواند بگوید آیا موقعیتی که قرار است سرمایه گذاری کنم، مطلوب است یا نه؟ آیا آب در این منطقه هست یا نه؟ آیا منجر به فرونشست خواهد شد یا خیر؟ آیا محیط زیست را آلوده می‌کند یا خیر؟ جمعیت بیش از اندازه بارگذاری می‌کند یا نه؟ همه اینها را هوش مصنوعی به راحتی پاسخ می‌دهد. وی در ادامه اظهار داشت: ما در مراحل پایانی تهیه این طرح هستیم و با استفاده از این روش یک بروکراسی سنگین جمع می‌شود؛ از سوی دیگر، آمایش سرزمین به عنوان اولین مرحله برای اخذ مجوز سرمایه گذاری لحاظ می‌شود و بسیاری از نیازهای سرمایه گذار با این مجوز حل و فصل می‌شود.

عقب‌نشینی اونس از قله ۵۴۰۰ دلاری به زیر چهار هزار دلار

نشانه‌شناسی افت طلای جهانی

کاهش قیمت جهانی طلا به زیر مرز روانی ۴ هزار دلار، بازار داخلی ایران را نیز تحت تأثیر قرار داده است؛ اما خرید طلا از سوی بانک‌های مرکزی، نااطمینانی‌های ژئوپلیتیک و آینده نرخ بهره امریکا همچنان از عوامل تعیین کننده مسیر این فلز گرانبها هستند.

بازار جهانی طلا پس از چند ماه رکوردشکنی و ثبت قیمت‌هایی بالاتر از ۵۴۰۰ دلار برای هر اونس، حالا با موجی از اصلاح قیمت روبرو شده است. افت شدید قیمت در روزهای اخیر، که در معاملات پایان هفته میلادی به محدوده ۴ هزار دلار نزدیک شد و در مقاطعی فشار بر این مرز روانی را افزایش داد، بار دیگر این پرسش را مطرح کرده است که آیا روند صعودی تاریخی طلا به پایان رسیده یا بازار صرفاً در حال اصلاح پس از یک دوره رشد کم‌سابقه است.

کاهش قیمت جهانی طلا در شرایطی رخ می‌دهد که این فلز در ماه‌های گذشته تحت تأثیر نااطمینانی‌های سیاسی و اقتصادی، نگرانی از آینده نظام مالی بین‌المللی، خرید بانک‌های مرکزی و تقاضای سرمایه گذاران برای دارایی‌های امن رشد قابل توجهی را تجربه کرده بود. با این حال، هم‌زمان با افزایش قیمت نفت و تقویت انتظارات درباره تداوم نرخ‌های بهره بالا در امریکا، بخشی از جذابیت کوتاه‌مدت طلا کاهش یافته است.

این افت به بازار داخلی ایران نیز منتقل شده و کاهش اونس جهانی، در کنار سایر عوامل اثرگذار بر بازار ارز، زمینه عقب‌نشینی قیمت طلا را فراهم کرده است. با وجود این، ارزیابی آینده بازار به یک متغیر محدود نیست. قیمت نفت، تصمیم‌های بانک مرکزی امریکا، تحولات جنگ و تنش‌های ژئوپلیتیک، میزان خرید بانک‌های مرکزی و وضعیت دلار همگی می‌توانند مسیر قیمت را تغییر دهند.

از رکوردشکنی تاریخی تا افت شدید قیمت

اونس جهانی طلا در ماه‌های گذشته یکی از کم‌سابقه‌ترین دوره‌های صعود خود را پشت سر گذاشت. قیمت این فلز در ژانویه ۲۰۲۶ به رکورد تاریخی حدود ۵۵۹۵ دلار برای هر اونس رسید؛ سطحی که نشان‌دهنده شدت تقاضا برای طلا در شرایط نااطمینانی جهانی بود. پس از آن، بازار وارد دوره‌ای از نوسان و اصلاح شد و قیمت‌ها فاصله قابل توجهی با قله تاریخی خود پیدا کردند.

بر اساس گزارش رویترز در ۲۰ اکتبر، قیمت طلا در آن مقطع حدود ۲۶ درصد پایین‌تر از رکورد ژانویه قرار داشت. این میزان افت نشان می‌دهد که حتی بازاری با پشتوانه تقاضای بلندمدت و نقش سنتی به عنوان دارایی امن نیز می‌تواند در کوتاه‌مدت با اصلاح‌های سنگین مواجه شود.

در روزهای پایانی هفته نیز فشار فروش ادامه یافت. طبق گزارش رویترز در ۲۳ اکتبر، اونس نقدی در معاملات روز جمعه به حدود ۴۰۱۶ دلار رسید و طلا در مسیر ثبت شدیدترین افت هفتگی خود طی بیش از چهار ماه قرار گرفت. این گزارش نشان می‌دهد که بازار در نزدیکی یک سطح روانی مهم قرار گرفته و معامله‌گران نسبت به عبور قیمت از مرز ۴ هزار دلار حساس شده‌اند.

اهمیت این افت را باید با توجه به سرعت صعود قبلیِ ارزیابی کرد. هنگامی که قیمت یک دارایی در مدت نسبتاً کوتاهی افزایش چشمگیری پیدا می‌کند، بخشی از خریداران برای شناسایی سود اقدام می‌کنند و معامله‌گران کوتاه‌مدت نیز در برابر تغییر انتظارات بازار واکنش نشان می‌دهند. در چنین شرایطی، انتشار خبرهای منفی یا تغییر چشم‌انداز نرخ بهره می‌تواند به موج فروش منجر شود.

از سوی دیگر، عبور قیمت از مرزهای روانی مانند ۴ هزار دلار ممکن است رفتار معامله‌گران را تغییر دهد. برخی سرمایه گذاران این سطح را محدوده‌ای برای ورود دوباره به بازار در نظر می‌گیرند، در حالی که برخی دیگر شکست آن را نشانه ضعف بیشتر قیمت تلقی می‌کنند. بنابراین، واکنش بازار در اطراف این مرز می‌تواند بر نوسان‌های روزهای بعد اثر بگذارد.

با این حال، افت از رکورد تاریخی به‌تنهایی به معنای تغییر قطعی روند بلندمدت نیست. برای تشخیص اینکه بازار وارد یک دوره نزولی پایدار شده یا صرفاً در حال اصلاح است، باید عوامل بنیادی و رفتار سرمایه گذاران در هفته‌ها و ماه‌های آینده بررسی شود.

چرا قیمت طلا کاهش یافته است؟

یکی از مهم‌ترین عوامل افت اخیر طلا، افزایش قیمت نفت و بازگشت نگرانی‌های تورمی به بازارهای جهانی است. در نگاه نخست ممکن است افزایش قیمت نفت به نفع طلا به نظر برسد؛ زیرا رشد هزینه انرژی می‌تواند تورم را افزایش دهد و تقاضا برای دارایی‌های محافظ در برابر کاهش قدرت خرید را تقویت کند. اما واکنش بازار به این وضعیت پیچیده‌تر است.

افزایش قیمت نفت می‌تواند انتظارات تورمی را بالا ببرد و بانک‌های مرکزی را از کاهش نرخ بهره بازدارد. در صورتی که سرمایه گذاران انتظار داشته باشند نرخ‌های بهره برای مدت طولانی‌تری بالا بمانند، نگهداری دارایی‌هایی مانند اوراق بدهی دولتی که سود پرداخت می‌کنند، جذاب‌تر می‌شود. طلا بر خلاف این دارایی‌ها سود دوره‌ای ایجاد نمی‌کند و از این رو، افزایش بازده اوراق و بالا ماندن نرخ بهره می‌تواند هزینه فرصت نگهداری آن را افزایش دهد.

این سازوکار در روزهای اخیر به یکی از عوامل اصلی فشار بر طلا تبدیل شده است. بر اساس گزارش‌های بازار، افزایش قیمت نفت در پی نگرانی از اختلال در عرضه انرژی و تشدید تنش‌های منطقه‌ای، انتظارات درباره تداوم سیاست پولی سخت‌گیرانه در امریکا را تقویت کرده است.

در چنین فضایی، طلا با یک تناقض روبرو می‌شود: افزایش ریسک‌های ژئوپلیتیک می‌تواند تقاضا برای دارایی امن را بالا ببرد، اما اگر همان بحران موجب افزایش قیمت انرژی و در نتیجه بالا ماندن نرخ بهره شود، فشار بر قیمت طلا نیز تشدید خواهد شد. نتیجه نهایی به این بستگی دارد که کدام عامل در تصمیم سرمایه گذاران وزن بیشتری پیدا کند.

عامل دیگر، تقویت دلار و افزایش بازده اوراق خزانه‌داری امریکاست. قیمت جهانی طلا به دلار اعلام می‌شود؛ بنابراین تقویت دلار می‌تواند خرید طلا را برای سرمایه گذارانی که با ارزهای دیگر فعالیت می‌کنند، گران‌تر کند و بخشی از تقاضا را کاهش دهد. هم‌زمان، بالا رفتن بازده دارایی‌های مالی کم‌ریسک می‌تواند بخشی از سرمایه‌ها را از بازار فلزات گرانبها خارج کند. در کنار این عوامل، پس از صعود چشمگیر طلا، شناسایی سود نیز می‌تواند فشار فروش را افزایش دهد. زمانی که قیمت به رکوردهای جدید می‌رسد، سرمایه گذارانی که در سطوح پایین‌تر خرید کرده‌اند، ممکن است بخشی از دارایی خود را بفروشند. اگر این رفتار با تغییر انتظارات نرخ بهره همراه شود، افت قیمت می‌تواند سرعت بیشتری بگیرد.

جنگ؛ عامل صعود یا محرک افت طلا؟

تحولات جنگ و تنش‌های بین‌المللی از عوامل مهم بازار طلا در ماه‌های گذشته بوده‌اند، اما تأثیر آنها همیشه یکسان نیست. در مراحل نخست تشدید یک بحران نظامی، افزایش نااطمینانی معمولاً تقاضا برای دارایی‌های امن را تقویت می‌کند. طلا در چنین شرایطی برای سرمایه گذارانی که نگران افت ارزش دارایی‌های مالی یا اختلال در بازارهای جهانی هستند، به گزینه‌ای جذاب تبدیل می‌شود. با این حال، تداوم جنگ می‌تواند از مسیرهای دیگری نیز بر بازار اثر بگذارد. اگر درگیری‌ها موجب اختلال در عرضه نفت و افزایش شدید قیمت انرژی شوند، تورم جهانی ممکن است بالا بماند و بانک‌های مرکزی سیاست‌های پولی سخت‌گیرانه‌تری اتخاذ کنند. در این حالت، اثر افزایش ریسک سیاسی بر طلا ممکن است با فشار ناشی از نرخ بهره خنثی شود یا حتی در مقاطعی تحت‌الشعاع آن قرار گیرد.

به همین دلیل، نمی‌توان گفت هر خبر منفی سیاسی الزاماً قیمت طلا را افزایش می‌دهد. بازار به ماهیت خبر، میزان غافلگیری، پیامدهای آن برای عرضه انرژی و واکنش احتمالی بانک‌های مرکزی توجه می‌کند. گاهی خبر تشدید جنگ در ابتدا قیمت طلا را بالا می‌برد، اما با افزایش بازده اوراق و تقویت دلار، بخشی از این رشد در ادامه پس گرفته می‌شود. در شرایط کنونی، معامله‌گران باید میان دو دسته عامل تمایز قائل شوند: عواملی که تقاضای احتیاطی برای طلا را افزایش می‌دهند و عواملی که هزینه نگهداری این فلز را در مقایسه با دارایی‌های سودده بالا می‌برند. تداوم تنش‌های ژئوپلیتیک از دسته نخست حمایت می‌کند، در حالی که افزایش نفت و نرخ بهره می‌تواند از دسته دوم به بازار فشار وارد کند.

خرید بانک‌های مرکزی پشتوانه مهم بازار طلا

در کنار رفتار سرمایه گذاران و معامله‌گران کوتاه‌مدت، خرید بانک‌های مرکزی یکی از مهم‌ترین عوامل موثر بر چشم‌انداز بلندمدت طلاست. در سال‌های اخیر، شماری از بانک‌های مرکزی با هدف متنوع‌سازی ذخایر خارجی و کاهش وابستگی به دارایی‌های ارزی خاص، سهم طلا را در ذخایر خود افزایش داده‌اند. چین یکی از بازیگران مهم این روند بوده است. بر اساس اطلاعات منتشرشده درباره ذخایر رسمی چین، بانک مرکزی این کشور در سپتامبر ۲۰۲۶ حدود ۲۱ تن طلا به ذخایر خود افزود؛ بیشترین میزان خرید ماهانه از سپتامبر ۲۰۲۳. این خرید، روند انباشت طلا از سوی چین را به بیست‌وسومین ماه متوالی رساند.

اهمیت این روند فقط به حجم خرید یک ماه محدود نیست. بانک‌های مرکزی معمولاً با افق زمانی بلندمدت تصمیم می‌گیرند و خرید آنها لزوماً در واکنش به نوسان روزانه قیمت انجام نمی‌شود. برای این نهادها، طلا می‌تواند ابزاری برای متنوع‌سازی ذخایر، کاهش تمرکز بر ارزهای خارجی و مدیریت ریسک‌های مالی و ژئوپلیتیک باشد.

شورای جهانی طلا نیز در گزارش سه‌ماهه دوم سال ۲۰۲۶ اعلام کرده است که تقاضای خالص بانک‌های مرکزی در این دوره به ۲۸۹ تن رسید؛ رقمی که به‌طور قابل توجهی از برآورد اصلاح‌شده سه‌ماهه نخست بیشتر بود. خرید چین و لهستان از عوامل مهم این افزایش گزارش شده است. با این حال، شورای جهانی طلا تأکید کرده که خرید بانک‌های مرکزی در نیمه نخست سال یکنواخت نبوده و فروش برخی کشورها نیز بر مجموع تقاضای خالص اثر گذاشته است. خرید بانک‌های مرکزی می‌تواند یک پشتوانه بنیادی برای بازار ایجاد کند؛ به‌ویژه زمانی که سرمایه گذاران درباره آینده نظم مالی جهانی، بدهی دولت‌ها یا ثبات ارزهای اصلی نگرانی دارند. با این حال، این تقاضا به معنای تضمین افزایش دایمی قیمت نیست. حتی اگر بانک‌های مرکزی در بلندمدت به خرید ادامه دهند، قیمت طلا همچنان از نرخ بهره، دلار، رفتار صندوق‌های سرمایه گذاری و میزان تقاضای جواهرات تأثیر می‌پذیرد.

از سوی دیگر، قیمت‌های بسیار بالا خود می‌توانند میزان خرید مصرف‌کنندگان را کاهش دهند. خانوارها و خریداران جواهرات معمولاً نسبت به قیمت حساس‌ترند و ممکن است در سطوح بالا خرید را به تعویق بیندازند. بنابراین، تقاضای بانک‌های مرکزی و تقاضای مصرفی الزاماً در یک جهت حرکت نمی‌کنند.

آینده اونس؛ صعود بلندمدت یا ادامه اصلاح؟

چشم‌انداز طلا در ماه‌های آینده به توازن میان عوامل حمایتی و فشارهای کوتاه‌مدت بستگی دارد. از یک سو، تنش‌های ژئوپلیتیک، نگرانی درباره بدهی دولت‌ها، تمایل بانک‌های مرکزی به متنوع‌سازی ذخایر و احتمال تغییر مسیر سیاست پولی امریکا می‌توانند از قیمت حمایت کنند.

از سوی دیگر، افزایش قیمت نفت، استمرار تورم و احتمال بالا ماندن نرخ بهره می‌توانند مانع بازگشت سریع طلا به قله‌های قبلی شوند. در روزهای اخیر، برخی تحلیلگران نسبت به ادامه فشار بر طلا هشدار داده‌اند. گزارش‌های بازار نشان می‌دهد که در صورت باقی ماندن قیمت انرژی در سطوح بالا و تقویت انتظارات برای نرخ بهره بالاتر، طلا ممکن است برای مدتی با نوسان و فشار فروش مواجه باشد. در عین حال، بازگشت تقاضای بانک‌های مرکزی یا کاهش تنش‌های تورمی می‌تواند شرایط را تغییر دهد.

برای ارزیابی مسیر آینده، چند شاخص اهمیت ویژه دارند. نخست، تصمیم‌های فدرال رزرو امریکا و هرگونه تغییر در انتظارات نرخ بهره است. دوم، روند قیمت نفت و میزان اثرگذاری آن بر تورم جهانی است. سوم، رفتار دلار و بازده اوراق خزانه‌داری امریکاست. چهارم، ادامه خرید بانک‌های مرکزی و ورود یا خروج سرمایه از صندوق‌های سرمایه گذاری مبتنی بر طلاست. ترکیب این عوامل می‌تواند مشخص کند که افت فعلی به اصلاحی محدود منتهی می‌شود یا بازار برای مدتی طولانی‌تر در مسیر نزولی باقی می‌ماند. در نتیجه، هرچند روند بلندمدت طلا همچنان از عواملی مانند خرید بانک‌های مرکزی و نااطمینانی جهانی حمایت می‌گیرد، نمی‌توان بازگشت سریع قیمت به محدوده ۵۴۰۰ یا ۵۵۰۰ دلار را قطعی دانست. رسیدن دوباره به آن سطوح به تغییر محسوس شرایط بازار، از جمله کاهش فشار نرخ بهره یا افزایش دوباره تقاضای سرمایه گذاری، نیاز دارد.

اثر افت اونس بر بازار طلای ایران

بازار طلای ایران علاوه بر قیمت جهانی اونس، از نرخ ارز داخلی نیز تأثیر می‌پذیرد. به همین دلیل، افت قیمت جهانی معمولاً فشار کاهشی بر قیمت طلا در داخل ایجاد می‌کند، اما میزان کاهش به تغییرات نرخ ارز، حباب بازار، میزان تقاضا و شرایط عرضه نیز وابسته است. در روزهایی که اونس جهانی افت می‌کند، اگر نرخ ارز در داخل ثابت بماند، کاهش قیمت طلای داخلی می‌تواند بیشتر منعکس کننده افت جهانی باشد. اما اگر هم‌زمان نرخ ارز افزایش پیدا کند، بخشی از اثر کاهشی اونس خنثی می‌شود. در مقابل، افت هم‌زمان اونس و ارز می‌تواند کاهش بیشتری را در قیمت طلا و سکه رقم بزند. از این رو، صرف مشاهده کاهش اونس برای پیش‌بینی دقیق قیمت طلای ۱۸ عیار یا سکه کافی نیست. معامله‌گران داخلی باید هم‌زمان قیمت دلار، فاصله قیمت بازار با ارزش ذاتی، میزان تقاضای سرمایه‌ای و وضعیت معاملات را نیز بررسی کنند. این موضوع به‌ویژه در دوره‌هایی اهمیت دارد که اخبار سیاسی به سرعت انتظارات ارزی را تغییر می‌دهند. برای خریداران نیز تفاوت میان افق کوتاه‌مدت و بلندمدت اهمیت دارد. افت اخیر می‌تواند فرصت کاهش قیمت برای بخشی از متقاضیان ایجاد کند، اما نوسان بالا احتمال زیان کوتاه‌مدت را نیز افزایش می‌دهد. خرید با هدف سرمایه گذاری بلندمدت، خرید مصرفی و معامله‌گری کوتاه‌مدت سه تصمیم متفاوت‌اند و نمی‌توان یک توصیه یکسان را برای همه آنها در نظر گرفت.

در نهایت، عقب‌نشینی اونس از رکورد تاریخی و نزدیک شدن آن به مرز ۴ هزار دلار، نشانه‌ای از تغییر توازن نیروها در بازار جهانی است؛ اما هنوز برای نتیجه گیری قطعی درباره پایان روند صعودی بلندمدت زود است. خرید بانک‌های مرکزی، به‌ویژه چین، همچنان یکی از عوامل حمایتی مهم به شمار می‌رود، در حالی که نفت گران‌تر، تورم و نرخ بهره بالا در کوتاه‌مدت بر قیمت فشار وارد می‌کنند.

مسیر بعدی طلا به این بستگی دارد که کدام گروه از عوامل دست بالا را پیدا کند. اگر نگرانی‌های ژئوپلیتیک و تقاضای بانک‌های مرکزی غالب شوند، امکان بازگشت قیمت وجود دارد؛ اما اگر افزایش نفت به تداوم سیاست پولی سخت‌گیرانه منجر شود، بازار ممکن است برای مدتی طولانی‌تر با اصلاح و نوسان روبرو بماند. برای بازار ایران نیز تعیین کننده نهایی، ترکیب قیمت جهانی اونس با نرخ ارز داخلی خواهد بود؛ ترکیبی که می‌تواند باعث شود افت جهانی طلا با شدت متفاوتی در قیمت‌های داخلی منعکس شود.

پزشکیان:

باید از وضعیت «نه جنگ، نه صلح» خارج شویم

رییس جمهوری با تأکید بر اینکه باید از وضعیت «نه جنگ، نه صلح» خارج شویم تا بتوانیم در محیطی شفاف و قابل پیش‌بینی برنامه‌ریزی کنیم، تصریح کرد: مقام معظم رهبری شهید دستور دادند که از حالت «نه جنگ، نه صلح» خارج شویم، زیرا در بلاتکلیفی نمی‌توان برنامه‌ریزی کرد. بنابراین ضرورت دارد از ابهام خارج شویم.

مسعود پزشکیان در آیین آغاز سرشماری نفوس و مسکن ۱۴۰۵ با تأکید بر نقش نظام برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی در شکل‌دهی به آینده کشور اظهار کرد: با آغاز حرکت سرشماری عمومی نفوس و مسکن ثبتی مبنا کار بسیار ارزشمندی را آغاز کرده‌اید. امیدواریم بتوانیم از این داده‌ها و شواهد در تصمیم گیری‌ها و سیاست‌ها نهایت استفاده را داشته باشیم. وی در ادامه با تأکید بر اینکه تحقق عدالت، حق و انصاف در جامعه بر اساس داده‌ها و اطلاعات درست امکان‌پذیر است، تاکید کرد: چنانچه هر یک از این مولفه‌ها در کشور وجود نداشته باشد موجب نارضایتی شهروندان خواهد شد. با تکیه بر داده‌ها و شواهد صحیح است که می‌توانیم در منطقه کشوری الگو و نمونه باشیم. از مزایای توجه به داده و شواهد ایجاد شفافیت در جامعه است.

رییس جمهوری تصریح کرد: این ما هستیم که نقشه بچه‌هایمان، نسل بعدی و آینده را شکل می‌دهیم. این شما هستید که در برنامه و بودجه هدایت می‌کنید که چگونه فکر کنند و چگونه بسازند. اگر ساختن مناسب نباشد، نباید آن را بپذیریم و باید بپرسیم که قرار بود اینگونه بسازید، پس چرا به شکل دیگری عمل کردید؟ قرار بود این کار را انجام دهید، پس چرا انجام ندادید؟

انتخاب مسیر درست بر عهده ماست

وی با بیان اینکه انتخاب مسیر درست بر عهده ماست اظهار کرد: این موضوع می‌تواند همه را در مسیری قرار دهد که باید در آن حرکت کنیم. وقتی بتوانیم انتخاب درستی داشته باشیم و مسیر را آماده کنیم، می‌توانیم آموزش، مدیریت و اجرای برنامه‌ها را نیز در همان جهت هدایت کنیم.

رییس جمهوری با اشاره به حرکت نظام مدیریتی کشور به سمت استفاده از داده‌ها و شاخص‌های مبتنی بر عملکرد تصریح کرد: اکنون این کار با تکیه بر داده‌ها و شاخص‌ها در حال انجام است. ما می‌توانیم کاری کنیم که هیچ حرکتی در کشور رخ ندهد، مگر اینکه ثبت شده باشد.

وی در ادامه تاکید کرد: وقتی بتوانیم این کار را انجام دهیم، آن وقت می‌توانیم مدیریت، نظارت و ارزیابی کنیم و در صورت نیاز مداخله داشته باشیم تا مشخص شود عملکردها بر اساس حق، عدالت و انصاف بوده است یا خیر. ابتدا باید اطلاعات و داده‌های لازم وجود داشته باشد تا بتوانیم بر اساس آنها تصمیم بگیریم. وی با قدردانی از اقدامات انجام‌شده در این زمینه، از جمله اقدامات رییس سازمان برنامه و بودجه و دیگر مسوولان و دست‌اندرکاران، افزود: کار بزرگی در حال انجام است و از همه عزیزانی که برای پیشبرد آن زحمت می‌کشند، تشکر می‌کنم. باید با قدرت پیش برویم تا بتوانیم داده‌ها را جمع‌آوری کنیم و سپس بر اساس عدالت و انصاف، حق همه مردم را آنگونه که شایسته است، اعمال و اجرا کنیم.

مردم باید عدالت را ببینند نه دعواهای مسوولان را

پزشکیان با بیان اینکه وظیفه مسوولان اجرای عدالت و احقاق حق مردم است اظهار کرد: وظیفه ما اجرای عدالت و حق است، اما چرا مردم ناراضی هستند؟ برای اینکه عدالت و حق را نمی‌بینند؛ دعوای ما را می‌بینند.

از کسی که درست‌تر و کارآمدتر عمل می‌کند، یاد می‌گیرم

وی با تأکید بر اینکه اختلاف و درگیری میان مسوولان ضرورتی ندارد تصریح کرد: لزومی ندارد دعوا کنیم. هر کسی که می‌گوید درست عمل می‌کند، این گوی و این میدان؛ درست‌تر، کارآمدتر، کم‌هزینه‌تر و باکیفیت‌تر عمل کند. من از کسی که درست‌تر و کارآمدتر عمل می‌کند، یاد می‌گیرم. اینکه چه کسی راست می‌گوید و چه کسی مذهبی است، در عمل مشخص می‌شود؛ کار هر فرد گویای آن چیزی است که باید انجام بگیرد. رییس جمهوری با اشاره به آیات قرآن، تقوا را مبنای پذیرش حرف حق و درست برشمرد و ظالم را کسی دانست که در برابر حرف حق گوش شنوا نداشته باشد و تصریح کرد: حرف حق با شفافیت استخراج می‌شود. چنانچه برنامه، سیاست و تصمیمی در فضای آلوده و غبارآلود استخراج شود سبب ایجاد بی‌عدالتی و بی‌انصافی و ظلم خواهد شد. بنابراین قدم نخست این است که مدیران و مسوولان اجرایی در تمام استان‌ها و شهرها ابتدا وضعیت‌سنجی عمیقی از شرایط جغرافیایی و استانی خود داشته باشند تا متناسب با آن آمارها و داده‌ها تصمیم گیری و حکمرانی انجام شود. پزشکیان با اعلام اینکه در هر استان منابع در عرصه‌های مختلف آموزشی، سلامت و سایر جنبه‌ها بر اساس عدالت و انصاف توزیع خواهد شد، گفت: اگر شخصی از امتیاز و ظرفیتی برخوردار است، همه باید بر اساس عدالت از آن بهره‌مند شوند؛ نه اینکه گروهی دارا و سایرین بی‌بهره باشند، زیرا تبعیض و بی‌عدالتی بسترساز نارضایتی و شکاف اجتماعی خواهد بود. سهم هر استان و منطقه باید عادلانه و بر اساس انصاف تقسیم شود.

با فشار و زور نمی‌توان امکاناتی را از گروهی سلب و به دیگری اختصاص داد

وی افزود: با فشار و زور نمی‌توان امکاناتی را از گروهی سلب و به دیگری اختصاص داد. حق مردم باید بر اساس ارتباطات و دوستی، به درستی و انصاف تقسیم شود؛ اینگونه می‌توان روند اصلاح جامعه را پیگیری کرد.

رییس جمهوری با اشاره به آیات دیگری از قرآن، ارایه داده کذب و نادرست را اقدامی ظالمانه نامید و اظهار کرد: برای اداره کشور و توزیع عادلانه حق، نیازمند داده‌های صحیح هستیم. همه باید از شواهد و نتایج علمی و آگاهانه پیروی کنند و چنانچه مدیر یا شخصی از این روند تبعیت نکند، به نوعی ظلم است. بنابراین تأکید می‌شود در فرآیند حکمرانی، مبنا و عملکرد ما حتی در دورافتاده‌ترین منطقه کشور باید بر اساس حق و انصاف باشد. اخذ اطلاعات دقیق به تقسیم و توزیع منصفانه امکانات و حق کمک شایانی می‌کند.

پزشکیان با اشاره به اینکه تمامی منابع و خدمات باید به صورت مستقیم به دست مصرف کننده نهایی برسد، بر ضرورت حذف زنجیره‌ها در فرآیند ارایه خدمات تأکید کرد و یادآور شد: چنانچه روند مدیریت و سیاست گذاری بر اساس آمارها و شواهد ثبتی و مبنایی باشد، پیشگیری از تخلف، قاچاق، رانت و رشوه آسان‌تر خواهد شد و با برخط شدن ارایه خدمات، بستری برای سوءاستفاده فراهم نخواهد شد. این روش به‌طور خاص در حوزه کنترل منابع طبیعی و ساخت‌وسازهای غیرمجاز قابل اجرا است.

وی بهره گیری از دانش و فناوری‌های نوین و هوشمند را اقدامی ضروری برای ارایه خدمات و پیشگیری از ایجاد اختلاف و تعارض برشمرد و تصریح کرد: با هوشمند شدن ارایه خدمات می‌توان به موقع از وقوع تخلف پیشگیری کرد. جی‌نف یا همان بهره‌مندی از داده‌های مکان‌محور این امکان را فراهم می‌کند تا در لحظه و به صورت برخط اقدامات رصد شود و به‌طور مثال از دست‌اندازی نادرست به منابع طبیعی جلوگیری به عمل آید. هوشمندسازی ارایه خدمات مبتنی بر شواهد و داده‌های ثبتی دقیق، روش نظارت، جلوگیری و پاسخ‌گویی را اصلاح خواهد کرد و فرآیندها به‌طور منظم پیگیری می‌شوند. رییس جمهوری با بیان اینکه برای خدمت به جامعه و آبادانی کشور، امکان فعالیت برای تمامی آحاد جامعه فراهم است، گفت: همه افراد دلسوز می‌توانند در راستای حل مشکلات کشور گام بردارند و پیش‌نیاز تمام این اقدامات، همدلی و همراهی با یکدیگر است. چنانچه دست به دست یکدیگر دهیم، هیچ مساله پیچیده و غیرقابل حلی وجود نخواهد داشت. همه می‌توانیم در استان و اقلیمی که هستیم، طرح و برنامه‌هایی داشته باشیم که موجب آبادانی و شکوفایی باشد. پزشکیان تأکید کرد: طرح و برنامه‌های قابل اجرا باید بر اساس شرایط اقلیمی و سرزمینی هر منطقه باشد و در این بخش، توجه به ارایه طرح‌هایی که ارزش افزوده دارند و موجب ارتقای سطح ارایه خدمات و بهره‌وری می‌شوند، ضرورت دارد. در مسیر پیشرفت باید هوشمندانه عمل کنیم؛ اینگونه است که هر چشم‌اندازی داشته باشیم، به آن دست خواهیم یافت. وی با تأکید بر سخت کوشی و تلاش برای برطرف کردن مشکلات جاری کشور، اظهار کرد: همه می‌توانیم با تلاش به جایگاه برتر و بهترین دست یابیم. در روند سیاست گذاری و حکمرانی، برنامه‌ریزی حرف نخست را می‌زند و اینگونه است که پیشرفت معنا و مفهوم می‌یابد؛ با برنامه‌ریزی می‌توان بستر شکوفایی فرزندان را هموار و برای نسل آینده نقشه راه داشت. تمام اقدامات باید کارآمد باشد و در این مسیر چنانچه نیاز به امکاناتی باشد، آن را فراهم خواهیم کرد.

از کسی که دارد بگیریم و به کسی که ندارد، اختصاص دهیم

رییس جمهوری با بیان اینکه در راه عدالت، تعالی، رشد و اخلاق، نیاز است عمل و گفتار با یکدیگر انطباق داشته باشد، افزود: این رفتار ماست که نشان می‌دهد به دنبال حق هستیم یا خیر. هر لحظه باید خود را بر مبنای انصاف و عدالت تنظیم کنیم و یکی از بسترهای این مفهوم، اصلاح نظام پرداخت یارانه است. این فرهنگ باید در کشور جاری شود که از کسی که دارد بگیریم و به کسی که ندارد، اختصاص دهیم. اکنون همه باید با یکدیگر همدل و همراه باشیم تا از شرایط پیچیده کنونی خارج شویم.

باید از وضعیت «نه جنگ، نه صلح» خارج شویم

پزشکیان با تأکید بر اینکه باید از وضعیت «نه جنگ، نه صلح» خارج شویم تا بتوانیم در محیطی شفاف و قابل پیش‌بینی برنامه‌ریزی کنیم، افزود: مقام معظم رهبری شهید دستور دادند که از حالت «نه جنگ، نه صلح» خارج شویم، زیرا در بلاتکلیفی نمی‌توان برنامه‌ریزی کرد. بنابراین ضرورت دارد از ابهام خارج شویم؛ از همین رو مقام معظم رهبری شهید دستور دادند که بروید و کار را تمام کنید. اما این نامردها قاعده را به هم زدند. ولی باز هم معتقدم باید برویم و از وضعیت «نه جنگ، نه صلح» خارج شویم، زیرا ایران و سرزمین ما از معادن، جغرافیا و نیروی انسانی بسیار غنی و استثنایی برخوردار است و هر یک از اینها طلا هستند. وی تصریح کرد: برای بهبود شرایط باید راهی پیدا کنیم و از این وضعیت خارج شویم، زیرا خداوند تمام نعمت‌هایش را در اختیار ما قرار داده است. ضرورت دارد ذهنیت‌مان را اصلاح کنیم و در مسیر درست قرار بگیریم. توصیه می‌کنم هر کسی که در ایران زندگی می‌کند، دعوا و اختلاف را کنار بگذارد تا در کنار یکدیگر رشد کنیم؛ با وحدت و انسجام است که می‌توانیم پیشرفت کنیم. هر کسی می‌تواند در این آب و خاک، نمونه بهتر و بهترین باشد. در این مسیر با یکدیگر رقابت کنیم و اقداماتی مفید، کارآمد و اثربخش انجام بدهیم.

رییس جمهوری مشارکت و مداخله آحاد مختلف مردم در سیاست گذاری و تصمیم گیری را اقدامی اساسی در حکمرانی مطلوب برشمرد و گفت: در راستای حرکت به سوی رشد و شکوفایی، مردم را در برنامه‌ریزی و سیاست گذاری‌ها مشارکت دهیم و با یکدیگر همکاری و تعامل سازنده داشته باشیم. هیچگاه کسی جای دیگری را نخواهد گرفت. در مسیر خدمت به مردم، خدا کند که شرمنده نشویم. باید از دانش نخبگان، دانشمندان و تمام دلسوزان جامعه کمک بگیریم تا کشور را در مسیر سربلندی، استقلال و آبادانی قرار دهیم و ایرانی آباد بسازیم.