درشهر

آغاز پویش کاشت ۳۱۳ هزار نهال در تهران

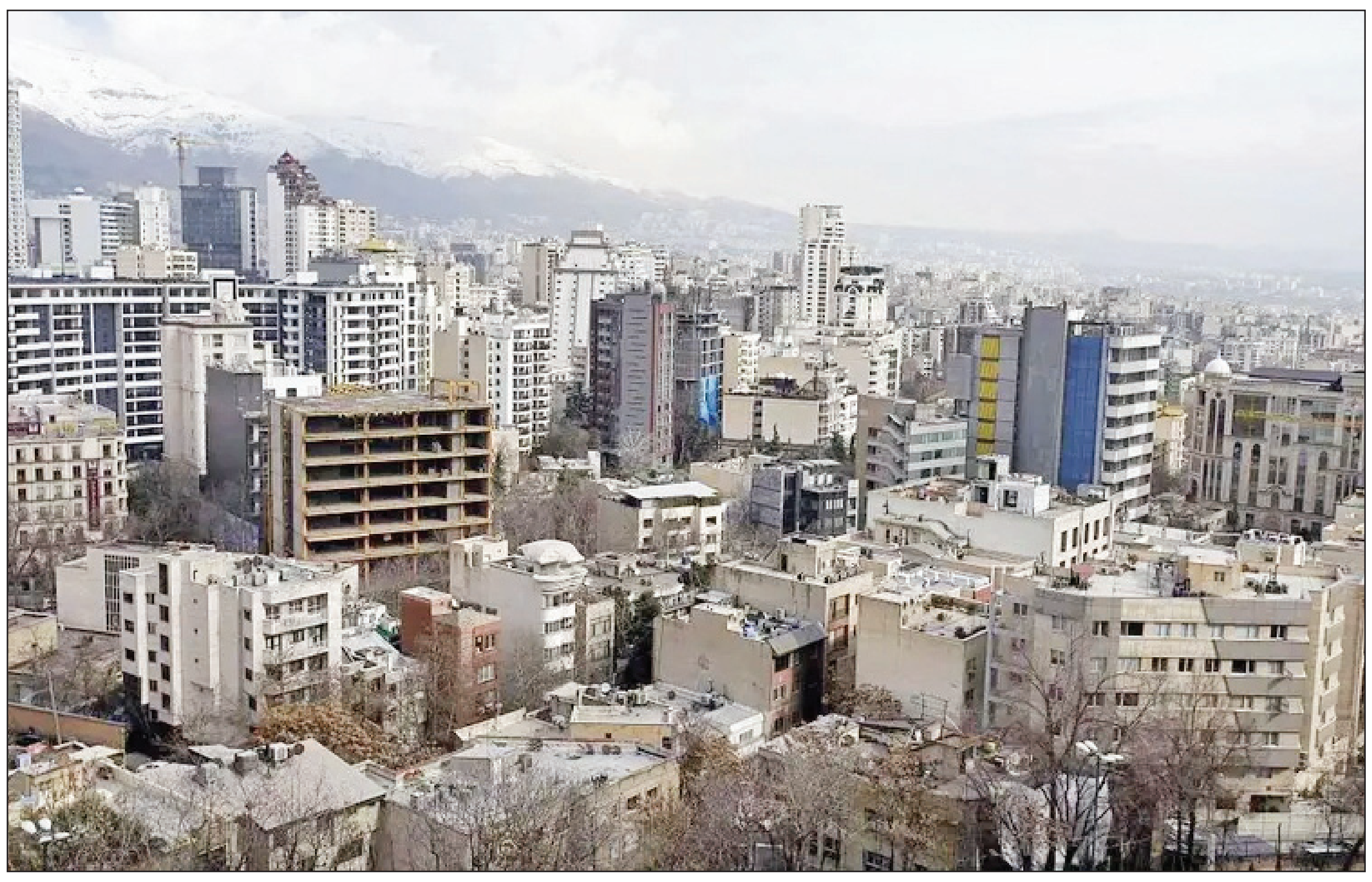
شهردار تهران از آغاز پویش «نهال امید» با هدف کاشت ۳۱۳ هزار نهال در پایتخت و مشارکت در طرح ملی کاشت ۴۸ میلیون درخت در کشور خبر داد و در عین حال با انتقاد از عملکرد دستگاه‌های مسوول در حوزه آلودگی هوا، خواستار تشکیل جلسات هوای پاک و مشخص شدن وظایف قانونی دستگاه‌ها شد. به گزارش ایسنا، علیرضا زاکانی اظهار کرد: این پویش با پیشتازی بسیج از تهران آغاز شده و تا ۱۵ اسفندماه ادامه خواهد داشت. در قالب این طرح، ۳۱۳ هزار نهال در تهران کاشته می‌شود و در نهایت زمینه کاشت ۴۸ میلیون نهال در سراسر کشور فراهم خواهد شد. او با بیان اینکه این پویش به یاد شهدای دانش‌آموز مدرسه شجره طیبه میناب اجرا می‌شود، افزود: پارک شهر تهران نقطه آغاز این حرکت است و امیدواریم با مشارکت مردم و نامگذاری درختان، این اقدام به حرکتی اجتماعی و ماندگار در زمینه حفاظت از محیط زیست تبدیل شود. شهردار تهران همچنین با اشاره به همکاری سپاه، بسیج و مدیریت شهری در اجرای این طرح گفت: شهرداری در زمینه انتخاب گونه‌های گیاهی، شیوه کاشت و فراهم کردن شرایط نگهداشت درختان همکاری تخصصی خواهد داشت. زاکانی در ادامه با انتقاد از عملکرد دستگاه‌های مسوول در حوزه آلودگی هوا اظهار کرد: با وجود اقدامات مدیریت شهری تهران در توسعه حمل‌ونقل عمومی و برقی‌سازی ناوگان، سایر دستگاه‌هایی که در این زمینه مسوولیت دارند، به وظایف خود عمل نمی‌کنند. او با اشاره به اقدامات پنج سال گذشته شهرداری تهران در حوزه حمل‌ونقل گفت: توسعه ۴۲ کیلومتری زیرساخت‌های مترو، افزایش ناوگان اتوبوسرانی و تاکسیرانی و برقی‌سازی ناوگان از جمله اقدامات انجام‌شده است. همچنین ۴۹ درصد بودجه شهرداری به حوزه حمل‌ونقل اختصاص یافته است. شهردار تهران با انتقاد از برگزار نشدن جلسات بررسی آلودگی هوای پایتخت در دوره مسوولیت خود افزود: طی بیش از پنج سال گذشته حتی یک جلسه برای بررسی موضوع هوای پاک تهران تشکیل نشده است؛ در حالی که حل این معضل نیازمند اقدام عملی، تدبیر و برنامه‌ریزی صحیح است.

بازنگری طرح هادی روستاهای استان تهران آغاز شد

مدیرکل بنیاد مسکن استان تهران از آغاز بازنگری طرح هادی تمام روستاهای مشمول این استان خبر داد و گفت: در حال حاضر تنها دو تا سه مورد به دلیل اختلافات محلی و ساخت‌وسازهای غیرمجاز با تأخیر مواجه شده‌اند. به گزارش مهر، حسین جنتی با اشاره به وجود طرح هادی در بیش از ۵۲۰ روستای استان تهران اظهار کرد: بر اساس ضوابط، این طرح‌ها باید هر ۱۰ سال یک‌بار بازنگری شوند و بازنگری روستاهایی که دوره قانونی آنها به پایان رسیده، آغاز شده است. او افزود: این فرآیند در روستاهای مختلف در مراحل برداشت، بررسی کارشناسی یا تصویب قرار دارد و در روستاهای واقع در حریم شهرها برای تصویب به تأیید شورای برنامه‌ریزی نیز نیاز دارند. جنتی همچنین از امکان مشاهده طرح هادی روستاها از طریق «سامانه ساختار» خبر داد و گفت: متقاضیان با انتخاب استان، شهرستان و روستای مورد نظر می‌توانند محدوده طرح و نوع کاربری زمین را بررسی کنند و نیازی به مراجعه حضوری به بنیاد مسکن ندارند. به گفته او، بازنگری طرح هادی از مرحله برداشت تا تصویب، در شرایط عادی حدود چهار تا هشت ماه زمان می‌برد و استعلام‌های دستگاه‌های خدمات‌رسان و تعیین وضعیت مالکیت از عوامل موثر در این روند است.

از آرزوی خانه‌دار شدن تا کابوس اجاره‌نشینی

۵۷ درصد درآمد خانوارها دود می‌شود!



فاصله هزینه مسکن در تهران با میانگین کشور هر روز بیشتر به چشم می‌آید؛ در حالی که خانوارهای شهری ایران در سال ۱۴۰۴ به‌طور متوسط ۴۱.۷ درصد از کل مخارج خود را صرف تأمین سرپناه کرده‌اند، این سهم در تهران به ۵۶.۷ درصد می‌رسد؛ یعنی تهرانی‌ها حدود ۱۵ واحد درصد بیشتر از میانگین کشور برای مسکن هزینه می‌کنند. این شکاف در مقایسه با استان بوشهر که تنها ۲۱ درصد از هزینه خانوارهای شهری آن به مسکن اختصاص دارد، ابعاد روشن‌تری پیدا می‌کند. از سوی دیگر، مقایسه آمارهای یک دهه اخیر نشان می‌دهد سهم مسکن از هزینه خانوارهای شهری کشور از حدود ۳۴ درصد در سال ۱۳۹۵ به بیش از ۴۱ درصد در سال ۱۴۰۴ رسیده است؛ روندی که بیانگر سنگین‌تر شدن بار تأمین سرپناه و کاهش سهم سایر نیازهای زندگی از بودجه خانوارهاست.

◄ از سهم ۳۴ درصدی تا عبور از مرز ۴۳ درصد

نگاهی به آمارهای مرکز آمار ایران نشان می‌دهد سهم مسکن از هزینه خانوارهای شهری در ابتدای دهه ۱۳۸۰ حدود ۳۱.۹ درصد بود. این نسبت در سال ۱۳۸۵ به ۲۹.۵ درصد کاهش یافت، اما در سال ۱۳۹۰ به ۳۳.۴ درصد و در سال ۱۳۹۵ به ۳۴.۱ درصد رسید. به این ترتیب، طی حدود ۱۵ سال، سهم مسکن عمدتاً در محدوده ۳۰ تا ۳۴ درصد نوسان داشت. اما از نیمه دوم دهه ۱۳۹۰ شرایط تغییر کرد. سهم مسکن که در سال ۱۳۹۷ حدود ۳۳.۹ درصد بود، در سال ۱۳۹۸ به ۳۶.۴ درصد و در سال ۱۳۹۹ به ۳۷ درصد رسید. این نسبت در سال ۱۴۰۰ با اندکی کاهش به ۳۶ درصد رسید، اما در سال ۱۴۰۱ مجدداً به ۳۸.۱ درصد افزایش یافت و در سال ۱۴۰۲ از مرز ۴۰ درصد عبور کرد و به ۴۲.۴ درصد رسید. روند افزایشی در سال ۱۴۰۳ نیز ادامه پیدا کرد و سهم مسکن از هزینه خانوار شهری به ۴۳.۷ درصد رسید؛ به این معنا که تقریباً نیمی از مخارج خانوارها صرف تأمین سرپناه می‌شد. هرچند این شاخص در سال ۱۴۰۴ به ۴۱.۷ درصد کاهش یافته، اما همچنان حدود هشت واحد درصد بیشتر از سال ۱۳۹۵ است. بنابراین، کاهش اخیر را نمی‌توان به‌تنهایی نشانه بازگشت بازار مسکن به شرایط متعادل دانست.

◄ تهران؛ فاصله ۱۵ واحد درصدی با میانگین کشور

توزیع استانی هزینه مسکن نشان می‌دهد فشار این بخش در نقاط مختلف کشور یکسان نیست. تهران با سهم ۵۶.۷ درصدی در صدر استان‌ها قرار دارد؛ به این معنا که از هر ۱۰۰ واحد هزینه خانوار شهری در پایتخت، نزدیک به ۵۷ واحد به مسکن اختصاص پیدا می‌کند. پس از تهران، استان گیلان با ۴۶.۵ درصد قرار دارد. سهم مسکن در استان‌های البرز و فارس نیز به ترتیب ۴۱.۶ و ۴۱.۵ درصد است؛ ارقامی که تقریباً با میانگین کشوری برابری می‌کنند. در سوی دیگر، بوشهر با سهم ۲۱ درصدی کمترین نسبت هزینه مسکن را در میان استان‌ها دارد. فاصله قابل توجه تهران با میانگین کشور را باید در مجموعه‌ای از عوامل جست‌وجو کرد؛ از جمله تمرکز فرصت‌های شغلی، مهاجرت، قیمت بالای زمین و آپارتمان، محدودیت عرضه در مناطق پرتقاضا و رشد هزینه اجاره. در واقع، تمرکز جمعیت و فعالیت‌های اقتصادی در پایتخت موجب شده تقاضا برای مسکن در این شهر همچنان بالا بماند و بخش بزرگی از درآمد خانوارها صرف هزینه سکونت شود.

◄ کاهش سهم مسکن بهبود واقعی یا تغییر در مخرج محاسبه؟

یکی از نکات مهم در تحلیل آمار سال ۱۴۰۴، تفاوت میان کاهش سهم مسکن و کاهش هزینه واقعی آن است. سهم مسکن از کل مخارج خانوار از تقسیم هزینه خالص این بخش بر مجموع هزینه‌های خانوار محاسبه می‌شود. بنابراین، پایین آمدن این نسبت لزوماً به معنای ارزان‌تر شدن مسکن یا کاهش اجاره‌بها نیست. برای مثال، اگر هزینه سایر کالاها و خدمات با سرعت بیشتری افزایش پیدا کند، سهم نسبی مسکن از کل مخارج می‌تواند کاهش یابد؛ حتی اگر هزینه مطلق مسکن همچنان افزایشی باشد. از همین رو، کاهش دو واحد درصدی سهم مسکن در سال ۱۴۰۴ باید در کنار شاخص‌هایی مانند تورم اجاره، رشد درآمد خانوار، قیمت خرید مسکن و قدرت خرید متقاضیان بررسی شود. بر اساس آمارهای اعلام‌شده، رشد سالانه اجاره‌بها در کشور ۳۲ درصد و رشد ماهانه آن ۳.۵ درصد بوده است. همچنین شهردار تهران اعلام کرده ۵۱ درصد خانوارهای تهرانی مستأجر هستند. این آمار نشان می‌دهد بخش بزرگی از جمعیت پایتخت به‌طور مستقیم با نوسانات بازار اجاره مواجه‌اند و افزایش اجاره‌بها می‌تواند سهم بیشتری از درآمد قابل تصرف آنها را از بین ببرد.

◄ مشکلات مدیریتی و فناوری موانع کاهش هزینه ساخت

تورج سرباز، عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک، معتقد است افزایش قیمت مسکن در ایران بیش از آنکه ناشی از کمبود زمین باشد، ریشه در مشکلات مدیریتی و بی‌توجهی به فناوری‌های نوین ساخت‌وساز دارد. به گزارش ایسنا، او با اشاره به برخورداری ایران از ظرفیت‌های گسترده زمین اظهار کرد: ایران از نظر زمین با محدودیت جدی مواجه نیست. در کشوری مانند امارات، به‌ویژه دبی، برای ایجاد فضای جدید حتی به خشک کردن دریا و ساخت‌وساز در ارتفاع روی آورده‌اند، اما در ایران با وجود برخورداری از زمین کافی، همچنان شاهد افزایش قیمت مسکن هستیم که بخشی از آن به مشکلات مدیریتی باز می‌گردد. این کارشناس بازار مسکن یکی از عوامل افزایش هزینه تمام‌شده واحدهای مسکونی را طولانی بودن زمان اجرای پروژه‌ها می‌داند. به گفته سرباز، در شرایطی که با استفاده از فناوری‌های روز می‌توان یک واحد ساختمانی را در مدت حدود شش ماه به پایان رساند، اجرای همین پروژه‌ها در ایران گاهی دو تا سه سال زمان می‌برد. او تأکید می‌کند این تأخیرها هزینه ساخت را افزایش می‌دهد و در نهایت بر قیمت تمام‌شده مسکن اثر می‌گذارد. سرباز همچنین استفاده از فناوری‌های نوین و خانه‌های پیش‌ساخته را یکی از راهکارهای کاهش هزینه ساخت می‌داند و معتقد است سیاست‌گذاری در این بخش باید به سمت استفاده از مصالح و روش‌هایی حرکت کند که امکان بهره‌برداری سریع‌تر از واحدها را فراهم می‌کنند.

◄ شهرهای جدید بدون شغل و زیرساخت

یکی دیگر از محورهای مورد تأکید عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک، مشکلات شهرهای جدید اطراف تهران است. به اعتقاد او، استقبال محدود از مناطقی مانند پردیس و پرند تنها به عرضه و قیمت واحدهای مسکونی مربوط نمی‌شود، بلکه نبود زیرساخت و فرصت شغلی نیز در این زمینه نقش دارد. سرباز در این باره می‌گوید: صرف ساخت واحد مسکونی نمی‌تواند موجب جذب جمعیت شود؛ چراکه افراد علاوه بر سرپناه، به شغل و امکانات مورد نیاز زندگی نیز احتیاج دارند. او معتقد است در چنین شرایطی ممکن است برخی واحدها صرفاً با نگاه سرمایه‌گذاری ساخته شوند و به محل سکونت واقعی تبدیل نشوند. این اظهارات به یکی از چالش‌های مهم سیاست‌های توسعه مسکن اشاره دارد؛ اینکه افزایش تعداد واحدهای ساخته‌شده بدون توجه به حمل‌ونقل، خدمات عمومی، امکانات آموزشی و درمانی و به‌ویژه اشتغال، الزاماً به افزایش عرضه موثر مسکن منجر نمی‌شود.

◄ تمرکززدایی راهکاری فراتر از ساخت واحد مسکونی

عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک در ادامه بر ضرورت توجه به آمایش سرزمین و تمرکززدایی از کلان‌شهرها تأکید می‌کند. به گفته سرباز، برای کاهش فشار جمعیتی بر شهرهایی مانند تهران، تبریز و اصفهان، باید سیاست‌ها به گونه‌ای تنظیم شود که مراکز مهم و امکانات مورد نیاز از کلان‌شهرها به سایر شهرها و حتی روستاها منتقل شود. او اشتغال را یکی از مهم‌ترین عوامل مهاجرت به تهران می‌داند و می‌گوید: جوانی که در شهرستان امکان کسب درآمد و اشتغال مناسب ندارد، طبیعی است که به تهران مهاجرت کند؛ بنابراین صرف توصیه به ماندن در شهرهای کوچک راهگشا نیست و باید زمینه فعالیت اقتصادی و ایجاد درآمد در این مناطق فراهم شود. سرباز با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی مناطق مختلف کشور، توسعه کشاورزی در مناطق شمالی را نمونه‌ای از امکان ایجاد اشتغال متناسب با مزیت‌های منطقه‌ای عنوان می‌کند. به اعتقاد او، تقویت تولید محصولات کشاورزی و سایر فعالیت‌های اقتصادی در مناطق مستعد می‌تواند بخشی از جمعیت را به این مناطق هدایت کند و از تمرکز بیش از حد جمعیت در کلان‌شهرها بکاهد.

◄ مسکن؛ مساله‌ای فراتر از افزایش تولید

مجموع آمارهای هزینه‌ای و دیدگاه‌های کارشناسی نشان می‌دهد بحران دسترسی به مسکن را نمی‌توان صرفاً با افزایش تعداد واحدهای ساخته‌شده حل کرد. سهم ۴۱.۷ درصدی مسکن از هزینه خانوارهای شهری و رقم ۵۶.۷ درصدی تهران، بیانگر آن است که هزینه تأمین سرپناه به یکی از مهم‌ترین محدودیت‌های معیشتی تبدیل شده است. در چنین شرایطی، اصلاح فرآیندهای مدیریتی ساخت‌وساز، کاهش زمان اجرای پروژه‌ها، توسعه فناوری‌های نوین، کنترل هزینه نهاده‌های ساختمانی، تأمین مالی موثر خرید مسکن و حمایت هدفمند از مستأجران باید به‌صورت هم‌زمان دنبال شود. در کنار این اقدامات، توزیع متوازن فرصت‌های شغلی و امکانات اقتصادی در شهرهای مختلف نیز اهمیت دارد؛ چراکه تا زمانی که اشتغال و خدمات در چند کلان‌شهر متمرکز باشد، تقاضا برای سکونت در این مناطق بالا می‌ماند و فشار بر بازار مسکن کاهش معناداری نخواهد داشت. به این ترتیب، کاهش سهم مسکن در آمار سال ۱۴۰۴ اگرچه از نظر عددی یک عقب‌نشینی نسبت به سال قبل محسوب می‌شود، اما باقی ماندن این شاخص در سطحی بالاتر از ۴۰ درصد و اختصاص بیش از نیمی از مخارج خانوارهای تهرانی به سرپناه، نشان می‌دهد بازار مسکن همچنان یکی از اصلی‌ترین گره‌های اقتصاد خانوار است؛ گرهی که باز شدن آن به سیاست‌گذاری جامع در حوزه تولید، اشتغال، مدیریت شهری و قدرت خرید مردم نیاز دارد.

ایرانشهر

آغاز پیش‌فروش بلیت قطارهای آذرماه از چهارشنبه ۲۷ آبان

پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای سفرهای اول تا ۳۰ آذرماه، از ساعت ۸:۳۰ صبح روز چهارشنبه ۲۷ آبان‌ماه آغاز می‌شود. به گزارش ایسنا، پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای تمامی مسیرها در بازه زمانی یکم تا ۳۰ آذرماه، از روز چهارشنبه در دو مرحله اینترنتی و حضوری انجام خواهد شد. بر اساس برنامه اعلام‌شده، متقاضیان می‌توانند از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۱ صبح روز چهارشنبه، بلیت مورد نظر خود را از طریق سکوهای مجاز فروش اینترنتی تهیه کنند. همچنین فروش حضوری بلیت‌ها از ساعت ۱۱ تا ۱۳:۳۰ همان روز، در مراکز مجاز فروش بلیت انجام می‌شود. پس از ساعت ۱۳:۳۰ و با پایان عملیات پشتیبان‌گیری سامانه، پیش‌فروش بلیت‌ها به‌صورت همزمان از طریق بسترهای اینترنتی و مراکز حضوری ادامه خواهد یافت. این پیش‌فروش شامل بلیت سفرهای رفت تا پایان روز ۳۰ آذرماه و سفرهای برگشت تا اول دی‌ماه است. همچنین مسافران برای دریافت اطلاعات بیشتر و پاسخ به پرسش‌های خود می‌توانند به‌صورت شبانه‌روزی با سامانه اطلاع‌رسانی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران به شماره ۰۲۱۵۱۴۹ تماس بگیرند.

اتوبوس‌های سه‌کابین مشکلی برای تردد در تهران ندارند

رییس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران با رد نگرانی‌ها درباره محدودیت تردد اتوبوس‌های سه‌کابین در معابر پایتخت، اعلام کرد: این اتوبوس‌ها از نظر شعاع گردش تفاوتی با اتوبوس‌های معمولی ندارند و می‌توانند گزینه مناسبی برای جابه‌جایی انبوه مسافران در مسیرهای پرتردد تهران باشند. به گزارش ایسنا، جعفر تشکری هاشمی با اشاره به اخبار منتشرشده درباره احتمال نیاز به اصلاحات عمرانی در تقاطع‌ها و میدان‌های تهران برای تردد اتوبوس‌های سه‌کابین، گفت: استفاده از این نوع اتوبوس‌ها در پایتخت سابقه دارد و پیش از این چهار دستگاه متروباس هایبرید در تهران فعالیت می‌کردند که همچنان موجود هستند، اما در حال حاضر مورد استفاده قرار نمی‌گیرند. او با بیان اینکه شعاع گردش اتوبوس‌های سه‌کابین و متروباس‌ها تفاوتی با اتوبوس‌های معمولی ندارد، افزود: این اتوبوس‌ها از نظر امکان گردش، شرایطی مشابه اتوبوس‌های ۱۲ متری دارند و از این بابت مانعی برای تردد آنها در شهر وجود ندارد. رییس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران با تأکید بر مزایای استفاده از این ناوگان در حمل‌ونقل عمومی اظهار کرد: اتوبوس‌های سه‌کابین انتخاب مناسبی برای مسیرهای پرتردد و پرمسافر هستند و می‌توانند تعداد زیادی از مسافران را جابه‌جا کنند. همچنین بهره‌مندی از فناوری‌های جدید، ظرفیت مناسبی برای ارتقای کیفیت حمل‌ونقل عمومی فراهم می‌کند. تشکری هاشمی در عین حال بر ضرورت پیش‌بینی زیرساخت‌های مورد نیاز این اتوبوس‌ها تأکید کرد و گفت: از آنجا که اتوبوس‌های خریداری‌شده برقی هستند، باید امکانات شارژ آنها به‌درستی فراهم شود. همچنین میزان پیمایش این وسایل نقلیه با یک بار شارژ باید مشخص باشد تا در زمان بهره‌برداری با مشکل مواجه نشوند. او درباره الزامات تردد این اتوبوس‌ها در تقاطع‌های شهری نیز توضیح داد: با توجه به طول این وسایل نقلیه، لازم است هماهنگی‌های لازم با پلیس راهور و تجهیزات چراغ‌های راهنمایی انجام شود تا از بروز مشکلات احتمالی در تقاطع‌ها جلوگیری شود. رییس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران در پایان درباره نگرانی‌ها از ناتوانی اتوبوس‌های سه‌کابین در گردش در میدان‌های شهر و احتمال نیاز به عملیات عمرانی گفت: به‌نظر نمی‌رسد چنین مشکلی وجود داشته باشد؛ هرچند این ارزیابی بر اساس تجربه متروباس‌های قبلی است و هنوز نمونه جدید اتوبوس‌ها از نزدیک بررسی نشده است.

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۶۰۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۷/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صبری موسائی فرزند علی پناه به شماره شناسنامه ۱۵۴۸ کد ملی ۳۵۳۹۴۱۰۳۰۹ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مساحت ۵۳۱/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای غلامحسین شفیعی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی‌باشد.
شناسه آگهی: ۲۳۲۲۷۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۱
محمد چهابدار - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۶۰۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۷/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پوریا اسفندیاری فرزند امراله به شماره شناسنامه ۳۷۳۷ کد ملی ۳۵۳۹۹۱۱۰۰۶ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۲۲۰۳۱/۱۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای نوشاد شیری و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی‌باشد.
شناسه آگهی: ۲۳۲۲۷۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۱
محمد چهابدار - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی رامسر

نظر به مواد ۱ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۹/۲۰، ۱۰۲، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه خانسر پلاک ۲۱ اصلی بخش ۵
مفروز از پلاک ۵۴ فرعی از پلاک ۲۱ اصلی به شایان جوانمرد به کد شناسه ملی ۲۲۷۰۰۴۹۲۴۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است بر ابر ماده ۱۴ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. م الف: ۲۳۲۸۰۱۶
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
امیر سیاه مشته‌ای - ریاست محترم اداره ثبت و اسناد و املاک رامسر

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۲۱۰۰۰۴۰۲۱۶۸۶ - ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم الهه عطرچی فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۱۳/۹ متر مربع پلاک ۲۱۵۳ فرعی ۴۸۷۲ - اصلی واقع در بخش دوغرب بابل واقعه در روستای رمنت محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۲۳۲۶۳۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
یعقوب شوبکلائی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بابل

نوبت دوم
م الف: ۶۹۱
شناسه آگهی: ۲۳۱۵۸۴۸

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت - سری (۶۹۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۵/۰۸/۱۱)
نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۸/۲۶)
نام روزنامه: روزنامه تعادل
۱- تقاضای «غلامرضا جهانگیری مقدم» فرزند «نظرعلی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۱۰۰۰» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۵۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبدالناصر امرایی»
۲- تقاضای «کرمعلی کرمی زاده» فرزند «حسین خان» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۱۳۴۸۶،۰۹» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۶۷» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا محمدی گراوند»
۳- تقاضای «کرمعلی کرمی زاده» فرزند «حسین خان» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۱۳۴۹۲،۸۷» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۶۷» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کرمعلی کرمی زاده»
۴- تقاضای «کرمعلی کرمی زاده» فرزند «حسین خان» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۳۹۷۳۲،۵۱» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۶۷» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کرمعلی کرمی زاده»
۵- تقاضای «نیکوزاد اسکندرنیا» فرزند «خدامراد» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۵۱۷۶،۳۲» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۵» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «برانازار آزادی عبدولی»
۶- تقاضای «نیکوزاد اسکندرنیا» فرزند «خدامراد» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۲۲۴۴۳،۲۵» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۵» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «برانازار آزادی عبدولی»
۷- تقاضای «نیکوزاد اسکندرنیا» فرزند «خدامراد» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۲۰۰۵۵،۳۵» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۵» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «برانازار آزادی عبدولی»
۸- تقاضای «نیکوزاد اسکندرنیا» فرزند «خدامراد» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۲۳۳۵۰،۰۱» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «برانازار عبدولی»
۹- تقاضای «نیکوزاد اسکندرنیا» فرزند «خدامراد» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۱۷۱۳،۳۲» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۵» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «برانازار آزادی عبدولی»
۱۰- تقاضای «نیکوزاد اسکندرنیا» فرزند «خدامراد» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۹۳۰،۳۳» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «برانازار عبدولی»

هوشنگ اسکندرنیا
رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت