اخبار

بورس در دوراهی توافق و تورم

صدای بورس | علی حبیبی، کارشناس بازار سرمایه عنوان کرد: در صورت پایان درگیری‌ها، بازار سهام می‌تواند در کوتاه‌مدت با رشدی هیجانی و فراگیر مواجه شود؛ چراکه کاهش ریسک‌های سیاسی می‌تواند فضای مثبتی در بازار ایجاد کند. با این حال این روند لزوماً پایدار نخواهد بود و در ادامه، کاهش انتظارات تورمی و افزایش توانایی بانک مرکزی برای مهار تورم ممکن است زمینه‌ساز رکود بازار سهام شود.

او در مقابل، تداوم شرایط فعلی و عدم دستیابی به توافق را سناریوی دیگری برای بازار سهام می‌داند. در این وضعیت، با توجه به پابرجا ماندن محرک‌های تورمی و روند افزایشی نرخ ارز، احتمال رونق نسبی بورس، عمدتاً از محل رشد نرخ‌ها، وجود دارد. البته میزان اثرگذاری محاصره اقتصادی بر فعالیت شرکت‌ها، عامل تعیین‌کننده در تحقق این سناریو خواهد بود.

مدیرعامل کارگزاری ویستا همچنین انتشار گزارش‌های ماهانه و فصلی شرکت‌ها در فصل پاییز طی دو تا سه ماه آینده را از دیگر عوامل اثرگذار بر روند بازار سهام عنوان کرد. به اعتقاد او، عملکرد شرکت‌ها در این گزارش‌ها می‌تواند تصویر روشن‌تری از میزان آسیب‌پذیری صنایع در برابر شرایط اقتصادی و محدودیت‌های موجود ارایه دهد. حبیبی معتقد است چنانچه گزارش‌های منتشرشده از محدودبودن اثر محاصره اقتصادی بر عملکرد شرکت‌ها حکایت داشته باشند، احتمال تداوم رشد قیمت سهام وجود دارد. در مقابل، تشدید آثار محاصره و تضعیف عملکرد شرکت‌ها می‌تواند جذابیت سرمایه‌گذاری در طلا و ارز را در مقایسه با بورس افزایش دهد و به خروج سرمایه از بازار سهام منجر شود.

اقدامات نظارتی سازمان بورس برای ارتقای شفافیت بازار سرمایه

معاونت نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار با هدف شفاف‌سازی در بازار سرمایه در مهر امسال، ۵ هزار و ۸۱۳ تذکر سیستمی در بورس‌های چهارگانه ارسال کرد که ۵ هزار و ۶۰۴ تذکر مربوط به بورس و فرابورس و ۲۰۹ تذکر مربوط به بورس‌های کالا و انرژی بوده است.

از میان ۵ هزار و ۶۰۴ تذکر سیستمی در بورس و فرابورس، بیشترین تذکر درباره ایجاد فشار خرید یا فروش با ۱۳۱۹ و ایجاد/ حذف نامتعارف با ۱۱۱۷ تذکر بوده است. کمترین تذکر نیز به رعایت نشدن سقف موقعیت‌های بازقرارداد اختیار با ۹۸ تذکر بوده است.

داده‌های آماری نشان می‌دهد در مهر امسال تعداد کل محدودیت‌های دسترسی در بورس و فرابورس ۲۶۲ مورد بوده که ۱۱۳ مورد به ظن دستکاری قیمتی، ۴۳ مورد مربوط به رنج مثبت، ۳۱ مورد به ایجاد فشار خرید یا فروش، ۲۲ مورد به ایجاد/ حذف نامتعارف، ۱۶ مورد به معاملات چرخشی یا هماهنگ و ۱۲ مورد به سفارش ترغیب و ترس اختصاص داشته است. در این بازه زمانی ۳۱ نماد در بورس و فرابورس به دلایل نظارتی، ۲۳ نماد به دلیل ظن دستکاری و ۳ نماد به دلیل افشانشدن اطلاعات متوقف یا تعلیق شدند. افزون بر این در مهر امسال ۱۸ تذکر اداری، ۲ تذکر گزارش ظن قوع جرم و ۹۶ شکایت مورد بررسی قرار گرفت. گزارش‌های آماری حاکی از آن است که در مهر امسال، برخی معامله‌گران در بورس‌های کالا و انرژی، ۲۰۹ تذکر دریافت کردند که بیشترین تذکر مربوط به ایفا نشدن تعهد نظارت کارگزار با ۷۴ مورد و کم‌ترین تذکر مربوط به تخلفات مرتبط با بازارگردانی با ۶ مورد و معاملات چرخشی یا هماهنگ با ۷ تذکر بوده است. طبق این گزارش، تعداد کل محدودیت‌های دسترسی در بورس‌های کالایی، در مهر امسال ۳ مورد بوده که ۲ مورد به معاملات چرخشی یا هماهنگ و یک مورد به خرید گواهی توسط مشتری خارجی اختصاص داشته است.

«تعادل» روند معاملات بازار سرمایه را بررسی می‌کند

ورق معاملات بورس برگشت

طی دومین روز کاری هفته بازار سهام تغییر مسیر داد و رخت سبز بر تن کرد و توانست نسبت به روز گذشته شرایط بهتری را تجربه کند. بورس تهران در جریان معاملات روز یکشنبه با افزایش تقاضا همراه بود و توانست با افزایش صفوف خرید مجدداً با ورود نقدینگی همراه شود. بازگشت خریداران به بازار در شرایطی است که احتیاط سرمایه‌گذاران تا حدودی کاهش یافته و بخشی از سرمایه‌گذاران بار دیگر به خرید سهام تمایل نشان داده‌اند. یکی از مهم‌ترین دلایل رشد بورس را می‌توان بازگشت تقاضا پس از اصلاح و عقب‌نشینی اخیر بازار دانست. افت قیمت سهام در معاملات گذشته، باعث شده است برخی نمادها در سطوح قیمتی جذاب‌تری برای معامله‌گران قرار بگیرند. همین موضوع زمینه را برای افزایش تقاضا و فعال‌تر شدن خریداران فراهم کرده است. از سوی دیگر، بهبود قدرت خرید سرمایه‌گذاران حقیقی و بازگشت بخشی از نقدینگی به بازار سهام، در تقویت روند مثبت معاملات روز یکشنبه نقش داشته است. پس از آنکه در روزهای گذشته فشار فروش و خروج نقدینگی بر معاملات سایه انداخته بود، در این روز نشانه‌هایی از تغییر رفتار معامله‌گران مشاهده می‌شود. برتری سفارش‌های خرید نسبت به فروش نیز از افزایش تمایل سرمایه‌گذاران برای ورود به معاملات حکایت دارد.

رشد بازار تنها به نمادهای بزرگ و شاخص‌ساز محدود نمانده و شرکت‌های کوچک و متوسط نیز از بهبود فضای معاملاتی بهره‌مند شده‌اند. این موضوع نشان می‌دهد که تقاضای شکل گرفته روز یکشنبه تا حدودی از عمق بیشتری برخوردار بوده و صرفاً ناشی از تحرک چند نماد بزرگ نیست. در کنار این عوامل، به نظر می‌رسد بخشی از معامله‌گران با کاهش فشار فروش و مشاهده نشانه‌های بازگشت خریداران، از موضع احتیاطی فاصله گرفته‌اند. البته نمی‌توان این تغییر رفتار را به معنای پایان نگرانی‌های بازار دانست.

رشد بورس بیش از هر چیز تحت تأثیر بازگشت تقاضا، بهبود قدرت خرید حقیقی‌ها، جذاب‌تر شدن قیمت برخی سهام پس از اصلاح اخیر و افزایش مشارکت خریداران قرار دارد. با این حال، پایداری این روند به تداوم ورود نقدینگی و حفظ برتری تقاضا در معاملات روزهای آینده وابسته خواهد بود.



بازار از دریچه معاملات

بازار سهام در پایان معاملات روز یکشنبه ۲۴ آبان ماه با غلبه تقاضا بر عرضه، روزی مثبت و همراه با رشد شاخص‌های اصلی را پشت سر گذاشت. برخلاف معاملات روز گذشته که خروج قابل توجه سرمایه حقیقی از بازار سهام را به دنبال داشت، معاملات این روز با تغییر مسیر جریان نقدینگی همراه شد و ورود پول حقیقی به سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی بار دیگر در کانون توجه فعالان بازار قرار گرفت. افزایش تعداد نمادهای مثبت، رشد صف‌های خرید و برتری سرانه خرید نسبت به فروش از جمله نشانه‌هایی بود که برتری نسبی خریداران را در جریان معاملات روز اخیر نشان داد. شاخص کل بورس در پایان معاملات روز مذکور با افزایش ۱۱۱ هزار و ۵۸۴ واحدی، معادل ۱.۳۴ درصد رشد کرد و در سطح ۸ میلیون و ۴۶۵ هزار و ۵۹۴ واحد قرار گرفت. شاخص کل هم‌وزن نیز عملکرد مثبت‌تری به ثبت رساند و با افزایش ۳۴ هزار و ۸۶۷ واحدی، معادل ۱.۴۸ درصد، به ارتفاع ۲ میلیون و ۳۸۷ هزار و ۷۵۷ واحد رسید. بررسی میزان رشد این دو شاخص نشان می‌دهد که تقاضای ایجادشده در معاملات صرفاً به نمادهای بزرگ و شاخص‌ساز محدود نبوده و شرکت‌های کوچک و متوسط نیز از جریان مثبت معاملات سهم قابل توجهی داشته‌اند. رشد بیشتر شاخص هم‌وزن نسبت به شاخص کل، بیانگر گستردگی نسبی موج صعودی در بازار سهام است؛ موضوعی که می‌تواند از بهبود وضعیت عمومی معاملات و افزایش تمایل سرمایه‌گذاران به خرید سهام در گروه‌های مختلف حکایت داشته باشد.

یکی دیگر از نشانه‌های مثبت معاملات روز اخیر، ترکیب نمادهای صعودی و نزولی در پایان بازار بود. بر اساس آمار معاملات، ۸۳۰ نماد در محدوده مثبت قرار گرفتند، در حالی که تعداد نمادهای منفی تنها به ۱۳۰ نماد رسید. این اختلاف قابل توجه نشان می‌دهد که تقاضا در بخش عمده بازار سهام بر عرضه غلبه داشته و فضای عمومی معاملات به نفع خریداران شکل گرفته است.

وضعیت صف‌های خریدوفروش نیز این موضوع را تأیید می‌کند. در پایان معاملات، ۴۴۸ نماد با صف خرید مواجه بودند و تنها ۳۴ نماد در محدوده صف فروش قرار گرفتند. افزایش تعداد صف‌های خرید در مقایسه با ساعات ابتدایی معاملات نشان می‌دهد که در ادامه روز، بخشی از تقاضای موجود تقویت شده و سفارش‌های خرید با قیمت‌های بالاتر افزایش یافته است. به‌ویژه در نیم‌ساعت پایانی معاملات، قدرت خریداران تا حدودی بیشتر شد و همین موضوع در افزایش تعداد صف‌های خرید نمود پیدا کرد. در مقابل، محدودبودن تعداد صف‌های فروش نشان داد که فشار عرضه در بخش عمده بازار چندان قدرتمند نبوده است.

ورود مجدد نقدینگی به بازار سهام

جریان نقدینگی یکی از مهم‌ترین بخش‌های معاملات روز یکشنبه بود. در پایان بازار، خالص ورود پول حقیقی به سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی به ۵ هزار و ۵۰۴ میلیارد تومان رسید. این اتفاق در شرایطی رخ داد که بازار در معاملات روز شنبه با خروج قابل توجه سرمایه حقیقی مواجه شده بود و تغییر مسیر جریان پول، یکی از تفاوت‌های مهم معاملات دیروز با روز گذشته محسوب می‌شود. بررسی سرانه خریدوفروش نیز از برتری خریداران حقیقی حکایت دارد. سرانه خرید حقیقی‌ها در پایان معاملات به ۱۲۰ میلیون تومان رسید، در حالی که سرانه فروش در محدوده ۱۰۳ میلیون تومان قرار گرفت. همچنین قدرت خرید حقیقی‌ها مثبت یک ممیز ۱۶ ثبت شد که نشان‌دهنده بالاتر بودن میانگین ارزش خرید نسبت به میانگین ارزش فروش است. مجموع این شاخص‌ها نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاران حقیقی در معاملات روز گذشته نقش پررنگ‌تری در سمت تقاضا داشته‌اند. ورود نقدینگی به بازار سهام در کنار افزایش تعداد نمادهای مثبت و رشد شاخص‌ها، از بهبود نسبی تقاضا در جریان معاملات حکایت دارد.

ارزش معاملات کاهش یافت

باوجود شرایط مثبت بازار، ارزش معاملات یکی از نکاتی بود که باید در ارزیابی وضعیت روز اخیر مورد توجه قرار گیرد. ارزش معاملات سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی به ۴۲ هزار و ۶۷۹ میلیارد تومان رسید و حجم معاملات نیز ۶۰ میلیارد سهم گزارش شد. این در حالی است که ارزش معاملات در روز شنبه از ۵۳ هزار میلیارد تومان فراتر رفته بود؛ بنابراین، باوجود رشد شاخص‌های کل و هم‌وزن و ورود بیش از ۵ هزار میلیارد تومان پول حقیقی، ارزش ریالی دادوستدها نسبت به روز گذشته کاهش پیدا کرد. این مساله نشان می‌دهد که افزایش قیمت‌ها در معاملات روز گذشته با رشد متناسب ارزش معاملات همراه نبوده است. از سوی دیگر، بررسی سفارش‌های خریدوفروش نیز برتری تقاضا را تأیید می‌کند. ارزش سفارش‌های خرید در پایان معاملات به ۱۵ هزار و ۳۰۷ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان رسید، در حالی که ارزش سفارش‌های فروش یک هزار و ۶۸۳ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان بود. به این ترتیب، برآیند سفارش‌ها با اختلاف قابل توجهی به نفع خریداران و معادل ۱۳ هزار و ۶۲۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان ثبت شد.

خروج نقدینگی از صندوق‌های درآمد ثابت

در کنار ورود پول حقیقی به سهام، صندوق‌های درآمد ثابت نیز با خروج نقدینگی مواجه شدند. بر اساس آمار معاملات، خالص خروج پول از این صندوق‌ها به ۳ هزار و ۱۱۵ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان رسید. قرار گرفتن این رقم در کنار ورود سرمایه به سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی می‌تواند نشان‌دهنده تمایل بخشی از سرمایه‌گذاران به افزایش حضور در بازار سهام باشد. به بیان دیگر، بخشی از جریان نقدینگی که در صندوق‌های درآمد ثابت قرار داشت، در معاملات روز اخیر از این بخش خارج شد و همزمان بازار سهام ورود سرمایه حقیقی را تجربه کرد. معاملات روز گذشته نسبت به روز شنبه شرایط بهتری داشت و به نوعی با برتری محسوس خریداران، رشد گسترده نمادها و تغییر مثبت جریان نقدینگی همراه بود. رشد بیشتر شاخص هم‌وزن، افزایش تعداد صف‌های خرید و ورود سرمایه حقیقی از مهم‌ترین نشانه‌های تقویت تقاضا محسوب می‌شوند. باوجوداین شرایط باید توجه داشت که ارزش معاملات همچنان به‌صورت قابل توجه افزایش نیافته است، باید برای پایدار بودن صعود بازار این روند ادامه‌دار باشد. از سوی دیگر مساله اصلی اینجاست که بازارهای موازی همانند بازارهای طلا و دلار طی روز یکشنبه روند اصلاحی داشتند و اگر این روند طی روزهای آتی ادامه یابد شاید از سرعت رشد بورس کاسته شود؛ چراکه رشد بازار سرمایه به عاملی همانند رشد دلار بازار آزاد وابسته است. به بیان ساده‌تر می‌توان گفت که با رشد قیمت دلار بورس نیز می‌تواند صعودی خوبی داشته باشد و به قله‌های بالاتری برسد.

شوک نرخ بهره به بورس

نرخ سود بین‌بانکی پس از ده هفته ثبات در سطح ۲۴ درصد، ناگهان به ۳۳.۹۲ درصد رسید؛ جهشی که بار دیگر مساله هزینه پول را به یکی از دغدغه‌های بازار سرمایه تبدیل کرده است. در حالی که هزینه تأمین منابع کوتاه‌مدت بانک‌ها افزایش یافته، سقف عمومی سود تسهیلات همچنان ۲۳ درصد است و همین فاصله، پرسش تازه‌ای را پیش روی فعالان اقتصادی قرار می‌دهد: آیا گران‌تر شدن پول در شبکه بانکی، مقدمه افزایش نرخ سود تسهیلات خواهد بود؟ پاسخ این پرسش برای همه شرکت‌های بورسی یکسان نیست. بر اساس گزارش صدای بورس، بانک‌ها از یک سو با فشار هزینه تأمین منابع روبرو هستند و از سوی دیگر، افزایش احتمالی نرخ تسهیلات می‌تواند درآمد آنها را تقویت کند. در مقابل بنگاه‌های وابسته به استقراض با خطر افزایش هزینه مالی و محدودیت بیشتر در تأمین سرمایه در گردش مواجه‌اند. تجربه تاریخی بورس نیز نشان می‌دهد واکنش بازار به تغییر نرخ بهره، پیچیده‌تر از یک معادله ساده صعود یا سقوط است.

از بهره بین‌بانکی تا وام‌های گران‌تر

افزایش سقف نرخ بهره بین‌بانکی به ۳۴ درصد، به معنای افزایش نرخ سود تسهیلات مشتریان به همین میزان نیست. نرخ بین‌بانکی هزینه تأمین منابع کوتاه‌مدت میان بانک‌ها را نشان می‌دهد، در حالی که سود تسهیلات تابع مقررات و شرایط قراردادهای اعتباری است. با این حال، افزایش ماندگار هزینه پول می‌تواند بانک‌های وابسته به منابع گران‌قیمت را با فشار بیشتری روبرو کند و بر توان و تمایل آنها برای اعطای اعتبار اثر بگذارد. در چنین شرایطی، بازنگری احتمالی نرخ سود تسهیلات یکی از سناریوهای پیش‌روی سیاست‌گذار است که می‌تواند بخشی از فشار تأمین مالی را از شبکه بانکی به بنگاه‌های اقتصادی منتقل کند.

بانک‌ها میان درآمد بیشتر و پول گران‌تر

جهش سقف بهره بین‌بانکی از ۲۴ به ۳۴ درصد، بانک‌هایی را که برای جبران کسری نقدینگی به استقراض کوتاه‌مدت وابسته‌اند، با هزینه سنگین‌تری روبرو کرده؛ آن هم در شرایطی که سقف عمومی سود تسهیلات همچنان ۲۳ درصد است. در چنین وضعیتی، افزایش احتمالی نرخ سود وام‌ها می‌تواند بخشی از فشار هزینه را جبران کند، اما همه بانک‌ها به یک اندازه از آن بهره‌مند نمی‌شوند. صورت‌های مالی شش‌ماهه نخست ۱۴۰۵ تصویری از تفاوت وضعیت بانک‌ها ارایه می‌دهد. مازاد درآمد تسهیلات نسبت به هزینه سود سپرده‌ها در بانک ملت ۶۱.۵۳ همت، پاسارگاد ۱۹.۶ همت و اقتصادنوین ۱۸.۷ همت بوده؛ در حالی که بانک صادرات در همین دو سرفصل با کسری روبرو شده است.

بازندگان افزایش نرخ بهره

آن‌سوی افزایش نرخ سود تسهیلات شرکت‌هایی قرار دارند که بخش قابل توجهی از فعالیت خود را با منابع بانکی تأمین می‌کنند. گران‌تر شدن وام می‌تواند حاشیه سود این بنگاه‌ها را بیش از پیش تحت فشار قرار دهد. خودروسازان نمونه روشنی از این آسیب‌پذیری هستند. در نیمه‌نخست ۱۴۰۵، هزینه مالی ایران خودرو به ۱۳.۳۸ همت و سایپا به ۱۲.۹۷ همت رسید. مجموعاً بیش از ۲۶ همت که نشان‌دهنده سنگینی بار تأمین مالی بر دوش این دو شرکت است. فشار نرخ بهره به صنعت خودرو محدود نمی‌شود. قطعه‌سازان، شرکت‌های ساختمانی، پیمانکاران و بنگاه‌های دارویی و غذایی وابسته به سرمایه در گردش نیز در معرض افزایش هزینه‌ها قرار دارند. در صنایع سرمایه‌بر، گران‌تر شدن تسهیلات می‌تواند اجرای طرح‌های توسعه را نیز به تعویق بیندازد. با این حال، شدت آسیب به میزان بدهی، سررسید تسهیلات و توان شرکت‌ها در انتقال هزینه‌های اضافی به قیمت فروش بستگی دارد که سرنوشت نمادهای یک صنعت را از یکدیگر متمایز می‌کنند.

نرخ بهره تغییر کرد؛ بورس کدام مسیر را رفت؟

تجربه بورس تهران نشان می‌دهد واکنش بازار به تغییر نرخ سود تسهیلات را نمی‌توان در معاملات یک روز خلاصه کرد. تیرماه ۱۳۹۵، شورای پول و اعتبار سقف نرخ تسهیلات را از ۲۲ به ۱۸ درصد کاهش داد. برخلاف انتظار، شاخص کل در نخستین روز معاملاتی پس از اعلام این تصمیم ۰.۳۴ درصد افت کرد؛ اما این روند ادامه نیافت. شاخص که هنگام اعلام مصوبه در سطح ۷۴ هزار و ۱۹۱ واحد قرار داشت، حدود یک ماه بعد با رشد ۳.۲ درصدی به ۷۶ هزار و ۵۸۰ واحد رسید و سه ماه بعد نیز ۴.۴ درصد بالاتر از سطح اولیه ایستاد. بهمن ۱۴۰۱، ورق برگشت و نرخ سود تسهیلات از ۱۸ به ۲۳ درصد افزایش یافت؛ اما این بار بورس برخلاف انتظار صعود کرد. شاخص کل در نخستین روز معاملاتی پس از اعلام تصمیم ۱.۱ درصد رشد داشت و شاخص صنعت بانک جهش ۴.۵۸ درصدی را تجربه کرد. روند صعودی بازار در ماه‌های بعد نیز ادامه یافت؛ به‌طوری که شاخص کل از محدوده یک میلیون و ۵۴۰ هزار واحد، یک ماه بعد به یک میلیون و ۸۲۲ هزار واحد رسید و سه ماه بعد با رشد ۶۱ درصدی از مرز ۲.۴ میلیون واحد عبور کرد. شاخص صنعت بانک نیز در همین بازه سه‌ماهه حدود ۶۲ درصد افزایش یافت.

افزایش نرخ بهره حاشیه سود تولید را تهدید می‌کند

فردین آقابزرگی، مدیرعامل سبدگردان نیکان، با اشاره به پیامدهای افزایش نرخ بهره بر بازار سرمایه گفت: رشد نرخ بهره و بازده اوراق بدهی، بازده مورد انتظار سرمایه‌گذاران را افزایش می‌دهد و به کاهش نسبت قیمت به سود (P/E) سهام منجر می‌شود. در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاران حاضرند بهای کمتری برای خرید سهام بپردازند. وی افزود: ناهماهنگی میان سیاست‌گذاران بازار پول و سرمایه می‌تواند فشار بر بورس را تشدید کند؛ همانطور که در سال ۱۳۹۹، افزایش انتشار اوراق بدهی بر بازار سهام تأثیر منفی گذاشت. آقابزرگی با اشاره به آثار افزایش نرخ سود تسهیلات بر تولید توضیح داد: نرخ بهره یکی از مفروضات اصلی طرح‌های توجیهی اقتصادی است و افزایش آن، هزینه تأمین مالی و بهای تمام‌شده محصولات را بالا می‌برد. این فشار به‌ویژه برای شرکت‌های مشمول قیمت‌گذاری دستوری بیشتر است؛ زیرا امکان انتقال هزینه‌های اضافی به قیمت فروش را ندارند و حاشیه سود آنها کاهش می‌یابد. وی درباره بانک‌ها نیز تأکید کرد: افزایش درآمد تسهیلات با رشد هزینه جذب سپرده‌ها و رقابت بانک‌ها برای تأمین منابع همراه می‌شود و ممکن است برآیند آن برای بانک‌ها خنثی باشد. در مقابل شرکت‌های خارج از نظام قیمت‌گذاری دستوری امکان بیشتری برای انتقال هزینه‌های افزایش‌یافته به قیمت محصولات دارند.

آشکارشدن نرخ‌های پنهان

کامران ندری، اقتصاددان، درباره پیامدهای افزایش نرخ بین‌بانکی و احتمال تغییر سود تسهیلات گفت: افزایش نرخ رسمی بین‌بانکی به محدوده ۳۴ درصد را نباید لزوماً به معنای گران‌تر شدن پول در شبکه بانکی دانست. بانک‌ها پیش از این نیز ذخایر خود را با نرخ‌های ۳۲ تا ۳۴ درصد مبادله می‌کردند و بانک مرکزی با تصمیم اخیر در واقع نرخ‌های غیررسمی موجود را به رسمیت شناخته است. وی افزود: نرخ واقعی سود تسهیلات و سپرده‌ها نیز پیش از این بالاتر از نرخ‌های اعلامی بود، اما این اختلاف به‌صورت شفاف منعکس نمی‌شد؛ بنابراین حتی رسمی شدن نرخ‌های بالاتر سود تسهیلات و سپرده نیز الزاماً به معنای افزایش تازه هزینه تأمین مالی بانک‌ها و بنگاه‌ها نیست. ندری با اشاره به سیاست‌های پولی بانک مرکزی توضیح داد: تاکنون نشانه‌ای از تشدید سیاست‌های انقباضی مشاهده نشده و محدودیت‌های رشد ترازنامه بانک‌ها نیز تغییر محسوسی نکرده است. بانک مرکزی به دلیل ملاحظات تولید و اشتغال، تمایل چندانی به انقباض شدید ندارد.

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

آگهی تحدید حدود عمومی حوزه ثبت بخش نیمبلوک (خضری دشت بیاض)

شناسه آگهی: ۲۳۲۶۹۹۶

به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده، اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود قسمتی از املاک بخش ۱۲ نیمبلوک حوزه ثبتی این واحد به شرح ذیل انجام خواهد شد.
قطعات واقع در بخش ۱۲ نیمبلوک
پلاک ۸ - اصلی اراضی نوغاب حاجی آباد
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی شرکت گاز خراسان جنوبی پلاک یک فرعی.
پلاک - ۱۷ اصلی مزرعه دهشک
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غلامحسین وطن دوست پلاک ۲۱۵۰ فرعی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غلامرضا عجمی پلاک ۲۱۶۳ فرعی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۱۸۱ فرعی مورد تقاضای محمدمهدی کیومرثی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر مشتمل بر محوطه علی قربانی پلاک ۲۱۸۴ فرعی
مزرعه دشت بیاض پلاک ۹۰ - اصلی
ششدانگ یک باب منزل فاطمه رضائی پلاک ۴۳۲۵ فرعی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۲۰ فرعی مورد تقاضای سیدعلی حسینی
ششدانگ یک قطعه محوطه علی مظفری مورد تقاضای پلاک ۵۰۶۱ فرعی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۶۲ فرعی مورد تقاضای سیدمحمد و سیدحسین و فاطمه همگی به شهرت حسینی هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع
تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۶۳ فرعی مورد تقاضای محمد خضری
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۶۴ فرعی مورد تقاضای محمد راستی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۶۵ فرعی مورد تقاضای فاطمه و صدیقه هر دو به شهرت حسینی دشت بیاض بالمناصفه
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۶۶ فرعی مورد تقاضای صدیقه اکبری سورگ
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۶۷ فرعی مورد تقاضای فاطمه بیاضی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۶۸ فرعی مورد تقاضای محمد خزاعی دشت بیاض
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۶۹ فرعی مورد تقاضای محمدبخشی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۷۰ فرعی مورد تقاضای سید محمود و سید علی هر دو به شهرت حسینی دشت بیاض مشاعا
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۷۱ فرعی از ۳۲۷۵ فرعی مورد تقاضای سید محمد حسینی دشت بیاض و سید علی حسینی دشت بیاض مشاعا
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۷۲ فرعی از ۳۲۲۷ فرعی مورد تقاضای سیدعلی حسینی دشت بیاض و سیدمحمود حسینی و سیدمحمد حسینی دشت بیاض مشاعا
تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۷۳ فرعی مورد تقاضای سحر و سجاد هر دو به شهرت خضری بالمناصفه
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۷۴ فرعی مورد تقاضای تکتم خضری
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۷۵ فرعی مورد تقاضای حسن خضری
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۷۶ فرعی از ۱۸۲۰ فرعی مورد تقاضای سید علی حسینی دشت بیاض
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۷۷ فرعی مورد تقاضای کنیز رضا خیر خواه
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۷۸ فرعی مورد تقاضای مریم زراعتگر
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۷۹ فرعی مورد تقاضای مریم زراعتگر
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۸۰ فرعی مورد تقاضای محمد خضری
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۸۱ فرعی مورد تقاضای محمدامین یوسفی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۸۲ فرعی مورد تقاضای حمید خضری
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰۸۳ فرعی مورد تقاضای فاطمه بیاضی
تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ابوالفضل رمضانی پلاک ۵۰۸۴ فرعی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حسن سالاری دشت بیاض پلاک ۵۰۸۵ فرعی از ۸۷۶ فرعی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حسن سالاری دشت بیاض پلاک ۵۰۸۶ فرعی از ۱۹۲۱ فرعی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی علیرضا یعقوبی پلاک ۵۰۸۷ فرعی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زهره یعقوبی پلاک ۵۰۸۸ فرعی
ششدانگ مشاعی یک قطعه زمین مزروعی حمیدوفرح و فرزانه و افسانه همگی به شهرت اکبری پلاک ۵۰۸۹ فرعی
پلاک ۱۱۳ - مزرعه بیناباج
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی صادق ثابتی بیناباج پلاک ۲۰۹۷ فرعی
پلاک ۱۲۴ - اصلی - مزرعه بسکاباد
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی شهربانو سادات بسکابادی پلاک ۱۵۲۸ فرعی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی شهربانو سادات بسکابادی پلاک ۱۵۲۹ فرعی
تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۹/۲۵
پلاک ۱۶۱ - اصلی مزرعه خضری
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی رضا آسانی پلاک ۳۵۰۲ فرعی از ۴۳۸ فرعی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۱۰ فرعی مورد تقاضای سیدرضا موسوی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۱۱ فرعی مورد تقاضای فاطمه کربلائی زاده
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۲۲ فرعی مورد تقاضای اسماعیل و حسین هر دو به شهرت قلی پور بالمناصفه
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۲۴ فرعی از ۹۷۷ فرعی مورد تقاضای محمد وافی راد
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۲۵ فرعی مورد تقاضای زهره ذکاوتی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۲۶ فرعی مورد تقاضای محمدبخشی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۲۷ فرعی مورد تقاضای محمد بخشی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۴۸ فرعی از ۵۸۸ و ۵۸۹ فرعی مورد تقاضای محمد علی آبادی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۴۹ فرعی مجزا شده از ۵۸۸ و ۵۸۹ فرعی مورد تقاضای عباس علی آبادی
تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۹/۲۹
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۵۰ فرعی مورد تقاضای رضا خضرینی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۵۱ فرعی مورد تقاضای حسن لعل علی زاده
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۵۲ فرعی مورد تقاضای معصومه قدرتی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۵۳ فرعی مورد تقاضای رضا قدرتی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۵۴ فرعی مورد تقاضای علی جان قلی زاده
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۵۶ فرعی مورد تقاضای خدیجه نژاد حسین
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۵۷ فرعی مورد تقاضای زهره ذکاوتی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۵۸ فرعی مورد تقاضای محمدبخشی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۵۹ فرعی مورد تقاضای خاتون قلی پور
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۶۰ فرعی از ۹۷۸ فرعی مورد تقاضای نرگس قلی پور
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۶۱ فرعی از ۹۷۸ مورد تقاضای فاطمه قلی پور
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۶۲ فرعی مورد تقاضای محمد کریم قلی پور
تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۱۰/۰۱
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۶۳ فرعی مورد تقاضای حسین نژاد حسین
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۶۵ فرعی مورد تقاضای حسین نژاد حسین
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۶۶ فرعی مورد تقاضا رضا نژاد حسین
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۶۷ فرعی مورد تقاضای ناصر پور علی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۶۸ فرعی مورد تقاضای ناصر پور علی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۶۹ فرعی مورد تقاضای محمدرضا بخشی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۷۰ فرعی مورد تقاضای محمدرضا بخشی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۷۱ فرعی مورد تقاضای فاطمه نژاد حسین
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۷۲ فرعی مورد تقاضای خاتون، تارا، فاطمه، نرجس و محمد کریم همگی به شهرت قلی پور مشاعا
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۷۳ فرعی از ۹۷۷ فرعی مورد تقاضای خاتون، تارا، فاطمه و محمد کریم همگی به شهرت قلی پور مشاعا
تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۱۰/۰۵
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۷۴ فرعی مورد تقاضای حسن و محمد نژاد حسین بالمناصفه
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۷۵ فرعی مجزا شده از ۵۸۵ فرعی و ۵۸۶ فرعی مورد تقاضای عیسی سلیمانی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۷۸ فرعی مورد تقاضای حسین و اسماعیل قلی پور بالمناصفه
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۸۰ فرعی مورد تقاضای خاتون، تارا، فاطمه، نرجس و محمد کریم همگی به شهرت قلی پور مشاعا
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۸۱ فرعی مورد تقاضای خانم فاطمه حسین پور مقدم
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۸۳ فرعی از ۹۷۸ فرعی مورد تقاضای خانم نرجس قلی پور
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۸۴ فرعی از ۱۷۰۵ فرعی مورد تقاضای عباس خیر خواه
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۸۲۸ فرعی از ۹۷۷ فرعی مورد تقاضای محمد وافی راد
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۸۲۹ فرعی مورد تقاضای حسن نژاد حسین
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۸۳۰ فرعی مورد تقاضای شیما قلاسی طبس
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۸۳۱ فرعی مورد تقاضای محمد قلیزاده
تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۱۰/۰۸
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۸۳۲ فرعی مورد تقاضای صغری حسینیان مقدم
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۸۳۳ فرعی مورد تقاضای کنیز فاطمی خضری
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۸۳۴ فرعی مورد تقاضای محمد قلیزاده
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۸۳۵ فرعی مورد تقاضای خانم طاهره حسین پور مقدم
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۸۳۶ فرعی مورد تقاضای حمد رضا بخشی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۸۳۷ فرعی مورد تقاضای حسین بذر افشان
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۸۳۸ فرعی مورد تقاضای علی عبدی
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۸۳۹ فرعی مورد تقاضای محمدحسین زحمتکش
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۸۴۰ فرعی مورد تقاضای آقایان اسماعیل و حسین قلی پور بالمناصفه
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۸۴۱ فرعی مورد تقاضای محمدحسین زحمتکش
پلاک ۲۱۹ اصلی مزرعه کرقند
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۴۹۴ فرعی مورد تقاضای آقای رضا نخعی
تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۱۰/۱۲

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان و مجاورین املاک مذکور اخطار می گردد که در روز مقرر در محل حضور یابند، چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند؛ مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مراجع ذیصلاح مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند خود یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست را از دادگاه ذیصلاح اخذ و ارائه نمایند و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار آگهی: مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

محمد حسن صیفی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک بخش نیمبلوک