مدیرکل دفتر توسعه طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی تشریح کرد

تراکم‌فروشی در تهران و البرز متوقف می‌شود؟



تعادل | سال‌هاست تهران و البرز زیر فشار تمرکز جمعیت، فعالیت‌های اقتصادی، ساخت‌وسازهای بی‌ضابطه و گسترش سکونتگاه‌های غیررسمی قرار دارند؛ وضعیتی که علاوه‌بر تشدید بحران ترافیک و آلودگی هوا، منابع طبیعی و اراضی کشاورزی این دو استان را نیز با تهدید جدی مواجه کرده است. حالا دولت با تصویب سند ساماندهی و تمرکززدایی از تهران و البرز به دنبال مهار بخشی از این روند است؛ سندی که محدودیت ساخت‌وساز خارج از ضوابط شهرسازی و افزایش تراکم بدون پیش‌بینی در طرح‌های مصوب را هدف قرار داده، اما همزمان با انتقادهایی درباره احتمال کاهش عرضه مسکن و افزایش قیمت‌ها روبرو شده است. وزارت راه و شهرسازی در پاسخ به این نگرانی‌ها تأکید می‌کند که قرار نیست ساخت مسکن متوقف شود، بلکه قرار است مسیر توسعه شهرها از تراکم‌فروشی و تخلفات ساختمانی به سمت ظرفیت‌سازی قانونی، احیای بافت‌های فرسوده و استفاده اصولی از اراضی شهری تغییر کند. با این حال، پرسش اصلی این است که آیا محدود کردن ساخت‌وسازهای خارج از ضابطه، بدون اصلاح نظام تأمین زمین و توزیع فعالیت‌های اقتصادی، می‌تواند از فشار جمعیتی و کالبدی بر تهران و البرز بکاهد؟

◄ مصوبه ساماندهی ساخت‌وساز برای جلوگیری از تخلفات ساختمانی

رامین ساعد، مدیرکل دفتر توسعه طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی، در واکنش به انتقاد برخی نمایندگان مجلس درباره مصوبه ساماندهی ساخت‌وساز در استان‌های تهران و البرز و طرح این ادعا که اجرای آن موجب توقف ساخت‌وساز و افزایش قیمت مسکن خواهد شد، به مهر گفت: اساساً این مصوبه به دنبال توقف ساخت‌وساز نیست، بلکه هدف آن جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرقانونی و تخلفات ساختمانی است. او افزود: ما بارها توضیح داده‌ایم که این مصوبه هیچ‌گونه محدودیتی برای تأمین تقاضای موثر مسکن ایجاد نمی‌کند. هر ظرفیتی که شهر با توجه به نیازهای فعلی، نیازهای انباشته‌شده گذشته و نیازهای آینده به آن احتیاج داشته باشد، قابلیت آن را دارد که در قالب طرح‌های جامع و تفصیلی پیش‌بینی و به‌صورت قانونی برای آن ظرفیت‌سازی شود. مدیرکل دفتر توسعه طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: این ظرفیت‌سازی می‌تواند از طریق اصلاح بافت‌های فرسوده، بازآفرینی بافت‌های ناکارآمد، استفاده از اراضی داخل شهرها و الحاق به شهرهای موجود انجام شود؛ بنابراین، این مصوبه به هیچ‌وجه محدودیتی برای ساخت‌وساز متناسب با نیاز واقعی شهرها ایجاد نخواهد کرد.

◄ ساخت‌وساز در باغات و اراضی کشاورزی محدود می‌شود

ساعد تصریح کرد: تنها محدودیتی که این مصوبه ایجاد می‌کند، مربوط به تخلف از طرح‌های تفصیلی، طرح‌های جامع و طرح‌هایی است که برای پیرامون شهرها تهیه می‌شوند. همچنین ساخت‌وساز در باغات و اراضی کشاورزی و افزایش تراکم خارج از چارچوب طرح تفصیلی در شهرهای استان‌های تهران و البرز با محدودیت مواجه خواهد شد. او یادآور شد: به نظر می‌رسد در این زمینه نوعی سوءتفاهم یا برداشت نادرست از مفاد سند شکل گرفته است؛ در حالی که اگر این سند به‌درستی و با دقت مطالعه شود و به واژگان و مفاهیم به‌کاررفته در آن توجه شود، مشخص خواهد شد که نه‌تنها محدودیتی برای تأمین نیازهای شهرها در نظر گرفته نشده، بلکه اتفاقاً ظرفیت‌های جدیدی نیز برای پیش‌بینی نیازهای آینده در طرح‌های جامع و تفصیلی ایجاد شده است. مدیرکل دفتر توسعه طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی با اشاره به آغاز بازنگری طرح جامع شهر تهران گفت: در همین راستا، بازنگری طرح جامع شهر تهران را آغاز کرده‌ایم و با همکاری شهرداری تهران و نهاد طرح جامع تهران، در حال تعیین چارچوب‌های بازنگری این طرح هستیم تا ظرفیت‌های مورد نیاز آینده در آن پیش‌بینی شود و حتی نیازهای انباشته‌شده شهر نیز برطرف شود. ساعد بیان کرد: برای سایر شهرها نیز در حال حاضر طرح‌های جامع و تفصیلی تعداد زیادی از شهرها در دست تهیه است و هر نیازی که وجود داشته باشد، در چارچوب این طرح‌ها مورد توجه و پیش‌بینی قرار خواهد گرفت.

◄ هیچ تصمیمی برای توقف ۶ ماهه مصوبه ساخت‌وساز ابلاغ نشده

او در پاسخ به پرسشی درباره احتمال توقف مصوبه ساماندهی ساخت‌وساز در استان‌های تهران و البرز به مدت ۶ ماه برای بررسی نظرات کارشناسی و اظهارات برخی نمایندگان مجلس در این زمینه، گفت: تاکنون هیچ ابلاغیه رسمی در خصوص توقف این مصوبه به ما اعلام نشده است. وظیفه ما این بود که در مجلس حضور پیدا کنیم و به پرسش‌ها و ابهامات نمایندگان مجلس پاسخ دهیم که این موضوع انجام شد. مدیرکل دفتر توسعه طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی افزود: در این زمینه جلسات مختلفی برگزار کردیم و در یکی از جلسات نیز در کمیسیون عمران مجلس حضور یافتیم و به تمامی پرسش‌ها و ابهامات نمایندگان پاسخ دادیم. فضای جلسه نیز مثبت بود و دستگاه‌های مختلف دولتی از جمله سازمان حفاظت محیط زیست، وزارت نیرو، سازمان برنامه و بودجه و وزارت جهاد کشاورزی حضور داشتند و به‌صورت جدی از این سند حمایت کردند. ساعد ادامه داد: این دستگاه‌ها معتقدند سند مذکور می‌تواند به جلوگیری از بدتر شدن وضعیت استان البرز کمک کند. از آنجا که این سند در هیات وزیران به تصویب رسیده است، مجموعه بدنه دولت نیز اعلام کرده‌اند که برای اجرای آن تمام تلاش خود را به کار خواهند گرفت. او یادآور شد: البته در جریان این جلسات، ابهامات و پرسش‌هایی نیز مطرح شد که تلاش کردیم به آنها پاسخ دهیم. همچنین دغدغه‌هایی که درباره احتمال اجرایی نشدن برخی بخش‌های سند وجود داشت، مورد بررسی قرار گرفت و سعی کردیم این نگرانی‌ها را برطرف کنیم؛ با این حال، تاکنون تصمیم جدیدی در این زمینه به ما ابلاغ نشده و مصوبه هیات وزیران همچنان به قوت خود باقی است.

◄ مرکز تسهیلات و سپرده‌های بانکی در تهران بیش از متوسط ملی است

مدیرکل دفتر توسعه طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی در واکنش به این دیدگاه که محدودیت‌های پیش‌بینی‌شده در مصوبه ممکن است به افزایش تخلفات ساختمانی منجر شود، اظهار کرد: در این زمینه باید به دو موضوع توجه کرد. نخست اینکه اساساً یکی از اهداف اصلی این سند، کاهش ساخت‌وسازهای غیرقانونی است؛ بنابراین، نمی‌توان مصوبه‌ای را که با هدف ساماندهی و کاهش تخلفات ساختمانی تدوین شده است، عامل افزایش این تخلفات دانست. ساعد تصریح کرد: این سند به دنبال آن است که آرای کمیسیون‌های ماده ۱۰۰، ماده ۵ و ماده ۹۹ و همچنین تبصره‌های ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها را در چارچوب طرح‌ها و برنامه‌های مصوب ساماندهی کند. بنابراین، جهت‌گیری اصلی آن توقف یا دست‌کم کاهش ساخت‌وسازهای غیرقانونی است و ادعای افزایش تخلفات ساختمانی با اهداف و مفاد این سند همخوانی ندارد. او ادامه داد: موضوع دیگری که برخی نمایندگان مجلس مطرح کرده‌اند، سهم بالای استان تهران از تسهیلات بانکی و سپرده‌های بانکی کشور است. واقعیت این است که سهم بالای تهران از تسهیلات بانکی بوده و سهم این استان از سپرده‌های بانکی نیز به‌مراتب بیشتر از متوسط ملی است.

◄ توزیع فعالیت‌های اقتصادی و صنعتی در کشور بازنگری می‌شود

مدیرکل دفتر توسعه طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: برنامه‌های اقدام برای ساماندهی وضعیت استان‌های تهران و البرز باید علاوه‌بر ابعاد کالبدی و شهرسازی، نگاه مالی و اقتصادی نیز داشته باشد. ما نیز این موضوع را مورد توجه قرار داده‌ایم و در برنامه‌های اقتصادی سند، فعالیت‌هایی را که موجب جذب این توان اقتصادی شده‌اند، هدف قرار داده‌ایم. ساعد با اشاره به فعالیت‌های اقتصادی متمرکز در تهران و البرز گفت: فعالیت‌های خدماتی سطح بالا، فعالیت‌های صنعتی، فعالیت‌های کارگاهی و آموزش عالی از جمله محورهایی هستند که در این سند مورد توجه قرار گرفته‌اند. بر همین اساس، تأکید کرده‌ایم که باید برنامه و چارچوب مشخصی برای توزیع یکپارچه این فعالیت‌ها در سطح کشور تدوین شود.

◄ مطالعات مجموعه شهری تهران و البرز به مراحل پایانی رسید

او ادامه داد: به‌طور طبیعی، زمانی که خدمات و فعالیت‌های اقتصادی متناسب با نیازها و ویژگی‌های آمایشی در سطح کشور توزیع شوند، می‌توان انتظار داشت که توزیع درآمدها نیز تا حدودی یکنواخت‌تر شود. البته برای این موضوع لازم است چارچوب‌های مالی و اقتصادی نیز به‌صورت جدی مورد توجه قرار گیرند و راهکارهای لازم برای آن پیش‌بینی شود. مدیرکل دفتر توسعه طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه این سند به‌تنهایی تمام مسائل و مشکلات موجود را پوشش نمی‌دهد، گفت: ما هیچ‌گاه ادعا نکرده‌ایم که این سند یک سند کامل است. اساساً ادعای ما این نبوده که با یک سند راهبردی جامع مواجه هستیم، بلکه این سند یک برنامه اقدام و نقطه شروع برای جلوگیری از بدتر شدن وضعیت تهران است و می‌تواند همزمان با ایده‌ها و برنامه‌های مختلف در سایر بخش‌ها تکمیل شود.

◄ مطالعات مجموعه شهری تهران و البرز در مراحل پایانی است

ساعد در پایان خاطرنشان کرد: همزمان، مطالعات مجموعه شهری تهران و البرز نیز در مراحل پایانی قرار دارد و در حال تکمیل است. با نهایی شدن این مطالعات، برنامه بلندمدت مربوط به این مجموعه شهری تدوین خواهد شد و تمامی این موضوعات و ابعاد مختلف مورد اشاره نیز می‌تواند در چارچوب آن برنامه مورد توجه قرار گیرد.

افتتاح راه‌آهن چابهار–زاهدان به تعویق افتاد



جنگ ۴۰ روزه و محدودیت‌های دریایی، ضرورت توسعه کریدورهای جایگزین را بیش از گذشته آشکار کرد؛ با این حال، راه‌آهن راهبردی چابهار–زاهدان همچنان میان وعده‌های مکرر افتتاح بلاتکلیف مانده است. در چنین شرایطی، توسعه مسیرهای جایگزین، تکمیل زیرساخت‌های راهبردی و ایجاد شبکه‌های متنوع حمل‌ونقل، دیگر صرفاً یک برنامه عمرانی یا اقتصادی نیست، بلکه به ضرورتی برای صیانت از منافع ملی و کاهش آسیب‌پذیری کشور در برابر فشارهای خارجی تبدیل شده است.

◄ جنگ ۴۰ روزه ضرورت تکمیل کریدورهای راهبردی ایران را آشکار کرد

برخورداری از موقعیت جغرافیایی مناسب به‌تنهایی برای تبدیل شدن به یک بازیگر تأثیرگذار در تجارت بین‌المللی کافی نیست. آنچه این مزیت را به قدرت اقتصادی و ژئوپلیتیکی تبدیل می‌کند، وجود زیرساخت‌های کارآمد، مسیرهای امن، سریع و مقرون‌به‌صرفه و امکان جابه‌جایی مستمر کالا میان مبدأ و مقصد است. ایران به دلیل برخورداری از موقعیت جغرافیایی منحصربه‌فرد و قرار گرفتن در محل اتصال کریدورهای مهم منطقه‌ای و بین‌المللی، ظرفیت قابل توجهی برای ایفای نقش محوری در ترانزیت کالا میان کشورهای مختلف دارد. نکته مهم در این زمینه آن است که توسعه کریدورهای ترانزیتی ایران نباید صرفاً با هدف افزایش درآمدهای داخلی دنبال شود، بلکه باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی شود که کشورهای همسایه و سایر شرکای تجاری نیز منافع اقتصادی مشخصی از استفاده از این مسیرها به دست آورند. هنگامی که یک کشور بتواند بخشی از تجارت خارجی خود را از مسیر ایران با هزینه کمتر، سرعت بیشتر و امنیت بالاتر انجام دهد، منافع اقتصادی مشترکی میان طرفین شکل می‌گیرد؛ منافعی که حفظ و تداوم آنها می‌تواند به عاملی بازدارنده در برابر تلاش‌های سیاسی برای محدود کردن جایگاه ترانزیتی ایران تبدیل شود.

◄ کریدورهای ترانزیتی؛ سپر اقتصادی ایران در برابر فشارهای خارجی

در واقع، هرچه تعداد کشورهای وابسته به مسیرهای ترانزیتی ایران و حجم مبادلات تجاری عبوری از این مسیرها افزایش یابد، هزینه اقتصادی کنار گذاشتن ایران از شبکه تجارت منطقه‌ای نیز بیشتر خواهد شد. کشورها معمولاً تمایلی به چشم‌پوشی از مسیرهایی ندارند که برای آنها مزیت اقتصادی، کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و افزایش سودآوری به همراه دارد. بنابراین، ایجاد منافع اقتصادی مشترک از طریق توسعه زیرساخت‌های ترانزیتی، می‌تواند علاوه‌بر تقویت جایگاه اقتصادی ایران، به افزایش اهمیت و ضرورت حفظ این مسیرها در معادلات منطقه‌ای و بین‌المللی منجر شود. در چنین شرایطی، پروژه راه‌آهن چابهار–زاهدان یکی از مهم‌ترین طرح‌هایی است که تکمیل و بهره‌برداری از آن می‌تواند بخشی از ظرفیت مغفول مانده جغرافیایی ایران را به یک مزیت عملیاتی در تجارت خارجی تبدیل کند. اهمیت این پروژه تنها به اتصال دو شهر یا توسعه شبکه ریلی داخلی محدود نمی‌شود، بلکه این مسیر می‌تواند زمینه اتصال بندر راهبردی چابهار به شبکه سراسری راه‌آهن کشور و فراهم شدن دسترسی ریلی کشورهای منطقه به آب‌های آزاد را فراهم کند. بندر چابهار به دلیل قرار گرفتن در خارج از محدوده تنگه هرمز و برخورداری از دسترسی مستقیم به آب‌های آزاد، از موقعیت ویژه‌ای در تجارت دریایی و ترانزیت منطقه‌ای برخوردار است. اتصال ریلی این بندر به زاهدان و در ادامه شبکه ریلی کشور، می‌تواند ظرفیت جابه‌جایی کالا از مسیر ایران را افزایش دهد و امکان ارتباط موثرتر کشورهای محصور در خشکی، به‌ویژه کشورهای آسیای مرکزی و همسایگان شرقی را با آب‌های آزاد فراهم کند. این موضوع در معادلات جدید اقتصادی اهمیت مضاعفی دارد؛ چراکه دسترسی به مسیرهای متنوع و قابل اتکای حمل‌ونقل، یکی از مولفه‌های اصلی رقابت‌پذیری اقتصادی کشورها محسوب می‌شود.

◄ ریل‌گذاری تمام شد، اما راه‌آهن چابهار–زاهدان کی افتتاح می‌شود؟

هرچه تعداد کشورهای وابسته به مسیرهای ترانزیتی ایران و حجم مبادلات تجاری عبوری از این مسیرها افزایش یابد، هزینه اقتصادی کنار گذاشتن ایران از شبکه تجارت منطقه‌ای نیز بیشتر خواهد شد. در معادلات جدید اقتصاد جهانی، رقابت کشورها دیگر تنها به میزان تولید کالا، تأمین منابع اولیه یا ظرفیت‌های صنعتی محدود نیست، بلکه دسترسی به کریدورهای امن، سریع و کم‌هزینه حمل‌ونقل نیز به یکی از مولفه‌های اصلی قدرت اقتصادی تبدیل شده است. کشوری که بتواند مسیرهای مطمئن و متنوعی برای انتقال کالا فراهم کند، علاوه‌بر افزایش درآمدهای ترانزیتی، امکان کاهش وابستگی به مسیرهای پرریسک و محدود را نیز خواهد داشت. بر همین اساس، توسعه شبکه ریلی و اتصال بنادر به مسیرهای ترانزیتی بین‌المللی، فرصتی راهبردی برای افزایش سهم ایران از تجارت منطقه‌ای و جهانی به شمار می‌رود. در همین زمینه، هوشنگ بازوند، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، در اواسط سال ۱۴۰۴ از تکمیل راه‌آهن چابهار–زاهدان تا پایان همان سال خبر داده بود. همچنین، براساس وعده‌های اعلام‌شده از سوی مسوولان، قرار بود این پروژه در بهار سال ۱۴۰۵ به بهره‌برداری رسمی برسد؛ با این حال، این زمان‌بندی محقق نشد و تکمیل و افتتاح پروژه به ماه‌های بعد موکول شد.

◄ چابهار–زاهدان؛ پروژه‌ای که گرفتار تغییر مکرر وعده‌های صادق است

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، نیز در هفتم مردادماه سال جاری، در نشست هم‌اندیشی با اعضای کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی، درباره آخرین وضعیت اجرای راه‌آهن چابهار–زاهدان اظهار کرد: تکمیل این مسیر از نخستین ماموریت‌های محوله از سوی رییس‌جمهور بوده و با وجود محدودیت منابع، عملیات اجرایی آن با جدیت دنبال شده است. با این حال، وزیر راه و شهرسازی در ۲۵ مردادماه سال جاری و در دیدار با عظیم ابراهیم، وزیر حمل‌ونقل، و دلیر جمعه، وزیر انرژی و ذخایر آب تاجیکستان، بار دیگر درباره زمان بهره‌برداری از این پروژه اظهار نظر کرد و از افتتاح اتصال ریلی چابهار به زاهدان تا سه ماه آینده خبر داد. در معادلات جدید اقتصاد جهانی، رقابت کشورها دیگر تنها به میزان تولید کالا، تأمین منابع اولیه یا ظرفیت‌های صنعتی محدود نیست، بلکه دسترسی به کریدورهای امن، سریع و کم‌هزینه حمل‌ونقل نیز به یکی از مولفه‌های اصلی قدرت اقتصادی تبدیل شده است.

◄ دو ماه دیگر؛ وعده تازه وزیر برای افتتاح راه‌آهن چابهار–زاهدان

با این وجود، در شرایطی که تنها دو روز تا حداکثر زمان اعلام‌شده از سوی وزیر راه و شهرسازی باقی مانده بود، فرزانه صادق روز سه‌شنبه ۱۹ آبان‌ماه ۱۴۰۵، در نوزدهمین همایش بین‌المللی حمل‌ونقل ریلی، بار دیگر زمان جدیدی برای افتتاح این پروژه اعلام کرد و از بهره‌برداری راه‌آهن چابهار–زاهدان تا دو ماه آینده خبر داد. این اظهار نظر به معنای تغییر مجدد زمان‌بندی افتتاح یکی از مهم‌ترین پروژه‌های ریلی و ترانزیتی کشور است؛ پروژه‌ای که پیش از این نیز چندین بار برای تکمیل و بهره‌برداری آن موعدهای زمانی مختلفی اعلام شده بود. در واقع، مساله اصلی دیگر صرفاً اعلام پایان ریل‌گذاری یا تعیین تاریخ جدید برای افتتاح نیست، بلکه باید مشخص شود چه زمانی این مسیر به‌طور کامل آماده بهره‌برداری خواهد شد و چه زمانی امکان جابه‌جایی مستمر بار و استفاده واقعی از ظرفیت‌های ترانزیتی آن فراهم می‌شود.

واقعیت آن است که راه‌آهن چابهار–زاهدان در شرایط کنونی کشور، فراتر از یک پروژه عمرانی معمولی است. این مسیر می‌تواند بخشی از ظرفیت‌های راهبردی ایران برای مقابله با محدودیت‌های احتمالی در مسیرهای تجارت خارجی را فعال کند و با فراهم کردن امکان دسترسی ریلی به بندر چابهار، گزینه‌های بیشتری در اختیار ایران و کشورهای منطقه برای انتقال کالا قرار دهد.

◄ چابهار–زاهدان؛ شاه‌کلید ترانزیت ایران همچنان پشت وعده‌ها برای افتتاح

اکنون بیش از هر زمان دیگری ضرورت دارد که وعده‌های اعلام‌شده درباره این پروژه به نتیجه عملیاتی تبدیل شود؛ چراکه معیار اصلی موفقیت چنین طرح راهبردی، نه تعداد وعده‌های افتتاح و نه صرفاً پایان ریل‌گذاری در نهایت، تجربه محدودیت‌های دریایی و تحولات امنیتی اخیر باید به عنوان هشداری جدی برای بازنگری در اولویت‌های توسعه زیرساختی کشور مورد توجه قرار گیرد. راه‌آهن چابهار–زاهدان یکی از حلقه‌های مهم تحقق این هدف است؛ حلقه‌ای که تکمیل و بهره‌برداری از آن می‌تواند علاوه بر تقویت ارتباط ایران با کشورهای همسایه، دسترسی کشورهای منطقه به آب‌های آزاد را تسهیل کند و منافع اقتصادی مشترکی برای طرف‌های استفاده‌کننده از این مسیر به همراه داشته باشد.

در شهر

◄ تأخیر در جمع‌آوری درختان آلوده موجب گسترش آفت در چیتگر و سرخه‌حصار

رییس کمیته ایمنی شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به قطع درختان بسیاری در بوستان‌های جنگلی چیتگر و سرخه‌حصار، تأخیر در جمع‌آوری درختان خشک و آلوده را یکی از عوامل گسترش آفت در این بوستان‌ها دانست و گفت: شهرداری تهران با وجود پیگیری‌های انجام‌شده از سازمان منابع طبیعی، در دو سال گذشته نتوانست مجوزهای لازم را برای قطع و جمع‌آوری درختان آلوده دریافت کند. مهدی بابایی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره قطع بیش از ۶۲ هزار درخت در بوستان‌های جنگلی چیتگر و سرخه‌حصار و دلایل بروز این وضعیت، اظهار کرد: موضوع آفت در این دو بوستان قدمتی حدود ۱۵ ساله دارد، اما این آفت طی دو سال اخیر طغیان کرده است. بابایی با بیان اینکه کارشناسان دفع آفات در کنار سم‌پاشی، خروج سریع درختان خشک‌شده از عرصه بوستان‌ها را نیز ضروری تشخیص داده بودند، افزود: یکی از مهم‌ترین اقدامات برای جلوگیری از توسعه آفت، جمع‌آوری هرچه سریع‌تر درختان خشک‌شده بود؛ با این حال، شهرداری تهران با وجود پیگیری‌های انجام‌شده از سازمان منابع طبیعی، در دو سال گذشته نتوانست مجوزهای لازم را برای قطع و جمع‌آوری درختان آلوده دریافت کند. وی با اشاره به اینکه مالکیت و متولی اصلی این عرصه‌ها در اختیار سازمان منابع طبیعی است، توضیح داد: نگهداشت این مجموعه‌ها براساس قراردادهای ۳۰ ساله به شهرداری واگذار شده است، اما شهرداری به صورت مستقل اجازه قطع درختان را نداشت و باید مجوزهای لازم از سازمان منابع طبیعی دریافت می‌شد. در مقطعی که آفت بخش کوچکی از جنگل‌ها را درگیر کرده بود، امکان جمع‌آوری درختان خشک وجود داشت، اما این موضوع به نتیجه نرسید و آفت به تدریج گسترش پیدا کرد. در نهایت، با دستور دادستان تهران این اقدام آغاز شد، اما متأسفانه هنوز به صورت کامل انجام نشده است. وی تأکید کرد: تأخیر در جمع‌آوری درختان خشک‌شده، خود به توسعه بیشتر آفت منجر می‌شود و مجموعه‌ای از عوامل در شکل‌گیری این وضعیت نقش داشته‌اند.

ادامه از صفحه اول

◄ جنگ‌های آینده بر سر اقتصاد و نبرد مغزهاست

همکاری فناورانه با چین از طریق «ساخت آزمایشگاه‌های مشترک»، «انجام طرح‌های مشترک پژوهشی» و «انجام برنامه‌های تبادل علمی» می‌تواند چارچوبی برای تبدیل مهاجرت از «خروج سرمایه» به «گردش مدیریت شده سرمایه انسانی» فراهم کند، به شرط آنکه ایران بتواند نقش فعالی در تعریف این چارچوب ایفا کند، نه صرفا پذیرنده شرایط طرف چینی باشد.

■ **شکاف سوم:** شکاف بین تحقیق و فناوری. ایران ظرفیت علمی قابل توجهی دارد، اما این ظرفیت به‌طور ناکافی به محصول، استاندارد و قدرت صنعتی تبدیل می‌شود. چین در حوزه‌هایی مانند هوش مصنوعی، نیمه‌رسانا، زیست‌فناوری و انرژی‌های نو دارای زنجیره‌ای است که می‌تواند حلقه گمشده «تجاری‌سازی» را پر کند. وزیر ارتباطات ایران، همکاری فناورانه را «پیوند راهبردی» دو کشور توصیف کرده و سه محور ایجاد مراکز تحقیق و توسعه مشترک، تبادل تجربیات در هوش مصنوعی و توسعه شبکه‌های امن را پیشنهاد داده است. اما تحقق این محورها نیازمند آن است که ایران علاوه بر «درخواست فناوری»، ظرفیت نهادی لازم برای مشارکت در تعریف پروژه‌ها، مالکیت مشترک دانش و استانداردسازی را نیز ایجاد کند. از «انتقال فناوری» به «مشارکت در نظم‌سازی»: اگر همکاری فناورانه ایران و چین در سطح معاملاتی باقی بماند –خرید تجهیزات، اعزام پژوهشگر، اجرای پروژه‌های محدود– ایران در نظم علمی آینده جایگاهی حاشیه‌ای خواهد داشت: تامین‌کننده نیروی انسانی و بازار مصرف فناوری. اما مسیر دیگری نیز وجود دارد که ضرورت همکاری را به یک راهبرد نظم‌سازانه ارتقا می‌دهد. این مسیر سه الزام دارد:

نخست، نهادینه کردن همکاری در سیاست علم و فناوری ایران و نه تنها در سیاست خارجی. آزمایشگاه‌های مشترک و طرح‌های تامین مالی مشترک باید به اولویت‌های صنعتی و فناوری ملی متصل شوند، نه اینکه به صورت جزیره‌ای و موردی باقی بمانند.

دوم، حرکت از «جذب فناوری» به «تعریف مشترک مساله». ایران می‌تواند در حوزه‌هایی که مزیت نسبی دارد، همچون مدیریت آب در اقلیم خشک، طب سنتی، مواد معدنی و انرژی؛ مسائل مشترکی تعریف کند که چین نیز به آنها نیاز دارد و از این طریق در تعیین دستور کار پژوهشی مشترک نقش داشته باشد.

سوم، استفاده از عضویت در نهادهای چندجانبه‌ای که چین آنها را شکل می‌دهد؛ از WAICO تا شبکه آزمایشگاهی راه ابریشم؛ برای اثرگذاری بر استانداردها و هنجارهای علمی آینده، به جای پذیرش منفعلانه آنها. نظم علمی آینده نه با بیانیه‌ها، بلکه با نهادها، استانداردها، جریان‌های تامین مالی و شبکه‌های انسانی ساخته می‌شود. چین این نهادها را با سرعت می‌سازد. ایران اگر بخواهد در این نظم جایگاهی داشته باشد، همکاری فناورانه با چین نه یک امتیاز دیپلماتیک، بلکه شرط ساختاری برای حضور در معادله تولید دانش قرن جدید است. اما این حضور تنها زمانی معنا پیدا می‌کند که ایران از موضع «مصرف‌کننده نظم» به موضع «شریک در ساخت قاعده و نظم‌سازی» حرکت کند و این، بیش از هر چیز، به ظرفیت‌سازی نهادی داخل ایران برای سازماندهی این همکاری وابسته است، نه به «حسن نیت طرف چینی».

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر، مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردید جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه کینج پلاک ۲ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۷۷۴
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۱۵۹۰ پلاک ۳۵۴ فرعی آقای خانم مجید محمدیان فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۰۷.۹۵ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای خانم / شرکت تعاونی مسکن مرکز آموزش عالی علوم دریایی نوشهر
ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی) / /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین (چاپ و همینطور تاریخ بعدی) / /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ / دومین چاپ را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف: ۲۳۲۴۹۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
علی اکبر مقدسی فر – رییس اداره ثبت و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه جدیدالاسلام پلاک ۲۵ اصلی بخش ۴
۱۸۱۹ فرعی بنام آقای خانم جهانگیر عباسی کوه پلکانی نسبت به ششدانگ یک باب خانه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۹.۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای خانم مجتبی خلج مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف: ۲۳۱۳۰۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۵/۰۸/۲۴
مرتضی قاسم پور – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۵۶۵۸ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محمد علی حمزه فرزند فضلعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۱.۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱– اصلی واقع در اراضی زیروان بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی صفر علی ابراهیمی به اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۳۱۴۰۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
محمد حسن صادقی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۴۷۸ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۸۰۴۷۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای رحمت اله جاری فرزند رجبعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۳۱/۸۰ متر مربع تحت پلاک ۳۳۴ فرعی از ۱۵۶– اصلی قسمتی از پلاک ۲۷ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در قریه گل کوه دهستان لنگا خریداری از فرشته جاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۳۱۳۶۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
سقا قاسمی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد