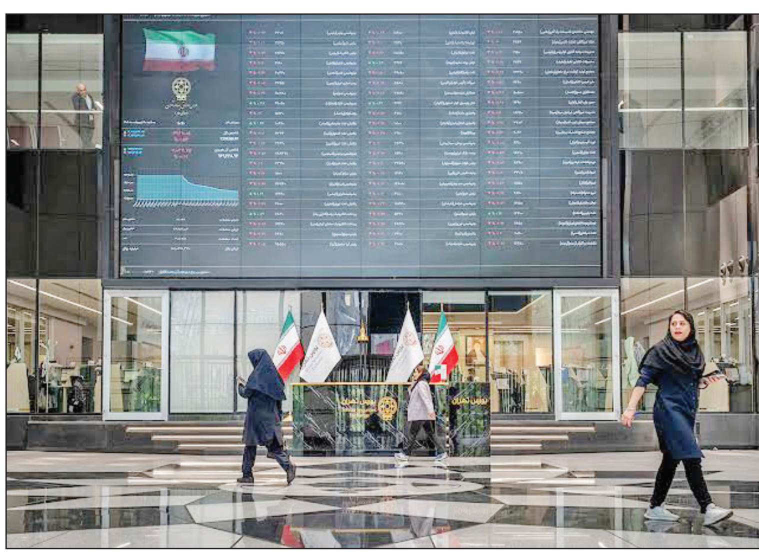
«تعادل» روند معاملات بازار سهام را بررسی می کند

بورس دوباره رکورد زد

بورس تهران پس از چند هفته اصلاح و افت شاخص‌ها، بار دیگر به مسیر صعودی بازگشت و توانست دوباره رکوردشکن شود. این بازگشت بازار و صعود در حالی تجربه می‌شود که بازارهای موازی روندی متفاوت را تجربه می‌کنند و به نوعی با کاهش قیمت مواجه شده‌اند و به بیان ساده جذابیت سرمایه‌گذاری خود را از دست داده‌اند. طی معاملات روزهای اخیر بورس تهران بار دیگر موفق شد از محدوده ۸ میلیون واحد عبور کند و همزمان با ورود قابل توجه نقدینگی، نشانه‌هایی از بازگشت تقاضا به تالار شیشه‌ای به نمایش بگذارد. این اتفاق پس از آن رخ داد که بازار سرمایه طی هفته‌های گذشته تحت تأثیر مجموعه‌ای از عوامل، روندی اصلاحی را تجربه کرد و حتی شاخص کل به محدوده کمتر از ۷.۵ میلیون واحد نیز عقب‌نشینی کرد. بازار سهام در هفته‌های اخیر با فشار فروش و کاهش تقاضا روبرو بود. مجموعه‌ای از ریسک‌های اقتصادی و سیاسی، در کنار نگرانی سرمایه‌گذاران نسبت به چشم‌انداز بازار، موجب شد روند اصلاحی بورس ادامه پیدا کند. با تجربه این شرایط برخی از کارشناسان عقیده داشتند که روند اصلاحی بورس تا پایان آبان ماه ادامه خواهد یافت و بازگشت بازار به مدار صعودی سخت خواهد بود اما روند بازار به گونه‌ای دیگر شد. با این حال، معاملات روز شنبه نشان داد که معادلات بازار تا حدودی تغییر کرده است. عبور مجدد شاخص کل از سطح ۸ میلیون واحد و ورود نقدینگی قابل توجه، از تقویت نسبی تقاضا و تغییر رفتار بخشی از سرمایه‌گذاران حکایت دارد. یکی از عواملی که می‌تواند در تغییر فضای معاملاتی بورس موثر بوده باشد، تحولات بازارهای موازی است. در شرایطی که بازارهایی مانند ارز و طلا با کاهش قیمت و اصلاح مواجه شده‌اند، بخشی از جذابیت این بازارها برای سرمایه‌گذاران کاهش یافته است. چنین شرایطی می‌تواند زمینه انتقال بخشی از منابع به سمت بازار سهام را فراهم کند. از سوی دیگر، کاهش نگرانی‌ها درباره ریسک جنگ نیز در بهبود فضای روانی معاملات بی‌تأثیر نبوده است. ریسک‌های سیاسی و نظامی طی هفته‌های گذشته یکی از مهم‌ترین موانع بازگشت اعتماد به بورس محسوب می‌شدند و کاهش نسبی این نگرانی‌ها توانسته بر رفتار معامله‌گران اثر بگذارد. با وجود این، تداوم روند صعودی بورس همچنان به پایداری ورود نقدینگی، کاهش ریسک‌های سیاسی و تقویت اعتماد سرمایه‌گذاران وابسته است. بنابراین، عبور شاخص از قله ۸ میلیون واحد را باید در کنار سایر متغیرهای اثرگذار بر بازار ارزیابی کرد و برای قضاوت درباره تثبیت روند صعودی، به معاملات روزهای آینده نیز توجه داشت. طی معاملات چهارمین روز کاری هفته یعنی سه شنبه ۱۹ آبان ماه شاخص کل بورس روندی مثبت داشت و توانست رخت سبز بر تن کند.



تأمین مالی از بانک یا بورس

رقابت میان شبکه بانکی و بازار سرمایه برای تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی، با قرار گرفتن نرخ سود تسهیلات بانکی و برخی اوراق بدهی شرکتی در محدوده ۲۳ درصد، وارد مرحله تازه‌ای شده است. با این حال، بررسی ساختار هزینه‌ای این دو مسیر نشان می‌دهد که برابری نرخ‌های اسمی لزوماً به معنای برابری هزینه واقعی تأمین مالی نیست. هزینه وثایق، ضمانت، کارمزدها، الزامات اعتباری و زمان دسترسی به منابع، عواملی هستند که می‌توانند معادله انتخاب میان بانک و بورس را برای شرکت‌ها تغییر دهند. تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی یکی از مهم‌ترین چالش‌های ساختاری اقتصاد ایران است. شرکت‌های تولیدی برای ادامه فعالیت، توسعه ظرفیت‌های عملیاتی، خرید مواد اولیه، تأمین سرمایه در گردش و اجرای طرح‌های توسعه‌ای، به منابع مالی پایدار نیاز دارند. در این میان، شبکه بانکی و بازار سرمایه دو مسیر اصلی تأمین مالی اقتصاد محسوب می‌شوند که هر کدام ابزارها، الزامات و هزینه‌های خاص خود را دارند. در شرایطی که حداکثر نرخ سود تسهیلات بانکی مصوب ۲۳ درصد تعیین شده و برخی اوراق بدهی شرکتی نیز با نرخ سود اسمی سالانه ۲۳ درصد در بازار سرمایه منتشر می‌شوند، این پرسش مطرح است که بنگاه‌های اقتصادی برای تأمین منابع موردنیاز خود باید به سراغ کدام بازار بروند؟ آیا دریافت تسهیلات بانکی همچنان گزینه اقتصادی‌تری است یا انتشار اوراق بدهی می‌تواند هزینه کمتری را به شرکت‌ها تحمیل کند؟ در نگاه نخست، قرار گرفتن نرخ سود این دو ابزار در یک سطح، می‌تواند از رقابت تقریباً برابر میان بانک و بازار سرمایه حکایت داشته باشد؛ اما واقعیت آن است که نرخ سود اسمی تنها یکی از مولفه‌های هزینه تأمین مالی است و نمی‌تواند به تنهایی مبنای مناسبی برای مقایسه این دو مسیر باشد. آنچه در نهایت اهمیت دارد، هزینه موثری است که شرکت برای دسترسی به منابع مالی پرداخت می‌کند. یکی از نمونه‌های تأمین مالی از طریق بازار سرمایه، انتشار اوراق صکوک مرابحه شرکت فولاد سیرجان ایرانیان در مهرماه ۱۴۰۵ است. این شرکت در دو مرحله، اوراقی به ارزش مجموع پنج هزار میلیارد تومان با نرخ سود سالانه ۲۳ درصد و سررسید چهار ساله منتشر کرد. منابع حاصل از این انتشار نیز با هدف تأمین مواد اولیه موردنیاز شرکت در نظر گرفته شده بود. این نمونه نشان می‌دهد که بازار سرمایه ظرفیت تجهیز منابع مالی قابل توجه برای بنگاه‌های بزرگ تولیدی را دارد و شرکت‌ها می‌توانند به جای اتکای صرف به تسهیلات بانکی، از ابزارهای مبتنی بر بدهی برای تأمین نیازهای عملیاتی خود استفاده کنند. با این حال، نرخ سود ۲۳ درصدی درج‌شده در اوراق، تمام هزینه‌ای نیست که شرکت منتشرکننده متحمل می‌شود. هزینه‌های انتشار، ضمانت، رتبه‌بندی اعتباری، تعهد پذیره‌نویسی و خدمات سایر ارکان انتشار نیز باید در محاسبه هزینه نهایی لحاظ شوند. بنابراین، ممکن است نرخ اسمی اوراق با نرخ سود تسهیلات بانکی یکسان باشد، اما هزینه موثر تأمین مالی در دو مسیر تفاوت داشته باشد. از سوی دیگر، سررسید چهار ساله اوراق می‌تواند برای شرکتی که به منابع مالی میان‌مدت و بلندمدت نیاز دارد، مزیت مهمی محسوب شود. در چنین شرایطی، بنگاه می‌تواند منابع موردنیاز خود را با افق زمانی مشخص تأمین کند و برنامه‌ریزی دقیق‌تری برای بازپرداخت تعهدات مالی داشته باشد.

◄ تسهیلات بانکی؛ هزینه‌هایی فراتر از نرخ سود

شبکه بانکی همچنان یکی از مهم‌ترین منابع تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی در کشور است. با وجود این، دریافت تسهیلات بانکی صرفاً به پذیرش نرخ سود مصوب و بازپرداخت اقساط محدود نمی‌شود. شرکت‌ها برای دسترسی به منابع بانکی باید مجموعه‌ای از الزامات اعتباری و مالی را پشت سر بگذارند که هر کدام می‌توانند هزینه و محدودیت جداگانه‌ای ایجاد کنند. وثیقه‌گذاری، سپرده‌گذاری احتمالی، هزینه‌های اعتبارسنجی و محدودیت منابع اعتباری از جمله عواملی هستند که ممکن است فرآیند دریافت تسهیلات را برای بنگاه‌ها دشوار کنند. به‌ویژه شرکت‌هایی که از دارایی‌های آزاد و وثایق کافی برخوردار نیستند، ممکن است با وجود نیاز فوری به نقدینگی، نتوانند در زمان مناسب به منابع بانکی دسترسی پیدا کنند. موضوع مهم دیگر، زمان تخصیص تسهیلات است. برای یک واحد تولیدی که به سرمایه در گردش نیاز دارد، تأخیر در دریافت منابع می‌تواند به اختلال در چرخه خرید مواد اولیه، تولید و فروش منجر شود. در چنین شرایطی، هزینه اقتصادی ناشی از تأخیر نیز باید در ارزیابی گزینه تأمین مالی مورد توجه قرار گیرد. به بیان دیگر، حتی اگر نرخ سود تسهیلات بانکی ۲۳ درصد باشد، نمی‌توان بدون محاسبه هزینه‌های جانبی و بررسی شرایط دریافت منابع، آن را گزینه‌ای ارزان‌تر نسبت به انتشار اوراق دانست. در واقع، نرخ اسمی مشخص است، اما هزینه نهایی استفاده از تسهیلات می‌تواند با توجه به شرایط اعتباری و وثایق مورد نیاز، متفاوت باشد. بازار سرمایه طی سال‌های گذشته ابزارهای متنوعی را برای تأمین مالی شرکت‌ها در اختیار قرار داده است. صکوک مرابحه و اجاره از جمله ابزارهایی هستند که امکان تجهیز منابع مالی و تأمین نیازهای عملیاتی و سرمایه‌گذاری بنگاه‌ها را فراهم می‌کنند. مزیت مهم انتشار اوراق بدهی، امکان طراحی تأمین مالی متناسب با نیاز شرکت و تعیین سررسید و ساختار بازپرداخت است. این ویژگی به خصوص برای شرکت‌های بزرگ و دارای اعتبار مالی مناسب اهمیت دارد؛ زیرا می‌توانند بخشی از نیازهای مالی خود را با استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاران بازار سرمایه تأمین کنند. با این حال، انتشار اوراق نیز فرآیندی بدون هزینه نیست. شرکت‌ها برای ورود به این مسیر باید هزینه‌هایی مانند ضمانت، رتبه‌بندی اعتباری، تعهد پذیره‌نویسی، بازارگردانی و خدمات ارکان انتشار را در نظر بگیرند. این هزینه‌ها در کنار نرخ سود اوراق، مجموع تعهدات مالی شرکت را تشکیل می‌دهند. نکته قابل توجه آن است که استفاده از بازار سرمایه لزوماً به معنای حذف شبکه بانکی از فرآیند تأمین مالی نیست. در بسیاری از انتشارها، بانک‌ها همچنان نقش ضامن یا متعهد پذیره‌نویس را بر عهده دارند. در نتیجه، شرکت‌ها اگرچه از مسیر بازار سرمایه منابع مالی جذب می‌کنند، اما ممکن است برای تکمیل فرآیند انتشار همچنان به خدمات و ظرفیت اعتباری شبکه بانکی وابسته باشند. بنابراین، بازار سرمایه را نمی‌توان در تمام موارد جایگزینی کاملاً مستقل برای بانک‌ها دانست. این بازار در بسیاری از مواقع به عنوان مسیری مکمل عمل می‌کند که در کنار ظرفیت شبکه بانکی، امکان تأمین مالی متنوع‌تر و متناسب با نیاز شرکت‌ها را فراهم می‌سازد. آمارهای هفت‌ماهه سال ۱۴۰۵ از رشد قابل توجه تأمین مالی از بازار سرمایه حکایت دارد. بر اساس این آمار، حجم تأمین مالی از این بازار به بیش از یک‌هزار و ۱۴۶ همت رسیده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل، افزایش ۵۵ درصدی را نشان می‌دهد. بررسی ترکیب این منابع بیانگر آن است که حدود ۸۷۸.۶ همت از طریق انتشار اوراق بدهی، ۲۴۳.۷ همت از روش‌های سرمایه‌ای و ۲۴.۱ همت از طریق تأمین مالی جمعی تجهیز شده است. این ارقام نشان می‌دهد که انتشار اوراق بدهی همچنان سهم اصلی را در ساختار تأمین مالی بازار سرمایه به خود اختصاص داده است. با این حال، بررسی سهم گروه‌های مختلف از انتشار اوراق بدهی، نکته مهم‌تری را آشکار می‌کند. بر اساس آمارهای ارایه‌شده، سهم دولت از انتشار اوراق در هفت‌ماهه سال ۱۴۰۵ معادل ۸۶.۲ درصد بوده است. در مقابل، بخش غیردولتی تنها ۱۱.۴ درصد از انتشار اوراق بدهی را به خود اختصاص داده و سهم شهرداری‌ها نیز ۲.۴ درصد گزارش شده است. این ترکیب نشان می‌دهد که اگرچه حجم تأمین مالی از بازار سرمایه افزایش قابل توجهی داشته، اما بخش خصوصی همچنان سهم محدودی از بازار بدهی دارد. به همین دلیل، رشد ۵۵ درصدی تأمین مالی را نمی‌توان به تنهایی نشانه بهبود متناسب دسترسی شرکت‌های تولیدی به منابع مالی دانست.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت دوم
شناسه آگهی: ۲۲۰۸۶۹۷

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۷۸۶ مالکیت ۱-آقای محمدرضا ایرانمنش به شناسنامه شماره ۲۰۰۹ کدملی ۲۹۹۲۶۴۱۱۰۳ صادره کرمان فرزند حبیب اله در سه دانگ مشاع ۲- خانم زهرا قدسی مقدم به شناسنامه شماره ۲۷۱ کدملی ۲۹۹۰۷۷۴۴۲۴ صادره کرمان فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۸ متر مربع پلاک شماره ۷۱۱ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان حاجی آباد بلوار باب الحوائج (ع) کوچه ۲۲ از محل مالکیت علی نظریان محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۵۷۴۷ مالکیت آقای حسین دوست محمدی باداموئیه به شناسنامه شماره ۳۱۸ کدملی ۲۹۹۱۰۹۵۳۱۸ صادره کرمان فرزند اکبر در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۲۲.۲۸ متر مربع که مقدار ۸۰.۳۳ متر مربع از عرصه ششدانگ آن متعلق بوقف است پلاک شماره ۲۴۷۹۲ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس بلوار آزادگان کوچه ۱۷ شمالی ۱۳ از محل مالکیت ابوالقاسم برخورداری محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۵۴۰ مالکیت آقای علی رضا گل رسان به شناسنامه شماره ۱۹۶ کدملی ۲۹۹۲۴۳۳۵۳۵ صادره کرمان فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۰۵.۳ متر مربع که مقدار ۳۴۰۱.۷۶ متر مربع از عرصه ششدانگ آن متعلق بوقف است پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان روستای باقر آباد ریگ جنب خیابان ولیعصر (عج) از محل مالکیت حسن گل رسان محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۳۲۷ مالکیت آقای علی آگین به شناسنامه شماره ۳۱۸۰۰۰۰۱۸۱ کدملی ۳۱۸۰۰۰۰۱۸۱ صادره گلباف فرزند قاسم در ششدانگ یکباب خانه دوبلکس به مساحت ۱۰۹.۹۲ متر مربع پلاک شماره ۲۰۲۶۳ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان شهید ابراهیمی جنوبی بعد از میدان سمت چپ درب سوم از محل مالکیت عباس اشرف گنجوئی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۸۴۹ مالکیت آقای زهیر قاصدی به شناسنامه شماره ۴۸۴ کدملی ۳۱۹۹۹۶۸۶۴۳ صادره شهداد فرزند علی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۰.۲۶ متر مربع پلاک شماره ۲۰۶ فرعی از ۳۵۵۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان شهدا کوچه ۲۲ از محل مالکیت جواد مهرابی کرمانی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۵۲۸۴ مالکیت ۱-آقای محسن اشرف گنجوئی به شناسنامه شماره ۴۶۴۸ کدملی ۲۹۹۰۶۳۱۳۶۴ صادره کرمان فرزند اصغر در دو دانگ مشاع ۲-آقای محمد اشرف گنجوئی به شناسنامه شماره ۵۶۵۷ کدملی ۲۹۹۰۶۴۱۵۰۵ صادره کرمان فرزند اصغر در دو دانگ مشاع ۳-آقای علی اشرف گنجوئی به شناسنامه شماره ۶۰۳۱ کدملی ۲۹۹۰۶۴۴۹۴۶ صادره کرمان فرزند اصغر در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۹.۳۰ متر مربع پلاک شماره ۲۲۴۶۶ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بزرگراه امام بلوار شهیدان محمدی سمت چپ مسجد ابوالفضل از محل مالکیت اسفندیار دانشگر محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۶۹۱۳ مالکیت آقای آرش جاودانی به شناسنامه شماره ۳۱۲۰۳۰۶۷۹۷ کدملی ۳۱۲۰۳۰۶۷۹۷ صادره بافت فرزند فرهاد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۰ متر مربع که موازی ۹۰.۳۵ متر مربع از ششدانگ عرصه آن متعلق بوقف است پلاک شماره ۲۴۴۲۲ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان کمربندی امام رضا (ع) روبروی پارک رادیو پشت سنگ بری هفت رنگ از محل مالکیت سید کاظم طباطبایی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۵۲۶ مالکیت آقای احمد اسماعیلیان به شناسنامه شماره ۳۲۸ کدملی ۲۹۹۲۱۳۸۷۵۴ صادره کرمان فرزند محمد در ششدانگ عرصه یکباب ساختمان (طبق گزارش کارشناس منتخب ملک مورد تقاضا در محل به صورت ششدانگ یکباب ساختمان می باشد با توجه به پاسخ شماره ۹۵۹۴۲۵-۱۴۰۵/۰۶/۲۸ جهاد کشاورزی به استناد تبصره ۳ ماده ۶ قانون) به مساحت ۵۹۴.۵ متر مربع که موازی ۸۹.۷۲ متر مربع از ششدانگ عرصه متعلق بوقف می باشد پلاک شماره ۱۶۶۵ فرعی از ۲۷۸۶ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بزرگراه امام پشت دانشگاه پیام نور کوچه امام هادی قطعه سوم سمت راست از محل مالکیت نبات کیانی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۷۱۴ مالکیت آقای سیدمحمد کارآموزی به شناسنامه شماره ۹۹۹ کدملی ۲۹۹۲۴۵۳۲۲۶ صادره کرمان فرزند سیدمصطفی در ششدانگ یکباب ساختمان مصالح فروشی به مساحت ۷۷۰.۵۵ متر مربع که مقدار ۲۷۸.۴۹ متر مربع از عرصه ششدانگ آن متعلق بوقف است پلاک شماره ۲۴۷۶۹ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان ۲۴ آذر نبش کوچه ۴۷ از محل مالکیت سید کاظم طباطبایی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۸۶۵ مالکیت آقای یوسف یوسفی به شناسنامه شماره ۱۱۱۸ کدملی ۲۹۹۱۴۴۴۷۳۸ صادره کرمان فرزند عبدالکریم در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۳ متر مربع پلاک شماره ۲۶۴۷۵ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان میرزا آقاخان جنوبی بین کوچه ۳۰ و ۳۲ از محل مالکیت محمود جاوید محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۳۲۸ مالکیت آقای مهدی فخری راینی به شناسنامه شماره ۹۰ کدملی ۴۸۲۹۹۱۱۶۰۳ صادره راین فرزند احمد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۴.۹۲ متر مربع پلاک شماره ۲۶۴۶۲ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان ابوذر جنوبی کوچه ۲۱ از محل مالکیت حسن ودیعتی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۵۲۸ مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندگی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان کرمان به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۱۷۹۲۰ در ششدانگ یکباب ساختمان بیمارستان راین به مساحت ۲۰۵۱۳.۱۸ متر مربع پلاک شماره ۴۴ فرعی از ۱۳۵۶ اصلی واقع در بخش ۲۸ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان راین بیمارستان مرکزی از محل مالکیت احمد ارجمند کرمانی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۵۷۴ مالکیت آقای مسعود فاضلیان به شناسنامه شماره ۵۱۲۳ کدملی ۲۹۹۰۶۳۶۱۱۰ صادره کرمان فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰.۲۴ متر مربع پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۴۰۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان غار صفا شهرک قائم کوچه ۲ جنب موزاییک سازی از محل مالکیت غلامحسین شریعتمداری محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۷۷۸ مالکیت آقای محمدرضا گرگانی به شناسنامه شماره ۲۵۷ کدملی ۳۱۸۹۹۵۷۲۳۱ صادره گلباف فرزند مجید ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۱۲۸.۴۷ متر مربع پلاک شماره ۲۲۴۷۵ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سر آسیاب فرسنگی خیابان صیاد شیرازی ۱۰ از محل مالکیت فاطمه علی فرسنگی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۵۳۶۵ مالکیت آقای محمدعلی نیک خواه به شناسنامه شماره ۹۹۲ کدملی ۲۹۹۱۴۴۳۴۷۲ صادره کرمان فرزند علی کرم در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۵۸۵.۲۲ متر مربع که موازی ۱۳۲.۱۰ متر مربع از ششدانگ عرصه متعلق بوقف می باشد پلاک شماره ۴۵۴ فرعی از ۲۷۸۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم کوچه ۱۱ از محل مالکیت محمد ایرانمنش محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۹۳۱ مالکیت خانم نجمه غفوری به شناسنامه شماره ۳۷۱۰۸ کدملی ۲۹۹۰۳۶۸۹۵۷ صادره کرمان فرزند محمد در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب سوله به مساحت ۳۸۸ متر مربع که مقدار ۱۴۰.۲۳ متر مربع از عرصه ششدانگ آن متعلق بوقف است پلاک شماره ۲۴۷۰۹ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان ۲۴ آذر کوچه ۳۵ از محل مالکیت محمدعلی غفوری محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۵۷۴۵ مالکیت خانم رضا بیدی به شناسنامه شماره ۲۹۸۰۵۲۹۶۵۶ کدملی ۲۹۸۰۵۲۹۶۵۶ صادره کرمان فرزند غلامحسین در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۷.۲۷ متر مربع پلاک شماره ۶۶۴۳ فرعی از ۳۹۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان شهید دستغیب کوچه ۴۸ از محل مالکیت افلاطون نفیسی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۷۹۰ مالکیت آقای محمد بامری به شناسنامه شماره ۳۹۷ کدملی ۳۵۹۱۸۰۳۵۳۷ صادره ایرانشهر فرزند مزار در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۵۴.۶ متر مربع پلاک شماره ۲۲۴۸۶ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک شهید همت کوچه غربی ۱۰ از محل مالکیت اسفندیار دانشگر محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۵۶۸ مالکیت آقای عباس احمدی نژاد به شناسنامه شماره ۱۲۲ کدملی ۲۹۹۳۱۴۰۲۷۲ صادره کرمان فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین زارعی به مساحت ۱۷۴۲۰.۸۶ متر مربع پلاک شماره ۲۰۲۸۰ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۴۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس سر آسیاب فرسنگی از محل ماکیت نادر هروی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۳۴۱۳ مالکیت خانم زهره غفوری به شناسنامه شماره ۶۶۱ کدملی ۲۹۹۲۱۴۲۰۸۵ صادره کرمان فرزند محمد در یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۸۸ متر مربع که مقدار ۶۷.۹۴ متر مربع از عرصه ششدانگ آن متعلق بوقف است پلاک شماره ۲۴۷۱۰ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان ۲۴ آذر نبش کوچه ۳۵ از محل مالکیت محمدعلی غفوری محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۹۳۹ مالکیت خانم مریم رامشک به شناسنامه شماره ۲۷۱ کدملی ۳۲۰۹۶۹۸۹۵۳ صادره فهرج فرزند حسن در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۳.۷ متر مربع پلاک شماره ۲۲۴۳۶ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سر آسیاب شهیدان ماهانی ۳۱ فرعی سوم از محل مالکیت علی علی احمدی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۲۰۷ مالکیت خانم سلطنت اثناعشری کهنوجی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۳۰۹۰۹۵۷۳۱۰ صادره زرند فرزند مهدی در ششدانگ یکباب خانه (جهت ادغام با پلاک ۱۴۷ فرعی از ۲۱۷۱ اصلی) به مساحت ۱۱۶.۸۰ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۰۳۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان میرزا کوچک خان کوچه ۱۲ از محل مالکیت علی اکبر رستخیز محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۵۳۶۲ مالکیت خانم شهناز نامجو به شناسنامه شماره ۲۳۳ کدملی ۲۹۹۲۰۷۶۶۸۶ صادره کرمان فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۱۲ متر مربع پلاک شماره ۳۳۱۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان قائم آباد بلوار ولیعصر خیابان استاد شهریار خیابان امام حسین سمت راست قطعه دوم از محل مالکیت علی ایلاقی حسینی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۸۶۶ مالکیت خانم بی بی خاور احمدی نژاد به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۳۱۸۹۹۵۳۱۹۸ صادره گلباف فرزند اسدالله در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۱.۰۵ متر مربع پلاک شماره ۴۶۲ فرعی از ۴۲۱۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سرباز ۳۴ از محل مالکیت حبیب‌الله ثمره فیلسوفی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۵۷۰ مالکیت آقای محمود حائری کرمانی به شناسنامه شماره ۲۶۴۰ کدملی ۲۹۹۱۷۶۳۷۳۶ صادره کرمان فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ چند باب مغازه به مساحت ۴۴۲.۶۸ متر مربع پلاک شماره ۳۱۶۱ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان جاده تهران بعد از پل شهید باد پا از محل مالکیت علی ایلاقی حسینی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۹۳۸ مالکیت خانم رقیه ولی نژادماهانی به شناسنامه شماره ۷۱۹۲ کدملی ۲۹۹۳۸۷۴۷۲۱ صادره کرمان فرزند منوچهر در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۸۴.۷ متر مربع پلاک شماره ۲۶۴۶۵ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان گلدشت نبش کوچه ۲۰ از محل مالکیت حسن ودیعتی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۸۴۳ مالکیت خانم زهرا عباسی گوکی به شناسنامه شماره ۴۰۳ کدملی ۳۱۸۹۹۰۰۳۰۲ صادره گلباف فرزند احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۱۷۷ متر مربع پلاک شماره ۹۵۸۳ فرعی از ۷۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴۳۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان همایون کرمانی کوچه ۴ منزل آخر از محل مالکیت محمد جمعه فرسنگی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۸۳۹ مالکیت خانم منوره حسن زاده سبلوئی به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۳۰۹۱۳۶۸۹۵۵ صادره زرند فرزند نعمت الله در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۷۳.۵۲ متر مربع که مقدار ۱۳۴.۹۹ متر مربع از عرصه ششدانگ آن متعلق بوقف است پلاک شماره ۲۴۷۹۱ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان جهاد خیابان یاسین کوچه ۱۰ از محل مالکیت سید حسین طباطبایی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۵۴۷۰ مالکیت خانم نصرت گنجعلیخانی پور به شناسنامه شماره ۵۰ کدملی ۲۹۹۳۱۲۳۸۲۳ صادره کرمان فرزند ماشااله در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۹ متر مربع پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۴۱۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان سرباز از محل مالکیت حاجیه نساء گنجعلی خانی پور فرسنگی محرز گردیده است.

برابر رای هیات دوم ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۰۹۲ مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندگی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان کرمان به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۱۷۹۲۰ در ششدانگ یکباب ساختمان خانه بهداشت به مساحت ۴۹۲۰.۱۵ متر مربع پلاک شماره ۴۲۶ فرعی از ۵۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳۴ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان راین گروه از محل مالکیت سیدعبدالله سادات حسینی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

مرتضی کاربخش
سرپرست ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان