

دنیای فناوری

زاگربرگ به فکر ترک

«متا پلتفرمز» در یک اظهار نامه نظارتی فاش کرد که مارک زاکربرگ، مدیر اجرایی این شرکت شبکه اجتماعی امریکایی، به دلیل پیشنهاد مالیات بر ثروت ایالتی، در حال بررسی انتقال محل سکونت اصلی خود از کالیفرنیا بوده است. به گزارش ایسنا، این شرکت در پرونده‌ای به کمیسرین بورس و اوراق بهادار امریکا (SEC) اعلام کرد: «زاکر برگ به کمیته ویژه اطلاع داده است که در حال بررسی جابه‌جایی محل سکونت اصلی خود به خارج از کالیفرنیا است.» این شرکت هشدار داد که فهرست کردن ملک مسکونی او عمومی خواهد شد و سوالاتی را برای مدیریت شرکت در آینده ایجاد خواهد کرد. متنا برای حفظ پایگاه اجرایی خود در ایالت، پس از مذاکراتی که در پرونده به عنوان مذاکرات قوی و در چندین مورد، به‌شتر با انگیز توصیف شده بود، توافق را منعقد کرد. طبق این توافق، این شرکت یک ردیف سهام بدون حق رای ایجاد خواهد کرد که به زاکر برگ اجازه می دهد تا نییمی از دارایی های اقتصادی خود را طی هشت سال برای تسویه بدهی های مالیاتی احتمالا چند میلیارد دلاری بدون از دست دادن کنترل رای، نقد کند. یک کمیته ویژه این نتیجه، رسید که با گسترش سرمایه گذاری ها به هوش مصنوعی، رهبری زاکر برگ در جهان «حیاتی» است و حضور منطقی و در دفتر مرکزی شرکت را برای همکاری مستقیم با آزمایشگاه های هوش مصنوعی، متا حیاتی توصیف کرد. بر اساس گزارش خبر گزاری آنتولوژی، این توافق پیش از طرح رای گیری کالیفرنیا در سوم نوامبر در انتخابات میان دوری ایالات متحده صورت می گیرد که پیشنهاد اعمال مالیات در صدی یک باره بر ساکنانی رami دهد که دارای هایشان بیش از یک میلیارد دلار است.

هوش مصنوعی مایکروسافت در تشخیص بیماری دو برابر پزشک دقت دارد

محققان مایکروسافت می گویند یک هوش مصنوعی که مانند پزشکان، بیماران را مر حله به مر حله از پایی و بیماری شان را تشخیص می دهد، در حل پرونده های پزشکی چیده بیش از دو برابر پزشکان دقت دارد. به گزارش مهر به نقل از استریت تایمز، این مدل با استفاده از یک سامانه هملگ که چندموضوعی می کند چه پرسش هایی باید از بیمار پرسیده و چه معاینات را آزمایش های باید انجام شود. این هملگت کننده نخور سیدیگی هوش مصنوعی به مساله اسازمان دهی می کند و از یک گروه شیبه سازی شده از متخصصان بالینی بهرمی گیرد که برای حل پرونده های تشخیصی به یکدیگر همکاری می کنند. مدل های رایج هوش مصنوعی پزشکی معمولاً رویکردی یکپار ه دارند یعنی تمام علائم بیمار، نتایج آزمایشگاهی و تصاویر پزشکی را با بطور هم زمان بررسی می کنند تا به تشخیص برسند. در این مدل جدید، هملگت کننده مراحل لازم برای رسیدن به تشخیص را مدیریت می کند. هوش مصنوعی ابتدا تصمیم می گیرد چه پرسش هایی درباره سوابق پزشکی بیمار مطرح کند و کدام یافته ها معاینه فیزیکی اهمیت بیشتری دارند سپس براساس اطلاعاتی که به دست می آورد، آزمایش های مورد نیاز را انتخاب می کند، نتایج آنها را بررسی می کند و در صورت لزوم، آزمایش های بیشتری در خواست می کند. در پژوهشگران ارشد این تحقیق به گفت و گویی اعلام کردند هوش مصنوعی در تمام این مراحل، فر ضیه های تشخیصی و به هملگت های خود را به روز رسانی می کند. این مدل که از هملگت های متعددی استفاده می کند، برای بررسی بیش از ۲۰۰ پرونده پزشکی بسیار معمول و رویتنر، از این موضوع بهر شد اید که برای پرونده ها از کتاب های مرجع و اینترنت استفاده می کردند. این ابزار همچنین در مواجهه با سناریوهای پر گته از یک پایگاه داده ز پر گذارش برای بخش اورژ انس، عملکرد بهتری نسبت به پزشکان انسانی داشت.

وب سایت های دولتی پس از کشف شکاف امنیتی در خاموشی فرو رفتند

وب سایت های دولتی در اروپا و دیگر نقاط جهان پس از افشای شکاف های مهم در یک زبان برنامه نویسی پر کاربرد آفلاین شدند. به گزارش مهر به نقل از روزنیر، از این موضوع بهر شد اید که اروپا وب سایت های سراسر جهان برای محافظت از سیستم هایشان به سرعت دست به کار شدند. توسعه دهندگان زبان برنامه نویسی PHP، روز چهارشنبه و صله ای اضطراری برای ترمیم شکاف های که بی سروصدا سال ها در نرم افزار هایشان وجود داشت و اکنون با هوش مصنوعی فاش شده بود منتشر کردند. آنها تمام کاربران را به ارتقا یسر تر نرم افزار هایشان تشویق کردند. با توجه به هشدار کبرای هوش فناوری در جهان، آنکه برخی هر گز از شکاف ها استفاده کرده اند، سازمان های دولتی سراسر اروپا برای احتیاط وب سایت هایشان را آفلاین کردند. از آنجا که وصله ترمیم اکنون به طور عمومی ارائه شده و باز های هوش مصنوعی می توانند با اندکی تلاش باگ را مهندسی معکوس کنند، کار شناسان اعلام کردند خود را برای موجهی از تدهک ها آماده کنند. زیرا آنها نسعی می کنند زود تر از نصب به روز رسانی ها دست به کار شوند و حمله کنند.

تعداد

جی پی مورگان از احتمال بازدهی بالاتر بیت کوین نسبت به سهام امریکا و طلا در طول یک دهه آینده خبر داد

ناکامی پادشاه ارز های دیجیتال در صعود به ۸۵ هزار دلار

بیت کوین تلاش کرد دوباره به بالای ۸۵ هزار دلار برسد، اما با افزایش فشار فروش در این محدوده، تا حدود ۸۱۷۰۰ دلار عقب نشینی کرد. در این میان غول بانکداری وال استریت، جی پی مورگان در گزارش شش ماهه خود پیش بینی کرده است که بیت کوین در طول یک دهه آ آینده می تواند بازدهی بسیار بالاتری نسبت به سهام امریکا و طلا ثبت کند. بیت کوین بار دیگر در عبور از مقاومت های مهم تا کم میلیون ها دلار با افزایش فشار فروش، به محدوده ۸۲ هزار دلار عقب نشینی کرد. این کاهش قیمت با لیکوید شدن میلیون ها دلار از معاملات اهرمی همراه شد و بار دیگر نگرانی ها در باره ادامه روند نزولی بازار را افزایش داد. اما در میان این نوسانات، بنجامین کون، تحلیلگر شناخته شده بازار ارز های دیجیتال، به الگوی جالبی در نمودار بیت کوین اشاره کرده که ممکن است سرخ هایی از مسیر بعدی قیمت آرایه دهد. به گفته کون، بیت کوین در ماه های ژوئیه و سپتامبر، درست در ۲۱ ماه میلادی به سقف های کوتاه مدت خود رسید و پس از آن کاهش قیمت، تجربه کرده است. حال که تلاش صعودی بیت کوین در ۲۱ اکتبر نیز با شکست مواجهه شد، احتمال تکرار این الگو دوباره مطرح شده است. اما آیا این شباهت اتفاقی است یا بیت کوین بار دیگر تا واسط نوامبر وارد یک دوره اصلاحی خواهد شد؟ بیت کوین هفته گذشته و پس از انتشار داده های فزاتر از انتظار تورم ایالات متحده، تا نزدیکی ۸۰۰۰۰ دلار سقوط کرد. با این حال، معامله گران بازار مشتقه با اندک نشانه های باز یابی بیت دوباره هجوم آوردند و اهرمی سنگینی وارد میدان کردند. طبق داده های شرکت تحلیل بلاک چین سنیتیم، سود باز ایا همان اولین اینترنت سست بیت کوین در روز ۲۱ اکتبر (۲۸ مهر) به حدود ۲۳.۴ میلیارد دلار رسید و همچنان در حال افزایش بود. سود باز نشان می دهد چه میزان از قراردادهای این معامله گران هنوز بسته نشده است. این موسسه تحلیلی صراحتاً هشدار داد که انباشت سریع اهرم می تواند در صورت برگشت ناگهانی قیمت، آشاری مرگبار را برای لیکویدیشن های باره بیندازد. هشدار ی که خیلی زود به واقعیت پیوست. صبح روز بعد، معامله گری به نام تد پیلوز اعلام کرد که تلاش بیت کوین برای عبور از مقاومت ناموفق بوده و بسیاری از خریدارانی که دیر وارد بازار شدند، به رفتن موقعیت خود را از دست داده اند. به گفته او، نرخ تأمین مالی با فاندینگ ریت نیز به نزدیکی صفر رسیده است. این نرخ نشان می دهد معامله گران دارای موقعیت لانگو و شورت برای حفظ تعادل بازار، بازار دانهای نامیه چه میلیی به یکدیگر پرداخت می کنند. آمار کوین گلس نیز از فشار شدید بر خریداران حکایت دارد. در یک بازه چهار هفته، از مجموع ۹۵.۲۲ میلیون دلار معاملات لیکوید شده بازار از زهای دیجیتال، حدود ۹۱.۱۹ میلیون دلار به موقعیت های لانگ اختصاص داشت. این اتفاق هیز مان با کاهش قیمت بیت کوین به زیر ۸۲ هزار دلار رخ.

حمایت ها و مقاومت های مهم بیت کوین کدامند؟

در کوتاه مدت، تد پیلوز محدوده ۸۲.۶۰۰ دلار را سطح مهمی برای بازگشت قیمت معرفی کرده است. با این حال، بیت کوین در زمان انتشار گزارش یابین تر از این محدوده معامله می شد و احتمال ادامه اصلاح وجود داشت. به گفته پیلوز، اگر فشار فروش ادامه پیدا کند، حمایت بیت کوین در محدوده ۸۱.۹۰۰ دلار قرار دارد. در مقابل، بازگشت قیمت به بالای ۸۲.۷۰۰ دلار می تواند نشانه ای از افزایش قدرت خریداران و احتمال شروع دوباره روند صعودی باشد. از طرف دیگر، شرکت تحلیل انجین گلس نو د محدوده ۸۲ هزار ۸۵.۰۰ دلار را نقطه مهمی بعدی بیت کوین می داند. در این ناحیه، حجم قابل توجهی از سفارش های فروش و موقعیت های اهرمی در معرض لیکوید شدن قرار دارند که می توانند نوسانات قیمت را افزایش دهند. در سناریوی نزولی، حمایت ۸۰ هزار دلار

اهمیت زیادی دارد. به گفته گلس نود، اگر کندل روزانه بیت کوین زیر این سطح بسته شود، همیگن قیمت خرید صندوق های ETF اسپات امریکا و شرکت هایی که بیت کوین را در ذخایر خود نگهداری می کنند، با لرت قیمت بازار قرار خواهد گرفت. به عبارت ساده تر، این گروه ها به طور مانگین وارد محدوده زیان تحقق نیافته می شوند. همچنین شاخص مانگین واقعی بازار که همیگن قیمت تمام شده بیت کوین برای سرمایه گذاری فعال را نشان می دهد، در محدوده ۷۷۶۰۰ دلار قرار دارد. این سطح نیز می تواند در صورت ادامه کاهش قیمت مورد توجه معامله گران قرار بگیرد.

آیا بیت کوین دوباره وارد روند نزولی می شود؟

ناکامی بیت کوین در ادامه رشد روز ۲۱ اکتبر و لیکوید شدن گسترده معاملات اهرمی، بار دیگر توجه بازار را به الگوی زمانی بنجامین کون جلب کرده است. با این حال، بررسی چند ماه گذشته برای پیش بینی قطعی مسیر قیمت کافی نیست و تکرار این الگو همچنان به رفتن بیت کوین در روز های آینده بستگی دارد. در حال حاضر، بازگشت قیمت به بالای ۸۲.۷۰۰ دلار می تواند نشانه ای مثبت برای خریداران باشد، در حالی که از دست رفتن حمایت های ۸۱.۹۰۰ و ۸۰ هزار دلار خطر ادامه اصلاح را افزایش می دهد. به همین دلیل، واکنش بیت کوین به این سطوح تا بیش از ۱۰ نوامبر می تواند مشخص کند که آیا الگوی مورد نظر کون بار دیگر تکرار خواهد شد یا خیر.

چرا تحلیلگران به بازگشت بیت کوین به بالای ۸۵ هزار دلار امیدوارند؟

در عین حال، قیمت بیت کوین تلاش کرد دوباره به بالای ۸۵ هزار دلار برسد، اما با افزایش فشار فروش در این محدوده، تا حدود ۸۱۷۰۰ دلار عقب نشینی کرده به گفته علی مرتزبه، مدیر کارگزاری دی سکوئیتال هنگام نزدیک شدن قیمت بیت کوین و روند اصلاحی رخ، به اندک نگرانی دی سکوئیتال با بررسی کندل های متوالی قیمت، نقاط احتمالی پایان روندهای نزولی و شناسایی می کند. این ابزار معمولاً با نمایش سیگنال های صعودی و نزولی، احتمال تغییر جهت قیمت را نشان می دهد، اما سیگنال های آن قطعی نیستند یا بدون همدین اندیکاتور اکون. سیگنال صعودی تازه ای صادر کرده است. مرتزبه معتقد است این تصویر می تواند نشانه ای از نزدیک شدن به چاه اصلاح و احتمال شروع موج صعودی جدید باشد. تحلیلگران دیگری نیز به سلوچ مهم قیمت بیت کوین اشاره کرده اند. تحلیلگری با نام ولتمینجر معتقد است بیت کوین در حال نزدیک شدن به حمایت صعودی خود در محدوده ۸۱.۵۰۰



دلار است. اگر خریداران بتوانند از این سطح دفاع کنند، احتمال بازگشت قیمت به ۸۳.۵۰۰ دلار و سپس ۸۵ هزار دلار افزایش می یابد. یوپ گرا، تحلیلگر بازار، نیز معتقد است که بیت کوین پس از برخورد به مقاومت مهم ۸۵ هزار دلار با فشار فروش مواجه شده است. این محدوده از نظر حجم معاملات اهمیت زیادی دارد تاکنون مبلغ دامه رشد قیمت شده است. با وجود وا تا یکدی می کند که تا زمانی که بیت کوین بالای ۸۰ هزار دلار بماند، ساختار کلی قیمت همچنان صعودی خواهد بود. این تحلیلگر هشدار داد: «اگر بیت کوین حمایت ۸۰ هزار دلاری را از دست بدهد، ساختار صعودی آن ضعیف می شود.» در کنار نشانه های تکنیکال، ورود دوباره خالی به صندوق های ETF اسپات بیت کوین نیز توجه تحلیلگران را جلب کرده است. این صندوق هایس از یک دوره خروج سنگین سرمایه، رسدند. طبق داده های سوسو ویلیو، میزان ورود سرمایه در آخرین روز معاملاتی به نزدیک ۵۲۰ میلیون دلار رسید که بالاترین رقم یا ماخیر محسوب می شود. این تغییر می تواند نشانه ای از بهبود تقاضا برای بیت کوین در میان سرمایه گذاران باشد.

مدیر عامل کریپتو کوانت از ظهور یک سیگنال صعودی برای بیت کوین خبر داد

همچنین کی یانگ جونیان گذار و مدیر عامل پلتفرم تحلیلی کریپتو کوانت از ظهور نشانه های تازه ای بازار صعودی بیت کوین خبر داده است. به گفته او، افزایش سرمایه و رشد به بیت کوین الگوی مهم دوره های صعودی گذشته ایجاد کرده است. این سیگنال در حالی ظاهر شده که صندوق های ETF اسپات بیت کوین امریکا نیز طی سه روز معاملاتی متوالی بیش از یک میلیارد دلار سرمایه جذب کرده اند. کی یانگ جووز ۲۱ اکتبر با انتشار نموداری از وضعیت سرمایه در گردش بیت کوین در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «سرمایه تازه در بازار ورود به بیت کوین است. این اتفاق فقط در بازارهای صعودی رخ می دهد.» نمودار منتشر شده نشان می دهد که شاخص ارزش بازار تحقق یافته دوباره وارد روند صعودی شده است. به گفته مدیر عامل کریپتو کوانت، وضعیت مشابهی در دوره های رشد بیت کوین در سال ۲۰۱۷، ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱ و همچنین روند صعودی منتهی به سال ۲۰۲۵ مشاهده شده بود.

سیگنال صعودی کریپتو کوانت چه معنای برای بیت کوین دارد؟

ارزش بازار تحقق یافته یکی از شاخص های انجین است که ارزش بیت کوین را بر اساس قیمت آخرین جابه جایی آنها در شبکه محاسبه می کند. این شاخص بر خلاف ارزش بازار

دانش و فن

جی پی مورگان برای اولین بار آینده ۱۰ ساله بیت کوین را پیش بینی کرد

معمولی قیمت لحظه ای بیت کوین را مبتنی ارزش گذاری تمام واحدها قرار نمی دهد. به زبان ساده، افزایش ارزش بازار تحقق یافته معمولاً نشان می دهد که بیت کوین ها یا قیمت های بالاتری جابه جاشده اند و احتمال ورود سرمایه تازه به بازار افزایش یافته است. البته انتقال بیت کوین میان کیف پول های متعلق به یک شخص نیز می تواند در این شاخص تأثیر بگذارد. بنابراین، رشد آن به تنهایی تأیید قطعی ورود پول جدید با آغا یک باز صعودی نیست. در همین حال، داده های صندوق های ETF اسپات بیت کوین نیز از افزایش تقاضای سسرمایه گذاران حکایت دارند. این صندوق ها در ۲۱ اکتبر حدود ۵۲۴ میلیون دلار سرمایه جذب کردند و مجموع ورودی آنها طی سه جلسه معاملاتی متوالی به حدود ۱۰۷ میلیارد دلار رسید.

جی پی مورگان برای اولین بار آینده ۱۰ ساله بیت کوین را پیش بینی کرد

در این میان غول بانکداری وال استریت، جی پی مورگان در گزارش شش ماهه خود پیش بینی کرده است که بیت کوین در طول یک دهه آینده می تواند بازدهی بسیار بالاتری نسبت به سهام امریکا و طلا ثبت کند. طبق کیف پول های بخش مدیریت دارایی این بانک، بیش از نر از دیجیتال جهان پتانسیل کسب سود سالانه ۱۰ درصدی در سناریوی پایه را دارد، در حالی که پیش بینی بازدهی سالانه برای سهام بزرگ امریکایی ۷.۵ درصد و برای طلا حدود ۵.۵ درصد است. به گزارش این کریپتو، بازدهی سالانه بیت کوین مطابق این پیش بینی باشد، یک سرمایه گذاری ۱۰ هزار دلاری می تواند طی ۱۰ سال به حدود ۲۶ هزار دلار برسد. البته جی پی مورگان تأکید کرده که پیش بینی عملکرد بلندمدت بیت کوین همچنان با عدم قطعیت زیادی همراه است و نوسانات شدید آن، ارزیابی ریسک این دارایی را دشوار می کند. در ادامه، ۳ سناریوی احتمالی برای قیمت بیت کوین را از نگاه این بانک بزرگ بررسی می کنیم.

۱۰ سناریو احتمالی قیمت بیت کوین از نگاه جی پی مورگان

این پیش بینی ها در نسخه سال ۲۰۲۷ گزارش سالانه چشم انداز بلندمدت بازار های سرمایه (LTCMA) بخش مدیریت دارایی جی پی مورگان منتشر شده اند. نکته مهم این است که این بانک برای نخستین بار در این گزارش، بازدهی احتمالی بیت کوین را بررسی کرده و سه سناریوی متفاوت برای آن ارائه داده است. جی پی مورگان قیمت ۸۲ هزار دلاری بیت کوین در ۳۰ سپتامبر ۲۰۲۶ را مبنای سرمایه گذاری خود قرار داده است. محاسبات نشان می دهند که سناریوهای مطرح شده چه قیمتی را برای بیت کوین تا سال ۲۰۲۶ رقم خواهند زد. در سناریوی پایه، رشد سالانه ۱۰ درصد که قیمت بیت کوین را به حدود ۲۱۵۰۰۰ دلار می رساند، در سناریوی صعودی، رشد سالانه ۱۶ درصد که قیمت هر واحد را به حوالی ۳۸۶۰۰۰ دلار افزایش می دهد، در سناریوی افت سالانه ۱۱.۲ درصد که ارزش بیت کوین را تا حدود ۱۵۰۰۰ دلار پایین می کشد، البته جی پی مورگان به دلیل نوسانات شدید قیمت بیت کوین تو مشخص نبودن رابطه آن با سایر بازار های مالی، این را در دیجیتال دار بخش جابگانه ای از گزارش بررسی کرده است. طبق داده های این بانک، میزان نوسان تاریخی بیت کوین حدود ۵۵ درصد که تقریباً برابر نوسانات سهام و طلاست. با وجود احتیاط جی پی مورگان درباره آینده بیت کوین، نتایج نظرسنجی سال ۲۰۲۶ با این بانک از خانواده های ژوتمند نشان می دهد که حدود ۱۰ درصد از شرکت کنندگان در ارز های دیجیتال سرمایه گذاری کرده اند. همچنین ۱۷ درصد اعلام کرده اند که قصد دارند سرمایه گذاری در ارز های دیجیتال و سایر دارایی های دیجیتال را اولویت قرار دهند.

چرا مردم از تعدد سامانه ها شکایت دارند؟

حوزه هایی مانند لجستیک، سلامت، آموزش، امور مالی و مالیاتی شناسایی شده اند تا خدمات رفاهی برای تبه تر بسترهای یکپارچه جدید ارائه شود. به بیان ساده، دولت ها ساختارهای جدیدی را و کنترل محور به سمت دولت پلتفرمی حرکت کنند و سامانه های متعدد و متکثری که طی دهه های گذشته در کشور توسعه یافته اند، یکپارچه شوند. اخیراً سید ستر هاشمی - وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات - در نشست هوش مصنوعی و تحول دیجیتال دولت در سازمان برنامه و بودجه، تعدد سامانه ها، اختلال در آیه خدمات دیجیتالی کردن فرایندهای سنتی بدون بازطراحی آنها را چالش های دولت دیجیتال عنوان کرد و با اشاره به مشکلات مردم در استفاده از خدمات الکترونیکی گفت که مردم در جنگلی از سامانه ها گم شدند و کارشان پیچیده تر هم شده و مرتب می شوند سامانه قطع است و ی از اجرای پروژه های «ایران بوم» با همکاری وزارتخانه ها و سازمان برنامه و بودجه خبر داده گفته که مراحل طراحی و نهایی سازی آن این پروژه در حال اتمام است و قرار است فراخوانی برای مشارکت بخش خصوصی منتشر شود. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با یادآوری تبه ۱۱۰ ایران در شاخص دولت الکترونیک اعلام کرده که کشور در حوزه زیرساخت ها و نیروی انسانی وضعیت مناسبی دارد اما کیفیت خدمات ارائه شده مردم همچنان با مشکلاتی روبرو است و نیاز به اصلاح اعلام شده، فناوری اطلاعات ایران تا مهر ماه امسال، اطلاعات حدود ۲۳۰۹۴۱۰۰۰ شناسه آگهی: ۲۳۰۹۴۱۰۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر اب رای شماره ۲۰۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ صادره از هیات موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخشی از ملکات از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بفدر السهم از مالکین متشاعی) به متقاضی قالب یوعداری فرزند جراح صادره از دشت آزادگان شماره شناسنامه ۶۱۷۲ مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۶ نسبت به شناساندن یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۸/۱۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله هزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شناسه آگهی: ۲۳۰۹۴۱۰۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
بهاز مردانی - ریس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

۳۰۰۰۵۳۲۰

دریچه

گوگل به دیگران پول می دهد تا برق کمتری مصرف کنند

گوگل برای ایجاد مراکز داده، در حال تأمین مالی یکی از بزرگ ترین «نیروگاه های مجازی» امریکا است که به خانه ها و کسب و کارها برای تنظیم مصرف برق خود در هنگام فشار بر شبکه ها، پول می دهد. به گزارش ایسنا، شرکت های فناوری در تلاشند تا برق کافی برای تمام مراکز داده جدیدی که برای هوش مصنوعی نیاز دارند، پیدا کنند و اخیراً ایده هایی مانند راه اندازی مجدد نیروگاه های هسته ای قدیمی و اتصال موتور های گاز خارج از شبکه را بررسی کرده اند. اکنون گوگل رویکرد متفاوتی را امتحان می کند: پرداخت پول حداقل به طور غیرمستقیم، برای خانه ها و کسب و کارها تا در مواقعی برق کمتری مصرف کرده و از آذاسازی برق برای مراکز داده کمک کنند. گوگل از قراردادی با شرکت «ولتوس» (Voltus) برای راه اندازی «نیروگاه مجازی» در شبکه بزرگ مید آتلانتیک معروف به PJM، خبر داد. «ولتوس» در صورت بروز حداکثر ۱۰۷ مگاوات ظرفیت الکتریکی در اختیار گوگل قرار خواهد داد که تقریباً به اندازه تولید یک راکتور هسته ای بزرگ است. این برق از نیروگاه های جدید تأمین نخواهد شد، در عوض، «ولتوس» خانه ها و کسب و کارها را ثبت نام می کند و به آنها انگیزه های مالی می دهد تا در مواقعی که تقاضای برق محلی زیاد است یا شبکه برق تحت فشار است، مصرف خود را کاهش دهند. بسیاری از این کاهش های می توانند به طور خودکار اتفاق بیفتند، مانند ترموستات های هوشمند یا تغییرات در خودی خود تنها مقدار کمی برق ازاد می کند. اما «ولتوس» می گوید با توجه آنها در هزاران کسب و کار و خانه، می تواند به طور قابل اعتمادی ظرفیت اضافی زیادی را در مواقع نیاز فراهم کند و این کار را ظرف چند سال انجام دهد. اگر بخانه که شرکت های فناوری احتمالاً در نهایت اگر خواهند به ساخت نیروگاه های سنتی خواهند داشت، این رویکرد می تواند در این مدت گزینهای سریع تر، ارزان تر و کم آلوده تر باشد. آن را زمین، ریس توسعه به بازار انرژی امریکایی و شمالی و جنوبی در گوگل، گفت: «ما فعالیت و نیروگاه های مجازی را به عنوان یک راه حل کوتاه مدت حیاتی می بینیم. این راهی برای سرمایه گذاری در جامع ما است، واقعا جالبطبی ما در مورد انرژی پاک را دو برابر می کند، اما همچنین ظرفیت را با سرعت و مقیاس سرآورده می کند.» مراکز داده جدید با واکنش منفی رای دهندگان در سراسر کشور مواجه شده اند که بخشی از آن به دلیل ترس از این است که این نامسیات بر مصرف انرژی می تواند شکلهای برق محلی را تحت الشعاع قرار دهد یا قیمت برق افزایش دهند. در شبکه PJM که ۱۳ ایالت را پوشش می دهد و به ۶۷ میلیون نفر خدمات ارایه می دهد، قیمت برق از سال ۲۰۲۲ به بعدشت افزایش یافته، زیرا مراکز رشد داده ها ساخت نیروگاه های جدید پیشی گرفته است.

در حالی که گوگل شرایط مالی قرارداد خود با «ولتوس» را فاش نکرد، این شرکت اعلام کرد که این یکی از بزرگ ترین نمونه های پرداخت هزینه برای ظرفیت برق اضافی است. گوگل همچنین غول فناوری تا به امروز است. گوگل همچنین فناوری هایی مانند انرژی هسته ای سرمایه گذاری کرده و راه های را برای کاهش مصرف برق در مراکز داده خود در نظر گرفته است. گوگل همچنین به خصوص با افزایش تقاضا برای برق، افزایش یافته است. در طول سال، بیشتر اوقات اکثر شبکه های برق قادر به تولید برق بیشتر از نیاز خود هستند، اما تعداد مشخصی از ساعات اوج مصرف - مثلاً وجود دارد که نیروگاه ها با حداکثر توان خود کار نمی کنند و شبکه برق ظرفیت خالی کمی دارد. اگر شرکتی بخواهد هر مرکز داده بزرگ جدید را به آن شبکه متصل کند، شرکت برق محلی یا اپراتور سیستم باید نحوه مدیریت آن ساعات اوج مصرف را پیدا کند. یک گزینه می تواند ساخت نیروگاه های گازی جدید باشد که بتوانند در زمان افزایش تقاضا، تولید افزایش دهند، اما این کار می تواند پر هزینه باشد و اکنون سال ها انتظار برای توبین ها وجود دارد. در عوض، نیروگاه های مجازی به انتقال تقاضای برق از تعداد زیادی خانه و کسب و کار کمک می کنند تا مصرف برق در دوره های اوج مصرف کاهش یابد. در تئوری، روش های نسبتاً بی دردسری برای انجام این کار وجود دارد. ترموستات های هوشمند می توانند وقتی شبکه برق تحت فشار است، تپویه مطبوع می کند یا دو درجه کاهش دهند و خودروهای برقی را تا مدت ها در ساعات اوج مصرف شارژ شود. برخی از کسب و کارها ممکن است مایل باشند برای خاموش کردن برخی از ماشین آلات یا کل کردن نور چراغ ها در مواقع اضطراری، به دریافت تقاضای برق از منابع مقداری از برقی را که در طول روز از پیل های خورشیدی پشت بام تولید می کنند، در باتری ها برای مواقع ضروری ذخیره کنند. شرکت «ولتوس» که دفتر مرکزی آن در سانفرانسیسکو است، در حال حاضر تقریباً ۹۵۰۰ مگاوات نیروگاه مجازی در سراسر امریکا مدیریت می کند که در اوج خود تقریباً معادل مصرف برق هفت میلیون خانه به طور همزمان است. در ماه ژوئن، این شرکت موافقت کرد که یک نیروگاه مجازی ۱۰۰ مگاواتی را در منطقه مید آتلانتیک در اختیار گوگل قرار دهد. دانا گرتزی، مدیر اجرایی «ولتوس» گفت: این برنامه بلا توسط مشربانی که مایل به شرکت در آن بودند، بیش از حد درخواست شده است. کالیفرنیا و دیگرى در محل هایی مانند آریزونا، کالیفرنیا و تگزاس از کل ظهور هوشمند، از کارشناسان می گویند که هنوز پتانسیل های زیادی وجود دارد که هنوز استفاده نشده اند. بر اساس گزارش نیویورک تایمز، یک مطالعه در سال ۲۰۲۴ توسط وزارت انرژی تخمین زده است که استفاده از نیروگاه های مجازی می تواند تا سال ۲۰۳۰ سه برابر شود، که به صرفه جویی در هزینه های پرداخت کنندگان برق ایالات متحده کمک می کند.