پشت ویترین آمارهای عمرانی شهرداری تهران چه خبر است؟

پایتخت در دور باطل حفاری، سیلاب و کم‌آبی

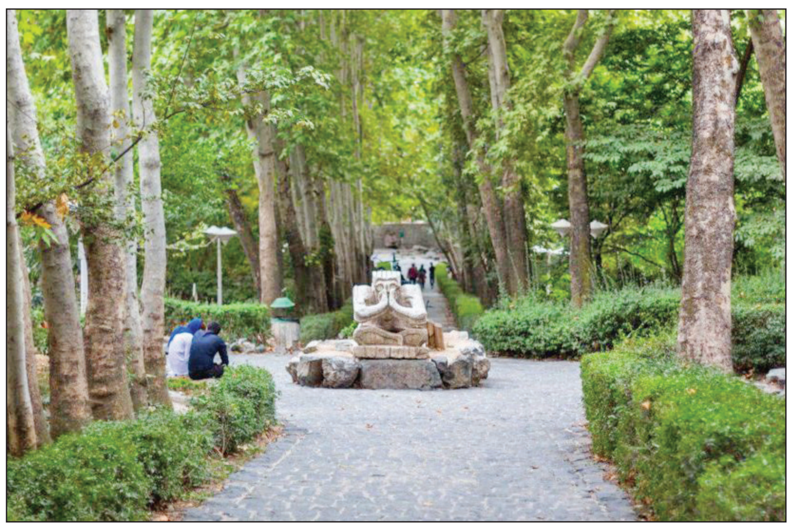
جلسه اخیر (۱۷ آبان ماه) شورای اسلامی شهر تهران به صحنه طرح سه موضوع مهم و چالش‌برانگیز مدیریت شهری تبدیل شد؛ از تصویب رایگان شدن هزینه ترمیم آسفالت معابر با عمر بیش از چهار سال تا اعلام برداشت ۷۲ هزار مترمکعب پسماند از شبکه آب‌های سطحی و وعده تأمین ۵۶ میلیون مترمکعب پساب برای آبیاری فضای سبز. آمارهایی که در نگاه نخست از حجم اقدامات شهرداری حکایت دارند، اما در پس آنها پرسش‌های جدی‌تری نهفته است: چرا با وجود صدور ۱۰ هزار مجوز حفاری از سال ۱۴۰۱، خیابان‌های تازه‌آسفالت‌شده همچنان قربانی حفاری‌های مجدد می‌شوند؟ چرا شبکه ۷۳۵ کیلومتری جمع‌آوری آب‌های سطحی همچنان نیازمند بازنگری جدی است و آیا وعده‌های چند ده میلیون مترمکعبی پساب واقعاً به کاهش وابستگی فضای سبز تهران به منابع آب خام منجر خواهد شد؟ جلسه دیروز شورا بار دیگر فاصله میان آمارهای اعلامی، وعده‌های مدیریت شهری و ضرورت حل ریشه‌ای مشکلات زیرساختی پایتخت را به کانون توجه بازگرداند.

◀ پایان یک هزینه یا آغاز اصلاح مدیریت معابر؟

یکی از مهم‌ترین مصوبات مطرح‌شده در این جلسه، اصلاحیه مصوبه بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر پایتخت بود؛ اصلاحیه‌ای که بر اساس آن، هزینه ترمیم روکش آسفالت معابر با عمر بیش از چهار سال دریافت نخواهد شد. به گزارش مهر، سید جعفر تشکری هاشمی، رییس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر تهران، در تشریح این مصوبه اظهار کرد: با توجه به ملاحظاتی که داشتیم عمر آسفالت یا کمتر از چهار سال یا بیشتر از آن است. بهای ترمیم روکش برای آسفالت با عمر بالاتر از چهار سال دریافت نمی‌شود و تنها برای ترمیم آسفالت با عمر کمتر از چهار سال است. به گفته او، این لایحه دارای جزییات فراوانی است و برای میزان حفاری، بازه‌های طولی مشخص و برای زمان اجرای عملیات نیز بازه‌های هفتگی تعیین شده است. تشکری هاشمی با تأکید بر اینکه تمام تلاش اعضای شورا بر در نظر گرفتن ابعاد مختلف موضوع متمرکز بوده است، تصریح کرد: سعی ما این بود که هم مشکلی برای دستگاه‌های خدمات‌رسان ایجاد نشود و هم شهرداری تهران به بهترین شکل خدمات‌رسانی کند. ما در این مصوبه تلاش کردیم برای افزایش عمر آسفالت ملاحظات لازم را در نظر بگیریم. او همچنین از هماهنگی و توافق میان معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران و دستگاه‌های خدمات‌رسان برای تنظیم زمان آسفالت‌ریزی و حفاری‌ها خبر داد تا پس از اجرای آسفالت، حفاری مجدد انجام نشود. مهدی چمران، رییس شورای اسلامی شهر تهران، نیز با اشاره به مشکل حفاری‌های مجدد گفت: پیش از اینچنین بود که تا دو سال پس از آسفالت یک معبر حفاری صورت نگیرد. او افزود: دستگاه‌های خدمات‌رسان نیز عنوان می‌کنند که بودجه آنها از سوی دولت تأمین می‌شود و باید منتظر تأمین اعتبار بمانند و سپس حفاری کنند. به گفته چمران، برنامه این دستگاه‌ها باید تنظیم شود و درست نیست که پس از آسفالت، مجدداً حفاری صورت بگیرد. سیدمحمد آقامیری، رییس کمیته عمران شورا، نیز با انتقاد از حفاری‌های مکرر در معابر تازه آسفالت‌شده اظهار کرد: در مواردی می‌بینیم که شهرداری معابر را آسفالت می‌کند و بعد از چند ماه یک دستگاه خدمات‌رسانی در طول مسیر حفاری می‌کند و تا هر اندازه هم مبلغ آن را پرداخت کند، وضعیت آسفالت در آن محدوده به شرایط عادی برنمی‌گردد و پستی و بلندی‌هایی دارد. او تأکید کرد: باید الزاماتی در نظر گرفته شود که تا دو سال پس از آسفالت معبر، مجوز حفاری به دستگاه‌های خدمات‌رسان داده نشود. حفاری‌های موضعی مشکلی ندارد اما اینکه در طول مسیر حفاری می‌کنند، به آسفالت معابر آسیب می‌زند. در همین زمینه، سید عبدالمهدی حسینی، مدیر کل برنامه‌ریزی معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران، اعلام کرد: از سال ۱۴۰۱ تعداد ۱۰ هزار مجوز حفاری به دستگاه‌های خدمات‌رسان داده‌ایم. او افزود مناطق ۲۲ گانه برنامه‌های مجموعه‌های خدمات‌رسان را در جلسات بررسی می‌کنند و تلاش مدیریت شهری این است که اقدامات غیرضروری در معابر دارای آسفالت نو انجام نشود، در نهایت، اصلاحیه این مصوبه با حداکثر آرای موافق به تصویب رسید.

◀ ۷۲ هزار مترمکعب رسوب‌برداری

دومین محور مهم گزارش عملکرد مدیریت شهری، اقدامات انجام‌شده برای کاهش خطر آب‌گرفتگی و سیلاب در پایتخت است. بر اساس آمار اعلام‌شده، از ابتدای سال جاری ۷۲ هزار مترمکعب رسوب و پسماند به‌صورت مکانیکی از شبکه آب‌های سطحی تهران برداشت شده است. غلامرضا شنگی، سرپرست معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران، با تشریح اقدامات پیشگیرانه مقابله با سیلاب اظهار کرد که استفاده از آب خام و پساب یکی از مهم‌ترین اولویت‌های شهردار تهران است و مقابله با سیل، پیشگیری و مدیریت بحران در شرایط وقوع پدیده ال‌نینو نیز به‌طور جدی مورد توجه قرار گرفته است. او با اشاره به وضعیت کانال شهید باکری گفت: این کانال حدود ۱۵ سال دست‌نخورده باقی مانده بود و شرایط پیچیده‌ای داشت، اما با ابتکار عملی که صورت گرفت، لایروبی شد. شنگی با اشاره به آماده‌باش کامل نیروهای خدمات شهری و مناطق در پی صدور هشدار قرمز هواشناسی، اعلام کرد که در شهرک قائم ۷۹.۷ میلی‌متر بارندگی به ثبت رسیده است؛ در حالی که میزان بارندگی در آخرین سیلاب تهران در فرودگاه مهرآباد ۵۵ میلی‌متر بود. به گفته سرپرست معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران، ۴۲ نقطه گلوگاهی در سطح شهر شناسایی شده و پیش از صدور هشدار هواشناسی، از این نقاط که بیشترین تماس‌های سامانه ۱۳۷ را داشتند، بازدید و برای مدیریت شرایط آنها تمهیدات لازم پیش‌بینی شده است. یکی از نکات قابل توجه در این گزارش، گستردگی شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی تهران است. شنگی اعلام کرد از مجموع ۷۳۵ کیلومتر شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی، ۵۷۵ کیلومتر سرپوشیده و ۱۶۰ کیلومتر روباز است و شبکه سرپوشیده نیازمند بازنگری و توجه جدی است. او همچنین از انجام ۲۶ هزار مترمکعب لایروبی دستی و رسوب‌برداری در شبکه اصلی طی سال جاری خبر داد. بر اساس آمار ارایه‌شده، احداث ۹۸۳ حوضچه زباله‌گیر، ایجاد ۴۳۳ محل استقرار کارگری، تأمین ۶۲۷ دستگاه تجهیزات تخصصی و جانمایی نیوجرسی در مناطق ۲، ۵، ۱۳، ۱۴، ۱۵ و ۲۲ از دیگر اقدامات مدیریت شهری بوده است.



◀ برنامه بلندپروازانه تهران برای تأمین آب فضای سبز

سومین محور مهم گزارش‌های ارایه‌شده در شورای شهر، توسعه تصفیه‌خانه‌ها و افزایش استفاده از پساب برای آبیاری فضای سبز است؛ موضوعی که با توجه به بحران کم‌آبی و کاهش منابع آب قابل دسترس، اهمیت راهبردی دارد. سید محمد آقامیری، عضو شورای اسلامی شهر تهران، با اشاره به توسعه تصفیه‌خانه‌های پایتخت اعلام کرد که هدف‌گذاری مدیریت شهری، استفاده از ۵۶ میلیون مترمکعب پساب برای آبیاری فضای سبز تا پایان سال است. او با اشاره به تصفیه‌خانه خلیج فارس در منطقه ۱۹ گفت این مجموعه در سه فاز راه‌اندازی شده و فازهای اول و دوم آن طی دو سال اخیر به بهره‌برداری رسیده‌اند. با بهره‌برداری از تصفیه‌خانه بعدی، ظرفیت تصفیه آب خام این مجموعه به ۱۵ میلیون مترمکعب خواهد رسید. آقامیری درباره روند افزایش استفاده از پساب در تهران اظهار کرد: در سال ۱۴۰۱ استفاده از پساب حدود یک میلیون متر مکعب بود که در سال ۱۴۰۳ با توسعه تصفیه‌خانه‌ها به سه میلیون مترمکعب و در سال ۱۴۰۴ به هفت میلیون متر مکعب و تا پایان سال قبل به ۲۳ میلیون متر مکعب رسید. تا پایان امسال برای آبیاری فضای سبز به استفاده از ۵۶ میلیون مترمکعب پساب دست خواهیم یافت و این وعده محقق خواهد شد. این آمار از رشد قابل توجه استفاده از منابع جایگزین آب حکایت دارد؛ به‌طوری که رقم اعلام‌شده برای هدف‌گذاری امسال، بیش از دوبرابر میزان مصرف گزارش‌شده در پایان سال قبل است. آقامیری همچنین درباره توسعه زیرساخت‌های تصفیه پساب گفت: تنها تصفیه‌خانه‌ای که پیش از این دوره ساخته شده تصفیه‌خانه کانال شهید چمران بوده که در سال ۱۳۹۳ احداث شده است. این عضو شورای اسلامی شهر تهران افزود: در دوره فعلی مدیریت شهری ۹ تصفیه‌خانه شامل بوستان ساعی، مسیر باختر، الهیه، بوستان ملت، فاز اول و دوم تصفیه‌خانه خلیج فارس، بوستان نهج‌البلاغه، سازمان آب، رودره فرحزاد و بوستان المهدی ساخته شده و هفت تصفیه‌خانه نیز در حال ساخت است. به گفته او، بودجه تخصیص یافته در حوزه آب به ۲۴ همت رسیده که نسبت به ابتدای دوره مدیریت شهری افزایش ۴۸ برابری داشته است. آقامیری در ادامه با رد برخی انتقادها درباره عملکرد شهرداری در آبیاری فضای سبز بوستان چیتگر گفت: اینکه صحبت‌هایی در مورد کوتاهی شهرداری در آبیاری فضای سبز بوستان چیتگر مطرح شده درست نیست و حق‌آبه آن حذف شده بود. او تأکید کرد که باید تصفیه‌خانه‌هایی توسط آبفا در این بوستان ساخته شود و پساب تصفیه‌شده برای آبیاری فضای سبز در اختیار شهرداری تهران قرار گیرد.

◀ سه مساله، یک ضرورت مدیریت یکپارچه زیرساخت‌های تهران

بررسی این سه محور نشان می‌دهد مدیریت شهری تهران با مجموعه‌ای از چالش‌های به‌هم‌پیوسته روبروست. از یک‌سو، جلوگیری از تخریب آسفالت تازه اجراشده نیازمند هماهنگی دقیق میان شهرداری و دستگاه‌های خدمات‌رسان است؛ از سوی دیگر، مقابله با سیلاب بدون نگهداری مستمر شبکه آب‌های سطحی و اصلاح نقاط گلوگاهی امکان‌پذیر نخواهد بود. در حوزه آب نیز افزایش ظرفیت تصفیه‌خانه‌ها و جایگزینی پساب به‌جای آب شرب برای آبیاری فضای سبز، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است. با این حال، موفقیت این برنامه‌ها صرفاً با تصویب مصوبه، اعلام آمار عملیات یا تعیین اهداف کمی سنجیده نمی‌شود. در حوزه آسفالت، باید دید محدودیت حفاری‌های غیرضروری تا چه اندازه اجرایی خواهد شد؛ در حوزه سیلاب، میزان اثربخشی اقدامات در بارندگی‌های شدید باید ارزیابی شود و در حوزه پساب نیز تحقق هدف ۵۶ میلیون مترمکعبی نیازمند شفافیت درباره ظرفیت واقعی تصفیه، انتقال و مصرف آب است.

در شهر

◀ بازنگری در الگوی درختکاری تهران متناسب با تغییرات اقلیمی

مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری تهران با تأکید بر ضرورت بازنگری در الگوی درختکاری پایتخت متناسب با تغییرات اقلیمی، اعلام کرد: در حال حاضر حدود ۱۵۶ هزار نیروی باغبانی در قالب ۲۵ پیمان در مناطق مختلف شهر فعالیت می‌کنند. به گزارش ایسنا، عباسعلی نوبخت با اشاره به تأثیر تغییرات اقلیمی بر وضعیت فضای سبز تهران اظهار کرد: دمای پایتخت طی حدود ۵۰ سال گذشته نزدیک به ۲.۵ درجه افزایش یافته و پیش‌بینی می‌شود در ۷۵ سال آینده نیز حدود ۳.۸ درجه دیگر افزایش پیدا کند. همچنین میزان بارندگی در محدوده جنگل‌های چیتگر و سرخه‌حصار که پیش‌تر بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلی‌متر بود، از سال ۱۴۰۰ به بعد در برخی سال‌ها و مناطق به کمتر از ۱۰۰ میلی‌متر رسیده است. او با بیان اینکه شرایط اقلیمی، میزان بارندگی و ویژگی‌های خاک در مناطق شمالی، میانی و جنوبی تهران متفاوت است، افزود: نمی‌توان برای تمام شهر الگوی یکسانی در انتخاب گونه‌های گیاهی در نظر گرفت. بر همین اساس، تهران به سه پهنه بالابند، میان‌بند و پایین‌بند تقسیم شده تا گونه‌های متناسب با شرایط هر منطقه انتخاب و کاشته شوند. نوبخت از تشکیل کمیته فنی سازمان بوستان‌ها با سه کارگروه جنگل، آب و خاک و گیاه‌پزشکی خبر داد و گفت: بررسی سلامت گیاهان، شناسایی گونه‌های آلرژی‌زا، مطالعه نقشه باد تهران و انتخاب گونه‌های سازگار با شرایط محیطی از جمله ماموریت‌های این کارگروه‌هاست. همچنین سامانه‌ای برای جانمایی گونه‌های گیاهی در مناطق، نواحی و محلات شهر در حال تهیه است. مدیرعامل سازمان بوستان‌ها در ادامه با اشاره به وضعیت جنگل‌های چیتگر و سرخه‌حصار اظهار کرد: عملیات جنگل‌کاری این عرصه‌ها از سال ۱۳۴۶ و با استفاده از گونه کاج‌الدار آغاز شد. در آن زمان بین یک‌هزار و ۵۰۰ تا ۲ هزار و ۵۰۰ درخت در هر هکتار کاشته می‌شد، در حالی که بر اساس اصول علمی، این عرصه‌ها باید هر ۱۰ سال مورد بازنگری قرار می‌گرفتند. او تراکم بیش از حد درختان و تداخل تاج آنها را از عوامل موثر بر کاهش دریافت نور، اختلال در فتوسنتز و تضعیف سلامت درختان دانست و بر ضرورت مدیریت تراکم و اجرای عملیات پرورشی تأکید کرد.

◀ بهره‌برداری از قطعه دوم بزرگراه شهید بروجردی تا پایان پاییز

مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران از پیشرفت ۹۴ درصدی پروژه قطعه دوم بزرگراه شهید بروجردی خبر داد و اعلام کرد: این پروژه با هدف تکمیل اتصال بزرگراه یادگار امام (ره) به بزرگراه آزادگان، تا پایان پاییز امسال به‌طور کامل به بهره‌برداری خواهد رسید. به گزارش مهر، مهدی صداقتی با اشاره به روند اجرای این پروژه در منطقه ۱۸ تهران اظهار کرد: قطعه دوم بزرگراه شهید بروجردی به طول یک‌هزار و ۲۰۰ متر و عرض ۷۶ متر، در حدفاصل بلوار الغدیر تا بلوار بهار احداث می‌شود و شامل مسیرهای تندرو و کندرو و ساخت ۶ دستگاه پل است. او با بیان اینکه عملیات اجرایی این پروژه از مهرماه سال ۱۴۰۲ آغاز شده است، افزود: در حال حاضر تمامی جبهه‌های کاری فعال هستند و اقداماتی از جمله تکمیل دیوارهای نمایی، جدول‌کاری، لوله‌گذاری شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی، اجرای چاه‌های جذبی، بتن‌ریزی و نصب قرنیز و نرده در حال انجام است. صداقتی همچنین از بازگشایی یکی از دسترسی‌های مهم این بزرگراه خبر داد و گفت: راستگرد شرق به شمال تقاطع بزرگراه شهید بروجردی با بلوار بهار، روز شنبه ۱۶ آبان‌ماه در اختیار شهروندان قرار گرفت. این مسیر ۱۲۷ متر طول و ۶.۶ متر عرض دارد و امکان تردد در یک خط عبوری را فراهم می‌کند. مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران ادامه داد: دسترسی جنوب به شرق این تقاطع نیز بزودی با هماهنگی پلیس راهور مسدود می‌شود تا پس از اصلاح هندسی و اعمال تغییرات طرح مصوب، تکمیل و مجدداً به بهره‌برداری برسد. او با اشاره به بخش‌های باقی‌مانده پروژه تصریح کرد: تکمیل مسیرهای تندرو در مسیرهای رفت‌وبرگشت، کندرو جنوبی، راستگرد غرب به جنوب، اصلاح هندسی دسترسی جنوب به شرق و احداث دوربرگردان‌های غرب به غرب و شرق به شرق از جمله عملیات باقی‌مانده است.

مالیات جدید چه تغییری در بازار مسکن ایجاد می‌کند؟

از کاهش اجاره مغازه تا بازگشت شرکت‌ها به ساختمان‌های اداری

در بازاری که قیمت املاک تجاری به‌طور متوسط سه برابر املاک مسکونی است و ارزش برخی واحدهای اداری نیز تا دو برابر واحدهای مسکونی می‌رسد، پیشنهاد مالیات بر املاک تجاری و اداری می‌تواند معادلات بازار ملک را تغییر دهد؛ به‌ویژه آنکه در سوی دیگر این معادله، شرکت‌ها و مشاغلی قرار دارند که به دلیل هزینه بالای تأمین فضای فعالیت، به واحدهای مسکونی پناه برده‌اند و از ظرفیت بازار سکونت کاسته‌اند. افزایش هزینه تأمین محل فعالیت اقتصادی، رشد قیمت اجاره و سرقفلی واحدهای تجاری و اداری و همزمانی این روند با فشار بر بازار مسکن، ضرورت بازنگری در سیاست‌های مالیاتی بخش املاک را مطرح کرده است. در همین چارچوب، پیشنهاد اعمال مالیات بر املاک تجاری و اداری با این استدلال مطرح شده که چنین سیاستی صرفاً ابزاری برای افزایش درآمدهای مالیاتی نیست، بلکه می‌تواند به تغییر رفتار مالکان، افزایش عرضه واحدهای بلااستفاده و هدایت فعالیت‌های اقتصادی به سمت کاربری‌های متناسب منجر شود. علی فرنام، پژوهشگر مسکن و شهرسازی، در تشریح این پیشنهاد معتقد است مالیات بر املاک تجاری و اداری می‌تواند به‌صورت همزمان چند هدف اقتصادی را دنبال کند و آثار آن فراتر از درآمدزایی برای دولت و شهرداری‌ها باشد.

◀ هزینه‌ای که به مصرف‌کننده منتقل می‌شود

یکی از مهم‌ترین محورهای این پیشنهاد، ارتباط میان قیمت املاک تجاری و اداری با هزینه تمام‌شده کالا و خدمات است. واحدهای عرضه‌کننده کالا و خدمات، بخش قابل توجهی از هزینه‌های خود را صرف اجاره یا مالکیت محل فعالیت می‌کنند؛ هزینه‌ای که در نهایت می‌تواند به قیمت نهایی محصولات و خدمات منتقل شود. به گزارش تسنیم، فرنام با اشاره به این موضوع اظهار کرد: بخش قابل توجهی از هزینه واحدهای عرضه‌کننده کالا و خدمات به اجاره یا مالکیت محل فعالیت اختصاص دارد. این هزینه در نهایت به قیمت نهایی برای مصرف‌کننده منتقل می‌شود. بنابراین کاهش هزینه تأمین محل فعالیت می‌تواند بر قیمت تمام‌شده کالا و خدمات اثرگذار باشد. این مساله از آن جهت اهمیت دارد که بخش خدمات بزرگ‌ترین سهم اشتغال کشور را به خود اختصاص داده و در کلان‌شهرها نیز سهم آن بیشتر است. بنابراین افزایش هزینه تأمین محل فعالیت، تنها مساله مالکان و مستأجران املاک تجاری نیست، بلکه می‌تواند بر هزینه ایجاد کسب‌وکار، تداوم فعالیت واحدهای اقتصادی و در نهایت قدرت خرید مصرف‌کنندگان اثر بگذارد. به اعتقاد این پژوهشگر، یکی از مهم‌ترین هزینه‌های ایجاد و حفظ اشتغال در بخش خدمات، هزینه اجاره یا مالکیت واحدهای تجاری و اداری است؛ موضوعی که می‌تواند فعالیت اقتصادی و ایجاد مشاغل جدید را دشوار کند.

◀ املاک خالی؛ سرمایه‌هایی که از چرخه اقتصاد خارج مانده‌اند

محور دوم پیشنهاد مالیاتی، مقابله با نگهداری املاک تجاری و اداری بدون استفاده است. در شرایطی که بخش قابل توجهی از سرمایه‌ها در قالب املاک تجاری و اداری نگهداری می‌شود، بخشی از این واحدها به جای ورود به چرخه فعالیت اقتصادی، با انگیزه افزایش ارزش سرمایه‌ای خالی باقی می‌مانند. پژوهشگر مسکن و شهرسازی با اشاره به وجود تعداد قابل توجهی از واحدهای تجاری و اداری خالی در تهران و سایر کلان‌شهرها گفت: بخشی از این املاک به دلیل افزایش ارزش سرمایه‌ای، بدون استفاده نگهداری می‌شوند. این وضعیت عرضه موثر در بازار را کاهش داده و به افزایش قیمت اجاره و سرقفلی املاک تجاری و اداری منجر شده است؛ در حالی که سرمایه‌های قابل توجهی در قالب این املاک ایجاد شده، اما وارد چرخه فعالیت اقتصادی نمی‌شوند. بر اساس این تحلیل، مالیات‌ستانی از املاک تجاری و اداری می‌تواند هزینه نگهداری واحدهای بلااستفاده را افزایش دهد و مالکان را به عرضه آنها در بازار ترغیب کند. در چنین شرایطی، افزایش عرضه موثر می‌تواند از فشار بر بازار اجاره و سرقفلی بکاهد. البته تحقق این هدف به نحوه طراحی مالیات و چگونگی شناسایی املاک واقعاً بلااستفاده وابسته است؛ چرا که هدف اصلی این پیشنهاد، کاهش انگیزه احتکار ملکی و استفاده از ظرفیت‌های موجود بازار است، نه صرفاً افزایش هزینه مالکیت برای تمام فعالان اقتصادی. یکی دیگر از ابعاد مهم این پیشنهاد، ارتباط میان بازار املاک تجاری و اداری با بازار مسکن است؛ ارتباطی که به گفته فرنام، از مسیر اختلاف قیمت کاربری‌ها و انتقال فعالیت‌های اقتصادی به واحدهای مسکونی شکل گرفته است. این پژوهشگر با اشاره به اینکه قیمت املاک تجاری به‌طور متوسط حدود سه برابر املاک مسکونی است، افزود: قیمت املاک اداری نیز بسته به موقعیت مکانی، تا ۱.۵ برابر و در برخی موارد دو برابر املاک مسکونی برآورد می‌شود. او معتقد است این اختلاف قیمت، انگیزه سازندگان را برای اختصاص پروژه‌های ساختمانی به کاربری‌های تجاری و اداری افزایش می‌دهد. در نتیجه، بخشی از ظرفیت ساخت‌وساز مسکونی به این کاربری‌ها اختصاص پیدا می‌کند و تقاضا برای دریافت تراکم ساختمانی با هدف اجرای پروژه‌های تجاری و اداری نیز افزایش می‌یابد. اما مساله تنها به ساخت‌وساز محدود نمی‌شود. هزینه بالای تأمین فضای اداری و تجاری باعث شده است بخشی از شرکت‌ها، ادارات خصوصی و مشاغل خدماتی در واحدهای مسکونی مستقر شوند؛ اتفاقی که ظرفیت سکونتی این واحدها را کاهش می‌دهد. فرنام در این زمینه اظهار کرد: در کلان‌شهرها و به‌ویژه تهران، تعداد قابل توجهی از شرکت‌ها، ادارات خصوصی و مشاغل خدماتی در واحدهای مسکونی مستقر شده‌اند. این روند بخشی از ظرفیت واحدهای مسکونی را از بازار سکونت خارج می‌کند و بر عرضه مسکن و بازار اجاره فشار وارد می‌آورد. به گفته او، در برخی موارد شرکت‌ها حتی به‌جای اجاره واحد مسکونی، اقدام به خرید آن می‌کنند تا علاوه بر تأمین محل فعالیت خود، از افزایش احتمالی ارزش ملک نیز بهره‌مند شوند. این مساله به‌ویژه در مناطق ۳، ۶ و یک تهران و سایر مناطق شمالی شهر قابل مشاهده است. ارتباط میان مالیات بر املاک تجاری و اداری با بازار مسکن، یکی از مهم‌ترین وجوه این پیشنهاد است. اگر هزینه نگهداری املاک تجاری و اداری بلااستفاده افزایش یابد و عرضه این واحدها بیشتر شود، بخشی از تقاضای فعالیت‌های اقتصادی می‌تواند از واحدهای مسکونی به سمت کاربری‌های متناسب هدایت شود. این اتفاق از دو مسیر قابل بررسی است؛ نخست، افزایش عرضه واحدهای تجاری و اداری و احتمال تعدیل اجاره و قیمت سرقفلی آنها و دوم، بازگشت بخشی از واحدهای مسکونی مورد استفاده شرکت‌ها و مشاغل به چرخه سکونت. فرنام در همین زمینه تأکید کرد: اگر بتوان با اعمال محدودیت‌ها و سیاست‌های مالیاتی، فعالیت‌های اداری و تجاری را به سمت کاربری‌های متناسب هدایت کرد، این اقدام می‌تواند بر کاهش یا تثبیت قیمت و اجاره مسکن نیز اثر مثبت داشته باشد و بخشی از فشار وارد شده به بازار املاک مسکونی را کاهش دهد. این دیدگاه بر یک ارتباط زنجیره‌ای میان بازارهای مختلف املاک استوار است؛ به این معنا که اصلاح وضعیت عرضه در بازار تجاری و اداری می‌تواند به‌طور غیرمستقیم بر بازار مسکن نیز اثر بگذارد.

◀ درآمد جدید برای دولت و شهرداری‌ها یک تیر و چند نشان

در کنار آثار احتمالی این سیاست بر بازار املاک، درآمدزایی برای دولت و شهرداری‌ها نیز از دیگر اهداف مطرح‌شده است. فرنام معتقد است بهتر است سهم مناسبی از درآمد حاصل از این مالیات به شهرداری‌ها اختصاص یابد تا زمینه مشارکت و همراهی آنها در اجرای سیاست فراهم شود. این پیشنهاد از آن جهت اهمیت دارد که اجرای چنین سیاستی به شناسایی املاک، نظارت بر وضعیت بهره‌برداری و ایجاد ساز و کارهای اجرایی نیاز دارد و اختصاص بخشی از درآمد به شهرداری‌ها می‌تواند منابع مالی لازم برای مشارکت آنها را فراهم کند. در مجموع، مالیات بر املاک تجاری و اداری، در صورت طراحی و اجرای صحیح، می‌تواند فراتر از یک ابزار درآمدزایی برای دولت، به سیاستی برای اصلاح ساختار بازار املاک تبدیل شود. این سیاست از یک‌سو با افزایش عرضه واحدهای تجاری و اداری بلااستفاده، زمینه کاهش قیمت سرقفلی و اجاره این املاک را فراهم می‌کند.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
پلاک ۱۲۷۲ فرعی از ۱۹ اصلی قریه آهنگر کلا بخش کلارستاق به نام رضا یوسفیان جزی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۶۸.۲۵ متر مربع با کاربری زراعی مع الواسطه خریداری از مالکیت رسمی الیاس آقااحمدی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه است منضرر به دادگاه نیست. برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده. واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود. واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف: ۲۳۲۰۷۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
محمود حسام – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردید جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه کهنه سرا پلاک ۱۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۵/۴۲۷۵
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۲۰۰۹ پلاک ۷۲۴ فرعی آقای خانم / کیومرث داودی فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری باغی زراعی به مساحت ۴۰۰۰۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای خانم نوذر شهپرست
ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی) /۱۴۰۵/ اولین چاپ و / /۱۴۰۵/ دومین (چاپ و همینطور تاریخ بعدی) /۱۴۰۵/ اولین چاپ و / /۱۴۰۵/ دومین چاپ را انجام دهد.
لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف: ۲۳۱۹۸۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
علی اکبر مقدسی فر – رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردید جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه کینج پلاک ۲ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۸۴۵
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۳۲۰ پلاک ۳۴۹ فرعی آقای خانم / علیرضا منجذب فرزند ایرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری کشاورزی به مساحت ۵۷۵.۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای / خانم صحت اله ذکی پور
ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی) /۱۴۰۵/ اولین چاپ و / /۱۴۰۵/ دومین (چاپ و همینطور تاریخ بعدی) /۱۴۰۵/ اولین چاپ و / /۱۴۰۵/ دومین چاپ را انجام دهد.
لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف: ۲۳۲۰۵۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
علی اکبر مقدسی فر – رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی رامسر

نظر به مواد ۱ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۰۲-۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضیان واقع در قریه میانهاله محله پلاک ۱۲ اصلی بخش ۵
از ۱۲ به نام معصومه حسن مصفا به کد شناسه ملی ۲۲۷۹۴۵۲۶۳۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۴ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید م الف: ۲۳۱۹۸۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
امیر سیاه مشته ای – ریاست محترم اداره ثبت و اسناد و املاک رامسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۵۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدرالسهم از مالکین مشاعی) به متقاضی فاطمه منصوری فرزند نادر شناسنامه ۱۷۴۲۷۹۰۵۸۵ کد ملی ۱۷۴۲۷۹۰۵۸۵ صادره از اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۱/۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه مالک نخواهد بود.
شناسه آگهی: ۲۳۰۹۰۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
بهزاد مردانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۳۰۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی بقدر السهم از مالکیت مشاعی به متقاضی هدیه حرگانی طالبی فرزند رحیم صادره از اهواز شماره شناسنامه ۰ کد ملی ۱۷۴۱۹۴۵۳۲۱ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۸/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا" صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی: ۲۳۰۹۴۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
بهزاد مردانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۲۰۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدر السهم از مالکیت مشاعی) به متقاضی قالب بوعذاری فرزند جراح صادره از دشت آزادگان شماره شناسنامه ۶۱۷۳ کد ملی ۱۹۸۸۴۹۰۰۰۶ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۵/۱۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا" صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی: ۲۳۰۹۴۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
بهزاد مردانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز