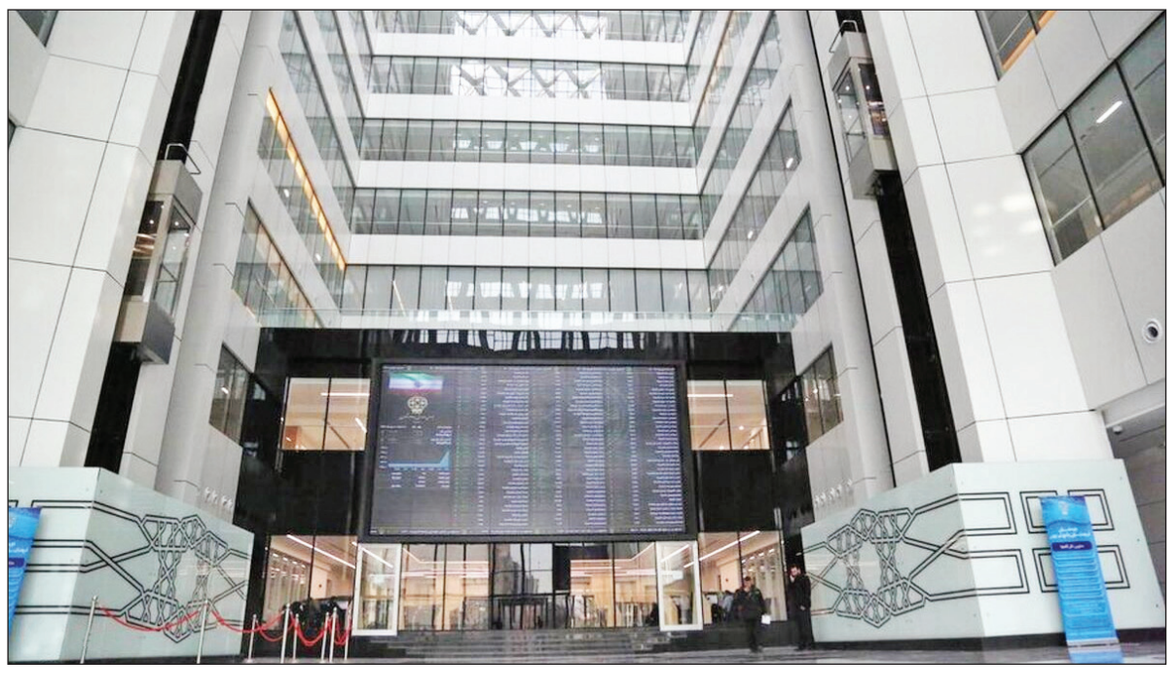
پرداخت ۸۵۰ میلیون تومان پاداش به ۸ گزارشگر ناهنجاری بورسی

باشگاه خبرنگاران | رییس اداره دیده‌بان سلامت بازار سرمایه گفت: تاکنون ۸ گزارشگر ناهنجاری با تصویب هیات‌مدیره سازمان بورس در مجموع حدود ۸ و نیم میلیارد ریال پاداش دریافت کرده‌اند که این مبالغ مربوط به پیش از مصوبه جدید (افزایش سقف) بوده است.

بهاره شفیع‌زاده رییس اداره دیده‌بان سلامت بازار سرمایه گفت: همانطور که استحضار دارید اداره دیده‌بان سلامت بازار سرمایه به عنوان یکی از ارکان نظارتی وظیفه دریافت گزارش‌ها را در چهار حوزه تخصصی بازار، ناشران، نهادهای مالی و فضای مجازی را بر عهده دارد. از ابتدای سال تاکنون، شاهد تعداد قابل توجهی از گزارش‌های واصله از سوی فعالان بازار سرمایه بوده‌ایم که این امر نشان‌دهنده افزایش اعتماد عمومی به این سامانه و تقویت فرهنگ سوت‌زنی است. مطابق با شرح وظایف، تمامی این گزارش‌ها مورد رصد و بررسی قرار گرفته و هیچ گزارش بدون پیگیری نمی‌ماند. بر اساس ماهیت و موضوعات مطرح شده در این گزارش‌ها، اقداماتی از جمله اقدامات اصلاحی و نظارتی و در موارد حادتر، تهیه پرونده‌های تخلفاتی و جرم صورت گرفته است تا از حقوق سرمایه‌گذاران صیانت شود. او در پاسخ به این پرسش که به گزارشگران آیا پاداش پرداخت شد؟ چه میزان است؟ بیان کرد: بله، پاداش پرداخت شده است. طبق مصوبه ۶ اسفند سال ۱۳۹۸ شورای عالی محترم بورس، پاداش گزارش دهندگان بین ۱۰ تا ۳۰ درصد مبلغ اخذ شده از فرد یا افراد متخلف در پرونده تخلف یا فساد اعلام شده یا جلوگیری از ضرر و زیان متحمل نشده، است که سقف اولیه آن ۲ میلیارد ریال بود. اما با توجه نرخ تورم سال‌های گذشته و با هدف افزایش انگیزه برای عموم سرمایه‌گذاران در راستای ارایه گزارش‌های ناهنجاری، شورای عالی بورس و اوراق بهادار در آبان ماه سال ۱۴۰۵، سقف پاداش گزارشگران ناهنجاری را از مبلغ ۲ میلیارد ریال به ۱۰ میلیارد ریال افزایش داد. او افزود: تاکنون ۸ گزارشگر ناهنجاری با تصویب هیات‌مدیره سازمان بورس در مجموع حدود ۸ و نیم میلیارد ریال پاداش دریافت کرده‌اند که این مبالغ مربوط به پیش از مصوبه جدید (افزایش سقف) بوده است. این مقام مسوول در ادامه گفت: آشنایی با تجارب بین‌المللی و شناخت ابزارهای نوین مبارزه با فساد، به طراحی راهکارهای پیشگیرانه کمک شایانی می‌کند. بر اساس تجارب سایر ملت‌ها، کارآمدترین راه مقابله با فساد، مردمی کردن نظارت و ارایه حمایت‌های قانونی و اقتصادی با افشاکنندگان است؛ چنانکه مطالعات انجام شده حاکی از آن است که حاکمیت‌ها در بسیاری از کشورها با اتخاذ رویکردهای ترغیبی و پشتیبانی، افراد جامعه را به افشای فساد تشویق می‌نمایند. او تاکید کرد: افزایش سقف پاداش از ۲ میلیارد ریال به ۱۰ میلیارد ریال، گامی بسیار مثبت و موثر است، چرا که دقیقا با تأکید بر «سیاست‌های تشویقی» برای ترغیب مردم به ارایه گزارش ناهنجاری همسو است. این افزایش می‌تواند انگیزه اقتصادی قابل توجهی برای گزارشگران ایجاد کند.

«تعادل» روند معاملات بازار سهام را بررسی می‌کند

بورس در لبه تغییر مسیر



بازار سهام بازهم نتوانست بازدهی هفتگی قابل توجهی از خود برجای بگذارد و طی معاملات هفته اخیر شاهد روند نسبتاً اصلاحی در این بازار بودیم. البته ریسک‌ها و شرایط موجود دست‌به‌دست یکدیگر داده‌اند تا بازار سرمایه نتواند شرایط خوبی را تجربه کند و به نوعی هر روز با ورود نقدینگی همراه نباشد و تا زمانی که سایه این ریسک‌ها از روی بورس برداشته نشود بازار همچنان با روند اصلاحی روبه رو خواهد شد. بازار سهام در دومین هفته آبان ماه روندی متفاوت را پشت سر گذاشت؛ به‌طوری که فشار عرضه در ابتدای هفته، فضای معاملات را تحت تأثیر قرار داد و در ادامه، با افزایش قدرت خریداران، نشانه‌هایی از بازگشت تقاضا در بازار نمایان شد. با این حال، بهبود شرایط معاملاتی در روزهای پایانی نتوانست مانع از ثبت بازدهی منفی شاخص کل در مقیاس هفتگی شود. شاخص کل بورس که در پایان هفته گذشته در ارتفاع ۷ میلیون و ۹۶۷ هزار واحد قرار داشت، در پایان معاملات روز چهارشنبه به محدوده ۷ میلیون و ۹۱۲ هزار واحد رسید. بر این اساس، نماگر اصلی بازار طی پنج روز معاملاتی حدود ۵۴ هزار واحد کاهش یافت و بازدهی منفی ۰۶۸ درصدی را ثبت کرد. شاخص کل هم‌وزن شرایطی متفاوت نسبت به شاخص کل بورس داشت و این شاخص که معاملات هفته گذشته را در سطح ۲ میلیون و ۲۰۹ هزار واحد به پایان رسانده بود، در آخرین روز معاملاتی هفته جاری به محدوده ۲ میلیون و ۲۲۹ هزار واحد رسید. به این ترتیب، شاخص هم‌وزن با افزایش تقریبی ۲۰ هزار واحدی، رشد ۰۹۱ درصدی را تجربه کرد. بررسی آمار معاملات نشان می‌دهد مجموع ارزش داد و ستد سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی در پنج روز معاملاتی هفته به ۱۵۶ هزار و ۹۵۱ میلیارد تومان رسید. بر این اساس، میانگین روزانه ارزش معاملات در این بازه زمانی حدود ۳۱ هزار و ۳۹۰ میلیارد تومان بود. چهارشنبه با ثبت ارزش معاملات ۳۳ هزار و ۲۷۷ میلیارد تومانی، بیشترین حجم ریالی داد و ستدها را در میان روزهای هفته به خود اختصاص داد. یکشنبه نیز با ارزش معاملات ۳۲ هزار و ۳۸۸ میلیارد تومان در جایگاه دوم قرار گرفت. در مقابل، سه‌شنبه با ثبت ۲۸ هزار و ۷۰۳ میلیارد تومان، کمترین ارزش معاملات روزانه را تجربه کرد. این آمار نشان می‌دهد با وجود نوسانات محسوس شاخص‌ها و تغییر جهت جریان نقدینگی در طول هفته، ارزش معاملات در سطح نسبتاً قابل توجهی باقی مانده است. با این حال، صرف ثبت ارزش معاملات بالا نمی‌تواند به‌تنهایی نشانه ورود نقدینگی جدید و تقویت پایدار تقاضا باشد؛ چرا که بررسی جریان پول حقیقی تصویر متفاوتی از رفتار سرمایه‌گذاران خرد ارایه می‌دهد.

خروج بیش از ۹ هزار میلیارد تومان پول

یکی از مهم‌ترین اتفاقات در هفته اخیر، تداوم خروج نقدینگی حقیقی از سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی بود. مجموع جریان پول حقیقی در پنج روز معاملاتی نشان می‌دهد در نهایت ۹ هزار و ۱۵۳ میلیارد تومان نقدینگی از این بخش خارج شده است. بررسی روزانه جریان پول نشان می‌دهد شنبه با خروج ۴ هزار و ۹۸۰ میلیارد تومان پول حقیقی آغاز شد. این روند در روز یکشنبه شدت بیشتری گرفت و میزان خروج نقدینگی به ۷ هزار و ۹۸۹ میلیارد تومان رسید. دوشنبه نیز بازار همچنان با خروج پول مواجه بود و یک هزار و ۷۰۶ میلیارد تومان نقدینگی حقیقی از سهام و صندوق‌های سهامی خارج شد. با وجود این شرایط، مسیر جریان پول در دو روز پایانی هفته تغییر کرد. سه‌شنبه ورود ۴ هزار و ۵۴۹ میلیارد تومان پول حقیقی ثبت شد و چهارشنبه نیز با ورود ۹۷۳ میلیارد تومان نقدینگی همراه بود. هر چند این تغییر جهت توانست بخشی از خروج سنگین ابتدای هفته را جبران کند، اما در مجموع تراز جریان پول حقیقی همچنان منفی باقی ماند. در صندوق‌های درآمد ثابت نیز وضعیت جریان نقدینگی قابل توجه بود. مجموع معاملات پنج روز نشان می‌دهد حدود ۸ هزار و ۱۳۱ میلیارد تومان پول از این صندوق‌ها خارج شده است. البته در میان روزهای معاملاتی هفته، یکشنبه با ورود نقدینگی به صندوق‌های درآمد ثابت همراه بود. در میان روزهای معاملاتی هفته، سه‌شنبه ۱۲ آبان را می‌توان نقطه اوج بازگشت تقاضا در بازار سهام دانست. در این روز، شاخص کل بیش از ۱۷۵ هزار واحد افزایش یافت و شاخص هم‌وزن نیز رشد بیش از ۳۹ هزار واحدی را تجربه کرد. گستردگی تقاضا در این روز به‌خوبی در وضعیت نمادها قابل مشاهده بود. تعداد نمادهای مثبت به ۸۰۷ مورد رسید، در حالی که تنها ۱۳۹ نماد در محدوده منفی معامله شدند. همچنین تعداد صف‌های خرید به ۳۹۸ مورد افزایش یافت و در مقابل، تنها ۴۱ نماد با صف فروش مواجه بودند. از سوی دیگر، تراز سفارش‌های خرید و فروش در این روز به مثبت ۱۱ هزار و ۵۴۸ میلیارد تومان رسید که بالاترین میزان مثبت در طول هفته بود.

نشانه‌های تغییر وضعیت بازار نمایان شد. در این روز، اگرچه شاخص کل همچنان اندکی کاهش یافت، شاخص هم‌وزن رشد کرد و تعداد نمادهای مثبت به ۶۴۶ مورد رسید. همچنین تراز سفارش‌ها مثبت ۲ هزار و ۹۷ میلیارد تومان بود؛ با این حال، خروج یک هزار و ۷۰۶ میلیارد تومان پول حقیقی نشان داد بهبود تقاضا هنوز نتوانسته است به تغییر کامل مسیر نقدینگی منجر شود. این روند در سه‌شنبه با قدرت بیشتری ادامه پیدا کرد و چهارشنبه نیز بازار توانست شرایط مثبتی را تجربه کند. در معاملات روز پایانی هفته، شاخص کل ۸۸ هزار واحد افزایش یافت و شاخص هم‌وزن نیز بیش از ۱۴ هزار واحد رشد کرد. همچنین ورود ۹۷۳ میلیارد تومان پول حقیقی و ثبت تراز مثبت ۹ هزار و ۳۴ میلیارد تومانی سفارش‌ها، از تقویت دوباره سمت تقاضا در پایان هفته حکایت داشت. هر چند بازار در میانه معاملات چهارشنبه با موجی از عرضه مواجه شد، اما بازگشت خریداران مانع از تداوم فشار فروش شد. به‌طور کلی هفته دوم آبان ماه نیز بازار خوبی را تجربه نکرد و در پایان معاملات شاهد آن بودیم که بازار با خروج نقدینگی سنگین از معاملات مواجه شد. با این حال بررسی روند معاملات نشان می‌دهد که اگر سایه ریسک‌ها روی بازار سنگین شود این احتمال وجود دارد که بازار در هفته پیش رو نیز با روند اصلاحی مواجه شود؛ اما از سوی دیگر ممکن است شرایط به نفع بورس برگردد و بازار با ورود نقدینگی مواجه شود و به نوعی بازار سهام بتواند روزهای خوشی را تجربه کند. به‌نوعی این روند به کاهش ریسک‌های سیاسی و حتی قیمت دلار بستگی دارد که دست‌به‌دست دادن این مولفه و روند مثبت آنها به مرور نقدینگی جدید و قدرتمند وارد بورس کند.

نقدینگی به بازار باز می‌گردد؟

پس از فشار فروش در ابتدای هفته، دوشنبه نخستین نشانه‌های تغییر وضعیت بازار نمایان شد. شاخص کل هم‌وزن نیز نشان داد رشد ۵۴۹ میلیارد تومان پول حقیقی نیز نماد بزرگ محدود نبوده و با تقویت تقاضا در بخش گسترده‌ای از بازار همراه شده است. مجموع این عوامل سه‌شنبه را به بهترین روز معاملاتی هفته از نظر قدرت خریداران، تعداد نمادهای مثبت، صف‌های خرید و ورود نقدینگی حقیقی تبدیل کرد. در نقطه مقابل، دو روز ابتدایی هفته با برتری محسوس فروشندگان همراه بود. شنبه بازار از منظر قدرت خرید و تعداد صف‌های فروش شرایط نامطلوبی را تجربه کرد. قدرت خرید در این روز به منفی ۲۰۹ رسید و سرانه فروش ۱۱۰ میلیون تومانی در مقابل سرانه خرید ۵۳ میلیون تومانی قرار گرفت. همچنین تشکیل ۳۱۴ صف فروش و ثبت تراز منفی ۸۰۵ میلیارد تومانی سفارش‌ها نشان داد فروشندگان در آغاز هفته دست بالاتر را در معاملات داشتند. یکشنبه نیز از نظر جریان نقدینگی و وضعیت سفارش‌ها، یکی از ضعیف‌ترین روزهای هفته بود. در این روز حدود ۸ هزار میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد و تراز سفارش‌ها به منفی ۴ هزار و ۹۷۰ میلیارد تومان رسید. علاوه بر این، ۶۸۳ نماد در محدوده منفی قرار گرفتند و تعداد صف‌های فروش به ۲۹۲ مورد رسید. بنابراین، اگرچه شنبه از نظر قدرت خرید و تعداد صف‌های فروش روز دشواری برای بازار بود، یکشنبه به‌دلیل خروج سنگین نقدینگی حقیقی و برتری سفارش‌های فروش، شرایط نامطلوب‌تری را از منظر جریان پول تجربه کرد.

لزوم رفع موانع ارزی برای شرکت‌های فعال در بازار سرمایه

مهرداد لاهوتی با اشاره به ضرورت رفع موانع ارزی موجود بر سر راه فعالیت تولیدکنندگان و صادرکنندگان، به‌ویژه شرکت‌های صادرات‌محور بورس، گفت: وقتی درباره صادرکننده صحبت می‌کنیم، چه یک شخصیت حقوقی باشد و چه یک شرکت بورسی، این مجموعه‌ها شرایط و الزامات مشترکی در زمینه ایفای تعهدات ارزی دارند. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی افزود: اختلاف قابل توجه میان نرخ‌های ارز به یکی از مسائل مهم پیش‌روی صادرکنندگان تبدیل شده است، همین موضوع فعالیت شرکت‌های صادرکننده را دشوار و تا حدی متزلزل کرده، البته در حال حاضر این اختلاف کاهش یافته و شرایط نسبت به گذشته متفاوت شده است. لاهوتی ادامه داد: صادرکنندگان همواره این موضوع را مطرح می‌کردند که محصول خود را با هزینه‌هایی تولید می‌کنند که متأثر از نرخ ارز است؛ بنابراین نمی‌توان از آنها انتظار داشت ارز حاصل از صادرات را صرفاً با یک نرخ مشخص عرضه کنند. با این حال، این موضوع به‌معنای بازنگرداندن ارز حاصل از صادرات نیست. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس تأکید کرد: اصل موضوع این است که ارز حاصل از صادرات باید به چرخه اقتصادی کشور بازگردد، اما این بازگشت می‌تواند به شکل‌های مختلف انجام شود. برای نمونه، صادرکننده می‌تواند از ارز خود برای واردات موردنیاز استفاده کند یا ارز حاصل از صادرات را در اختیار وارد کننده قرار دهد. او با اشاره به لزوم تقویت نقش بازار سرمایه در این فرآیند گفت: بورس، مسیری منطقی و صحیح برای ساماندهی فرایند بازگشت ارز حاصل از صادرات است و طبیعتا باید مورد توجه و استفاده قرار گیرد. لاهوتی با بیان اینکه رفع موانع مربوط به تعهدات ارزی از موضوعات مهم سال‌های گذشته بوده است، اعلام کرد: سال‌ها در گیر این مساله بودیم و یکی از مطالبات صادرکنندگان نیز رفع همین موانع بود که خوشبختانه اکنون اصل موضوع تا حد زیادی حل شده و صادرکنندگان می‌توانند از روش‌های مختلف برای ایفای تعهدات ارزی خود استفاده کنند. او تاکید کرد: اینکه ارز حاصل از صادرات متعلق به صادرکننده است، به این معنا نیست که این ارز نباید به چرخه اقتصادی کشور بازگردد. در نهایت کالایی که صادر شده، در داخل کشور تولید شده است و منابع حاصل از صادرات آن نیز باید در مسیر فعالیت‌های اقتصادی کشور مورد استفاده قرار گیرد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس اعلام کرد: اگر ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی کشور بازنگردد، این نگرانی وجود دارد که بخشی از منابع از کشور خارج شود. بنابراین، ضمن اینکه باید مالکیت صادرکننده بر ارز حاصل از صادرات به رسمیت شناخته شود، سازوکارهای مختلف و شفاف برای بازگشت و استفاده از این منابع در اقتصاد نیز باید فراهم باشد.

لاهوتی تأکید کرد: استفاده از مسیرهای مختلف برای بازگشت ارز، از جمله سازوکارهای بازار سرمایه، می‌تواند به صادرکنندگان و شرکت‌های بورس کمک کند تا با اطمینان بیشتری برای تولید، صادرات و سرمایه‌گذاری برنامه‌ریزی کنند و در عین حال منابع ارزی نیز در مسیر تولید و تأمین نیازهای اقتصادی کشور قرار گیرد.

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث به شماره چاپی ۵۴۷۵۴۹ موضوع پلاک ثبتی ۱۳۰۹ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۳۰۹ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲، ۳، ۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۵۰۰ مترمربع ذیل دفتر ۱۲۸ صفحه ۳۸۳ به نام محمدعلی مهرین فر به‌شماره چاپی ۵۴۷۵۴۹ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است سپس به موجب گواهی حصروراثت شماره ۹۷۵- ۱۳۸۶/۱۱/۱۵ مالک فوت نموده که وراث حین الفوت آن عبارتند از مهناز، طاهره، ناهید، نسرین، مهزاد فرزندان و ایران طیلسانی همسر سپس به موجب گواهی حصروراثت شماره ۹۵۰۹۹۷۰۹۲۷۱۰۰۴۶۶- ۱۳۹۵/۶/۲۹ شورای حل اختلاف منطقه ۳ تهران ایران طیلسانی فوت نموده که وراث حین الفوت آن عبارتند از مهناز، طاهره، ناهید، نسرین ، مهزاد فرزندان شهرت همگی مهرین فر خانم ناهید مهرین فر از وراث مرحوم محمدعلی مهرین فر تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهم الارث خود را دارند و اعلام نموده اند اصل جلد سند مالکیت شش دانگ نزد خانم مهناز مهرین فر می باشد لیکن به مشارالیه اخطار گردید و ظرف مدت ده روز پس از رویت اخطار طبق گواهی بایگانی سند مالکیت پلاک مورد نظر را به این اداره تسلیم ننموده و طبق گواهی دبیرخانه اعتراضی واصل نشده است مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت آگهی میگردد تا دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز سند مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداری آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض موجه یا عدم ارائه سند مورد نظر سند مالکیت نسبت به سهم الارث خانم ناهید مهرین فر مطابق مقررات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۵۴۳۵

شناسه آگهی: ۲۱۳۷۲۸۶

رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث به شماره چاپی ۵۴۷۵۴۹ موضوع پلاک ثبتی ۲۸۴۲ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۲۸۴۲ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲، ۳، ۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه اول تفکیکی واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۵۰۰ مترمربع ذیل ثبت شماره ۱۰۹۲۲۴ دفتر ۳۳۶ صفحه ۵۸۵ به نام محمدعلی مهرین فر به شماره چاپی ۵۴۷۵۴۹ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس به موجب گواهی حصروراثت شماره ۹۷۵- ۱۳۸۶/۱۱/۱۵ مالک فوت نموده که وراث حین الفوت آن عبارتند از مهناز، طاهره، ناهید، نسرین، مهزاد فرزندان و ایران طیلسانی همسر سپس به موجب گواهی حصروراثت شماره ۹۵۰۹۹۷۰۹۲۷۱۰۰۴۶۶- ۱۳۹۵/۶/۲۹ شورای حل اختلاف منطقه ۳ تهران ایران طیلسانی فوت نموده که وراث حین الفوت آن عبارتند از مهناز، طاهره، ناهید، نسرین ، مهزاد فرزندان شهرت همگی مهرین فر خانم ناهید مهرین فر از وراث مرحوم محمدعلی مهرین فر تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهم الارث خود را دارند و اعلام نموده اند اصل جلد سند مالکیت شش دانگ نزد خانم مهناز مهرین فر می باشد لیکن به مشارالیه اخطار گردید و ظرف مدت ده روز پس از رویت اخطار طبق گواهی بایگانی سند مالکیت پلاک مورد نظر را به این اداره تسلیم ننموده و طبق گواهی دبیرخانه اعتراضی واصل نشده است مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت آگهی میگردد تا دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز سند مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداری آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض موجه یا عدم ارائه سند مورد نظر سند مالکیت نسبت به سهم الارث خانم ناهید مهرین فر مطابق مقررات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۵۴۳۶ شناسه آگهی: ۲۳۱۷۲۹۵

رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی ذوقی طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۴۶۵۳ مورخه ۱۴۰۵/۸/۳ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۴۳۳۳۶۵ و شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۴۴۹۹۴۰۰۰۲۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۸/۳ دفترخانه ۱۹۷۹ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه هم کف به پلاک ثبتی ۳۶۳ فرعی از ۳۵۷۹ اصلی مفروزی از ۸۳ فرعی به مساحت ۹۲/۵۷ مترمربع به انضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی واقع در سمت غرب طبقه زیرزمین و شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۳/۸۴ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی واقع در شمال طبقه زیرزمین به موجب سند شماره ۱۸۳۵۲ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱ دفترخانه ۲۲۶ تهران به نام مرتضی میرآقائی نسبت به سه دانگ از شش دانگ به شماره چاپی ۱۶۷۳۷۴ و فرناز ریاحی نسبت به سه دانگ از شش دانگ به شماره چاپی ۱۶۷۳۷۵ ثبت و صادر گردید سپس طبق سند قطعی به شماره ۹۴۷۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ دفترخانه ۱۲ تهران شش دانگ به آقای علی ذوقی منتقل و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۸۹۸۰۲ شماره سیستمی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۷۹۷۰ ثبت و صادر و تسلیم گردید سپس آقای علی ذوقی طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر به علت جا به جایی منزل مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند از تاریخ انتشار به مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر این صورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضایی قابل رسیدگی خواهد بود. م الف ۱۵۴۳۹ شناسه آگهی: ۲۳۱۷۳۲۹

رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهین سکارا اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۳۸۶۲۵ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۱۰۰۰۰۵۸۰ و رمز تصدیق ۸۴۷۳۷۶ دفترخانه ۶۸۶ تهران طی درخواست وارده ۱۷۳۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۷/۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: شش دانگ ۱ دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۲ به مساحت ۶۵/۰۶ مترمربع که مقدار ۱/۹۸ مترمربع آن بالکن است قطعه ۳ تفکیکی شماره ۶۴ فرعی از ۱۱۵۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش تهران به انضمام ۶ دانگ ۱ واحد پارکینگ به مساحت ۱۲/۵۰ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی واقع در شمال شرق طبقه زیرزمین و ۶ دانگ ۱ باب انباری به مساحت ۲/۷۰ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی واقع در شمال زیرزمین ذیل ثبت ۹۳۱۸۴ صفحه ۴۷ دفتر ۳۱۴ به شماره چاپی ۱۲۹۲۲۷ به نام خانم مهین سکارا صادر و تسلیم شده است پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی.

م الف ۱۵۴۴۰ شناسه آگهی: ۲۳۱۷۳۳۵

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فیروزه طاهری اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۱۱۲۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۳ دفترخانه ۴۳۳ تهران طی درخواست وارده به شماره ۵۱۰۱۵۴۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۷ و با اعلام اینکه: سند مالکیت دفترچه ای شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوبغربی طبقه سوم به مساحت ۱۲۹/۶۶ مترمربع که مقدار ۶/۰۲ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان دارد و مقدار ۳/۵۰ مترمربع آن به صورت بالکن است قطعه ۱۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۲۲۶۰ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۳۶۲ و ۳۲۳۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران حوزه ثبتی لویزان و به انضمام یک واحد پارکینگ قطعه ۶ تفکیکی واقع در جنوب طبقه هم کف به مساحت ۱۱ مترمربع و دو باب انباری به ترتیب به مساحت های ۹/۵۰ مترمربع و ۲/۲۵ مترمربع قطعات ۱۷ و ۲۱ واقعات در شرق طبقه زیرزمین شمال سرایداری و شمالشرقی راه پله طبقه زیرزمین و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات با قید اینکه آپارتمان و پارکینگ و انباری ها توامان قابل انتقال هستند که ذیل شماره ثبت ۳۶۸۷۳۳ صفحه ۵۳ دفتر جلد ۲۳۹۹ املاک به نام خانم طاهره فیروزی فرزند محمود ثبت و به شماره چاپی ۰۰۴۶۶۳۰ صادر و تسلیم گردیده است و در ضمن طبق سند رهنی ۳۰۶۰۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۰ در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۸ شهر تهران در رهن می باشد ایشان ادای مفقودی سند مالکیت مرقوم را به شماره چاپی ۰۰۴۶۶۳۰ را به علت جا به جایی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اصلاحی ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت و در یکی از جرایدآگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفت اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. بازداشت ندارد. م الف ۱۵۴۴۳ شناسه آگهی: ۲۳۱۷۸۲۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه به موجب آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۹۴۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۹۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تهران شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۷ مترمربع مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران که پلاک ثبتی شماره ۷۰۴۷ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی به آن تخصیص داده شده است و به نشان تهران خ هنگام شمیران نو میدان پاکدامن کوچه شهید نظری هفتم غربی پلاک ۹۱ و در مالکیت آقایان حکمعلی حسین خانی فرزند یوسفعلی و صادق حسین خانی فرزند حکمعلی بالسویه و بالمناصفه قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک مفروزی موصوف روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۹/۸ راس ساعت ۱۲ ظهر در محل شروع خواهد شد و اعتراض نسبت به تحدید حدود مزبور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت حق آن ساقط خواهد شد. م الف ۱۵۴۴۱ شناسه آگهی: ۲۳۱۷۸۱۰

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران