

بخش خصوصی برای عبور صادرات از هزار توی مقررات راهکار داد

گره تجارت از ارز تا مرز

تعادل |

فهرست موانع صادرات ایران طولانی تر از آن است که با یک تصمیم یا بخشنامه حل شود؛ از رفع تعهد ارزی و تغییرات مکرر مقررات تا معطلی کامیون‌ها در مرز و دشواری تأمین مواد اولیه. با این حال، بخش خصوصی در نشست کمیسیون توسعه صادرات اتاق ایران یک تغییر رویکرد را نیز مطالبه کرد: عبور از صادرات کالاهای کم‌ارزش افزوده و حرکت به سمت صادرات خدمات و محصولاتی که امکان اتصال ایران به زنجیره‌های ارزش جهانی را فراهم می‌کنند.

◀ صادرات در تنگنای بی ثباتی و محدودیت

صادرات ایران فقط با افزایش حجم صادرات از بن‌بست فعلی عبور نمی‌کند؛ فعالان بخش خصوصی معتقدند تغییر قواعد بازی تجارت، از اصلاح سازوکار رفع تعهد ارزی و کاهش موانع مسرری تا حرکت به سمت کالاها و خدمات با ارزش افزوده بالاتر، پیش شرط عبور از محدودیت‌های فعلی است. در نشست کمیسیون توسعه صادرات اتاق ایران، صادر کنندگان مجموعه‌ای از مشکلات و راهکارها را مطرح کردند؛ از بی‌ثباتی مقررات و سیاست‌های ارزی تا معطلی کامیون‌ها در مرزها و دشواری دسترسی به بازارهای خارجی.

صمد حسن زاده، رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در نشست ماهانه کمیسیون توسعه صادرات اتاق ایران با اشاره به آثار تورم و بی‌ثباتی اقتصادی بر فعالیت بنگاه‌ها گفت: بخشی از خسارت‌هایی که به بنگاه‌های اقتصادی وارد می‌شود، خارج از کنترل صاحبان آنهاست. به گفته او، تحریم‌ها و جنگ بین تبعات گسترده‌ای برای اقتصاد به همراه دارند و آثار آنها تمامی بخش‌های اقتصادی را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

حسن زاده، بهبود روابط بین الملل و توسعه روابط تجاری با کشورهای مختلف را یکی از بسترهای اصلی رفع مشکلات صادراتی دانست و گفت اصلاح روابط خارجی می‌تواند زمینه را برای توسعه تجارت خارجی کشور فراهم کند.

رییس اتاق ایران همچنین به وضعیت مرزهای بازرگان و مهران اشاره کرد و گفت شرایط موجود برای کامیون‌داران مناسب نیست. به گفته او، معطلی‌های طولانی، احتمال خراب شدن کالا و استواری محموله‌ها از جمله مشکلاتی است که فرآیند صادرات را مختل کرده است. او تأکید کرد که همکاری نزدیک دولت و بخش خصوصی می‌تواند بخشی از این مشکلات را برطرف کند.

◀ تغییر مسیر صادرات

در این میان، پیام باقری، نایب‌رییس اتاق ایران، موضوع صادرات با ارزش افزوده بالاتر را یکی از محورهای تغییر سیاست‌گذاری تجاری دانست و بر ضرورت تغییر رویکرد در صادرات تأکید کرد. او گفت ایران باید از تمرکز بر کالاها و محصولات با ارزش افزوده پایین‌تر به سمت صادرات محصولات و خدمات با ارزش افزوده بالاتر حرکت کند.

باقری صادرات را یک زنجیره به‌هم‌پیوسته توصیف کرد که از صادرکننده تا مصرف‌کننده نهایی در کشور مقصد امتداد دارد و اختلال در هر یک از حلقه‌های این زنجیره می‌تواند کل فرآیند صادرات را با مشکل مواجه کند. به گفته او، شناسایی ظرفیت‌های صادراتی و زنجیره‌هایی که علاوه بر

ارزش افزوده بالاتر از مزیت رقابتی برخور دارند و امکان اتصال به زنجیره‌های ارزش جهانی را دارند، باید در دستور کار قرار گیرد. او تحقق این هدف را نیازمند تدوین نقشه راه و همکاری بخش خصوصی، دولت، مجلس و سایر نهادهای مسوول دانست تا حضور ایران در زنجیره‌های جهانی به شکلی توسعه یابد که محصولات و خدمات ایرانی جایگاه مشخصی در این زنجیره‌ها پیدا کنند. باقری همچنین صادرات خدمات فنی و مهندسی را یکی از ظرفیت‌های مهم کشور عنوان کرد که به گفته او هنوز متناسب با توانمندی‌های موجود توسعه نیافته است. او با اشاره به بازارهای پیرامونی ایران، از اواسیایا و کشورهای حوزه CIS و خلیج فارس تا آفریقا و آسیای دور، گفت تقاضای قابل توجهی برای کالا و خدمات وجود دارد، اما صادرات غیر نفتی کشور طی سال‌های گذشته عمدتاً در محدوده ۵۰ میلیارد دلار باقی مانده است. به گفته او، یکی از دلایل این وضعیت، تمرکز بر کالاهایی با فرآوری و ارزش افزوده کمتر و هدف گذاری محدود برای ورود به زنجیره‌های دارای ارزش افزوده بالاتر است.

◀ رفع تعهد ارزی گره‌ای که همچنان باز نشده

در کنار بحث ارزش افزوده، بخشی قابل توجهی از مشکلات مطرح‌شده در نشست به سیاست‌های ارزی اختصاص داشت. محمد لاهوتی، رییس کمیسیون توسعه صادرات غیر نفتی اتاق ایران، گفت موضوع ارز و رفع تعهد ارزی به یکی از چالش‌های اصلی صادر کنندگان تبدیل شده‌است.

به گفته او، بخش قابل توجهی از مسائل مطرح‌شده در کمیسیون طی سه‌سال ونیم گذشته به‌همین موضوع مربوط بوده و مشکلات موجود از سیاست‌های بانکی و نرخ پایه صادراتی و قیمت گذاری تا ممنوعیت‌های صادراتی و تغییرات مکرر قوانین را دربر می‌گیرد.



لاهوئی گفت اگر چه کمیسیون تلاش کرده است از طریق تعامل و گفت‌وگو بخشی از این مشکلات را برطرف کند، اما همچنان شماری از صادر کنندگان، به‌ویژه در موضوع بازگشت ارز، با پرونده‌های قضایی و تعزیراتی مواجه هستند و در برخی موارد احکام و قرارهای سنگینی برای آنها صادر شده‌است. او با اشاره به جلسه اخیر باوزیر اقتصاد و ضرورت اصلاح سازوکار بازگشت ارز افزود: حتی در بانک مرکزی نیز این دیدگاه وجود دارد که معرفی سریع صادر کنندگان به دستگاه قضایی پس از پایان مهلت ایفای تعهد ارزی، راه‌حل مساله نیست به گفته لاهوتی، فرآیند بازگشت ارز باید تسهیل شود تا مسائل و پرونده‌ها پیش از رسیدن به مرحله قضایی مدیریت شوند.

◀ مرزها؛ حلقه دیگری از زنجیره صادرات

مشکلات مرزی نیز یکی دیگر از محورهای اصلی اظهارات فعالان اقتصادی بود. صدرالدین نیابوری، نایب‌رییس کمیسیون صادرات اتاق ایران، از فراهم‌شدن امکان ایجاد پانه‌های صادراتی در مرز ریمدان برای تجاری که مورد تأیید اتاق ایران باشند خبر داد و گفت این موضوع در پی رازینی باسفرایران در پاکستان دنبال شده‌است. او همچنین درباره صادرات میوه و تره‌بار گفت بخشی از کشاورزان و باغداران با قوانین و مقررات آشنایی کافی ندارند و به‌همین دلیل با مشکلاتی مواجه می‌شوند. نیابوری خواستار توجه بیشتر بخش خصوصی به روند قانون گذاری در این حوزه شد.

مصطفی قاضیانی، رییس انجمن صا در کنندگان صنعتی، مدعیانی و خدمات مهندسی ایران، نیز تصمیمات دستوری و تغییرات ناگهانی قوانین را از مشکلات جدی تولید کنندگان و صادر کنندگان دانست. او گفت بحران رفع تعهدات ارزی در حال حاضر مهم‌ترین چالش صادر کنندگان است و موضوعاتی مانند فعال سازی کردپورهای جایگزین، سقف و سابقه، قانون بهینه‌سازی و ثبت سفارش‌های بلندمدت نیز

توقف طولانی کامیون‌ها در مرز، بازارهای صادراتی را از بین می‌برد

صادراتی را که سال‌ها برای به دست آوردن آنها تلاش کرده و برایشان زحمت کشیده بودیم، به‌راحتی از دست می‌دهیم، ملک زاده ادامه داد. در حال حاضر حدود ۷ هزار کامیون در مرز بازرگان معطل هستند.

خروج قرار دارند و در مرز پلدشت نیز حدود ۴ هزار دستگاه کامیون در صف هستند.

وی یادآور شد: حجم ایستایی کامیون‌ها در مرزهای ریمدان، سرو و رازی کمی کمتر است، اما در مجموع به‌طوری که تمام ترافیک خارجی نیز هم‌اکنون در صف‌های خروج از کشور معطل مانده‌اند.

رییس هیات‌مدیره انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی ایران در پاسخ به این پرسش صادراتی ایران از حیز انتفاع برای طرف خارجی و مشتری خارجی خارج می‌شود؛ در عمل، ما بازارهای

تردد در کشورهای اروپایی ویزا دریافت می‌کنند و با توجه به شرایط موجود، گرفتن ویزاها بسیار دشوار است. ارتندکان معمولاً ویزای ۶ ماهه دریافت می‌کنند، اما در نظر داشته باشید که ممکن است یک ماه از این مدت صرف ماندن در صف شود. وی تأکید کرد: همین مسئله باعث می‌شود بخشی از مدت اعتبار ویزای راننده عملاً در صف مرزی سپری و به اصطلاح ویزا ویزا سوخت شود؛ از طرف دیگر، این توقف‌ها به‌طور قطع باعث افزایش هزینه حمل‌ونقل می‌شود و در نهایت کالای صادراتی ایران از حیث انتفاع برای طرف خارجی و مشتری خارجی خارج می‌شود.

ملک‌زاده ادامه داد: در عمل، ما بازارهای صادراتی را که سال‌ها برای به دست آوردن آنها تلاش کرده و برایشان زحمت کشیده بودیم، به‌راحتی از دست

تعادل

جاده‌ای و انرژی مواجه هستند. او خواستار همکاری اتاق با دولت و سایر نهاده‌ها برای رفع این مشکلات و تسهیل روند تجارت شد.

◀ بی‌ثباتی مقررات؛ مانع برنامه‌ریزی تولید

در بخش دیگری از نشست، منصور الیاسی، رییس اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک ایران، بی‌ثباتی مقررات، تغییرات ناگهانی و تأخیر در تأمین ارز را از موانع برنامه‌ریزی تولید و تحویل به‌موقع سفارش‌های صادراتی دانست. او خواستار ثبات رویه‌ها، اعلام قبلی تغییرات مقررات و ایجاد فرصت کافی برای تطبیق تولید کنندگان شد.

الیاسی همچنین پیشنهاد کرد تأمین مواد اولیه تسهیل شود و امکان استفاده از ارز حاصل از صادرات برای واردات نیازهای تولید فراهم باشد. توسعه‌ار تباط و اتاق‌های منتظر با کشور‌های همسایه و بازارهای هدف و پیگیری موانع پرداخت از سوی دولت، از دیگر پیشنهادها ی‌اوبود.

او همچنین پیشنهاد کرد در بازارهای منتخب، فضاهای مشترک عرضه و فروش با مشارکت تولید کنندگان و حمایت اتاق ایجاد شود؛ مدلی که به گفته او در برخی کشورها از جمله ترکیه مورد استفاده قرار گرفته‌است. خسرو طالبی، رییس انجمن ملی سبب زمینی، نیز گفت بخش خصوصی باصل رف تعهد ارزی مخالفتی ندارد، اما روش اجرای این قانون محل بحث است. او تغییر رویکرد‌ها و سیاست گذاری‌های غیر کارشناسی را از عوامل ایجاد مشکلات ارزی، به‌ویژه برای محصولات کشاورزی فسادپذیر دانست و خواستار استفاده بیشتر از نظرات بخش خصوصی در تصمیم‌گیری‌های دولت شد. محمد کابلی، رییس کمیسیون صنعت اتاق ساری، نیز مشکل وجود واسطه‌های متعدد در فرآیند واردات و صادرات را مطرح کرد و گفت تسهیل جریان ورود ارز می‌تواند نقش دلالان را کاهش دهد. او با اشاره به محدودیت‌های ناشی از تحریم بانکی، پیشنهاد استفاده از ظرفیت بانک‌های خارج از کشور، از جمله بانک‌های روسیه، را مطرح کرد.

محمد رضا غفراللهی، نایب‌رییس کمیسیون تسهیل و توسعه تجارت اتاق تهران، نیز گفت کثفدر اسوبن صادرات به‌عنوان نماینده انجمن‌های صادراتی می‌تواند بخشی از وظایف مربوط به رفع مشکلات صادرات را بر عهده بگیرد. او همچنین حضور صادر کنندگان و تشکل‌های صادراتی در قالب هیات‌های تجاری در کشورهای مختلف را یکی از راه‌های توسعه بازارهای صادراتی در شرایط تحریم و بحران دانست.

◀ مسیرهای زمینی زیر فشار

حامد حسینی، رییس اتحادیه صادر کنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی ایران، نیز خواستار بازنگری در فهرست کالاهای مشمول عوارض صادراتی و مالیات علی‌الحساب، به‌ویژه در شرایط جنگی شد و پیشنهاد کرد دست کم تا پایان سال، معافیت صادر کنندگان از این پرداخت‌ها تضمین شود. او با اشاره به محدودیت‌های حمل‌ونقل دریایی گفت مسیرهای زمینی و مرزهای گمرکی بیش از گذشته به مسیرهای مهم صادراتی تبدیل شده‌اند، اما کمبود زیر ساخت و امکانات و همچنین ازدحام کامیون‌ها، زمان و هزینه صادرات را افزایش داده‌است. به گفته حسینی، رانندگان گاهی ساعت‌ها و حتی روزها در مرزها منتظر می‌مانند شرایط موجود به یکی از عوامل اختلال در صادرات تبدیل شده است. از این رو، تصمیم‌گیری درباره تجارت و مرزها باید با توجه به شرایط واقعی صادر کنندگان و ناوگان حمل‌ونقل انجام شود. آرش علوی، عضو کمیسیون صادرات اتاق ایران، نیز با اشاره به شرایط تحریم و محدودیت‌های حمل‌ونقل دریایی گفت استفاده از مرزهای زمینی افزایش یافته، در حالی که این مرزها با مشکلات متعدد

◀ مساله فقط صادرات بیشتر نیست

مجموع پیشنهادهای مطرح‌شده در این نشست نشان می‌دهد مساله صادرات برای بخش خصوصی تنها به مطرح کالاهای صادرشده محدود نمی‌شود؛ بلکه فعالان اقتصادی، زنجیره‌ای از عوامل از سیاست ارزی و مقررات تجاری گرفته تا زیرساخت‌های مرزی، حمل‌ونقل، تأمین مواد اولیه، نظام بانکی و دسترسی به بازارهای مرز نیز بر توان صادراتی کشور اثر می‌گذارند. در کنار این موانع، تغییر ترکیب صادرات و حرکت به سمت محصولات و خدمات با ارزش افزوده بالاتر نیز به عنوان یکی از محورهای مورد تأکید فعالان بخش خصوصی مطرح شد. مسیری که تحقق آن، علاوه بر تغییر سیاست‌های صادراتی، نیازمند هماهنگی میان دولت، بخش خصوصی و سایر نهادهای تصمیم‌گیر است.

رویداد

گمرک و تکرار ماجرای آیفون ۱۴

زمانی که تأمین ارز برای کالاهای ضروری و حتی دارو با محدودیت مواجه است، ثبت ارزش گمرکی آیفون ۱۸ سوال برانگیز است.

به گزارش تسنیم، در حالی اطلاعات مربوط به ثبت گمرکی آیفون ۱۸ مطرح شده که سیاست فعلی واردات تلفن همراه در سال ۱۴۰۵، ثبت سفارش جدید را در مرحله نخست به گوشی‌های با ارزش کمتر از ۴۰۰ یورو محدود کرده است. این در حالی است که آیفون‌های جدید و پرچمدار عملاً در گروه گوشی‌های بالاتر از این سقف قرار می‌گیرند و ورودشان به صورت تجاری به صورت قطعی ممنوع است.

این موضوع از آن جهت اهمیت دارد که ثبت ارزش گمرکی یک کالا، نباید در ادامه به ایجاد برداشت متفاوت درباره امکان واردات یا رجیستری آن منجر شود؛ به‌خصوص آنکه تجربه آیفون ۱۴ در سال ۱۴۰۱ نشان داد فاصله میان ثبت اطلاعات گمرکی، ممنوعیت واردات و امکان رجیستری می‌تواند در نهایت سیاست‌گذار را با یک مساله جدید مواجه کند.

در سال ۱۴۰۱ با ماجرای ممنوعیت واردات آیفون ۱۴ و مدل‌های بالاتر، با وجود ممنوعیت واردات رسمی این مدل، گوشی‌های موجود در کشور از مسیرهای مختلف از جمله مسافری با ثبت گمرکی اولیه وارد شبکه شدند و در نهایت موضوع تعیین تکلیف رجیستری آنها به یکی از چالش‌های سیاست‌گذار تبدیل شد. البته در ادامه نیز گمرک شرایط رجیستری آیفون‌های ۱۵، ۱۴ و ۱۶ موجود در کشور پیش از ۱۷ آبان ۱۴۰۳ را اعلام کرد و پرداخت حقوق ورودی برای آنها را رد گرفت.

همین تجربه نشان می‌دهد که ثبت گمرکی یا تعیین ارزش یک کالا نباید به گونه‌ای انجام شود که در آینده این تصور ایجاد شود که ورود یا رجیستری آن کالا مجاز بوده است. در واقع، اگر یک گوشی در شرایط ممنوعیت واردات، صرفاً برای تعیین ارزش گمرکی در سامانه ثبت می‌شود، باید از ابتدا تفکیک میان «ارزش گمرکی»، «ثبت اظهار» و «ورود مجاز» و «امکان رجیستری» کاملاً شفاف باشد. موضوع دیگر به شرایط ارزی کشور بازمی‌گردد. طی ماه‌های اخیر، محدودیت منابع ارزی بر تأمین کالاهای ضروری و دارو نیز اثر گذاشته است. وزیر بهداشت اخیراً از وجود کمبود در ۳۲ قلم داروی اساسی و ضروری خبر داده و مشکلات دسترسی به منابع مالی و انتقال ارز را از چالش‌های تأمین دارو عنوان کرده است. در چنین شرایطی، سیاست تخصیص منابع ارزی باید میان نیازهای ضروری و کالاهای مصرفی و لوکس تفکیک روشنی داشته باشد. از همین منظر، اختصاص منابع ارزی به گوشی‌های پرچمدار و گران‌قیمت، در شرایطی که سیاست فعلی واردات موبایل بر مدل‌های زیر ۴۰۰ یورو حتی در مناطق آزاد متمرکز شده، نیازمند توجه اقتصادی و سیاستی روشن است.

نکته مهم این است که حتی اگر واردات یک کالای لوکس بدون دریافت ارز ترجیحی و از محل ارز متقاضی یا منابع خود واردکننده انجام شود، باز هم سیاست‌گذار باید نسبت به آثار آن در منابع ارزی، تقاضای ارز و اولویت‌های وارداتی کشور حساس باشد. مساله مهم‌تر آن است که سیاست‌گذاری درباره آیفون‌های جدید باید پیش از ورود کالا روشن شود، نه اینکه ابتدا مسیر ورود یا ثبت اطلاعات آن باز شود و بعد دولت با اثباتش، گوشی‌های موجود در کشور، با فشار برای تعیین تکلیف رجیستری مواجه شود.

در سال ۱۴۰۵ ثبت سفارش جدید تلفن همراه پس از حدود پنج ماه توقف، از سر گرفته شد. اما در مرحله نخست سفارش‌های با ارزش کمتر از ۴۰۰ یورو امکان ثبت سفارش پیدا کردند. هم‌زمان، آمار واردات موبایل در پنج ماه نخست سال حدود ۷۰ درصد کاهش داشت و ارزش واردات به حدود ۲۰۹ میلیون دلار رسید. بنابراین، اگر سیاست دولت همچنان محدود کردن واردات گوشی‌های گران‌قیمت است، ثبت ارزش گمرکی آیفون ۱۸ نباید به ایجاد یک مسیر موازی برای ورود یا رجیستری این گوشی‌ها منجر شود. از سوی دیگر، اگر دولت قصد تغییر سیاست و آزادسازی واردات گوشی‌های پرچمدار را دارد، این تصمیم باید شفاف، رسمی و با ابتنا همراه با تعیین منبع تأمین ارز، ضوابط ثبت سفارش، حقوق ورودی و وضعیت رجیستری اعلام شود. تجربه ممنوعیت آیفون ۱۴ و رجیستری گوشی‌های ثبت گمرکی شده از مسیر مسافری نشان می‌دهد که تصمیم‌گیری در مرحله‌ای ایجاد ابهام میان ممنوعیت واردات و رجیستری می‌تواند در نهایت دولت را در برابر یک وضعیت انجام‌شده قرار دهد. بنابراین درباره آیفون ۱۸، بهتر است پیش از تکرار آن تجربه، تکلیف سیاست واردات و رجیستری به‌صورت شفاف مشخص شود.

سوابق ثبت‌نام و اعلام کشور و محل ثبت‌نام مالک خودرواست

آگهی موضوع ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۲۳۲۲ مورخ ۱۳۰۲/۰۲/۱۴ و رای اصلاحی شماره ۹۳۹۱ مورخ ۱۳۰۵/۰۶/۱۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضی در قسمت از پلاک ۵ بیضی ۹ هوازی که حکایت از اجزای ملکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از ملک رسمی (سند شماره ۱۹۲۷۱۸ مورخ ۱۳۰۲/۱۲/۲۰ دفتر خانه ۹ هوازی بنام امین لوبیجی) به متقاضی امین لوبیجی فرزند خلیف کدملی ۵۷۱۲۳۴۴۵۴ به شناسنامه ۵۳۱۰ صادره از اهواز نسبت به شش دانگ یک باب زمین مزروعی به مساحت ۵۰۵۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خردی شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از ملک رسمی بنام وی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم بر این خبر در دینوبه فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کنترالانتشار سراسری آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند ملکیت مانع از ارجاع متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شناسه آگهی: ۲۳۷۳۸۰۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

مهرداد مردانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

سامانه پیامکی روز نامه تعادل

به شماره ۳۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست



مخاطبان عزیز می‌توانند نظر ها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۰۳۳۴۴۰۰۰۱۳۴۰۵۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین مسیح گل فرزند محمد جعفر بشماره شناسنامه ۱ صادره از دشتستان در شش دانگ یک قطعه نخلستان به مساحت ۱۰۸۷۰۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۳۵۴۰ اصلی واقع در اراضی روستای نیزیک خربداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۳۷۷۴۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

حمیدرضا باقرپور - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۰۳۳۴۴۰۰۰۱۳۴۰۵۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین مسیح گل فرزند محمد جعفر بشماره شناسنامه ۱ صادره از دشتستان در شش دانگ یک قطعه نخلستان به مساحت ۱۰۸۷۰۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۳۵۴۰ اصلی واقع در اراضی روستای نیزیک خربداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذر سید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۳۷۷۴۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

حمیدرضا باقرپور - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان