بودجه تهران روی دوش درآمدهای ناپایدار

تحقق ۴۵ درصدی بودجه پایتخت در پنج ماه

عملکرد پنج‌ماهه شـهرداری تهران در سال ۱۴۰۵ نشان می‌دهد ۱۴۷ هزار و ۵۶۹ میلیارد تومان از بودجه این مجموعه محقق شده که معادل ۴۵ درصد بودجه مصوب سالانه و ۱۰۷ درصد رقم پیش‌بینی‌شده برای پنج ماه نخست سـال است؛ با این حال، بخش عمده منابع شـهرداری همچنان ناپایدار اسـت و در کنار افزایش برخی درآمدها، در بخش‌هایی مانند واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و برخی عوارض، تحقق منابع پایین‌تر از پیش‌بینی بوده است.

همزمان، در جلسه دیروز شورای شهر تهران (هفتم مهرماه) گزارش‌های اعضای شـورا از وضعیت ایمنی تهران و محلاتی مانند پیکان‌شـهر نشـان می‌دهد مدیریت شـهری همچنان با مجموعه‌ای از مسـائل انباشته در حوزه ایمنی، زیرساخت و فرسودگی شهری مواجه است.

حبیب کاشـانی، خزانه‌دار شـورای اسـلامی شهر تهران، در جریان ارایه گزارش حساب درآمد و هزینه شـهرداری تهران تا پایان مردادماه، با اشاره به بودجه ۳۲۲ هزار میلیارد تومانی سـال ۱۴۰۵، گفت از این رقم ۲۳۱ هزار و ۲۷ میلیارد تومان مربوط به درآمدها، ۴۳ هزار و ۳۶۲ میلیارد تومان مربوط به منابع حاصل از واگذاری دارایی‌های سـرمایه‌ای و ۴۷ هزار و ۶۱۰ میلیارد تومـان مربوط به منابع حاصـل از واگذاری دارایی‌های مالی است.

به گفته کاشانی، در پنج ماه نخست سال باید ۱۳۶ هزار و ۷۳۹ میلیارد تومان از منابع بودجه محقق می‌شد، اما میزان وصولی به ۱۴۷ هزار و ۵۶۹ میلیارد تومان رسید؛ یعنی شهرداری در این مدت ۱۰ هزار و ۸۳۰ میلیارد تومان بیش از رقم مصوب پنج‌ماهه درآمد داشته است. با این حال، بررسی ترکیب این درآمدها نشان می‌دهد همه بخش‌های بودجه به یک اندازه محقق نشده‌اند. در فصل درآمدها، از ۹۸ هـزار و ۱۰۷ میلیارد تومان پیش‌بینی‌شده، ۱۲۳ هزار و ۴۷۵ میلیارد تومان درآمد حاصل شده که ۲۵ هزار و ۳۶۷ میلیارد تومان بیشتر از رقم مصوب است.

در مقابل، در فصل واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای، از ۱۸ هـزار و ۴۱۴ میلیارد تومان پیش‌بینی پنج‌ماهه، تنها ۴ هزار و ۶۴۰ میلیارد تومان محقق شـده است. همچنین در واگذاری دارایی‌های مالی نیز از رقم ۲۰ هزار و ۲۱۷ میلیارد تومـان، ۱۹ هزار و ۴۵۳ میلیارد تومان به ثبت رسیده است.

بخش عمده منابع همچنان ناپایدار

یکی از نکات قابل توجه در گزارش خزانه‌دار شـورای شـهر، سـهم بالای درآمدهای ناپایـدار در بودجه شهرداری است. از مجموع بودجه ۳۲۲ هزار میلیارد تومانی، ۸۲ هزار و ۱۳۵ میلیـارد تومان منابع پایدار و ۲۳۹ هـزار و ۸۶۴ میلیـارد تومان منابـع ناپایدار پیش‌بینی شـده است. کاشانی با اشـاره به عملکرد پنج‌ماهه گفت از ۱۳۶ هزار و ۷۳۹ میلیارد تومان رقم مصوب این دوره در بخش درآمدها و منابع، ۳۷ هزار و ۸۷۹ میلیارد تومان، معادل ۲۶ درصد، پایدار و ۱۰۱ هزار و ۸۶۰ میلیارد تومان، معادل ۷۴ درصد، ناپایدار بوده است.

در مجموع نیز ۱۴۷ هزار و ۵۶۹ میلیارد تومان وصول نقد و غیرنقد ثبت شده که سهم منابع پایدار از آن ۴۲ هزار و ۴۷۳ میلیارد تومان و سهم منابع ناپایدار ۱۰۵ هزار و ۹۶ میلیارد تومان بوده اسـت. این ارقام نشان می‌دهد اگرچه تحقق درآمد شـهرداری در پنج ماه نخست از برنامه جلوتر بوده، بخش قابل توجهی از این منابع همچنان به درآمدهای ناپایدار وابسـته است؛ موضوعی که در ارزیابی ساختار مالی مدیریت شهری اهمیت دارد.

رشد برخی درآمدها و عقب‌ماندگی برخی ردیف‌ها

در برخی ردیف‌های درآمدی نیز عملکرد شهرداری از پیش‌بینی‌ها فراتر رفته است. کاشانی اعلام کرد در عوارض آلایندگی، در حالی که دریافت ۴ هزار میلیارد تومان برای کل سال پیش‌بینی شده بود، در پنج ماه نخست ۱۱ هزار میلیارد تومان وصول شده است.

به گزارش مهر او همچنین از عملکرد عوارض نوسازی و جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ خبر داد و گفت: در بخش عوارض نوسازی ۳۲ همت به ازای کل رقم پیش‌بینی شده برای سال به دست آمده است.

به گفته خزانه‌دار شورا، در جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ نیز در برابر پیش‌بینی ۳ هزار و ۳۹۷ میلیارد تومان، ۳ هزار و ۵۵۴ میلیارد تومان درآمد به دست آمده است. کاشـانی همچنین از انتقال ۱۰ هزار میلیارد تومان درآمد مازاد سال قبل به سال جاری خبر داد و گفت: ۶.۵ همت اوراق مشارکت پیش‌بینی‌شده نیز به‌طور کامل به فروش رسیده اسـت. در مقابل، او نسبت به صفر بودن درآمد در برخی ردیف‌ها هشدار داد و گفت: در بخش عوارض زیربنای- غیرمسـکونی مربوط به مجتمع‌های ایسـتگاهی و پروژه‌های مشـارکتی و همچنین پارک حاشیه‌ای درآمدها صفر است که باید مورد توجه قرار بگیرد و دلایل آن اعلام شود.

جذب اعتبار؛ تنها ۲۴ درصد نسبت به تخصیص

در بخش هزینه‌ها نیز ارقام گزارش‌شده نشان می‌دهد میان اعتبار ابلاغـی و میزان جذب منابع فاصله قابل توجهی وجود دارد. کاشـانی گفت در بخش مصارف نقدی و غیرنقدی، اعتبار ابلاغی در سه بخش هزینه‌ای، تملک دارایی مالی و تملک دارایی سرمایه‌ای ۲۹۰ هزار و ۸۳۴ میلیارد تومان بوده اسـت. از این میزان، ۱۱۷ هزار و ۹۲۷ میلیارد تومان تخصیص یافته و ۱۷۸ هزار و ۶۶۱ میلیـارد تومان پرداخت نقدینگی و ۲۹ هزار و ۶۲ میلیارد تومان نیز عملکردی ثبت شـده است. به گفته او، درصد جذب نسـبت به تخصیص ۲۴ درصد بوده است. بنابراین، در کنار تحقق ۴۵ درصدی بودجه سـالانه در بخش درآمد و منابع طی پنج ماه نخست، در بخش مصارف و جذب اعتبارات نیز هنوز فاصله‌ای میان منابع تخصیص‌یافته و عملکرد ثبت‌شده وجود دارد؛ موضوعی که در ارزیابی عملکرد مالی مدیریت شهری قابل توجه است.

کاهش حریق و ایمن‌سازی ۶۰۰ ساختمان پرخطر

در جلسه دیروز، اعضای شورای شهر درباره وضعیت ایمنی تهـران نیز گزارش‌هایی ارایـه کردند. مهدی بابایی، عضو شورای اسلامی شـهر تهران، از کاهش ۸ درصدی حریق در شـش ماه نخست سال ۱۴۰۵ نسـبت به مدت مشابه سال گذشـته خبر داد و این کاهـش را حاصل تغییر رویکرد مدیریت شـهری از تمرکز صرف بر تجهیزات و امکانات به سمت پیشگیری دانست. بابایی گفت: در دو دهه اخیر به‌طور میانگین سالانه یک درصد رشـد حریق در تهران ثبت شده و سیاست‌گذاری‌ها عمدتاً بر افزایش تجهیزات، امکانات و ایسـتگاه‌های آتش‌نشـانی متمرکز بوده است، اما این اقدامات به تنهایی نتوانسـته بود موجب کاهش حریق شود.

به گفته او، تهران اکنون ۱۳۲ ایسـتگاه آتش‌نشانی و حدود ۶ هزار نیروی متخصص دارد و در برنامه چهار ساله چهارم نیز ۲۱ درصد احکام، معادل ۹۴ شاخص از مجموع ۴۴۵ شاخص، به حوزه ایمنی و مدیریت بحران اختصاص یافته است.

بابایی همچنین اعـلام کرد بودجه حـوزه ایمنی و مدیریت بحران از حدود ۴۰۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ به حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان رسیده است. در حوزه ساختمان‌های پرخطر نیز تعداد ساختمان‌های بحرانی از ۱۲۹ مورد به ۴۸ مورد کاهش یافته و ۶۰۰ ساختمان ناایمن از ردیف پرخطر خارج و ایمن‌سازی شده‌اند.



توسعه شهری و نگرانی از بارگذاری بدون زیرساخت

سوده نجفی، دیگر عضو شورای شهر تهران در بخش دیگری از سخنان خود درباره اجرای سیاست توسعه مبتنی بر حمل‌ونقل عمومی یا TOD هشدار داد و بر ضرورت تناسب بارگذاری ساختمانی و جمعیت‌پذیری با ظرفیت حمل‌ونقل عمومی و زیرساخت‌های شهری تأکید کـرد. او گفت: نگرانی اصلی آن اسـت که این سیاست به افزایش تراکم ساختمانی، تجاری و اداری در محدوده ایستگاه‌های مترو، بدون تأمین ظرفیت لازم حمل‌ونقل عمومی و زیرسـاخت‌های شـهری منجر شود.

به گفته نجفی، ساخت‌وساز، جمعیت و اشتغال جدید باید با ظرفیت شبکه معابر، آب، برق، فاضلاب، فضای سبز و خدمات عمومی متناسب باشد و آثار سلامت، ترافیکی، زیست‌محیطی و زیرساختی افزایش تراکم نیز ارزیابی شود.

پیکان‌شهر؛ تصویر دیگری از مشکلات انباشته تهران

در بخـش دیگری از جلسـه، گزارش ناصـر امانی از محله گردی در پیکان‌شهر، ابعاد دیگری از مشکلات زیرساختی تهران را آشکار کرد. پیکان‌شهر با حدود ۷۰ بلوک و ۱۳۰۰ واحد مسکونی، بیش از ۵۰ سال قدمت دارد و حدود ۶ هزار نفر در آن سکونت دارند.

امانی با اشاره به فرسودگی ساختمان‌ها، آب و فاضلاب، مدارس، دسترسی‌ها و وضعیت مالکیت گفت: پس از گذشت بیش از ۵۰ سال از ساخت این شهرک، هنوز مسائل مربوط به نوسـازی، آب و فاضلاب، مدارس، دسترسـی‌ها و مالکیت برخی فضاها تعیین تکلیف نشده و مردم نباید هزینه اختلاف یا نامشخص بودن مسوولیت میان دستگاه‌ها را پرداخت کنند.

به گفته او، سـاختمان‌های شـهرک از سال ۱۳۵۲ مورد بهره‌برداری قـرار گرفته‌اند و در برخی بلوک‌ها وضعیت دیوارها به اندازه‌ای نامناسـب است که برای مهار آنها از تیرآهن استفاده شده است. فونداسیون‌ها، موتورخانه‌ها و تأسیسات قدیمی نیز نیازمند بررسی فنی و ایمن‌سازی هستند. یکی از جدی‌ترین مشکلات، نبود شبکه فاضلاب شهری است. امانی گفت: پس از حدود نیم‌قرن، دفع فاضلاب این شهرک همچنان از طریق چاه‌های جذبی انجام می‌شود.

شـبکه آب نیز با فرسـودگی و شکستگی‌های مکرر مواجه است و تصفیه‌خانه شهرک تعطیل شده است.

مدارس، برق و دسترسی‌های نیمه تمام

شـش مدرسـه در پیکان‌شـهر فعالیت دارند، اما به گفته امانی ساختمان‌های آموزشی نیز با فرسودگی مواجه‌اند. در یکی از مدارس ۳۴۷ دانش‌آموز تحصیل می‌کنند و مشـکلاتی مانند خرابی سـرویس‌های بهداشتی، سقف و نیاز به ایزوگام گزارش شده است.

امانی همچنین درباره کابل‌های برق عریان هشـدار داد و گفت: شـرکت برق و دستگاه‌های مسوول باید بدون انتظار برای وقوع حادثه، نسبت به جمع‌آوری یا ایمن‌سازی این کابل‌ها و رفع سایر نقاط خطرآفرین اقدام کنند.

دسترسی‌های پیکان‌شهر نیز با مشکلاتی مواجه است و برخی پروژه‌ها سال‌هاست نیمه‌تمام مانده‌اند. به گفته امانی، در نتیجه وضعیت دسترسی، برخی ساکنان برای رسیدن به مسیرهای مورد نیاز خود ناچارند حدود ۱۲ کیلومتر راه اضافه طی کنند.

مجموع این گزارش‌ها نشان می‌دهد عملکرد مدیریت شـهری تهران در پنج ماه نخست سـال از یک سو با تحقق ۴۵ درصدی بودجه و پیشی گرفتن وصولی‌ها از رقم مصوب پنج‌ماهه همراه بوده، اما از سوی دیگر، سـهم ۷۴ درصدی منابع ناپایدار در بودجه پنج‌ماهه و جذب ۲۴ درصدی نسـبت به تخصیص، همچنان پرسـش‌هایی درباره کیفیت و پایداری منابع و نحوه تبدیل اعتبارات به عملکرد ایجاد می‌کند.

در حوزه خدمات شهری نیز کاهش حریق و ایمن‌سازی صدها ساختمان در کنار افزایش بودجه ایمنی، از تغییر رویکرد به سمت پیشگیری حکایت دارد؛ اما گزارش پیکان‌شهر و تذکرات اعضای شورا درباره آتش‌نشانان، حمل‌ونقل، دسترسـی‌پذیری و زیرساخت‌ها نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از مسائل شهری همچنان نیازمند تعیین تکلیف، تأمین منابع و هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف است.

اجرای طرح «تورم صفر» برای ۱۲ قلم کالای اساسی در تهران

سخنگوی شـهرداری تهران از اجرای طرح «تورم صفر» برای ۱۲ قلم کالای اساسی به مدت ۶ ماه خبر داد و گفت: بیش از ۱۸ فروشگاه شهروند و ۱۰۸ بازار میوه و تره‌بار در مناطق ۲۲ گانه پایتخت برای تأمین و عرضه کالاهای اساسی مورد نیاز شهروندان در این طرح مشارکت دارند.

به گزارش مهر، عبدالمطهر محمدخانی با تشریح بسته معیشتی جدید مدیریت شهری اظهار کرد: شهرداری تهران با هدف کمک به دولت و حمایت از معیشـت خانوارها در شرایط اقتصادی موجود، سیاسـت تثبیت قیمت برخی اقلام اساسی را در دستور کار قرار داده است.

او افزود: ۱۲ قلم کالای اساسی شامل برنج، روغن، حبوبات، ماکارونی، رب، گوشت منجمد و در ادامه مرغ، به‌صورت قرارداد سلف خریداری شده و برای تأمین نیازهای حدود ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار شهروند ساکن تهران طی ۶ ماه آینده پیش‌بینی شده است.

سخنگوی شـهرداری تهران ادامه داد: استفاده از شبکه گسترده فروشـگاه‌های شهروند و بازارهای میوه و تره‌بار می‌تواند به تثبیت قیمت این اقلام و تنظیم بازار کمک کند. همچنین امکان استفاده از ظرفیت کالابرگ الکترونیک در میادین میوه و تره‌بار نیز در کنار سیاسـت تثبیت قیمت‌ها پیش‌بینی شده است.

محمدخانی درباره نحوه عرضه کالاها و جلوگیری از ایجاد ازدحام در بازارها گفت: شهروندان علاوه بر خرید حضوری می‌توانند اقلام اساسـی مورد نیاز خود را از طریق نرم‌افزار «شهرزاد» به صورت برخط سفارش دهند و با پرداخت هزینه ارسال، کالاها را درب منزل دریافت کنند.

او تأکیـد کرد: سیاسـت «تورم صفـر» مختص شهروندان ایرانی سـاکن تهران است و شهرداری پایتخت برنامه‌ای برای اجرای این طرح در شهرهای دیگر یا شهرستان‌های اطراف ندارد.

سخنگوی شـهرداری تهران همچنین با اشاره به اقدامات مدیریت شهری برای حمایت از معیشت شهروندان گفت: رایگان شدن حمل‌ونقل عمومی در مقطعی از شـرایط جنگی نیز از جمله اقداماتی بود که با هدف افزایش تاب‌آوری اجتماعی و کمک به شهروندان اجرا شد.

محمدخانی از برنامه‌ریزی برای همکاری مدیریت شهری با وزارتخانه‌های نفت و نیرو در حوزه تنظیم بازار انرژی نیز خبر داد و افزود: تفاهم‌نامه‌ای با نظر مثبت رییس جمهور در حال تنظیم است که پس از نهایی شدن، جزییات و سازوکار آن اطلاع‌رسانی خواهد شد.

او با اشاره به تداوم اجرای پروژه‌های عمرانی تهران اظهار کرد: افتتاح ایسـتگاه پایانه‌ای و استراتژیک شهری، بهره‌برداری از فاز دوم بزرگراه یادگار امام و ادامه توسعه اکوپارک فرحزاد از جمله برنامه‌های پیش‌روی مدیریت شهری است.

محمدخانی همچنین از ورود اتوبوس‌های دوکابین و مترو باس‌های سه‌کابین به معابر پرتردد پایتخت در آینده نزدیک خبر داد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جواد رسولیان به موجب وکالتنامه شماره ۲۳۰۸۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۷ آن دفتر به وکالت از طرف فرگل نظری با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۷۱۸۳۰۰۰۲۰۴ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۷۱۸۳۰۰۰۲۰۵ رمز تصدیق ۲۲۸۶۱۶ و ۶۹۸۷۹۸ به شماره ۵۹۲۱۸ و ۵۹۲۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۶ دفترخانه ۱۰ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۲۶۰۱۱۲۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی مالک: فرگل نظری ۲ـ شماره پلاک: ۱۱۸۵۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳ـ علت گم شدن: اسباب کشی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت اعیان شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با عرصه وقف قطعه اول تفکیکی شماره یازده هزار و هشتصد و پنجاه و یک فرعی از شماره سی و سه اصلی مفروز و مجزا شده از شماره ۲۸۶۴ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۹۷/۰۵ نود و هفت متر و پنج دسیمترمربع واقع درسمت غربی طبقه اول که ۲/۵۳ دو متر و پنجاه و سه دسیمترمربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۳/۴ مترمربع و به انضمام پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۰/۸ مترمربع مالکیت فرگل نظری فرزند ناصر شماره شناسنامه ۲۸۱۱۵ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۶/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۰۱۶۳۶۳۷ مالک شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۹۸۷۶ تاریخ ۱۴۰۳/۴/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸ تهران به شماره چاپی ۴۷۰۱۴۷ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۳۲۶۵ ثبت گردیده است و اداره اوقاف طی نامه شماره ۵۰۲۷۶۲/ ۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵ با صدور المثنی سند مالکیت و با حفظ حقوق موقوفه موافقت نموده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۴۳۹۴

شناسه آگهی: ۲۲۸۷۳۹۶

رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی ۱۴۱۷۳ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

آقای محمود کاظمی راد به وکالت از حسین فرج اله اصفهانی متصالح و قاسم فرج اله اصفهانی مصالح به موجب وکالت نامه های شماره ۱۲۲۳۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۶ و ۱۲۲۵۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی ۳ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۷۷۰۰۰۰۲۵۳ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۷۷۰۰۰۰۲۵۶ و شماره ترتیب ۵۶۵۵۵ و ۵۶۵۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۲۶۰۲۴۴۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی مالک: آقای حسین فرج اله اصفهانی متصالح مالک شش دانگ ۲ـ شماره پلاک ثبتی: ۱۴۱۷۳ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهران ۳ـ علت گم شدن: حسب اظهار متقاضی اسباب کشی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۱۷۳ فرعی از ۳۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۲۸۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۸۶/۳۲ مترمربع واقع در طبقه اول که ۴/۷۱ چهار متر و هفتاد و یک دسیمترمربع آن بالکن است مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه۶ به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع در طبقه ـ۱ حقوق ارتفاقی منضم: این پارکینگ از پارکینگ ۱۰ حق عبور دارد پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع در طبقه ـ۱ حقوق ارتفاقی منضم: پارکینگ ۶ از این پارکینگ حق عبور دارد و انباری قطعه ۵ به مساحت ۳/۷۵ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت حسین فرج اله اصفهانی فرزند قاسم شماره شناسنامه ۳۰۱۶ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۱۱/۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۸۶۱۸۳۰ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان منافع و حق فسخ مادام العمر متعلق به آقای قاسم فرج اله اصفهانی می باشد با شماره مستند مالکیت ۱۱۹۹۲۴ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۱۸۷۶۳ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۰۳۳۸ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معاله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۴۴۰۳

شناسه آگهی: ۲۲۸۷۴۳۹

رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلا ک۹۲۴۰ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزا شده از پلاک فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش دو تهران در ذیل ثبت ۳۲۱۵۱ صفحه ۲۳۰ دفتر ۲۷۷ به نام آقای رستم پرویزی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس شش دانگ مورد ثبت مع الواسطه برابر اسناد قطعی ۱۲۸۲۳ مورخ ۱۳۵۱/۷/۱۱ دفتر ۲۱۷ تهران و ۸۹۰۱۴ مورخ ۱۳۶۷/۶/۱۹ دفتر ۲۶۸ تهران به خانم سکینه صابر منتقل گردیده است سپس به موجب دادنامه شماره ۶۱۱ مورخ ۱۳۷۹/۴/۲۶ شعبه ۳۱۰ دادگاه عمومی تهران و گواهی مالیات بر ارث شماره ۲۰۷۳ مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۲ نامبرده فوت نموده وراث حین الفوت آن عبارتند از صدیقه، صفیه، عزیزه، فاطمه، محمدرضا، محمودرضا، علیرضا، رضا فرزندان متوفی شهرت همگی خسروی می باشند نظر به اینکه آقای مهدی جانسار به وکالت از طرف خانم ها صفیه و فاطمه و آقایان علیرضا و رضا شهرت همگی خسروی و با اعلام اینکه اصل سند مالکیت نزد آقای محمودرضا خسروی به نشانی تهران خیابان فاطمی کوچه پنجم پ۵ واحد یک می باشد تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خانم ها صفیه و فاطمه و آقایان علیرضا و رضا شهرت همگی خسروی را نموده که بدوا طی شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۱۴۰۵- ۱۴۰۵/۴/۶ به دارنده سند مالکیت اخطار گردید که ظرف مهلت مقرر سند مالکیت را ارائه نماید لذا با عنایت به انقضا مهلت مذکور مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض ارائه اصل سند مالکیت نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد.

م الف ۱۴۳۹۸

شناسه آگهی: ۲۲۸۷۴۱۳

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا ناصح قره شیران وکیل خانم اعظم ناصح قره شیران اصالتا برابر وکالت ۱۱۳۶۴۱- ۱۴۰۵/۶/۲۱ دفتر ۳۵۲ تهران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۱۲۹۱۷۸- ۱۴۰۵/۶/۲۱ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۴۱۸۰۰۰۳۹۳ و رمز تصدیق ۱۹۳۰۲۹ دفترخانه ۳۵۲ تهران طی درخواست وارده ۱۵۸۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۱۷۹۸ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی مفروز ومجزا شده از ۲۱۷۹۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۵۷/۵ مترمربع متن ملک که در ارتباط با این واحد می باشد به مساحت ۸/۸۲ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت اعظم ناصح قره شیران فرزند علی شماره شناسنامه ۸۳۹۶ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۱۱/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۶۸۸۲۰۹۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۷۹۱۳ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۱۵۹۰۰ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۲۰۳۱۰۵۲ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی ملک: ندارد محدودیت ها: پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ندارد نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی. م الف ۱۴۴۰۱

شناسه آگهی: ۲۲۸۷۴۲۹

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم کبری صدیقی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۳۸۳۵۱ و شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۰۷۷۰۰۰۲۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۳۹ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۱۵۷۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت یک سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین قطعه یکم تفکیکی به مساحت ۹۱۴۳/۴۲ با پلاک ثبتی ۸۲۷۵ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز از ۸۸۷-۸۹۲ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت الکترونیک به شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۲۰۰۳ به شماره چاپی ۴۲۲۱۴۶ به نام کبری صدیقی ثبت و سند صادر گردیده است که در قید رهن و بازداشت نمی باشد. به علت جا به جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این واحد ثبتی نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد درصورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۴۳۹۶ شناسه آگهی: ۲۲۸۷۴۰۴ رئیس حوزه ثبت ملک کن تهران