اخبار

گواهی سوخت نیروگاهی در انتظار انتشار

باشگاه خبرنگاران | مدیرعامل بورس انرژی گفت: به نظر می‌رسد امسال فضای برنامه‌ریزی در حوزه تحویل سوخت نیروگاه‌ها نیازمند بازنگری و برنامه‌ریزی مجدد بوده و فکر می‌کنم به محض اینکه در این زمینه حوزه‌های مربوطه به نتیجه برسند، ان‌شاءالله شاهد انتشار گواهی سوخت نیروگاهی خواهیم بود.

نظیفی، مدیرعامل بورس انرژی ایران، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان، درباره آخرین وضعیت ابلاغ گواهی سوخت نیروگاهی گفت: گواهی سوخت نیروگاهی ابلاغ شده است، اما این ابلاغ از سوی وزارت نفت و مجموعه معاونت اقتصادی این وزارتخانه انجام شده و با وجود ابلاغ آن در اردیبهشت‌ماه، تاکنون شاهد انتشار آن نبوده‌ایم. او افزود: برداشت من این است که با توجه به تأکید ما بر اینکه معاملات انجام‌شده در بورس انرژی حتماً باید منجر به تحویل قطعی شود و در این زمینه نباید تردیدی وجود داشته باشد، احتمالاً موضوع نیازمند هماهنگی و برنامه‌ریزی مجدد در حوزه تحویل سوخت نیروگاه‌ها بوده است.

نظیفی ادامه داد: به نظر می‌رسد امسال فضای برنامه‌ریزی در حوزه تحویل سوخت نیروگاه‌ها نیازمند بازنگری و برنامه‌ریزی مجدد بوده و فکر می‌کنم به محض اینکه در این زمینه حوزه‌های مربوطه به نتیجه برسند، ان‌شاءالله شاهد انتشار گواهی سوخت نیروگاهی خواهیم بود.

۲،۵ میلیون سهامدار فعال در ۴ ماه

گزارش‌های آماری مدیریت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار از معاملات بازار سهام نشان می‌دهد تعداد سهامداران فعال بورس در دوره ۴ ماهه پس از بازگشایی بازار سهام (از ۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۵ به این سو) از ۲ میلیون و ۵۵۳ هزار کد فراتر رفته است. گزارش‌های آماری مدیریت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار از معاملات بازار سهام حاکی از آن است که در دوره ۴ ماهه پس از بازگشایی بازار سهام، سهم حقیقی‌ها ۲۶،۰۳۰،۲۵۱ میلیارد ریال (۶۶.۱ درصد)، حقوقی‌ها ۴،۸۲۰،۸۵۱ میلیارد ریال (۱۲.۲ درصد) و صندوق‌های سهامی ۳،۰۷۷،۱۳۶ میلیارد ریال (۷.۸ درصد) بود. در این دوره تعداد سهامداران فعال در بازار اعم از حقیقی و حقوقی (بدون احتساب کدهای دارای معامله در عرضه‌های اولیه) ۲،۵۵۳،۴۰۴ نفر بود که به تفکیک ۲،۵۴۸،۵۹۶ نفر شامل سهامداران حقیقی و ۴،۸۰۸ نفر مربوط به حقوقی‌ها می‌شود. در این بازه زمانی ۳ صنعت ۱. بانک‌ها ۲. فلزات اساسی ۳. محصولات شیمیایی جزو ۳ صنعت پرگردش در معاملات بازار سهام بودند. آمارها حاکی از آن است که در این بازه زمانی این ۳ صنعت ۳۶ درصد ارزش کل معاملات بازار را به خود اختصاص دادند.

«تعادل» روند معاملات بازارهای مالی جهان را بررسی می‌کند

زنگ خطر برای بورس‌های جهان؟



بازارهای سهام اروپا در معاملات روز سه‌شنبه، ۲۹ سپتامبر ۲۰۲۶، در حالی مسیر صعودی را دنبال کردند که دو نیروی متضاد همزمان بر رفتار سرمایه‌گذاران اثر گذاشتند؛ از یک‌سو، موج سرمایه‌گذاری در فناوری و به‌ویژه هوش مصنوعی همچنان محرک بخشی از تقاضا برای سهام است و از سوی دیگر، رشد قیمت نفت و افزایش بازده اوراق قرضه دولتی، فضای مالی را برای دارایی‌های پرریسک دشوارتر کرده‌است. در چنین شرایطی، آنچه در ظاهر یک رشد محدود در بازار سهام اروپا به نظر می‌رسد، در لایه عمیق‌تر تصویری از کشمکش میان «رشد اقتصادی و سرمایه‌گذاری» با «تورم و هزینه پول» ارایه می‌دهد.

شاخص STOXX۶۰۰ اروپا در ساعات ابتدایی معاملات با حدود ۰.۳ درصد افزایش به ۶۴۰.۲۸ واحد رسید. سهام فناوری و شرکت‌های نیمه‌هادی در میان گروه‌های پیشرو قرار داشتند؛ موضوعی که نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران، باوجود افزایش ریسک‌های کلان اقتصادی، هنوز نسبت به چشم‌انداز سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های هوش مصنوعی و اقتصاد دیجیتال بی‌اعتماد نشده‌اند. با این حال، رشد بازار به دلیل افزایش قیمت نفت و باقی ماندن بازده اوراق در سطوح بالا، محدود شد. این رفتار بازار یک نکته مهم برای سرمایه‌گذاران دارد: در شرایط فعلی، رشد بورس دیگر تنها به سودآوری شرکت‌ها وابسته نیست و هزینه تأمین مالی، قیمت انرژی، سیاست پولی و تحولات ژئوپلیتیک نیز به همان اندازه در تعیین ارزش سهام نقش دارند.

هوش مصنوعی؛ موتور جدید تقاضا در بازار سهام

یکی از مهم‌ترین عواملی که در معاملات روز سه‌شنبه به سهام فناوری اروپا کمک کرد، انتشار جزییات جدید درباره برنامه عرضه اولیه شرکت هوش مصنوعی Anthropic بود. بر اساس گزارش رویترز از پیش‌نویس برنامه عرضه اولیه، این شرکت ممکن است در آینده بالارزشی بیش از ۲ تریلیون دلار وارد بازار سهام شود؛ رقمی که نشان‌دهنده ابعاد فزاینده سرمایه‌گذاری در صنعت هوش مصنوعی است. اما اهمیت موضوع تنها به ارزش‌گذاری احتمالی Anthropic محدود نمی‌شود. این شرکت در حالی در حال آماده‌سازی برای ورود احتمالی به بازار عمومی است که هزینه توسعه مدل‌های هوش مصنوعی در حال افزایش چشمگیر است. طبق اطلاعات منتشرشده، Anthropic در سال ۲۰۲۵ درآمد خود را حدود ۱۲ برابر کرد و به نزدیک ۴۶ میلیارد دلار رساند، اما در همین دوره زیان خالص بسیار سنگینی را نیز گزارش کرده است. همچنین این شرکت تعهداتی در حدود ۵۱۸ میلیارد دلار برای خدمات ابری، رایانش و زیرساخت‌های مرتبط با توسعه هوش مصنوعی در نظر گرفته است. این ارقام نشان می‌دهد که داستان هوش مصنوعی در بازارهای مالی دیگر فقط داستان رشد شرکت‌های نرم‌افزاری نیست؛ بلکه مجموعه بزرگی از شرکت‌های فعال در تولید تراشه، تجهیزات برق، مراکز داده، شبکه، سیستم‌های خنک‌کننده، خدمات ابری و زیرساخت‌های انرژی را نیز در برمی‌گیرد. به همین دلیل، بخشی از بازار سهام اروپا حتی در شرایطی که نرخ بهره و قیمت نفت در سطوح بالایی قرار دارند، همچنان از سهام مرتبط با فناوری و زیرساخت هوش مصنوعی حمایت می‌کند. نمونه قابل توجه آن شرکت فرانسوی Legrand است. این شرکت که در حوزه زیرساخت‌های الکتریکی و دیجیتال ساختمان فعالیت می‌کند، با افزایش تقاضا برای مراکز داده، اهداف میان‌مدت خود را ارتقا داده است. Legrand اکنون انتظار دارد درآمد ارگانیک آن طی سال‌های ۲۰۲۷ تا ۲۰۳۰ سالانه بین ۶ تا ۸ درصد رشد کند؛ در حالی که محدوده قبلی رشد ۳ تا ۵ درصد بود. این شرکت همچنین حاشیه عملیاتی تعدیل‌شده ۲۱ تا ۲۲ درصدی را هدف‌گذاری کرده‌است؛ بنابراین، سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی تنها به خرید سهام شرکت‌های سازنده مدل‌های زبانی محدود نمی‌شود. هرچه مراکز داده بیشتری ساخته شود، تقاضا برای برق، تجهیزات توزیع انرژی، سیستم‌های سرمایشی و زیرساخت‌های دیجیتال نیز افزایش پیدا می‌کند. همین زنجیره باعث شده بخشی از بازار سهام اروپا از این روند منتفع شود.

نفت؛ ضلع دیگر معادله بازار

در سوی مقابل، افزایش قیمت نفت به عاملی برای محدودکردن رشد بورس تبدیل شده است. در معاملات روز سه‌شنبه، قیمت نفت برنت به محدوده بالای ۱۰۶ دلار در هر بشکه رسید و نگرانی‌ها درباره تداوم اختلالات ژئوپلیتیکی در خاورمیانه همچنان در بازار انرژی باقی ماند. رویترز گزارش داده که افزایش قیمت نفت و نگرانی‌های تورمی، هم‌زمان با رشد بازده اوراق قرضه، فشار مضاعفی بر بازارهای جهانی ایجاد کرده است. مساله اصلی برای بازار سهام این است که نفت گران، در صورت تداوم، می‌تواند مسیر تورم را تغییر دهد. افزایش هزینه انرژی مستقیماً یا غیرمستقیم هزینه تولید، حمل‌ونقل و مصرف خانوارها را بالا می‌برد. در چنین شرایطی، بانک‌های مرکزی ممکن است برای مدت طولانی‌تری سیاست پولی سخت‌گیرانه را حفظ کنند. به عبارت دیگر، نفت گران فقط یک خبر برای شرکت‌های نفتی نیست. این متغیر می‌تواند از مسیر تورم، نرخ بهره و هزینه تأمین مالی، بر کل بازار سهام اثر بگذارد. این موضوع در شرایط کنونی اهمیت بیشتری پیدا کرده است؛ زیرا بازار در حال حاضر با افزایش قابل توجه بازده اوراق قرضه نیز مواجه است.

اوراق قرضه؛ رقیب جدی سهام

شاید مهم‌ترین بخش تحولات فعلی بازارهای جهانی را باید در بازار اوراق جست‌وجو کرد. بازده اوراق ۱۰ ساله امریکا در معاملات اخیر به نزدیکی ۵.۲۷ درصد رسیده؛ سطحی که بالاترین میزان در حدود ۱۹ سال گذشته محسوب می‌شود. بازده اوراق ۱۰ ساله فرانسه نیز به حدود ۴.۷۶ درصد رسیده که بالاترین سطح از سال ۲۰۰۸ است. افزایش بازده اوراق از چند مسیر برای بازار سهام اهمیت دارد.

نخست آنکه وقتی اوراق دولتی با ریسک نسبتاً پایین، بازده بیشتری ارایه می‌کنند، سرمایه‌گذار برای ورود به سهام، دارایی‌های پرریسک و پروژه‌های بلندمدت، بازده بالاتری مطالبه می‌کند. دوم آنکه نرخ بهره بالاتر، ارزش فعلی جریان‌های نقدی آینده شرکت‌ها را کاهش می‌دهد. این موضوع برای شرکت‌هایی که بخش عمده ارزش‌گذاری آنها بر اساس رشد سودآوری در سال‌های آینده انجام می‌شود، اهمیت بیشتری دارد. سوم اینکه افزایش نرخ بهره، هزینه تأمین مالی شرکت‌ها را بالا می‌برد. در نتیجه، حتی اگر درآمد شرکت‌ها افزایش پیدا کند، بخشی از این رشد ممکن است از طریق هزینه‌های مالی خنثی شود.

این فشار زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که شرکت‌های بزرگ فناوری نیز برای توسعه زیرساخت‌های هوش مصنوعی به سرمایه‌گذاری‌های عظیم نیاز دارند.

تناقض بزرگ بازار؛ AI هم محرک رشد است هم عامل فشار بر اوراق

در شرایط فعلی، یکی از پیچیده‌ترین تناقض‌های بازارهای جهانی همین جاست. سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی به رشد اقتصادی و سودآوری بسیاری از شرکت‌ها کمک می‌کند، اما هم‌زمان برای ساخت مراکز داده و زیرساخت‌های پردازشی، سرمایه‌گذاری عظیمی لازم است و این سرمایه‌گذاری‌ها بخشی از طریق بازار بدهی تأمین می‌شود. رویترز گزارش داده که شرکت‌های بزرگ فناوری و اپراتورهای زیرساخت ابری در سال جاری حجم قابل توجهی اوراق منتشر کرده‌اند و انتظار می‌رود این روند ادامه پیدا کند. افزایش هزینه استقراض می‌تواند به‌مرور هزینه توسعه زیرساخت هوش مصنوعی را نیز بالا ببرد. در واقع بازار با یک سوال اساسی روبروست، آیا رشد درآمد و بهره‌وری ناشی از هوش مصنوعی می‌تواند افزایش هزینه سرمایه را جبران کند؟ تا اینجا، شواهد نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران هنوز به ظرفیت رشد این صنعت توجه زیادی دارند. اما هم‌زمان افزایش بازده اوراق باعث شده حساسیت بازار نسبت به هزینه سرمایه بیشتر شود. همین موضوع باعث شده سهام مرتبط با هوش مصنوعی در برخی مقاطع برخلاف فضای کلی بازار حرکت کنند و در برخی دیگر، تحت‌فشار افزایش نرخ بهره قرار گیرند.

چشم سرمایه‌گذاران به داده‌های اقتصادی امریکا

اکنون توجه بازار به داده‌های اقتصادی امریکا معطوف شده است. آمار بازار کار و داده‌های تورمی می‌توانند در تعیین مسیر سیاست پولی فدرال رزرو اهمیت زیادی داشته باشند. در شرایطی که بازده اوراق ۱۰ ساله امریکا در نزدیکی بالاترین سطوح چندین سال اخیر قرار گرفته، هر داده‌ای که نشانه‌ای از تداوم تورم یا قدرت اقتصاد امریکا ارایه کند، می‌تواند انتظارات مربوط به نرخ بهره را تغییر دهد.

از طرف دیگر، اگر داده‌های اقتصادی نشانه‌ای از کاهش شتاب رشد یا ضعف بازار کار ارایه کنند، بازار ممکن است احتمال تداوم افزایش نرخ بهره را مجدداً ارزیابی کند؛ بنابراین در مقطع فعلی، انتشار داده‌های اقتصادی برای بازار سهام تنها یک رویداد آماری نیست؛ بلکه می‌تواند مسیر نرخ بهره، اوراق قرضه، دلار و در نهایت جریان سرمایه میان بازارهای مختلف را تغییر دهد.

پیام بازارهای جهانی برای بورس ایران

آنچه در بازارهای اروپا و امریکا رخ می‌دهد، برای بورس ایران نیز از چند جهت قابل توجه است؛ حتی اگر ساختار بازار سرمایه ایران با بازارهای توسعه‌یافته تفاوت زیادی داشته باشد. نخست، قیمت نفت همچنان یکی از متغیرهای مهم برای اقتصاد ایران و شرکت‌های صادرات‌محور است. افزایش قیمت جهانی نفت می‌تواند از منظر درآمدهای ارزی و سودآوری برخی شرکت‌های مرتبط باانرژی مورد توجه قرار گیرد؛ هرچند اثر نهایی آن بر بازار سرمایه ایران به عواملی مانند نرخ ارز، سیاست‌های داخلی، قیمت‌گذاری و شرایط صادرات نیز وابسته است. دوم، افزایش نرخ بهره جهانی و بازده اوراق می‌تواند هزینه سرمایه در اقتصاد جهانی را بالا ببرد و ریسک‌پذیری سرمایه‌گذاران بین‌المللی را تحت‌تأثیر قرار دهد.

سوم، روند سرمایه‌گذاری جهانی در هوش مصنوعی می‌تواند برای صنایع مرتبط با فناوری، برق، تجهیزات، ارتباطات و زیرساخت، یک روند ساختاری ایجاد کند. شرکت‌هایی مانند Legrand نشان می‌دهند که موج AI تنها به شرکت‌های تولیدکننده نرم‌افزار محدود نیست و آثار آن به بخش‌های مختلف زنجیره اقتصاد منتقل می‌شود.

در نهایت، آنچه بازارهای جهانی در پایان سپتامبر نشان می‌دهند، یک وضعیت دوگانه است: از یک طرف اقتصاد و سرمایه‌گذاری در حوزه هوش مصنوعی هنوز قدرت قابل توجهی دارد و از طرف دیگر، نفت گران، تورم و بازده بالای اوراق، هزینه این رشد را افزایش داده‌اند. به همین دلیل، رشد محدود بورس‌های اروپا را نمی‌توان صرفاً نشانه بازگشت کامل ریسک‌پذیری دانست. بازار در حال سنجش این موضوع است که آیا رشد سود شرکت‌ها و سرمایه‌گذاری‌های جدید، توان عبور از سد نرخ بهره و هزینه سرمایه بالاتر را خواهد داشت یا خیر. در این میان، هوش مصنوعی همچنان یکی از مهم‌ترین موتورهای روایت رشد در بازارهای جهانی است؛ اما هم‌زمان، بازار اوراق قرضه یادآوری می‌کند که هیچ موج سرمایه‌گذاری بزرگی از مساله هزینه پول جدا نیست. اگر نرخ‌های بهره بالا برای مدت طولانی باقی بمانند، ارزش‌گذاری شرکت‌ها و هزینه تأمین مالی پروژه‌های جدید تحت‌فشار قرار خواهد گرفت. در مقابل، اگر رشد اقتصادی و بهره‌وری ناشی از سرمایه‌گذاری‌های فناوری بتواند قدرت خود را حفظ کند، بخشی از این فشار ممکن است از مسیر افزایش سود شرکت‌ها جذب شود. بنابراین، در روزهای پیش‌رو سه متغیر بیش از گذشته در مرکز توجه بازار قرار خواهند داشت: قیمت نفت، مسیر بازده اوراق و داده‌های اقتصادی امریکا. در کنار این سه متغیر، عملکرد شرکت‌های مرتبط باهوش مصنوعی نیز می‌تواند مشخص کند که آیا موج سرمایه‌گذاری در این صنعت همچنان توانایی حمایت از بازار سهام را دارد یا افزایش هزینه سرمایه به‌تدریج سرعت این روند را کاهش خواهد داد. در واقع، بازار جهانی در حال حاضر میان دو روایت در حال حرکت است؛ روایت نخست، اقتصادی است که به واسطه سرمایه‌گذاری سنگین در فناوری و هوش مصنوعی همچنان ظرفیت رشد دارد و روایت دوم، بازاری است که با نفت گران، بدهی بالا و هزینه پول قابل توجه مواجه شده است. جهت حرکت بورس‌ها در ادامه مسیر تا حد زیادی به این بستگی دارد که کدام یک از این دو نیرو دست بالاتر را پیدا کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا ناصح قره شیران وکیل خانم اعظم ناصح قره شیران اصالتا برابر وکالت ۱۱۳۶۴۱- ۱۴۰۵/۶/۲۱ دفتر ۳۵۲ تهران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۱۲۹۱۷۸- ۱۴۰۵/۶/۲۱ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۴۱۸۰۰۰۳۹۳ و رمز تصدیق ۱۹۳۰۲۹ دفترخانه ۳۵۲ تهران طی درخواست وارده ۱۵۸۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۸۰۱۵ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۱۷۹۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۵۷/۵ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت اعظم ناصح قره شیران فرزند علی شماره شناسنامه ۸۳۹۶ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۱۱/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۶۸۸۲۰۹۷ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۷۹۱۲ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۱۵۸۹۹ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۲۰۳۱۰۵۳ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی ملک: ندارد محدودیت ها: ندارد پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشتی نمی باشد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۴۴۰۰
شناسه آگهی: ۲۲۸۷۴۲۶
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سعید حبیبی با اعلام گم‌شدن اسناد مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۳۵۸۰۰۰۱۳۹ و رمز تصدیق ۶۴۰۷۵۴ شماره ترتیب ۳۳۰۳۲ دفترخانه ۱۴۰ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۷۹۰۰۶۱۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۶ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی مالک: سعید حبیبی فرزند حسین ۲ـ شماره پلاک: ۶۱۳۳۵ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳ـ علت گم‌شدن: جا به جایی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۱۳۳۵ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۸۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه هم کف و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۲۰/۴ مترمربع که مقدار ۲/۳۴ متر آن بالکن است مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۷ به مساحت ۲/۱۶ مترمربع و پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه زیرزمین مشخصات مالکیت: مالکیت سعید حبیبی فرزند حسین شماره شناسنامه ۷۲۲۶ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۹/۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۶۵۰۷۸۵۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان در بیع شرط نمی باشد با شماره مستند مالکیت ۹۶۰۲۱ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۸۹۸۴۶ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۴۷۵ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۴۳۹۵
شناسه آگهی: ۲۲۸۷۴۰۰
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۳۹۹۰۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۳۰۰۴۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران استان تهران به مساحت ۵۳/۴۹ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۲/۳۵ مترمربع و پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۵۶ مترمربع و به مالکیت مهدی ملک محمدی فرزند محمد شماره شناسنامه ۰۰۱۱۰۸۸۵۶۷ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۸/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۱۰۸۸۵۶۷ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۱۷۳۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۴۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵۲۴۳۴ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۵۹۷۹ ثبت گردیده است اینک آقای مهدی ملک محمدی فرزند محمد طی درخواست المثنی به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۵۴۰۱۵۹۸۵ مورخه ۱۴۰۵/۷/۱ با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضا شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۳۴۵۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۰ دفترخانه ۱۲۳۲ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامه نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۴۴۰۲
شناسه آگهی: ۲۲۸۷۴۳۳ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

سرکار خانم نیره سادات میری لواسانی کدملی ۰۰۷۴۶۲۸۸۰۱ فرزند سید حسین با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۴۷۸۰۰۰۱۸۸ رمز تصدیق به شماره ۸۵۴۳۶۶ و گواهی به شماره ۱۵۴۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ دفترخانه ۷۲۶ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۹۰۱۰۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی: خانم نیره سادات میری لواسانی مالک شش دانگ ۲ـ شماره پلاک ثبتی: ۱۳۵۴۱ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی ۳ـ علت مفقود شدن: جا به جایی ۴ـ به شماره چاپی ۶۱۵۳۳۵ سری ه سال ۰۱ ۵ـ خلاصه وضعیت مالکیت: مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۵۴۱ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده ۹۳۵۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۱ـ واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۵۳/۲۳ مترمربع توضیحات ملک: که با تذکر به اینکه این قطعه در پروانه ساختمان زیرزمین منظور شده است و این محل به صورت آپارتمان درآمده است مسئولیت انجام معامله بعدی در این مورد با متعاملین خواهد بود. مشخصات مالکیت شش دانگ ذیل ثبت شماره ۵۶۵۴۶ دفتر املاک ۴۳۴ صفحه ۲۶ به مالکیت خانم شایسته آزرمی فرزند رفیع ش ش ۵۱۴ صادره از شیراز کدملی ۱۱۹۶۶۲۵۴۱۱ سپس به مالکیت نیره سادات میری لواسانی فرزند سید حسین شماره شناسنامه ۴۷۲۷ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۹/۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۴۶۲۸۸۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۰۲۶۸ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۱۵۳۳۵ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۹۰۲۳۷۸۳ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی ملک: ندارد محدودیت ها: ندارد مالکین فوق الذکر ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را به علت جا به جایی مفقود نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اصلاحی ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. م الف ۱۴۳۹۷
شناسه آگهی: ۲۲۸۷۴۰۸
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا ناصح قره شیران وکیل خانم اعظم ناصح قره شیران اصالتا برابر وکالت ۱۱۳۶۴۱- ۱۴۰۵/۶/۲۱ دفتر ۳۵۲ تهران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۱۲۹۱۸۰- ۱۴۰۵/۶/۲۱ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۴۱۸۰۰۰۳۹۵ و رمز تصدیق ۲۳۳۳۹۴ دفترخانه ۳۵۲ تهران طی درخواست وارده ۱۵۸۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۸۰۱۴ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۱۷۹۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه۱ در طبقه۰ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۵۷/۵ مترمربع مشخصات منضمات ملک: مشخصات مالکیت: مالکیت اعظم ناصح قره شیران فرزند علی شماره شناسنامه ۸۳۹۶ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۱۱/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۶۸۸۲۰۹۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۷۹۱۱ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۱۵۹۰۱ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۲۰۳۱۰۵۱ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی ملک: ندارد. محدودیت ها: ندارد. م الف ۱۴۳۹۹
شناسه آگهی: ۲۲۸۷۴۲۱
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران