عضو کمیسیون عمران:

استفاده از ظرفیت زمین‌های دولتی به کاهش هزینه مسکن ملی کمک می‌کند

عضو کمیسیون عمران مجلس استفاده از ظرفیت زمین‌های دولتی را یکی دیگر از راهکارهای اجرای پروژه مسکن ملی دانست و گفت: می‌توان از زمین‌هایی که در اختیار دولت و دارای کاربری‌های غیرمسکونی و انتفاعی استفاده کرد. این زمین‌ها می‌توانند از طریق تهاتر با پیمانکار یا مشارکت با پیمانکار و سازنده، به کاهش هزینه‌ها کمک کنند.

صدیف بدری در گفت‌وگو با ایسنا درباره آخرین وضعیت اجرای طرح مسکن ملی، اظهار کرد: وضعیت اجرای طرح مسکن ملی استان به استان متفاوت است. در استان اردبیل، شرایط از نظر پیشرفت فیزیکی قابل قبول است اما در برخی استان‌ها شرایط مناسب نیست.

نماینده اردبیل در مجلس ادامه داد: متأسفانه بانک‌ها همکاری خوبی ندارند و به جز بانک مسکن، همکاری برخی بانک‌ها در استان‌ها مناسب نبوده است. در استان اردبیل تمام بانک‌ها به تعهدات خود عمل کرده‌اند، اما در استان‌های دیگر و به‌ویژه مراکز استان‌ها، معمولا همکاری بانک‌ها مطلوب نبوده است.بدری با اشاره به افزایش قیمت‌ها در ماه‌های گذشته، گفت: متأسفانه با وجود اینکه مصالح ساختمانی تولید داخل است اما افزایش قیمت قابل توجهی داشته و در برخی موارد قیمت آنها دو برابر شده است. این موضوع باعث افزایش قیمت تمام‌شده پروژه‌ها می‌شود که فشار بیشتری به متقاضیان مسکن ملی وارد می‌کند که عمدتا از دهک‌های پایین جامعه هستند.

این عضو کمیسیون عمران مجلس یکی از راهکارها را حمایت از منابع صندوق ملی مسکن عنوان و اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی از محل این منابع به پروژه‌هایی که پیشرفت فیزیکی بیشتری دارند، کمک می‌کند اما این موضوع به تنهایی دردی را دوا نمی‌کند.وی استفاده از ظرفیت زمین‌های دولتی را یکی دیگر از راهکارها دانست و بیان کرد: می‌توان از زمین‌هایی که در اختیار دولت و دارای کاربری‌های غیرمسکونی و انتفاعی استفاده کرد. این زمین‌ها می‌توانند از طریق تهاتر با پیمانکار یا مشارکت با پیمانکار و سازنده، به کاهش هزینه‌ها کمک کنند.

بدری در تشریح پیگیری‌ها کمیسیون عمران، گفت: قرار شده که وزارت راه و شهرسازی این اقدامات را انجام دهد اما متاسفانه این اقدامات منجر به کاهش قیمت تمام‌شده مسکن ملی نمی‌شود؛ همت وزارت راه و شهرسازی و دولت باید این باشد که پروژه‌ها در سریع‌ترین زمان ممکن به اتمام برسند و تحویل متقاضیان شوند؛ چراکه هرچه اجرای پروژه‌ها بیشتر طول بکشد، قیمت تمام‌شده آنها نیز افزایش پیدا می‌کند و از توان متقاضیان دهک‌های پایین جامعه خارج می‌شود.وی در جمع‌بندی گفت: کمیسیون عمران در حال بررسی این موضوع است و وزیر راه و شهرسازی شخصا موضوع را با مدیران مربوطه مطرح و آنها را توجیه کرد. در نهایت وضعیت پیشرفت و اجرای پروژه‌های مسکن ملی در سطح کلان کشور رضایت‌بخش نیست.

تردد مستقیم اتوبوس‌های ایرانی به عراق ادامه دارد

رییس اتحادیه تعاونی‌های مسافری با تأکید بر تداوم تردد ناوگان اتوبوسی به کشورهای همسایه گفت: هیچ‌یک از مرزها بسته نیست و تردد ناوگان اتوبوسی طبق روال گذشته در حال انجام است و مسافران جابه‌جا می‌شوند.احمدرضا عامری، رییس اتحادیه تعاونی‌های مسافری، در گفت‌وگو با ایلنا، درباره آخرین وضعیت تردد ناوگان اتوبوسی به کشورهای همسایه، به‌ویژه عراق، با توجه به لغو پروازها به برخی کشورهای منطقه اظهار داشت: هیچ مرزی بسته نیست و طبق روال گذشته، ناوگان اتوبوسی در حال تردد هستند و مسافران نیز جابه‌جا می‌شوند.

وی افزود: در حال حاضر، هیچ محدودیتی در تردد ناوگان اتوبوسی وجود ندارد و تقاضای سفر نیز طبق روال پاسخ داده می‌شود.

رییس اتحادیه تعاونی‌های مسافری با اشاره به تداوم تردد مستقیم اتوبوس‌ها به عراق گفت: تردد مستقیم به کشور عراق همچنان برقرار است و به شهرهای نجف و کربلا نیز تردد مستقیم داریم.عامری همچنین با تکذیب افزایش قیمت بلیت مسیرهای خارجی تأکید کرد: هیچ افزایش قیمتی نداشته‌ایم و نرخ بلیت‌ها همان نرخ‌های گذشته است.

وی ادامه داد: قیمت بلیت اتوبوس در مسیر تهران- استانبول ۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و در مسیر تهران ـ ایروان ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است و این نرخ‌ها تغییری نکرده‌اند.

توقف و محدودیت پروازهای ایران به برخی کشورهای همسایه، یا اختلال در سفر هوایی

سرنوشت پروازهای خارجی ایران در گرو رایزنی دولت

توقف و محدودیت پروازهای ایران به برخی کشورهای همسایه، فراتر از اختلال در سفر هوایی محسوب می‌شود، برهمین اساس رایزنی و پیگیری‌های جدی دولت برای ازسرگیری مجدد پروازهای خارجی ضرورت دارد.

به گزارش مهر، محدودیت‌ها و توقف پروازهای ایران به برخی کشورها، به‌ویژه کشورهای همسایه و منطقه طی روزهای اخیر، ابعاد تازه‌ای پیدا کرده است؛ موضوعی که در ابتدا با لغو یا محدود شدن پروازها به برخی مقاصد از جمله گرجستان، بغداد، عمان و امارات آغاز شد و اکنون با توقف فروش بلیت پروازهای مسیر عراق، دامنه آن گسترده‌تر شده است. در حالی که پیش از این اعلام شده بود پروازهای ایران به نجف برقرار خواهد بود و محدودیت‌ها صرفا شامل مسیر بغداد می‌شود، سازمان هواپیمایی کشوری روز گذشته از توقف نمایش و فروش بلیت پروازهای مسیر عراق، به‌ویژه نجف اشرف، تا اطلاع ثانوی خبر داد. بر اساس این اطلاعیه، وجه بلیت پروازهای تعلیق‌شده نیز باید بدون کسر جریمه به مسافران بازگردانده شود. به این ترتیب، محدودیت‌های اعمال‌شده عملاً پروازهای ایران به عراق را از مسیر بغداد فراتر برده و پروازهای نجف را نیز تحت تأثیر قرار داده است؛ موضوعی که با توجه به حجم بالای رفت‌وآمد میان دو کشور، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. در همین حال، بر اساس گزارش خبرگزاری عراق، بغداد در حال رایزنی با واشنگتن برای معاف شدن فرودگاه‌های عراق از اقدامات تحریمی یکجانبه امریکا علیه جمهوری اسلامی ایران است؛ رایزنی‌هایی که در صورت به نتیجه رسیدن می‌تواند زمینه بازگشت پروازهای ایران به عراق را فراهم کند. از سوی دیگر، چین از ابتدای اعمال این محدودیت‌ها موضع متفاوتی اتخاذ کرده و تحریم‌های اعمال‌شده علیه ایران را نپذیرفته و پروازهای ایران به این کشور همچنان برقرار است. در مسیر ترکیه نیز بخش عمده پروازهای شرکت‌های هواپیمایی ایرانی ادامه دارد، هرچند دو ایرلاین با محدودیت‌هایی مواجه شده‌اند. در همین رابطه، حرمت‌الله رفیعی، رییس انجمن دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی ایران در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با انتقاد از محدودیت‌های اعمال‌شده علیه پروازهای ایران، بر ضرورت پیگیری دولت برای رفع این محدودیت‌ها تأکید کرد. وی درباره وضعیت پروازهای ایران و عراق گفت: عراق اعلام کرده است که پروازهای ایران به این کشور تا اطلاع ثانوی ممنوع است، در حالی که پروازهای ایران از مبدأ به مقصد عراق و بالعکس باید مجددا به شبکه خطوط پروازی کشور بازگردد، زیرا کشور عراق حق تحریم پروازهای ایران را نداشت. رفیعی تأکید کرد: همه مراودات عراق با ایران است و بیشترین سهم روابط اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی عراق با ایران است. اگر برای عراق، کشور امریکا اهمیت دارد، باید موضع خود را در قبال ایران شفاف کند؛ زیرا همه مراودات عراق با ایران است و حتی بقای عراق نیز به این روابط وابسته است. با وجود این، عراق به سرعت به چنین تحریمی تن می‌دهد. وی با اشاره به حجم بالای سفر میان دو کشور افزود: سالانه حدود ۳.۵ میلیون نفر از اتباع عراق به ایران می‌آیند و حدود ۳.۵ میلیون نفر از مردم کشور ما نیز به عراق سفر می‌کنند. در چنین شرایطی، عراق پروازهای ایران را تحریم می‌کند تا پروازهای شرکت‌های هواپیمایی ایرانی امکان رفت‌وآمد نداشته باشند. وی تصریح کرد: این موضوع نشان می‌دهد که مسوولان امر ما خیلی راحت در برابر هر تحریمی تمکین می‌کنند و باید به این موضوع کمک شود. اکنون بخشی از تردد میان ایران و عراق به صورت زمینی انجام می‌شود، اما این به معنای آن نیست که دولت باید در برابر چنین تصمیمی کوتاه بیاید. رفیعی در ادامه درباره وضعیت پروازهای ایران و ترکیه اظهار کرد: در خصوص پروازهای ترکیه، دو ایرلاین ایرانی با مشکل مواجه شده‌اند، اما سایر شرکت‌های هواپیمایی ایران همچنان به ترکیه پرواز دارند و در این پروازها با مشکل خاصی مواجه نشده‌ایم. بررسی‌های خبرنگار مهر از سایت‌های مجاز فروش بلیت هواپیمانیز نشان می‌دهد که در حال حاضر بلیت پروازهای اکونومی ایران به ترکیه در محدوده قیمتی حدود ۱۴ تا ۳۵ میلیون تومان در دسترس مسافران قرار دارد و در این مسیر، برخلاف عراق، همچنان شاهد فعالیت بخشی از شرکت‌های هواپیمایی ایرانی است. با این حال، ادامه رایزنی‌های بغداد با واشنگتن درباره وضعیت فرودگاه‌های عراق می‌تواند در آینده بر سرنوشت پروازهای ایران به این کشور تأثیرگذار باشد و در صورت دستیابی به توافق، احتمال از سرگیری پروازهای ایران به عراق وجود خواهد داشت. اهمیت این موضوع تنها به جابه‌جایی مسافر محدود نمی‌شود. تداوم پروازهای خارجی، علاوه بر تسهیل رفت‌وآمد میان ایران و کشورهای منطقه، در جابه‌جایی کالا و اقلام ضروری از جمله برخی داروها نیز نقش مهمی دارد و هرگونه اختلال طولانی‌مدت در شبکه پروازهای خارجی می‌تواند روند مبادلات و ارتباطات میان ایران و کشورهای مقصد را با چالش مواجه کند. از این رو، در شرایطی که بخشی از پروازهای ایران به کشورهای همسایه با محدودیت یا توقف مواجه شده است، پیگیری دیپلماتیک و عملیاتی برای بازگرداندن این مسیرها به شبکه پروازی کشور اهمیت بیشتری پیدا کرده است؛ به‌ویژه آنکه عراق یکی از مهم‌ترین مقاصد سفر شهروندان دو کشور محسوب می‌شود و تداوم محدودیت در این مسیر، علاوه بر صنعت حمل‌ونقل هوایی، می‌تواند بر روابط اقتصادی، تجاری و گردشگری دو کشور نیز اثرگذار باشد. در چنین شرایطی، انتظار می‌رود دولت و دستگاه‌های مسوول، با استفاده از ظرفیت‌های دیپلماتیک و مذاکرات دوجانبه، موضوع محدودیت‌های اعمال‌شده علیه پروازهای ایران را با جدیت دنبال کنند تا مسیرهای پروازی متوقف‌شده، به‌ویژه در کشورهای همسایه، در کوتاه‌ترین زمان ممکن به شبکه پروازی کشور بازگردد.

دورزدن مصوبه افزایش ۲۵ درصدی اجاره توسط مالکان

عضو اتحادیه مشاوران املاک گفت: برخی مالکان با طرح ادعای نیاز شخصی یا فروش ملک، مصوبه افزایش ۲۵ درصدی اجاره را دور می‌زنند و مستأجران را برای تخلیه ملک تحت فشار قرار می‌دهند. تورج سرباز، عضو هیات‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک در گفت‌وگو با مهر درباره وضعیت بازار اجاره‌بها با توجه به مصوبه افزایش سقف ۲۵ درصدی نرخ اجاره و تمدید خودکار یک‌ساله قراردادهای مستأجران در سال جاری، اظهار کرد: براساس این مصوبه، بسیاری از مالکان به دلیل اینکه از سوی تعزیرات جریمه نشوند، به افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بها تن داده‌اند، اما مساله این است که برخی مالکان به سراغ وکلا می‌روند و راه‌های دور زدن قانون را از آنها می‌آموزند. وی افزود: به عنوان مثال، به مالکان گفته می‌شود که می‌توانند موضوع نیاز شخصی را مطرح کنند یا اعلام کنند که خودشان قصد سکونت در ملک را دارند یا اینکه می‌خواهند ملک را به فروش برسانند. از این طریق، برخی مالکان مستأجران را تحت فشار قرار می‌دهند و مصوبه سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها را کمرنگ می‌کنند. عضو هیات‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک بیان کرد: در چنین شرایطی، مستأجران مجبور می‌شوند برای ادامه سکونت، اجاره‌های سنگینی را متحمل شوند و این موضوع فشار مضاعفی را به آنها وارد می‌کند. براساس مصوبه تمدید خودکار اجاره و افزایش سقف ۲۵ درصدی اجاره‌بها، بسیاری از مالکان به دلیل اینکه از سوی تعزیرات جریمه نشوند، به افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بها تن داده‌اند، اما مساله این است که برخی مالکان به سراغ وکلا می‌روند و راه‌های دور زدن قانون را از آنها می‌آموزند. وی با اشاره به شرایط بازار اجاره‌بها در سال جاری گفت: امسال بهترین حرکتی که دولت انجام داد، همین مصوبه سران قوا بود؛ زیرا مستأجران به دلیل شرایط جنگی، اجاره مضاعفی پرداخت کرده بودند و از سوی دیگر، به خاطر حفظ جان خود، محل سکونتشان را ترک کرده و در خارج از تهران نیز برای خود سکونت موقت اجاره کرده و هزینه‌هایی را متحمل شده بودند. در چنین شرایطی، این مصوبه اقدام بسیار خوبی بود. سرباز تصریح کرد: اگر قانون‌گذار و حاکمیت بتوانند این مصوبه را به شکل دایمی اجرا کنند و جای شبهه باقی نگذارند، اثرگذاری آن بیشتر خواهد شد. برای مثال، وقتی اعلام می‌شود مستأجر باید در ملک سکونت داشته باشد، موضوع نیاز شخصی مالک نیز باید به گونه‌ای تعیین تکلیف شود که نتوان از آن برای دور زدن مصوبه استفاده کرد. وی ادامه داد: اکنون برخی افراد از طریق شورا اقدام می‌کنند و می‌خواهند ملک خود را به این بهانه از مستأجر تحویل بگیرند. این مساله موجب می‌شود بخشی از اثرگذاری مصوبه سقف افزایش اجاره‌بها تحت تأثیر قرار گیرد. عضو هیات‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه مصوبه افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بها در مجموع اثرگذار بوده است، یادآور شد: در مجموع این مصوبه خوب و اثرگذار بوده، اما برخی مالکان نیز از این فرصت سوءاستفاده می‌کنند و اجاره مضاعفی را بر دوش مستأجران می‌گذارند. وی عنوان کرد: بهتر است که اگر چنین مصوبه‌ای در آینده تصویب می‌شود، راه‌های دور زدن آن نیز از ابتدا بسته شود. در این صورت، اثرگذاری مصوبه بسیار بیشتر خواهد شد و امکان سوءاستفاده از برخی بندها کاهش پیدا می‌کند. سرباز ادامه داد: با این حال، طرح مصوبه ۲۵ درصدی خوب بود؛ چراکه موضوع جریمه‌های تعزیراتی برای مشاوران املاک و مالکان مطرح شده است. اگر فردی بخواهد برخلاف مصوبه قرارداد را تنظیم کند، مشمول جریمه خواهد شد که این جریمه می‌تواند تا چهار برابر باشد، به همین دلیل، بسیاری از مالکان نیز از این موضوع تمکین می‌کنند و قراردادها را با همان افزایش ۲۵ درصدی تنظیم می‌کنند؛ به این صورت که ۲۵ درصد در بخش قرض‌الحسنه و ۲۵ درصد در بخش اجاره‌بها اعمال می‌شود. اگر این مصوبه به قانون تبدیل شود و به نفع مستأجران باشد، باید به شکل محکمی تنظیم شود و راه فراری برای دور زدن آن وجود نداشته باشد؛ در چنین شرایطی، مالک ناچار است ملک خود را اجاره دهد و نمی‌تواند آن را خالی نگه دارد. وی درباره ضرورت تدوین یک برنامه دایمی برای کنترل بازار اجاره‌بها اظهار کرد: دولت اگر بتواند به صورت دایمی برنامه‌ای برای بازار اجاره تدوین کند، می‌تواند از شدت افزایش اجاره‌بها جلوگیری کند. برای مثال، در امارات گفته می‌شود مستأجر تا زمانی که در یک ملک سکونت دارد، می‌تواند در آن بماند و برای نمونه سالانه ۱۰ درصد به اجاره‌بها اضافه شود. عضو هیات‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک گفت: اگر این مصوبه به قانون تبدیل شود و به نفع مستأجران باشد، باید به شکل محکمی تنظیم شود و راه فراری برای دور زدن آن وجود نداشته باشد؛ در چنین شرایطی، مالک ناچار است ملک خود را اجاره دهد و نمی‌تواند آن را خالی نگه دارد. اگر قانون‌گذار شرایط لازم را فراهم کند و راه دور زدن قانون را برای مالک ببندد، مالک چاره‌ای ندارد جز اینکه ملک را براساس همان نرخ تعیین‌شده اجاره دهد. سرباز در پایان خاطرنشان کرد: به نظر می‌رسد که این موضوع شدنی است و اگر حاکمیت بتواند از ظرفیت و قدرت قانونی خود استفاده کند و قواعد آمره‌ای را برای این حوزه تعیین کند، می‌توان از افزایش‌های افسارگسیخته قیمت اجاره‌بها جلوگیری کرد.

خبر

رونق مراکز داده کمبود نیروی ساختمانی را تشدید کرد

رونق ساخت مراکز داده هوش مصنوعی در امریکا، باعث افزایش تقاضا و دستمزد نیروی کار ماهر در بخش ساخت‌وساز شده و کمبود نیروی انسانی در این صنعت را تشدید کرده است و همچنین می‌تواند هزینه ساخت خانه‌ها و کسب‌وکارها را افزایش دهد. به گزارش ایسنا، بر اساس نتایج نظرسنجی ۲۰۲۶ انجمن پیمانکاران عمومی امریکا (AGC) و مرکز ملی آموزش و تحقیقات ساخت‌وساز (NCCER)، ۵۸ درصد از شرکت‌های ساختمانی اعلام کردند پروژه‌های مراکز داده رقابت برای جذب نیروی کار را افزایش داده‌اند. تعداد ۳۶ درصد شرکت‌ها نیز می‌گویند مراکز داده، پر کردن فرصت‌های شغلی را دشوارتر کرده‌اند و نزدیک به نیمی از شرکت‌ها نیز برای افزایش دستمزدها تحت فشار قرار گرفته‌اند. فریزر پترسون، بنیان‌گذار و مدیرعامل شرکت «اسکیل‌ایت» (Skillit)، پلتفرم متصل‌کننده نیروی کار ماهر به پیمانکاران گفت: مراکز داده برای جذب بسیاری از همان نیروهایی رقابت می‌کنند که برای ساخت خانه‌ها، دفاتر و دیگر پروژه‌های بزرگ مورد نیاز هستند. امریکا ناگهان در تلاش است حجم عظیمی از زیرساخت‌ها را به‌طور همزمان بسازد.وی افزود: پنج گروه شغلی ۵۴ درصد از تقاضای نیروی کار در پلتفرم این شرکت را تشکیل می‌دهند که همان پنج گروه مورد نیاز برای ساخت مراکز داده هستند. این گروه‌ها شامل نجاران، برق‌کاران، اپراتورهای تجهیزات سنگین، کارگران بتن و کارگران عمومی هستند. بر اساس نتایج پژوهش «اسکیل‌ایت»، دستمزد مشاغل مربوط به مراکز داده حدود ۳۲ درصد بیشتر از پروژه‌های ساختمانی دیگر است. پترسون گفت: صحبت از رقم حدود ۳۰ دلار در ساعت می‌شود که به‌طور میانگین ممکن است به حدود ۴۰ دلار در ساعت نیز برسد.وی افزود: افزایش هزینه نیروی کار در نهایت می‌تواند از طریق افزایش قیمت خانه‌ها و دیگر پروژه‌های ساختمانی به مصرف‌کنندگان منتقل شود. بنیان‌گذار و مدیرعامل شرکت «اسکیل‌ایت» گفت: وقتی مراکز داده این برق‌کاران، لوله‌کش‌ها و نیروهای ماهر را جذب می‌کند، هزینه‌های ساخت‌وساز افزایش خواهد یافت و جدا کردن این نیروها از پروژه‌های پردرآمد بسیار دشوار است. پترسون اظهار کرد برای کارگرانی که این مهارت‌ها را دارند، پروژه‌های مراکز داده علاوه بر دستمزدهای بالاتر، فرصت‌های شغلی مناسبی ایجاد می‌کنند. بیشتر پروژه‌های ساخت مراکز داده محیط‌های کاری ایمن‌تری دارند، فرصت‌هایی برای توسعه مهارت‌های نیروی کار فراهم و همچنین فرصت واقعی برای ساختن مسیر شغلی ایجاد می‌کنند. مراکز داده پیش از این به دلیل مصرف گسترده برق و آب با انتقادهایی روبرو بوده‌اند و فرماندار کالیفرنیا به تازگی قوانینی را با هدف صنعت روبه‌رشد مراکز داده امضا کرده است. شبکه تلویزیونی کی‌پی‌ایکس گزارش کرد، پیمانکاران می‌گویند مراکز داده تنها عامل کمبود نیروی کار نیستند و برخی نیز اجرای قوانین مهاجرتی و افزایش هزینه مواد اولیه را از دیگر فشارهای وارد بر پروژه‌های ساختمانی می‌دانند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۳۰۳۱۰۰ ۱۶۰۰۲۲۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد التی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هاشم حسینی فرزند جلال شماره شناسنامه ۵۱۹ صادره از محمود آباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری کشاورزی به مساحت ۲۲۰ متر مربع پلاک ۲۳۸۱ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۲ واقع در چاکسر خریداری از مالک رسمی آقای اسکندر مسلمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۲۸۶۰۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

مهدی آزاد، رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۹۲۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پوریا زاهدی مسگر فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۰۱۴۵۴۰۵۶۸ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری کشاورزی به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع پلاک ۴۴۵۳ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۲ واقع در ملا کلا خریداری از مالک رسمی آقای حاجی حاجی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۲۸۶۰۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

مهدی آزاد، رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۵۵۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد علی فدائی مقدم فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۰۳ صادره از محمود آباد ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۷۹۰ متر مربع پلاک ۶۴۶ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۱ واقع در اسکنده خریداری از مالک رسمی آقای حسین خیار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۲۸۶۰۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

مهدی آزاد، رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی خزائی فرزند کیان بشماره شناسنامه ۱۳۸۷ صادره از نوشهر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که میزان ۱۴۵/۱ متر مربع کاربری مسکونی و مابقی آن کاربری معبر میباشد که ۲۰ سیر مشاع عرصه آن وقف میباشد به مساحت ۱۷۷/۱۰ متر مربع پلاک ۹۷۶ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در خشت سر خریداری از مالک رسمی آقای کیان خزایی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۲۸۶۰۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

مهدی آزاد، رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۹۲۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد تینی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد رضی خدادادی فرزند سید علی بشماره شناسنامه ۸ صادره از زابل ندانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۴۴۵۲ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۲ واقع در ملا کلا خریداری از مالک رسمی آقای حسین غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۸۶۰۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

مهدی آزاد، رئیس ثبت اسناد و املاک