

پیشرفت ۸۵درصدی مرمت بازار پانچان تهران

رییس کمیته گردشگری و میراث فرهنگی شورای شهر تهران از پیشرفت ۸۵درصدی مرمت جداره‌های بازار پانچان خبر داد واعلام کرد عملیات مرمت سقف این بازار به پایان رسیده وسامان دهی کف آن نیز در حال اجراست. به گزارش ایسنا، احمد علوی با تأکید بر اهمیت همکاری مدیریت شهری و کسبه بازار بزرگ تهران در حفاظت از میراث تاریخی پایتخت اظهار کرد:استقبال فعالان بازار از طرح‌های عمرانی و مرمتی، زمینه مناسبی برای اجرای پروژه‌ها با مشارکت مستقیم کسبه و شهرداری فراهم کرده است. او افزود: این همکاری علاوه بر تسریع روند اجرای طرح‌های عمرانی، می تواند به افزایش مسوولیت‌پذیری کسبه و مشارکت بیشتر آنان در حفظ هویت تاریخی بازار بزرگ تهران کمک کند.رییس کمیته گردشگری و میراث فرهنگی شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به اقدامات انجام‌شده در بازار پانچان گفت: طرح مرمت بازار در دو بخش شامل احیای جداره‌های تاریخی و سامان دهی سقف و کف در حال اجراست. علوی ادامه داد: عملیات مرمت جداره‌های بازار با مشارکت کسبه در طول ۲۳۴ متر و با پیشرفت فیزیکی ۸۵ درصد انجام شده است. این اقدامات شامل حذف زوائد، تخریب جداره‌های قدیمی، اجرای آجر سنتنی و مرمت بخش‌های مختلف جداره‌هاست که با هدف بهبود وضعیت کالبدی و حفظ هویت تاریخی بازار دنبال می‌شود. او همچنین با اشاره به اقدامات شهرداری منطقه ۱۲ در بخش زیرساختی بازار اظهار کرد: مرمت سقف و سامان دهی کف بازار در محدوده‌ای به مساحت بیش از ۸۰۰ مترمربع در دستور کار قرار دارد. به گفته علوی، عملیات مرمت سقف بازار پانچان به پایان رسیده و اجرای سنگفرش کف نیز با پیشرفت فیزیکی ۲۵درصدادامه دارد.

۶میلیون مترمربع از املاک شهرداری تهران سنددار شد

مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران از اخذ بیش از ۶میلیون مترمربع سند تک‌برگ برای املاک شهرداری از ابتدای دوره ششم مدیریت شهری خبر داد و ثبت مالکیت، صیانت از دارایی‌های عمومی و تأمین منابع پروژه‌های شهری از مهم‌ترین اولویت‌های این سازمان اعلام کرد. به گزارش مهر، وحیدرضا انارکی محمدی، با تشریح اقدامات این سازمان در دوره ششم مدیریت شهری اظهار کرد: نقش سازمان املاک در تأمین منابع و پشتیبانی از پروژه‌های مهم شهری افزایش یافته و استفاده از ظرفیت‌های غیرنقدی، تهارت و مولدسازی دارایی‌ها برای پیشبرد طرح‌های اولویت‌دار مورد توجه قرار گرفته است. او با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای تمکک اراضی مورد نیاز پروژه‌های بزرگ شهری افزود: در پروژه «آذره» بیش از ۱۸ سال و با توافق با سایر کشورهای اسلامی ایران و سایر مالکان اراضی مسطح به بهره‌برداری رسید. مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران همچنین از پیشرفت اقدامات تملکی در پروژه‌های یادگار امام (ره)، بزرگراه شهید بروجردی، روددره فرحزاد و باغ‌ها حضرت زهرا(س) خبر داد و تأکید کرد که بخشی از این تملک‌ها با استفاده از ظرفیت‌های غیرنقدی و توافق با مالکان انجام شده است. انارکی محمدی، ثبت مالکیت املاک شهرداری را یکی از محورهای اصلی فعالیت این سازمان دانست و گفت: از ابتدای دوره ششم مدیریت شهری تاکنون، بیش از ۶میلیون مترمربع سند تک‌برگ برای املاک شهرداری تهران اخذ شده است. این اقدام با هدف کاهش اختلافات حقوقی و جلوگیری از ادعاهای احتمالی مالکیت انجام می‌شود. او با اشاره به صدور اسناد برای اراضی شهرآفتاب، بینارادگان، یوسنتان گلشن در منطقه ۵ و دیگر املاک شهری افزود: عملکرد مناطق شهرداری در زمینه اخذ اسناد به‌طور جدی پیگیری می‌شود و استفاده از کارگران تخصصی نیز در دستور کار قرار دارد. به گفته انارکی محمدی، مقدمات راه‌اندازی نخستین ساختمان تخصصی ثبت اسناد ویژه شهرداری تهران با هماهنگی اداره ثبت اسناد و املاک استان فراهم شده‌است؛ هرگز می‌می‌تواند روند ثبت مالکیت دارایی‌های شهری را تسریع کند. مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات در ادامه از انتقال سند حدود ۲۰۰ هکتار از اراضی پارک آبی آزادگان به نام شهرداری تهران خبر داد و ارزش این ملک را حدود ۸۰همت اعلام کرد.

خطار محیط زیست تهران به چهار آزمایشگاه معتمد

رییس اداره پایش و آزمایشگاه حفاظت محیط‌زیست استان تهران از صدور اخطار به برای چهار آزمایشگاه معتمد به دلیل رعایت نکردن شیونامه‌های ابلاغی خبر داد و بر ادامه نظارت‌ها با هدف اطمینان از صحت نتایج آزمایش‌های زیست‌محیطی تأکید کرد. به گزارش ایسنا، رضا قاضی‌آبادی، رئیس جریان بررسی عملکرد آزمایشگاه‌های معتمد محیط زیست در هفته جاری، مواردی از تخطی از شیونامه‌های ابلاغی شناسایی شد که در پی آن برای چهار آزمایشگاه اخطار به صادر شد. او با اشاره به اهمیت صحت نتایج نمونه‌برداری و آنالیزهای زیست‌محیطی اظهار کرد: نظارت مستمر بر عملکرد آزمایشگاه‌های معتمد، بررسی میزان انطباق فعالیت آنها با شیونامه‌های ابلاغی و تصدیق روانه نتایج آنالیزها؛ از برنامه‌های جدی اداره کل حفاظت محیط زیست استان تهران است. فدایی هدف از اجرای این بر نظارت‌ها با هدف رعایت الزامات فنی و اجرایی و افزایش قابلیت اکتای نتایج پایش‌های زیست‌محیطی ادامه خواهد داشت. رئیس اداره پایش و آزمایشگاه حفاظت محیط زیست استان تهران همچنین بر ضرورت رعایت دقیق ضوابط از سوی تمامی آزمایشگاه‌های معتمد تأکید کرد و گفت: این مراکز موظفند در تمام مراحل نمونه‌برداری، سنجش، تجزیه و تحلیل و ثبت نتایج، شیونامه‌های ابلاغی را به‌طور کامل رعایت کنند و اطلاعات مربوط را در مهلت‌های تعیین‌شده ارائه دهند.

راه و شهرسازی

هزینه پنهان یک سیاست مسکنی

بازتولید حاشیه‌نشینی به نام خانه‌دار کردن مردم

در ادامه مشاور معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران در تشریح مدل مالی پیشنهادی، به ظرفیت این گواهی و تسهیلات خرید ۳۶ماهه با نرخ کم و وام‌های بلندمدت می‌تواند باز پرداخت یکجای هزینه خرید شود. اما طول دوره باز پرداخت به‌تنهایی به معنای مقرون به‌صرفه‌بودن نیست. نرخ موثر تسهیلات، مبلغ پیش‌پرداخت، و چگونگی محاسبه آن در قرارداد خرید مشخص نباشد. نمی‌توان کل مبلغ اعلام‌شده را معادل تخفیف قطعی و فوری برای مصرف‌کننده در نظر گرفت.

الحاق اراضی به شهرها بدون تأمین خدمات عمومی، برنلمه‌ریزی مالی ونظارت موثر، ممکن است به‌جای حل بحران مسکن، سکونتگاه‌های محروم جدیدی ایجاد کند؛ راهکاری که رییس انجمن صنعت ساختمان، اولویت‌آر آن در به‌نوسازی بافت‌های فرسوده ومشارکت توسعه‌گران می‌دهد. بحران مسکن در ایران، بار دیگر بحث واگذاری زمین‌های ملی و گسترش محدوده شهرها را به یکی از موضوعات مهم سیاست‌گذاری تبدیل کرده‌است. در شرایطی که افزایش قیمت زمین و سامه ساختمان، دسترسی خانوارها به مسکن را دشوار کرده، واگذاری زمین ممکن است راهکاری سریع و کم‌هزینه به نظر برسد؛ اما زمین بدون زیرساخت، منابع مالی و خدمات شهری الزاما به معنای تأمین مسکن نیست. اظهارات پژمان جوزی، رییس انجمن صنعت ساختمان، درباره پیامدهای این سیاست، بر ضرورت بازنگری در شیوه توسعه شهری تأکید دارد. جوزی با اشاره به پیش‌بینی الحاق اراضی در قانون برنامه هفتم توسعه گفت: اصل موضوع الحاق اراضی به محدوده شهرها در قانون برنامه هفتم مطرح شده، اما اجرای آن به آیین‌نامه‌ها و شیونامه‌های کارشناسی و دقیق نیاز دارد. منظور از الحاق اراضی این نیست که زمین‌های ملی را به قطعات کوچک تقسیم کنیم و در اختیار مردم قرار دهیم. او با تأکید بر ارزش زمین به عنوان ثروت ملی افزود: ارزش واقعی این ثروت زمانی حفظ می‌شود که بر برنامه‌ریزی صحیح و در مقیاس مناسب برای توسعه کشور به کار گرفته شود. اگر زمین‌ها را بدون سیاست‌گذاری مشخص به قطعات ۲۰۰ متری تقسیم و واگذار کنیم، عملا در حال ایجاد بافت‌های فرسوده جدید هستیم؛ در حالی که یکی از اهداف اصلی سیاست‌گذاری شهری باید نوسازی و حذف بافت‌های فرسوده موجود باشد. این اظهارات، ضعف رویکردی را نشان می‌دهد که واگذاری زمین را معادل خنهدار کردن مردم تلقی می‌کند. در بافت زمین تنها یکی از مراحل تأمین مسکن است و بدون توان مالی برای ساخت، دسترسی به انشعابات و خدمات عمومی، نمی‌تواند نیاز خانوار را برطرف کند. حتی اگر زمین رایگان باشد، هزینه ساخت‌وساز و آماده‌سازی ممکن است همچنان خارج از توان متقاضی باقی‌بماند.

وعده واگذاری زمین

سیاست گذاری با تبلیغات؟

رییس انجمن صنعت ساختمان، برخی پیشنهادهای واگذاری مستقیم زمین را نیز از منظر سیاسی نقد کرد و گفت: به نظر من بخشی از اظهارنظرهای مطرح‌شده در برابر تقسیم زمین‌های ملی، بیش از یک مبتنی بر مطالبات کارشناسی باشد. با هدف جلب آرای مردم صورت می‌گیرد. فارغ از انگیزه‌های سیاسی، از منظر فنی و اقتصادی، تقسیم زمین‌های ملی بدون برنامه‌ریزی اصولی به نفع کشور نیست. باین حال، نسبت دادن انگیزه انتخادباید به این پیشنهادها، بدون شواهد مستقل، برای رد یک سیاست کافی نیست. معیار ارزیابی باید هزینه تمام‌شده، زمان اجرای پروژه، تعداد واحدهای قابل سکونت و میزان تناسب این بار درام خانوار باشد. واگذاری زمین ممکن است در ظاهر هزینه اولیه را کاهش دهد، اما اگر هزینه آماده‌سازی، ساخت، حمل‌ونقل و خدمات شهری محاسبه نشود، بخش مهمی از بار مالی به این‌ترکه بر تعداد خواهد شد. بنابراین، دولت باید به‌جای تمرکز بر تعداد قطعات واگذارشده، مشخص کند چه تعداد خانوار واقعا امکان ساخت و سکونت خواهند داشت.

زیر ساخت‌ها؛ شرط ضروری توسعه شهری

جوزی درباره هزینه‌های توسعه مناطق جدید گفت: در فرآیند الحاق اراضی، نخستین مساله، تأمین زیرساخت‌هاست. ایجاد شبکه آب، برق، گاز، خدمات عمومی وسایر امکانات مورد نیاز، هزینه‌های قابل توجهی دارد و باید مشخص شود که دولت با چه منابعی و در چه بازه‌زمانی می‌تواند این هزینه‌ها را تأمین کند. او همچنین هشدار داد: باید بررسی شود که چه زیرساخت‌های مورد نیاز برای اراضی پیش‌بینی‌شده در برنامه پنج‌ساله توسعه، با ظرفیت بودجه‌ای کشور تناسب دارد یا خیر. نمی‌توان صرفا زمین را واگذار کرد و تأمین زیرساخت‌ها را به آینده موکول کرد. جوزی با اشاره به مشکلات تأمین آب در برخی پروژه‌های مسکن ملی تصریح کرد: وقتی زمینی فاقد زیرساخت‌های لازم است، واگذاری آن به مردم به‌تنهایی مشکلی را حل نمی‌کند. اگر ساخت‌وساز در این اراضی انجام نشود، هدف تأمین مسکن محقق نخواهد شد و مشکلات متعددی برآهم‌بودن زیرساخت‌ها ست. او شونده، مشکلات متعددی برای ساکنان ایجاد می‌شود. در نتیجه، الحاق اراضی باید پس از ارزیابی ظرفیت منابع آب، بودجه، شبکه حمل‌ونقل و خدمات عمومی انجام شود. بدون این بررسی‌ها توسعه فیزیکی ممکن است از ظرفیت واقعی شهرها پیشی بگیرد.

حاشیه‌نشینی: پیامد توسعه ناهماهنگ

جوزی درباره تجربه گسترش سکونتگاه‌های پیرامونی گفت: طی دهه‌های گذشته، گسترش حاشیه‌نشینی در اطراف شهرها شان داده‌است که توسعه سکونتگاه‌ها بدون برنامه‌ریزی منسجم می‌تواند پیامدهای اجتماعی و امنیتی به دنبال داشته باشد. با برنامه‌ریزی صحیح و استفاده از ظرفیت توسعه‌گران می‌توان این مناطق را به سکونتگاه‌هایی بر خوردار از خدمات وامکانات مناسب تبدیل کرد. باین حال، حاشیه‌نشینی فقط نتیجه عدم برنامه‌ریزی صحیح نیست؛ به نظر ابوری در آمدی، مهاجرت، دشواری دسترسی به مسکن رسمی و تمرکز فرصت‌های شغلی نیز در شکل‌گیری آن موثرند. بنابراین، سیاست‌گذاری گسترش سکونتگاه‌های محروم باید علاوه بر برنامه‌ریزی کالبدی، به توان اقتصادی خانوارها و دسترسی آنها به اشتغال توجه کند. اگر زمین‌های جدید، مراکز اشتغال فاصله زیادی داشته باشند، هزینه تردد و آمدی می‌تواند مزیت قیمت پایین‌تر زمین را از بین ببرد. همچنین، نبود مدرسه، درمانگاه و خدمات روزمره، کیفیت زندگی را کاهش می‌دهد و وابستگی ساکنان به شهرهای مجاور را افزایش می‌دهد.

طرح اقتصادی شهرداری تهران چه ابهاماتی دارد؟

موتور سیکلت برقی با گواهی اسقاط ۱۴۴ میلیونی

تسهیلات ۳۶ماهه، گواهی اسقاط ۱۴۴ میلیون تومانی وعده تأمین دهها هزار موتور سیکلت برقی، در حالی روی میز مدیران شهری ونمایندگان صنعت قرار گرفته که هنوز موافقت سافراش، تأمین قطعات، زیرساخت شارژ و مدل اقتصادی خرید برای شهروندان، به‌طور کامل بر طرف نشده‌است. نشست بررسی ظرفیت تولید، تأمین و تحویل موتور سیکلت‌های برقی در تهران، تصویری از ظرفیت‌های بالقوه این طرح ارائه کرد؛ اما هم‌زمان نشان داد فاصله میان اعلام ادعا، راهی شرکت‌ها و تحویل واقعی محصولات همچنان یکی از مهم‌ترین چالش‌های برقی‌سازی ناوگان موتور سیکلت پایتخت است. با تسهیلات ۳۶ماهه، گواهی اسقاط ۱۴۴ میلیون تومانی برای خرید موتور سیکلت ۳۶ ماهه با نرخ کم و وام‌های بلندمدت می‌تواند باز پرداخت یکجای هزینه خرید شود. اما طول دوره باز پرداخت به‌تنهایی به معنای مقرون به‌صرفه‌بودن نیست. نرخ موثر تسهیلات، مبلغ پیش‌پرداخت، و چگونگی محاسبه آن در قرارداد خرید مشخص نباشد. نمی‌توان کل مبلغ اعلام‌شده را معادل تخفیف قطعی و فوری برای مصرف‌کننده در نظر گرفت.

تسهیلات ۳۶ماهه؛ شرط موفقیت

در خشان همچنین بر ضرورت تعیین مسوولیت دستگاهها، ایجاد رقابت کیفی میان تولیدکنندگان و فراهم کردن موتور سیکلت مناسب کار در کلان‌شهر تهران با باتری قابل تعویض تأکید کرد. به گزارش ایسنا، او تسهیلات ۳۶ماهه با نرخ کم و اقتصادی را یکی از اجزای مدل مالی پیشنهادی برای کاهش هزینه جایگزینی معرفی کرد. تسهیلات بلندمدت می‌تواند مانع پرداخت یکجای هزینه خرید شود. اما طول دوره باز پرداخت به‌تنهایی به معنای مقرون به‌صرفه‌بودن نیست. نرخ موثر تسهیلات، مبلغ پیش‌پرداخت، و چگونگی محاسبه آن در قرارداد خرید مشخص نباشد. نمی‌توان کل مبلغ اعلام‌شده را معادل تخفیف قطعی و فوری برای مصرف‌کننده در نظر گرفت.

منوق موثر با اعتبار مشروط؟

یکی از مهم‌ترین محورهای مطرح‌شده در نشست، استفاده از گواهی اسقاط موتور سیکلت به ارزش ۱۴۴ میلیون تومان بود. محمدرضا در خشان، مشاور

پنجشنبه ۳۰ مهر ۱۴۰۵ ۱۱ جمادی الاول ۱۴۴۸ سال سیزدهم | شماره ۳۴۴۲ | Thu, Oct 22, 2026

راه و شهرسازی

هزینه پنهان یک سیاست مسکنی

بازتولید حاشیه‌نشینی به نام خانه‌دار کردن مردم



نوسازی بافت فرسوده: اولویت توسعه درون شهری

به گزارش ایسنا، جوزی درباره ضرورت استفاده از ظرفیت‌های موجود شهرها اظهار کرد: پیش از آنکه به الحاق اراضی جدید به محدوده شهرها فکر کنیم، باید از ظرفیت گسترده بافت‌های فرسوده موجود استفاده کنیم. این بافت‌ها از زیرساخت‌هایی مانند آب، برق و گاز برخوردارند و با یک برنامه‌ریزی صحیح می‌توان آنها را نوسازی کرد. نوسازی بافت‌های فرسوده می‌تواند استفاده از زیرساخت‌های موجود را افزایش دهد و از گسترش بی‌رویه محدوده شهری جلوگیری کند. باین حال، این مسیر نیز دشواری توافق میان مالکان و محوالت‌هاست. جوزی با تأکید بر ایجاد اجزای پروژه‌ها را پیچیده می‌کند. جوزی با تأکید بر ایجاد اجتماعی بازآفرینی شهری گفت: بازآفرینی این مناطق صرفا به ساخت‌وساز نیست؛ بلکه پیوسته‌های اجتماعی، فرهنگی، مذهبی و درمانی نیز باید در فرآیند توسعه مورد توجه قرار گیرد. رییس انجمن صنعت ساختمان افزود: نگاه انجمن صنعت ساختمان، اولویت باید با نوسازی بافت‌های فرسوده باشد و پس از آن، الحاق اراضی جدید در چارچوب برنامه جامع و با رعایت الزامات توسعه شهری دنبال شود.

توسعه‌گران: راهکار اجرایی با انتقال مسوولیت؟

جوزی درباره توسعه شهرک‌های جدید گفت: ایجاد شهرک‌های جدید زمانی می‌تواند به تأمین مسکن کمک کند که تمام الزامات و نیازهای زندگی شهری در آنها پیش‌بینی شده باشد. شهرک‌های جدید باید از امکانات مانند مدرسه، درمانگاه، مسجد وسایر خدمات عمومی برخوردار باشند و برای تأمین نیازهای روزمره ساکنان، وابستگی آنها به کلان‌شهرها به حداقل برسد. او راهکار پیشنهادی خود را چنین توضیح داد: راهکار این است که به‌جای تمرکز بر ساخت‌وساز، به تقویت مسکن بافت‌های فرسوده و توسعه زمین به‌مردم با توسعه‌گران واجد صلاحیت قرارداد بسته شود. تا آنها با پذیرش ریسک سرمایه‌گذاری، تأمین زیرساخت‌ها و اجرای پروژه‌های ساختمانی را بر عهده بگیرند. در حقیقت، رییس انجمن صنعت ساختمان، توسعه‌گران می‌توانند با استفاده از ظرفیت‌های مالی و اجرایی خود، فرآیند توسعه شهرک‌ها را به‌صورت یکپارچه پیش ببرند. در چنین مدلی، دولت به‌جای ورود مستقیم به تمام مراحل خدمات، زمینه‌سازی و بخش خصوصی و اجرای طرح‌های توسعه محور را فراهم می‌کند. این مدل می‌تواند هماهنگی میان ساخت‌وساز و الزامات توسعه شهری دنبال شود.

واردات موتور سیکلت کامل

راه‌حل کوتاه‌مدت یا وابستگی تازه؟

در خشان، با اشاره به محدودیت عرضه داخلی محصول مورد نیاز در کوتاه‌مدت، همکاری وزارت صمت و تأمین کنندگان برای واردات موتور سیکلت کامل ساخته‌شده از CBU را یکی از مسیرهای تأمین ناوگان عنوان کرد. واردات محصول کامل می‌تواند در کوتاه‌مدت فاصله میان نیاز بازار و توان عرضه داخلی را کاهش دهد؛ به‌ویژه برای مصرف‌کنندگان در داخل. از نظر کاربری، برد حرکتی، قابلیت تعویض باتری یا کیفیت، پاسخگوی نیاز شهر تهران نباشند. باین حال، این مسیر نیز بدون هزینه و ریسک نیست. محدودیت‌های ارزی، هزینه واردات، مقایسه قیمت سفارش، تأمین قطعات یدکی و دسترسی به خدمات پس از فروش، عواملی هستند که می‌توانند مزیت واردات را کاهش دهند. همچنین باید مشخص شود که واردات محصول کامل چه نسبتی با برنامه توسعه تولید داخلی خواهد داشت و چگونه از ایجاد وابستگی بلندمدت به تأمین کنندگان خارجی جلوگیری می‌شود. راهکار قابل دفاع، تعیین سهم و نقش هر مسیر تأمین راساس نیاز واقعی زمان‌بندی و توسعه نامشده است؛ نه ترجیح مطلق واردات یا تولید داخلی. در این چارچوب، واردات می‌تواند شکاف کوتاه‌مدت عرضه را پوشش دهد و تولید داخلی نیز با رفع موانع تأمین قطعات و ایجاد رقابت کیفی، به تدریج سهم بیشتری در بازار پیدا کند.

پیش شرط توسعه

بازار موتور سیکلت‌های برقی

در ادامه مشاور معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران در تسمو‌ری سازی، بر ضرورت تأمین موتور سیکلت‌های مناسب با فعالیت‌های روزمره در کلان‌شهر تهران و مجیزه به باتری قابل تعویض تأکید کرد. این قابلیت به‌ویژه برای موتورسواران شاغل در حوزه حمل‌ونقل و توزیع کالا اهمیت دارد؛ چراکه کاهش زمان توقف برای شارژ می‌تواند به تلوم فعالیت روزانه و کاهش هزینه‌های ناشی از توقف کار کمک کند. باین حال، تحقق این مزیت به توسعه ایستگاه‌های تعویض باتری، دسترسی به باتری‌های سازگار و ایجاد زیرساخت مناسب و ایسته‌است. از سوی دیگر، معاون عملیات پلیس راهور تهران بزرگ، پیشگامی دستگاه‌های دولتی در استفاده از موتور سیکلت‌های برقی و تقویت سامانه‌های نظارتی را از عوامل موثر در گسترش استفاده از این وسایل و سامان دهی تردد

تعاون

تعاون

تعاون

تعاون

تأمین خدمات راتقویت کندها، مشارکت بخش خصوصی به‌تنهایی تضمین‌کننده مسکن آزان نیست. سرمایه‌گذار به‌بازده اقتصادی نیاز دارد و ممکن است در نبود تعهدات روشن، ساخت واحدهای سودآور را بر تأمین نیاز اقشار کم‌درآمد مقدم بداند. جوزی درباره مذاکرات با مدیریت شهری تهران نیز گفت: در حوزه توسعه درون شهری نیز جلساتی با شهرداری تهران بر گزار کرده‌ایم و در تعامل با معاونت شهرسازی و معماری شهرداری، تدوین لایحه‌ای مشترک برای آرایه به شورای شهر را دنبال می‌کنیم تا زمینه شناسایی و فعالیت توسعه‌گران شهری فراهم شود. امیدواریم با تعریف جایگاه توسعه‌گران شهری و ملی، بخشی از موانع موجود در مسیر تولید مسکن برطرف شود.

مشارکت بخش خصوصی چگونه موثر می‌شود؟

جوزی درباره پیشنهاد تشکیل کارگروه رفع موانع تولید مسکن گفت: انجمن صنعت ساختمان در نامه‌ی سرگشاده به رییس‌جمهور، پیشنهاد تشکیل کارگروهی ملی برای رفع موانع تولید مسکن را مطرح کرد؛ زیرا اسامال این بخش با وقتی مسکن با یک‌بحران ملی مواجه‌است، مدیریت آن نیز به تصمیم‌گیری در سطح ملی نیاز دارد. پیشنهاد ما تشکیل کارگروهی متشکل از پنج وزر یا نمایندگان کامل‌الاختیار آنها بود تا مسائل صنعت ساختمان با حضور تشکل‌های تخصصی و ذی‌نفعان این حوزه بررسی شود. به گفته رییس انجمن صنعت ساختمان با پیگیری‌های انجام‌شده، کارگروه رفع موانع تولید مسکن در ذیل شورای عالی مسکن در این مسیر قرار گرفت و انجمن صنعت ساختمان نیز به‌صورت مستمر در جلسات آن حضور دارد. تاکنون دو جلسه از این کارگروه بر گزار شده‌است. جوزی همچنین گفت: تشکل‌های صنعت ساختمان ظرفیت کارشناسی قابل توجهی دارند و می‌توانند در شناسایی موانع و آرایه‌ها راهکارهای عملی نقش موثری ایفا کنند. بنابراین، لازم است سازوکاری طراحی شود که دیدگاه‌ها و آرای بخش خصوصی در میان نظرات دستگاه‌های دولتی گم نشود و در تصمیم‌گیری‌های نهایی اثر گذار باشد.

معیار موفقیت، مسکن قابل سکونت است

رییس انجمن صنعت ساختمان در پاسخ به ضرورت تسریع الحاق اراضی با توجه به افزایش قیمت مسکن گفت: نه با جایگاه تحلیلگر سیاسی اظهارنظر نمی‌کنم، اما از نظر فنی معتقدم واگذاری زمین بدون توجه به الزامات توسعه، راهکار مناسبی برای حل بحران مسکن نیست. او ادامه داد: افزایش هزینه‌های مسکن و دشواری تأمین زمین، ضرورت بازنگری در سیاست‌های این حوزه را نشان می‌دهد. اما این بازنگری باید مبتنی بر مطالعات کارشناسی و ارزیابی دقیق ظرفیت‌های کشور باشد. صرف تصمیم‌گیری‌های ملی نمی‌تواند جایگزین سیاست‌گذاری جامع در حوزه تولید مسکن شود. بحران مسکن با شمارش زمین‌های واگذار شده حل نمی‌شود. سیاست موثر باید هزینه‌های ملل توسعه، مبلغ تأمین زیرساخت، توان مالی خانوارها و ارتباط سکونتگاه‌ها با اشتغال و خدمات شهری را هم‌زمان در نظر بگیرد. نوسازی بافت‌های فرسوده نیز باید با تأمین مالی و حمایت از ساکنان همراه باشد. در نهایت، موفقیت سیاست مسکن نه با تعداد قطعات واگذار شده، بلکه با تعداد خانوارهایی ستجده می‌شود که در زمان مناسب، با هزینه‌ای مناسب‌سبب درآمد خود، به مسکنی مناسب و بر خوردار از زیرساخت‌های ضروری دسترسی پیدا می‌کنند.

عنوان کرد. ورود دستنگاه‌های دولتی به این حوزه می‌تواند زمینه‌ایجاد تقاضای اولیه و افزایش تجربه عملیاتی را فراهم کند؛ اما پایداری بازار در نهایت به استقبال مصرف‌کنندگان و توجیه اقتصادی خرید برای وابستگی خواهد داشت.

عنوان کرد. ورود دستنگاه‌های دولتی به این حوزه می‌تواند زمینه‌ایجاد تقاضای اولیه و افزایش تجربه عملیاتی را فراهم کند؛ اما پایداری بازار در نهایت به استقبال مصرف‌کنندگان و توجیه اقتصادی خرید برای وابستگی خواهد داشت.

برقی سازی موتور سیکلت‌ها در انتظار قراردادهای اجرایی
نشست بررسی ظرفیت تولید، تأمین و تحویل موتور سیکلت‌های برقی در تهران، مجموعه‌ای از پیشنهادها، مالی و ظرفیت‌های بالقوه عرضه را مطرح کرد؛ از گواهی اسقاط ۱۴۴ میلیون تسهیلات ۳۶ماهه گرفته تا فته واردات موتور سیکلت کامل و اعلام آمادگی شرکت‌ها برای تولید و تحویل دهها هزار دستگاه در سال ۱۴۰۶. باین حال، تحقق این برنامه‌ها به رفع موانع تأمین، تعیین منابع مالی و تبدیل ظرفیت‌های اعلام‌شده به قرارداد اجرایی وابسته‌است. به گفته مشاور شهردار تهران، با تأکید بر اولویت دادن به مصرف‌کنندگان، فراهم کردن امکان خرید برای مردم را شرط موفقیت و تلادوم این برنامه دانست. نظری همچنین بر ضرورت تعیین زمان‌بندی مشخص برای رفع موانع تأمین و تحویل تأکید کرد؛ موضوعی که در کنار تعیین مسوولیت دستگاه‌های تولید مبنایی برای ارزیابی میزان پیشرفت طرح باشد. از منظر اقتصادی، انتشار اطلاعات شفاف درباره قیمت نهایی موتور سیکلت‌های برقی، شرایط استفاده، گواهی اسقاط، نرخ و مبلغ اسقاط تسهیلات و هزینه‌های نگهداری، برای تسخجیح میزان استقبال بازار ضروری است. همچنین باید مشخص شود که هر شرکت در چه بازه زمانی و بر اساس چه تعهدی، محصولات خود را تولید یا وارد به متقاضیان تحویل خواهد داد. انتشار گزارش‌های دورهای از تعداد موتور سیکلت‌های تولیدشده، واردشده و تحویل گرفته‌شده، میزان استفاده از تسهیلات و گواهی اسقاط و وضعیت توسعه زیرساخت‌های شارژ و تعویض باتری نیز می‌تواند امکان نظارت بر اجرای برنامه فراهم کند. در نهایت، موفقیت طرح برقی‌سازی موتور سیکلت‌ها در تهران، نه با تعداد نشست‌ها و وعده‌های تولید، بلکه با میزان تحقق تعهدات، کاهش هزینه جایگزینی برای شهروندان و فراهم‌شدن زیرساخت‌های لازم ستجده می‌شود. تا‌زمانی که تأمین پایدار، قیمت قابل پرداخت، خدمات پس از فروش و مدیریت باتری به‌صورت هم‌زمان پیش نرود، ظرفیت‌های اعلام‌شده لزوماً به افزایش استفاده از موتور سیکلت‌های برقی منجر نخواهند شد.

پرواز MDهای فاقد صلاحیت ایمنی ممنوع شد

رییس سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد پرواز هواپیمای فاقد صلاحیت پروازی تا زمان رفع نقص فنی و اجرای دستورالعمل‌های ایمنی ممنوع است و شرکت‌های هواپیمایی نمی‌توانند به‌بهانه کمبود ناوگان، ایمنی مسافران را به خطر بیندازند. به گزارش ایسنا، ابور شیرودی با تأکید بر اینکه ممنوعیت پرواز شامل تمام هواپیمای MD نمی‌شود، گفت: تنها هواپیمایی که شرایط لازم برای پرواز را ندارند و صلاحیت پروازی دریافت نکرده‌اند، مشمول این محدودیت هستند. این هواپیمای پس از رعایت دستورالعمل‌های ایمنی و تعویض قطعات موردنظر، امکان بازگشت به چرخه پرواز را خواهند داشت. او با اشاره به پیگیری‌های سازمان هواپیمایی کشوری از سال ۱۴۰۰ برای اجرای دستورالعمل صلاحیت پروازی و نوسازی تیغه‌های توربین این هواپیماها افزود: در این مدت هشت روش جایگزین برای رفع نقص فنی با جایگزینی هواپیماها شناسایی شد و با وجود چندین مرحله مهلت‌دهی به شرکت‌های هواپیمایی، اقدامات لازم به‌طور موثر انجام نشد. رییس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه هشدارهای مراجع ایمنی و امنیتی درباره ضرورت حفظ ایمنی این پروازها در بافت شده‌است، اظهار کرد: پس از وقوع حادثه شکست تیغه توربین در یکی از پروازها از ابتدای مهرماه ۱۴۰۵، ادامه پرواز هواپیمای MD دارای نقص فنی دیگر برای سازمان قابل پذیرش نیست. شیرودی همچنین ادعاهای مطرح‌شده دربار پیگیری ۶۰ درصد ناوگان هوایی کشور و تهدید اشتغال هفت هزار نفر را رد کرد و گفت: از مجموع هواپیمای MD، تنها ۴۱ فروند عملیاتی هستند و توقف پرواز هواپیماها مشمول محدودیت، تأثیر قابل توجهی بر قیمت بلیت و ضرب‌اشغال پروازها نخواهد داشت. به گفته او، کارکن اداری همچنان به فعالیت خود ادامه می‌دهند و مهم‌اندکاران و نیروهای فنی می‌توانند در سایر هواپیماها مشغول به کار شوند. خلبانان و کمک‌خلبانان نیز با گذراندن سنجست‌آموزش امکان فعالیت در هواپیماهای دیگر را خواهند داشت. رییس سازمان هواپیمایی کشوری در ادامه افزود: ۲۱ هواپیمای جدید به کشور خبر داد و این اقدام را موثر در نوسازی افزایش ظرفیت ناوگان هوایی دانست. او با افتخار از خری شرکت‌های هواپیمایی که به گفته او حاضر نیستند از سودهای میلیون دلاری خود صرف‌نظر کنند، تأکید کرد: اجرای امریه صلاحیت پروازی برای MDهای دارای نقص فنی الزامی است و سازمان هواپیمایی کشوری تا زمان اجرای کامل این دستورالعمل، با قطعیت از تصمیم خود دفاع خواهد کرد.

هدف گذاری واگذاری زمین به ۲۰۰ هزار خانوار تا پایان سال

مدیرعامل سازمان ملی زمین ومسکن از هدف گذاری برای مهرمندی ۲۰۰ هزار خانوار از زمین تا پایان سال جاری خبر داد و بر تسریع در اجرای طرح‌های حمایتی مسکن، تأمین منابع مالی و رفع موانع اجرایی پروژه‌ها تأکید کرد. به گزارش ایرنا، علی نبیان، اعلام کرد: تاکنون برای ۱۶۳ هزار و ۶۵۲ نفر اعلام‌آوری سه و چهار فزند زیر ۲۰ سال، در طرح جامع قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، زمین تأمین شده است. او با اشاره به افزایش قراردادهای واگذاری و تحویل زمین در این بخش اظهار کرد: در ابتدای فعالیت دولت چهارم، تعداد قراردادهای واگذاری و تحویل زمین حدود ۲۰ هزار مورد بود که این رقم طی حدود دو سال گذشته به ۸۲ هزار و ۷۲۶ فقره رسیده‌است. نبیان با تأکید بر ضرورت تسریع در تعیین تکلیف پروژه‌های مسکن افزود: در برخی طرح‌ها باید به‌ویژه برای انجام دادن پیش‌بینی منابع مالی، همچنان با تأخیر مواجه هستند و لازم است موانع موجود با جدیت بیشتری برطرف شود. او هشدار داد که تلوم تأخیر در اجرای پروژه‌ها، با توجه به نوسانات اقتصادی و فشارهای تورمی، می‌تواند هزینه‌های بیشتری به طرح‌های مسکن تحمیل کند. به گفته نبیان، پیگیری وضعیت پروژه‌ها در استان‌های خراسان شمالی، سیستان و بلوچستان و همدان باید با سرعت بیشتری انجام شود. معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین بر لزوم هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و تأمین منابع مالی مورد نیاز برای پیشبرد طرح‌های حمایتی تأکید کرد. او اطلاع‌رسانی شفاف درباره عملکرد دستگاه‌های مسوول و ضروری دانست. او اشاره به اهمیت همکاری بین‌بخشی و پیگیری مستمر مصوبات، از مدیران کل، او شهرداری استان‌ها خواست و روند اجرای پروژه‌های عمرانی سازمان را با همان جدیت در طرح‌های مربوط به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و قرارگاه سازندگی امام حسن مجتبی (ع) نیز دنبال کند. در اساس این هدف گذاری، تسریع در اجرای پروژه‌ها و رفع موانع مالی و اجرایی از اولویت‌های سازمان ملی زمین ومسکن برای این افزایش بهره‌مندی خانوارها از زمین تا پایان سال جاری خواهد بود.

آغاز عملیات زمستانی در ۳۴فرودگاه کشور

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از آغاز عملیات زمستانی در ۳۴ فرودگاه کشور از ۲۷ مهرماه (۳۰ تیرماه) خبر داد و تأکید کرد: آمادگی تجهیزات نیروی انسانی و هماهنگی با بخش‌های مختلف شهرداری‌ها و شرکت‌های حمل و نقل برای حفظ ایمنی پروازها در شرایط جوی نامساعد ضروری است. به گزارش ایرنا، مرتضی دهقان، بر ضرورت آمادسازی زیرساخت‌های هوایی، مقابله با سرما، یخبندان و بارش‌های زمستانی تأکید کرد. او با بیان اینکه ایمنی پروازها و استفاده به‌موقع از تجهیزات در اولویت صنعت هوانوردی قرار دارد، اظهار کرد: کارکنان و تجهیزات فرودگاهی باید آمادگی لازم برای فعالیت در شرایط سخت جوی و یخبند از ۳۰ تیرماه (۳۰ شهریور) داشته باشند. دهقان هماهنگی میان شرکت‌های هواپیمایی، شرکت‌های هدنلیگ و فرودگاه‌های مناطق پرسربرد را از الزامات مدیریت موفق عملیات زمستانی دانست و گفت: تمامی تجهیزات باید به‌تربط با بارهای مقابله با بایران‌های احتمالی آمادگی کامل داشته باشند. مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران همچنین آمادسازی پیش از بارش‌های نامساعدترسی به‌اطلاعات مدیران هوواندانی، تبادل اطلاعات و انتقال تجربیات را از عوامل موثر در جلوگیری از غافلگیری مدیران و بهتر شرایط زمستانی برشرد. دهقان با اشاره به وظایف مجموعه‌های فعال در این حوزه، آمادسازی سطوح پروازی، تسهیل تردد و آمد مسافران در مسیرهای دسترسی به فرودگاه‌ها و پایانه‌ها، استفاده بهینه از ماشین‌آلات و آماده‌سازی فنی هواپیماها را ضروری دانست.