

### پیش فروش بلیت قطارهای آبان‌ماه از ۲۹ مهر آغاز می‌شود

پیش‌فروش بلیت‌قطارهای مسافری برای سفرهای یکم تا ۱۳۰۰ یان‌ماه، از روز چهارشنبه ۲۹ مهرماه آغاز می‌شود و متقاضیان می‌توانند بلیت سفرهای رفت تا پایان آبان و سفرهای برگشت تا اول آذرماه را از طریق سکوهای مجاز اینترنتی و مراکز فروش حضوری تهیه کنند. به گزارش ایسنا، پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری در تمامی محورها از ساعت ۸:۳۰صبح روز چهارشنبه ۲۹ مهرماه از طرق سکوهای مجاز فروش اینترنتی آغاز خواهد شد و تا ساعت ۱۱ صبح ادامه دارد. همچنین متقاضیان خرید حضوری بلیت می‌توانند از ساعت ۱۱ تا ۱۳:۳۰ همان روز به مراکز مجاز فروش بلیت مراجعه کنند.براساس اعلام راه‌آهن، پس از پایان هر حله نخست پیش‌فروش و انجام عملیات پشتیبان‌گیری سامانه، فروش بلیت‌ها از ساعت ۱۳:۳۰ روز چهارشنبه به‌صورت هم‌زمان از طریق بسترهای اینترنتی و مراکز مجاز حضوری ادامه خواهد یافت. این پیش‌فروش، سفرهای ریلی در بازه زمانی یکم تا ۱۳۰۰ یان‌ماه را پوشش می‌دهد؛ با این توضیح که گزالی به مسیرهای رفت تا ۱۳۰۰ یان و مسیرهای برگشت تا اول آذرماه عرضه می‌شود.مسافران برای کسب اطلاعات بیشتر درباره نحوه پیش‌فروش و جزئیات مربوط به تهیه بلیت قطار می‌توانند به‌صورت شبانه‌روزی با سامانه اطلاع‌رسانی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران به شماره ۰۲۱۵۱۴۹ تماس بگیرند.

### مخالفت شورای عالی شهرسازی با افزایش تراکم در دو منطقه تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران باافزایش تراکم ساختمانی در محله ۱۳ آبان منطقه ۲۰ و بخش‌هایی از شهرک غرب مخالف کرد و بر ضرورت جلوگیری از افزایش جمعیت‌پذیری تهران و تأمین خدمات عمومی تأکید داشت. به گزارش ایرن، علارضا کاظمیان، دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، با اعلام این خبر در حاشیه چهاردهمین جلسه این شورا در سال ۱۴۰۵ گفت:پیشنهادهای شهرداری تهران برای افزایش تراکم در این دو محوده، پس از بررسی کارشناسی، با مغایرت‌های اساسی تشخیص داده‌شدو شورا باافزایش تراکم پیش از ضوابط تعیین‌شده مخالف شد.کرد.او درباره محله ۱۳ آبان در منطقه ۲۰ توضیح داد: پیشنهاد شهرداری برای افزایش تراکم وساخت‌وساز با پنج طبقه مورد موافقت قرار نگرفت، اما با ساخت چهار طبقه، با هدف ایجاد انگیزه برای نوسازی بافت فرسوده در عین حال حفظ بافت جمعیتی و اجتماعی محله و تأمین خدمات مورد نیاز، موافقت شد. کاظمیان همچنین با اشاره به بررسی طرح موضعی شهرک غرب گفت:افزایش تراکم در بخش‌هایی از این محدوده به بیش از چهار طبقه تصویب نشد و ضابطه چهار طبقه با تراکم ۱۶۰ درصد مورد موافقت قرار گرفت.به گفته دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، در شهرک غرب اصلاح ضوابط برای افزایش خدمات عمومی از جمله تأسیسات آب، مراکز آموزشی و درمانی و فضای سبز در دستور کار قرار می‌گیرد.تازا از اراضی دولتی و عمومی برای تأمین نیازهای شهروندان استفاده‌شود.

### چالش اجرای طرح مسکن استیجاری در سه کلانشهر

حدود ۶هزار و ۲۰۰ واحد مسکن استیجاری در کشور آماده تحویل است، اما اجرای این طرح در سه کلان‌شهر اهواز، تبریز و اصفهان به‌دلیل افزایش قیمت مسکن و دشوار شدن توافق‌ها با چالش مواجه شده‌است. به گزارش تسنیم، رضا فرهادزادهمصدیر کل دفتر برنامه‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی، با اعلام این خبر گفت: بسیاری واحدهای آماده تحویل فر اخوان صادر شده و بخش عمده فر اخوان‌های مربوط به طرح مسکن استیجاری در تهران انجام‌شده‌است. با این حال، به مشکلات اجرای این طرح در برخی کلان‌شهرها اظهار کرده‌اوا:، تبریز و اصفهان در روند اجرای طرح با چالش‌هایی مواجه شده‌اند و در جلسه پایش طرح‌های مسکن، مجوز اجرای واحدهای مسکنی صادر شده‌است تا امکان استفاده از ظرفیت‌های موجود فراهم شود. فرهادزاده بیان اینکه افزایش قیمت‌مسکن در ابتدای سال جاری روند توافق برای تأمین واحدهای مورد نیاز را دشوار کرده‌است، افزود: تلاش می‌شود؛ از طریق اجاره واحدهای مسکنی، ظرفیت‌های قابل استفاده در این سه کلانشهر احیا شود. طرح مسکن استیجاری با هدف تأمین واحدهای اجاره‌ای برای متقاضیان واجد شرایط، یکی از راهکارهای دولت برای پاسخگویی به نیاز بازار اجاره مسکن محسوب می‌شود. با این حال، افزایش قیمت‌ها و دشواری دستیابی به توافق با مالکان می‌تواند روند تأمین و عرضه واحدها را با محدودیت مواجه کند.

### آغاز پروازهای ایران‌ایر در مسیر تهران – کابل – مشهد از اول آبان

مدیرعامل هوپایمایی جمهوری اسلامی ایران از آغاز پروازها در مسیر تهران – کابل –مشهد – تهران از روز جمعه، یکم آبان‌ماه، خبر داد. این در حالی است که افزایش هزینه‌های سوخت، خدمات فرودگاهی و نگهداری ناوگان، فشار مالی قابل توجهی بر شرکت‌های هوپایمایی وارد کرده‌است. به گزارش مهر، طاهر عبدالمجید، مدیرعامل هوپایمایی جمهوری اسلامی ایران، با اعلام آغاز پرواز این مسیر، به تشریح مهم‌ترین چالش‌های اقتصادی صنعت هوانوردی پرداخت و گفت: افزایش هزینه سوخت، حقوق کارکنان و خدمات فرودگاهی از جمله عواملی است که منابع مالی شرکت‌های هوپایمایی را تحت فشار قرار داده‌است و وی با اشاره به هزینه سوخت در پروازهای رفتوبرگشت تهران، مشهد، اظهار کرد: با صرف در حدود پنج هزار کیلوگرم سوخت در ساعت، هزینه سوخت این مسیر رقم قابل توجهی خواهد بود و افزایش درآمد حاصل از فروش بلیت نیز الزامه‌ای معنی‌سودآور ش شرکت نیست. پیش‌فایل توجیهی از درآمد شرکت‌های هوپایمایی صرف هزینه‌های جاری، نگهداری هوپایماها و تأمین قطعات مورد نیاز ناوگان می‌شود؛ موضوعی که مدیریت منابع مالی این شرکت‌ها را با دشواری همراه کرده‌است. مدیرعامل ایران‌ایر همچنین از وجود حدود ۳۰ میلیون دلار مطالبات این شرکت از ایران‌ایران‌های خارجی خبر داد. به گفته عبدالمجید، این مطالبات بابت ارائه خدمات از جمله هندلینگ، پذیرایی و سایر خدمات فرودگاهی به شرکت‌هایی مانند گلف‌ایر، لوفت‌هانزا، آستر و اوتر کیش ایران‌لینز ایجاد شده‌است.

### راه و شهرسازی

## پول شهرداری کجا خرج می‌شود؟

## کسری ۲۴۰ میلیارد تومانی سازمان ورزش تهران

شورای اسلامی شهر تهران در جلسه دیروز (۲۸ مهر)، مجموعه‌ای از چالش‌های مالی و اجرایی مدیریت شهری را بررسی کرد؛از عقب‌ماندگی ۲۴۰میلیارد تومانی سازمان ورزش از درآمد مصوب و اختلاف بر سر تعرفه مجموعه‌های ورزشی تا انتقاد از افزایش ده‌گها، سد معبر و مشکلات جمع‌آوری پسماند. همچنین اعضای شورا با حذف الزام معرفی حداقل ۲۰ خودرو برای دریافت مجوز سرویس مدارس موافقت کردند؛ تصمیی که با هدف تسهیل فعالیت شرکت‌های متقاضی اتخاذ شد. در این جلسه گزارش حسابرسانی سازمان ورزش شهرداری تهران هم برای سال مالی ۱۴۰۴ با حداکثر آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران به تصویب رسید. در جریان بررسی این گزارش، وضعیت درآمد‌های سازمان، هزینه‌های نگهداری مجموعه‌های ورزشی، ضرورت نوسازی زیرساخت‌ها و نحوه اجرای تعرفه‌های مصوب ششورا، مورد بحث قرار گرفت. محمد آخوندی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران، با اشاره به عملکرد مالی سازمان ورزش اعلام کرد که بودجه این سازمان در سال گذشته ۷۰۳ میلیارد تومان بوده، اما به دلیل شرایط جنگی، تنها ۴۶۳ میلیارد تومان درآمد کسب کرده‌است. بر این اساس، سازمان ورزش با ۲۴۰ میلیارد تومان عقب‌ماندگی از درآمد مصوب مواجه شده‌است. آخوندی افزود که شهرداری تهران، علاوه بر پرداخت حقوق و مزایای کارکنان، ۶۹۸میلیارد تومان از محل بودجه عمومی به‌دین سازمان پرداخت کرده‌است. رقمی که تنها سه میلیارد تومان کمتر از بودجه مصوب بوده‌است. به گفته او از مجموع ۶۰۰میلیارد تومان اعتبار ادیفی بودجه سازمان ورزش در سال ۱۴۰۵ نیز تاکنون ۱۴۰ میلیارد تومان پرداخت شده و لازم است مابقی اعتبارات تأمین و در متمم بودجه لحاظ شود.حسین واجقی، مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری تهران، هم در این جلسه با اشاره به تقاضای شهروندان برای تسهیل خدمات و تعرفه مجموعه‌های ورزشی گفت:بهر این جبران زیان‌های موجود، باید فعالیت‌ها را گسترش بدیم و بتوانیم وضعیت را بهبود ببخشیم. او توضیح داد که از سال گذشته ۱۵مجموعه ورزشی در حال اورهال بودند و بر خی مجموعه‌هایش از ۲۰ سال قدمت دارند و نیازمند نوسازی هستند. همچنین، علاوه بر سه مجموعه ورزشی که در جریان جنگ آسیب دیدند، شش مجموعه دیگر نیز امکان خدمات‌رسانی نداشته‌اند. به گفته مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری تهران، تأمین نقدینگی برای بازسازی و بازگشت این مجموعه‌ها به چرخه فعالیت در حال پیگیری است. واجقی با اشاره به تعرفه خدمات مجموعه‌های ورزشی اظهار کرد که این مجموعه‌ها خدمات خود را با میانگینی حدود ۴۰ درصد کمتر از رقم مصوب دولت ارائه می‌کنند. او همچنین گفت: از مجموع ۱۵ استخر شهرداری تهران، ۵۵مجموعه تحت مدیریت سازمان ورزش قرار دارند و تعرفه‌ها در این مجموعه‌ها عایت می‌شود. با این حال، به گفته او، بخش مهمی از مشکلات به‌نحوه عملکرد بهیرمداران مربوط است. این اظهارات بار دیگر چالش میان درآمدهای و دسترس‌ی شهروندان به خدمات ورزشی را مطرح می‌کنند. از یک طرف، هزینه‌های نوسازی و نگهداری مجموعه‌های قدیمی افزایش می‌یابد و از طرف دیگر، تعرفه‌های پایین‌تر از نرخ‌های مرجع می‌تواند فشار مالی بر بهره‌بردارانی بیشتر کند. در چنین شرایطی، توسعه فعالیت‌ها باید با نظارت موثر بر پیمانکاران و تضمین

اجرای تعرفه‌های مصوب همراه باشد. مهدی اقراریان، عضو شورای شهر تهران، با انتقاد از نحوه اجرای نرخ‌های مصوب شورا گفت: واقعیت آن است که نرخ‌هایی که در شورا تصویب می‌شود، در عمل در میدان، به دلایل مختلف اجرایی می‌شود. او با اشاره به بررسی‌های میدانی خود اظهار کرد که برخی مجموعه‌های ورزشی به پیمانکاران واگذار شده‌اند و برخی دیگر به‌صورت مشارکتی اداره می‌شوند. به گفته اقراریان، در مواردی بهیرمداران با استانداردهای تفایوت راضی‌وری می‌سازد. اقراریان در ادامه پیشنهاد کرد که مجموعه‌های ورزشی شهرداری تا پایان جنگ به‌صورت رایگان در اختیار شهروندان قرار گیرند تا امکان استفاده بیشتر مردم از این امکانات فراهم شود و نشاط اجتماعی افزایش یابد. این پیشنهاد در شرایطی مطرح شده‌است که سازمان ورزش با کسری درآمد و نیازهای گسترده نوسازی روبه‌روست. رایگان شدن خدمات می‌تواند هزینه استفاده شهروندان را کاهش بدهد، اما اجرای آن به منابع جایگزین، تعیین مدت مشخص و مدیریت ظرفیت مجموعه‌ها نیاز دارد. از سوی دیگر، نظارت بر اجرای تعرفه‌های مصوب نیز می‌تواند به افزایش اعتماد عمومی و جلوگیری از دریافت مبالغ خارج از ضوابط کمک کند. به گزارش ایسنا، مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شهر تهران، با اشاره به مشکلات مجموعه‌های ورزشی در تهران، گفت: باید در صورت توجه به هزینه‌های نگهداری شهرداری و شهروندان آسیب‌دیده گفت: ما فقط دو همت پول پرداخت کردیم تا لوازم خانه مردم خریداری شود. چهار همت نیز به عنوان وده‌مسکن به مردم هم‌زمان پرداخت می‌شود. با این حال، به گفته او، بخش مهمی از اختلاف دیدگاه‌شان می‌دهد که از زیبایی عملکرد مالی شهرداری نیازمند بررسی هم‌زمان تحقق درآمدها، هزینه‌های جاری و تعهدات پیش‌بینی نشده‌است.

### انتقاد از افزایش ده‌گها و سد معبر

بخش دیگری از نشست شورای شهر تهران به مشکلات معابر عمومی، افزایش ده‌گها و کیوسک‌ها و اشغال پیاده‌رو

و

### چرا نوسازی قطارهای ایران متوقف شده‌است؟

## ۷۰۰ هزار یورویی و جیب خالی سرمایه‌گذاران

ناوگان مسافری راه‌آهن ایران در چرخه‌ای از فرسودگی، کمبود سرمایه و اختلاف بر سر تأمین منابع نوسازی گرفتار شده‌است. با رسیدن هزینه خرید هر واگن نوبه حدود ۷۰۰ هزار یورو، تولیدکنندگان داخلی با کمبود سفارش، بخش خصوصی با محدودیت منابع مالی و راه‌آهن با ننگانی اعتباری مواجهان در چنین شرایطی، نوسازی ناوگان را برای تأمین منابع مالی وابسته نیست، بلکه به بازنگری در سیاست‌های حمایتی سازوکارهای سرمایه‌گذاری و نظام تعرفه‌گذاری نیز نیاز دارد. ابوالقاسم سعیدی، دبیر انجمن صنفتی شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی مسافری و خدمات وابسته، قیمت هر واگن مسافری تولید داخل را حدود ۷۰۰ هزار یورو اعلام می‌کند. به گفته او، این قیمت فاصله زیادی با واگن خارجی دارد و تفاوت احتمالی می‌تواند ناشی از فناوری‌های جدید و هزینه‌های تولید باشد. با توجه به نیاز معمول شست‌آ و ۱۰۰ یار برای تشکیل یک قطار، خرید یک‌ر ا ما ۱۰۰ واگن حدود ۱۰ میلیون یورو هزینه اولیه دارد. رقمی که هزینه‌های جانبی و نگهداری را شامل می‌شود. چنین سرمایه‌گذاری سنگینی، بدون تسهیلات بلندمدت و درآمد قابل پیش‌بینی، برای پویانگهداری و تعمیرات واگن‌ها با استنادلرهای مشخص انجام می‌شود. یک‌هواگن ۱۰ ساله ژرمانی به معنای واگن نامناسب نیست و بیش‌هواگن‌های فرسوده نیز همیشه با مشکلات اقتصادی نیست. در خرید واگن‌های دست‌دوم مشارکت کنند. برای مثال، اگر قیمت هر واگن حدود ۱۰۰ هزار یورو باشد، سرمایه‌گذار یک‌سوم هزینه را تأمین کند و دولت دوسوم باقی‌مانده را تسهیلات بدهد، امکان ورود شرکت‌های بیشتری فراهم می‌شود. با این حال، قیمت خرید به‌تنهایی معیار مناسبی نیست. سبیلو تعمیم‌اتی، قطعات بدکی سازگاری فنی، هزینه حمل و آماهداسازی و عمر بقی، مانده‌های بررسی شوند. واردات زمای کند و هم منابع خرید آن را تأمین کند. این وضعیت نشان می‌دهد حمایت از تولید داخل، بدون سفارش‌گذاری پایدار و تسهیلات خرید، نتیجه محدودی خواهد داشت. ظرفیت صنعتی زمانی به تولید واقعی تبدیل می‌شود که خریداران پرداخت داشته‌باشند.

### واردات دست‌دوم: فرصتی مشروط

واردات واگن‌های دست‌دوم، روی یکی از گزینه‌های جبران کمبود فوری ناوگان است. سعیدی می‌گوید: رویارنگهداری و تعمیرات واگن‌ها با استنادلرهای مشخص انجام می‌شود. یک‌هواگن ۱۰ ساله ژرمانی به معنای واگن نامناسب نیست و بیش‌هواگن‌های فرسوده نیز همیشه با مشکلات اقتصادی نیست. در خرید واگن‌های دست‌دوم مشارکت کنند. برای مثال، اگر قیمت هر واگن حدود ۱۰۰ هزار یورو باشد، سرمایه‌گذار یک‌سوم هزینه را تأمین کند و دولت دوسوم باقی‌مانده را تسهیلات بدهد، امکان ورود شرکت‌های بیشتری فراهم می‌شود. با این حال، قیمت خرید به‌تنهایی معیار مناسبی نیست. سبیلو تعمیم‌اتی، قطعات بدکی سازگاری فنی، هزینه حمل و آماهداسازی و عمر بقی، مانده‌های بررسی شوند. واردات زمای کند و هم منابع خرید آن را تأمین کند. این وضعیت نشان می‌دهد حمایت از تولید داخل، بدون سفارش‌گذاری پایدار و تسهیلات خرید، نتیجه محدودی خواهد داشت. ظرفیت صنعتی زمانی به تولید واقعی تبدیل می‌شود که خریداران پرداخت داشته‌باشند.

### خصوصی‌سازی بدون تأمین مالی

پس از واگذاری فعالیت‌های مسافری راه‌آهن به بخش خصوصی در دهه ۱۳۸۰، مسوولیت تأمین ناوگان به‌موضوع اختلاف میان نهادهای دولتی و شرکت‌ها تبدیل شد. به گفته دبیر انجمن صنفتی شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی مسافری و خدمات وابسته، راه‌آهن و سازمان برنامه و بودجه تأمین واگن را وظیفه بخش خصوصی می‌دانند، اما شرکت‌ها با محدودیت منابع مواجه‌اند. او می‌گوید: بخش خصوصی نیز به دلیل حجم بالای سرمایه‌گذاری، طولانی بودن دوره بازگشت سرمایه، پایین بودن نرخ سود و وجود فعالیت‌های اقتصادی دیگری که در مدت کوتاه‌تری به سود می‌رسند، انگیزه و توان کافی برای ورود گسترده به این حوزه ندارد. عمر مفید واگن مسافری حدود ۳۰ سال است و بازگشت سرمایه نیز به زمان نیاز دارد. بنابراین، واگذاری مسوولیت بدون طراحی ابزارهای تأمین مالی، می‌تواند، سرمایه‌گذاری را کاهش بدهد. اگر دولت خرید مستقیم را نمی‌پذیرد، باید امکان مشارکت اقتصادی بخش خصوصی را فراهم کند.

چهارشنبه ۲۹ مهر ۱۴۰۵ | ۱۰ جمادی الاول ۱۴۴۸ | سال سیزدهم | شماره ۲۴۴۱ | Wed, Oct 21, 2026



اختصاص داشت. نرجس سلیمانی، عضو شورای شهر تهران، با انتقاد از گسترش ده‌گها اظهار کرد که کارکرد بسیاری از این واحدها در دهه گذشته تغییر کرده‌است. به گفته این عضو شورای شهر تهران، کاهش استقبال از مطوعات مکتوب موجب شده برخی کیوسک‌ها کارکرد فرهنگی اولیه‌فاصله‌گیرند. به محل عرضه کالاها خدمات مختلف تبدیل شوند. او با استناد به تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری، بر ممنوعیت اشغال غیرمجاز معابر عمومی، مبنای، پوشش راه و فضاهای عمومی تأکید کرد. به نودنظارت موثر از عوامل گسترش این وضعیت دانست، سلیمانی با اشاره به استقرار سد که در محدوده‌های حدود ۵۰۰ متر در اطراف یک میدان، گفت: اجرای دوگانه مقررات موجب بازسازی شهروندان می‌شود. او تأکید کرد: باید با قانون‌براه‌های به‌صورت یکسان اجرا شود. با ضوابط موجود، مورد بازنگری قرار گیرد. نمی‌توان باور کردی دو گانه عمل کرد. مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران، نیز با تأکید واحدها در سال‌های پیش از دهه ۸۰ ممنوع شده‌و نباید که تازای به شهر اضافه شود. او در عین حال تصریح کرد که جابه‌جایی ده‌گهای موجود نیز باید مطابق مقررات صورت بگیرد. چمران همچنین از اشغال پیاده‌روها توسط برخی واحدهای صنفی برای قرار دادن میز و صندلی و عرضه غذا انتقاد کرد و خواستار رسیدگی واحدهای مسوول به این تخلفات شد.

### جمع‌آوری پسماند و ضرورت تمرکز بر وظایف شهرداری

اقراریان با انتقاد از ادامه فعالیت دست‌فروشان در معابر و مترو و مشکلات جمع‌آوری پسماند گفت که با گذشت پنج سال از دوره مدیریت شهری، همچنان در برخی نقاط زباله‌ها از مخازن خارج و روی زمین برای تفکیک رها می‌شوند. او همچنین جابه‌جایی‌های مکرر مدیران شهرداری را از عواملی دانست که می‌تواند روند مدیریت شهری را مختل کند. به گفته اقراریان، تغییر مدیران پیش از آنکه باعث کفایت برای شناخت وظایف و اجرای راه‌ل‌ها داشته‌باشند، ممکن است به تداوم مشکلات موجود منجر شود. در همین نشست، تشکری هاشمی، عضو شورای شهر تهران، نیز خواستار تمرکز شهرداری بر مأموریت‌های قانونی خود شد و از طرح وده‌هایی در باره ساخت و زشگاه‌ها، دانشگاه،

مدیرعامل هواپمایمایی جمهوری اسلامی ایران

مسافران کم‌درآمدرا کاهش بدهد. سعیدی درباره آزادسازی تعرفه‌های می‌گوید: من باید آزادسازی ناگهانی قیمت‌ها را به‌اگر اصلاح تعرفه‌ها به‌صورت تدریجی انجام شود، می‌تواند قابل قبول باشد. اصلاح تدریجی تعرفه‌ها باید با حمایت هدفمند از اقشار کم‌درآمد و نظارت بر کیفیت خدمات همراه شود. در غیر این صورت، افزایش قیمت بلیت بدون بهبود خدمات، فشار اقتصادی را به مسافران منتقل می‌کند.

### چرا دولت باید وارد شود؟

دبیر انجمن صنفتی شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی مسافری و خدمات وابسته معتقد است حمل‌ونقل ریلی باید با توجه به منافع عمومی از آن زیایی شود. او می‌گوید: برخی معتقدند حمل‌ونقل ریلی سودده نیست اما من معتقدم این بخش سودده‌است. با این تفاوت که سود منفععت آن در کوتاه‌مدت نمایان نمی‌شود. او آن در بلندمدت، از جمله در کاهش مصرف سوخت، کاهش آلودگی هوا، افزایش ایمنی و کاهش هزینه‌های اجتماعی حوادث جاده‌ای مشخص خواهد شد.

سعیدی سالانه حدود ۲۰ هزار کشته و ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار آسیب‌های اجتماعی به‌شماره شش سالانه ۶۶۶ صادره از دستستان در ۱۹۳۷.۴۵ متر مربع قسمتی از یلاک فرعی از ۲۰۲۹ اصلی واقع در اراضی روستای دهقانی خریداری از مالک رسمی محرز گردیده‌است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار پس از گذر سسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی‌است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناخه آگهی: ۲۲۹۰۴۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
حمیدرضا باقر پور – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان

## تعادل

مدرسه و مسکن اجاره‌ای انتقاد کرد. او با اشاره به مشکلات حمل‌ونقل، ترافیک، آلودگی هوا، نظافت معابر و جمع‌آوری پسماند گفت: شهرداری نباید به سلطان و عده‌ها تبدیل‌شود. تشکری هاشمی تأکید کرد که دست‌گه‌هایی مانند وزارت ورزش، وزارت علوم و وزارت راه و شهرسازی مسوولیت‌های شخصی دارند و شهرداری باید در چارچوب وظایف قانونی و مصوبات شورا عمل کند. این دیدگاه بر ضرورت تعیین دقیق مسوولیت دست‌گه‌ها و جلوگیری از پراکندگی منابع مدیریت شهری تأکید دارد.

### حذف الزام معرفی ۲۰ خودرو برای سرویس مدارس

در بخش دیگری از نشست، اعضای شورای شهر تهران دو فوریت اصلاحیه تبصره تعیین نرخ کارپه‌ها و خدمات سرویس مدارس در سال تحصیلی ۱۴۰۶-۱۴۰۵ موافقت کردند. بر اساس تصمیم اتخاذشده، شرکت‌های متقاضی دریافت مجوز سرویس مدارس دیگر ملزم به معرفی حداقل ۲۰ دست‌گه خودرو نیستند. جعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورا، توضیح داد که شرکت‌های موظف بودند ظرف ۳۰ روز و حداکثر تا ۱۵ مهرماه، دست‌کم ۲۰ خودرو را به عنوان ناوگان تحت پوشش ثبت کنند. میثم مظفر، عضو شورای شهر تهران، با انتقاد از این شرط پرسید: با چه منطقی شرایط را به گونه‌ای تغییر می‌دهیم که ۷۰۰ پیمانکار حذف‌شوند و تعداد آنها به چهار شرکت کاهش یابد؟ او تأکید کرد که شرکت‌ها نباید برای فعالیت در حوزه سرویس مدارس الزاماً ۲۰ خودرو و ۲۰ راننده داشته‌باشند. علی رحیمی، مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران، نیز گفت: سرویس‌های مدارس در حال فعالیت هستند، اما برخی شرکت‌ها مجوز لازم را دریافت نکرده‌اند. به گفته رحیمی، شرکت‌های چهار شرکت توانسته‌بودند. ۲۰ خودرو معرفی کنند و حداقل این شرط می‌تواند امکان ورود شرکت‌های بیشتری را به فرایند مجوز فراهم کند. چمران نیز بر اصلاح این محدودیت و اجرای ضوابط مطابق آیین‌نامه هیات دولت تأکید کرد. در نهایت، دو فوریت اصلاحیه با حداکثر آرای موافق تصویب شد. این تصمیم می‌تواند به کاهش تمرکز بازار سرویس مدارس و افزایش امکان فعالیت شرکت‌های کوچک‌تر کمک کند. با این حال، حذف شرط تعداد خودرو نباید به تضعیف نظارت بر سلامت رانندگان، معاینه فنی خودروها و ایمنی دانش آموزان منجر شود.

### مصوبات شورا در آزمون اجرا

مجموع مباحث مطرح‌شده در این نشست نشان می‌دهد که چالش مشترک مدیریت شهری تهران، فاصله میان تصویب سیاست‌ها و اجرای موثر آنهاست. سازمان ورزش با وجود دریافت اعتبارات عمومی، برای جبران کسری درآمد و نوسازی مجموعه‌ها به برنامه‌ای روشن نیاز دارد. در حوزه خدمات شهری نیز ساماندهی که مهارف، سد معبر و بهبود جمع‌آوری پسماند، همچنان از مطالبات شهروندان است. در حوزه سرویس مدارس نیز اصلاح مقررات زمانی موفق خواهد بود که به تسهیل صدور مجوزها، حفظ رقابت و تضمین ایمنی دانش آموزان منجر شود. در نهایت، عملکرد مدیریت شهری نه فقط از تعداد مصوبات، بلکه با میزان اجرای آنها و تأثیر مستقیم‌شان بر زندگی روزمره شهروندان سنجیده خواهد شد.

مدیرعامل هواپمایمایی جمهوری اسلامی ایران

تسهیلات تضمین شده، یارانه سود و قراردادهای بلندمدت می‌تواند بدون خرید مستقیم همه واگن‌ها سرمایه‌گذاری را تقویت کند.

### از هزار واگن تاسه هزار دستگاه

به گفته سعیدی، حدود هزار واگن مسافری در حال سیر است و افزایش آن به سه هزار دستگاه به سرمایه‌گذاری بسیار بیشتری نیاز دارد. او می‌گوید: در حال حاضر به همت اعتباری برای نوسازی نیاز داریم که البته به‌تنهایی برای نوسازی کامل ناوگان کافی نیست. افزایش ناوگان مستلزم توسعه تعمیرگاه‌ها، تأمین قطعات و تقویت امکانات بهره‌بردارانی است. راه‌آهن نیز با شبکه‌ای حدود ۱۵ هزار کیلومتر و هزینه‌های سنگین نگهداری و روبروست. بنابراین، اتکابه منابع داخلی آن کافی نخواهد بود. راهکار پایدار، ترکیبی از تسهیلات بلندمدت، سفارش‌گذاری داخلی، تعمیرات اقتصادی و استفاده از واگن‌های موجود و واردات کارشناسی شده دست‌دوم است. اصلاح تدریجی قیمت‌ها، حمایت جاده‌ای مشخص خواهد شد. باید هم‌زمان دنبال شود. مساله اصلی، انتخاب میان دولت و بخش خصوصی نیست؛ بلکه ایجاد سازوکاری است که مسوولیت منابع مالی و منافع عمومی را هم‌به‌پیوند بدهد.

## درشهر

### استانداردسازی هفت توقفگاه قطار حومه‌ای تهران

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران از تکمیل و استانداردسازی هفت توقفگاه قطار حومه‌ای در استان خبر داد و اعلام کرد با ارتقای زیرساخت‌ها و امکان استفاده هم‌زمان از دو قطار، ظرفیت جابه‌جایی مسافران در هر نوبت از حدود ۳۵۰۰ نفر به ۷۰۰۰ نفر افزایش یافته‌است. به گزارش ایسنا، سید کمال میرجعفریان با اشاره به وضعیت حمل‌ونقل ریلی حومه‌ای استان تهران اظهار کرد: در حال حاضر، قطارهای حومه‌ای در چهار محور استان به ۱۲ شهرستان خدمات‌رسانی می‌کنند و در کنار خطوط متروی تهران و طرح متروی اسلامشهر، نقش مهمی در جابه‌جایی مسافران دارند. او بیان اینکه برخی توقفگاه‌های قطار حومه‌ای به دلایل کوتاه بودن سکوها از استانداردهای لازم برخوردار نبودند، افزود: این مساله امکان سوار و پیاده‌شدن مسافران با ظرفیت کامل قطارها را محدود می‌کرد. در همین راستا، هفت توقفگاه اه همکاری شهرداری‌ها تکمیل و استانداردسازی شده‌است. میرجعفریان ادامه داد: با تکمیل سکوها، امکان استفاده هم‌زمان از ظرفیت دو قطار فراهم شده و ظرفیت جابه‌جایی مسافران در هر نوبت به حدود ۷۰۰۰ نفر رسیده‌است؛ در حالی که این ظرفیت پیش از اجرای طرح حدود ۳۵۰۰ نفر بود. معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران همچنین از پیگیری تسهیل شرکت قطار حومه‌ای خبر داد و گفت: این شرکت که مصوبه کلی آن پیش‌تر اخذ شده جریان سفر رئیس‌جمهور وارد مر حله اجرایی شده‌است. این مجموعه با مشارکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، شهرداری‌های واقع در مسیر و صنایع در حال تشکیل و تکمیل است. او با تأکید بر ضرورت توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل ریلی استان افزود: شرکت‌ها سهم مسیر تهران – ورامین – گرمسار و توسعه مسیر ریلی تهران به پرند در دستور کار قرار دارد و اقدامات مربوط به تکمیل ایستگاه‌های مورد نیاز این مسیرها نیز در حال پیگیری است.

## راه‌اندازی مراکز جدید پردازش پسماندهای چوبی و حجیم در تهران

معاون سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران از راه‌اندازی مراکز جدید پردازش پسماندهای چوبی و حجیم در آبیلی و سرخ‌حصار خبر داد و گفت: این مراکز با هدف مدیریت بهتر پسماندها، کاهش انتقال زباله به آردکوه و افزایش بهره‌وری در جمع‌آوری و پردازش پسماندهای شهری ایجاد می‌شوند. به گزارش مهر، رضا کاظمیان، با اشاره به تولید زباله بیش از ۵۰ تن پسماند چوب و سرشاخه در پایتخت اظهار کرد: جمع‌آوری و حمل این نوع پسماندها هزینه‌بر است و مدیریت آنها در مقصد نهایی می‌دشواری‌هایی دارد؛ از این رو، ایجاد مراکز تخصصی پردازش در دستور کار قرار گرفته‌است. او با اشاره به سابقه چهار ساله ساماندهی پسماندهای حجیم در بوستان اذاشهر منطقه ۱۸ افزود: فراخوان مرحله نخست این طرح منتشر شده و پیمانکاران انتخاب شده‌اند. همچنین اقدامات لازم برای تجهیز و ساماندهی این مرکز با هدف افزایش ظرفیت پذیرش بار و ارتقای بهره‌وری در حال انجام است. کاظمیان با بیان اینکه مراکز جدید علاوه بر پسماندهای چوبی و سرشاخه‌های درختان، پسماندهای حجیم دیگری را نیز پردازش خواهند کرد، گفت: لااستعمال فرسوده، مبلمان و لوازم خانگی مستعمل از جمله پسماندهایی هستند که در این مراکز مدیریت می‌شوند. این موضوع به‌ویژه در فصل هر درختان اهمیت بیشتری دارد. به گفته او، عملیات تسطیح محل و استقرار دستگاه خردکن چوب و سرشاخه در مرکز یکی از مراحل انجام است. در مرکز سرخ‌حصار نیز تسطیح محل اختصاصی و ایجاد پست برق دنبال می‌شود. معاون سازمان مدیریت پست پسماند شهرداری تهران همچنین از پیگیری ایجاد مراکز مشابه در منطقه یک، محله سوهانک و منطقه ۱۹ خبر داد. کاظمیان با تأکید بر آثار زیست‌محیطی اجرای این طرح‌ها اظهار کرد: در توسعه مراکز پردازش می‌تواند به کاهش حجم پسماندهای ورودی به آردکوه، حفاظت از فضای سبز شهری و ایجاد فرصت‌های شغلی کمک کند. او تأکید کرد که در کنار توسعه زیرساخت‌های پردازش، تولید پسماند و تفکیک زباله از مبدأ با مشارکت شهروندان، از عوامل مهم در بهبود مدیریت پسماند و حفاظت از محیط زیست شهری است.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div><span><span>تراشه آگهی: ۲۲۹۰۴۱۷</span></span></div><div><div><span><span>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴</span></span></div><div><span><span>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹</span></span></div></div></div> <div><div><div><span><span>علیرضا حاج محمدی – رئیس ثبت اسناد و املاک</span></span></div></div></div> | <div><div><span><span>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</span></span></div><div><div><span><span>برابر برپرونده شماره ۵۰۹۹۵۹۵۱۴۱۲۱۰۸۴۰۰۶۸۱۳۹۹۰۶۶ مورخه ۱۴۰۳/۱/۱۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</span></span></div><div><span><span>فرزند سیداحمد بشماره شناسنامه ۶۶۶ صادره از دستستان در ۱۹۳۷.۴۵ متر مربع قسمتی از یلاک فرعی از ۲۰۲۹ اصلی واقع در اراضی روستای دهقانی خریداری از مالک رسمی محرز گردیده‌است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار پس از گذر سسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی‌است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</span></span></div><div><span><span>شناخه آگهی: ۲۲۹۰۴۱۷</span></span></div><div><div><span><span>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴</span></span></div><div><span><span>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹</span></span></div></div></div></div> <div><div><div><span><span>علیرضا حاج محمدی – رئیس ثبت اسناد و املاک</span></span></div></div></div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|