درشهر

بحران چیتگر حاصل دو دهه تصمیمات اشتباه

سخنگوی شـهرداری تهران با تأکید بر اینکه بحران درختان بوستان چیتگر نتیجه تصمیمات اشتباه و ترک فعل‌ها در دو دهه گذشته است، اعلام کرد احیای این عرصه جنگلی به چند سـال زمان، تأمین آب پایدار و بررسی کارشناسی عوامل آسیب‌زا نیاز دارد. به گزارش مهر، عبدالمطهر محمدخانی با اشاره به وضعیت درختان بوستان چیتگر گفت: مشـکلات کنونی این بوستان یک‌شبه ایجاد نشده و ریشه آن را باید در مجموعه‌ای از تصمیمات و اقدامات گذشته، به‌ویژه روند شهرسازی منطقه ۲۲ در دهه ۸۰ و اوایل دهه ۹۰، جست‌وجو کرد. او با بیان اینکه بررسی‌های کارشناسی در سال ۱۴۰۳ با حضور متخصصان حوزه‌های مختلف انجام شده است، تأکید کرد برای شناخت ابعاد بحران باید علاوه بر اقدامات اخیر، عوامل زمینه‌ساز و عملکرد دستگاه‌های مسوول در دوره‌های مختلف نیز مورد ارزیابی قرار گیرد. سخنگوی شـهرداری تهران درباره قطع درختـان آلوده چیتگر اظهار کرد: این درختان با نظر کارشناسی سازمان منابع طبیعی و با هدف جلوگیری از گسترش آفت به درختان سالم قطع شده‌اند. به گفته او، مسوولیت بررسی و اعلام نظر کارشناسـی در این زمینه بر عهده سازمان منابع طبیعی است و شهرداری تهران در این فرایند به عنوان کارفرما همکاری می‌کند. محمدخانی همچنین از اجرای اقدامات زیرساختی برای بهبود وضعیت آبیاری بوستان خبر داد و گفت شهرداری تهران طی سه سال گذشته حدود ۴۰ کیلومتر لوله‌گذاری برای بازچرخانی آب از طریق تصفیه پساب انجام داده است. این اقدام امکان آبرسانی مجدد به بخشی از عرصه پارک و تأمین آب مورد نیاز درختان را فراهم کرده است. او افزود در همین مدت بیش از ۲۵ هزار اصله نهال با مشارکت مردم و گروه‌های فعال محیط‌زیست کاشته شده است؛ با این حال، احیای یک عرصه جنگلی آسیب‌دیده تنها با قطع درختان آلوده و کاشت نهال امکان‌پذیر نیست و به آبرسانی مستمر و مراقبت بلندمدت نیاز دارد. محمدخانی با اشـاره به مشـکلات منابع آب زیرزمینی و ساخت‌وسـازهای گسـترده در منطقه ۲۲، این عوامـل را از موضوعات نیازمند بررسی کارشناسی دانست و پیش‌بینی کرد جبران بخشی از آسیب‌های موجود چند سال زمان ببرد. سخنگوی شهرداری تهران همچنین از یکی از منتقدان وضعیت چیتگر در شورای شـهر دعوت کرد همراه با کارشناسان بی‌طرف از بوستان بازدید کند تا ابعاد بحران و راهکارهای احیا با حضور متخصصان محیط‌زیست و جنگل‌داری بررسی شود. او بر ضرورت مشخص شدن زمان و دلایل بروز مشکلات، نقش دستگاه‌های مسوول در دوره‌های مختلف نیز مورد ارزیابی قرار گیرد. سخنگوی شـهرداری تهران درباره قطع درختـان آلوده چیتگر اظهار کرد: این درختان با نظر کارشناسی سازمان منابع طبیعی و با هدف جلوگیری از گسترش آفت به درختان سالم قطع شده‌اند. به گفته او، مسوولیت بررسی و اعلام نظر کارشناسـی در این زمینه بر عهده سازمان منابع طبیعی است و شهرداری تهران در این فرایند به عنوان کارفرما همکاری می‌کند. محمدخانی همچنین از اجرای اقدامات زیرساختی برای بهبود وضعیت آبیاری بوستان خبر داد و گفت شهرداری تهران طی سه سال گذشته حدود ۴۰ کیلومتر لوله‌گذاری برای بازچرخانی آب از طریق تصفیه پساب انجام داده است. این اقدام امکان آبرسانی مجدد به بخشی از عرصه پارک و تأمین آب مورد نیاز درختان را فراهم کرده است. او افزود در همین مدت بیش از ۲۵ هزار اصله نهال با مشارکت مردم و گروه‌های فعال محیط‌زیست کاشته شده است؛ با این حال، احیای یک عرصه جنگلی آسیب‌دیده تنها با قطع درختان آلوده و کاشت نهال امکان‌پذیر نیست و به آبرسانی مستمر و مراقبت بلندمدت نیاز دارد. محمدخانی با اشـاره به مشـکلات منابع آب زیرزمینی و ساخت‌وسـازهای گسـترده در منطقه ۲۲، این عوامـل را از موضوعات نیازمند بررسی کارشناسی دانست و پیش‌بینی کرد جبران بخشی از آسیب‌های موجود چند سال زمان ببرد. سخنگوی شهرداری تهران همچنین از یکی از منتقدان وضعیت چیتگر در شورای شـهر دعوت کرد همراه با کارشناسان بی‌طرف از بوستان بازدید کند تا ابعاد بحران و راهکارهای احیا با حضور متخصصان محیط‌زیست و جنگل‌داری بررسی شود. او بر ضرورت مشخص شدن زمان و دلایل بروز مشکلات، نقش دستگاه‌های مسوول در دوره‌های مختلف نیز مورد ارزیابی قرار گیرد.

افتتاح ایستگاه مترو حرم حضرت عبدالعظیم به زودی

معـاون حمل‌ونقـل و ترافیـک شـهردار تهـران از افتتاح قریب‌الوقوع ایسـتگاه متـرو حرم حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) در توسعه جنوبی خط ۶ خبر داد و اعلام کرد تسـت گرم توسعه شرقی خط ۲ نیز اسفندماه انجام خواهد شـد. همچنین بهره‌برداری از قطعـه نخسـت خط ۹ متـرو برای سـال ۱۴۰۸ هدف‌گذاری شـده اسـت. به گزارش ایلنا، محسن هرمزی با اشـاره به برنامه‌های شهرداری تهران برای توسعه زیرسـاخت‌های حمل‌ونقل عمومی گفت: با تکمیل ۱۰ کیلومتر ریل‌گذاری در توسـعه جنوبی خط ۶، ایسـتگاه حرم حضرت عبدالعظیم (ع) طی روزهای آینده افتتاح خواهد شد. این ایستگاه با معماری الهام‌گرفته از هنر اسلامی ـ ایرانی طراحی شده است. او همچنین از پیشرفت طرح توسعه شرقی خط ۲ مترو خبر داد و اظهار کرد: این طرح از ایسـتگاه فرهنگسرا تا پایانه جدید شـرق در دست اجراسـت و بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شـده، تست گرم ایستگاه پردیس مسافربری شرق در اسفندماه انجام می‌شود. توسعه شرقی و غربی خط ۴ نیز در اولویت برنامه‌های اجرایی قرار دارد. معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار تهران با اشاره به برنامه‌های تکمیل دسترسی ایستگاه‌ها افزود: ورودی‌های جدید ایسـتگاه‌های شهید زین‌الدین و خواجـه عبـدالله انصـاری در خـط ۳ و ورودی دوم ایستگاه‌های میدان کتاب و چهل تن دولاب به زودی به بهره‌برداری می‌رسند. ایستگاه تقاطعی هفده شهریور در خط ۶ نیز در آستانه بهره‌برداری قرار دارد. هرمزی در ادامه از توسعه زیرساخت‌های پشتیبان شبکه مترو خبر داد و گفت: فاز دوم پایانه ایستگاه شهید کلاهدوز افتتاح شده و عملیات اجرایی پایانه‌های آزادگان و دولت‌آباد برای افزایش پایداری ناوگان ریلی ادامه دارد. او درباره تقویت ناوگان مترو نیز اظهار کرد: ساخت پنج رام قطار هفت‌واگنه در کارخانه واگن‌سـازی تهران در جریان اسـت و قرار است سـه رام از این قطارها تا پایان سال جاری به ناوگان حمل‌ونقل ریلی پایتخت اضافه شود.

چرا فناوری هنوز به بازار ساختمان نرسیده است؟

مصرف انرژی ساختمان‌ها ۲.۵ برابر اروپا



صنعت ساختمان در ایران در نقطه‌ای قرار گرفته که عبور از روش‌های سـنتی ساخت‌وساز دیگر صرفاً یک انتخاب فناورانه نیست، بلکه ضرورتی اقتصادی و زیست‌محیطی است. سازمان ملی زمین و مسکن از تحقق بیش از سهم ۱۵ درصدی صنعتی‌سازی در محدوده مسوولیت‌های خود خبر می‌دهد؛ همزمان، صندوق نوآوری و شکوفایی از سهم ۳۵ درصدی ساختمان‌ها در مصرف انرژی کشور و مصرف ۲.۵ برابری انرژی به ازای هر متر مربع ساختمان در مقایسه با کشورهای اروپایی سخن می‌گوید. کنار هم قرار گرفتن این دو موضوع، پرسشی اساسی را مطرح می‌کند: آیا عبور از یک شاخص قانونی به معنای آغاز تحول در صنعت ساختمان است یا هنوز فاصله قابل توجهی میان اهداف سیاست‌گذاری و واقعیت پروژه‌های ساختمانی وجود دارد؟ اظهارات علیرضا صادقیان‌فر، معاون فنی و مهندسی سازمان ملی زمین و مسکن، و محسن افروخته، معاون توسعه صندوق نوآوری و شکوفایی، در رویداد و نمایشگاه «شهرک‌های آینده؛ نهضت فناوری در ساخت مسکن» نشان می‌دهد که ظرفیت‌های قانونی، شرکت‌های فناور و پروژه‌های در دست اجرا برای توسعه صنعتی‌سازی وجود دارند؛ اما تبدیل این ظرفیت‌ها به نتایج ملموس، به استانداردسازی، تأمین مالی، توسعه بازار و ارزیابی دقیق عملکرد فناوری‌ها وابسته است.

دستاوردی که هنوز به ارزیابی دقیق نیاز دارد

بر اساس قانون برنامه هفتم پیشرفت، ۱۵ درصد ساخت مسکن باید با استفاده از روش‌های صنعتی، فناوری‌های نوین و هوشمندسازی انجام شود. صادقیان‌فر اعلام کرد که عملکرد سـازمان ملـی زمین و مسـکن در محدوده مسوولیت‌های این سازمان از سهم تعیین‌شده فراتر رفته و گزارش عملکرد ارایه‌شده به مجلس نیز به تأیید ناظر سازمان برنامه و بودجه و مجلس رسیده است. به گفته او، از حدود پنج میلیون واحد مسـکونی هدف‌گذاری‌شده در برنامه، حدود ۹۰۰ هزار واحد تحت راهبری سازمان ملی زمین و مسکن قرار دارد و عملکرد این سازمان در بخش مربوط به خود از سهم ۱۵ درصدی تعیین‌شده در برش سالانه عبور کرده است. این اظهارات از تحقق یک هدف کمی حکایت دارد، اما برای ارزیابی ابعاد واقعی این موفقیت باید به جزییات بیشتری دسترسی داشت؛ از جمله اینکه چه تعداد واحد با روش‌های صنعتی ساخته شده‌اند، چه فناوری‌هایی در آن‌ها به کار رفته، سهم هر روش از کل عملکرد چقدر بوده و استفاده از فناوری چه تأثیری بر هزینه تمام‌شده، مدت ساخت، کیفیت و مصرف انرژی داشته است.

صنعتی‌سازی مساله فقط استفاده از فناوری نیست

یکی از چالش‌های اساسی این حوزه، نبود برداشت مشترک از مفهوم صنعتی‌سازی ساختمان اسـت. صادقیان‌فر با اشاره به مبحث ۱۱ مقررات ملی ساختمان و وجود ضوابط و دستورالعمل‌های متعدد، تأکید کرده است که مساله اصلی صرفاً تدوین مقررات نیست، بلکه میزان استفاده عملی از ظرفیت‌های موجود اهمیت دارد. صنعتی‌سازی می‌تواند تولید قطعات پیش‌ساخته، اسـتفاده از سامانه‌های نوین سازه‌ای، به‌کارگیری مصالح پیشرفته، مدیریت دیجیتال پروژه و هوشمندسازی ساختمان را شامل شود. با این حال، اگر معیارهای مشخصی برای تعریف و ارزیابی این روش‌ها وجود نداشته باشد مقایسه عملکرد پروژه‌ها و سنجش میزان تحقق هدف قانونی دشوار خواهد بود. در چنین شرایطی، لازم است شاخص‌های ارزیابی به گونه‌ای تدوین شوند که میان استفاده محدود از یک محصول فناورانه و صنعتی‌سازی واقعی فرایند سـاخت تفاوت قائل شـوند. همچنین باید مشخص شود هر فناوری چه میزان به کاهش زمان اجرا، افزایش دوام، کنترل هزینه‌ها و بهبود عملکرد ساختمان کمک می‌کند. این موضـوع از آن جهت اهمیت دارد که صنعتی‌سـازی نباید صرفاً به ثبت یک عنوان در گزارش عملکرد محدود شود؛ بلکه باید بتواند شیوه تولید مسکن را به‌صورت قابل‌اندازه‌گیری تغییر دهد.

ساختمان‌ها؛ یکی از کانون‌های اصلی مصرف انرژی

اهمیت این تحول زمانی روشـن‌تر می‌شـود که به وضعیت مصرف انرژی در ساختمان‌های کشور توجه کنیم. محسن افروخته، معاون توسعه صندوق نوآوری و شـکوفایی، در این رویداد اعلام کرد که بر اسـاس مطالعات انجام‌شده، ۳۵ درصد مصرف انرژی کشور به بخش ساختمان اختصاص دارد. به گفته او، مطالعه دیگری نیز نشان می‌دهد متوسط مصرف انرژی به ازای هر متر مربع ساختمان در ایران ۲.۵ برابر رقم مشابه در کشورهای اروپایی است. این ارقام، ضرورت حرکت به سمت ساختمان‌های کم‌مصرف و شهرک‌های پایدار را برجسته می‌کند؛ هرچند برای مقایسه دقیق، باید تفاوت اقلیم، نوع کاربری ساختمان‌ها، سطح آسایش حرارتی و روش محاسبه مصرف انرژی نیز در نظر گرفته شود. از نگاه افروخته، موضوع شهرک‌های آینده صرفاً افزایش تعداد واحدهای مسکونی نیست، بلکه باید با اتکا به دانش، فناوری و نوآوری، شیوه ساخت مسکن و طراحی محیط شـهری متحول شـود. به گفته او، مسکن علاوه بر یک کالای اقتصادی، با امنیت روانی خانواده‌ها، کیفیت زندگی و امید جوانان به آینده ارتباط دارد. مدیریت هوشمند انرژی، استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر، شبکه‌های هوشمند آب و برق، اینترنت اشیا و سامانه‌های پایش و نگهداری ساختمان از جمله فناوری‌هایی هستند که می‌توانند در تحقق این هدف نقش داشته باشند.

زمین اقساطی؛ مشوقی موثر، اما ناکافی

صادقیان‌فـر یکی از ظرفیت‌هـای حمایتی موجود را واگذاری اقساطی زمین برای اجرای طرح‌های فناورانه عنوان کرد. بر اساس توضیحات او و با استناد به بند «د» ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسـکن، سازمان ملی زمین و مسکن می‌تواند در صورت تصویب طرح فناورانه، زمین مورد نیاز را با دوره بازپرداخت ۱۰ سـاله واگذار کند. این امکان می‌تواند بخشـی از هزینه اولیه اجرای پروژه را کاهش دهد و زمینه استقرار شـرکت‌ها و اجرای فناوری‌های نوین را فراهم آورد. با این حال، هزینه زمین تنها بخشی از نیاز مالی یک پروژه اسـت. توسعه خط تولید، خرید تجهیزات، تأمین مواد اولیه، سرمایه در گردش و دریافت تأییدیه‌های فنی نیز به منابع مالی نیاز دارند. به همین دلیل، اثر گذاری واگذاری زمین اقساطی به هماهنگی آن با سایر ابزارهای تأمین مالی وابسته است. اگر شرکت فناور به زمین دسترسی داشته باشد، اما منابع لازم برای تولید یا اجرای محصول را در اختیار نداشته باشد، این مشوق به‌تنهایی نمی‌تواند فناوری را به بازار برساند.

صندوق نوآوری حلقه مفقوده میان محصول و پروژه

معاون توسعه صندوق نوآوری و شکوفایی، فاصله میان توان فنی شـرکت‌های دانش‌بنیان و دسترسی آنها به بازار را یکی از چالش‌های مهم صنعت ساختمان دانست. به گفته او، برخی شـرکت‌ها راهکارهایی برای کاهش مصرف انرژی ارایه کرده‌اند، برخی مصالح با عملکرد بهتر تولید می‌کنند و برخی دیگر در حوزه مدیریت هوشمند زیرساخت‌های شهری فعالیت دارند؛ اما این ظرفیت‌ها هنوز به اندازه مورد نیاز در پروژه‌های واقعی به کار گرفته نشده‌اند. معاون توسعه صندوق نوآوری و شکوفایی سه محور اصلی حمایت از شرکت‌ها را تأمین مالی متناسب با مرحله رشد، تسهیل تجاری‌سازی و توسعه بازار و ایجاد ارتباط میان شرکت‌های دانش‌بنیان و کارفرمایان بزرگ عنوان کرد. صندوق نوآوری و شـکوفایی نیز به گفته او، بیش از ۲۰ عنوان خدمت بلاعوض توانمندسـازی برای کمک به تجاری‌سازی و توسعه بازار شرکت‌های دانش‌بنیان تعریف کرده است. افروخته پیشنهاد کرد که همکاری وزارت راه و شهرسازی، صندوق نوآوری، دستگاه‌های اجرایی، انبوه‌سازان و تشکل‌های تخصصی از معرفی شرکت‌ها فراتر برود و به تعریف نیازهای واقعی پروژه‌ها، ارزیابی راهکارها، اجرای طرح‌های آزمایشی و انعقاد قراردادهای تجاری منجر شود.

تسهیلات خرید راهی برای ایجاد تقاضای واقعی

یکی از پیشنهادهای مطرح‌شده در این رویداد، استفاده از ظرفیت صندوق نوآوری و شکوفایی برای تأمین مالی خرید محصولات فناورانه بود. معاون فنی و مهندسـی سازمان ملی زمین و مسـکن برای نمونه به محصولـی در حوزه هوشمندسازی ساختمان با قیمت ۶۰ میلیون تومان اشاره کرد و پیشنهاد داد سازوکاری برای تأمین هزینه خرید آن از طریق تسهیلات طراحی شود. این رویکرد می‌تواند بخشی از فاصله میان تولیدکننده و خریدار را کاهش دهد؛ زیرا توسعه بازار فناوری تنها به توانایی شرکت در تولید محصول وابسته نیست، بلکه به قدرت خرید مشتری و اطمینان او از مزایای محصول نیز بستگی دارد. با این حال، طراحی چنین طرحی به تعیین شرایط تسهیلات، معیار انتخاب محصولات، شیوه بازپرداخت و نحوه سنجش منافع اقتصادی نیاز دارد. اگر محصولی قرار است با حمایت عمومی وارد بازار شود، باید مشخص باشد چه مشکلی را حل می‌کند و آیا صرفه‌جویی حاصل از استفاده از آن، هزینه اولیه را توجیه می‌کند یا خیر.

آزمون نهایی؛ نتیجه‌ای فراتر از آمار

اظهارات مسـوولان سـازمان ملـی زمین و مسـکن و صندوق نوآوری و شـکوفایی نشـان می‌دهد که بخشی از زیرسـاخت‌های قانونی و نهادی برای توسـعه فناوری در صنعت سـاختمان وجود دارد. با این حال، نبود تعریف مشـترک از صنعتی‌سازی، دشـواری تأمین مالی، موانع استاندارد‌سازی و فاصله میان شرکت‌های فناور و پروژه‌های واقعی همچنان از مسـائل مهم این حوزه است. افروخته پیشنهاد کرد برنامه‌ای مشترک برای شناسایی فناوری‌های اولویت‌دار و اجرای پروژه‌های پایلوت تدوین شود؛ برنامه‌ای که در آن معیارهایی مانند کاهش هزینه تمام‌شده، کوتاه شدن زمان ساخت، افزایش کیفیت و دوام، صرفه‌جویی در مصرف آب و انرژی و قابلیت توسعه در مقیاس انبوه مبنای ارزیابی قرار گیرد و اهمچنین بر تشکیل کارگروهی مشترک برای تعیین اولویت‌ها، انتخاب پروژه‌های آزمایشی، بررسی مدل‌های تأمین مالی و تدوین نقشه راه اجرایی تأکید کرده است. چنین رویکردی می‌تواند معیار سنجش موفقیت را از تعداد شرکت‌های معرفی‌شده، تفاهم‌نامه‌های منعقدشده یا درصدهای ثبت‌شده در گزارش‌ها، به نتایج قابل‌اندازه‌گیری در پروژه‌های واقعی منتقل کند. عبور سازمان ملی زمین و مسکن از سهم ۱۵ درصدی، در صورت اتکا به شاخص‌های روشن و قابل راستی‌آزمایی، دستاوردی قابل توجه است؛ اما موفقیت نهایی زمانی معنا پیدا می‌کند که این پیشرفت به کاهش هزینه ساخت، افزایش کیفیت و دوام ساختمان‌ها، کاهش مصـرف انرژی و شـکل‌گیری بازار پایـدار برای شرکت‌های فناور منجر شود. صنعت ساختمان ایران برای عبور از روش‌های سنتی، به فناوری نیاز دارد؛ اما فناوری بدون استاندارد، تأمین مالی، تقاضای واقعی و ارزیابی نتیجه، به تحول فراگیر تبدیل نمی‌شود. معیار نهایی صنعتی‌سازی نه صرفاً عبور از یک سهم قانونی، بلکه میزان تغییری است که در هزینه، زمان، کیفیت و بهره‌وری مسکن ایجاد می‌کند.

ایرانشهر

تکمیل تعمیر واحدهای جنگ‌زده تا پایان پاییز

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن از پایان تعمیر واحدهای مسکونی آسیب‌دیده از جنگ تا پایان پاییز خبر داد و اعلام کرد تاکنون خسارت لوازم و اثاثیه منزل بیش از ۱۷ هزار خانوار پرداخت شده است. به گزارش تسنیم، مجید جودی، با تشریح آخرین وضعیت بازسازی واحدهای آسیب‌دیده از جنگ اظهار کرد: در مجموع ۲۴ استان و ۴۰۷ شهر و روستا از خسارت‌های ناشی از جنگ آسیب دیده‌اند. بر اساس ارزیابی‌های انجام‌شـده، ۱۰۲ هزار واحد مسکونی نیازمند تعمیر و یک‌هزار و ۳۰۰ واحد نیز نیازمند احداث مجدد هستند. او افزود: تاکنون تعمیر ۹۰ هزار واحد مسکونی با حمایت دولت و نهادهای حمایتی به پایان رسیده است و برنامه‌ریزی‌ها برای تکمیل تمامی واحدهای تعمیـری تا پایان فصل پاییز انجام شده اسـت. جودی درباره روند احداث واحدهای تخریب‌شده نیز گفت: از مجموع یک‌هزار و ۳۰۰ واحد نیازمند احداث، برای ۶۵۰ واحد پروانه ساختمانی صادر شده و عملیات اجرایی آنها آغاز شده اسـت. به گفته او، روند ساخت این واحدها تا پایان سال ۱۴۰۶ ادامه خواهد داشـت. معاون بازسازی بنیاد مسکن همچنین از پرداخت ودیعه مسکن به خانوارهای نیازمند اسکان موقت خبر داد و تصریح کرد: سـه‌هزار و ۳۰۰ خانوار به دلیل نیاز به احداث واحد مسـکونی یا طولانی شدن فرآیند تعمیرات، به اسکان موقت نیاز داشـتند که ودیعه مسکن به تمامی آنها پرداخت شده اسـت. او با اشاره به آغاز پرداخت کمک‌ها و تسهیلات جبران خسارت لوازم منزل اظهار کرد: این حمایت‌ها متناسب با میزان خسارت وارده و در قالب کمک بلاعوض و تسهیلات قرض‌الحسنه پرداخت می‌شود. جودی سقف کمک بلاعوض و تسهیلات قرض‌الحسنه را برای هر کدام یک میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: میزان پرداختی بر اساس ارزیابی خسارت، از ۵۰ میلیون تومان تا یک میلیارد تومان تعیین می‌شود.

موج بارشی جدید در راه کشور

سازمان هواشناسـی از فعالیت موج بارشی جدید در کشور و وقوع رگبار، رعدوبرق، وزش باد شدید و احتمال خیزش گردوخاک در ۱۸ استان تا روز جمعه خبر داد. به گزارش تسنیم، بر اساس پیش‌بینی‌های هواشناسی، با عبور امواج تراز میانی جو از نوار شـمالی کشور، طی روزهای آینده بخش‌هایی از ایران شـاهد افزایش ابر و بارش‌های پراکنده خواهنـد بود. همچنین در برخی مناطق، وقوع رعدوبرق و وزش باد شـدید پیش‌بینی شـده است. بر اسـاس این پیش‌بینی، بر اساس اعلام هواشناسی، روز سه‌شنبه وزش باد در شرق کشور، به‌ویژه منطقه زابل، شدت می‌گیرد و بارندگی در برخی مناطق مستعد ادامه خواهد داشت. چهارشنبه و پنجشنبه نیز با عبور سامانه بارشی از غرب کشور، مناطقی از شمال غرب، غرب، سواحل دریای خزر، غرب اصفهان و شمال فارس شـاهد افزایش ابر، رگبار، رعدوبـرق و وزش باد شدید خواهند بود. در نوار شمالی کشور نیز کاهش نسبی دما پیش‌بینی می‌شود.

م الف: ۳۶
شناسه آگهی: ۲۳۰۵۹۹۳

آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۴۵

ششـدانگ یک دسـتگاه آپارتمان مسـکونی به مسـاحت ۱۳۰.۹۶ متر مربع طبقه همکف ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۲۵۰۰۸۰۰۰۱۳۲ تحت پلاک ۸۸۹ فرعـی مجـزی شـده از ۸۴۹ فرعـی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در شهر معمولان به نام خانم شوکت مرادیان فرزند سیدعلی تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۴/۰۳ شـماره ملی ۴۸۵۹۳۸۵۰۷۱ ثبت و سـند مالکیت به شـماره سریال ۹۱۸۱۲۸ سـری ج سال ۹۷ صادر شده است برابر سند رهنی شـماره ۱۵۸۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ تنظیمی دفتر اسـناد رسـمی شماره ۵ معمـولان تمامیـت مورد ثبـت در قبـال مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریـال در رهـن بانـک کشـاورزی شعبه معمولان قرار گرفته که به علت عدم پرداخت ۲۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و حسب اعلام بانک بستانکار بیمه ندارد که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مالک می باشد.

حدود و مشخصات:

ملـک فـوق ششـدانگ یـک دسـتگاه آپارتمان واقـع در معمولان انتهای خیابـان آیت اله طالقانی (محله معـروف به لاکلاو) طبقه همکف تخت پلاک ۸۸۹ فرعی مجزی شـده از ۸۴۹ فرعی از پلاک ۲۸ اصلی قطعه یک تفکیکی بخش ثبتی هشت حوزه ثبت ملک معمولان اسـتان لرسـتان دارای سـند تک برگ بـه شـماره سـریال ۹۱۸۱۲۸(۹۷/ج) به مساحت ۱۳۰.۹۶ متر مربع واقع در طبقه همکف یک ساختمان دو طبقه (دو واحدی هر طبقه یک واحد) قدرالسهم از عرصه و سـایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرایی آن به مالکیت خانم شوکت مرادیان می باشد. ساختمان مذکور دارای کاربری مسکونی، اسکلت فلزی، سقف تیرچه یونولیت، دارای امتیاز آب، برق و گاز، سیستم سرمایش کولر آبی، گرمایش بخاری گازی، دوخوابه کف موزائیک، دارای نمای سرامیک و در حال حاضر در تصرف و مورد سکونت مالک می باشد.

پلاک فـوق از سـاعت ۹ الـی ۱۲ روز شـنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختـر واقـع در خیابان هفـت تیر میـدان تیر میدان شهید بهشـتی از طریق مزایده از مبلغ پایه کارشناسـی فوق (۲۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکـه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آن که پس از مزایده در صـورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده اسـت ضمن آنکه پس از مزایـده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد می گردد و نیم عشـر و حق مزایده نقدا وصول مـی گردد. چنانچه احدی خواهان شـرکت در مزایده باشد می بایست مطابق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا با حضور در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر (قبل از برگزاری مزایده) ده درصد مبلغ پایه کارشناسـی مزایده را سپرده نمود، و خود یا نماینده قانونی اش در جلسه مزایده شرکت نماید. همچنین این اداره مسئولیتی در قبال تاخیر عودت مبلغ پرداخت شده در صورت لغو مزایده ندارد. ضمنا برنده مزایده مکلف اسـت مابه التفاوت مبلغ فـروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلـت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسـمی گردد، مزایده روز بعد از تعطیلی در همان سـاعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. لازم به ذکر است درج آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به منزله درج آگهی در روزنامه های کثیرالانتشـار می باشد.

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

سلمان آروان
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر پرونـده شـماره ۱۰۸۷-۱۴۰۴ و رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۷۱۸ مورخـه ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای بهمن رضائیان فرزند بهرام به شـماره ملی ۰۶۸۱۱۷۷۵۱۹ در شـش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۳۰/۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در کهنه کند بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای قهرمان باغچقی فرزند امیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه آگهی: ۲۲۹۲۰۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

علیرضا حاج محمدی - رییس ثبت اسناد و املاک

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مسـتقر در ثبـت گناوه؛ مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسـین خضری را نسـبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۱۸۸۷/۹۱۷ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۵۱۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۹ تایید نمـوده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی سـاختمانهای فاقد سند رسـمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای حسین خضری منتشـر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رسـاند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۳ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفند مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والا حق آنان ساقط می شود./.

شناسه آگهی: ۲۳۰۶۱۲۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

محمد چهابدار - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه