

معاون پیشگیری سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران با اشاره به احتمال وقوع سیلاب در پایتخت، اعلام کرد که روان آب‌های ناشی از بارش در ارتفاعات شمال تهران، بر اساس مسیرهای طراحی شده، عمدتاً به سمت شرق و غرب هدایت می‌شوند و به مرکز شهر نمی‌رسند.
با این حال، در صورت بارش‌های شدید، احتمال آبگرفتگی مقطعی و بروز اختلال در تردد شهروندان وجود دارد.
به گزارش ایسنا، انگرانی هادر باره احتمال وقوع سیلاب در تهران و آسیب به مناطق پرتراکم، مرکز فرهنگی، آموزشی و بناهای تاریخی، با توجه به پیش‌بینی بارش‌های شدید افزایش یافته‌است.
در همین زمینه، سید علی شریفی، معاون پیشگیری سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران، با تشریح وضعیت مسیرهای عبور آب‌های سطحی در پایتخت، بر ضرورت توجه به ظرفیت کانال‌ها و نقاط مستعد آبگرفتگی تأکید کرد.
شریفی با بیان اینکه تهران دارای هشت روددره در مجموع حدود ۵۵۰ کیلومتر مسیر رودخانه، کانال و تونل برای عبور آب‌های سطحی است، گفت: این مسیرها وظیفه هدایت آب از شمال به جنوب را بر عهده دارند و بر اساس مدل سازی‌های انجام‌شده، روان آب‌های حوزه آبریز شمال تهران به سمت دروها و کانال‌های مشخص هدایت می‌شوند.
او تأکید کرد که تهران به دلیل موقعیت جغرافیایی و وجود ارتفاعات در شمال شهر، پتانسیل وقوع سیل را دارد.
به گفته معاون پیشگیری سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران، سیل تدریجش در سال ۱۳۶۶ و سیل امامزاده داوود نیز نمونه‌هایی از حوادث سیلابی در ارتفاعات شمالی تهران هستند؛ مناطقی که نخستین مواجهه را با روان آب‌های ناشی از بارش دارند.
شریفی افزود: در برخی نقاط، به دلیل وجود گلوگاه‌های سیلابی و محدودیت ظرفیت مسیرهای عبور آب، احتمال سرریز شدن آب یا پس‌زدگی وجود دارد.
شهرداری تهران نیز از طریق شرکت خاک‌ریز آب، شناسایی و رفع این گلوگاه‌ها را در دستور کار قرار داده است.
او توضیح داد که بخشی از روان آب‌ها به سمت سیل‌برگردان شرق تهران هدایت می‌شوند و پس از عبور از محدوده‌های در مناطق ۱۵، ۱۴ و شرق منطقه ۱۰، به شهر خراج می‌شوند.
بخش دیگری نیز از طریق مسیر سیل‌برگردان غرب به سمت جنوب غرب تهران هدایت خواهد شد.
شریفی از شهروندان خواست هشدارهای هواشناسی را جدی بگیرند و هنگام بارش‌های شدید از حضور در حاشیه‌ها و خانه‌ها و مسیرهای عبور آب، به‌ویژه رودخانه‌کن و در فوره‌خرا، خودداری کنند.
همچنین توجه به هشدارهای مدیریت بحران و ره‌یزار تردد در نقاط مستعد سیلاب می‌تواند خطرات احتمالی را کاهش دهد.

اجرای شیوه‌نامه جدید برخورد با سد معبر اصفاف

شهرداری تهران اجرای شیوه‌نامه جدید رفع سد معبر اصفاف را در مناطق ۲۲گانه پایتخت آغاز کرده است؛ طری‌حی که بر اساس آن، بر خورد با تخلفات صنفی ابتدا با تذکر و فرصت برای اصلاح دولطلبانه آغاز می‌شود و در صورت تداوم یا تکرار تخلف، اخطار قانونی و اقدامات اجرایی در دستور کار قرار می‌گیرد.
به گزارش مهر، به نقل از روابط عمومی شرکت شهرتیران و حریم‌بان، این شیوه‌نامه با هدف صیانت از حقوق شهروندان، تسهیل تردد در معابر و ارتقای نظم شهری اجرا می‌شود و قانون‌مداری، تعامل با اصناف و پیشگیری از تخلفات، از محورهای اصلی آن است.
بر اساس این دستورالعمل، فرایند رسیدگی به موارد سد معبر با شناسایی تخلف و تذکر به صاحبان مشاغل آغاز می‌شود. در صورتی که مانع ایجادشده از سطح معبر بر طرف نشود، اخطارهای قانونی به متخلفان ابلاغ خواهد شد و در صورت استمرار یا تکرار تخلف، اقدامات اجرایی مطابق ضوابط و مقررات انجام می‌شود.
در این شیوه‌نامه، اولویت با آگاسازی صاحبان مشاغل و فراهم‌کردن فرصت برای رفع دولطلبانه سد معبر پیش از برخورد قانونی است.
این رویکرد با هدف کاهش تنش، افزایش همکاری اصناف و جلوگیری از تضییع حقوق شهروندان در معابر عمومی دنبال می‌شود.
بر اساس اعلام شرکت شهرتیران و حریم‌بان، معابر عمومی متعلق به همه شهروندان هستند و بر ضرور از آن امکان تردد دایمن، آسان و بدون مانع، حتی همگانی محسوب می‌شود.
از این رو، فعالیت اقتصادی اصناف نباید موجب ایجاد اختلال در رفت‌وآمد یا محدود شدن دسترسی شهروندان به معابر شود.
ساماندهی سد معبر اصفاف، برنامه‌ای مستمر عنوان شده که با محوریت شهرداران نواحی، مشارکت عوامل اضبای شهری و شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل و با نظارت عالیه شرکت شهران و حریم‌بان ادامه خواهد یافت.
شهرداری تهران همچنین بر ضرورت همکاری صاحبان مشاغل، اتحادیه‌های صنفی و شهروندان برای تحقق انتضباط پایدار شهری تأکید کرده‌است؛ رویکردی که حفظ حرمت کسب و کارها را در کنار رعایت حقوق عمومی و ایجاد معیارایمن و قابل استفاده برای همگان دنبال می‌کند.

بازگشایی بخشی از روگذر بزرگراه یادگار امام (ره) در غرب تهران

بخشی از مسیر روگذر پروژه شاخه غربی بزرگراه یادگار امام (ره) در محدوده حدفافصل خیابان دستغیب تا خیابان نوری نیارکی، صبح یکشنبه ۲۶ مهر ۱۴۰۵، به‌روی شهروندان بازگشایی شد.
به گزارش مهر، مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران همچنین از پیشرفت ۹۰ درصدی این پروژه و برنامه‌ریزی برای بهره‌برداری کامل از آن در آبان‌ماه امسال خبر داد.
مهدی صاقتی با اعلام این خبر گفت: مسیر دسترسی خیابان دستغیب به خیابان نوری نیارکی و دسترسی این خیابان به بزرگراه یادگار امام (ره) بازگشایی شده‌است.
او افزود: مسیر دسترسی خیابان دستغیب به خیابان نوری نیارکی، ۱۷۰ متر طول و ۱۵ متر عرض دارد و پس از تکمیل بخشی از سقف زیرگذر بزرگراه یادگار امام (ره)، امکان تردد شهروندان در آن فراهم شده است.
مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران با اشاره به روند اجرای این طرح اظهار کرد: عملیات احداث شاخه غربی بزرگراه یادگار امام (ره) از شهریور سال ۱۴۰۱ آغاز شد و هدف از اجرای آن، تکمیل بخشی از کمربندی غرب تهران و فراهم کردن امکان اتصال شمال تهران به جاده ساوه و فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) است.

راه و شهرسازی

مطالبات انباشته در شورای شهر تهران

از چالش نظارت بر شهردار تا ۳۷۰ تاکسی برقی بلا تکلیف

در جلسه روز گذشته شورای شهر تهران، ۲۶ مهرماه، اعضای شورا درباره موضوعاتی از جمله مسائل و کار قانونی تذکر به شهردار، نحوه دریافت عوارض اضافه‌تراکم، مشارکت افسراد دارای معلولیت در تصمیم‌گیری‌های شهری، سامان‌دهی موتورسواران و مشکلات نوسازی ناوگان تاکسیرانی بحث کردند.
در این جلسه، علاوه بر تأکید بر ضرورت پاسخگویی شهرداری، وضعیت خودروهای تحویل‌نشده، افزایش قیمت خودرو، بلا تکلیفی تاکسی‌های برقی و تعهدات میه سازمان تاکسیرانی نیز مورد توجه قرار گرفت.
اعضای شورا همچنین درباره گزارش دهی در حوزه تراکم ساختمانی و زمان‌بندی تکمیل برخی پروژه‌های عمرانی توضیحاتی ارائه کردند.

تذکر به شهردار

تأکید بر حق قانونی اعضای شورا
مهدی اقراریان، عضو شورای شهر تهران، با اشاره به صلاح قانون شهرونها که ۲۱ اسفند ۱۴۰۳ ابلاغ شده است، بر حق اعضای شورا برای تذکر به شهردار تأکید کرد.
به گفته‌او، ماده ۶۲ قانون جدید که پیش‌تر ماده ۸۳ بود، این حق را برای اعضا به رسمیت می‌شناسد.
به گزارش مهر، اقراریان با اشاره به مسوولیت هیات‌ریسه در این زمینه توضیح داد که خلاصه تذکر باید در صحن علنی قرائت شود و متن کامل آن نیز به‌صورت مکتوب ارسال شود.
این اظهارات در شرایطی مطرح شده‌است که علیرضا زاکانی، شهردار تهران، تذکرات اعضای شورا را غیرقانونی دانسته بود.
بر اساس توضیحات اقراریان، پرسش از شهردار باید صریح و مکتوب باشد و برای بررسی به کمیسیون مربوط آراء جاع شود.
پس از آن، حداکثر ظرف ۱۵ روز جلسه‌ای با حضور شهردار با معاون مرتبط تشکیل خواهد شد.
اگر عضو پرسش‌کننده پاسخ از ایه‌شده قانع نشود، موضوع در صحن علنی شورا مطرح می‌شود و چنانچه اکثریت حضارن نیز قانع نشوند، پرسش وارد شناخته شده و تذکر صادر خواهد شد.
این روند، چارچوب رسیدگی به پرسش‌های اعضا از شهردار را مشخص می‌کند و کمیسیون مربوط آراء ریسه و کمیسیون‌های تخصصی در پیگیری مسائل تأکید دارد.

انتقاد صادقی از عملکرد هیات‌ریسه

احمد صادقی، عضو شورای شهر تهران، نیز با اشاره به مسوولیت هیات‌ریسه در اداره جلسات و رسیدگی به موضوعات داخلی شورا، از نحوه برگزاری جلسات این هیات انتقاد کرد.
او گفت: من در این پنج سال ندیدم جلسه هیات‌ریسه بر گزار شود.
صادقی با تأکید بر ضرورت بررسی روند تذکرها و پرسش‌های اعضا در هیات‌ریسه، بر لزوم مشخص بودن رویه رسیدگی به این موضوعات تأکید کرد.
اظهارات او در ادامه بحث درباره نحوه اجرای سازو کارهای قانونی نظارت بر شهردار مطرح شد.

فرد دارای معلولیت

باید حق رأی داشته باشد
زهراسمسا احسان، عضو شورای شهر تهران، بر ضرورت مشارکت افراد دارای معلولیت در کمیته مناسب‌سازی فضاهای عمومی تأکید کرد.
به گفته‌او، هدف باید حضور فردی دارای معلولیت با حق رأی در این کمیته باشد تا این افراد بتوانند

آگهی ابلاغ اخطار افراز پلاک ۷۴/۴۱۷۵۷
در بخش ۱۱ تهران
نظر به اینکه خانم مریم قاسمی سعادت آبادی وکیل آسایشگاه معلولین و سالمندان کهریزک احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۷۴/۴۱۷۵۷ واقع در بخش ۱۱ تهران تقاضای افراز پلاک ثبتی مزبور را به ظرفیت سایر مالکین مشاعی نموده اند و اعلام نموده اند که آقایان فرخ مویدی و فرامرز مویدی و فریبرز مویدی و خانم فریبا مویدی همگی ورثه مرحوم فاطمه مویدی از شرکا مجهول المکان بوده و از نامبردگان آدرس در دست نمی باشد علیهذا اخطار جهت بازدید ملک موصوف راس ساعت ۱۱ روز یکشنبه ۱۴۰۵/۹/۱ تعیین و اعلام میگردد به مخاطبین ابلاغ تا در روز مقرر از پلاک مزبور بازدید به عمل آید بدیهی است عدم حضور در وقت مقرر مانع انجام کار نخواهد شد در صورت سپری شدن مهلت مقرر این واحد به وظیفه قانونی خود عمل و اقدام می نماید. م الف ۱۴۸۶۲ شناسه آگهی: ۲۳۰۰۲۹۳۰ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم به مساحت ۶۱/۸۷ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۱۵۴ فرعی از ۴۴۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران به انضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۲/۵۰ مترمربع واقع در طبقه هم کف به انضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۱/۶۷ مترمربع سند مالکیت به شماره چاپی ۰۳۳۲۲۳۲ به نام رسول خسروی در ثبت مادر و تسلیم گردیده سپس به موجب سند شماره ۲۵۶۲۸-۱۴۰۵/۱۰/۲۵ دفترخانه ۱۱۹۲ تهران به فوزیه پاریاب فرزند داراب شماره شناسنامه ۳۴۸۰ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۶/۲ صادره از بدره دارای شماره ملی ۵۳۴۹۷۷۲۷۴۰ انتقال گردیده است سپس خانم لیلا خسروی طبق وکالت شماره ۳۶۶-۱۴۰۵/۵/۲۰ دفترخانه ۱۴۳۲ تهران از مالک صدرالذکر و با ارانه دو برگ استشهادیه به شماره ۵۶۴۶-۰۶/۵/۱۴۰۵ دفترخانه ۱۷۳۰ تهران با اعلام و گواهی امضا که به امضا شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جا به جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت ملک مذکور را نمود است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به این منطقه مزبور باشد در روز از انتشار این آگهی به این منطقه مزبور رجوع و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مزبور رجوع و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۴۸۷۱ شناسه آگهی: ۲۳۰۰۳۲۰۵ رئیس ثبت استاد و املاک خاوران تهران

از چالش نظارت بر شهردار تا ۳۷۰ تاکسی برقی بلا تکلیف

تعیین تکلیف هستند.
علی رحیمی، مدیرعامل سازمان تاکسیرانی، درباره خسارت‌های جنگی گفت بیمه خسارت رانندگانی را که در خواست خود را ثبت کرده‌اند، پرداخت کرده است.
او همچنین درباره تلاش برای دریافت مهلت بازپرداخت از بانک‌ها گفت: «زورمان نرسید».
یا وجود نیاز ناوگان به نوسازی، خودروهای باقی‌مانده هنوز به‌طور کامل وارد چرخه فعالیت نشده‌اند.
تعیین تکلیف خودروهای آسیب‌دیده و مشخص شدن وضعیت ۲۰۰ دستگاه دیگر از موضوعاتی است که در روند نوسازی باید پیگیری شود.

◀ **مشکل ضمانت بانکی**
واستقبال محدود از خودروهای برقی
در ادامه بررسی وضعیت تاکسیرانی، به تخصیص نیافتن ون‌ها به دلیل ناتوانی رانندگان در ارائه ضمانت بانکی اشاره شد.
همچنین خودروهای برقی با قیمت حدود یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان عرضه شده‌اند، اما استقبال از آنها پایین گزارش شده است.
در این جلسه قیمت خودروی جک J۴ نیز حدود دو میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان عنوان شد.
افزایش قیمت خودروها و محدودیت توان مالی رانندگان، از جمله موضوعات مطرح‌شده درباره روند نوسازی بود.
برخی اعضای شورا بر ضرورت استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و بازنگری در مدل توسعه تاکسیرانی تأکید کردند.
در این بحث، امکان تأمین خودرو، شرایط مالی رانندگان و نحوه تخصیص ناوگان از موضوعات مورد توجه بود.
احمد اخوندی نیز با باقی ماندن سه تعهد مربوط به سال ۱۴۰۳، از جمله موضوع مالیات بر ارزش افزوده، خبر داد.
احمد صادقی خواستار ارائه گزارش دقیق درباره مالیات بر ارزش افزوده و درآمد‌ها و هزینه‌های واقعی سازمان شد.
چمران در پایان این بخش از رییس کمیسیون حمل‌ونقل خواست جلسه‌ای مشخص برای بررسی و حل مشکلات رانندگان و نوسازی ناوگان بر گزار کند.

◀ **پروژه‌های عمرانی**
افتتاح فاز فاز و وعده تکمیل فاز دوم

در بخش دیگری از مباحث جلسه، درباره پروژه‌های عمرانی تهران نیز توضیحاتی ارائه شد.
بر اساس اظهارات مطرح‌شده، فرهای یک و سه بزرگراه شهید دوازگاز افتتاح شده‌اند و تکمیل فاز دوم به دلیل مشکلات املاک و وجود معارض‌ها به تأخیر افتاده است.
زمان پیش‌بینی‌شده برای بهره‌برداری از فاز دوم، شش ماه آینده اعلام شد.
این پروژه شامل ۱۱ پل، مسیرهای محلی و تقاطع‌های غیر همسطح است و عملیات اجرایی آن در شرایط تهدید و جنگ نیز ادامه داشته است.
همچنین از افتتاح قریب‌الوقوع بخش دیگری از پروژه یادگار امام برنام بهره‌برداری از ۱۴ پروژه دیگر تا پایان سال خبر داده شد.
مباحث مطرح‌شده در جلسه ۲۶ مهرماه شورای شهر تهران، طیفی از موضوعات نظارتی، مالی، اجتماعی، حمل‌ونقل و عمرانی را دربر گرفت؛ از نحوه رسیدگی به تذکرات اعضا و گزارش‌دهی درباره تراکم ساختمانی تا مشکلات تأمین خودرو و تعیین تکلیف ناوگان تاکسیرانی.
در بخش حمل‌ونقل، فرسودگی ناوگان، افزایش قیمت خودرو، خودروهای تحویل‌نشده و محدودیت‌های مالیی رانندگان از مهم‌ترین محورهای مطرح‌شده بود.

بازگشت ۳۰۰ هزار واحد مسکونی نیمه‌تمام به چرخه ساخت

وزیر راه و شهرسازی از برنامه دولت برای بازگرداندن ۳۰۰ هزار واحد مسکونی نیمه‌تمام به چرخه ساخت‌وساز با ارائه تسهیلات و حمایت‌های لازم خبر داد و گفت: علاوه بر این واحدها، ۱۲۰ هزار واحد دیگر نیز با همکاری دولت، بنیادها، ستاد اجرایی فرمان امام (ره) و قرارگاه‌ها تعیین تکلیف و به چرخه ساخت بازگردانده می‌شوند.
به گزارش ایسنا، فرانزه صادق با تأکید بر ضرورت تسریع در اجرای برنامه‌های تأمین مسکن اظهار کرد: حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی توسط مردم در حال ساخت‌است که برای تکمیل آنها باید مشکلات سازندگان شناسایی و با ارائه تسهیلات و حمایت‌های موردنیاز، زمینه ادامه عملیات اجرایی فراهم شود.
او همچنین بر ضرورت تسریع پیگیری روند واگذاری زمین در شهرهای کوچک و هیبی تأکید کرد و افزود: گزارش اقدامات انجام‌شده در استان‌ها باید به‌صورت مشخص ارائه شود.
منابع لازم برای آماده‌سازی زمین نیز از سوی سازمان ملی زمین و مسکن در اختیار استان‌ها قرار می‌گیرد تا پس از آماده‌سازی، زمین‌ها به متقاضیان تحویل داده شوند.
مشکلات واگذاری زمین در شهرهای متقاضی محور نیز باید دست‌نبدی در هفته‌های آینده پیگیری شود.
وزیر راه و شهرسازی، تأمین مسکن خانواده‌های دارای پنج‌معلول و بیشتر از اولویت‌های این وزارت‌خانه دانست و خواستار ارائه گزارش استانی درباره تعداد این خانواده‌ها و اقدامات انجام‌شده برای تأمین مسکنی آنها شد.
به گفته صادق، از مهلت سه‌ماهه تعیین‌شده برای این اقدام، دو ماه سبیری شده و هدف‌گذاری شده است مسکن این خانواده‌ها طی یک تا دو ماه آینده و هم‌زمان با شروع چنانی معلولان تحویل داده شود.
صادق همچنین بر لزوم مشارکت دستگاه‌های نظارتی در جلسات مرتبط با تولید مسکن تأکید کرد و گفت همکاری این دستگاه‌ها در سطح ملی و استانی می‌تواند به روند اجرای برنامه‌ها کمک کند.
او با اشاره به تنوع برنامه‌های تأمین مسکن تصریح کرد: مسکن حمایتی، مسکن درمانی، مسکن استیجاری، گرم‌وهشای ساخت، حرم‌الکلی، واگذاری زمین و نوسازی بافت‌های فرسوده باید به‌صورت هم‌زمان دنبال شوند.
وزیر راه و شهرسازی همچنین خواستار ارائه گزارش‌های دقیق‌تر درباره روند پرداخت تسهیلات بانکی در استان‌ها شد تا ظرفیت بانک‌های افزایش همکاری و تأمین منابع مالی ساخت مسکن مشخص شود.
بر این اساس، دولت در نظر دارد با استفاده از ظرفیت‌های مختلف و رفع موانع اجرایی و مالی، روند ساخت و تکمیل واحدهای مسکونی را تسریع کند.

از سرگیری پروازهای عمان به فرودگاه امام پس از ماه‌ها وقفه

پروازهای مستقیم شرکت هواپیمایی اسلام‌ایر عمان در مسیر مسقط – تهران – مسقط، پس از چند ماه توقف، از صبح روز شنبه ۲۵ مهرماه ۱۴۰۵ از سر گرفته شد.
به گزارش مهر، از سرگیری پروازهای این شرکت هواپیمایی، امکان برقراری مجدد ارتباط هوایی مستقیم میان تهران و عمان فراهم می‌کند.
پروازهای اسلام‌ایر در این مسیر با هدف جابه‌جایی مسافران میان دو کشور انجام می‌شود و از سرگیری آن می‌تواند به تسهیل سفرهای تجاری، گردشگری و رفت‌وآمد شهروندان ایرانی و عمانی کمک کند.
این اقدام در شرایطی انجام شده‌است که توقف چندماهه پروازها، امکان سفر مستقیم در این مسیر را محدود کرده بود.
بازگشت پروازهای مسقط – تهران – مسقط، مسافران می‌توانند بار دیگر از خدمات پروازی مستقیم این شرکت میان دو مقصد استفاده کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای علی کارگر برجلو وکیل بهرام، عمران، قهرمان، راحله، نازنین ، اختر، زینب همگی کارگر برجلو و محمود کارگر اصالت بابر وکالت هم‌های ۲۶۶۳۲-۱۴۰۵/۱/۳۰ دفترخانه ۳۶۴۴۹-۱۴۰۴/۱۱/۲۷ دفترخانه ۶۳۰ تهران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۳۴۸۷۳ و شناسه یکتا ۳۹۰۰۵۰۱۵۱۵۱۶۴۴۰۰۰۱۴۰۵/۵/۳۹ و رمز تصدیق ۹۰۹۱۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۱ دفترخانه ۶۳۰ تهران طی درخواست وارده ۱۷۸۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۱ دفترخانه ۱۴۰۵/۵/۳۹ صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۷۲ مترمربع قطعه ۲۷ تفکیکی شماره ۱۲۵ فرعی از ۴۷۷۰ اصلی مفروز ومجزا از ۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران ذیل ثبت صفحه ۲۳۳۳۰۵ دفتر ۲۵۷ دفتر ۲۴۰ به شماره چاپی ۳۰۲۸۵۸ سپس نام دوشیزه سپهله چلوپز صادر و تسلیم شده است سپس برابر سند قطعی ۵۸۵۳- ۴۹/۱/۲۳ دفتر ۳۶۴ تهران به بانو منصوره قزاقی و برابر سند ۶۵۸/۷- ۶۶۹۸۶ دفتر ۴۳۰ تهران به یوسف کارگر برجلو منتقل شده است که برابر حصوراثت ۱۴۰۴/۱۱/۱۱- ۹۹۵۳۴۳ – ۱۵۱۶۴۴۳۳۲۰ سازمان ثبت احوال کشور و مالیات بر ارث ۹۴/۹/۴- ۶۱۱۲۳۴ جنوب تهران فوت نموده که ورثه عبارتند از جمیله عسکری محبس و راحله، اختر، زینب، نازنین، عمران، بهرام همگی فرزندان متوفی همگی کارگربرجلو و محمود کارگر سپس برابر حصوراثت ۵۶۷۶-۱۵۲۲۲۵۰۱۰۲-۲۰۲۱۱۱- ۱۴۰۵/۱/۲۲ ثبت احوال کشور و مالیات بر ارث ۲۲۴۴۳۹۳۷- ۱۴۰۵/۷/۶ مالیات جنوب تهران خانم جمیله عسکری نیز فوت نموده که ورثه همان ورثه مرحوم یوسف کارگر برجلو می باشد. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد لذا با توجه اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نیز خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را مطابق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت استاد و املاک مولوی. م الف ۱۴۸۶۸ شناسه آگهی: ۲۳۰۰۳۰۴۶ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای سید محمد بگزاده فرزند سید برات از طرف آقای احمد طیبی میگوینی فرزند رمضان به شماره وکالت ۲۹۷۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۹/۳۰ دفترخانه ۴ فشم با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده دفترخانه ۴ فشم اعلام سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۷۶ مترمربع تحت پلاک شماره۴۷۶۱ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۸۶۷ واقع در میگون رودبار قصران بخش یازده که آقای احمد طیبی میگوینی فرزند رمضان ذیل ثبت ۳۱۱۲۵ صفحه ۵۳۶ دفتر ۱۳۴ ثبت و سند به چاپی ۳۹۷۹۲۴ سال ۷۷ الف صادر گردیده که مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند اعلام که سند به علت اسباب کثنی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۴۸۶۴ شناسه آگهی: ۲۳۰۰۲۹۸۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم
آگهی فقدان سند مالکیت
شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم به مساحت ۶۱/۸۷ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۱۵۴ فرعی از ۴۴۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران به انضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۲/۵۰ مترمربع واقع در طبقه هم کف به انضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۱/۶۷ مترمربع سند مالکیت به شماره چاپی ۰۳۳۲۲۳۲ به نام رسول خسروی در ثبت مادر و تسلیم گردیده سپس به موجب سند شماره ۲۵۶۲۸-۱۴۰۵/۱۰/۲۵ دفترخانه ۱۱۹۲ تهران به فوزیه پاریاب فرزند داراب شماره شناسنامه ۳۴۸۰ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۶/۲ صادره از بدره دارای شماره ملی ۵۳۴۹۷۷۲۷۴۰ انتقال گردیده است سپس خانم لیلا خسروی طبق وکالت شماره ۳۶۶-۱۴۰۵/۵/۲۰ دفترخانه ۱۴۳۲ تهران از مالک صدرالذکر و با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۵۶۴۶-۰۶/۵/۱۴۰۵ دفترخانه ۱۷۳۰ تهران با اعلام و گواهی امضا که به امضا شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جا به جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت ملک مذکور را نمود است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به این منطقه مزبور باشد در روز از انتشار این آگهی به این منطقه مزبور رجوع و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۴۸۷۱ شناسه آگهی: ۲۳۰۰۳۲۰۵ رئیس ثبت استاد و املاک خاوران تهران