عرضه فرش در بورس کالا

در پی درخواست شرکت فرش ایران برای پذیرش فرش در بورس کالای ایران و برگزاری جلسات کارشناسی میان دو مجموعه، سید جواد جهرمی، مدیرعامل بورس کالای ایران و هیات همراه از شرکت فرش ایران بازدید و درباره سازوکارهای پذیرش، استانداردسازی و عرضه فرش دستباف در بورس کالا گفت‌وگو کردند.

سید جواد جهرمی با اشاره به رسالت بورس کالای ایران در توسعه بازارهای شفاف و طراحی ابزارهای مالی برای صنایع مختلف اعلام کرد: اگر بتوانیم از مسیر بورس کالا و ابزارهای مالی به احیا و توسعه هر صنعتی کمک کنیم، از این کار دریغ نخواهیم کرد و این موضوع را بخشی از رسالت خود می‌دانیم.

او با تأکید بر جایگاه تاریخی و جهانی فرش ایرانی گفت: هویت، اصالت و اعتبار فرش ایرانی در جهان شناخته‌شده است؛ اما متأسفانه بافندگان زحمتکش این هنر ارزشمند به دلیل نبود یک ساختار شفاف و نظام‌مند در بازار، سهم متناسبی از ارزش واقعی محصولی که خلق می‌کنند، دریافت نمی‌کنند. جهرمی با اشاره به بررسی‌های کارشناسی انجام‌شده در بورس کالا درباره پذیرش فرش گفت: با وجود پیچیدگی‌های موجود و تنوع بسیار زیاد فرش‌های دستباف از نظر طرح، بافت، اندازه و ویژگی‌های کیفی، بررسی‌های کارشناسی نشان می‌دهد امکان طراحی سازوکارهایی برای راه‌اندازی گواهی سپرده کالایی و همچنین حراج فرش در بازار فیزیکی بورس کالا وجود دارد.

در ادامه این نشست مهدی معدن‌چی‌زاج، مدیرعامل شرکت فرش ایران درباره فرآیند پذیرش فرش دستباف در بورس کالا گفت: طرح پذیرش فرش ایرانی بر مبنای مدل استانداردسازی «گره همگن» و با در نظر گرفتن ۱۰ شاخص اصلی در حال ارزیابی و بررسی است.

او افزود: انبار شرکت فرش ایران در کرج و در ادامه، انبارهایی در اصفهان، کاشان، تبریز و کرمان، ظرفیت پذیرش فرش در بورس کالای ایران را خواهند داشت.

در پایان این نشست، جعفر جمالی به عنوان نماینده سهام‌دار اصلی شرکت فرش ایران با تأکید بر ظرفیت‌های گسترده بازار داخلی و صادراتی فرش ایران، اظهار کرد: ظرفیت‌های بازار فرش ایران و بازارهای صادراتی آن همچنان قابل توسعه است و از این رو تلاش داریم با همکاری بورس کالای ایران، مسیر احیای اعتبار و جایگاه فرش ایرانی را تقویت کنیم. او با بیان اینکه تلاش خواهیم کرد علاوه بر فروش داخلی، فرش ایرانی در رینگ صادراتی بورس کالا عرضه شود، افزود: بورس کالای ایران به واسطه نوآوری و خلاقیت در توسعه ابزارهای مالی و سرعت و جسارت در تصمیم‌گیری، ظرفیت مناسبی برای شکل‌دادن به این همکاری دارد.

جمالی ابراز امیدواری کرد با ایجاد سازوکاری شفاف و نظام‌مند برای فروش داخلی و صادراتی فرش، ارزش واقعی این هنر ایرانی به حلقه‌های اصلی زنجیره تولید بازگردد و قالی‌بافانی که با هنر و مهارت خود محصولی فاخر خلق می‌کنند، سهم شایسته‌تری از ارزش اقتصادی آن دریافت کنند.

«تعادل» بررسی می‌کند

بورس در محاصره نااطمینانی

بازار سرمایه بارها تجربه مواجهه با ریسک‌های مختلف را داشته است و هر بار در مواجهه با این ریسک‌ها توانایی مقابله طولانی‌مدت با آنها را ندارد و در بسیاری موارد با خروج نقدینگی مواجه می‌شود. در اصل بازار در مواجهه با ریسک‌های سیاسی، اقتصادی و تصمیمات غیر قابل پیش‌بینی بیش از آنکه بتواند نقش یک بازار قوی و بلندمدت را برای تأمین مالی و سرمایه‌گذاری ایفا کند به محلی برای تخلیه نگرانی و واکنش سریع سرمایه‌گذاران تبدیل می‌شود.

به بیان ساده‌تر سرمایه‌گذاران و سهامداران بورسی با اولین ریسک‌های سنگین تصمیم به خروج از بازار می‌گیرند و توجهی ندارند که شرکت مدنظر چه شرایط و موقعیتی دارد و حتی می‌تواند در شرایط ریسکی سودآور باشد.

مجموعه‌ای از عوامل ساختاری، از بی‌ثباتی در سیاست‌گذاری و ضعف اعتماد عمومی گرفته تا محدودیت‌های نقدشوندگی و رقابت بازارهای موازی، در شکل‌گیری این وضعیت نقش دارند.

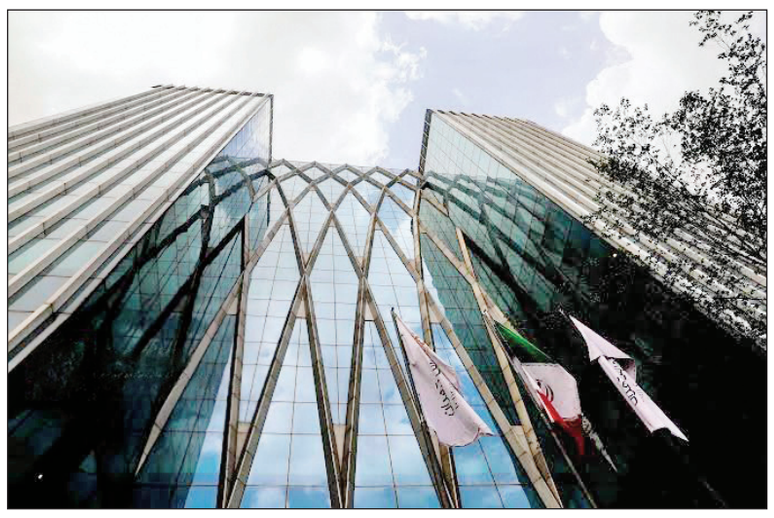
در واقع، قرمز پوشی بورس در روزهای پرتنش تنها یک اتفاق معاملاتی نیست؛ بلکه می‌تواند نشانه‌ای از مشکلات عمیق‌تری باشد که توان بازار سرمایه برای جذب و حفظ منابع مالی را تحت‌تأثیر قرار می‌دهند. بازاری که قرار است مسیر تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی و مشارکت مردم در رشد تولید باشد، برای ایفای این نقش به چیزی فراتر از رشد مقطعی شاخص‌ها نیاز دارد؛ به ثبات قواعد، قابلیت پیش‌بینی و اعتماد سرمایه‌گذار.

یکی از مهم‌ترین دلایلی که باعث آسیب‌پذیری بورس شده، حساسیت بالای آن نسبت به اخبار و تحولات سیاسی است. در اقتصادی که متغیرهایی مانند نرخ ارز، هزینه تأمین مالی، تجارت خارجی و دسترسی شرکت‌ها به بازارهای صادراتی از تحولات سیاسی تأثیر می‌پذیرند، افزایش تنش‌ها تنها یک خبر بیرونی نیست؛ بلکه می‌تواند چشم‌انداز سودآوری بنگاه‌ها و انتظارات سرمایه‌گذاران را تغییر دهد.

انتشار اخبار منفی باعث می‌شود که سرمایه‌گذاران ترکیب پرتفوی خود را تا حدود زیادی تغییر دهند و به‌نوعی به دنبال زیان کمتر در پرتفوی خود باشند.

اما نکته اساسی اینجاست که واکنش بازار همواره متناسب با میزان آسیب واقعی شرکت‌ها نیست و گاهی ممکن است یک شرکت یا بنگاه اقتصادی در کوتاه مدت با اختلال جدی در فعالیت اقتصادی خود مواجه نشود، اما نگرانی‌هایی در خصوص آینده آن وجود داشته باشد که این موضوع باعث می‌شود که قیمت آن تحت‌فشار قرار گیرد. به همین دلیل، در دوره‌های پرتنش، فاصله میان تحلیل بنیادی و رفتار کوتاه‌مدت معامله‌گران می‌تواند افزایش پیدا کند.

البته باید به این توجه داشت که هر افت غیرمنطقی ناشی از هیجان نیست. افزایش ریسک سیاسی ممکن است در میان‌مدت هزینه‌های شرکت را افزایش دهد و حتی صادرات را محدود سازد و برنامه‌های تولیدی را تحت‌تأثیر قرار دهد. مساله اساسی اینجاست که در فضای مبهم، بازار تا چه اندازه می‌توان میان ریسک‌های واقعی بنگاه و ترس سرمایه‌گذاران تفاوت قائل شود.



چرا بورس زودتر واکنش نشان می‌دهد؟

سهام در یک بستر معاملاتی شفاف و پیوسته قیمت‌گذاری می‌شود و تغییر انتظارات می‌تواند به سرعت در سفارش‌های خرید و فروش منعکس شود. در مقابل، بازارهایی مانند مسکن از نقدشوندگی پایین‌تری برخوردارند و تغییرات قیمت در آنها ممکن است با تأخیر بیشتری نمایان شود.

در نتیجه، افت سریع قیمت سهام الزاماً به این معنا نیست که زیان اقتصادی وارد شده به شرکت‌ها از زیان سایر بخش‌ها بیشتر بوده است. بخشی از تفاوت به سرعت انعکاس اطلاعات و امکان معامله بازمی‌گردد. بازار سهام زودتر واکنش خود را نشان می‌دهد، در حالی که در بازارهای کم‌معامله‌تر، تغییر انتظارات ممکن است مدتی در قیمت‌های رسمی یا معاملات محدود پنهان بماند.

بررسی‌های منتشرشده درباره بازارهای دارایی ایران نیز نشان می‌دهد که بورس به دلیل نقدشوندگی بیشتر، معمولاً سریع‌تر از بازار مسکن به تحولات سیاسی و ارزی واکنش نشان می‌دهد. با این حال، سرعت واکنش تنها بخشی از مساله است. در یک بازار عمیق و باثبات، افزایش عرضه می‌تواند با ورود خریداران جدید و تعدیل قیمت‌ها همراه شود. اما اگر تقاضای موثر کافی وجود نداشته باشد، موج فروش می‌تواند فشار بیشتری بر قیمت‌ها وارد کند؛ بنابراین، مساله فقط حساسیت بورس به اخبار نیست؛ بلکه توان بازار برای جذب شوک و بازگشت به تعادل نیز اهمیت دارد.

اعتماد؛ حلقه گمشده بازار سرمایه

بازار سرمایه بیش از هر چیز به اعتماد نیاز دارد؛ اعتمادی که صرفاً با وعده حمایت از شاخص یا جلوگیری از افت قیمت‌ها شکل نمی‌گیرد. سرمایه‌گذار باید بتواند درباره قواعد معاملاتی، سیاست‌های اقتصادی و نحوه برخورد با بحران‌ها چشم‌انداز قابل قبولی داشته باشد.

هنگامی که سهامدار احساس کند تصمیمات اثرگذار بر فعالیت شرکت‌ها ممکن است ناگهانی تغییر کنند، ارزیابی سودآوری آینده دشوارتر می‌شود. در چنین فضایی، حتی انتشار گزارش‌های مالی مناسب نیز الزاماً به افزایش تقاضا منجر نمی‌شود؛ زیرا سرمایه‌گذار علاوه بر وضعیت فعلی شرکت، درباره پایداری شرایط فعالیت آن در ماه‌های آینده نیز نگران است.

تغییرات پیش‌بینی‌ناپذیر در مقررات، قیمت‌گذاری دستوری، سیاست‌های ارزی و تصمیمات مرتبط با هزینه انرژی می‌توانند بر محاسبات شرکت‌ها اثر بگذارند. از نگاه سهامدار، مساله این نیست که دولت یا نهادهای سیاست‌گذار نباید هیچ تغییری در مقررات ایجاد کنند؛ بلکه تغییرات باید تا حد امکان قابل پیش‌بینی، شفاف و همراه با فرصت سازگاری برای بنگاه‌ها باشند.

بر همین اساس، بازگشت اعتماد را نمی‌توان صرفاً به کاهش تنش‌های سیاسی موکول کرد. حتی در صورت کاهش ریسک‌های بیرونی، اگر نگرانی درباره تصمیمات داخلی و قواعد فعالیت شرکت‌ها ادامه داشته باشد، بازار ممکن است نتواند از ظرفیت بنیادی بنگاه‌ها به‌طور کامل بهره ببرد.

نقدشوندگی مساله اساسی بورس

یکی دیگر از چالش‌های مهم بازار سرمایه در دوره‌های پرریسک، نقدشوندگی است. یکی از مزیت‌های اصلی سهام در مقایسه با دارایی‌هایی مانند ملک، امکان خریدوفروش در بستر معاملاتی است؛ اما این ویژگی به معنای تضمین فروش فوری دارایی در هر قیمت و هر شرایطی نیست.

وقتی تعداد فروشندگان افزایش پیدا می‌کند و خریداران نیز وارد بازار نمی‌شوند، تعادل سفارش‌ها برهم می‌خورد. در این شرایط، سهامدار ممکن است برای فروش دارایی خود ناچار به پذیرش قیمت پایین‌تر شود یا در صف فروش باقی بماند. اگر محدودیت‌های معاملاتی نیز مانع تعدیل سریع قیمت‌ها شوند، فرایند کشف قیمت می‌تواند طولانی‌تر شود.

محدودیت دامنه نوسان از جمله ابزارهایی است که با هدف کنترل نوسانات شدید مورد استفاده قرار می‌گیرد، اما درباره آثار آن بر نقدشوندگی و کارایی بازار اختلاف‌نظر وجود دارد. منتقدان معتقدند محدودیت دامنه نوسان می‌تواند به انباشته‌شدن سفارش‌های فروش و به‌تعویق‌افتادن کشف قیمت منجر شود.

البته این موضوع به معنای آن نیست که حذف هر گونه محدودیت در هر شرایطی بهترین راهکار است. سیاست‌گذار باید میان کنترل اختلال‌های کوتاه‌مدت و حفظ امکان معامله تعادل برقرار کند. اگر ابزارهای حمایتی صرفاً قیمت را در محدوده‌ای محدود نگه دارند، اما امکان خروج موثر از معاملات فراهم نباشد، ممکن است نگرانی سهامداران به‌جای برطرف‌شدن، به روزهای بعد منتقل شود.

در چنین شرایطی، حمایت از بازار نباید تنها با معیار جلوگیری از افت شاخص سنجیده شود. کیفیت معاملات، عمق سفارش‌ها، امکان خریدوفروش و بازگشت تدریجی تعادل میان عرضه و تقاضا نیز باید در ارزیابی اثربخشی سیاست‌ها مورد توجه قرار گیرد.

رقابت بازارهای موازی و هزینه نگهداری سهام

عامل دیگری که در روزهای پرریسک بر رفتار سهامداران اثر می‌گذارد، وجود گزینه‌های جایگزین برای سرمایه‌گذاری است. سرمایه‌گذار در اقتصاد ایران تنها میان خرید و فروش سهام تصمیم نمی‌گیرد؛ بلکه می‌تواند منابع خود را میان سپرده‌های بانکی، صندوق‌های درآمد ثابت، طلا، ارز و سایر دارایی‌ها جابه‌جا کند.

هنگامی که چشم‌انداز بورس مبهم می‌شود، بخشی از سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند دارایی خود را به گزینه‌هایی منتقل کنند که از نظر آنها با سطح ریسک‌پذیری یا افق سرمایه‌گذاری‌شان سازگارتر است. در این میان، نرخ سود، انتظارات تورمی، وضعیت بازار ارز و چشم‌انداز قیمت طلا بر تصمیم‌گیری افراد تأثیر می‌گذارند.

به‌ویژه افزایش بازدهی مورد انتظار در ابزارهای کم‌ریسک‌تر می‌تواند هزینه فرصت سرمایه‌گذاری در سهام را بالا ببرد. در چنین وضعیتی، حتی اگر ارزش بنیادی برخی شرکت‌ها جذاب به نظر برسد، نبود اطمینان درباره آینده ممکن است مانع ورود سرمایه جدید شود.

در مقابل، افزایش نرخ ارز نیز لزوماً به معنای رونق یکپارچه بورس نیست. برخی شرکت‌های صادرات‌محور ممکن است از تغییرات ارزی منتفع شوند، اما افزایش هزینه مواد اولیه، محدودیت‌های تجاری، مشکلات تأمین انرژی و رشد هزینه‌های مالی می‌تواند بخشی از این مزیت را خنثی کند؛ بنابراین، واکنش صنایع مختلف به یک شوک اقتصادی یا سیاسی یکسان نیست.

همین تفاوت‌ها نشان می‌دهد که ارزیابی بورس تنها بر اساس شاخص کل یا تحولات یک بازار موازی، تصویر کاملی از وضعیت سرمایه‌گذاری ارایه نمی‌دهد. آنچه اهمیت دارد، بررسی هم‌زمان سودآوری شرکت‌ها، هزینه تأمین مالی، جریان نقدینگی و ریسک‌های پیش روی هر صنعت است.

بورس محکوم به قربانی‌شدن در بحران‌هاست؟

تغییر این وضعیت نیازمند اقداماتی فراتر از حمایت‌های کوتاه‌مدت معاملاتی است. بازار سرمایه زمانی می‌تواند در برابر ضربه‌ها مقاوم‌تر عمل کند که شرکت‌ها از محیط فعالیت قابل پیش‌بینی‌تری برخوردار باشند، سرمایه‌گذاران به ثبات نسبی قواعد اطمینان داشته باشند و سازوکارهای معاملاتی نیز امکان کشف قیمت و گردش سرمایه را فراهم کنند.

در این مسیر، نخستین ضرورت، کاهش نااطمینانی‌های قابل کنترل در سیاست‌گذاری اقتصادی است. همه ریسک‌های سیاسی یا بین‌المللی در اختیار سیاست‌گذار داخلی نیستند، اما نحوه مواجهه با ضربه‌ها، کیفیت اطلاع‌رسانی و پرهیز از تصمیمات ناگهانی می‌تواند شدت آثار آنها بر بازار را کاهش دهد.

ضرورت دیگر، تقویت شفافیت و اطلاع‌رسانی به‌موقع است. هر چه اطلاعات شرکت‌ها درباره آثار تحولات اقتصادی بر تولید، فروش، هزینه‌ها و سودآوری دقیق‌تر باشد، امکان تصمیم‌گیری مبتنی بر واقعیت‌های بنیادی افزایش می‌یابد. در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاران بهتر می‌توانند میان شرکت‌هایی که واقعاً آسیب دیده‌اند و شرکت‌هایی که صرفاً تحت‌تأثیر فضای روانی بازار قرار گرفته‌اند، تمایز قائل شوند.

همچنین، توسعه ابزارهای مدیریت ریسک، تقویت صندوق‌های سرمایه‌گذاری و افزایش عمق بازار می‌تواند به بهبود ظرفیت جذب ضربه‌ها کمک کند. البته هیچ‌یک از این اقدامات به معنای حذف ریسک از بازار سهام نیست؛ زیرا پذیرش ریسک بخشی جدایی‌ناپذیر از سرمایه‌گذاری است. هدف باید آن باشد که ریسک‌های قابل مدیریت به بحران‌های فراگیر و اختلال طولانی‌مدت در معاملات تبدیل نشوند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهمن افراسیابی اصالتا و با تسلیم دو برگ استشهادیه تحت شماره ۷۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸ دفترخانه اسناد رسمی ۱۸۰۰ تهران طی وارده شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۱۴۷۰۳۳۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۸۸۷۹ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۴ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۷۳/۲۸ مترمربع متن ملک که مقدار ۲/۵۳ مترمربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۴۸ به مساحت ۴/۴۱ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت بهمن افراسیابی فرزند نشمی شماره شناسنامه ۷۳۷ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۲/۱۱ صادره از شیراز دارای شماره ملی ۲۲۹۴۸۵۴۰۴۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۹۵۰ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۷۴۳۹۵ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۴۷۰۳۷۶۳۴ ثبت گردیده است حال اعلام داشته که به علت سرقت سند مالکیت خود را مفقود و تصویر نامه شماره ۳۸۴۸۱۴۸۱/ پ۱/ ۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۵ فرمانده پایگاه یکم پلیس آگاهی را ارایه و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۴۸۶۹

شناسه آگهی: ۲۳۰۳۰۵۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک ثبتی ۳۷۴۳۵ فرعی از ۲۳۹۷ در بخش ده تهران خانم طاهره سلطانی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۳۸۵۲۸ به رمز تصدیق ۶۵۱۷۵۶ شناسه تصدیق ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۷۸۱ دفتر ۳۲ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۳۸۹۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است به علت جا به جایی مفقود نموده است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۷۴۳۵ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۴۵۲۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۷۴/۶۳ مترمربع که ۳/۵ سه متر و پنجاه دسیمترمربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۹ به مساحت ۲/۷۲ مترمربع و پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه هم کف حقوق ارتفاقی منضم: این پارکینگ از درب غربی تردد می نماید. مشخصات مالکیت: مالکیت طاهره سلطانی فرزند حاجی قربان شماره شناسنامه ۱۱ تاریخ تولد ۱۳۳۰/۴/۴ صادره از قره چای دارای شماره ملی ۶۱۷۹۵۲۰۴۹۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۳۱۷ تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۶۷۱۲۰ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۸۹۴ O که در صفحه ۱۹۰ دفتر املاک جلد ۳۴۴۰ ذیل شماره ۶۴۵۷۳۷ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اجرایی قانونی ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا هرکس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید متذکر میگردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتمجلس یک نسخه از صورت مجلس به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۴۸۵۹

شناسه آگهی: ۲۳۰۲۸۸۳

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدحسن عراقی اصالتا و وکالتا برابر وکالتنامه شماره ۷۴۹۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۰ دفترخانه ۱۲۶ تهران به موجب درخواست وارده شماره ۱۳۶۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۴ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۸۱۰۰۰۲۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۶ تهران مدعی است که سند مالکیت دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۵۴۶۲۵ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۱۵۸۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۱۹۶ در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران استان تهران به مساحت ۳۰۰ مترمربع به نام آقای علی اکبر قاسمی به عنوان مالک دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به شماره الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۳۵۷۴ تحت شماره چاپی ۸۲۵۷۷۰ و ۱۴۰۴ ثبت و صادر گردیده است که برابر ادعای وکیل مالک به علت جا به جایی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق ویا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۴۸۶۵

شناس آگهی: ۲۳۰۳۰۱۳

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید یعقوب سید خرمی وکالتا طی وارده شماره ۴۵۰۲۷۲۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۷/۵ برابر وکالتنامه ۱۴۲۲۸۹- ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ دفترخانه ۲۴۵ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۲۹۳۷۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۵ دفترخانه ۴۹۶ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۱۳۱۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۶۶۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶ در طبقه ۰۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۲/۹۸ مترمربع که مقدار ۲/۲۳ مترمربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۱۵ به مساحت ۲/۵۸ مترمربع در مالکیت فاطمه سادات سیدخرمی فرزند سید یعقوب شماره شناسنامه ۰۱۵۰۵۴۵۲۲۳ تاریخ تولد ۱۳۸۲/۱۱/۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۱۵۰۵۴۵۲۲۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۷۳۰۰ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۸۸۰۰ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۴۸۱۸ ثبت گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم میگردد. م الف ۱۴۸۵۵

شناسه آگهی: ۲۳۰۲۸۵۲

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسن کاموئی وکالتا از طرف محمد نظری و میلاد مهدوی چنارلق برابر وکالتنامه ۱۳۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۴ دفترخانه ۱۶۸۱ تهران با تسلیم ۴ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۱۰۰۰۰۰۴۶۱ الی ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۱۰۰۰۰۰۴۶۱ و رمز تصدیق ۵۱۱۶۴۷ و ۹۴۱۴۶۴ و ۴۷۱۲۸۲ و ۹۰۱۰۹۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۷۰ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۱۴۷۰۳۳۹۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه زمین مزروعی وضعیت خاص طلق با کاربری زراعی – باغ به پلاک ثبتی ۳۷۶۴ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۵۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۳۱۸۲ مترمربع گردید که سند مالکیت شش دانگ آن دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۷۰۲۳۲۷۱ و ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۷۰۲۳۲۷۲ به نام میلاد مهدوی چنارلق ۱۰/۰۰۵ سهم از ۲۰ سهم شش دانگ و محمد نظری ۹/۹۹۵ سهم از ۲۰ سهم شش دانگ ثبت و اسناد مالکیت به شماره چاپی های ۱۳۱۰۴۲ و ۱۳۱۰۴۳ صادر و تسلیم گردید سپس وکیل فوق الذکر با اعلام مفقودی سند مالکیت مذکور به علت سهل انگاری تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این واحد ثبتی نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید ضمنا پلاک ثبتی فاقد رهن و بازداشت می باشد. م الف ۱۴۸۵۸

شناسه آگهی: ۲۳۰۲۸۸۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی ۲۷۸۷۳ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

خانم زهرا گودرزی اصالتا با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۹۵۹۰۰۰۲۵۲ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۹۵۹۰۰۰۲۵۳ و شماره ترتیب ۰۶۳۷۹۰ و۶۴۵۸۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۷/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۵۷ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۲۶۰۳۹۹۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۷/۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی مالک: خانم زهرا گودرزی شش دانگ ۲ ـ شماره پلاک ثبتی: ۲۷۸۷۳ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت قلهک ۳ ـ خلاصه وضعیت مالکیت: یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۷۸۷۳ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۳۱۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۳۰/۹۷ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه اول مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۸ به مساحت ۱۰/۸۵ مترمربع واقع در طبقه ـ۲ انباری قطعه ۱۲ به مساحت ۴/۳۹ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت زهرا گودرزی فرزند عبدالرضا شماره شناسنامه ۴۶۴۴۱ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۳/۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۴۴۳۸۸۷۸ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۸۱۰۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۵۰۶۷۹ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۷۸۱۳ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۴۸۵۶

شناسه آگهی: ۲۳۰۲۸۶۱ رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران