

تفاهمنامه ای بورس کالا برای اجرا، نه امضا

کالا خبر | مدیر عامل بورس کالای ایران در آیین امضای تفاهتنامه همکاری شرکت بورس کالای ایران و دانشگاه صنعتی امیر کبیر گفت: با گسترش فعالیت‌های بورس کالا، ورود ذی‌نفعان جدید، توسعه بازارها و شکل‌گیری ابزارهای معاملاتی نوین، ضروری است سامانه‌های موجود متناسب با فناوری و تحولات جدید، بازنگري و به‌روزرسانی شوند؛ هدف این است که تا پایان سال جاری، دست‌کم یک پروژه به‌نتیجه‌ملموس برسد و سالگرد آغاز این همکاری، بتوانیم از پیشرفت‌ها و دستاوردهای بیشتری سخن بگوییم. سیدجواد جهرمی ادامه داد: در حوزه فناوری اطلاعات، به‌ویژه با توجه به ظرفیت دانشکده مهندسی کامپیوتر و سایر گروه‌های تخصصی دانشگاه امیر کبیر، زمینه مناسبی برای همکاری وجود دارد. هوش مصنوعی و فناوری‌های نوین - از جمله حوزه‌هایی هستند که برای توسعه فعالیت‌های بورس کالا به آنها نیاز جدی داریم. جهرمی با تأکید بر سرعت انجام کارها افزود: اگر در حوزه‌هایی مانند هوش مصنوعی و بلاک‌چین به‌موقع اقدام نکنیم و تحولات فناورانه را جدی نگیریم، از روند توسعه عقب می‌مانیم. بنابراین، سرعت عمل در شناسایی نیازها، طراحی راهکارها و اجرای پروژه‌های کاربردی اهمیت زیادی دارد. جهرمی با اشاره به ماهیت فناوری محور بورس کالای ایران اظهار کرد: یکی از افتخارات و مزیت‌های ویژه بورس کالای ایران این است که همه سامانه‌ها و زیرساخت‌های فناوری این بورس به دست نیروهای داخلی طراحی و توسعه یافته‌اند و این موضوع در شرایطی که امنیت اطلاعات و استقلال فناورانه اهمیت بیشتری پیدا کرده، اهمیت ویژه‌ای دارد. وی با بیان اینکه یکی از سرمایه‌های اصلی کشور برای توسعه، دانش و توان تخصصی نیروی انسانی است، اظهار داشت: آنچه مجموعه‌های فناوری را سرپا نگه می‌دارد، دانش، تخصص و انگیزه افرادی است که در آن فعالیت می‌کنند. این تجربه نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاری بر نیروی انسانی و فراهم کردن بستر فعالیت برای متخصصان، اهمیت بالایی بر خود دارد. است. مدیر عامل بورس کالای ایران با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده برای شکل‌گیری همکاری با دانشگاه صنعتی امیر کبیر گفت: از همان ابتدای نگاه وجود داشت که باید یک همکاری اساسی و نتیجه‌محور شکل بگیرد. همکاری‌ای که صرفاً به امضای تفاهتنامه محدود نشود و بتواند به اجرای پروژه‌های واقعی منجر شود. وی افزود: از انضای کمینه راهبري و مدیران بخش‌های مختلف انتظار داریم با تعیین اولویت‌ها و هدف مشخص، زمینه اجرای پروژه‌های مشترک فراهم کنند. هدف این است که تا پایان سال جاری، دست‌کم یک پروژه به نتیجه ملموس برسد و در سالگرد آغاز این همکاری، بتوانیم از پیشرفت‌ها و دستاوردهای بیشتری سخن بگوییم. جهرمی با اشاره به حضور تمامی مدیران بخش‌های مختلف بورس کالا در این نشست تصریح کرد: این حضور با دو هدف انجام شده است: نخست، تأکید بر اهمیت راهبردی پروژه‌های مجموعه بورس کالا و دوم، آشنایی نزدیک‌تر با ظرفیت‌های دانشگاه و انتقال دقیق نیازهای کسب‌وکار به تیم‌های علمی و فناورانه است. وی تأکید کرد: لازم است نیازهای بخش‌های مختلف بورس کالا را به‌طور دقیق شناسایی و اولویت‌بندی شوند تا تیم‌های دانشگاهی و شرکت‌های فناوری بتوانند برای آنها راهکارهای عملی ارائه دهند. جهرمی با اشاره به برخی نیازهای فناورانه بورس کالای ایران اظهار کرد: توسعه الگوریتم‌ها، تقویت سازو کارهای نظارتی بازار و استفاده از ابزارهای هوشمند برای تحلیل داده‌ها، از جمله موضوعاتی است که می‌تواند در چارچوب همکاری با دانشگاه دنبال شود.

تعالول

«تعالول» روند معاملات بازار سهام را بررسی می کند

چراغ سبز نقدینگی به بورس

بازار سهام این هفته شرایط نسبتاً قابل قبولی داشت؛ درست است ارزش‌های بازار توانستند رکوردهای جدیدی را در کارنامه خود به ثبت برسانند؛ اما مسأله اساسی اینجاست که ارزش معاملات بازار هنوز به‌صورت قابل توجهی در این هفته را تجربه نکرده است.

اگر بخواهیم منطقی به بازار سرمایه نگاه کنیم، بازدهی شاخص کل به‌تنهایی نمی‌تواند معیار اصلی برای ارزیابی میزان سودآوری بازار و سرمایه‌گذاران باشد. شاخص کل گرچه یکی از مهم‌ترین نماگرهای بازار سرمایه است، اما نمی‌تواند بازتاب‌دهنده بازدهی واقعی تمام نمادها و میزان سودی نیست که سرمایه‌گذاران در پرتفوی خود کسب می‌کنند. در واقع، برای ارزیابی دقیق‌تر وضعیت بازار باید مولفه‌های دیگری از جمله عملکرد صنایع مختلف، بازدهی سهام، میزان مشارکت نمادها در رشد بازار و نحوه توزیع سود میان سهم‌های بزرگ و کوچک را نیز در نظر گرفت.

در مجموع با رشد شاخص‌های اصلی، افزایش قابل توجه ارزش معاملات و ورود خالص نقدینگی به سهام همراه شد؛ هرچند روند معاملات در تمام روزهای هفته یکسان نبود و بازار در مقاطعی فشار فروش سنگینی را تجربه کرد. بررسی عملکرد بورس نشان می‌دهد که در کنار رشد شاخص کل و شاخص هم‌وزن، جریان نقدینگی میان‌روزهای معاملاتی ابزارهای مختلف بازار نیز تغییرات محسوسی داشته است؛ به‌طوری‌که در یک روز رکورد تاریخی ارزش معاملات ثبت شد و در روزی دیگر، ورود بیش از ۵ هزار میلیارد تومان پول به سهام، قدرت تقاضا را به نمایش گذاشت. شاخص کل بورس که در پایان هفته گذشته در ارتفاع ۸ میلیون و ۱۲۱ هزار واحد قرار داشت، در پایان معاملات چهارشنبه ۲۲ مهر به ۸ میلیون و ۴۲۵ هزار و ۷۲۵ واحد رسید. بر همین اساس شاخص کل طی هفته حدود ۲۹۴ هزار و ۷۲۵ واحد افزایش یافت و بازدهی تقریبی ۳.۳ درصد را ثبت کرد. شاخص کل هم‌وزن نیز در همین دوره از حدود ۲ میلیون و ۱۵۰ هزار واحد به ۲ میلیون و ۲۲۵ هزار و ۸۱۶ واحد رسید. افزایش رشد ۷۵ هزار و ۸۱۶ واحدی این شاخص، معادل حدود ۳.۵ درصدی بود. رشد هم‌زمان این دو نماگر نشان می‌دهد که عملکرد مثبت بازار در مقیاس هفتگی صرفاً به شرکت‌های بزرگ محدود نبوده و سهام شرکت‌های کوچک‌تر نیز در مجموع با افزایش قیمت همراه شده‌اند. بااین حال، تفاوت عملکرد شاخص‌ها در برخی روزهای معاملاتی نشان داد که توزیع تقاضا در بازار همواره یکسان نبوده است.

رکورد تاریخی ارزش معاملات

مجموع ارزش معاملات سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی طی پنج‌روز معاملاتی هفته به حدود ۲۶۹ هزار و ۲۲۸ میلیارد تومان رسید؛ رقمی که از گردش بالای معاملات و فعالیت قابل توجه معامله‌گران حکایت دارد.

مهم‌ترین اتفاق معاملاتی هفته در یکشنبه ۱۹ مهر رقم خورد؛ روزی که ارزش معاملات این گروه به ۷۲ هزار و ۸۹۶ میلیارد تومان رسید و رکورد تاریخی جدیدی ثبت شد. نکته قابل توجه آن بود که این رکورد در شرایطی به ثبت رسید که بازار با فشار فروش مواجه بود و شاخص‌های کل و هم‌وزن هر

دو کاهش یافتند؛ بنابراین افزایش ارزش معاملات در آن روز را نمی‌توان به‌تنهایی نشانه برتری تقاضا دانست، چراکه همزمانی گردش بالای معاملات با افت شاخص‌ها و افزایش تعداد نمادهای منفی، از جابجایی گسترده سهام در فضای غلبه فروشندگان حکایت داشت. پس از رکورد روز یکشنبه، ارزش معاملات کاهش یافت، اما همچنان در سطوح بالایی باقی ماند. ارزش معاملات روز دوشنبه ۴۸ هزار و ۳۲۶ میلیارد تومان، سه‌شنبه ۴۸ هزار و ۸۴۰ میلیارد تومان و چهارشنبه ۵۲ هزار و ۷۰۹ میلیارد تومان بود. بازگشت ارزش معاملات به بیش از ۵۲ هزار میلیارد تومان در آخرین روز هفته نشان داد که باوجود نوسانات روزانه، سطح فعالیت معاملاتی بازار همچنان قابل توجه بوده است.

رودد خالص ۵ هزار و ۸۴۱ میلیارد تومان پول به سهام

بررسی جریان نقدینگی سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی نشان می‌دهد که مجموع خالص ورود پول در هفته به حدود ۵ هزار و ۸۴۱ میلیارد تومان رسید. بااین حال، این ورود نقدینگی در طول هفته، روندی یکنواخت نداشت و میان‌روزهای مثبت و منفی بازار توزیع متفاوتی داشت.

معاملات شنبه ۱۸ مهر با ورود ۲ هزار و ۱۸۴ میلیارد تومان پول آغاز شد. اما در یکشنبه، شرایط تغییر کرد و ۴ هزار و ۸۰۸ میلیارد پول از سهام خارج شد. در ادامه، بازار در روز دوشنبه شاهد ورود ۵ هزار و ۵۰۱ میلیارد تومان و در سه‌شنبه شاهد ورود ۵ هزار و ۸۲۳ میلیارد تومان پول بود. چهارشنبه نیز باوجود حفظ روند کلی مثبت شاخص‌ها در مقیاس هفتگی، خروج ۸۵۹ میلیارد تومان پول ثبت شد.

در مجموع، ورود نقدینگی در شنبه، دوشنبه و سه‌شنبه توانست خروج سنگین یکشنبه و محدود چهارشنبه را جبران کند. سه‌شنبه ۲۱ مهر، از نظر

ورود پول به سهام بهترین روز هفته بود؛ اتفاقی که در کنار رشد شاخص‌ها و افزایش تعداد نمادهای مثبت، از تقویت تقاضا در آن روز حکایت داشت. می‌توان یکی از روزهای شاخص هفته از نظر قدرت را تقاضا دانست. شاخص کل در این روز ۱۲۶ هزار و ۴۷۷ واحد افزایش یافت و شاخص هم‌وزن نیز رشد ۲۸ هزار و ۵۸۹ واحدی را تجربه کرد. در همین حال، ۶۹۹ نماد مثبت در برابر ۱۷۶ نماد منفی قرار گرفتند و تعداد صف‌های خرید به ۴۱۹ مورد رسید؛ در حالی که تنها ۲۸ صف فروش تشکیل شد. ورود ۵ هزار و ۸۲۳ میلیارد تومان پول به سهام و ثبت ارزش معاملات ۴۸ هزار و ۸۴۰ میلیارد تومانی، ابعاد دیگری از وضعیت بازار در این روز را نشان می‌دهد. هر چند شاخص کل در ادامه معاملات از سهم‌ها نقد خود عقب نشست، بازار در محدوده مثبت باقی ماند و برتری تعداد نمادهای مثبت، نشانه‌ای از گسترده‌گی نسبی تقاضا بود. در مقابل، یکشنبه ۱۹ مهر با فشار فروش بیشتری همراه شد. شاخص کل ۲۲ هزار و ۵۹۷ واحد و شاخص هم‌وزن ۷ هزار و ۲۹۷ واحد افت کردند. تعداد نمادهای منفی به ۵۲۴ مورد رسید و ۲۲۳ نماد مثبت، ۴۱۹ صف فروش تشکیل شد. خروج ۴ هزار و ۸۰۸ میلیارد تومان پول از سهام و منفی شدن قدرت خرید به منفی ۱.۳۳ نیز برتری فروشندگان را تأیید می‌کرد.

صندوق‌های اهرمی در یک نگاه

در کنار معاملات سهام، بررسی عملکرد ۹ صندوق سهامی اهرمی در هفته منتهی به ۲۲ مهر ۱۴۰۵ از افزایش قابل توجه ارزش معاملات این ابزارها و تداوم ورود نقدینگی حقیقی حکایت دارد. خالص ورود پول حقیقی به این صندوق‌ها به یک هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان رسید. این رقم در مقایسه با ورود یک هزار و ۷۲۸.۳ میلیارد تومانی هفته قبل کاهش داشت، اما همچنان دومین رکورد جذب نقدینگی حقیقی در

شنبه ۲۵ مهر ۱۴۰۵ | ۶ جمادی الاول ۱۴۴۸ | سال سیزدهم | شماره ۲۴۲۷ | Sat, Oct 17, 2026

بازار سرمایه

بزرترین سکوهای تأمین مالی جمعی

نتایج بررسی‌های اداره تحلیل‌های اقتصادی و ریسک سازمان بورس از رشد ۱۶۲ درصدی عملکرد سکوهای تأمین مالی جمعی در ۶ ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل حکایت دارد. بر این اساس در ۶ ماه نخست امسال ۱۷ همت برای ۶۶۱ طرح تأمین مالی شده در حالی که در مدت مشابه سال قبل، حدود ۶ همت برای ۲۳۶ طرح تأمین مالی شده بود. همچنین، در شهریور امسال، حدود ۲.۵ همت برای ۱۱۸ طرح از طریق سکوها تأمین مالی شد. تأمین مالی جمعی روشی است که در آن سرمایه مورد نیاز برای تأمین مالی یک کسب‌وکار از پس‌اندازهای خُرد جمع‌آوری می‌شود. این مشارکت جمعی از طریق سکوهای دارای مجوز تأمین مالی جمعی از فرابورس و سازمان بورس و اوراق بهادار انجام می‌گیرد. گزارش آماری اداره تحلیل‌های اقتصادی و ریسک سازمان بورس از عملکرد سکوهای تأمین مالی جمعی از ابتدای امسال تا پایان شهریور ۱۴۰۵ گویای این است که سکوها ۱۷۰۰۲۰۰ برای ۱۲۵۵۳ طرح، ۱۲۵۵۳ برای ۵۵ طرح و ۹۰۴۵۰ میلیارد ریال برابر ۳۷ طرح رتبه‌های اول تا سوم را از حیث ارزش تأمین مالی داشته‌اند.

سازمان بورس ایران در اجلاس کامسک

۲ نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار در یازدهمین اجلاس سلاله مجمع نهادهای ناظر بازار سرمایه کشورهای عضو کمیته همکاری‌های اقتصادی و تجاری سازمان همکاری اسلامی (کامسک) تجربه‌های نظارتی بازار سرمایه ایران را در حوزه‌های تأمین مالی جمعی و مبارزه با پولشویی ارائه کردند. این اجلاس ۱۴ مهر ۱۴۰۵ (ششم اکتبر ۲۰۲۶) با حضور نمایندگان نهادهای ناظر بازار سرمایه کشورهای عضو برگزار شد. سازمان بورس و اوراق بهادار در بخش ارائه‌های علمی این اجلاس با ارائه حضورداشت فاطمه‌فلاح، کارشناس مالی سازمان بورس و اوراق بهادار در نخستین ارائه با عنوان «اعتمادسازی در تأمین مالی جمعی: تجربه نظارتی ایران در حمایت از سرمایه‌گذاران، تجزیه‌ریسک و کامپیت شرعی» (Building Trust in Crowdfunding Iran’s Regulatory Experience in Investor Protection, Risk Disclosure, and Shariah Governance) سازوکارهای نظارتی ایران برای افزایش اعتماد به سکوهای تأمین مالی جمعی را تشریح کرد. محورهای این ارائه حمایت از سرمایه‌گذاران، الزامات افشای ریسک و رعایت ملاحظات شرعی در این بازار بود. سیدمحمدعلی ترابی، کارشناس مسئول مرکز مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم سازمان بورس و اوراق بهادار نیز ارائه‌دوم را با عنوان «شناسایی تراکنش‌ها و معاملات مشکوک در بازار سرمایه: چارچوبی مبتنی بر ریسک برای مبارزه با پولشویی» (Detecting Suspicious Transactions and Trades in Capital Markets: A Risk-Based Framework for Anti-Money Laundering) ارائه کرد. ترابی در این ارائه رویکرد مبتنی بر ریسک سازمان بورس برای شناسایی و پایش معاملات مشکوک در بازار سرمایه را معرفی کرد. عضو کمیته همکاری‌های اقتصادی و تجاری سازمان همکاری اسلامی (کامسک)، هر سال با هدف تبادل تجربه‌های نظارتی، کنفرانس همکاری میان نهادهای ناظر و توسعه بازارهای سرمایه کشورهای عضو سازمان همکاری اسلامی برگزار می‌شود. مقرر این مجمع در آنکارا پایتخت ترکیه قرار دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادر صور تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی برای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م الف: ۲۲۹۱۶۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

عین اله تیموری
رییس ثبت اسناد و املاک چمستان