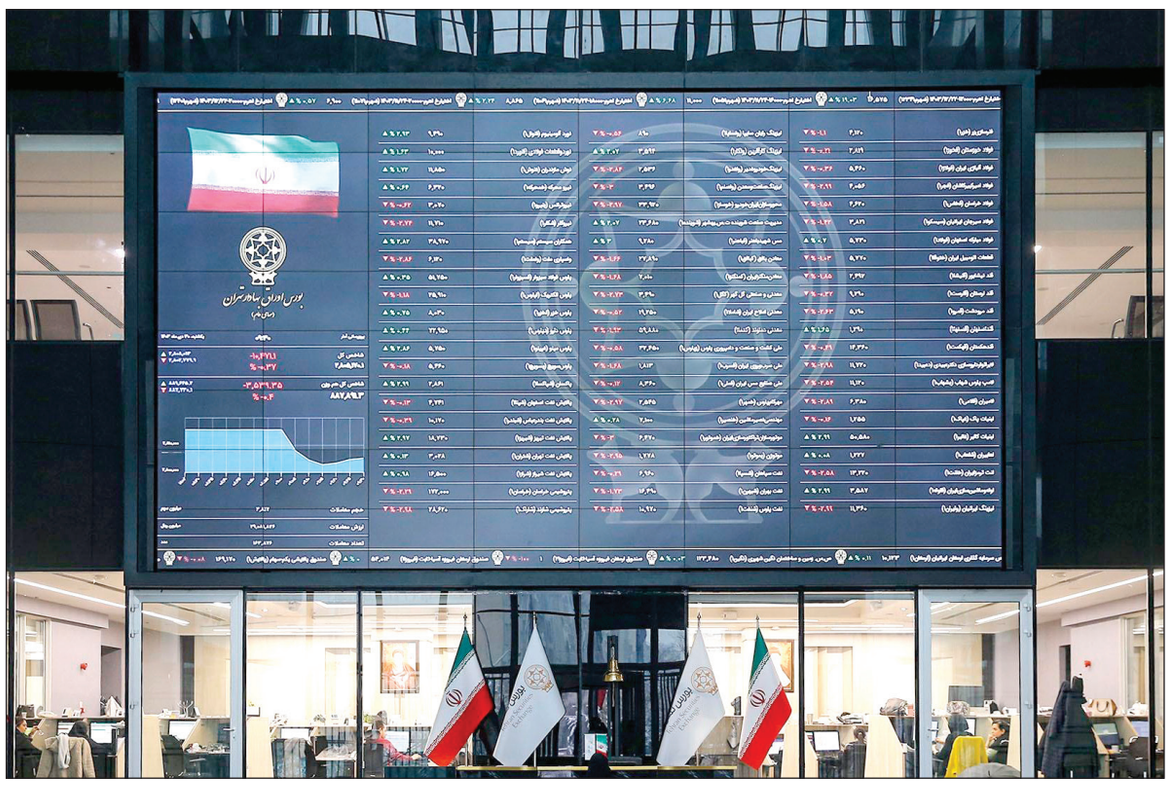
بررسی عملکرد تاریخی بازار سهام نشان می‌دهد

بورس در یک قدمی سومین رکورد تاریخی



شاخص کل بورس تهران از ابتدای سال ۱۴۰۵ تا پایان معاملات دوشنبه، بازدهی ۱۲۴ درصدی را به ثبت رسانده و اکنون تنها یک واحد درصد با سومین بازدهی برتر تاریخ این نماگر فاصله دارد. بررسی عملکرد تاریخی بازار سهام نشان می‌دهد که بورس در سال جاری توانسته است در جمع پربازده‌ترین دوره‌های فعالیت خود قرار بگیرد؛ اما تداوم این مسیر و نزدیک‌شدن به رکوردهای سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۳۹۸، به عوامل مختلفی از جمله جریان ورود پول حقیقی، وضعیت سودآوری شرکت‌ها، تحولات نرخ ارز و شرایط اقتصادی و سیاسی وابسته است. در شرایطی که رشد قابل توجه شاخص‌ها توجه فعالان بازار سرمایه را به خود جلب کرده، بررسی ابعاد مختلف این صعود اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. آیا افزایش شاخص کل را می‌توان نشانه‌ای از بهبود متناسب ارزش اقتصادی شرکت‌های بورسی دانست یا بخشی از این رشد تحت تأثیر افزایش نرخ ارز و تغییر ارزش ریالی دارایی‌ها شکل گرفته است؟ پاسخ به این پرسش می‌تواند در ارزیابی پایداری روند صعودی بورس و چشم‌انداز ماه‌های آینده نقش مهمی داشته باشد.

◄ سه رکورد تاریخی پیش روی شاخص کل بورس

بررسی بازدهی شاخص کل بورس تهران در سال‌های گذشته نشان می‌دهد که سال ۱۳۹۸ با بازدهی ۱۸۷ درصدی، همچنان در صدر دوره‌های پربازده تاریخ این نماگر قرار دارد. پس از آن، سال ۱۳۹۹ با بازدهی ۱۵۵ درصدی در جایگاه دوم ایستاده و سال ۱۳۸۲ نیز با ثبت بازدهی ۱۲۵ درصدی، سومین عملکرد برتر تاریخی شاخص کل را به خود اختصاص داده است. اکنون بورس تهران با بازدهی ۱۲۴ درصدی از ابتدای سال ۱۴۰۵ تا پایان معاملات دوشنبه، در جایگاه چهارم این فهرست قرار دارد. فاصله یک واحد درصدی با بازدهی سال ۱۳۸۲ نشان می‌دهد که عبور از سومین رکورد تاریخی شاخص کل، در صورت تداوم رشد بازار، چندان دور از دسترس نیست. با این حال، دستیابی به دو رکورد بالاتر به افزایش بیشتری در بازدهی شاخص نیاز دارد. بازدهی ۱۵۵ درصدی سال ۱۳۹۹ و بازدهی ۱۸۷ درصدی سال ۱۳۹۸، اهدافی هستند که تحقق آنها مستلزم تداوم روند صعودی در ماه‌های باقی‌مانده سال خواهد بود. البته مقایسه بازدهی شاخص در دوره‌های مختلف، به‌تنهایی نمی‌تواند تصویر کاملی از وضعیت بازار سرمایه ارایه دهد. شرایط اقتصادی، تغییرات نرخ ارز، تورم، وضعیت سودآوری شرکت‌ها و ترکیب صنایع بورسی در هر دوره متفاوت بوده است. از این رو، ثبت بازدهی بالاتر نسبت به سال‌های گذشته لزوماً به معنای بهبود یکسان وضعیت تمام شرکت‌ها یا افزایش متناسب ارزش واقعی دارایی‌های بورسی نیست.

◄ بازگشت خریداران پس از شروع منفی معاملات

عملکرد معاملات دوشنبه نیز نشانه‌هایی از قدرت تقاضا در بازار سهام را به نمایش گذاشت. شاخص کل در ساعات ابتدایی معاملات تا محدوده ۸ میلیون و ۱۸۴ هزار واحد عقب نشست، اما در ادامه با افزایش تقاضا توانست بخش قابل توجهی از افت اولیه را جبران کند و در نهایت با رشد ۱.۱۱ درصدی به سطح ۸ میلیون و ۳۳۳ هزار واحد برسد. این تغییر مسیر نشان داد که فشار فروش در ابتدای معاملات نتوانست روند کلی بازار را تحت تأثیر قرار دهد و ورود تقاضای بیشتر، زمینه بازگشت شاخص کل به محدوده مثبت را فراهم کرد. در همین حال، شاخص هم‌وزن نیز با افزایش ۰.۷۵ درصدی به کار خود پایان داد و شاخص کل فرابورس ایران هم رشد ۰.۶۴ درصدی را ثبت کرد. افزون بر رشد شاخص‌ها، گستردگی نسبی تقاضا در میان نمادهای معاملاتی نیز از نکات قابل توجه معاملات بود. حدود ۷۳ درصد نمادها در محدوده مثبت به کار خود پایان دادند؛ موضوعی که نشان می‌دهد تحرکات صعودی تنها به چند نماد بزرگ بازار محدود نمانده و بخش قابل توجهی از نمادها نیز با افزایش قیمت همراه شده‌اند. از سوی دیگر، ورود حدود ۴ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی و ثبت ارزش معاملات خرد در سطح ۴۹ هزار میلیارد تومان، دو شاخص مهم برای ارزیابی میزان فعالیت معامله‌گران در این روز محسوب می‌شوند. ورود پول حقیقی می‌تواند نشانه‌ای از افزایش تمایل بخشی از سرمایه‌گذاران به حضور در بازار سهام باشد. با این حال، برای ارزیابی قدرت و پایداری این تقاضا، باید روند ورود و خروج پول در روزهای آینده نیز بررسی شود. استمرار ورود نقدینگی در کنار حفظ ارزش معاملات خرد می‌تواند به تداوم تحرکات صعودی کمک کند؛ در مقابل، کاهش حجم معاملات یا بازگشت جریان نقدینگی به سمت خروج، ممکن است از قدرت روند افزایشی بکاهد.

◄ رشد بورس تحت تاثیر دلار

یکی از موضوعات مهم در بررسی وضعیت فعلی بازار سرمایه، تفاوت میان رشد ریالی شاخص‌ها و تغییرات ارزش دلاری بازار است. در شرایطی که شاخص کل بازدهی قابل توجهی را از ابتدای سال به ثبت رسانده، بررسی ارزش بازار بر مبنای دلار می‌تواند به درک دقیق‌تر عوامل اثرگذار بر این رشد کمک کند. بر اساس برآوردهای مطرح‌شده از سوی کارشناسان، ارزش دلاری بورس تهران از مردادماه تاکنون تقریباً در محدوده ۱۰۰ میلیارد دلار باقی مانده است. این در حالی است که ارزش ریالی بازار سرمایه در همین بازه از محدوده ۱۷ تا ۱۸ هزار همت به حدود ۲۷ هزار همت افزایش یافته است. همزمان، نرخ دلار نیز از محدوده ۱۸۰ تا ۱۸۵ هزار تومان به حدود ۲۶۳ تا ۲۷۰ هزار تومان رسیده است. همزمانی افزایش ارزش ریالی بازار و رشد نرخ ارز نشان می‌دهد که بخشی از افزایش ارزش اسمی بازار سهام را باید در ارتباط با تحولات ارزی بررسی کرد. به بیان دیگر، افزایش ارزش ریالی دارایی‌ها و رشد شاخص‌ها الزاماً به معنای افزایش متناسب ارزش دلاری شرکت‌ها نیست. هنگامی که نرخ ارز افزایش پیدا می‌کند، برخی شرکت‌ها ممکن است از افزایش درآمدهای صادراتی منتفع شوند، در حالی که گروهی دیگر به دلیل وابستگی به مواد اولیه وارداتی یا افزایش هزینه‌های تولید، با فشار بیشتری بر حاشیه سود خود مواجه شوند. از سوی دیگر، بهبود شرایط صادراتی، تسهیل تأمین مواد اولیه و افزایش سودآوری عملیاتی شرکت‌ها می‌تواند به تقویت چشم‌انداز بازار کمک کند؛ حتی اگر نرخ ارز رشد جهشی نداشته باشد. به همین دلیل، بررسی گزارش‌های مالی و عملکرد عملیاتی شرکت‌ها در کنار متغیرهای ارزی برای ارزیابی ادامه مسیر بورس ضروری است.

◄ رکوردشکنی بورس در گرو متغیرهای بنیادی

بورس تهران اکنون در شرایطی قرار دارد که عبور از سومین رکورد تاریخی بازدهی شاخص کل، با توجه به فاصله اندک موجود، امکان‌پذیر به نظر می‌رسد. با این حال، دستیابی به رکوردهای بالاتر سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۳۹۸ به افزایش بیشتر شاخص در ماه‌های باقی‌مانده نیاز دارد و نمی‌توان صرفاً بر اساس عملکرد گذشته، تحقق چنین سناریویی را قطعی دانست. در ادامه مسیر، تداوم ورود پول حقیقی، حفظ ارزش معاملات خرد، گستردگی تقاضا در میان نمادها و بهبود سودآوری شرکت‌ها از جمله متغیرهایی هستند که می‌توانند بر پایداری روند صعودی اثر بگذارند. در کنار این عوامل، تحولات نرخ ارز، شرایط صادراتی و چشم‌انداز سیاست خارجی نیز در تعیین مسیر آتی بازار سرمایه نقش مهمی خواهند داشت. در صورتی که رشد قیمت سهام با بهبود عملکرد عملیاتی و افزایش سودآوری شرکت‌ها همراه شود، زمینه بیشتری برای پایداری روند صعودی فراهم خواهد شد. در مقابل، اگر افزایش شاخص‌ها عمدتاً تحت تأثیر رشد ارزش اسمی دارایی‌ها و تغییر انتظارات شکل گرفته باشد و سودآوری شرکت‌ها متناسب با آن افزایش پیدا نکند، بالا رفتن نسبت‌های ارزش‌گذاری می‌تواند زمینه نوسانات بیشتر و اصلاح قیمت‌ها را فراهم کند. در نهایت، قرار گرفتن شاخص کل در آستانه سومین بازدهی برتر تاریخی، نشانه‌ای از عملکرد قدرتمند بورس تهران در سال ۱۴۰۵ است؛ اما پرسش اصلی همچنان به کیفیت این رشد بازمی‌گردد. عبور از رکورد سال ۱۳۸۲ می‌تواند جایگاه تاریخی سال جاری را ارتقا دهد، ولی تداوم این مسیر و نزدیک شدن به رکوردهای بالاتر، بیش از هر چیز به هماهنگی میان جریان نقدینگی، انتظارات سرمایه‌گذاران و متغیرهای بنیادی شرکت‌ها وابسته خواهد بود.

نوبت دوم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۱۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خیرالنساء یاقوتی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۱۲ صادره از در ششدانگ باغ به مساحت ۱۸۶۴ مترمربع پلاک ۵۲۹ فرعی از ۶۰۳۳ اصلی واقع در اراضی محمدآباد ساقی خریداری شده از محل مالکیت نظریان محرز گردیده است.

۲. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۹۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید محمدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۹ صادره از رفسنجان در ششدانگ زمین (ملک در محل بصورت ششدانگ خانه می باشد که حسب مکاتبه اداره جهاد کشاورزی باستناد تبصره ۳ ماده ۶ قانون سند مالکیت عرصه بدون درج اعیان صادر می گردد) به مساحت ۱۳۴۲،۳ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۶۱۴۱ اصلی واقع در اراضی بافت قدیم بیاض خریداری شده از محل مالکیت محمدعلی محی الدینی محرز گردیده است.

۳. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۹۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح‌الله یزدان پناه علی آبادوزیر فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از انار در ششدانگ باغ به مساحت ۷۹۳۰،۲ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۶۴۲۴ اصلی واقع در اراضی اسحاق اباد انار خریداری شده از محل مالکیت ایراندخت سام زاده محرز گردیده است.

۴. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۲۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملوک کمسفیدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۹۰۳ صادره از در ششدانگ خانه به مساحت ۳۵۲،۹ مترمربع پلاک ۵۲۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵ فرعی از ۶۴۸۲ اصلی واقع در اراضی عزت آباد انار به آدرس امین شهر بلوار خلیج فارس خریداری شده از محل مالکیت علیرضا یزدانی محرز گردیده است.

۵. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۲۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا پورعسکری طرفه فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۴۲۰۰۳۸۶۵۱ صادره از در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۵۹،۲ مترمربع پلاک ۵۲۶ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵ فرعی از ۶۴۸۲ اصلی واقع در اراضی عزت آباد انار به آدرس امین شهر بلوار امام رضا کوچه ۲ خریداری شده از محل مالکیت امین محرز گردیده است.

۶. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۱۹۰۰۳۰۰۱۱۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا پاک طینت فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۵۳ صادره از در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۰۲،۳ مترمربع پلاک ۶۱۳ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۴ فرعی از ۶۷۶۸ اصلی واقع در اراضی داودآباد انار به آدرس امین شهر خیابان احسان خریداری شده از محل مالکیت سیدمحمود مهدوی محرز گردیده است.

۷. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۱۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا پاک طینت فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۵۳ صادره از در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۲ مترمربع پلاک ۶۱۴ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۶ فرعی از ۶۷۶۸ اصلی واقع در اراضی داودآباد انار به آدرس امین شهر خیابان عرفان خریداری شده از محل مالکیت سیداحمد مهدوی محرز گردیده است.

۸. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۰۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین غلامرضائی رحیمی عزت آباد فرزند رحمت اله بشماره شناسنامه ۵ صادره از در ششدانگ پارکینگ به مساحت ۷۷،۲ مترمربع پلاک ۶۱۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹ فرعی از ۶۷۶۸ اصلی واقع در اراضی داودآباد انار به آدرس امین شهر خیابان ابوالفضل خریداری شده از محل مالکیت شاه میرزا و سلطان امیر کافی محرز گردیده است.

۹. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۱۹۰۰۳۰۰۱۲۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح الله زینلی پور فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۳۲ صادره از انار در ششدانگ باغ به مساحت ۲۵۱۸،۴ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۷۳۳۵ اصلی واقع در اراضی قربان آباد انار خریداری شده از محل مالکیت حسن مهرابی داودآبادی محرز گردیده است.

۱۰. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۲۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح الله زینلی پور فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۳۲ صادره از انار در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۲۰۰۹،۹ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۷۳۴۲ اصلی واقع در اراضی قربان آباد انار خریداری شده از محل مالکیت محمدباقر صاحبی محرز گردیده است.

۱۱. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۱۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین حسینی نوه اکبر آبادی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳ صادره از در ششدانگ مغازه به مساحت ۲۴،۹ مترمربع پلاک ۵۱۳ فرعی از ۷۵۰۷ اصلی واقع در اراضی قریه ده رئیس انار به ادرس خیابان طالقانی جنوبی خریداری شده از محل مالکیت سیداحمد مهدوی محرز گردیده است.

۱۲. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۱۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین حسینی نوه اکبر آبادی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳ صادره از در ششدانگ مغازه به مساحت ۲۷،۴ مترمربع پلاک ۵۱۴ فرعی از ۷۵۰۷ اصلی واقع در اراضی قریه ده رئیس انار به آدرس خیابان طالقانی جنوبی خریداری شده از محل مالکیت سیداحمد مهدوی محرز گردیده است.

۱۳. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۲۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین حسینی نوه اکبر آبادی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳ صادره از در ششدانگ مغازه به مساحت ۳۹،۵ مترمربع پلاک ۵۱۵ فرعی از ۷۵۰۷ اصلی واقع در اراضی قریه ده رئیس انار به آدرس خیابان طالقانی جنوبی خریداری شده از محل مالکیت سیداحمد مهدوی محرز گردیده است.

۱۴. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۲۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین حسینی نوه اکبر آبادی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳ صادره از در ششدانگ مغازه به مساحت ۴۰۰،۱ مترمربع پلاک ۵۱۶ فرعی از ۷۵۰۷ اصلی واقع در اراضی قریه ده رئیس انار به آدرس خیابان طالقانی جنوبی کوچه ۱۷ خریداری شده از محل مالکیت سیداحمد مهدوی محرز گردیده است.

۱۵. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۱۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن قاسمی پورانواری فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۴۲ صادره از در ششدانگ خانه به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک ۹ فرعی از ۷۵۱۴ اصلی واقع در اراضی ده‌رئیس انار به آدرس خیابان بشر آبادی خریداری شده از محل مالکیت سیدعلی اکبر مهدوی محرز گردیده است.

۱۶. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۱۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه بشر آباد در ۲،۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۱۲۵۰ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۷۵۷۴ اصلی واقع در اراضی بشر آباد انار از محل مالکیت موقوفه بموجب رای شماره ۳۹۹/۶۴ دادگاه مدنی خاص رفسنجان محرز گردیده است.

۱۷. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۱۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله خادمی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۷۷ صادره از در ششدانگ باغ به مساحت ۲۸۳۵ مترمربع پلاک ۳ فرعی از ۸۷۵۱ اصلی واقع در اراضی احمدآباد انار خریداری شده از محل مالکیت سیدجلال و خاتون سجادی محرز گردیده است.

۱۸. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۱۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید شاه ولی پور فرزند شاه ولی بشماره شناسنامه ۳۳۸ صادره از در ششدانگ مغازه به مساحت ۳۷،۴ مترمربع پلاک ۸ فرعی از ۹۸۵۶ اصلی واقع در اراضی خیر آباد انار به آدرس خیابان شریعتی جنوبی خریداری شده از محل مالکیت محمد دلاوری محرز گردیده است.

۱۹. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۹۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد پابرجا فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۱۴۸ صادره از در ششدانگ خانه به مساحت ۲۱۳،۴ مترمربع پلاک ۵۷ فرعی از ۱۰۳۱۲ اصلی واقع در اراضی هرمز آباد انار به آدرس خیابان قدس کوچه ۶ خریداری شده از محل مالکیت سلطان سلطانی محرز گردیده است.

۲۰. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۰۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه طرزجی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲ صادره از در ششدانگ خانه به مساحت ۲۶۰،۲ مترمربع پلاک ۱۲ فرعی از ۱۰۳۱۷ اصلی واقع در اراضی صدر آباد انار به آدرس خیابان شهدا کوچه ۹ خریداری شده از محل مالکیت محمدباقر خواجه شریفی محرز گردیده است.

۲۱. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۱۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول اعمی زاده انار فرزند باقر بشماره شناسنامه ۳۸۴۷ صادره از در ششدانگ خانه به مساحت ۱۰۹،۳ مترمربع پلاک ۳۸ فرعی از ۱۰۳۲۱ اصلی واقع در اراضی صدر آباد انار به آدرس خیابان طالقانی جنوبی کوچه ۲۸ خریداری شده از محل مالکیت سیداحمد مهدوی محرز گردیده است.

۲۲. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۱۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهدیه اناری کهتوئی فرزند معصومعلی بشماره شناسنامه ۵۴۲۰۰۱۸۵۶۱ صادره از در ششدانگ خانه به مساحت ۲۱۴،۱ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۱۰۳۴۲ اصلی واقع در اراضی صدر آباد انار به آدرس خیابان طالقانی جنوبی کوچه ۲۶ خریداری شده از محل مالکیت سیداحمد مهدوی محرز گردیده است.

۲۳. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۱۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرشیدی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۳۱۷ صادره از در سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۷۸،۹ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۱۰۳۴۴ اصلی واقع در اراضی صدر آباد انار به آدرس بلوار بشر حافی خریداری شده از محل مالکیت سیداحمد مهدوی محرز گردیده است.

۲۴. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۱۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا هادوی فرزند نادعلی بشماره شناسنامه ۵۴۲۰۰۲۱۹۶۱ صادره از در سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۷۸،۹ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۱۰۳۴۴ اصلی واقع در اراضی صدر آباد انار به آدرس خیابان بشر حافی خریداری شده از محل مالکیت سیداحمد مهدوی محرز گردیده است.

۲۵. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۱۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین زاده جعفری فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۸ صادره از در ششدانگ مغازه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۱۱۸ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۱۰۳۷۵ اصلی واقع در اراضی صدر انار به آدرس بلوار ولایت خریداری شده از محل مالکیت سیداحمد مهدوی محرز گردیده است.

۲۶. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۸۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عزت حسینی نوه اکبر آبادی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۷۴ صادره از در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۲۲۷۷،۵ مترمربع پلاک ۱۳۹ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۰۹۹۵ اصلی واقع در اراضی سعید آباد انار خریداری شده از محل مالکیت مهدی خادمی محرز گردیده است.

۲۷. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۱۱۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجمه هادوی علی آبادی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۴۲۰۰۴۲۸۱۹ صادره از انار در ششدانگ خانه به مساحت ۳۴۶،۷ مترمربع پلاک ۱۴۰ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۰۹۹۵ اصلی واقع در اراضی سعید آباد انار به آدرس شهرک امام رضا خیابان بهشت خریداری شده از محل مالکیت مهدی خادمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۸۸۴۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

حسین طالبی زاده - رییس ثبت اسناد و املاک انار