

.....

چرا انبوه‌سازان ایرانی راه بازارهای خارجی را در پیش گرفته‌اند؟

از رگود مسکن تا مهاجرت سازندگان



نیاز دارد، در عین حال، بازار مسکن تنها کمبود عرضه نیست، قدرت خرید خانوارهای بازمی مالی جدی در برابر تولید و فروش واحدهای جدید محسوب می شود. بنابراین، افزایش ساخت و ساز بودن با توجه به تقاضای ممتد و توان مالی متقاضیان نمی تواند اهرمی پایدار باشد. زمانی که ابرامیدوری کرد، هاست کمابیش در شرایط امکان بازگشت سرمایه گذران به ایران و همکاری دوباره آنها با شرکت های فرامی گذران تحقق چنین پیش بینی ها هر چه زودتر به نفع اقتصادی قابلیت پیش بینی هر زندهای تأمین مالی مستمر پروژه ها و همچنین سیاست های حمایتی با واقعیت های بازار است. به نایست در نهایت، طرفداران گران برای در بازارهای خارجی به خودی خود شکست خورده است. ساختن ساختمان نیست، سرمایه گذاری جدی می شود که تا طبیعی داخلی، فعالیت

در خارج از کشور رابه گزینهای جذابتر از سرمایه گذاری در ایران تبدیل کند. تازمانی که فاصله میان هزینه تولید مسکن و قدرت خرید مردم، مشکلات تأمین مالی و بی ثباتی اقتصادی به صورت همزمان مورد توجه قرار نگیرد، خطر کاهش سرمایه گذاری و لغت عرضه واحدهای جدید همچنان پابرجا خواهد بود. روندی که پیامدهای آن در نهایت به سازندگان خانوادگی مانند متقاضیان مسکن نیز هزینهش را خواهد پدیدرخت.

صنعت ساختمان درباره امکان ادامه فعالیت در بازار داخلی را بازنایت می دهد. بنا براین فعالان این عرصه باید تصمیم اتخاذ واقعی این روند، امر مستندی درباره تعداد شرکت های متعلق شده، میزان سرمایه و خروجی و حجم پروژه های اجراشده در کشورهای دیگر لازم است؛ اطلاعاتی که در گزارش مورد استفاده به صورت جامع را می یابد. شانس همچنین فعالیت در بازارهای خارجی از الزامات معیاشی خروج کل سرمایه از ایران نیست، برخی از شرکت ها ممکن است اسبق فعالیت خارجی خود ادامه دهند و همزمان با تشکیل کنسرسیوم با همکاری شرکت های خارجی، پروژه های مالی را عملی را نیز انجام دهند؛ این وجود را عامل اصلی این انتخاب، نبود نیاز و دشواری پیش بینی هزینه بارگذاری بازاریابی سرمایه های ایرانی سرمایه گزاری در بخش مسکن این زمانند توسط جدی است.

◀ بازگشت سرمایه در گرو اصلاح شرایط داخلی
خروج سرمایه گذاران ساختمانی، در صورت گسترش می تواند علاوه بر کاهش منابع مالی، بر ظرفیت اجرایی و تجربه حرفه ای صنعت ساختمان نیز اثر نگذارد. مدیریت پروژه های بزرگ، شبکه پیمانکاران و نیروی انسانی متخصص بخشی از توانمندی های هستند که شکل گیری آنها به زمان و سرمایه

صادر شده در نقاط شهری کشور پیش‌بینی شده بود. واحدهای پیش‌بینی‌شده در پروژه‌های راه‌آهن حدود ۱۰ هزار تا بیش از ۸۲ هزار، یا به‌طور میانگین ۱۰۳ هزار و ۲۰۰ متر مربع خواهد بود. این ارقام در مقایسه با فصل مشابه سال قبل، به ۱۰۱۹۶، ۷۲۷۹۹ و ۳۳ درصد کاهش داشتند. این روند در شرایط تولید و توزیع که مطابق با واردات طرح جامع مسکن سالانه به اهمیت نوسازی ک‌میلین و کاهش مسکنی این است. البته صدور پروژه به معنای آغاز عملیات ساختمانی تکمیل واحدهاست. اما کاهش این می‌تواند نمایان‌گر افزایش فعالیت‌های جدید ساختمانی در شرایط اقتصادی مطلوب معول وزیر راه و شهرسازی است. به‌شماره ۱۴۰۸ اعلام کرد که بخش ساختمان در سال ۱۴۰۴ ر ۱۳۴ درصدی داشتند است. او در این حال از کاهش ساخت‌وساز شروع شده در افزایش فعالیت در بخش‌های نیمه‌تمام یا هدف عرض‌دهای موجود خبر داد. این روند نشان‌دهنده انتظارات مثبت مسکن است. بخشی از رشد فعالیت ساختمان‌بانی از تکمیل پروژه‌های قبلی باشد. اگر در آغاز طرح‌های جدید کاهش فعالیت‌های این وزارت‌را در وضعیت تولید مسکن باید علامت‌دهنده تر نشد، تعداد واردات آغاز شده میزان پیشرفت فیزیکی یکی و شمار واحدهای تکمیل شده را نیز در بر بگیرد. در چنین شرایطی، انتظار بخشی از تکمیل‌شدگان خارج از کشور را می‌توان در طرح‌های مقایسه‌ریسک با سرعت‌دهنده‌نگار را بررسی کرد. در بازارهای خارجی ممکن است فرصت دسترسی به به‌تقاضای واحدهای هم‌کاری برای می‌المللی استفاده و متابع مالی متفاوت را فراهم کنند. با این حال، مقررات کشور مقصد، هزینه‌های زیاد، شرایط مالی و وضعیت بازار سرمایه‌های این در این تصمیم‌مورتن‌زد زحافی درباره خروج سرمایه‌ها توسعه‌گران ایرانی از کشور می‌تواند بسیار مایه‌های دور رفته، توسعه‌گران را متقاعد کند. این مانده‌ها را مایه‌های دور می‌رویم، چنان‌چرا این اظهار نظر، نگرانی بخشی از فعالان

انبوه‌سازان استان تهران با حدود ۳۶ درصد از این طرح فعالیت دارند. در مجموع، حدود ۵ هزار واحد مسوولین در حوزه فعالیت این مجموعه قرار گرفته است. همچنین از تحویل حدود چهار تا پنج هزار واحد در قالب طرح‌های قبلی خبر داده شد. دبیر انجمن انبوه‌سازان استان تهران می‌گوید پروژه‌های هیئت مدیره مسکن در شرایط فعلی با کمبود و در مواردی توقف مواجه شده‌اند و سرمایه‌سازان در این طرح‌ها به‌دنبال خروج در صدف‌گیری هستند. است. این رقم، برآورد اعلام‌شده از سوی اوست و نمی‌تواند به‌دست آمار جامع آن‌ها در تمام پروژه‌های مسکن تصمیم‌داری روزی کمبود منابع مالی برای اعلام اعمالی این وضعیت این و با اشاره به تسهیلات ۸۵۰ میلیون تومانی برخی پروژه‌های حاشیایی، می‌گوید این مبلغ در مقایسه با هزینه‌های فعلی ساخت پاسخوگی این‌ها در حد نیست. او همچنین از ارشاد کنند که تکلیف قانونی بانکداران زمان تأمین بخش مسکن انتقاد می‌کند. بر اساس ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، نظام بانک تکلیف است بخشی از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهد. با این حال، صرف تعیین تکلیف قانونی برای بانک‌ها به‌دنبال تأمین به‌دنبال منابع مورد نیاز، پروژه‌ها نیست. میزان پرداخت تسهیلات زمان‌بندی آن و تناسب منابع با هزینه‌های واقعی ساخت و نقش صنعتی کننده این‌ها فعالیت‌های سازگان دارد. سوی دیگر، افزایش هزینه‌ها می‌تواند آورده متقاضیان را نیز تأثیری داشته باشد. در نتیجه، پروژه‌ها را کاهش منابع بیشتری در تأمین می‌کند یا سرعت اجرای آن‌ها را کند می‌دهد. هر یک از این موارد می‌تواند تحویل واحدها را تأخیر بیندازد و به‌دنبال آن سرمایه‌سازان و متقاضیان تحمل کند مشکلات ساخت و ساز. در آمار منتشرشده از مرکز آمار ایران، در سال ۱۴۰۴، ۸۸۷ هزار ۲۰۶ واحد مسکونی در ۱۴۴ ساختمان ساخته شد.

یافته است. تورم سالانه نهادهای ساختمانی نیز از اعلام شده است، مهدی زری زقایی در گفتگو با اینستا با اشاره به تأثیر بحران اقتصادی و جنگ بر بازار ساختوساز ساختمانی کرد که این تحولات، پیروزی و قیمت هر متر مربع مصالح برای محصولات پتروشیمی و سایر نهادهای ساختمانی تأثیر گذاشته است. بر او راهی اعلام شده از سوی او نشان می‌دهد هزینه ساخت پروژههای اقمالی و محلی را: حدوداً ۴۲ تا ۶۰ طرح رایج مرتبط با نهضت ملی مسکن، به حدود ۴۲ تا ۶۰ میلیون تومان برای هر متر مربع رسیده است. این رقم برای ساختمان‌های متعارف یا ترغیب طبقه در تهران، حدوداً ۷۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان برآورده می‌شود. به گفته زری زقایی، نرخ ساخت برج‌ها و ساختمان‌های بلندمرتبه، بسته به نوع ساز و مشخصات پروژه، به حدود ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان بر متر مربع زیربنای مفید می‌رسد؛ در پروژه‌های خاص و لوکس ممکن است تا ۱۵۰ تا ۱۸۰ میلیون تومان افزایش یابد. این رقم برای برآوردی اعلام شده از سوی دبیر انجمن اتوماسازان استان تهران است و باید تأکید داشت، این رقم رسمی هزینه ساخت در سراسر کشور است و این حال، احتمالاً هزینه مصالح دستمزد و تأسیسات، در کلند شوری تأمین مالی امکان‌پذیر از او دقیق‌تر هزینه‌هایی پروژه را کاهش داده و ریسک سرمایه‌گذاری را از بین می‌برد. هر چه مشکل زمان‌بندی است، می‌شود که هزینه‌ها نیز تولید یا قدرت خرید خوار شود. جالب نیست باشد. در این وضعیت، سازنده‌ها نیز نهادهای بیشتر مواجه است. اما فروش و اخذ بها دلیل محدودیت تقاضا مؤثر شناخته می‌شود. نتیجه این روند کاهش گسترده سرمایه‌گذاری در بخش تولید، در عرض همین یک

◀ **نهیض ملی مسکن در تنگنای تأمین مالی**
مشکلات تأمین مالی در پروژه‌های حمایتی، از جمله نهضت ملی مسکن، نمود آشکارتری دارد. به گفته زر قانی، انجمن

بحران مرزی بازار صادرات را تهدید می‌کند

کرایه حمل از ترکیه به ایران ۸ هزار دلار شد

می‌شود. افزایش زمان توقف کامیون‌ها به معنای کاهش تعداد سفرهای قابل انجام و افزایش هزینه‌های عملیاتی شرکت‌هاست. در نتیجه، افزایش کالا را در هزینه‌های زمان تحول نامطمئن تر مواجه می‌شوند؛ شرایطی که به‌ویژه برای کالاهای صادراتی از حاشیه سود محدود می‌تواند زیان‌رسان باشد. افزایش زمان توقف کامیون‌ها، ممکن‌الحد، به معنای کاهش هزینه‌های لجستیک برای گزارش کالا است. در گذشته، بر اساس عرف بین‌المللی، به‌رحم حمل و نقل و بیمه و سایر هزینه‌های مرتبط معمولاً حداکثر حدود ۱۰ درصد از ارزش کالا را تشکیل می‌داد. اما اکنون به‌دلیل افزایش هزینه‌های فراتر از این میزان رفته است. به‌رحم افزایش هزینه‌های حمل و نقل در بسیاری از کشورها، به‌دلیل تأخیر در صدور و سوخت و سایر هزینه‌های دار، درازتر احتمال در گذراندن قیمت فعلی ضایعات، به‌تجارت خارج، وارد می‌گردد. کندی افزایش قیمت

دیر تحویل محموله‌ها، قدرت رقابت صادر کنندگان ایرانی نیز تضعیف می‌کند. احسان حقیقلی‌نژاد، رییس هیئت‌مدیر انجمن صنعتی شیراز، می‌گوید: «این مشکل برای همه‌ی المللی‌ان اشاره به ابعدا می‌بران، افزایش کربان‌ها کمبود کمپو برای حمل براب و بران، از مهمترین مشکلات فعالان این حوزه دانسته است. مشکلاتی که نشان می‌دهد اختلال لجستیکی در فرامساله‌ش که‌های حمل و نقل بسیار و مستقیم‌باجار خارجی کشور اذیت‌ناظر قایل می‌دهد. ملکه‌ای‌باجار به افزایش نرخ حمل و نقل اظهار کرده‌اند: حاضر، کربان‌ها از بنادر ترکیه به حدود ۷۰۰ هزار دلار ۹۰۰۰ تا هزار دلار رسیده‌است، به گفته‌ی او، یکی از مشکلات اصلی کمپوهای ایرانی، عدم توانایی در بستن قرارداد است. وضعیت که تا حد زیادی به توقف طلایی مدت کمپوهای ان بیشتر (راه‌ها، کاهش، دسترس، به‌وان، کربان حمل و مرید

[illegible]

مسئله‌های مسئول افزایش ظرفیت بارزی و مدیریت آنها، مس‌ها نیاز به ضروری است، که غیر از صورت حسی افزایش ظرفیت پذیرش در یک مقطع زمانی مکتوب است. نتواند از تکرار مس‌های طولانی جلوگیری کند مشکلات مزه به ازای آن محدود نیست. بلکه از دربار وضعیت کانتینرهای آریایی در پاکستان اظهار کرد: متأسفانه کانتینرهای همچنان در پاکستان معلقه ماندند و مشخص نیست چه زمانی امکان رفع این مشکل فراهم خواهد شد. او با اشاره به بسته‌بندی و تمیز جواهر گوشت، در حال حاضر، مزه جواهر بسته است و تنها مس‌های ورودی و خروجی ایران با پاکستان در زمره معدن محسوب می‌شود. این را استناداً به این که لازم برای مدیریت چنین حجمی از تردد بر خود را نیست و اساساً برای تحمل این میزان فشار طراحی نشده است. رئیس هیئت مدیره صنعت صیفی سر کنه‌های حمل و نقل آریایی برای آن یک‌دکتر در زمره معدن این امکانات آریایی مزه را نیز در اختیار ندارد و متأسفانه اندک آریایی آریایی ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون در مرمعل می‌مانند این مرمعل توقف مشکلات متعددی برای رانندگان و سر کنه‌های حمل و نقل ایجاد کرده است. این رانندگان انتظار دارند که آریایی

تمام شده کالاهای تأخیر در تحویل محموله‌های می‌تواند خریداران خارجی را با این سمت متقاعد کند که اگر قیمت مسوولان دهد و در برابر فشارهای سیاسی کشور، قیمت مسوولان فشار بر درقل جادای بسیار افزایش یافته‌است. در حال حاضر، اختلالات در بخش هوایی و تأثیر تحریم‌های این بخش، در کنار مشکلات بنیادی، باعث شده‌است تا پیش از توجیهی از جمله بیای به توفیق درقل جادای منتقل شود. با این‌اشاره به پیامدهای افزایش نرخ درقل کامیون‌ها و درقل «مقتل جادای نیز ظرفیت و محدودیت‌های شخصی به‌روشنمایی که حجم درقل کامیون‌ها افزایش پیدا می‌کند، بارود هوایی، طبیعتاً توفیق درقل جادای نیز می‌تواند در ظاهر، حدود ۸ هزار کامیون در هر روز را گران‌تر کند. در حال حاضر، مسوولان شرایط مثالی وجود دارد. این هستند و سایر هزینه‌های شرایط مثالی وجود دارد. این توفیق‌ها به‌عنوان هدرشده درازام‌است مسوولان درقل جادای نیز با این رقم این اقدام ضروری است مسوولان با استفاده از ظرفیت دیپلماتیک با کشورهای همسایه رازینی کنند تا ظرفیت پذیرش کامیون‌ها در هر روز بیشتر کاهش پیدا می‌کند. با این حال، در حال حاضر، درقل کامیون‌ها نیز محدود نمی‌شود. توسعه به‌روشنمایی که در حال حاضر، مسوولان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۸۲/۰۰۰۴۲۴۰۰۰۵۶۴۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای عبدالرضا اهدهی فرزند خدا کرم بشماره شناسنامه ۴۵۷ صادره از دبیرستان در ششدانگ یک قطعه نخلستان به مساحت ۱۱۶۰/۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۸۲۲/۱ میلی واقع در اراضی روستای برمک خریداری از مالک رسمی حمزه عزیزی را ردیف است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دوفت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۹۷۷۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

حمیدرضا باقر پور - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان

های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۴۳ قانون و ماده ۱۳

آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۴۰۵۰۲۴۴۰۰۰۲۳۵۰۰۰۱۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای اله داد متقی ژاد فرزند رضان بشماره شناسنامه ۴۳۶ صادره از بوشهران در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۳۲۰۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۷۹۹۹ مصلی واقع در اراضی ارغون خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در صورت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۹۷۲۴۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

حمیدرضا باقر پور - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان



اברה کل بیت استاد اسلامان بوضهر
اداره ثبت احوال املاک حوزه ثبت ملک بر ازجان

هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضى وساختمانهاى فاقد سند رسمى

آگهي ماموع ماده ۳ قانون وامده ۱۳

آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضى وساختمانهاى فاقد سند رسمى

برابر راي شماره ۲۰۰۴/۲۳۶۰-۱۵۲۰۷/۱۳۸۵ هيات اول موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضى وساختمانهاى فاقد سند رسمى مستقرر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضى آقاي اله دادمتمقي تراز فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۴۲۶ صادره بوشکان در ششدانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۹،۱۳ متر مربع قسمتي از پلاك فرعى از ۲۳۹۹ اصلى واقع را راضى ارغون خردارى از مالكر رسمى محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دوا نوبت به فالقه ۱۵ روز آگهي روا شود صورتى كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضى اعتراض داشته باشند مى توانند از تاريخ انتشار او لين آگهي به مدت دو ماهه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد طرف قضائى ماهه تاريخ تسليم اعتراض دادخواست ورابه مراجع قضائى تقديم نمايند بديهي است در صورت انقضائ مدت مذكور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.

شناسه آگهي: ۲۳۹۹۲۵۸

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۳۸۵/۷/۱۹

تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۸۵/۸/۰۴

حميد رضا باقر پور - رئيس واحد ثبتي حوزه ثبت ملک برازجان



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
 اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان
 هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳۲۰ قانون ثبتی اثین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای آری شماره ۱۴۰۵/۰۳۲۴/۰۲۰۰۴۹۲۷
 تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه
 بااعراض متقاضی آقای محسن آب شیرینی فرزند محمد بشماره
 شناسنامه ۷۹۱ صادره از دشتستان در ششصدانگ یک قطعه زمین
 مزروعی به مساحت ۶۰۶۷٫۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی
 از ۱۲۷۰ اصلی واقع در اراضی روستای دهقاید برداری از مالک
 رسمی معترض گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم برآورد
 نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت
 به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند
 از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این
 اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم
 اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی
 است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق
 مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۱/۲۲۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

حمید رضا قیصر پور - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بران جازان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۰۴۴۶۰۲۴۴۰۰۱۵۰۴۵۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بران جازان تصرفات مالکانه لامعارض متقاضی آقای عبدالله خوز فردزند غلامحسین بنشماره شناسنامه ۲۸۹۹ صادره از دشتستان در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۴٫۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۲۴۴۰ اصلی واقع در اراضی روستای بندر روز خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب ردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، نادخواست خود را به امر قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۴۴۰۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

حمیدرضا باقرپور - رئیس و مدیر امور ثبت ملک بران جازان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان

تأیید موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۲۷/۲۰۰۹/۳۴۴۰۵۶۰۱۴/۱۴ صلاحی هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض و متقاضی آقای ابراهیم عباس زاده فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۱۷۲ صادره از دشتستان در ششدهنگ یک قطعه نخلستان باتصام یک حلقه حلقه آب واقع در آن به مساحت ۲۸۴۶۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۲۸۲۷ اصلی واقع در اراضی عمومی حریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در و نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شاسه آگهی: ۲۸۴۰۰۵/

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۵/۰۷/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۵/۰۷/۱۹

حمیدرضا باقر پور - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بر ازجان

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ای شماره ۴۶۳،۲۰۵۰۳۲۰۴۰۱۴۰ صلاحي هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بر ازجان تصرفات مالکانه بلا معارض و متقاضی شرکت یک بر قب منطقهای استان فارس فرزند بشماره شناسنامه صادره از در ششده انگ یک قطعه زمین مزروعي به مساحت ۵۶،۷۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک رقم ۳۸۹/۱ اصلی واقع در اراضی قاریاب جزو بداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۲۹۹۷۰۸۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۸/۰۴

حمیدرضا باقر پور - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بر ازجان