

آگهی‌ها جای معامله را گرفتند

قیمت‌های رویایی در ویت‌رین مجازی مسکن

◀ نبود آمار رسمی

بازار در محاصره اطلاعات ناصح

یکی از مهم‌ترین بخش‌های اظهارات نایب‌رییس اتحادیه املاک به‌وضعیت‌اطلاعات، رسمی معاملات مربوط می‌شود. گومی‌گوبداز زمانی که سامانه‌املاک و مستغلات در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ از اتحادیه خارج شد و به سامانه خودنویس و پس از آن سامانه کاتب منتقل شد، اطلاعات رسمی درباره معاملات بازار مسکن اعلام نمی‌شود و اطلاعاتی که اعضای اتحادیه املاک را به‌رمی کنند، عمدتاً بر اساس مشاهدات و داده‌های میدانی است. نبود اطلاعات منظم درباره تعداد معاملات، قیمت‌های قطعی و حجم خریدوفروش در مناطق مختلف، امکان ارزیابی دقیق بازار را کاهش می‌دهد. در چنین شرایطی، خریداران نمی‌توانند تشخیص دهند افزایش قیمت‌های مشاهده‌شدنشانی از معاملات واقعی است یا بیشتر از انتظارات فروشندگان تأثیر می‌گیرد، در کنار سالانه قیمت‌سازی، افزایش هزینه ساخت نیز یکی از عوامل مهم تحولات بازار مسکن است. محرمی نمی‌تواند هزینه ساخت را به‌دقت ارزیابی کند و به‌دلیل نبود آمار رسمی، قیمت‌های بازار را به‌دقت محاسبه نمی‌کند. محرمی می‌گوید: تعداد زیادی از سازندگان، به‌ویژه سازندگان خرد، براساس برآوردهای ذهنی قبلی فعالیت خود، آ‌آغاز کرده‌بودند و حتی بعضاً روی پیش‌فروش یک یادو واحد نیز حساب کرده بودند. بنابراین، برخی سازندگان خرد کار را نه‌بالشرا برابر، بلکه باسری و زیان‌آغاز می‌کنند.او گفت‌وگو باهمر درباره پدیدههای افزایش قیمت مصالح ساختمانی تصریح می‌کند: افزایش قیمت مصالح ساختمانی باعث شده است بسیاری از سازندگان خرد، پروژه‌های ساختمانی خود را نیمه‌کاره رها کنند. به گفته نایب‌رییس اتحادیه املاک، در نتیجه این وضعیت، هم‌زمان ورود واحدهای جدید به بازار مسکن به تعویق افتاده و هم‌این‌و احداث‌قار است‌ها مصالح ساختمانی گران‌تر ساخته‌شوند. محرمی‌نمین درباره قیمت‌های فعلی می‌گوید: اعتدایی که اکنون در بازار مسکن مشاهده می‌کنیم، عمدتاً متأثر از تورم سالانه است و فقط با تورم سالانه انطباق

در بازاری که قیمت واقعی معاملات مسکن شفاف نیست، رمز میان ارزش واقعی ملک و قیمت‌های پیشنهادی در آگهی‌های اینترنتی روز به‌روز مهم‌تر می‌شود. از یک سو، فروشنندگان با قیمت‌های بالا وارد پلتفرم‌های می‌شوند و از سوی دیگر، خریداران در نبود آمار رسمی و قابل اتکا، همین را قاف‌امیانی تصمیم‌گیری قرار می‌دهند؛ چرخه‌ای که می‌تواند انتظار قیمتی را بالا ببرد. پی‌آنکه معامله‌ای با آن قیمت انجام شده باشد. در این میان، افزایش هزینه ساخت، نیمه تمام ماندن پروژه‌ها و افت قدرت خرید خانوار نیز بر پیچیدگی بازار افزوده است. اظهارات سمانه محرمی‌نمین، نایب‌رییس اتحادیه املاک، بار دیگر بررسی اساسی را پیش می‌کشد: وقتی قیمت قطعی معاملات در دسترس نیست، چه چیزی قیمت‌سازی را تعیین می‌کند؟ واقعیت بازار یا قارم درآگهی‌های در آگهی‌ها؟ وی‌بالتقاداز نحوه قیمت‌گذاری در پلتفرم‌های آگهی آنلاین می‌گوید: موضوع قیمت‌گذاری آگهی‌ها در پلتفرم‌های آگهی آنلاین برای کسی پوشیده نیست و قیمت‌گذاری برای بسیاری از موارد کارشناسی شده نیست و درباره تأثیر این آگهی‌ها بر قیمت مناطق توضیح می‌دهد: تصور کنید در منطقه‌ای از غرب تهران، یک یا چند ملک با قیمت‌گذاری بسیار کم در موارد کارشناسی شده نیست و درباره تأثیر این آگهی‌ها بر قیمت مناطق توضیح می‌دهد: تصور کنید در منطقه‌ای از غرب تهران، یک یا چند ملک با قیمت مشخصی در یک پلتفرم آگهی آنلاین قیمت‌گذاری شده‌باشد. همین موضوع می‌تواند قیمت کل منطقه را جابه‌جا کند. به گفته وی، وقتی یک یا دو خانه در این پلتفرم‌ها با قیمت جدید عرضه می‌شود، حجم انبوهی از قیمت‌سازی شکل می‌گیرد که می‌تواند قیمت کل منطقه را تحت تأثیر قرار دهد و موجب دستکاری قیمت‌ها شود. این هشدار به تفاوت میان قیمت پیشنهادی و قیمت قطعی معامله اشاره دارد. فروشنده می‌تواند ملک خود را با هر قیمتی آگهی کند، اما درج قیمت واقعی و هم‌این‌و احداث‌قار است‌ها مصالح ساختمانی در بازاری که اطلاعات معاملات محدود است، راق‌بیشنهادهای ممکن است به‌میار ذهنی سایر فروشنندگان تبدیل شوند و افزایش زنجیره‌ای قیمت‌های اعلامی را به دنبال داشته باشند

مالیات ساخت‌وساز در ایستگاه اصلاح

آیا هزینه تولید مسکن کاهش می‌یابد؟

گره خورده است. از این منظر، بررسی اصلی این است که آیا مالیات مقطوع به اصلاح واقعی محیط کسب‌و کار منجر می‌شود یا صرفاً شبهه محاسبه یکی از هزینه‌های ساخت را تغییر می‌دهد. پی‌آنکه مساله دسترسی خانوارها به مسکن را حل کند. فرشید پور حاجت، دبیر کل کانون سراسری انبوه‌سازان، با اشاره به برگزاری دومین جلسه کارگروه رفع موانع تولید مسکن اعلام کرد که ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم و نحوه محاسبه مالیات ساخت‌وفروش در موضوعات اصلی این نشست بوده است. به گفته او، پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی برای تعیین مالیات به‌صورت مقطوع و بر مبنای ارزش معاملاتی مطرح و تصویب شده است. به گزارش تسنیم، پور حاجت درباره روند اجرای این پیشنهاد گفت: بر این اساس، وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی

در شرایطی که رگود ساخت‌وساز، افزایش هزینه‌های تولید، دشواری تأمین مالی و کاهش قدرت خرید خانوارها، بازار مسکن را با چالش‌های جدی مواجه کرده است، پیشنهاد تعیین مالیات ساخت‌وفروش به‌صورت مقطوع و بر مبنای ارزش معاملاتی در کارگروه رفع موانع تولید مسکن به تصویب رسیده است. تصمیمی که می‌تواند بخشی از ابهام‌های مالیاتی سازندگان را کاهش دهد، اما به‌تنهایی تضمینی برای افزایش ساخت‌وساز با کاهش قیمت مسکن نیست. مقایسه این پیشنهاد با سایر موضوعات مطرح‌شده در دومین جلسه کارگروه بازنگری مالیات بر ارزش افزوده در پروژه‌های حمایتی تابا بر پرداخت پلگتی تسهیلات و تغییر شیوه تأمین فضای آموزشی، نشان می‌دهد که موانع تولید مسکن به مجموعه‌ای از مقررات هر هزینه‌ها و ناهماهنگی‌های اجرایی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۵/۰۵/۱۴۷۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای خاتم وحید گورانی فرزند فرخ زاد شش‌دانگ یک قطعه زمین بپنای احداتی کاربری مسکونی با رعایت عرض گذر، به مساحت ۱۶۸/۱۱ متر مربع به پلاک ۲۰۰۷۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه خوریه بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای // خاتم سید نبی موسوی و شرکا مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماهه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند بدین معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۹۶۰۴۷

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

علی سعادت۱- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۵/۰۵/۳۱۰۰۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خاتم وحید گورانی فرزند فرخ زاد شش‌دانگ یک قطعه زمین بپنای احداتی کاربری مسکونی با رعایت عرض گذر، به مساحت ۱۶۸/۱۱ متر مربع به پلاک ۲۰۰۷۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه نور بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از خانم صمد سیمور مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماهه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نما یند بدین معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۹۶۰۴۲

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

علی سعادت۱- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۴۰۵/۰۵/۳۲۴۰۰۱۰۵۲۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ضایا برای فرزند غلام به شماره شناسنامه ۸ کد ملی ۱۴۵۱۲۹۹۶۹۲۳ صادره از گناوه را نسبت به شش‌دانگ عرصه واعیان یک باب خانه مساحت ۱۹۵/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای علی صادق زادو شرکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود درخواست مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۳

محمد چهپدار- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه



معامله نامعین است؛ مشخص نیست این ملک در آینده دقیقاً کجا، چه زمانی، چگونه و در کدام طبقه خواهد بود.

◀ شفافیت، راه مقابله با قیمت‌سازی

نایب‌رییس اتحادیه املاک در پایان، وضعیت موجود را نتیجه خناتر، سیاست گذاری و قانون گذاری می‌داند و می‌گوید: در واقع، مانع‌انچهره است بودم، منع اعلام کرده‌ایم. این وضعیت ناشی از یک اشتباه محاسباتی و قانون گذاری در حوزه فروش و بیش فروش ملک است و همین موضوع نیز تأثیر قابل توجهی بر قیمت گذاری و روند قیمت مسکن دارد. مجموع این اظهارات نشان می‌دهد بحران بازار مسکن به یک عامل محدود نیست. قیمت‌های پیشنهادی غیر شفاف، کمبود آمار معاملات، افزایش هزینه ساخت و دشواری دسترسی به پیش فروش امن، هم‌زمان بر رفتار خریداران و فروشنندگان اثر می‌گذارد. مقابله با قیمت‌سازی احتمالی مستلزم اقدام کنند. سوال این است که چرا باید خرید متری انجام شود؟ او در دفاع از خرید واحد مشخص می‌گوید: وقتی می‌بایعه‌نامه وجود دارد، می‌توان یک خرید مشخص انجام داد. برای مثال، فرد می‌تواند یک واحد ۴۰ متری از خریداری کند و پرداخت آن را در یک بازه سه‌ساله تعریف کند. در این صورت، موضوع معامله مشخص است و خریدار می‌داند چه ملکی را خریداری می‌کند و بابت چه چیزی پرداخت انجام می‌دهد. او درباره ابهام در خرید متری تأکید می‌کند: اما در خرید متری، موضوع

کافی، خریدار مسکن است با تأخیر در تحویل یا اختلاف بر سر تعهدات قرارداد مواجه شود. نایب‌رییس اتحادیه املاک بالتقاداز محدودیت‌های قانونی این حوزه می‌گوید: ما مسیر پیش فروش را برای مشاوران املاک بسته‌ایم و در واقع راه پیش فروش و خرید اقساطی را برای مردم نیز بسته‌ایم. او درباره قانون پیش فروش مصوب سال ۱۳۹۰ اظهار می‌کند: قانون، مانع‌انچهره است بودم، منع اعلام کرده‌ایم. این وضعیت ناشی از یک اشتباه محاسباتی و قانون گذاری در حوزه فروش و بیش فروش ملک است و همین موضوع نیز تأثیر قابل توجهی بر قیمت گذاری و روند قیمت مسکن دارد. مجموع این اظهارات نشان می‌دهد بحران بازار مسکن به یک عامل محدود نیست. قیمت‌های پیشنهادی غیر شفاف، کمبود آمار معاملات، افزایش هزینه ساخت و دشواری دسترسی به پیش فروش امن، هم‌زمان بر رفتار خریداران و فروشنندگان اثر می‌گذارد. مقابله با قیمت‌سازی احتمالی مستلزم اقدام کنند. سوال این است که چرا باید خرید متری انجام شود؟ او در دفاع از خرید واحد مشخص می‌گوید: وقتی می‌بایعه‌نامه وجود دارد، می‌توان یک خرید مشخص انجام داد. برای مثال، فرد می‌تواند یک واحد ۴۰ متری از خریداری کند و پرداخت آن را در یک بازه سه‌ساله تعریف کند. در این صورت، موضوع معامله مشخص است و خریدار می‌داند چه ملکی را خریداری می‌کند و بابت چه چیزی پرداخت انجام می‌دهد. او درباره ابهام در خرید متری تأکید می‌کند: اما در خرید متری، موضوع

سیاست باید با شاخص‌هایی مانند افزایش عرضه، تکمیل پروژه‌های نیمه تمام و بهبود دسترسی خانوارها به مسکن سنجیده شود. نه صرفاً رعایت تولیدکنندگان از شیوه جدید محاسبه مالیات. یکی دیگر از موضوعات مطرح‌شده در جلسه شرایط اقتصادی متقاضیان ضرورت متناسب‌سازی اقساط با توان پرداخت خانوارها اعلام کرد که مقرر شده است وزارت راه و شهرسازی با فاصله ۱۵ روزه روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماهه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند بدین معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۵/۰۵/۱۹۳۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خاتم مهدی و مهیسا جملگی تقوی فرزندان سید یاسر به ترتیب نسبت به چهار دانگ - حدودانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین بپنای احداتی (۸۷ متر مربع کاربری مسکونی و ۵۸/۱۳ متر مربع کاربری زراعی به مساحت ۱۴۵/۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷ فرعی به پلاک ۱۵۰ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در قریه دیولیات ۷ ثبت نور خریداری از آقای // خاتم سید عباس تقوی مورد تأیید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماهه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند بدین معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۸۳۲۹۱

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

علی سعادت۱- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۴۰۵/۰۵/۳۲۴۰۰۱۰۰۴۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نظری فرزند نظیر به شماره شناسنامه ۸۷۲۹۹ کد ملی ۳۵۹۲۷۲۹۳ صادره از گناوه را نسبت به شش‌دانگ عرصه واعیان یک باب اتاق و زمین متصل به آن مساحت ۱۵۱/۵۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای ولی نظری و شرکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود درخواست مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۳

محمد چهپدار- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۴۰۵/۰۵/۳۲۴۰۰۱۰۰۵۲۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ضایا برای فرزند غلام به شماره شناسنامه ۸ کد ملی ۱۴۵۱۲۹۹۶۹۲۳ صادره از گناوه را نسبت به شش‌دانگ عرصه واعیان یک باب خانه مساحت ۱۹۵/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای علی صادق زادو شرکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود درخواست مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۳

محمد چهپدار- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۴۰۵/۰۵/۳۲۴۰۰۱۰۰۶۰۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهناز محمدی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۷۸ کد ملی ۱۵۱۲۹۹۶۴۱۳ صادره از گناوه را نسبت به شش‌دانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۲۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای علی آتشی و شرکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۳

محمد چهپدار- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۴۰۵/۰۵/۳۲۴۰۰۱۰۰۵۴۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی در خشان فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۱۰۴ کد ملی ۳۵۹۹۶۹۲۳ صادره از گناوه را نسبت به شش‌دانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۳۵۵۹۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۶۱ اصلی واقع در مال قائد گناوه خریداری مع الواسطه از آقای محمد صحت و شرکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۳

محمد چهپدار- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه