

بازار مسکن تهران؛ شهری با چند بازار متفاوت

شکاف یک میلیارد تومانی قیمت مسکن چه می‌گوید؟

مختلف تهران صرفاً یک تفاوت جغرافیایی نیست، این اختلاف، در واقع تفاوت در ارزش زمین، دسترسی به امکانات و سطح تقاضا را نیز منعکس می‌کند.اما اهمیت اصلی این شکاف زمانی مشخص می‌شود که قیمت مسکن را در کنار در آمد خانوار قرار دهیم.

❖ وقتی منطقه ازان تر هم دیگر ازان نیست

در نگاه اول، وجود مناطق ۱۵ تا ۱۹ با قیمت‌های پایین‌تر می‌تواند این تصور را ایجاد کند که خانوارهای کم‌درآمد هنوز امکان انتخاب میان مناطق مختلف را دارند. اما مساله اینجاست که «ازان تر بودن» با «قابل خرید بودن» یکسان نیست. اگر قیمت هر متر مربع مسکن در یک منطقه ۴۰۰ میلیون تومان باشد، یک واحد ۷۰ متری حدود ۲۸ میلیارد تومان قیمت خواهد داشت. در منطقه‌ای با قیمت‌متری یک میلیارد تومان، همین واحد به حدود ۷۰ میلیارد تومان می‌رسد. این فاصله تنها نشان دهنده تفاوت قیمت دو ملک نیست؛ بلکه بیانگر تفاوتی جدی در سطح دسترسی خانوارها به بازار مسکن است. هرچه قیمت مسکن از درآمد خانوارها فاصله بیشتری بگیرد، انتخاب میان مناطق گران و ارزان نیز برای بخش بیشتری از جامعه بی‌معنا می‌شود. زیرا خانواری که توان خرید یک آپارتمان منطقه یک را ندارد، لزوماً توان خرید در منطقه ۱۸ را هم ندارد. در چنین شرایطی، مساله بازار مسکن دیگر فقط این نیست که «خانه را کجا ارزان تر بخریم؟»، مساله اصلی این است که چه تعداد از خانوارها اساساً توان خرید دارند. نتیجه این وضعیت می‌تواند عقب‌نشینی خانوارها از بازار خرید، کوچک‌تر شدن متراواحد‌های مورد تقاضا، مهاجرت به مناطق ارزان‌تر و افزایش وابستگی به بازار اجاره باشد.

❖ مشاوران املاک: عامل گرنی ایا باز یگر بازار؟

در کنار این شکاف قیمتی، یکی از پرسش‌های همیشگی بازار مسکن، نقش مشاوران املاک در افزایش قیمت‌هاست. هر بار که قیمت خانه و اجاره افزایش پیدا می‌کند، بخشی از افکار عمومی نقش بنگاه‌های معاملات ملکی را در این روند پررنگ می‌داند. چندی پیش بیگی‌نژاد در مصاحبه‌ای در دشت راز در کرد اشغال، خدمات شهری، حمل‌ونقل و امکانات رفاهی دارند و همین مزیت‌ها در قیمت زمین و مسکن منعکس می‌شود. در سوی دیگر، مناطق ارزان‌تر ممکن است با فاصله بیشتری از مراکز اصلی اشتغال و خدمات مواجه باشند. در نتیجه، افزایش شکاف قیمتی مسکن می‌تواند به تشدید جدایی فضایی خانوارها نیز منجر شده به این معنا که محل زندگی بیش از گذشته تابع

❖ چرا قیمت مسکن در تهران اینقدر متفاوت است؟

اختلاف قیمت میان مناطق مختلف تهران را نمی‌توان تنها با عبارت «شمال گران تر از جنوب است» توضیح داد. قیمت مسکن حاصل مجموعه‌عبارتی از عوامل اقتصادی، شهری و جغرافیایی است که در هر منطقه شدت متفاوتی دارند. بیگی‌نژاد در گفت‌وگو با بنگاه خبرنگار جوان، نیز در توضیح عوامل موثر بر قیمت مسکن، به موقعیت ملک، دسترسی به مراکز اصلی شهر و دسترسی به شبکه حمل‌ونقل عمومی اشاره کرد. این عوامل البته تنها بخشی از معادله هستند. ارزش زمین، کیفیت ساختمان، سن بنا، تراکم، دسترسی به خدمات شهری، مراکز خرید، مراکز آموزشی و درمانی، کیفیت محیط شهری و حتی انتظارات تورمی نیز بر قیمت اثر می‌گذارند. به همین دلیل، اختلاف قیمت میان مناطق

«تورم صفر» روی میز شورای شهر

۱۲ کالای اساسی در مسیر تثبیت قیمت

جلسه دیروز (دوازدهم مهر ماه) شورای اسلامی شهر تهران میان دو مطالبه مهم اقتصادی و شهری دنبال شد؛ از یک سو اعضای شورا بر اجرائی طرح تثبیت قیمت ۱۲ قلم کالای اساسی و تسهیل شرایط معیشتی شهروندان تأکید کردند و از سوی دیگر، بازنزدیک شدن بارش‌های پیش‌رو، خواستار آمادگی فوری شهرداری برای پیشگیری از آب‌گرفتگی معابر و رفع موانع شهری شدند. در همین حال، تأخیر در تکمیل پروژه شفاف‌دانه نیز به یکی دیگر از موانع‌های انتقادی جلسه تبدیل شد. در این میان، موضوع اقتصاد شهری بیش از سایر مباحث در مرکز توجه قرار گرفت. پرویز سسوری با تأکید بر اینکه معیشت و اقتصاد مهم‌ترین مساله جامعه پس از جنگ است، خواستار استفاده از ظرفیت‌های مدیریت شهری برای کاهش فشار اقتصادی بر خانوارها شد. احمد صادقی نیز ضمن حمایت از طرح موسوم به «تورم صفر» بر ضرورت ارائه گزارش شفاف درباره منابع، هزینه‌ها، تعداد خانوارهای بهره‌مند و نتایج اجرای آن تأکید کرد. بهر زمان، هشدار درباره بارش‌های پیش‌رو و نشان داد که مدیریت بحران شهری نیز یکی از اولویت‌های فوری شورای شهر است. موضوعی که با توجه به سابقه آب‌گرفتگی برخی معابر پایتخت، از سطح یک تذکر معمول فراتر رفته و به مطالبه‌ای برای اقدام پیشگیرانه تبدیل شده است.

❖ شهرداری وارد میدان اقتصاد شد

پرویز سسوری، نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر تهران، در تذکری پیش از دستور با اشاره به شرایط اقتصادی کشور گفت: امروز مهم‌ترین مساله جامعه پس از جنگ، معیشت و اقتصاد است و باید از تهدیدهای

بازار مسکن تهران در شرایطی با شکاف عمیق قیمتی میان مناطق مختلف پایتخت مواجه است که قیمت هر مترمربع مسکن در برخی مناطق شمالی به حدود یک میلیارد تومان رسیده و در برخی مناطق جنوبی در محدوده ۴۰۰ میلیون تومان قرار دارد؛ اختلافی که نشان می‌دهد بازار مسکن تهران دیگر یک بازار یکپارچه نیست و هر منطقه، متناسب با موقعیت، امکانات و سطح تقاضا، بازار خاص خود را دارد.

داود بیگی‌نژاد، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، درباره این اختلاف قیمتی گفت: در برخی از مناطق یک تهران قیمت مسکن به حدود یک میلیارد تومان رسیده و در برخی محلات منطقه ۲ نیز قیمت هر مترمربع حدود ۹۰۰ میلیون تومان است. بر اساس اظهارات او، قیمت مسکن در مناطق ۴ و ۵ حدود ۸۰۰ میلیون تومان، در مناطق ۷، ۶ و ۸ حدود ۷۰۰ میلیون تومان و در منطقه ۱۲ حدود ۶۰۰ میلیون تومان است. همچنین مناطق ۱۰، ۹، ۱۱، ۱۰ و ۱۴ و منطقه ۳۰ در محدوده ۵۰۰ میلیون تومان قرار دارند و مناطق ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸ و ۱۹ با حدود ۴۰۰ میلیون تومان در پایین‌ترین سطح این تقسیم‌بندی قرار گرفته‌اند. بیگی‌نژاد همچنین اختلاف میان بالاترین و پایین‌ترین میانگین قیمت مسکن در مناطق ۲۲ گانه را حدود یک میلیارد تومان عنوان کرد و گفت میانگین قیمت در منطقه یک حدود سه و نیم برابر مناطق ۱۵ تا ۱۹ است. این ارقام پیش از هر چیز، تصویری از نابرابری فضایی بازار مسکن تهران ارائه می‌کند؛ بازاری که در آن فاصله قیمت تنها به چند میلیون یا حتی چند ده میلیون تومان محدود نمی‌شود، بلکه در هر مترمربع به صدها میلیون تومان می‌رسد.



ریشه افزایش قیمت مسکن را باید در متغیرهای مانند تورم، قیمت زمین، هزینه ساخت، نرخ ارز، انتظارات تورمی، محدودیت عرضه و کاهش قدرت خرید خانوارها جست‌وجو کرد. عواملی که بسیار بزرگ‌تر از عملکرد یک بنگاه یا حتی یک صنف هستند. با این حال، این موضوع به معنای بی‌اثر بودن مشاوران املاک در بازار نیست. مشاوران املاک در بازاری با فعالیت می‌کند که اطلاعات در آن به‌صورت یکسان در اختیار همه قرار ندارد. خریدار معمولاً نمی‌داند چند ملک مشابه در منطقه برای فروش عرضه شده، معاملات واقعی در چه قیمتی انجام شده و فروشنده تا چه اندازه امکان تخفیف دارد. بنابراین نقش مشاور را باید در چارچوب بزرگ‌تری دید. او قیمت اصلی بازار، قیمت املاک، توانمند برای انتقال اطلاعات و شکل‌گیری انتظارات قیمتی اثر گذار باشد.

❖ قیمت واقعی مسکن کجاست؟

یکی از چالش‌های بازار مسکن تهران، فاصله میان قیمت پیشنهادی و قیمت واقعی معامله است. قیمت یک ملک در آگهی ممکن است با رقمی که در نهایت

به پیگیری‌های انجام‌شده از بهمن ماه، گفت محل جدید بازار چه مشخص شده و قرار بوده کسبه مدت کوتاهی در آن مستقر شوند. او با اشاره به بازدید خود از محل جدید حدود یک ماه پیش، گفت مسئولان شرکت ساماندهی مشاغل وعده داده بودند که ظرف یک ماه محل را تحویل کسبه دهند. اما پروژه همچنان تنها ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. تأخیر در این پروژه تنها یک مساله عمرانی نیست؛ بلکه مستقیماً با وضعیت کسب‌وکار گروهی از شهروندان و تعیین تکلیف کسبه‌ای مرتبط است که پس از آتش‌سوزی و باطل‌تکلیفی مواجه شده‌اند. از این منظر، انتظار شورا از شهرداری صرفاً افزایش درصد پیشرفت فیزیکی پروژه نیست؛ بلکه تعیین یک زمان‌بندی روشن و قابل ارزیابی برای تحویل بازار چه به کسبه است.

❖ ری در مسیر ثبت جهانی

در بخش دیگری از جلسه، شورای شهر تهران طرح مربوط به انجام اقدامات اولیه برای احیا و حفاظت از محور تاریخی-فرهنگی ری و فراهم کردن زمینه تهیه پروژه نامزدی این شهر برای ثبت جهانی یونسکو را بحث‌کنار ا تصویب کرد.

مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران با اشاره به اهمیت این طرح گفت: این طرح اگر به سرانجام برسد، اتفاق مهمی خواهد بود، هر چند تأکید کرد که ثبت جهانی ری نیازمند فراهم شدن مقدمات و آماده‌سازی‌های لازم است. جعفر شریانی نیز با اشاره به قدمت تاریخی ری و ظرفیت مذهبی و گردشگری آن، ثبت جهانی این منطقه را فرصتی برای توسعه گردشگری و توسعه پایدار تهران دانست.

❖ خانه آیت الله قاتانی؛ پنج سال بلا تکلیفی

در ادامه، مهدی اقراریان، دیگر عضو شورای شهر تهران با اشاره به وضعیت خانه آیت‌الله قاتانی نسبت به طولانی شدن روند مرمت این بنا انتقاد

❖ پیشگیری به جای واکنش

در بخش دیگری از جلسه، مهدی پیرهادی، عضو شورای شهر تهران، نسبت به احتمال بارش‌های رگباری در روزهای پیش‌رو هشدار داد و خواستار آمادباش فوری مدیریت شهری شد. پیرهادی خواستار «پاکسازی و لایروبی جوی‌ها، انبارها و کانال‌ها، رفع انسداد مسیرهای عبور آب و پاکسازی دهانه پل‌ها و در پیچه‌های جمع‌آوری آب‌های سطحی» شد. این مطالبه در واقع بر یک اصل مهم در مدیریت شهری تأکید دارد: هزینه پیشگیری معمولاً بسیار کمتر از هزینه مقابله با پیامدهای بحران است.

عضو شورای شهر همچنین خواستار بررسی مجدد نقاطی شد که در بارندگی‌های گذشته دچار آب‌گرفتگی شده‌اند. به گفته او، موارد ثبت‌شده در سامانه ۱۳۷ باید مبنای شناسایی نقاط پرخطر قرار گیرد و فهرست مناطق حادثه‌خیز نیز بروز شود. پیرهادی همچنین نسبت به خطر نخاله‌های ساختمانی و مصالحی که می‌توانند مسیر روان آب‌ها را مسدود کنند هشدار داد و خواستار هماهنگی میان شهرداری، سازمان هواشناسی، مدیریت بحران، آتش‌نشانی و سایر دستگاه‌های خدمات‌رسان شد. او تصریح کرد: پیشگیری از حوادث ناشی از بارندگی نباید به زمان وقوع آب‌گرفتگی موکول شود.

❖ وعده یک‌ماهه‌ای که هنوز محقق نشده است

در حوزه پروژه‌های شهری، مهدی بابایی نسبت به روند احداث بازار چه جدید جنت انتقاد کرد. این بازار چه پس از حادثه آتش‌سوزی و برای ساماندهی کسبه نیازمند احداث محل جدید شده است. بابایی با اشاره

دارد، چراکه موفقیت چنین طرحی نه با عنوان آن، بلکه با میزان دسترسی واقعی مردم به کالاها و تأثیر آن بر هزینه خانوارها سنجیده خواهد شد. صادقی از شهردار تهران خواست اطلاعات مربوط به منابع مالی، نحوه تأمین و توزیع کالا، تعداد خانوارهای بهره‌مند، میزان صرفه‌جویی اقتصادی و نتایج اجرای طرح را به صورت شفاف و دوره‌ای به شورای شهر و افکار عمومی اعلام کنند. او در عین حال تأکید کرد که نقد یک طرح نباید به حذف آن بدون آرایه جایگزین منجر شود. این عضو شورای شهر، گفت: مخالفت با یک طرح می‌تواند آغاز یک بحث کارشناسی باشد، اما باید مردم را با رایه راه‌کار جایگزین، منابع مالی و برنامه اجرایی باشد.

❖ اقتصاد شهری زیر ذره بین

فارغ از موفققان و منتقدان، مهم‌ترین چالش طرح

تثبیت قیمت کالاهای اساسی، نحوه سنجش اثر گذاری آن است. اگر هدف، کاهش فشار اقتصادی بر خانوارهاست، باید مشخص شود چه تعداد خانوار واقعا از طرح استفاده کرده‌اند و میزان کاهش هزینه آنها چقدر بوده است. از همین منظر، درخواست صادقی برای انتشار گزارش‌های دوره‌ای می‌تواند یکی از مهم‌ترین ابزارهای ارزیابی طرح باشد. میزبان تأمین کالا، نحوه عرضه، مشکلات اجرایی و تعداد خانوارهای بهره‌مند، شاخص‌هایی هستند که امکان قضاوت درباره موفقیت یا ناکامی طرح را فراهم می‌کنند. به بیان دیگر، طرح‌های حمایتی زمانی می‌توانند اعتماد عمومی ایجاد کنند که علاوه بر اعلام اهداف، درباره نتیجه نیز گزارش ارائه دهند.

آگهی اصلاحی

آگهی اداره هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۱ قانون وماده ۱۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد ردیف‌گذاری و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوب به فاصله ۱۵ روز در دوشنبه به آگهی‌های ثبتی (کتبیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
۱- بدین وسیله اعلام می‌گردد که آگهی‌های صادره مربوط به هیأت تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد، بر خصوص درخواست سند آقای قربان محمد ذبیحی فرزند قربانعلی به شماره ملی ۵۹۱۹۸۴۴۹۸ که در مورخه ۱۴/۰۴/۱۴۰۵ و ۱۴/۰۳/۱۴۰۵ صادره و روزنامه‌های اتفاقیه و اقتصاد پو یا منتشر گردید، سهواً اصلاح فرعی ۱۲۳ قید گردیده که اشتباه می‌باشد و صحیح آن اصلاح فرعی ۱۲۲ و اصل فرعی ۱۶۹ می‌باشد.
۲- بدین وسیله اعلام می‌گردد که آگهی‌های صادره مربوط به هیأت تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد، بر خصوص درخواست سند خانم زهره کوشستانی، فرزند قربانعلی، به شماره ملی ۵۹۱۹۵۱۴۳۴۱ که در مورخه ۱۴/۰۴/۱۴۰۵ و ۱۴/۰۳/۱۴۰۵ صادره و روزنامه‌های خراسان شمالی و اقتصاد ملی منتشر گردید، سهواً پاک فرعی ۵۹۰۹ قید گردیده که اشتباه می‌باشد و صحیح آن شنشاندن پاک فرعی ۴۵۹۰ و اصل فرعی ۱۶۹ می‌باشد.
لذا بدین وسیله به فروشنده گان و مالکین مشاعی و اشخاص ذیعنف در آرای اعلام‌شده بالاغ می‌گردد چنانچه اعتراض‌های دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روزهای تاریخ اخذ نمایند.
معتبرترین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید، اداره ثبت میادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (فقط در یک نوبت آگهی شود)
نشانی آگهی: ۲۲۹۲۳۹۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

متعلق به چه فرد یا دستگاهی است و این موضوع به شفافیت بازار کمک می‌کند.او همچنین گفت: دولت این امکان را فراهم کرده که افراد در صورت آشنایی با نحوه کار سامانه‌ها، خودشان نسبت به ثبت قرارداد اقدام کنند. این تغییرات می‌تواند فرآیند معامله را شفاف‌تر کند، اما مساله اصلی همچنان پابرجاست: شفافیت اطلاعات به تنهایی قیمت مسکن را کاهش نمی‌دهد. اگر قیمت زمین بالا باشد، هزینه ساخت افزایش یافته باشد، عرضه متناسب با تقاضا نباشد و در سطح خانوارها قیمت مسکن عقب مانده باشد، دیجیتال‌ی شدن فرآیند ثبت قرارداد نمی‌تواند شکاف قدرت خرید را از بین ببرد.

❖ مساله اصلی؛ فاصله قیمت با توان خرید

در نهایت، مهم‌ترین پیام اختلاف قیمت مسکن میان مناطق تهران این نیست که منطقه یک گران است و منطقه ۱۸ ارزان‌تر. مساله اصلی این است که حتی در مقایسه با شمال شهر ارزان‌تر هستند، ممکن است برای بخش بزرگی از خانوارها دیگر قابل دسترس نباشند. از این منظر، شکاف یک میلیارد تومانی قیمت مسکن را باید هم‌زمان در دو سطح دید؛ در سطح نخست، این شکاف نشان‌دهنده تفاوت ارزش زمین، امکانات شهری، دسترسی و تقاضا در مناطق مختلف تهران است. در سطح دوم، نشان می‌دهد بازار مختلف تا چه اندازه از توان اقتصادی خانوارها فاصله گرفته است. در چنین شرایطی، بحث درباره مشاوران املاک، کمیسئون، سامانه‌های ثبت قرارداد و حتی نحوه انتشار آگهی‌ها زمانی اهمیت پیدا می‌کند که در کنار مساله اصلی دیده شود، نه به جای آن. به‌علاوه، قیمت‌ها در بازار ناشی از عملکرد چه عواملی است و در سطح معاملات قطعی، قیمت واقعی، مشخصات ملک و وضعیت حقوقی آن به شکل منسجم در اختیار مردم قرار گیرد، امکان تصمیم‌گیری بر اساس شایعه و قیمت‌های غیر واقعی کاهش پیدا می‌کند. از همین منظر، شفافیت اطلاعات می‌تواند نقش مهم‌تری از قیامت‌رئیس‌نشانی‌ها ای‌زبازی است که در آن محل خورده‌نشد بنابراین اگر قرار است مساله مسکن حل شود، تخت باید همین واقعیت را دید. بحران اصلی فقط گران بودن خانه در مناطق شمالی نیست؛ مساله این است که حتی خانه‌های ارزان‌تر نیز برای بخش قابل توجهی از خانوارها دسترس خارج شده‌اند.

کرد. او با طرح این پرسش که آیا شهرداری طی پنج سال گذشته برای مرمت این ملک اقدام موثری انجام داده است یا خیر، گفت: پنج سال برای بازسازی یک ملک زمان کافی بود. این تذکر نیز در کنار بحث ثبت جهانی ری، بر یک مساله مهم مدیریت شهری تأکید دارد؛ اینکه حفاظت از میراث تاریخی نباید صرفاً در قالب مصوبه و عنوان‌های فرهنگی باقی بماند و باید با زمان‌بندی، بودجه و برنامه اجرایی همراه شود. مجموع تذکرات این جلسه نشان می‌دهد که شورای شهر تهران در دو حوزه بیش از سایر موضوعات، کاهش فشار اقتصادی بر شهروندان و ارتقای آمادگی شهر در برابر بحران‌های طبیعی.

در حوزه اقتصاد، طرح تثبیت قیمت ۱۲ قلم کالای اساسی مهم‌ترین اقدام مطرح‌شده بود؛ طرحی که از یک سو با حمایت اعضای شورا مواجه است و از سوی دیگر، درباره منابع مالی، نحوه اجرا و میزان اثر بخشی آن مطالبه شفافیت وجود دارد. در حوزه شهری نیز هشدار درباره بارندگی‌های پیش‌رو، لزوم پاکسازی مسیرهای عبور آب و شناسایی نقاط پرخطر، در کنار انتظار تأخیر در احداث بازار چه جنت، نشان می‌دهد که شورا بر عملکرد اجرایی شهرداری نظارت بیشتری می‌خواهد.

در این میان، موضوع ثبت جهانی ری و حفاظت از بناهای تاریخی نیز نشان می‌دهد که نگاه اقتصادی به شهر تهران الزاماً به معنای تمرکز صرف بر طرح‌های معیشتی نیست؛ بلکه میراث فرهنگی و گردشگری نیز می‌تواند در صورت بهره‌ریزی مناسب، بخشی از ظرفیت اقتصادی و توسعه پایدار پایتخت باشد. در نهایت، پیام اصلی جلسه را می‌توان در یک مطالبه خلاصه کرد: طرح‌های شهری باید از مرحله وعده و مصوبه عبور کرد و دو بارمان‌بندی مشخص، منابع شفاف و گزارش قابل سنجش به نتیجه برسد.



آدره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیأت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۰۰۴۳۶۱۰۰۳۴۴۰۱۰۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مختار مختاری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۹۱۱۴ که ملی ۳۵۳۹۲۸۱۱۷۷ صادره از گناوه و نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مساحت ۱۵۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۸۱/۹۱۵ اصلی واقع در عیدام‌خانه گناوه خریداری مع‌الواسطه از آقای محمد گرگی زوج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوب به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی‌باشد.

شناسه آگهی: ۲۲۷۸۵۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۳

محمد چهبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه



اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیأت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۰۰۴۳۵۸۰۱۰۰۳۴۴۰۱۰۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه خلیفه فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۲ که ملی ۶۱۰۹۸۷۶۲۴۷ صادره از برازجان رانسیبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مساحت ۲۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری مع‌الواسطه از آقای سید احمد حسینی و شر کاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی‌باشد.

شناسه آگهی: ۲۲۷۸۵۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۳

محمد چهبادی - ر یس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه



آدره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیأت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۰۸۷-۱۴۰۴ و رای شماره ۰۸۷۱۸-۱۴۰۵۳۰۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن رضائیان فرزند بهرام به شماره ملی ۰۶۸۱۱۷۷۵۱۹ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰/۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در کهنه کند بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد در محل مالکیت ثبتی آقای قهرمان باغچئی فرزند امیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه آگهی: ۲۲۹۲۰۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

علیرضا حاج محمدی - رییس ثبت اسناد و املاک