

راه‌وشهرسازی

نگاهی به بازار مسکن تهران در نیمه دوم سال

قیمت‌ها بالا می‌روند، معامله‌ها آب می‌روند

بازار مسکن تهران در نیمه دوم سال با بازاری مواجه است که در آن قیمت‌های پیشنهادی همچنان رو به افزایش است، اما تقاضای موثر توان همراهی باین قیمت‌ها را ندارد. میانگین قیمت‌های پیشنهادی مسکن در شهر یوماه حدود ۵۰۳ درصد نسبت به ماه قبل افزایش یافته، در حالی که به گفته فعالان بازار، حجم معاملات نسبت به سال گذشته حدود ۵۰ درصد کاهش داشته است. این یعنی فروشندگان همچنان قیمت‌های بالاتری برای ملک خود مطالبه‌می‌کنند، اما تعداد خریدانی که توان ورود به معامله با این قیمت‌ها را دارند، کاهش یافته است.

در اقتصادی که تورم، هزینه ساخت، قیمت زمین و هزینه نهاده‌های تولید افزایش پیدا کرده، طبیعی است که فروشنده نیز برای ملک خود قیمت بالاتری تعیین کند. اما افزایش قیمت پیشنهادی الزاماً به این معنا نیست که خریدار نیز توان پرداخت بیشتری پیدا کرده است. اگر در آمد خانوار ها و قدرت خرید آنها با سرعت افزایش قیمت مسکن رشد نکند، بخشی از تقاضا ناچار از بازار خارج می‌شود یا خرید خود را به تعویق می‌اندازد. در نتیجه، قیمت‌های پیشنهادی بالا می‌رود، اما تعداد معاملات کاهش پیدا می‌کند. اهمیت این موضوع زمانی بیشتری می‌شود که میان قیمت پیشنهادی و قیمت واقعی معامله تفاوت قائل شویم. قیمت پیشنهادی، رقمی است که فروشنده انتظار دارد ملک خود را با آن بفروشد؛ اما قیمت قطعی، رقمی است که در نهایت خریدار حاضر می‌شود بپردازد و فروشنده نیز با آن موافقت می‌کند.

بنابراین اگر قیمت‌های آگهی شده افزایش پیدا کنند اما معاملات کاهش یابند، نمی‌توان صرفاً از روی آگهی‌ها نتیجه گرفت که ارزش واقعی ملک نیز به همان میزان افزایش یافته است.

به این ترتیب، بازار مسکن تهران در وضعیتی قرار گرفته که فروشندگان تلاش می‌کنند ارزش اسمی درای‌های خود را با شرایط تورمی و افزایش هزینه‌ها تطبیق دهند، در حالی که خریداران با محدودیت منابع مالی روبرو هستند. حاصل این فاصله، بازاری با قیمت‌های پیشنهادی بالاتر، معاملات کمتر و زمان طولانی‌تر فروش است؛ وضعیتی که برای قضاوت درباره مسیر واقعی قیمت مسکن، بررسی معاملات قطعی را به اندازه قیمت‌های اعلامی، و حتی مهم‌تر از آن، ضروری می‌کند.

◀ آیا مسکن واقعاگران‌تر معامله شد؟

بر اساس داده‌های غیررسمی به دست آمده از سایت‌های فروش ملک، رشد نقطه‌ای قیمت‌های پیشنهادی مسکن در تهران به حدود ۱۱۶ درصد رسیده است؛ رقمی که در نگاه نخست بسیار سنگین به نظر می‌رسد، اما باید در تفسیر آن احتیاط کرد. این

از ۱۸۰۰ کیلومتر وعده‌گذاری تا ۱۳۰۰ کیلومتر اجرا

تهران چقدر برای همه شهروندان قابل دسترس است؟

ویژه‌ای که وجود دارد، این است که طبق یک برنامه، مناسب‌سازی راه‌افند انجام دهیم. برای مثال، خیابان‌هایی که در آنها فرد دارای معلولیت زندگی می‌کند یا شرایطی برای او فراهم است، در اولویت قرار دهیم و مناسب‌سازی معابر را در مسیر هدفمند انجام دهیم. این رویکرد می‌تواند در صورت اجرای دقیق، منابع محدود را به‌نقطای هدایت کند که بیشترین نیاز وجود دارد. با این حال، اجرای آن نیازمند یک بانک اطلاعاتی دقیق از نیازهای شهروندان دارای معلولیت است؛ اطلاعاتی که باید با رعایت حریم خصوصی و با مشارکت خود افراد دارای معلولیت و تشکل‌های تخصصی تهیه‌شود.

۸۰۰ون در برابر نیاز گسترده شهر

حمل‌ونقل یکی دیگر از چالش‌های جدی است. جعفری در روز شنبه شانزدهم آبان‌ماه یکپژار و چهارصد و پنج (۱۴۰۵/۸/۱۶) ساعت ۱۲ ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسماک به صاحبان املاک و حقوق ارفاقی و مجاورین شهرهای فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نامانیده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تاسی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف برونده‌های ثبتی، معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی ذی صلاح تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

شناسه آگهی: ۲۲۹۲۰۵۲۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۷/۱۲



◀ عددهای بزرگ، اما سوال درباره کیفیت اجرا

رقم ۱۳۰۰ کیلومتر در نگاه نخست عدد قابل توجهی است، اما مساله مناسب‌سازی فقط میزان طول معابر نیست. یک مسیر زمانی برای فرد دارای معلولیت «قابل دسترس» محسوب می‌شود که مجموعه‌ای از مواعع در طول مسیر بر طرف شده باشد؛ از شیب و عرض مسیر گرفته تا کف‌سازی، اختلاف سطح، مواعع فیزیکی، عبور ایمن از تقاطع‌ها و دسترسی واقعی به مقصد. به همین دلیل، اعلام تعداد کیلومترهای مناسب‌سازی شده، بدون انتشار جزئیات دقیق درباره کیفیت و استاندارد اجرای آنها، تصویر کاملی از وضعیت شهر ارایه نمی‌دهد. جعفری با اشاره به میزان تحقق برنامه‌های شهرداری می‌گوید: سال گذشته نزدیک به ۹۱ تا ۹۲ درصد از اهدافمان را محقق کردیم و امسال نیز که نیمه‌اول سال تمام شده است، ۶۲ درصد عملیاتی شده است. این اظهارات نشان می‌دهد که بخش مهمی از برنامه همچنان به ماه‌های آینده و تأمین اعتبار وابسته است، بنابراین ارزیابی نهایی عملکرد، بیش از آنکه به اعلام درصدهای پیشرفت وابسته باشد، باید بر خروجی قابل مشاهده برای شهروندان استوار شود.

◀ مناسب‌سازی هدفمند

عبور از پروژدهای پراکنده

یکی از نکات مهم مطرح‌شده از سوی شهرداری، تغییر رویکرد از مناسب‌سازی پراکنده به مناسب‌سازی هدفمند است. جعفری در این باره به گفت:



در بازار مسکن در حال رشد است؟ پاسخ را باید در تفاوت میان «قیمت مورد انتظار فروشنده» و «توان پرداخت خریدار» جست‌وجو کرد. فروشنده ممکن است با توجه به تورم، افزایش هزینه ساخت، قیمت زمین، مصالح و شرایط بازارهای موازی، قیمت ملک خود را افزایش دهد؛ اما خریدار مصرفی لزوماً در آمد و منابع مالی بیشتری برای خرید در اختیار ندارد. در چنین شرایطی، افزایش قیمت پیشنهادی می‌تواند به جای افزایش تعداد معاملات، زمان انتظار برای فروش را طولانی‌تر کند.

بازار مسکن گرفتار شکاف قیمت و قدرت خرید

یکی از مهم‌ترین مسائل بازار فعلی تهران، فاصله روزافزون میان قیمت‌ملک و قدرت خرید خانوارهاست. قیمت مسکن طی سال‌های گذشته افزایش یافته، اما درآمد خانوارها با همان سرعت رشد نکرده است. نتیجه روشن این وضعیت، کوچک‌تر شدن دایره خریداران واقعی است.

در واقع بازار با یک معادله دشوار روبروست: فروشنده نمی‌خواهد ملک خود را از آن‌تر ارزش مورد انتظارش عرضه کند و خریدار نیز توان خرید با قیمت‌های جدید را ندارد. این تضاد، بازار را به سمت «کودتورمی» سوق می‌دهد؛ وضعیتی که در آن کاهش معنادر قیمت می‌تواند به شکل شفاف باشند چه تعداد نون فعال است و در چه مناطق و ساعاتی خدمات ارایه می‌شود.

◀ پنج پارک برای کودکان اوتیسم

در حوزه کودکان دارای اوتیسم نیز شهرداری از احداث پنج پارک خبر داده است. به گزارش ایسنا، جعفری گفت: ما برای کودکان اوتیسم، امسال احداث پنج پارک را در دستور کار قرار دادیم که برخی از آنها شروع شده و برخی نیز عملیاتی شده‌اند. ذکر می‌کنم تا پایان سال نیز آن‌شالائه این پنج پارک به بهره‌برداری برسد که برای کودکان و در واقع افراد دارای اختلال‌های ذهنی در نظر گرفته شده و بخشی از آنها نیز مربوط به افراد دارای اوتیسم است که این نیز یک اقدام ویژه بوده است. احداث چنین فضاهایی می‌تواند پاسخی به یکی از نیازهای جدی شهر باشد، اما صرفاً تعداد پارک‌ها معیار کافی نیست. طراحی تجهیزات، ایمنی، امکان حضور والدین، دسترسی به سرویس‌های بهداشتی، مسیرهای دسترسی و تناسب فضا با نیازهای حسی و حرکتی کودکان باید در ارزیابی این پروژه‌ها مورد توجه قرار گیرد.

◀ حلقه‌های دیگر زنجیره دسترسی

مناسب‌سازی معابر اگر به مقصد نرسد، علا بخشی از مساله را حل می‌کند. به همین دلیل شهرداری اعلام کرده است که ساختمان‌های اداری و ایستگاه‌های

اتفاقی می‌افتد و نه معاملات به سطحی می‌رسد که بتوان از رونق سخن گفت. در چنین بازاری، تعداد قابل توجهی از فایلهای فروش ممکن است مدت‌بیشتری در بازار باقی بمانند. فروشنده قیمت را پایین نمی‌آورد، چون هزینه جایگزینی ملک یا ساخت‌وساز افزایش یافته است؛ خریدار هم معامله را به تعویق می‌اندازد، چون منابع مالی کافی ندارد یا نسبت به آینده اقتصاد اطمینان ندارد.

افزایش هزینه ساخت؛ استدلال فروشندگان برای قیمت‌های بالاتر

به گزارش ایسنا، سعید لطفی، دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران، درباره شرایط بازار بر اثر گذاری افزایش هزینه‌های تولید بر قیمت‌ها تأکید کرد. او گفت: با توجه به افزایش قیمت ارز و هزینه‌های تولید مسکن، افزایش قیمت مسکن قابل انتظار است. این گزاره، بخشی از منطق سمت عرضه بازار را توضیح می‌دهد. وقتی هزینه زمین، مصالح، دستمزد و سایر نهاده‌های تولید افزایش پیدا می‌کند، سازنده نیز برای ساخت واحد جدید با هزینه بیشتری مواجه می‌شود. بنابراین انتظار کاهش قیمت تمام‌شده، بدون تغییر در هزینه‌های تولید، دشوار خواهد بود. اما مساله مهم این است که افزایش هزینه تولید الزاماً

مترو نیز در برنامه قرار گرفته.مدیر کل معماری و ساختمان شهرداری تهران می‌گوید: در خصوص خود مناسب‌سازی، در چند سئنه اقداماتی انجام دادیم. برای مثال، در هر منطقه چند پارک را مشخص کردیم تا مناسب‌سازی آنها انجام‌شود. همچنین مناسب‌سازی ساختمان‌های شهرداری را جزو اولویت‌ها قرار دادیم و به هر منطقه اعلام شده تعدادی از ساختمان‌های شهرداری و از همه مهم‌تر، ایستگاه‌های مترو و مناسب‌سازی شوند.او همچنین از ایجاد یک نقشه خبر داد و گفت: یک برنامه ویژه نیز در خصوص ایستگاه‌های مترو داریم تا این موضوع را ساختارمند کنیم و آن‌شالائه در آینده، در قالب یک نقشه، این اطلاعات را به صورت آنلاین برای همه ارایه دهیم.

◀ مناسب‌سازی فقط یک رمپ نیست

در حوزه خدمات دیجیتال نیز شهرداری اعلام کرده است که برای نابینایان و ناشنوایان تمهیداتی در نظر گرفته شده است. جعفری درباره این موضوع گفت: در سامانه‌های خدمات مجازی شهرداری، مانند شهردار، برای نابینایان یا ناشنوایان شرایط ویژه و دسترسی را طراحی کردیم که آن‌شالائه به شهردار نیز اضافه می‌شود.مدیر کل معماری و ساختمان شهرداری تهران همچنین درباره ناشنوایان تأکید کرد: بیشتر در شهر باید علائم بصری برای آنها توسعه پیدا کند



به معنای افزایش متناسب تقاضا نیست. ممکن است هزینه ساخت بالا برود، اما قدرت خرید جامعه ثابت بماند یا حتی کاهش پیدا کند. در این صورت، بازار با یک تضاد ساختاری مواجه می‌شود. قیمت تمام‌شده از یک سو بالا می‌رود و قدرت خرید از سوی دیگر پایین می‌آید.

لطفی همچنین درباره تأثیر جنگ بر بازار مسکن تهران گفت که این اتفاق «بیشتر موجب ایجاد رکود در بازار شده» اما به دلیل اثر گذاری بازارهای موازی از جمله ارز و طلا بر بازار مسکن و همچنین قیمت پیشنهادی ملک سدیو دهد، حتی اگر در نرخ تورم، «نه تنها قیمت مسکن کاهش نیافت بلکه رشد نرخ‌های اعلامی افزایش پیدا کرد».

او گفت: با توجه به افزایش قیمت ارز و هزینه‌های تولید مسکن، افزایش قیمت مسکن قابل انتظار است. این گزاره، بخشی از منطق سمت عرضه بازار را توضیح می‌دهد. وقتی هزینه زمین، مصالح، دستمزد و سایر نهاده‌های تولید افزایش پیدا می‌کند، سازنده نیز برای ساخت واحد جدید با هزینه بیشتری مواجه می‌شود. بنابراین انتظار کاهش قیمت تمام‌شده، بدون تغییر در هزینه‌های تولید، دشوار خواهد بود. اما مساله مهم این است که افزایش هزینه تولید الزاماً

◀ چرا افزایش قیمت لزوماً نشانه رونق نیست؟

در یک بازار عادی، افزایش قیمت معمولاً می‌تواند با افزایش تقاضا و تعداد معاملات همراه باشد. اما بازار مسکن تهران در شرایط کنونی الگوی متفاوتی

که این موضوع را نیز در برنامه پیش‌بینی کرده‌ایم. شهرداری تهران همچنین از اختصاص پنج میلیارد تومان برای حمایت از زیرساخت‌های ناشنوایان خبر داده است. جعفری در این باره گفت: این اعتبار به مبلغ پنج میلیارد تومان تخصیص پیدا کرد و اتفاقاً آن را تأمین کردیم و بخشی از هزینه‌ار دوها و اعزام تیم‌های ناشنوایان به مسابقات آسیایی و پارالمپیک اتریش نیز از محل کمک‌های شهرداری تأمین شده است.

◀ پارک معلولان در هر ۱۴۰۰ متر؛ یک استاندارد دجیت‌بر انگیز

در حوزه پارک خودرو نیز شهرداری برنامه‌ای اعلام کرده که می‌تواند مستقیماً بر زندگی روزمره افراد دارای معلولیت اثر بگذارد.مدیر کل معماری و ساختمان شهرداری تهران می‌گوید: در هر ۱۴۰۰ متر، یک تابلوی پارک معلولان پیش‌بینی خواهیم کرد که البته استاندارد جهانی آن حدود ۴۵۰ متر است، اما در تهران به دنبال این اقدام هستیم، او در ادامه از برنامه‌ای دیگر خبر داد و گفت: شروع به گزارش دهی و آماردهی کنند تا ما جلوی هر ساختمانی که یک فرد دارای معلولیت در آن زندگی می‌کند، یک علامت پارک معلولان پیش‌بینی کنیم. این پیشنهاد از منظر توجه به نیاز فردی قابل توجه است، اما موفقیت آن به سازوکار شناسایی، صدور مجوز، نظارت و جلوگیری از اشغال این فضاها توسط خودروهای غیر مجاز وابسته است.

تقاول

دارد. اگر قیمت پیشنهادی افزایش پیدا کند ولی تعداد معاملات کاهش یابد، نمی‌توان صرفاً از روی قیمت‌های اعلامی نتیجه گرفت که بازار وارد دوره رونق شده است. رونق زمانی معنا پیدا می‌کند که افزایش قیمت با افزایش حجم معاملات و قدرت خرید همراه باشد. در شرایط فعلی، اما نشانه‌های معاملاتی چنین تصویری را نمی‌نمایند. به گفته فعالان بازار، معاملات نسبت به سال گذشته حدود ۵۰ درصد کاهش یافته و رییس اتحادیه مشاوران املاک نیز از پایین بودن سطح قراردادها سخن گفت.

این موضوع حتی می‌تواند یک پیام مهم‌تر داشته باشد: بخشی از افزایش قیمت‌های پیشنهادی ممکن است در عمل به کاهش نقدشوندگی ملک منجر شود. یعنی ملک روی کاغذ گران‌تر شده، اما تبدیل آن به پول نقد دشوارتر شده است.

◀ نیمه دوم سال، بازار در انتظار چه تغییری است؟

در شرایط فعلی، بازار مسکن تهران در نقطه‌ای میان دو سناریو قرار گرفته است؛ از یک سو افزایش هزینه

ساخت، تورم و تحولات بازارهای موازی مانع از کاهش آسان قیمت‌های پیشنهادی می‌شود و از سوی دیگر، افت قدرت خرید و نا اطمینانی اقتصادی اجازه نمی‌دهد تقاضای مصرفی به اندازه کافی وارد بازار شود.

اظهارات رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران نیز نشان می‌دهد که دست کم در صورت نبود اتفاق خاص، انتظاری تغییر محسوسی در معاملات نیمه دوم

سال وجود ندارد.

بنابراین مساله اصلی بازار مسکن تهران صرفاً «قیمت» نیست؛ مساله اصلی، فاصله میان قیمت و توان خرید است. تا زمانی که این فاصله کاهش پیدا نکند، افزایش قیمت‌های پیشنهادی به تنهایی نمی‌تواند نشانه خروج بازار از رکود باشد.

بازار اکنون با معادل‌های روبروست که حل آن تنها با تغییر عددهای آگهی‌ها ممکن نیست. کاهش یا افزایش قیمت پیشنهادی، بدون توجه به در آمد خانوار، هزینه تأمین مالی، هزینه ساخت و حجم واقعی معاملات، تصویر کاملی از بازار ارایه نمی‌دهد. به همین دلیل، به جای تمرکز صرفاً بر آگهی‌ها، به دنبال تغییر عمده‌ای در این پارامترها هستیم که این اعتبار به قیمت پیشنهادی، بدون توجه به در آمد خانوار، هزینه تأمین مالی، هزینه ساخت و حجم واقعی معاملات، تصویر کاملی از بازار ارایه نمی‌دهد. به همین دلیل، به جای تمرکز صرفاً بر آگهی‌ها، به دنبال تغییر عمده‌ای در این پارامترها هستیم که این اعتبار به قیمت پیشنهادی، بدون توجه به در آمد خانوار، هزینه تأمین مالی، هزینه ساخت و حجم واقعی معاملات، تصویر کاملی از بازار ارایه نمی‌دهد.

به همین دلیل، به جای تمرکز صرفاً بر آگهی‌ها، به دنبال تغییر عمده‌ای در این پارامترها هستیم که این اعتبار به قیمت پیشنهادی، بدون توجه به در آمد خانوار، هزینه تأمین مالی، هزینه ساخت و حجم واقعی معاملات، تصویر کاملی از بازار ارایه نمی‌دهد. به همین دلیل، به جای تمرکز صرفاً بر آگهی‌ها، به دنبال تغییر عمده‌ای در این پارامترها هستیم که این اعتبار به قیمت پیشنهادی، بدون توجه به در آمد خانوار، هزینه تأمین مالی، هزینه ساخت و حجم واقعی معاملات، تصویر کاملی از بازار ارایه نمی‌دهد.

◀ عدالت شهری؛ معیار نهایی، زندگی روزمره شهروندان است

جعفری در توضیح رویکرد مدیریتی شهری می‌گوید: رویکرد این دوره به سمت عدالت شهری بوده است و اضافه می‌کند: سعی کردیم با جلسات با نمایندگان بخش‌های سازمان‌های مردم‌نهاد و کمیته‌هایی که خود معلولان در راستاهای مختلف دارند، نیازها احصا شود. همین مشارکت می‌تواند حلقه مهم اتصال میان برنامه‌های شهرداری و واقعیت زندگی افراد دارای معلولیت باشد. مناسب‌سازی زمانی معنا پیدا می‌کند که فرد بتواند مستقل‌تر از خانه خارج شود، به محل کار، مدرسه، پارک، ایستگاه مترو یا ساختمان اداری برسد و خدمات شهری را بدون وابستگی غیر ضروری دریافت کند. در نهایت، کارنامه مناسب‌سازی تهران را نمی‌توان تنها با تعداد کیلومتر معبر، تعداد پارک پیش‌بینی خواهیم کرد که البته است که این پروژه‌ها تا چه اندازه مواعع واقعی زندگی روزمره را کاهش داده‌اند. وعده احداث پنج پارک، اجرای ۱۳۰۰ کیلومتر مناسب‌سازی، توسعه ون‌ها و ایجاد سامانه‌های جدید، هر کدام بخشی از مسیر هستند؛ اما شفافیت در ارایه آمار، انتشار نقشه نقاط مناسب‌سازی شده، اعلام استانداردهای اجرا و دریافت ارزیابی مستمر از خود افراد دارای معلولیت، می‌تواند مشخص کند که فاصله میان «برنامه روی کاغذ» و «شهر قابل دسترس» تا چه اندازه کاهش یافته است.



هیات قانون‌تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۴۶-۰۵۰۰۰-۲۲۴۰-۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دبیر تصرات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حسن بلغرافرزند محمود بشماره شناسنامه ۳ صادره در دیر سه دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۱۷۰۷۹ (نه فرعی از یکپزار هفتصند و هفتصند و هفت اصلی) واقع در اولی بمساحت ۵۵۰۰متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۰۷۹ (نه فرعی از یکپزار هفتصند و هفت اصلی) قطعه ۵ واقع در اولی خریداری از مالک غیر رسمی آقای /خانم میرزا باقر مومنی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دینوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۷۷۳۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

عبدالعزیز نصار بوسفی - رییس ثبت اسناد و املاک دبیر



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۸۷۷-۰۴۰۰۰-۲۲۴۰-۱۴۰۵۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم احترام معصومی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۰۳ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۴۰۰۶۶متر مربع پلاک ۱۲ فرعی از ۱۵۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۶۸ اصلی واقع در عربی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دینوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۷۸۵۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

عیسی رضایی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی اقدام کننده: ایمان باصری



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور قوهقضایی

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمال

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک، تحدید حدود شماره‌های زیر:

بخش ۲ بجنورد ۱۲۱۷ اصلی موسوم به قره نوده شش‌دانگ پلاک ۵۵۲ فرعی یک قطعه باغ مالکیت: هادی نودهی فرزند رحمانقلی به شماره ملی ۰۶۸۲۵۹۵۵۲۷ در روز شنبه شانزدهم آبان‌ماه یکپزار و چهارصد و پنج (۱۴۰۵/۸/۱۶) ساعت ۱۲ ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسماک به صاحبان املاک و حقوق ارفاقی و مجاورین شهرهای فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نامانیده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تاسی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف برونده‌های ثبتی، معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی ذی صلاح تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

شناسه آگهی: ۲۲۹۲۰۵۲۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۷/۱۲

علیرضا حاج محمدی رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد