رویداد

تأمین سرمایه‌ها باید خدمات مهندسی مالی را تقویت کنند

حجت‌اله صیدی در نخستین همایش «تمدن تد» با محوریت «تاب‌آوری شرکت‌ها در اقتصاد امروز»، گفت: بخش واقعی اقتصاد در شرایط فعلی بیش از هر موضوعی به مدیریت نقدینگی و تأمین مالی نیاز دارد تا بتواند به بقیه وظایفش برسد. رییس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: در این اقیانوس ناآرام، پرتلاطم و توفانی، اشتباه این است که فکر کنیم تاب‌آوری یعنی حذف توفان یا مهار توفان. معمولاً نمی‌شود با توفان پنجه درانداخت؛ مهم این است که این کشتی تأمین مالی را بتوانیم به ساحل و مقصد برسانیم. صیدی با اشاره به نقش نهادهای مالی در شرایط پرچالش اقتصادی گفت: نهادهای مالی فرصت خوبی دارند که در این فضا بـرای بخش واقعی اقتصاد کارهای بزرگی انجام دهند. او افزود: بخش واقعی اقتصاد نیاز به مدیریت نقدینگی و تأمین مالی دارد تا بتواند به بقیه وظایفش برسد، بحران‌ها را پشت سر بگذارد و دوباره توسعه پیدا کند. وی با اشاره به تغییر اهمیت مدیریت موجودی انبار در شرایط فعلی گفت: قبلاً موجودی انبار فقط یک تصمیم‌گیری اقتصادی بود که چقدر موجودی انبار داشته باشیم و چقدر نداشته باشیم، اما اکنون نگرانی این است که چگونه تأمین کنیم و چگونه مطمئن باشیم که حداقل موجودی را داریم. او افزود: این جا نقش نهادهای مالی خیلی مهم می‌شود؛ چون در ادبیات مالی، نهادهای مالی را ضربه‌گیر شوک می‌دانند. اینجا نهاد مالی نقش مهمی پیدا می‌کند؛ یک کانال انتقال و عبور از این مرحله و در نهایت پیشران بازگشت به دوران رونق. صیدی با تأکید بر ضرورت توسعه خدمات مهندسی مالی گفت: تأمین سرمایه اکنون صرفا به انتشار اوراق یا تضمین یک استقراض نمی‌پردازد؛ اگر هم بپردازد، کارش کامل نیست. او افزود: تأمین سرمایه‌ها به سمت مهندسی مالی رفته‌اند. مهندسی مالی برای تک‌تک شرکت‌ها، مخصوصا شرکت‌های بزرگ در حوزه خودشان، خیلی مهم است. رییس سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه داد: شرکت‌های بزرگ با شـرکت‌های کوچک و متوسـط تفاوت‌های عمـده‌ای دارند. بنابراین ما در ۲ حـوزه باید کار کنیم؛ مهندسی مالی برای شرکت‌های بزرگ یک تخصص و یک سلسله کار است و برای شرکت‌های کوچک و متوسط یک فرایند دیگر. صیدی گفت: اینها طراحی ساختار مالی، یا شاید بگویم بازطراحی ساختار مالی و تجدید ساختار مالی می‌خواهد و بر اسـاس هر شرکت فرق می‌کند. او افزود: فکر می‌کنم فرصت خوبی اسـت بـرای اینکه از شرکت‌های تأمین سرمایه و نهادهای مالی خواهش کنیم از یک طرف بخش ارایه خدمات مهندسی مالی‌شان را تقویت کنند و از طرف دیگر از شـرکت‌های تولیدی و شرکت‌های ارایه‌دهنده خدمات استدعا کنیم که از این خدمات استفاده کنند. صیدی با اشاره به پیوند اقتصادهای جهان گفت: بازارها و کشورها به هم وصل هستند. وقتی چالشی به وجود می‌آید، اثرش را بر حمل‌ونقل و قیمت کالا می‌گذارد، بعد کالای واسطه‌ای قیمتش بالا می‌رود و کشورهای واسطه‌ای که وارد کننده هستند دچار چالش می‌شوند. اینها به هم وصل است. اگر بتوانیم در این دنیای پرچالش اقتصاد و دنیای کسب‌وکار بسیار سخت و دشوار، با مهندسی مالی جلو برویم، برای تأمین مالی و مدیریت نقدینگی می‌توانیم کشتی را از این گردابها و توفان‌ها نجات دهیم؛ وگرنه یا به یک ساحل اشتباهی می‌رسیم یا اصلاً غرق توفان می‌شـویم و نمی‌توانیم از این توفان‌ها به ساحل امنی برسیم و اقتصاد بزرگ ایران را بزرگ‌تر کنیم.

«تعادل» روند معاملات بورس را طی هفته اخیر بررسی می‌کند

ورق بورس برگشت

بازار سهام این هفته در مقایسه با روزها و هفته‌های گذشته خود مسیری متفاوت و حتی جدید را پشت سر گذاشت. این هفته با فشار فروش و خروج نقدینگی از بازار آغاز شد؛ اما در ادامه مسیر شاهد تغییر جهت معاملات در بازار بودیم و طی روزهای اخیر تقاضا به‌صورت قابل توجهی افزایش یافت و نقدینگی وارد بازار شد و در نهایت شاخص رکورد زد و بازدهی هفتگی بازار مثبت شد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که رکوردشکنی و رشـد بازار تنها مربوط به شاخص کل نبوده، باتوجه‌به ارزندگی قابل توجه بازار نقدینگی به‌صورت یکپارچه در بخش‌های مختلف بازار تقسـیم شده و هر بخش توانسته رشد خوبی را در کارنامه خود به ثبت برساند. دلایل مختلفی می‌توان برای رشد بازار سهام معرفی کرد؛ اما بسیاری از کارشناسان عقیده دارند که اصلاح‌های اخیر بازار ناشی از استراحت شـاخص بوده و اکنون با افزایش قیمت دلار شاهد آن هسـتیم بازار روند روبه‌بالای خود را آغاز کرده، اگر ریسـک سیاسـی و به‌طور کلی ریسک جدیدی سد راه بازار سـرمایه نشود شاهد سقف‌شکنی جدید شاخص‌های بازار خواهیم بود. شاخص کل بورس در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته در محدوده ۷ میلیون و ۲۵۷ هزار واحد قرار داشت، اما در پایان این هفته با رشد ۵۰۹ هزار و ۵۳۷ واحدی به ۷ میلیون و ۷۶۶ هزار و ۵۳۷ واحد رسید. به این ترتیب، شاخص کل طی یک هفته حدود ۷.۰۲ درصد افزایش یافت. در همین مدت، شاخص کل هم‌وزن نیز از محدوده یک میلیون و ۹۳۹ هزار واحد به ۲ میلیون و ۶۶ هزار و ۶۸۷ واحد رسـید و ۱۲۷ هزار و ۶۸۷ واحد افزایش یافت که معادل حدود ۶.۵۹ درصد اسـت. اگر بخواهیم وضعیت بازار را روزبه‌روز بررسی کنیم می‌توان گفت که روز شنبه و شروع هفته اخیر برای سرمایه‌گذاران چندان امیدوارکننده نبود. شنبه ۴ مهر، شاخص کل بورس ۱۰۳ هزار و ۹۵۷ واحد کاهـش یافت و هم‌زمان ۶ هزار و ۳۶۹ میلیارد تومان پول از سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی خارج شد. در این روز سرانه فروش به ۱۲۰ میلیون تومان رسید، در حالی که سرانه خرید ۷۴ میلیون تومان بود و قدرت خرید منفی ۱۶۳ ثبت شد. مجموعه این داده‌ها نشان می‌دهد فروشندگان در نخستین روز هفته دست بالا را در معاملات داشـتند. با این حال، بازار در همین روز نیز نشانه‌هایی از مقاومت در برابر فشار فروش نشان داد. ارزش معاملات به ۴۴ هزار و ۷۱۰ میلیارد تومان رسید و در پایان معاملات ۴۵۴ نماد در محدوده مثبت و ۴۰۸ نماد در محدوده منفی قرار گرفتند. از سوی دیگر، شاخص کل توانست از پایین‌ترین سطح روز فاصله بگیرد و بخشی از افت خود را جبران کند. در ادامه طی روز یکشنبه شرایط فرق کرد. شـاخص کل با رشد ۱۲۱ هزار و ۴۴ واحدی، معادل ۱.۶۹ درصد، افزایش یافت. تعداد نمادهای مثبت به ۷۷۲ نماد رسید و تنها ۸۸ نماد در محدوده منفی معامله شدند. در سمت صف‌های معاملاتی نیز برتری تقاضا کاملاً مشهود بود؛ به‌طوری که ۵۴۱ صف خریـد در برابر تنها ۲۳ صف فروش تشکیل شد. مهم‌ترین اتفاق این روز، تغییر مسیر جریان نقدینگی بود. پس از خروج سنگین پول در شنبه، در روز یکشنبه ۲ هزار و ۲۶۵ میلیارد تومان پول وارد سهام شد. البته ارزش معاملات با کاهش نسبت به روز قبل، به ۳۲ هزار و ۴۴۹ میلیارد تومان رسید و همین مساله یکی از نقاط قابل توجه معاملات روز یکشنبه بود. اما در روز دوشنبه روند صعودی بازار قدرت بیشتری به خود گرفت. شاخص کل با رشـد ۱۸۹ هزار و ۱۲۰ واحدی، معادل ۲.۶ درصد، افزایش یافت. در این روز ۷۹۲ نماد مثبت بودند و تنها ۷۴ نماد در محدوده منفی قرار گرفتند. تعداد صف‌های خرید نیز به ۵۳۹ مورد رسید، در حالی که تنها ۲۱ صف فروش در بازار تشکیل شد. جریان نقدینگی نیز همچنان به نفع بازار بود و ۴ هزار و ۸۱۸ میلیارد تومان پول وارد سهام شد. با وجود این نشانه‌های مثبت، ارزش معاملات به ۳۰ هزار و ۷۷۱ میلیارد تومان کاهش یافت. کاهش ارزش معاملات در روزی که شاخص با قدرت رشد کرده بود، یکی از موضوعاتی بود که می‌توانست مورد توجه فعالان بازار قرار گیرد؛ چرا که تداوم رشد شاخص‌ها نیازمند همراهی تقاضا و نقدشوندگی معاملات است. بررسی اعداد نشان می‌دهد که روز سه‌شنبه نقطه عطف هفته از نظر ارزش معاملات بود. پس از دو روز کاهش ارزش معاملات، این رقـم در این روز به ۴۲ هزار و ۸۷۸ میلیارد تومان رسید؛ یعنی بیش از ۱۲ هزار میلیارد تومان افزایش نسـبت به دوشنبه. در همین روز شاخص کل ۱۳۵ هزار و ۶۱۰ واحد رشد کرد و ۹۴۵ میلیارد تومان پول نیز وارد سهام شد. تعداد نمادهای مثبت به ۶۳۲ مورد رسید و ۴۱۲ صف خرید در پایان معاملات شکل گرفت. اهمیت معاملات سه‌شنبه در این بود که بخشی از نگرانی‌ها درباره رشد شاخص‌ها بدون همراهی کافی معاملات کاهش یافت. افزایش ارزش معاملات هم‌زمان با تداوم رشد شاخص نشان داد که تقاضای ایجادشده در بازار می‌تواند با افزایش مشارکت معامله‌گران همراه شود. در نهایت طی آخرین روز کاری هفته یعنی چهارشـنبه ۸ مهر، بازار هفته را در شرایطی به پایان رساند که شاخص کل برای نخستین‌بار وارد کانال ۷ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد شد و قله جدیدی را به ثبت رساند. شاخص کل در این روز ۱۷۱ هزار و ۵۷۷ واحد افزایش یافت و در سطح ۷ میلیون و ۷۶۶ هزار و ۵۳۷ واحد قرار گرفت. در همین حال، ۷۵۴ نماد مثبت و تنها ۱۰۲ نماد منفی بودند. تعداد صف‌های خرید نیز به ۵۰۹ مورد رسید و در مقابل ۲۵ صف فروش تشکیل شد. جریان نقدینگی همچنان به نفع بازار بود و ۳ هزار و ۹۸۸ میلیارد تومان پول وارد سهام شد. ارزش معاملات نیز به ۴۱ هزار و ۹۲ میلیارد تومان رسید؛ رقمی که اگرچه با رکوردهای تاریخی فاصله دارد، اما در مقایسـه با دوشـنبه افزایش محسوسی داشت. یکی از نکات مهم معاملات چهارشنبه، رفتار تقاضا در طول روز بود. برخلاف آنچه ممکن است پس از چند روز رشد متوالی و ثبت قله جدید انتظار برود، عرضه‌ها به‌شکل محسوسی تشدید نشدند و در ادامه معاملات، تقاضا همچنان توانست بازار را همراهی کند.



رکورد صنایع

در پایان مبادلات روز چهارشنبه ۸ مهر، شاخص ۱۷ صنعت در بالاترین سطح تاریخی خود قرار گرفتند. شاخص صنعت مواد و محصولات دارویی با رشد ۲۳۰ درصدی از ابتدای سال، به سطح ۸۲۵ هزار و ۴۳۴ واحد رسید. شاخص صنعت محصولات غذایی نیز با رشـد ۲۱۰ درصدی در سـطح ۳۵۰ هزار و ۶۲۶ واحد قرار گرفت و شاخص صنعت کانی غیرفلزی با رشـد ۲۰۲ درصدی، سطح ۲۰۷ هزار و ۱۹۵ واحد را ثبت کرد. شـاخص صنعت زغال‌سنگ که هم در فهرست صنایع برتر هفته و هم در میان ۵ صنعت با بیشترین رشد روزانه قرار داشت، با رشد ۱۷۵ درصدی از ابتدای سال به سطح ۲۰۷ هزار و ۵۶۱ واحد رسید و سقف تاریخی خود را جابه‌جا کرد. شاخص صنعت خرده‌فروشی نیز که در جمع ۱۰ صنعت برتر هفته و ۵ صنعت برتر روزانه قرار داشـت، با رشـد ۱۵۴ درصدی از ابتدای سال در سطح ۱۹ هزار و ۶۰۴ واحد قرار گرفت و سقف تاریخی جدیدی ثبت کرد. شاخص صنعت کاشی و سرامیک با رشد ۱۶۲ درصدی از ابتدای سال به سطح ۲۰۱ هزار و ۶۸۴ واحد رسید. شاخص صنعت فلزات اساسی نیز رشد ۱۳۶ درصدی را ثبت کرد و در سطح ۷ میلیون و ۲۲۲ هزار و ۲۳۰ واحد قرار گرفت. شاخص صنعت استخراج کانه فلزی با رشد ۱۳۱ درصدی از ابتدای سال، به سـطح یک میلیون و ۱۹۶ هزار و ۷۴۴ واحد رسید. شاخص صنعت بیمه و بازنشستگی نیز با رشد ۱۲۶ درصدی، سطح ۲۹۰ هزار و ۶۰۰ واحد را ثبت کرد. همچنین شاخص صنعت اداره بازارهای مالی با رشد ۱۱۸ درصدی از ابتدای سـال در سطح ۳ هزار و ۸۶۵ واحد قرار گرفت. شاخص صنعت سایر مالی (لیزینگ) نیز با رشد ۹۶ درصدی به سـطح ۲۸ هزار و ۹۹۹ واحد رسید. شاخص صنعت منسوجات که در میان ۵ صنعت با بیشترین رشد روزانه نیز قرار داشت، با رشد ۹۱ درصدی از ابتدای سال به سطح ۸۵ هزار و ۸۸۸ واحد رسید و سقف تاریخی خود را جابه‌جا کرد. شاخص صنعت ماشین‌آلات نیز با رشد ۹۱ درصدی در سطح ۷۵۷ هزار و ۷۰ واحد قرار گرفت. شاخص صنعت چندرشته‌ای صنعتی با رشد ۸۳ درصدی از ابتدای سال، سـطح ۹۸۸ هزار و ۴۷۲ واحد را ثبت کرد و شاخص صنعت محصولات شـیمیایی نیز با رشد ۷۹ درصدی به سطح ۶۳۱ هزار و ۲۷۸ واحد رسید. در ادامه، شاخص صنعت دستگاه‌های برقی با رشد ۶۵ درصدی از ابتدای سال، در سطح ۱۵ میلیون و ۹۳۵ هزار و ۸۰۷ واحد قرار گرفت و شاخص صنعت سرمایه‌گذاری‌ها نیز با رشد ۵۵ درصدی، سطح ۵۶ هزار و ۶۴۷ واحد را ثبت کرد.

در مجموع، ارزش معاملات سهام، حق تقدم و صندوق‌های سـهامی در پنج‌روز معاملاتی هفته به ۱۹۱ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان رسید. از سـوی دیگر، در مجموع ۵ هزار و ۶۴۷ میلیارد تومان پول وارد سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی شد. این رقم در شرایطی به ثبت رسید که بازار در نخستین روز هفته با خروج ۶ هزار و ۳۶۹ میلیارد تومان پول مواجه شده بود؛ بنابراین، جریان نقدینگی در چهار روز بعدی نه‌تنها توانست بخش قابل توجهی از خروج روز شنبه را جبران کند، بلکه در نهایت هفته با خالص ورود پول به پایان رسید. براین اساس، می‌توان معاملات هفته گذشته را به دو نیمه متفاوت تقسیم کرد؛ نیمه نخست با فشار فروش، افت شـاخص‌ها و خروج نقدینگی آغاز شد و نیمه دوم با بازگشت تقاضا، ورود پول و افزایش ارزش معاملات ادامه یافت. بازار هفته را نه‌تنها با رشد قابل توجه شاخص‌ها، بلکه با ثبت قله جدید در شاخص کل به پایان رساند. همزمان رشـد شـاخص کل و هم‌وزن، افزایش تعـداد نمادهای مثبت، برتری صف‌های خرید و بازگشت جریان نقدینگی، مهم‌ترین ویژگی‌های هفته‌ای بود که مسیر معاملات آن از فشار فروش در ابتدای هفته به تقویت تقاضا در پایان هفته تغییر کرد. با این شرایط به نظر می‌رسد که هفته پیش‌رو نیز برای بازار مثبت و سبزپوش باشد، همچنین نقدینگی نیز به‌صورت قابل توجهی وارد بازار شود و شاهد روزهای طلایی در بازار سهام باشیم.

فولادسازان زیر فشار بخشنامه‌ها

صنعت فولاد ایران در نیمه نخسـت سـال ۱۴۰۵ یکی از دوره‌های پرچالش خود را پشت سر گذاشت؛ دوره‌ای که در آن تولیدکنندگان فولاد علاوه بر مواجهه با مشـکلات همیشـگی صنعت، با مجموعه‌ای از متغیرهای بیرونی نیز روبرو شدند که مسیر تولید و فروش آنها را تحت تاثیر قرار داد. جنگ ۴۰ روزه، محدودیت‌های انرژی، تغییرات ناگهانی در مقررات صادراتی و تلاش سیاسـت‌گذار برای تنظیم بازار داخلی، مجموعه عواملی بودند که فضای فعالیت فولادسـازان را پیچیده‌تر کردند. براساس گزارش صدای بورس، در این میان، صنعت فولاد با یک دوگانه مهم مواجه بود. از یک سو سیاست‌گذار تلاش داشت با محدود کردن صادرات برخی محصولات فولادی، عرضه در بازار داخلی را افزایش دهد و نیاز صنایع پایین‌دسـتی را تامین کند و از سوی دیگر، بخش قابل توجهی از تولیدکنندگان برای تامین نقدینگی، حفظ جریان درآمدی و تامین ارز مورد نیاز خود به بازارهای صادراتی وابسته بودند. نتیجه این وضعیت، شکل‌گیری شرایطی بود که در آن مسیر فروش داخلی و خارجی شرکت‌ها همزمان تحت تاثیر تصمیمات سیاستی، شرایط جنگی و محدودیت‌های زیرساختی قرار گرفت. به این ترتیب، چالش صنعت فولاد در نیمه نخست سال تنها به میزان تولید یا میزان فروش شرکت‌ها محدود نشد و بیش از آنکه محیط تصمیم‌گیری نیز به یکی از متغیرهای اثرگذار بر عملکرد فولادسازان تبدیل شد. یکی از مهم‌ترین اتفاقات نیمه نخست سال، تغییرات ایجادشده در مسیر صادرات محصولات فولادی بود. در شـش ماه دی‌ماه بهشـت ۱۴۰۵، براساس بخشنامه‌ای صادرات برخی محصولات فولادی از جمله اسلب، ورق گرم، ورق سرد، ورق قلع‌اندود، ورق‌های پوشش‌دار، گالوانیزه، رنگی و برخی انواع تسمه‌های فولادی تا نهم خردادماه متوقف شد. هدف اعلام‌شده از این تصمیم، تامین نیاز بازار داخلی و مدیریت شرایط اضطراری عنوان شد. با این حال، اجرای چنین محدودیتی برای شرکت‌هایی که بخشـی از فروش خود را بر مبنای بازارهای صادراتی برنامه‌ریزی می‌کنند، به معنای ایجاد تغییر در برنامه‌های از پیش تعیین‌شده بود. این محدودیت البته چند هفته بیشتر ادامه پیدا نکرد و با پایان دوره تعیین‌شده، صادرات اسلب و ورق‌های فولادی از سر گرفته شد. همین رفت‌وبرگشت در سیاست صادراتی، یکی از مهم‌ترین ابهامات فولادسازان در نیمه نخست سال بود؛ چرا که شرکت‌ها برای تولید، فروش، تامین مواد اولیه، حمل‌ونقل و قراردادهای صادراتی خود به افق زمانی مشخصی نیاز دارند. در واقع، حتی یک محدودیت موقت صادراتی نیز می‌تواند اثر خود را فراتر از مدت زمان اجرای بخشـنامه نشـان دهد. تولیدکننده‌ای که فروش خارجی را در برنامه خود قرار داده، نمی‌تواند در کوتاه‌ترین زمان ممکن مسـیر فروش را تغییر دهد و همین موضوع باعث می‌شود تغییرات ناگهانی در مقررات، هزینه و ریسک بیشتری را به شرکت تحمیل کند. مشکلات صنعت فولاد در نیمه نخست سال تنها به سیاست‌های صادراتی محدود نبود. هم‌زمان با تغییرات مقرراتی، فولادسازان با محدودیت تامین انرژی نیز مواجه بودند؛ موضوعی که در سال‌های اخیر به یکی از چالش‌های ساختاری این صنعت تبدیل شده است. محدودیت بـرق در ماه‌های گرم سـال، کاهش ظرفیت تولید و افزایش هزینه‌های مرتبط با تامین انرژی، فشـار مضاعفی را بر شرکت‌ها وارد کرد. در چنین شرایطی، تغییر مقررات صادراتی نیز به یکی دیگـر از متغیرهای اثرگذار بر برنامه‌ریزی تولید و فروش تبدیل شـد. فولادسازان در سال‌های اخیر تلاش کرده‌اند بخشی از این وابستگی را از طریق توسعه نیروگاه‌های خودتامین، سرمایه‌گذاری در انرژی خورشیدی و خرید برق سبز از بورس انرژی کاهش دهند. با این حال، محدودیت‌های شبکه برق همچنان یکی از عواملی بود که می‌توانست میزان تولید شرکت‌ها را تحت تاثیر قرار دهد. اهمیت این موضوع از آنجا ناشـی می‌شود که صنعت فولاد ماهیتی انرژی‌بر دارد و هر گونه اختلال در تامین انرژی می‌تواند زنجیره تولید را تحت تاثیر قرار دهد. بنابراین، حتی اگر تقاضا در بازار وجود داشته باشد و شرکت امکان فروش محصول را داشـته باشد، محدودیت تولید می‌تواند مانع استفاده کامل از ظرفیت‌های موجود شود. تصویر عملکرد چهار فولادساز بزرگ در نیمه نخست سال نیز نشان می‌دهد که هر یک از شرکت‌ها با توجه به ساختار تولید و سبد محصولات خود، شـرایط متفاوتی را تجربه کرده‌اند. فولاد مبارکه اصفهان، فولاد خوزستان، چادرملو و ذوب‌آهن اصفهان در ایـن دوره در مجموع بخش قابل توجهی از محصولات فولادی خود را در بورس کالا عرضه کردند و تفاوت در نوع محصولات تولیدی و عرضه‌شـده باعث شد تاثیر متغیرهای بازار بر عملکرد آنها یکسان نباشد. بررسی میزان تولید این چهار شرکت در نیمه نخست سال نشان می‌دهد فولاد مبارکه با تولید ۲ میلیون و ۲۸۶ هزار و ۷۳۰ تن در جایگاه نخسـت قرار داشته است. پس از این شـرکت، فولاد خوزسـتان با تولید ۸۴۵ هـزار و ۸۰ تن، چادرملو با ۶۰۰ هزار و ۶۰۰ تن و ذوب‌آهن اصفهان با ۴۲۶ هزار و ۸۲ تن قرار گرفته‌اند. البته مقایسه صرف حجم تولید نمی‌تواند تصویر کاملی از عملکرد این شرکت‌ها ارایه دهد؛ چرا که نوع محصول، بازار هدف، میزان وابستگی به صادرات و حتی سـاختار هزینه‌ای هر شرکت متفاوت است. فولاد مبارکه در نیمه نخست سال ۲ میلیون و ۲۸۶ هزار و ۷۳۰ تن فولاد تولید کرد و در میان چهار شـرکت مورد بررسی بالاترین میزان تولید را به ثبت رساند. سـاختار محصولی فولاد مبارکه باعث می‌شود تحولات بازار ورق و محصولات تخت اهمیت ویژه‌ای برای این شرکت داشته باشد. به همین دلیل، محدودیت صادرات برخی محصولات تخت فولادی در اردیبهشت‌ماه از جمله متغیرهایی بود که می‌توانست بر مسیر فروش این شرکت اثر بگذارد. در چنین شرایطی، فولاد مبارکه ناچار بود میان تامین نیاز بازار داخلی و استفاده از ظرفیت بازارهای صادراتی تعادل ایجاد کند؛ موضوعی که با توجه به تغییرات مقرراتی و شرایط خاص نیمه نخست سال، اهمیت بیشـتری پیدا کرد. فولاد خوزستان نیز در نیمه نخست سـال ۸۴۵ هزار و ۸۰ تن فولاد تولید کرد و از نظر میزان تولید در میان چهار شرکت مورد بررسی در جایگاه دوم قرار گرفت. ساختار تولید و سبد محصولات فولاد خوزستان، این شرکت را تا حدودی از نظر نوع محصول با فولاد مبارکه متفاوت می‌کند. این شرکت سهم قابل توجهی در تولید محصولات میانی فولاد کشور دارد و به همین دلیل شرایط بازار شمش و تختال و همچنین وضعیت تقاضای صنایع پایین‌دستی، از متغیرهای مهم در مسیر فعالیت آن محسوب می‌شود. در عین حال، محدودیت‌های انرژی و تغییرات سیاست صادراتی، مانند سایر فولادسازان، بخشی از فضای تصمیم‌گیری این شرکت را تحت تاثیر قرار داد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستـور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضـوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی چمستان مورد رسـیدگی تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محـرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آگهی می گردد.

قریه بلویج پلاک ۳۰ - اصلی بخش ۱

۱- ۲۲۶ فرعـی آقای غلامرضا نیک خـواه فرزند اسد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۴۵/۴۹ متر مربع

قریه همصفا پلاک -۸- اصلی بخش ۲

۲- ۱۵۸ فرعی خانم سپیده احمدی و حامد ناصری فرزند محمدابراهیم و محمدعلي بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی به مساحت ۲۱۵ متر مربع

۳ - ۱۵۹ فرعی آقای اوشیروان نیک نژاد مرتضی فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۹۲/۹۶ متر مربع

۴ - ۱۶۰ فرعـی آقـای محمد مهدی محسـنی و محمدحسین محسنی فرزند ناصر بالسویه نسبت به ششـدانگ یک قطعـه زمین خشـکه زاری با کاربری زراعی به مساحت ۳۲۰،۷۰ متر مربع

قریه عربخیل پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۱

۵- ۵۳۶ فرعی خانـم معصومه تاجیک پی فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی احداثی به مسـاحت ۲۱۸/۴۱ متر مربع که مقدار ۶۴ سـیر از ششـدانگ عرصه وقف می باشد.

قریه سنگ چالک پلاک ۱۶ اصلی بخش ۱۱

۶- ۴۲۵ فرعـی آقای علی غلامـی فرزند نبی اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۱۵۶،۷۰ متر مربع

۷- ۴۲۶ فرعی آقای سعید اسمعیلی فرزند یداله نسبت به ششـدانگ یک قطعه باغ با کاربـری زراعی باغی مساحت ۲۷۳۰.۰۶ متر مربع

قریه مغانده پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۱

۸- ۲۵۹ فرعی آقای امیر هوشنگ میر رحیم فرزند سید جلال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربـری زراعی باغی بـه مسـاحت ۲۱۶،۸۹ متر مربع که مقدار ۴۸ مشاع از ششدانگ عرصه وقف می باشد.

۹- ۲۶۰ فرعی خانم فریب سنگ تراش فرزند اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۱۳۹ متر مربع که مقدار ۴۸ مشاع از ششدانگ عرصه وقف می باشد.

۱۰ - ۲۶۱ فرعـی آقای اعلی فرح بخشـیان فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۵،۰۸ متر مربع که مقدار ۴۸ مشاع از ششدانگ عرصه وقف می باشد.

قریه کرد آباد پلاک ۳۳ - اصلی بخش ۱۱

۱۱- ۱۳۹۸ فرعی آقای عباسعلی جمارونی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۷،۹۲ متر مربع

۱۲ - ۱۳۹۹ فرعی آقای داود چزانی شراهی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۹،۴۹ متر مربع

قریه عبدالده پلاک ۵۰ - اصلی بخش ۱۱

۱۳ - ۲۰۵ فرعـی آقای محمد علـی کاملی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۳۸،۳۰ متر مربع که مقدار دو دانگ مشاع از عرصه وقف می باشد.

۱۴ - ۲۰۶ فرعـی آقای آرش سـیفی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۱۹۲،۷۵ متر مربع که مقدار دو دانگ مشاع از عرصه وقف می باشد.

قریه لسفیجان پلاک ۵۴ - اصلی بخش ۱۱

۱۵ - ۳۹۱ فرعی آقای اکبر لسیمانی فرزند عزیزاله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۴.۲۷ متر مربع

قریه نعمت آباد پلاک ۱۰۰ - اصلی بخش ۱۱

۱۶ - ۷۸۵ فرعی آقای هادی قاسـم آبادی فرزند مهدی نسـبت به ششـدانگ یک قطعـه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۶۳.۴۰ متر مربع

۱۷- ۷۸۶ فرعی خانم نیوشـا برزیده فرزند بیژن نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۱۱،۶۷ متر مربع

۱۸ - ۷۸۷ فرعـی آقای مصطفی کلانتری میبدی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۵۲.۲۸ متر مربع

۱۹- ۷۸۸ فرعـی آقای حمید حسـینیان فرزند علی‌اکبر نسـبت به ششـدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۲۸،۴۶ متر مربع

۲۰- ۷۸۹ فرعی آقای علی مهاجری فرزند جمال آقا نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۳۱۵.۳۳ متر مربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شـهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشـند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روسـتاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتـراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صـورت اقدامات ثبت موکـول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونـی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سـند مالکیت مانـع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حـاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

م الف: ۲۲۹۱۶۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

عین اله تیموری

رییس ثبت اسناد و املاک چمستان