

بی‌ثباتی مدیریتی دلیل عدم ساماندهی آنتن‌های مخابراتی

عضو شورای اسلامی شهر تهران با انتقاد از عملکرد شرکت ارتباط مشترک شهر، بی‌ثباتی مدیریتی را عامل اصلی ناکامی این مجموعه در ساماندهی آنتن‌های مخابراتی و تحقق درآمدهای مورد انتظار شهرداری عنوان کرد.ناصر امانی در گفت‌وگو با ایسنا گفت شرکت ارتباط مشترک شهر با دو هدف اصلی ایجاد شده است؛ ساماندهی آنتن‌های مخابراتی و استفاده مشترک اپراتورها در کل‌ها و همچنین دریافت حقوق شهر از اپراتورها و ایجاد در آمد برای شهرداری. به گفته او، در دوره فعلی هیچ‌یک از این دو هدف به شکل مطلوب محقق نشده است.او اشاره به تغییرات متعدد مدیریتی در این شرکت اظهار کرد:ر این دوره شش مدیر عامل در شرکت ارتباط مشترک شهر فعالیت کرده‌اند و به‌طور میانگین هر مدیر عامل کمتر از یک سال در این مجموعه حضور داشته است. امانی معتقد است چنین بی‌ثباتی‌ای مانع شکل‌گیری مدیریت موثر و پیگیری مطالبات شهرداری از اپراتورها شده است.این عضو شورا همچنین از حضور مدیرانی خارج از بدنه شهرداری انتقاد کرد و گفت برخی مدیران شناخت کافی از ماموریت‌ها و مسائل مدیریت شهری نداشته‌اند و نتوانسته‌اند مطالبات شهر و شهروندان را از اپراتورهای مخابراتی دریافت کنند.امانی با بیان اینکه عملکرد این شرکت در دوره فعلی با «بی‌نظمی و به‌هم‌ریختگی» همراه بوده است، افزود: حتی در شورای شهر پیشنهاد انحلال شرکت و واگذاری وظایف آن به سازمان فناوری و اطلاعات مطرح شده، اما و با این راهکار مخالف است.به گفته او، راهکار مناسب، تقویت شرکت و انتخاب مدیری با سابقه و آشنا به مسائل شهری است؛مدیری که بتواند در صدور مجوزها، منافع شهر و شهروندان را در نظر بگیرد و بر فعالیت اپراتورها نظارت موثر داشته باشد. امانی همچنین منظر شهری را مهم‌ترین آسیب‌ناشی از گسترش آنتن‌ها دانست و بر ضرورت کاهش تعداد دکل‌ها از طریق استفاده مشترک اپراتورها تأکید کرد. این عضو شورا گفت هدف اصلی شرکت باید این باشد که اپراتورها در هر منطقه و محله تاح امکان از یک آنتن مشترک استفاده کنند.

نمایانمایی آنتن‌های مخابراتی در تهران

او همچنین درباره نگرانی‌های مرتبط با تشعشعات آنتن‌ها گفت این موضوع همچنان محل بحث است، اما حتی در صورت اندک بودن آثار احتمالی، باید برای کاهش آسایش‌های آن تدابیر لازم اتخاذ شود.

نمایانمایی آنتن‌های مخابراتی در تهران

امانی تأکید کرد در صورت ایجاد ثبات مدیریتی و تقویت جایگاه شرکت ارتباط مشترک شهر، می‌توان هم ساماندهی آنتن‌های تهران را بهبود داد و هم درآمد بیشتری برای شهرداری ایجاد کرد.

هشدار شورا درباره غفلت شهرداری از وظایف اصلی

رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران با هشدار نسبت به گسترش مسوولیت‌های مدیریت شهری تأکید کرد که شهرداری نباید وارد به حوزه‌های جدید از وظایف ذاتی و قانونی خود غافل شود. به گزارش ایسنا،سیدجعفر تشکری هاشمی با اشاره به برنامه‌های جدید مدیریت شهری گفت:در کنار پذیرش مسوولیت‌های جدید،وظایف مصرح قانونی شهرداری نباید دور غفلت قرار گیرد و تمرکز بر برنامه‌های تازه نباید مانع انجام ماموریت‌های اصلی مدیریت شهری شود.شورا استازارایه جزییات مطرح‌شده در طرح‌های سوی مدیریت شهری و بررسی آن‌ها در کمیسیون‌های تخصصی شورا شد.اطهار کرد این برنامه‌ها باید حضور صاحب‌نظران بررسی شوند تا مطمئن‌ا حاصل شود. اجرای آن‌ها باصلاح و صرفه شهر همخوانی دارد.تشکری هاشمی با تأکید بر ضرورت تعامل میان مدیریت شهری و دولت افزود: مسائل اجتماعی، اقتصادی و سلامت از مسائل شهری جدا نیستند و بر شرایط سخت کشور، همکاری میان دستگاه‌ها و کنار گذاشتن اختلافات غیرمرتبط ضروری است تا مردم احساس کنند مجموعه حاکمیت در مسیر خدمت‌رسانی هماهنگ عمل می‌کند.رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورا همچنین ناآزاری انرژی را یکی از مسائل جدی کشور دانست و خواستار بررسی فوری این موضوع در شورا شد. به گفته تشکری هاشمی، گاهی می‌توان با منابعی که برای یک پروژه هزینه می‌شود، طرح‌هایی را اجرا کرد که آثار گذرای بیشتری برای شهر داشته باشند؛بنابراین لازم است طرح‌های مدیریت شهری با دقت و سرعت در کمیسیون‌های تخصصی بررسی شوند.او درود شهرداری به موضوع موتورسیکلت‌های برقی استقبال کرد و گفت این موضوع برپایه احکام بر زمین مانده بود، که اکنون در دستور کار مدیریت شهری قرار گرفته‌است. رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورایری سازی موتورسیکلت‌ها را راهکاری اضطراری برای کاهش تلفات، آلودگی هوا و مصرف سوخت دانست و تأکید کرد که این طرح باید با جدیت و بدون تعلل دنبال شود.

میدان کمال الملک تهران صاحب هویت بصری شد

میدان کمال الملک تهران با هدف معرفی این هنرمند و پیوند فضای شهری با هویت فرهنگی و تاریخی کشور، صاحب هویت بصری شد.شه گزارش ایسنا، محسن امیدیان، شهردار منطقه ۲۱ تهران، در مراسم رونمایی از هویت بصری این میدان گفت: تا امروز نام کمال الملک برای بسیاری از شهروندان تنها نامی بر یک میدان بود، اما با اجرای این طرح تلاش شده است مردم ضمن عبور از فضای شهری، با شخصیت و جایگاه این هنرمند نیز آشنا شوند.او با تأکید بر اهمیت توجه به داشته‌های تاریخی و فرهنگی کشور افزود: تمدن نباید صرفاً به عنوان یک زینت در سخن مطرح شود، بلکه باید در فضای شهری و زندگی روزمره مردم نیز نمود پیدا کند. امیدیان اظهار کرد: ایجاد هویت بصری برای میدان کمال الملک می‌تواند شهروندان را با پیشینه‌ی تاریخ و فرهنگ ایران آشنا کند و زمینه‌ار تپاقت بیشتر مردم با شخصیت‌های برجسته فرهنگی و هنری کشور را فراهم آورد.مددی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران، نیز در این مراسم با اشاره به جایگاه کمال الملک در هنر ایران گفت:او از پایه‌گذاران هنر نوین کشور بود و پس از بازگشت از اروپا، شیوه‌های جدید نقاشی را در ایران رواج داد و نقش مهمی در تربیت نسل جدید نقاشان ایرانی داشت. چمران با اشاره به ایستادگی کمال الملک در برابر حکومت رضاخان افزود: این هنرمند حاضر نشد زیر بار زور برود و در نهایت به نیشابور تبعید شد. آرامگاه او نیز در کنار آرامگاه خیام نیشابوری قرار دارد.

راه و شهرسازی

«خانه‌ریز»؛ راه خانه‌دار شدن یا متری کردن رویای خانه؟

۲،۱۹ میلیون تومان؛ بهای ورود به بازار مسکن

در شرایطی که شهرداری تهران «خانه‌ریز» را راهی برای ورود سرمایه‌های خرد به بازار مسکن و حتی مسیری برای خانه‌دار شدن اقشار کم‌درآمد معرفی می‌کند، کارشناسان آن را بیشتر ابزاری برای سرمایه‌گذاری می‌دانند، اما پرسش اصلی این است که این طرح در نهایت «خانه» می‌سازد یا فقط «سهمی از خانه» می‌فروشد؟ تفاوت میان این دو، همان نقطه‌ای است که می‌تواند مرز میان یک ابزار نوین حفظ ارزش پول و یک راهکار واقعی برای حل معضل مسکن باشد.

بازارها برای خانوارهای ایرانی تبدیل شده است. افزایش قیمت زمین و مصالح، رشدزینت‌ساخت، کاهش قدرت خرید و فاصله فزاینده میان در آمد خانوار و قیمت واحدهای مسکونی باعث شده خرید خانه برای بسیاری از مستأجران از یک هدف قابل دسترس به رویایی دور تبدیل شود.

در چنین شرایطی، ایده «خانه‌ریز» بر یک واقعیت ساده بنا شده است: اگر خرید یک خانه کامل برای مردم ممکن نیست، چرا امکان خرید بخش کوچکی از یک پروژه ملکی فراهم نشود؟ بر اساس توضیحات مسوولان، هر «خانه‌ریز» معادل امتیاز یک‌صدم متر مربع از یک پروژه مشخص است و افراد می‌توانند با سرمایه‌های کوچک در منافع آن مشارکت کنند. ایده در نگاه نخست جذاب است؛ اما جذابیت ورود از ران‌تر به بازار مسکن الزاماً به معنای حل مساله خانه‌دار شدن نیست.نوید خاضعیاف، مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران، می‌گوید: شهروندان می‌توانند در منافع ۱۰۰ سانتی‌متر مربع از یک پروژه به صورت متناهی بهره‌مند شوند، یعنی به جای خرید یک واحد کامل، فرد می‌تواند به تدریج سهم خود را افزایش دهد. این مدل یک مزیت روشن دارد: مانع اولیه ورود به بازار مسکن، یعنی نیاز به سرمایه سنگین، کاهش پیدا می‌کند. فردی که توان خرید یک آپارتمان را نداشته می‌تواند با سرمایه‌ای بسیار کمتر بخشی از یک دارایی ملکی را در اختیار بگیرد.

اما همین جایاید یک تفکیک اساسی انجام داد: خرید سهم از مسکن با خرید سهم برای سکونت نیست، کسی که پنج، ۱۰ یا حتی چند ده متر از یک پروژه را در اختیار دارد، لزوماً خدای ندارد که بتواند در آن زندگی کند. بنابراین، موفقیت خانه‌ریز به این بستگی دارد که آیا در نهایت سازو کار واقعی برای تبدیل این سهم‌های کوچک به مالکیت یک واحد کامل وجود دارد یا خیر.

قیمت خانه‌ای که هنوز ساخته نشده چگونه تعیین می‌شود؟ یکی از مهم‌ترین پرسش‌ها، نحوه قیمت‌گذاری خانه‌ریز است. به‌خصوص زمانی که پروژه هنوز تکمیل نشده و قیمت نهایی ملک مشخص نیست. به گزارش مهر، طبق توضیحات مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران، قیمت پایه هر خانه‌ریز هر ماه برابر پیشرفت فیزیکی پروژه و بهای تمام‌شده شامل زمین، عوارض و هزینه ساخت، توسط هیات کارشناسان رسمی دادگستری تعیین می‌شود. در کنار این قیمت پایه، امکان خرید و فروش خانه‌ریز میان مردم نیز وجود دارد. افراد می‌توانند بر اساس ضوابط، سهم خود را در بخش «خرید از دیگران» با قیمتی بالاتر یا پایین‌تر معامله کنند.

آیا خانه‌ریز ارزش پول را حفظ می‌کند؟ مهم‌ترین استدلال موافقان طرح، حفظ ارزش سرمایه در برابر تورم و نیازمندان ارگشتی، تا سامان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران ناظر و ضامن نقدشوندگی است و سرمایه‌گذاران می‌توانند در هر زمان سرمایه خود را واگذار کنند یا

تورم در روایت مدیریت شهری، شهری تاب‌آور اما همزمان تشنه، گرفتار کمبود زمین، دست‌نچنگترم کندنه با سامانه دستفروشان و نیازمندان ارگشتی، تا سامان شهری که شهرداری بر آن از توسعه‌اگان و فضای سبز تا کنترل قیمت‌ها و مدیریت پسماند ر برنامه دارد. اظهارات داوود معطلی می‌گورزی، تصویربر از پانختی‌ارایه می‌کند که بران‌های متونعی راه‌زمان تجریمه کی‌کنندباین حال، پرسش اصلی اینجاست: آیا این پروژه‌ها ریشه بحران‌های تهران را هدف گرفته‌اند یا صرفاً پاسخ‌هایی مقطعی به فهرستی بلنداز مشکلات اند؟ گودرزی «افزایش تاب‌وری شهر» را اولویت مدیریت شهری معرفی می‌کند و می‌گوید: باید تهران را برای مردم به شهری تاب‌آور تبدیل کنیم تا شهروندان بتوانند در کنار یکدیگر با استقامت و آرامش زندگی کنند. او تاب‌آوری را «ایجاد شهری پشرفته، ایمن و بدون خلل» تعریف می‌کند. این تعریف در نگاه نخست امیدوار کننده است، اما مساله اینجاست که تاب‌آوری فقط به معنای توان واکنش به بحران نیست. شهری تاب‌آور باید در شرایط عادی نیز بتواند خدمات پایدار زیرساخت مناسب، حمل‌ونقل کارآمد، محیط‌زیست سالم و دسترسی عادلانه به امکانات را تضمین کند. معاون شهردار برای توضیح عملکرد مدیریت شهری به تجربه بازار پس از آن تجربه، در صورت وقوع جنگ ۴۰،۲۰۰ روز دیگر شهردار ترک نمی‌کردند؛ چرا که گفته آنان، شهرداری عملکرد دشمنی داشته است. این روایت البته یک‌کننده مهم در دست‌نخج تاب‌آوری تهران نباید فقط به شرایط جنگی محدود شود. بحران آب، آلودگی، فرسودگی و تجهیزات ترافیک، پسماند و تأمین زمین نیز از هم‌وای واقعی تاب‌آوری شهر هستند.

مدیریت بحران یا بحران عقب‌ماندگی؟ گودرزی می‌گوید از روز دوم جنگ ۱۲ روزه، بازسازی و ساماندهی نیروی انسانی و ماشین‌آلات آغاز شد و پس از جنگ نیز روند متوقف نشد. به گفته او، بیش از ۱۱ دستگاه به ناوگان شهرداری اضافه شده و تجهیزات ترافیک نقطه تهران دپوشده است. همچنین چهار هزار نفر در قالب «فرارگاه مردمی» به کار گرفته شده‌اند. او ولویت عملیات رانیزروشن می‌کند: در جریان جنگ، نخستین اولویت ما نجات مردم، سپس اورژانس و در ادامه پاکسازی معابر بود.

شهرداری متعهد به خرید آن خواهد بود. او همچنین قیمت فعلی هر خانه‌ریز را «۲ میلیون و ۱۹۰ هزار تومان» اعلام کرد و گفت هر ۱۰۰ خانه‌ریز معادل یک متر مربع خانه است. اگر این سازوکار در عمل همان گونه که اعلام شده اجرا شود، خانه‌ریز می‌تواند برای افرادی که نمی‌توانند یک واحد کامل بخرد، ابزاری برای تبدیل بخشی از نقدینگی به دارایی مرتبط با بازار مسکن باشد. اما باید میان «حفظ ارزش پول» و «سود تضمین‌شده» تفاوت گذاشت. افزایش قیمت مسکن، به تنهایی به معنای تضمین سود برای هر پروژه نیست و ارزش هر سهم به شرایط همان پروژه، منطقه، زمان تکمیل و میزان تقاضا نیز وابسته است.

افزایش قیمت مصالح هزینه اضافه بر دوش مردم نیست؟ یکی دیگر از نگرانی‌های متقاضیان این است که اگر قیمت مصالح و هزینه‌ساخت افزایش پیدا کند، آیا خریدار باید برای مترآزی که قبلاً خریده، دوباره پول پرداخت کند؟

پاسخ مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران است، او گفت با خرید هر خانه‌ریز، بهره‌مندی از امتیاز یک‌صدم متر مربع از پروژه برای فرد محقق می‌شود و افزایش قیمت مصالح اثری در آن ندارد؛ چرا که پایه قرارداد مشارکتی است و این موضوع بر عهده سازنده خواهد بود. این نکته برای سرمایه‌گذار اهمیت زیادی دارد؛ زیرا در صورت اجرای دقیق قرارداد، افزایش هزینه‌های ساخت نباید موجب کاهش مترآز سهم خریداری شده ر شود. این حال، ضمانت واقعی این مساله نه در توضیح رسانه‌ای، بلکه در قرارداد و تعهدات حقوقی طرفین مشخص می‌شود. هر چه این قراردادها شفاف‌تر باشند، اعتماد عمومی نیز بیشتر خواهد بود.

هر خانه‌ریز، یک پروژه متفاوت یکی از نکات مهم این طرح آن است که خانه‌ریز یک دارایی واحد و یکپارچه نیست. هر پروژه شرایط خاص در برابر تورم و نیازمندان ارگشتی، تا سامان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران ناظر و ضامن نقدشوندگی است و سرمایه‌گذاران می‌توانند در هر زمان سرمایه خود را واگذار کنند یا

روایت شهرداری از تهران بحران زده وقتی پایتخت، جاکم می‌آورد

تهران در روایت مدیریت شهری، شهری تاب‌آور اما همزمان تشنه، گرفتار کمبود زمین، دست‌نچنگترم کندنه با سامانه دستفروشان و نیازمندان ارگشتی، تا سامان شهری که شهرداری بر آن از توسعه‌اگان و فضای سبز تا کنترل قیمت‌ها و مدیریت پسماند ر برنامه دارد. اظهارات داوود معطلی می‌گورزی، تصویربر از پانختی‌ارایه می‌کند که بران‌های متونعی راه‌زمان تجریمه کی‌کنندباین حال، پرسش اصلی اینجاست: آیا این پروژه‌ها ریشه بحران‌های تهران را هدف گرفته‌اند یا صرفاً پاسخ‌هایی مقطعی به فهرستی بلنداز مشکلات اند؟ گودرزی «افزایش تاب‌وری شهر» را اولویت مدیریت شهری معرفی می‌کند و می‌گوید: باید تهران را برای مردم به شهری تاب‌آور تبدیل کنیم تا شهروندان بتوانند در کنار یکدیگر با استقامت و آرامش زندگی کنند. او تاب‌آوری را «ایجاد شهری پشرفته، ایمن و بدون خلل» تعریف می‌کند. این تعریف در نگاه نخست امیدوار کننده است، اما مساله اینجاست که تاب‌آوری فقط به معنای توان واکنش به بحران نیست. شهری تاب‌آور باید در شرایط عادی نیز بتواند خدمات پایدار زیرساخت مناسب، حمل‌ونقل کارآمد، محیط‌زیست سالم و دسترسی عادلانه به امکانات را تضمین کند. معاون شهردار برای توضیح عملکرد مدیریت شهری به تجربه بازار پس از آن تجربه، در صورت وقوع جنگ ۴۰،۲۰۰ روز دیگر شهردار ترک نمی‌کردند؛ چرا که گفته آنان، شهرداری عملکرد دشمنی داشته است. این روایت البته یک‌کننده مهم در دست‌نخج تاب‌آوری تهران نباید فقط به شرایط جنگی محدود شود. بحران آب، آلودگی، فرسودگی و تجهیزات ترافیک، پسماند و تأمین زمین نیز از هم‌وای واقعی تاب‌آوری شهر هستند.

ادعای کاهش قیمت و یک علامت سوال بزرگ یکی از مهم‌ترین محورهای سخنان معاون شهردار، سیاست عرضه کالاها یا اساسی با قیمت پایین‌تر است. گودرزی می‌گوید شهرداری وعده داده بود کالاهای اساسی را «بدخل» ۲۰ درصد ارزان‌تر عرضه کند و بر اساس گزارش بانک مرکزی، پنج ۳۰ درصد، گوشت ۲۰ تا ۲۰ درصد و حبوبات ۲۰ درصد ارزان‌تر از سایر مراکز عرضه می‌شوند. او حتی رقم کلی‌تری را به می‌کند که بران‌های متونعی راه‌زمان تجریمه کی‌کنندباین حال، پرسش اصلی اینجاست: آیا این پروژه‌ها ریشه بحران‌های تهران را هدف گرفته‌اند یا صرفاً پاسخ‌هایی مقطعی به فهرستی بلنداز مشکلات اند؟ گودرزی «افزایش تاب‌وری شهر» را اولویت مدیریت شهری معرفی می‌کند و می‌گوید: باید تهران را برای مردم به شهری تاب‌آور تبدیل کنیم تا شهروندان بتوانند در کنار یکدیگر با استقامت و آرامش زندگی کنند. او تاب‌آوری را «ایجاد شهری پشرفته، ایمن و بدون خلل» تعریف می‌کند. این تعریف در نگاه نخست امیدوار کننده است، اما مساله اینجاست که تاب‌آوری فقط به معنای توان واکنش به بحران نیست. شهری تاب‌آور باید در شرایط عادی نیز بتواند خدمات پایدار زیرساخت مناسب، حمل‌ونقل کارآمد، محیط‌زیست سالم و دسترسی عادلانه به امکانات را تضمین کند. معاون شهردار برای توضیح عملکرد مدیریت شهری به تجربه بازار پس از آن تجربه، در صورت وقوع جنگ ۴۰،۲۰۰ روز دیگر شهردار ترک نمی‌کردند؛ چرا که گفته آنان، شهرداری عملکرد دشمنی داشته است. این روایت البته یک‌کننده مهم در دست‌نخج تاب‌آوری تهران نباید فقط به شرایط جنگی محدود شود. بحران آب، آلودگی، فرسودگی و تجهیزات ترافیک، پسماند و تأمین زمین نیز از هم‌وای واقعی تاب‌آوری شهر هستند.

بحران آب؛ بزرگ‌ترین تناقض توسعه فضای سبز شاید مهم‌ترین هشدار موجود در سخنان گودرزی، مربوط به فضای سبز باشد. او صراحتاً می‌گوید: دغدغه اصلی ما تأمین آب برای آبیاری است. در عین حال، مدیریت شهری از توسعه بوستان‌ها، پروژه روددره فرحزاد، تملک باغ‌ها و افزایش سرانه فضای سبز سخن می‌گوید. گودرزی اعلام کرده سرانه فضای سبز به بیش از ۱۵ مترمربعی را نفر رسیده و در پروژه روددره فرحزاد، فاز نخست به مساحت ۵۴ هکتار به بهره‌برداری رسیده است. اما پرسش اساسی این است که توسعه فضای سبز در شهری با بحران آب ت

چهدیدادنامه پیدکنند. این توسعه بر چه الگوی گیاهی و مصرف آبی استوار خواهد بود؟ پاسخ شهرداری، تغییر الگوی آبیاری است. گودرزی می‌گوید: رویکرد ما این است که طی دو سال آینده استفاده از چاه‌های آبیاری را به‌طور کامل کنار بگذاریم. همچنین قرار است شی تصفیه‌خانه بزرگ، سه تا توسط شهرداری و سه تا توسط آبفا، احداث شود تا آبیاری با پساب انجام گیرد. این وعده از نظر زیست‌محیطی مهم است، اما موفقیت آن وابسته به



به خانه‌دار شدن منجر شود؛ از نگاه او، اگر افراد سهم خود را پس از افزایش قیمت به دیگران بفروشند، خانه‌ریز بیشتر به یک دارایی سرمایه‌ای شبیه می‌شود. او این روند را با معاملات سهام مقایسه می‌کند: فردی سهمی از یک مجتمع می‌خرد، قیمت افزایش می‌یابد و سپس سهم خود را به شخص دیگری منتقل می‌کند. وضعیت حقوقی ملک، برنامه‌زمان‌بندی و هزینه‌هایاید بخش جدایی‌ناپذیر این طرح باشد.

کردن مردم باشد، به نظر من این اتفاق محقق نمی‌شود.

خانه‌ریز بورس نیست اما یک شباهت مهم دارد مسوولان شهرداری تأکید دارند که خانه‌ریز هیچ ارتباطی با بورس ندارد و مبتنی بر قرارداد مشارکتی است. مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران هم در این باره افزود: این طرح هیچ ارتباطی با بورس ندارد و مبتنی بر شرکت در یک قرارداد مشارکتی است. با این حال، ایرج رهبر، رئیس کمیسیون عمران و هزینه‌ساخت افزایش پیدا کند، آیا خریدار باید برای مترآزی که قبلاً خریده، دوباره پول پرداخت کند؟

پاسخ مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران است، او گفت با خرید هر خانه‌ریز، بهره‌مندی از امتیاز یک‌صدم متر مربع از پروژه برای فرد محقق می‌شود و افزایش قیمت مصالح اثری در آن ندارد؛ چرا که پایه قرارداد مشارکتی است و این موضوع بر عهده سازنده خواهد بود. این نکته برای سرمایه‌گذار اهمیت زیادی دارد؛ زیرا در صورت اجرای دقیق قرارداد، افزایش هزینه‌های ساخت نباید موجب کاهش مترآز سهم خریداری شده ر شود. این حال، ضمانت واقعی این مساله نه در توضیح رسانه‌ای، بلکه در قرارداد و تعهدات حقوقی طرفین مشخص می‌شود. هر چه این قراردادها شفاف‌تر باشند، اعتماد عمومی نیز بیشتر خواهد بود.

نقد اصلی؛ با پنج متر خانه چه می‌توان کرد؟ شاید جدی‌ترین انتقاد به خانه‌ریز همین مساله باشد. فرض کنیم فردی امروز پنج متر از یک پروژه را بخرد، سال آینده پنج متر دیگر اضافه کند و چند سال بعد میزان سهم خود را به چند ده متر برساند. آیا این روند الزاماً به مالکیت یک واحد مسکونی منجر می‌شود؟ رهبر در همین باره می‌گوید: برای مثال، فرض کنید فردی پنج متر از یک واحد را خریداری کند و بخواهد فردا پنج متر دیگر به آن اضافه کند و بسال آینده نیز میزان آن را افزایش دهد، این شیوه عملاً نمی‌تواند برای فردی که قصد دارد صاحب خانه‌ای برای زندگی شود، صرفاً یک راهکار موثری دانست.

نقد اصلی؛ با پنج متر خانه چه می‌توان کرد؟ شاید جدی‌ترین انتقاد به خانه‌ریز همین مساله باشد. فرض کنیم فردی امروز پنج متر از یک پروژه را بخرد، سال آینده پنج متر دیگر اضافه کند و چند سال بعد میزان سهم خود را به چند ده متر برساند. آیا این روند الزاماً به مالکیت یک واحد مسکونی منجر می‌شود؟ رهبر در همین باره می‌گوید: برای مثال، فرض کنید فردی پنج متر از یک واحد را خریداری کند و بخواهد فردا پنج متر دیگر به آن اضافه کند و بسال آینده نیز میزان آن را افزایش دهد، این شیوه عملاً نمی‌تواند برای فردی که قصد دارد صاحب خانه‌ای برای زندگی شود، صرفاً یک راهکار موثری دانست.

نقد اصلی؛ با پنج متر خانه چه می‌توان کرد؟ شاید جدی‌ترین انتقاد به خانه‌ریز همین مساله باشد. فرض کنیم فردی امروز پنج متر از یک پروژه را بخرد، سال آینده پنج متر دیگر اضافه کند و چند سال بعد میزان سهم خود را به چند ده متر برساند. آیا این روند الزاماً به مالکیت یک واحد مسکونی منجر می‌شود؟ رهبر در همین باره می‌گوید: برای مثال، فرض کنید فردی پنج متر از یک واحد را خریداری کند و بخواهد فردا پنج متر دیگر به آن اضافه کند و بسال آینده نیز میزان آن را افزایش دهد، این شیوه عملاً نمی‌تواند برای فردی که قصد دارد صاحب خانه‌ای برای زندگی شود، صرفاً یک راهکار موثری دانست.

نقد اصلی؛ با پنج متر خانه چه می‌توان کرد؟ شاید جدی‌ترین انتقاد به خانه‌ریز همین مساله باشد. فرض کنیم فردی امروز پنج متر از یک پروژه را بخرد، سال آینده پنج متر دیگر اضافه کند و چند سال بعد میزان سهم خود را به چند ده متر برساند. آیا این روند الزاماً به مالکیت یک واحد مسکونی منجر می‌شود؟ رهبر در همین باره می‌گوید: برای مثال، فرض کنید فردی پنج متر از یک واحد را خریداری کند و بخواهد فردا پنج متر دیگر به آن اضافه کند و بسال آینده نیز میزان آن را افزایش دهد، این شیوه عملاً نمی‌تواند برای فردی که قصد دارد صاحب خانه‌ای برای زندگی شود، صرفاً یک راهکار موثری دانست.

نقد اصلی؛ با پنج متر خانه چه می‌توان کرد؟ شاید جدی‌ترین انتقاد به خانه‌ریز همین مساله باشد. فرض کنیم فردی امروز پنج متر از یک پروژه را بخرد، سال آینده پنج متر دیگر اضافه کند و چند سال بعد میزان سهم خود را به چند ده متر برساند. آیا این روند الزاماً به مالکیت یک واحد مسکونی منجر می‌شود؟ رهبر در همین باره می‌گوید: برای مثال، فرض کنید فردی پنج متر از یک واحد را خریداری کند و بخواهد فردا پنج متر دیگر به آن اضافه کند و بسال آینده نیز میزان آن را افزایش دهد، این شیوه عملاً نمی‌تواند برای فردی که قصد دارد صاحب خانه‌ای برای زندگی شود، صرفاً یک راهکار موثری دانست.

نقد اصلی؛ با پنج متر خانه چه می‌توان کرد؟ شاید جدی‌ترین انتقاد به خانه‌ریز همین مساله باشد. فرض کنیم فردی امروز پنج متر از یک پروژه را بخرد، سال آینده پنج متر دیگر اضافه کند و چند سال بعد میزان سهم خود را به چند ده متر برساند. آیا این روند الزاماً به مالکیت یک واحد مسکونی منجر می‌شود؟ رهبر در همین باره می‌گوید: برای مثال، فرض کنید فردی پنج متر از یک واحد را خریداری کند و بخواهد فردا پنج متر دیگر به آن اضافه کند و بسال آینده نیز میزان آن را افزایش دهد، این شیوه عملاً نمی‌تواند برای فردی که قصد دارد صاحب خانه‌ای برای زندگی شود، صرفاً یک راهکار موثری دانست.

نقد اصلی؛ با پنج متر خانه چه می‌توان کرد؟ شاید جدی‌ترین انتقاد به خانه‌ریز همین مساله باشد. فرض کنیم فردی امروز پنج متر از یک پروژه را بخرد، سال آینده پنج متر دیگر اضافه کند و چند سال بعد میزان سهم خود را به چند ده متر برساند. آیا این روند الزاماً به مالکیت یک واحد مسکونی منجر می‌شود؟ رهبر در همین باره می‌گوید: برای مثال، فرض کنید فردی پنج متر از یک واحد را خریداری کند و بخواهد فردا پنج متر دیگر به آن اضافه کند و بسال آینده نیز میزان آن را افزایش دهد، این شیوه عملاً نمی‌تواند برای فردی که قصد دارد صاحب خانه‌ای برای زندگی شود، صرفاً یک راهکار موثری دانست.

نقد اصلی؛ با پنج متر خانه چه می‌توان کرد؟ شاید جدی‌ترین انتقاد به خانه‌ریز همین مساله باشد. فرض کنیم فردی امروز پنج متر از یک پروژه را بخرد، سال آینده پنج متر دیگر اضافه کند و چند سال بعد میزان سهم خود را به چند ده متر برساند. آیا این روند الزاماً به مالکیت یک واحد مسکونی منجر می‌شود؟ رهبر در همین باره می‌گوید: برای مثال، فرض کنید فردی پنج متر از یک واحد را خریداری کند و بخواهد فردا پنج متر دیگر به آن اضافه کند و بسال آینده نیز میزان آن را افزایش دهد، این شیوه عملاً نمی‌تواند برای فردی که قصد دارد صاحب خانه‌ای برای زندگی شود، صرفاً یک راهکار موثری دانست.

بهره‌برداری از ۱۳۰ هزار واحد مسکونی و ۱۴۸۵ پروژه عمرانی

وزیر راه و شهرسازی از بهره‌برداری ۱۳۰ هزار و ۲۹۵ واحد مسکونی شهری و روستایی و هزار و ۴۸۵ پروژه در حوزه‌های حمل‌ونقل، شهرسازی، بازآفرینی شهری و هواشناسی خبر داد و گفت ارزش مجموع این پروژه‌ها به بیش از ۲۱۴ هزار میلیارد تومان می‌رسد. به گزارش مهر، رف‌رانه‌صادق اظهار کرد: در بخش مسکن، هدف دولت تنها ساخت واحدهای مسکونی نیست، بلکه تأمین زیرساخت‌ها و خدمات مورد نیاز برای سکونت واقعی مردم نیز دنبال می‌شود. او با اشاره به پروژه‌های افتتاح‌شده در حوزه حمل‌ونقل گفت: این طرح‌ها با هدف ارتقای سطح خدمات محور، افزایش سرعت مبادلات، ارتقای امنیت جابه‌جایی کالا و مسافر، رفع گل‌گادهای ترافیکی و تقویت جایگاه ایران در کریدورهای جهانی اجرا شده‌اند. صادق از افتتاح ۱۶۱ کیلومتر از کریدور بزرگراهی شمال به جنوب با ارزش بیش از ۱۴ هزار میلیارد تومان خبر داد و افزود: ۸۱ کیلومتر از کریدور بزرگراهی ساحلی در سیستان و بلوچستان نیز با ارزش بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان به بهره‌برداری رسیده است. به گفته او، این طرح‌ها در راستای توسعه عدالت منطقه‌ای و استفاده از ظرفیت‌های ترانزیتی کشور اجرا شده‌اند. وزیر راه و شهرسازی همچنین به برخی دیگر از طرح‌های افتتاح‌شده اشاره کرد و گفت برای بهسازی بندر شهید رجایی ۳۵ هزار میلیارد تومان هزینه شده است. بهره‌برداری از نیروگاه‌های خورشیدی در تهران و آذربایجان شرقی و بیش از یک هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در شبکه آب و فاضلاب فرودگاه ساری از دیگر پروژه‌هایی بود که به گفته وی در این مراسم به بهره‌برداری رسید. او با اشاره به واگذاری زمین در اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت افزود: مجموعه پروژه‌های افتتاح‌شده حوزه‌های مختلف ماموریت وزارت راه و شهرسازی را در بر می‌گیرد و بخش مهمی از آنها به توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و مسکن اختصاص دارد. صادق این پروژه‌ها را بخشی از عملکرد دولت و «وفای به عهد» در برابر مردم دانست و گفت هزار نفر از جمله بیماران، کارگران، مهندسان مشاور، کارشناسان و مدیران در اجرای این طرح‌ها نقش داشته‌اند. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه اقدامات انجام‌شده در برابر نیازهای کشور همچون مساجد، مدارس، تأکید کرد دولت تا زمانی که مساله‌ای از مردم بر زمین مانده باشد، خود را متعهد به ادامه مسیر خدمت می‌داند.

از سرگیری پروازهای مستقیم به مازنی از ۱۰ آبان

مدیرعامل شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) از برقراری پروازهای مستقیم این شرکت به کوالالامپور مالزی از ۱۰ آبان خبر داد. به گزارش ایسنا، کاپیتان طاهر عبدالحی با اشاره به از سرگیری پروازهای این شرکت به شرق آسیا، اظهار کرد: دیشب از یک دهه گذشته که توچمان به شرق آسیا رفت، این شرکت به‌طور منظم پروازهای مستقیم به کوالالامپور مالزی داشته باشیم. مدیرعامل هما تصریح کرد: البته در دو هفته اخیر به چین و ژاپن مسافری پرواز نشده که پرواز باری بودند. پروازهای مسافری نیز به زودی شروع می‌شوند و از آنجا نیز سعی می‌کنیم به مقاصد دیگری که از قبل داشتیم مانند یکن و بانکوک پروازهایی را برقرار کنیم.

رتبه ۱۸ کشتیرانی ایران در بین برترین شرکت‌های دنیا مطابق جدیدترین رتبه‌بندی شرکت کشتیرانی، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در رده هجدهم قرار گرفته است. به گزارش تسنیم، بر اساس جدیدترین رتبه‌بندی شرکت‌های برتر کانتینری جهان، شرکت سوئیسی Mediterranean (MSC Shipping Company) با ظرفیت ۷ میلیون و ۳۸۹ هزار و ۲۸۰ TEU کانتینر، برترین شرکت دنیا در ماه اگوست ۲۰۲۴ میلادی شده است. این شرکت اوایل اردیبهشت ۱۴۰۳ میلون ۳۲۱۹ کانتینر تأکید می‌کند که پیش از این شرکت مرکس (Maersk) دانمارک و CGM در قرتس به ترتیب با ظرفیت ۴ میلیون و ۷۶۱ هزار و ۷۱۵ و ۴ میلیون و ۳۲۸۹ هزار و ۳۲۵ TEU در رده‌های دوم و سوم قرار داشت. کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (IRISL) با ۱۴۰۰ هزار و ۱۸۴ TEU ظرفیت در رده ۱۸ برترین شرکت‌های کانتینری دنیا قرار دارد.

رتبه ۱۸ کشتیرانی ایران در بین برترین شرکت‌های دنیا

مطابق جدیدترین رتبه‌بندی شرکت کشتیرانی، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در رده هجدهم قرار گرفته است. به گزارش تسنیم، بر اساس جدیدترین رتبه‌بندی شرکت‌های برتر کانتینری جهان، شرکت سوئیسی Mediterranean (MSC Shipping Company) با ظرفیت ۷ میلیون و ۳۸۹ هزار و ۲۸۰ TEU کانتینر، برترین شرکت دنیا در ماه اگوست ۲۰۲۴ میلادی شده است. این شرکت اوایل اردیبهشت ۱۴۰۳ میلون ۳۲۱۹ کانتینر تأکید می‌کند که پیش از این شرکت مرکس (Maersk) دانمارک و CGM در قرتس به ترتیب با ظرفیت ۴ میلیون و ۷۶۱ هزار و ۷۱۵ و ۴ میلیون و ۳۲۸۹ هزار و ۳۲۵ TEU در رده‌های دوم و سوم قرار داشت. کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (IRISL) با ۱۴۰۰ هزار و ۱۸۴ TEU ظرفیت در رده ۱۸ برترین شرکت‌های کانتینری دنیا قرار دارد.

۶۴ شهرک مسکونی در سراسر کشور در دست اجرا است

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از اجرای ۶۴ شهرک مسکونی در سراسر کشور و بیشتر ۲ شهرک پردیس زندگی به‌قم خبر داد.علی نبیان از گفت‌وگو با تسنیم اظهار کرد: در زمان حاضر ۶۴ شهرک مسکونی در سراسر کشور در دست اجرا درآمده و افزود: تلاش می‌کنیم تعداد بیشتری از شهرک‌ها را برای تأمین مسکن در دستور کار قرار دهیم، اما فرایند ایجاد شهرک به دلیل طی مراحل اداری تا حدود طولانی است.مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن توضیح داد: نخستین مرحله در ایجاد شهرک‌ها، مکان‌یابی است که باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری برسد. در مرحله دوم، نقشه‌های شهرک و مراحل تهیه طرح جامع مورد بررسی قرار می‌گیرد.نبیان ادامه داد: این فرایند توسط مشاوران انجام می‌شود و پس از تصویب در شورای برنامه‌ریزی استان و ابلاغ آن، موضوع برای طی مراحل بعدی به شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال می‌شود. او با اشاره به پروژه‌های مهم در دست اجرا گفت: در حال حاضر دو شهرک برای ما اهمیت ویژه‌ای دارند؛ یکی پردیس زندگی و دیگری شهرک در قم که هر دو باسعت خوبی در حال پیشرفت هستند.نبیان با اشاره به مراحل اجرای پروژه‌های شهرک‌سازی گفت: در حال حاضر ۳۸ پروژه مادر طی مراحل فاز دوم هستند و مراحل فاز بعدی آن‌ها نیز در حال انجام است.