اخبار

صد میلیون تومان برای هیچ؛ پشت پرده بازار سیاه حواله‌های خودرو

بازار سیاه فروش ۱۰۰ میلیون تومان حواله خودرو طرح مادران در پلتفرم‌ها رونق گرفته است. به گزارش تسنیم، این روزها اگر سری به پلتفرم‌های آگهی آنلاین بزنید با بازار عجیبی مواجه می‌شوید که شاید نامش را باید «بازارِ هیچ» گذاشت. بازاری که در آن «حواله خودرو» به کالایی داغ برای دلالی تبدیل شده و قیمت‌های نجومی ۷۰ تا ۱۰۰ میلیون تومانی را به خود می‌بیند. ماجرا از طرح‌های فروش خودرو برای مادران شروع شد؛ طرحی که با نیت حمایت از خانواده طراحی شده بود، حالا به بستری برای جولان دلالان تبدیل شده است. کسانی که با وعده سود بادآورده، امتیاز ثبت‌نام این خودروها را با مبالغ سنگین خرید و فروش می‌کنند. اما پشت این اعداد و ارقام وسوسه‌انگیز، یک واقعیت تلخ پنهان شده که خریداران حواله کمتر به آن فکر می‌کنند: شما در حال خرید «هیچ» هستید. اکثر این خودروها هنوز روی خط تولید هم نرفته‌اند؛ چه برسد به اینکه سندشان صادر شده باشد. خودرویی که هنوز وجود خارجی ندارد، چه سندی دارد که به نام شما بخورد؟ وقتی شما پولی بابت حواله پرداخت می‌کنید، عملاً دارید ریسک «تحویل نشدن» یا «تأخیرهای بی‌پایان» را می‌خرید. بسیاری از این حواله‌ها، خودروهایی هستند که زمان تحویل‌شان در هاله‌ای از ابهام است. اگر شرکت خودروساز به هر دلیلی (مثل کسری قطعه، مشکلات ارزی یا تغییر در قوانین) در تحویل خودرو تأخیر کند یا اصلاً مدل خودرو را تغییر دهد، آن وقت شما می‌مانید و یک کاغذ بی‌ارزش و فروشنده‌ای که دیگر پاسخگوی تماس‌های شما نیست. دلالان برای آرام کردن خیال شما، از وکالت بلاعزل حرف می‌زنند. اما وکالت‌نامه در حالی که خودرو وجود خارجی ندارد و سندش به نام دیگری است، چه پشتوانه‌ای دارد؟ در صورت بروز هرگونه مشکل قضایی، شما تازه در ابتدای یک راهِ طولانی و خسته‌کننده در دادسراها خواهید بود که شاید سال‌ها طول بکشد و در نهایت هم معلوم نیست نتیجه‌ای برایتان داشته باشد.

اگر قصد خرید خودرو دارید، مراقب باشید سودای شیرینی که دلالان با رقم‌های ۷۰ تا ۱۰۰ میلیونی در ذهن شما می‌کارند، می‌تواند به قیمت از دست رفتن تمام پس‌اندازتان تمام شود.

آغاز خرید حمایتی مرغ با قیمت ۳۳۵ هزار تومان

همزمان با خرید حمایتی ۳۰ هزار تن مرغ، اتحادیه مرغداران خواستار عرضه نشدن مرغ زنده زیر ۲۰۰ هزار تومان شد. به گزارش ایلنا، اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی کشور با اشاره به زیان سنگین مرغداران طی ماه‌های گذشته، از تولیدکنندگان خواست از شنبه ۲۸ شهریورماه از عرضه مرغ زنده باقیمت کمتر از ۲۰۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم خودداری کنند. اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی کشور در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: با توجه به زیان‌های سنگین و کمرشکن مرغداران در ماه‌های گذشته و استمرار عرضه مرغ زنده با قیمتی حدود ۶۰ تا ۷۰ هزار تومان پایین‌تر از قیمت واقعی در روزهای اخیر، ضروری است این روند با همکاری مرغداران به سرعت اصلاح شود. در این اطلاعیه آمده است با توجه به برنامه خرید و ذخیره‌سازی ۳۰ هزار تن مرغ از سوی شرکت پشتیبانی امور دام و ضرورت استفاده موثر از این ظرفیت برای جمع‌آوری مازاد و کمک به تعادل بازار، در نخستین گام از تمامی مرغداران کشور درخواست می‌شود از شنبه ۲۸ شهریورماه و با هدف کمک به افزایش پلکانی قیمت‌ها، از عرضه مرغ زنده با قیمت کمتر از ۲۰۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم خودداری کنند. این اتحادیه همچنین از سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها خواسته است با همکاری تولیدکنندگان و تشکل‌های استانی، ضمن رصد بازار و جلوگیری از خرید مرغ با قیمت‌های غیرواقعی و زیانبار، در مسیر اصلاح و متعادل شدن قیمت مرغ زنده و صیانت از تولید همراهی کنند. اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی کشور تاکید کرده است عبور از شرایط فعلی نیازمند انسجام مرغداران، همراهی دستگاه‌های مسوول و جلوگیری از تداوم فروش مرغ با قیمت‌های غیرواقعی و زیانبار است.

کاهش ۱۱ درصدی عرضه گوشت قرمز در مرداد ۱۴۰۵

بر اساس آمار مرکز آمار ایران، در مرداد ۱۴۰۵ حدود ۳۷ هزار و ۷۱۹ تن گوشت قرمز در کشتارگاه‌های رسمی کشور عرضه شد که نسبت به مرداد سال گذشته ۱۱ درصد کاهش داشت. به گزارش ایلنا به نقل از مرکز آمار، بر اساس نتایج طرح آمارگیری کشتار دام کشتارگاه‌های رسمی کشور در ماه مرداد ۱۴۰۵، وزن گوشت قرمز عرضه‌شده انواع دام‌های ذبح‌شده در کشتارگاه‌های رسمی کشور در مرداد ۱۴۰۵ جمعاً ۳۷٬۷۱۹ تن گزارش شده، که سهم گوشت گاو و گوساله بیش از سایر انواع دام بوده است. طبق نتایج این آمارگیری، گوشت گاو و گوساله با ۲۱٬۲۶۳ تن، ۵۶٬۴ درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه‌شده را به خود اختصاص داده است. گوشت گوسفند و بره با ۱۲٬۸۸۰ تن، بز و بزغاله با ۲٬۸۸۴ تن و سایر انواع دام با ۶۹۲ تن، به ترتیب ۳۴٬۱ درصد، ۷٬۷ درصد و ۱٬۸ درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه‌شده را به خود اختصاص داده‌اند. مقایسه عملکرد کشتارگاه‌های رسمی کشور در مرداد ۱۴۰۵ با ماه مشابه سال ۱۴۰۴ نشان‌دهنده کاهش ۱۱ درصدی مقدار تولید گوشت قرمز است. مقدار تولید گوشت در مرداد ۱۴۰۵ نسبت به ماه مشابه سال ۱۴۰۴ برای گوسفند و بره ۹ درصد، برای گاو و گوساله ۱۳ درصد، برای گاومیش و بچه‌گاومیش ۲۷ درصد، برای شتر و بچه‌شتر ۲۷ درصد کاهش، و برای بز و بزغاله ۵ درصد افزایش داشته است.

همچنین نتایج حاصل از این طرح آمارگیری نشان می‌دهد که مقدار عرضه گوشت قرمز در کشتارگاه‌های رسمی کشور در مرداد ۱۴۰۵ نسبت به ماه قبل (تیر) در حدود ۱ درصد افزایش داشته است. بررسی نتایج سایر طرح‌های آمارگیری در زیربخش دام نشان می‌دهد که بخشی از کشتار دام، به‌ویژه دام سبک، در خارج از کشتارگاه‌های رسمی انجام می‌شود، که آمار مربوط به این نوع کشتار در این طرح لحاظ نشده است.

هشدار رییس هیات امنای بازار تهران نسبت به ازدحام جمعیت در بافت فرسوده بازار

تردد میلیونی زیر سقف‌های فرسوده بازار تهران

رییس هیات امنای بازار تهران نسبت به تردد میلیونی مردم در بافت فرسوده بازار هشدار داد.

محمد توکلی، رییس هیات امنای محله بازار تهران، در گفت‌وگو با تسنیم، با اشاره به حجم بالای تردد در بازار تهران اظهار داشت: بازار تهران در روزهای عادی روزانه حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر مراجعه‌کننده دارد و این رقم در ایام اوج، به ویژه شب عید، می‌تواند به حدود ۵ میلیون نفر برسد، در حالی که بخش‌هایی از زیرساخت‌های بازار نیازمند نوسازی و رسیدگی جدی است.

وی افزود: بازاری با این حجم از تردد باید از امکانات و خدمات متناسب برخوردار باشد و موضوع فقط به فعالیت اقتصادی محدود نمی‌شود، بلکه باید برای رفاه و ایمنی مراجعه‌کنندگان نیز برنامه‌ریزی شود.

رییس هیات امنای محله بازار تهران گفت: یکی از نیازهای جدی بازار، رسیدگی به وضعیت سقف‌ها، راسته‌ها و کوچه‌ها و همچنین توسعه و بهسازی سرویس‌های بهداشتی و فضاهای خدماتی است. همچنین باید برای خانواده‌هایی که با کودکان به بازار مراجعه می‌کنند، امکانات مناسبی در نظر گرفته شود.

توکلی با تأکید بر ضرورت اختصاص بخشی از درآمدهای حاصل از بازار به خود این مجموعه اظهار داشت: انتظار ما از شهرداری تهران این است که حداقل ۱۰ درصد از درآمدهایی را که از بازار دریافت می‌کند، برای نوسازی و رسیدگی به بازار اختصاص دهد.

وی ادامه داد: شهرداری از محل عوارض، صدور مجوزها و فعالیت‌های مرتبط با ساخت‌وساز در بازار درآمدهایی دارد و منطقی است بخشی از این منابع برای بهبود وضعیت خود بازار هزینه شود.

رییس هیات امنای محله بازار تهران افزود: در برخی موارد، چند ملک خریداری و به پاساژی با تعداد بسیار زیادی واحد صنفی تبدیل می‌شود و در چنین شرایطی عوارض قابل توجهی نیز از این فعالیت‌ها دریافت می‌شود. انتظار ما این است که دست‌کم بخشی از این منابع برای نوسازی بافت و تأمین خدمات مورد نیاز بازار در نظر گرفته شود.

توکلی در ادامه با اشاره به فرسودگی بخش‌هایی از بازار تهران، موضوع بازسازی را نیز نیازمند همکاری دستگاه‌های مسوول دانست و اظهار داشت: کسبه و بازاریان برای بازسازی و بهسازی آمادگی دارند و می‌خواهند در این زمینه مشارکت کنند، اما در برخی موارد موانعی از سوی میراث فرهنگی ایجاد می‌شود.

وی گفت: از میراث فرهنگی می‌خواهیم به جای جلوگیری از بازسازی، بر روند آن نظارت کند تا هم بافت تاریخی بازار حفظ شود و هم امکان مرمت و نوسازی بخش‌های فرسوده وجود داشته باشد.

رییس هیات امنای محله بازار تهران تأکید کرد: حفظ هویت تاریخی بازار اهمیت دارد، اما این مساله نباید به معنای متوقف شدن بازسازی و بهسازی باشد. می‌توان ضوابط میراث فرهنگی را رعایت کرد و همزمان اجازه داد مردم و کسبه برای حفظ و نوسازی املاک خود اقدام کنند. توکلی درباره پیشنهاد انتقال بازار تهران به خارج از محدوده فعلی نیز اظهار داشت: بازار تهران را نمی‌توان از محل فعلی منتقل کرد. این بازار قدمتی حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ ساله دارد و ساختار اقتصادی و تجاری آن در طول دهه‌ها شکل گرفته است.

وی افزود: بازار تهران صرفاً مجموعه‌ای از چند مغازه نیست، بلکه یک شبکه گسترده تجاری است که بخش‌های مختلف واردات، توزیع و خرده‌فروشی در آن به یکدیگر متصل شده‌اند. بنابراین انتقال چنین مجموعه‌ای به نقطه‌ای دیگر عملاً امکان‌پذیر نیست.

رییس هیات امنای محله بازار تهران تصریح کرد: در عین حال، خود بازاریان نیز باید برای کاهش ترافیک و ساماندهی رفت‌وآمد همکاری کنند و انبارها و کارخانه‌های خود را تا حد امکان خارج از محدوده بازار مستقر کنند.

توکلی گفت: بخش قابل توجهی از رفت‌وآمدهای روزانه بازار به جابه‌جایی کالا و فعالیت انبارها مربوط است و انتقال این بخش از فعالیت‌ها به خارج از بازار می‌تواند به کاهش ترافیک و ساماندهی حمل‌ونقل کالا کمک کند. وی در پایان اظهار داشت: بازار تهران همچنان مرکز مهم اقتصادی کشور است و با توجه به حجم بالای تردد، لازم است مسائل آن با نگاه ویژه‌تری دنبال شود.

در آستانه دیدار شی و ترامپ

امریکا برای تعرفه‌های جدید علیه چین دست نگه داشت

به گفته منابع آگاه، امریکا قصد دارد اعلام تعرفه‌های جدید علیه چین و دیگر شرکای تجاری را تا پس از دیدار آتی شی جین‌پینگ و دونالد ترامپ به تعویق بیندازد که بتواند تهدید تعرفه‌ای را به عنوان اهرمی در مذاکرات تجاری حفظ کند.

به گزارش ایسنا، بلومبرگ پیش‌تر گزارش کرده بود دولت امریکا قصد دارد پیش از این دیدار، گزارشی درباره مازاد ظرفیت تولید منتشر کند که در آن اعمال تعرفه ۷.۵ درصدی بر کالاهای چینی پیشنهاد خواهد شد. دلیل این تاخیر مشخص نیست، اما ترامپ بارها از تهدید به اعمال تعرفه برای وادار کردن شرکای تجاری به ارایه امتیازات استفاده کرده است.

مذاکره‌کنندگان امریکایی و چینی قرار است در تعطیلات آخر هفته درباره توافق‌های احتمالی پیش از سفر رسمی شی به امریکا گفت‌وگو کنند.

همچنین مشخص نیست نرخ نهایی تعرفه با سطح پیش‌بینی شده قبلی تغییر خواهد کرد یا خیر. اجرای این تعرفه‌ها می‌تواند مجموع تعرفه‌های دوره دوم ریاست‌جمهوری ترامپ بر کالاهای چینی را به حدود ۲۰ درصد برساند؛ نرخی که پکن پیش‌تر گفته بود با توافق آتش‌بس تجاری میان دو کشور سازگار است.

چین قبلا هشدار داده بود در صورتی که تعرفه‌های امریکا از سطوح تعیین شده در زمان توافق آتش‌بس تجاری فراتر رود، ممکن است اقدام متقابل انجام دهد. وزارت بازرگانی چین در بیانیه‌ای در ماه مه اعلام کرده بود که امیدوار است امریکا به تعهدات خود پایبند بماند و صرف‌نظر از دلایل اعمال یا جایگزینی تعرفه‌ها در آینده، تعرفه‌های امریکا بر کالاهای چینی از سطوح تعیین‌شده در مذاکرات کوالالامپور فراتر نرود.

دولت ترامپ در ماه مارس تحقیقات تجاری درباره بیش از ۱۲ شریک تجاری اصلی امریکا را بر اساس بخش ۳۰۱ قانون تجارت ۱۹۷۴ آغاز کرد. موضوع این تحقیقات، نگرانی‌ها درباره مازاد ظرفیت تولید بود.

انتظار می‌رود این تعرفه‌ها، در کنار تعرفه‌های اعمال‌شده به دلیل موضوع کار اجباری، در نهایت نرخ تعرفه‌ها را به سطوح تعرفه‌های اختصاصی ترامپ برای کشورهای مختلف نزدیک کند؛ تعرفه‌هایی که دیوان عالی امریکا در سال ۲۰۲۶ آنها را لغو کرد.

مقام‌های امریکایی و چینی قرار است در این دیدار درباره موضوعات مختلفی از جمله جنگ تحمیلی علیه ایران، تجارت و هوش مصنوعی گفت‌وگو کنند. روزنامه «فایننشال تایمز» نیز به نقل از منابع خود گزارش داد که امریکا فقط با تمدید ۶ ماهه آتش‌بس تجاری موافقت کرده است.

بر اساس گزارش این روزنامه، واشنگتن معتقد است پکن به تعهدات خود درباره عناصر خاکی کمیاب که در دیدار شی و ترامپ در اکتبر گذشته در بوسان کره جنوبی مطرح شده بود، به‌طور کامل عمل نکرده است. بر اساس آن توافق، چین تضمین کرده بود جریان صادرات عناصر خاکی کمیاب ادامه یابد و در مقابل، امریکا تعرفه‌هایش را کاهش دهد. مهلت این توافق ماه نوامبر به پایان می‌رسد.

همزمان، واشنگتن تلاش‌ها برای کاهش وابستگی خود به واردات مواد معدنی حیاتی را ادامه می‌دهد.

بر اساس گزارش بلومبرگ، پنتاگون نیز اعلام کرد که قصد دارد نزدیک به ۲۰ درصد از سهام یک تولیدکننده امریکایی تنگستن - فلزی که در تجهیزات نظامی کاربرد دارد - را خریداری کند. این اقدام بخشی از تلاش دولت ترامپ برای تامین مواد اولیه حیاتی از منابعی خارج از چین است.

ناکامی مُسکن‌های موقت در رفع چالش‌های تعهد ارزی صادرکنندگان

یک فعال صنعت پتروشیمی، با انتقاد از رویکرد تمدید مکرر مهلت‌های ارزی، تأکید کرد که تجارت کشور نیازمند اصلاحات ساختاری است.

تمدید یک مهلت در شرایطی که تجارت کشور با محدودیت‌های غیرعادی روبروست، تصمیم عجیبی نیست. مسیرهای بانکی محدود شده‌اند، انتقال پول زمان بیشتری می‌برد و بسیاری از معاملات ناچارند از چند واسطه عبور کنند. طبیعی است که صادرکننده نتواند دقیقاً با تقویمی پیش برود که برای شرایط عادی طراحی شده است. اما وقتی یک مهلت در فاصله‌ای کوتاه چند بار جابه‌جا می‌شود، دیگر دشوار است همه مساله را فقط به کمبود زمان نسبت داد.

بر اساس آخرین تصمیم سازمان توسعه تجارت، مهلت استفاده از نرخ ۶۰ درصدی بازگشت ارز صادراتی در فرایندهای تجاری تا پایان شهریور ادامه دارد. این تاریخ پیش‌تر پایان مرداد بود و قرار است نرخ مورد نظر از ابتدای مهر به ۷۰ درصد برسد. در تصمیم دیگری نیز مهلت رفع تعهد ارزی صادرات سال ۱۴۰۴ تا پایان آذر ۱۴۰۵ تمدید شده است؛ البته با رعایت سقف ۱۵ ماهه از زمان صدور پروانه صادراتی. این دو تصمیم از نظر حقوقی یک موضوع نیستند، اما تکرار تغییر تاریخ‌ها یک سوال جدی ایجاد می‌کند: صادرکنندگان فقط به چند هفته فرصت بیشتر نیاز دارند یا زمان‌بندی و شیوه اجرای مقررات با واقعیت تجارت ایران فاصله دارد؟

تمدید اخیر برای تعداد زیادی از بنگاه‌ها ضروری بوده و عملاً فرصتی برای تعیین تکلیف بخشی از پرونده‌ها ایجاد کرده است. این بخش تصمیم قابل دفاع است. مشکل از جایی آغاز می‌شود که چند هفته بعد دوباره به همان نقطه برسیم. مقرراتی که مرتب نیاز به تمدید پیدا می‌کند، احتمالاً در یکی از فرض‌های اولیه خود با واقعیت بازار سازگار نیست.

من اصل بازگشت ارز صادراتی را محل اختلاف نمی‌دانم. در اقتصادی که با کمبود منابع ارزی مواجه است، نمی‌توان نسبت به سرنوشت درآمد صادرات بی‌تفاوت بود. دولت نیز باید با بیش‌اظهاری، کم‌اظهاری، کارت‌های اجاره‌ای و خروج منابع از مسیرهای غیرشفاف برخورد کند. دفاع از صادرات واقعی به معنای نادیده گرفتن تخلف نیست.

مساله این است که صادرکننده واقعی و فعالیت صوری را نمی‌توان همیشه با یک درصد، یک مهلت و یک روش واحد سنجید.

برای یک بنگاه صادراتی، معامله با خروج کالا از گمرک تمام نمی‌شود. بسته به محصول و قرارداد، تسویه ممکن است بعد از تحویل، تخلیه، تأیید اسناد یا تعیین مبلغ نهایی انجام شود. در بعضی بازارها خریدار مهلت پرداخت دارد و در برخی قراردادها بخشی از مبلغ تا تأیید کیفیت یا انجام کامل تعهدات فروشنده باقی می‌ماند. تحریم نیز این روند را هم کندتر و هم گران‌تر کرده است. بسیاری از بانک‌های خارجی پول یک معامله مرتبط با ایران را مستقیم منتقل نمی‌کنند. پرداخت ممکن است از مسیر چند شرکت و چند کشور عبور کند یا صادرکننده ناچار شود ارز دیگری دریافت و دوباره تبدیل کند. کافی است حساب یکی از واسطه‌ها بسته شود یا بانک طرف معامله رویه خود را تغییر دهد؛ مسیری که تا دیروز فعال بوده، ناگهان از دسترس خارج می‌شود.

در تجارت محصولات پتروشیمی، زمان وصول پول برای همه محموله‌ها یکسان نیست. مقصد، شرایط قرارداد، روش حمل و شیوه تسویه بر این زمان اثر دارند. معامله‌ای که درآمد آن از یک مسیر مشخص وصول می‌شود، با معامله‌ای که چند بانک و واسطه در آن حضور دارند قابل مقایسه نیست. با این حال، در محاسبه تعهد ارزی معمولاً برای هر دو یک تاریخ و یک درصد در نظر گرفته می‌شود.

بعضی شرکت‌ها برای رسیدن به موعد تعیین‌شده، سراغ مسیر سریع‌تر اما گران‌تر می‌روند. هزینه این تصمیم به شکل کارمزد واسطه، نرخ تبدیل نامناسب، تخفیف بیشتر به خریدار یا محدود شدن محل مصرف درآمد ظاهر می‌شود. ارز در نهایت به چرخه رسمی برمی‌گردد، اما بخشی از ارزش صادرات در طول مسیر از بین می‌رود. رییس سازمان توسعه تجارت نیز به تازگی گفته است برخی شیوه‌های اجرای تعهدات ارزی، ارزش افزوده صادرات را کاهش می‌دهند و بازگشت پول را به تأخیر می‌اندازند. این اظهارنظر مهم است، چون نشان می‌دهد دستگاه متولی تجارت نیز فاصله میان هدف سیاست و نتیجه برخی روش‌های اجرایی را پذیرفته است.

فشار خارجی البته تمام ماجرا نیست. تصمیم‌های داخلی هم برای بنگاه هزینه ایجاد می‌کنند. شرکتی که نمی‌داند نرخ رفع تعهد، مهلت استفاده از پروانه یا روش مجاز بازگشت ارز در ماه آینده چه خواهد بود، نمی‌تواند قرارداد جدید را با اطمینان قیمت‌گذاری کند. تصمیمی که در روزهای پایانی اعلام می‌شود، حتی اگر در نهایت به نفع بنگاه باشد، تا پیش از اعلام خود هزینه عدم قطعیت ایجاد کرده است.

نتیجه را می‌توان در افزایش حاشیه ریسک، احتیاط در پذیرش سفارش جدید و فشار بیشتر بر سرمایه در گردش دید. گاهی هم مشتری به سراغ رقیبی می‌رود که می‌تواند قیمت و شرایط پرداخت باثبات‌تری ارایه کند. بازار صادراتی به‌آسانی به دست نمی‌آید و خریدار خارجی منتظر روشن‌شدن بخشنامه‌های داخلی ما نمی‌ماند. نظارت دقیق همچنان ضروری است، اما نظارت دقیق لزوماً به معنای برخورد یکسان با همه نیست. بنگاهی با سابقه روشن، پرونده مالیاتی مشخص و جریان مالی قابل ردیابی، از نظر ریسک در جایگاه یک کارت بازرگانی نیست که ناگهان حجم سنگینی از صادرات به نام آن ثبت شده است. اطلاعات گمرک، بانک مرکزی، سازمان امور مالیاتی و سامانه جامع تجارت در صورت اتصال درست، ظرفیت این تفکیک را دارند. سابقه فعالیت، نوع کالا، مقصد، حجم معامله و روش تسویه می‌تواند در ارزیابی ریسک پرونده‌ها موثر باشد. در چنین مدلی می‌شود مسیر فعالیت شرکت‌های شفاف را ساده‌تر کرد و سخت‌گیری را روی پرونده‌هایی گذاشت که واقعاً ابهام بیشتری دارند.

روش بازگشت پول هم به اندازه زمان آن مهم است. درآمد صادراتی ممکن است صرف واردات مواد اولیه و تجهیزات، پرداخت بدهی خارجی یا تأمین نیاز ارزی یک واردکننده دیگر شود. هرچه این مسیرها روشن‌تر و باثبات‌تر باشند، نیاز بنگاه به واسطه‌های غیررسمی و پرهزینه کمتر می‌شود.

بانک مرکزی در روزهای اخیر دو روش تازه برای رفع تعهد از طریق فروش اسکناس اعلام کرده است. این مسیرها می‌توانند بخشی از پرونده‌های معطل مانده را تعیین تکلیف کنند، اما فروش اسکناس پاسخ اصلی تجارت بزرگ و مستمر نیست. شرکتی که ماهانه صادرات دارد به یک مسیر بانکی یا تجاری باثبات نیاز دارد، نه فقط راهی موردی برای بستن یک پرونده.

در ارزیابی عملکرد نیز نمی‌توان فقط به درصد ثبت‌شده بازگشت ارز تکیه کرد. این عدد نشان نمی‌دهد بنگاه برای انتقال پول چه هزینه‌ای پرداخته و چه میزان از ارزش معامله در اختیارش باقی مانده است. از نگاه بخش خصوصی، زمان واقعی وصول، هزینه انتقال، تعداد واسطه‌ها و امکان استفاده از درآمد نیز بخشی از نتیجه سیاست هستند. مهلت فعلی برای شرکتی که به دلیل اختلال مسیر پرداخت عقب افتاده، فرصت مفیدی است. اما اگر در پایان این دوره همچنان تعداد زیادی پرونده حل نشده باقی بماند، تمدید دوباره فقط مساله را چند هفته عقب می‌اندازد. بهتر است همین پرونده‌های تأخیرخورده بررسی شوند؛ مشخص شود چه بخشی واقعاً به تخلف و فرار از تعهد مربوط است و چه بخشی بر اثر تحریم، محدودیت بانکی، ناهماهنگی سامانه‌ها یا ناسازگاری ضوابط با چرخه واقعی تجارت ایجاد شده است. اگر فقط تاریخ را عقب ببریم و همان سازوکار را حفظ کنیم، چند ماه دیگر احتمالاً دوباره با همان خبر روبرو می‌شویم؛ مهلتی تازه، تاریخی تازه و پرسشی که هنوز پاسخ روشنی نگرفته است.

خبر

کاهش قیمت سیب زمینی با افزایش عرضه

سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران از افزایش عرضه سیب زمینی و کاهش قیمت این محصول در بازار خبر داد. به گزارش ایلنا، علی برابری با بیان اینکه از یک هفته اخیر، عرضه سیب زمینی در میدان مرکزی میوه و تره‌بار افزایش یافته است، تصریح کرد: در پی افزایش عرضه، قیمت این محصول در سطح خرده‌فروشی از ۷۳ هزار تومان به ۶۹ هزار تومان در هر کیلوگرم کاهش یافته است. سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی درباره سیاست وزارت جهاد کشاورزی در زمینه تنظیم بازار محصولات کشاورزی اظهار داشت: رویکرد این وزارتخانه، کاهش مداخله در خریدهای تضمینی و حرکت به سمت سیاست‌های حمایتی و خریدهای توافقی است و در همین راستا منابعی از سازمان برنامه و بودجه کشور برای اجرای این سیاست اختصاص یافته است. وی افزود: ما خریدهای توافقی را از ماه سوم سال جاری در جنوب کرمان و جیرفت آغاز کردیم و در این مناطق با حداقل مداخله، بازار به شرایط مطلوب خود رسید، به گونه‌ای که هم تولیدکننده و هم مصرف‌کننده رضایت داشتند و واسطه‌های ضروری نیز توانستند نقش خود را به شکل مناسب ایفا کنند. برابری ادامه داد: در این مدت خرید توافقی محصولاتی از جمله سیب‌زمینی و پیاز را انجام داده‌ایم. سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اشاره به شرایط بازار سیب زمینی و پیاز در فصل برداشت، تصریح کرد: اکنون در فصل برداشت این محصولات قرار داریم و محصول به صورت مستقیم وارد بازار می‌شود و در شرایط فعلی، نیاز گسترده‌ای به انبارداری وجود ندارد. وی افزود: امسال اتفاقی که افتاد این بود که سیب زمینی تولیدشده در مناطقی مانند کبودرآهنگ همدان در فصل بهار به‌طور مستقیم به مراکز عمده فروشی از جمله میدان مرکزی میوه و تره بار تهران منتقل شد و بخشی از محصول توسط برخی از واسطه‌های غیرضرور به سردخانه‌ها منتقل شد تا بازار عرضه را مدیریت کنند. برابری گفت: برای مدیریت این وضعیت، جلسه‌ای با مدیرعامل و معاونان سازمان میادین میوه و تره‌بار، سازمان جهاد کشاورزی استان همدان و تعدادی از سردخانه‌هایی که محصول در آنها ذخیره شده بود، برگزار شد. سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران درباره تولید سیب زمینی طی امسال اذعان داشت: بر اساس برآوردهای معاونت امور زراعت و سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها، تولید سیب‌زمینی کشور تا پایان آبان ماه امسال به حدود سه میلیون تن خواهد رسید. وی افزود: بخش قابل توجهی از این محصول قابلیت انبارداری دارد و سازمان مرکزی تعاون روستایی در این زمینه وارد عمل خواهد شد. برابری گفت: بر اساس نیاز بازار، حداقل ۱۰ تا ۱۵ هزار تن سیب‌زمینی از طریق خرید توافقی ذخیره‌سازی خواهد شد و تلاش می‌کنیم این فرآیند توسط تشکل‌های ما انجام شود. وی همچنین درباره برنامه خرید توافقی سایر محصولات کشاورزی اذعان داشت: خرید توافقی محصولاتی مانند کشمش و خرما در دستور کار قرار دارد و در بخش دانه‌های روغنی نیز این سیاست با موفقیت اجرا شده است. سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران افزود: امسال در محصولات دانه‌های روغنی از جمله کلزا و گلرنگ نیز نزدیک به ۹۰ هزار تن محصول از طریق تشکل‌های سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به صورت توافقی خریداری شد. به گفته وی، این محصولات با قراردادهایی که میان تشکل‌های ما و صنایع تبدیلی منعقد شده بود، به راحتی به سمت بازار هدایت شدند و در نتیجه، کمترین میزان نگرانی و نوسان در بازار دانه‌های روغنی ایجاد شد.

ویژه

شهردار ساری پای میز خدمت مردم

میز خدمت فرماندار و دستگاه‌های اجرایی با هدف شنیدن صدای مردم و تسریع در حل مشکلات شهروندان، روز سه‌شنبه ۲۴ شهریور در مسجد امام محمدباقر(ع) میدان خزر؛ ششصد دستگاه برگزار شد. شهردار ساری در این دیدار با اشاره به مطالبات مطرح‌شده از سوی ساکنان ۶۰۰ دستگاه، اظهار کرد: مشکلات این منطقه در حوزه‌های مختلف از جمله جمع‌آوری زباله و آبگرفتگی مطرح و مقرر شد مسائل موجود به‌صورت دقیق بررسی و موارد مرتبط با وظایف شهرداری در دستور کار قرار گیرد. وی با اشاره به وجود هیات مدیره ۶۰۰ دستگاه در شهرک افزود: این شهرک در برخی امور دارای ساختار مدیریتی و خودگردان است، با این حال شهرداری ساری طی سال‌های اخیر در چند مرحله برای رفع مشکلات این منطقه اقدام کرده و موضوعاتی همچون زیرسازی و آسفالت معابر را مورد رسیدگی قرار داده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شبانکاره
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۸۰۰۰۹۷۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبانکاره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم پرویز آریانا فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۷۸۷ صادره از شبانکاره در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۴۳،۱۵ متر مربع پلاک ۵۸ فرعی از ۷۳۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۵۴ واقع در بخش سه دشتستان روستای سراج آباد خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای منصور عوضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۶۴۹۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
اله مراد رزمجو - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شبانکاره

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شبانکاره
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۸۰۰۰۹۷۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبانکاره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم پرویز آریانا فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۷۸۷ صادره از شبانکاره در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۵۹،۵۵ متر مربع پلاک ۵۸ فرعی از ۷۳۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۵۴ واقع در بخش سه دشتستان روستای سراج آباد خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای منصور عوضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۶۴۹۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
اله مراد رزمجو - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شبانکاره