### هشدارها جلوی جهش قیمت را می‌گیرد؟

# جهش ۳۵ تا ۴۵ میلیون تومانی بلیت هواپیما در یک هفته

قیمت برخی بلیت‌های اکونومی در مسیر تهران-استانبول که پیش از توقف پروازهای ماهان حدود ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان بود، در روزهای اخیر به ۵۰ تا ۷۵ میلیون تومان رسیده؛ یعنی طی یک هفته مسافر با افزایش حدود ۳۵ تا ۴۵ میلیون تومانی مواجه شده است. همزمان، قیمت برخی بلیت‌های بیزینس از ۹۰ میلیون تومان عبور کرده تا بازار پرواز پس از کاهش ظرفیت، با شکاف قابل توجهی میان نرخ‌های پیشین و قیمت‌های فعلی روبرو شود؛ شکافی که حالا سازمان هواپیمایی کشوری مامور بررسی آن شده است. در این میان، سازمان هواپیمایی کشوری تأکید دارد که کاهش عرضه یا انتقال تقاضای مسافران یک شرکت هواپیمایی به سایر ایرلاین‌ها، به‌تنهایی مجوزی برای افزایش ناموجه قیمت نیست و نرخ‌های جدید باید با قیمت‌های پیش از توقف پروازها مقایسه شود.

ماجرای این کشمکش از جایی آغاز شد که هواپیمایی ماهان اعلام کرد پروازهای خود به ترکیه و عمان را متوقف می‌کند. خروج بخشی از ظرفیت پروازی از این دو مسیر، به‌طور طبیعی می‌تواند ترکیب عرضه و تقاضا را تغییر دهد؛ اما مساله اصلی زمانی شکل گرفت که گزارش‌هایی درباره افزایش قابل توجه قیمت بلیت منتشر شد. سازمان هواپیمایی کشوری در واکنش به این وضعیت، شرکت‌های هواپیمایی، دفاتر خدمات مسافرت هوایی و چارترکنندگان را نسبت به افزایش غیرمتعارف نرخ‌ها مورد هشدار قرار داد.

با این حال، بررسی‌های انجام‌شده از بازار فروش بلیت نشان می‌دهد که فاصله میان نرخ‌های پیشین و قیمت‌های فعلی در برخی پروازهای تهران-ترکیه قابل توجه است. بلیت‌هایی که پیش‌تر در محدوده ۳۰ تا ۳۸ میلیون تومان قرار داشتند، در روزهای اخیر در برخی موارد به ۵۰، ۶۰ و حتی حدود ۷۵ میلیون تومان رسیده‌اند. در بخش بیزینس نیز قیمت برخی بلیت‌ها از مرز ۹۰ میلیون تومان عبور کرده است.

این ارقام البته به این معنا نیست که تمام بلیت‌های مسیر تهران-ترکیه با همین قیمت عرضه می‌شوند یا هر افزایش قیمتی الزاماً تخلف محسوب می‌شود. قیمت بلیت هواپیما تابع عواملی مانند زمان خرید، ظرفیت باقی‌مانده، تاریخ پرواز، کلاس پروازی و شرایط بلیت است. از همین رو، سازمان هواپیمایی کشوری نیز برای تشخیص افزایش غیرمتعارف، صرفاً به رقم درج‌شده روی بلیت نگاه نمی‌کند.

### ملاک نظارت؛ مقایسه قیمت‌های مشابه

از این منظر، ملاک بررسی سازمان هواپیمایی کشوری، صرفاً رقم فعلی بلیت نیست، بلکه مقایسه قیمت با نرخ‌های پیش از توقف پروازها و در شرایط یکسان است؛ موضوعی که قرار است از طریق بررسی سوابق فروش و داده‌های سامانه‌های عرضه بلیت مورد ارزیابی قرار گیرد.

بر اساس اعلام این سازمان، تاریخ ۲۵ شهریور ۱۴۰۵، یعنی زمان انتشار خبر توقف پروازهای ماهان، به عنوان نقطه مبنا برای مقایسه نرخ‌ها در نظر گرفته شده است. علاوه بر این، قیمت‌های مربوط به دو هفته پیش از این تاریخ نیز در فرآیند بررسی تخلفات مورد توجه قرار می‌گیرد.

اهمیت این شیوه بررسی در آن است که مقایسه قیمت ۳۰ میلیون تومانی یک بلیت با بلیت ۷۵ میلیون تومانی، بدون در نظر گرفتن تفاوت تاریخ پرواز، کلاس، شرایط استرداد یا فاصله زمانی خرید تا پرواز، به‌تنهایی نمی‌تواند افزایش غیرمتعارف را اثبات کند. سازمان هواپیمایی کشوری نیز اعلام کرده است که بررسی‌ها باید در شرایط مشابه انجام شود.

بنابراین، پرسش اصلی در حال حاضر این نیست که آیا بلیت تهران-ترکیه به ۷۵ میلیون تومان رسیده است یا نه؛ بلکه مساله مهم‌تر این است که چه میزان از این افزایش، ناشی از عوامل طبیعی بازار و تفاوت شرایط فروش است و چه میزان، در صورت احراز، افزایش غیرمتعارف و مغایر با ضوابط محسوب می‌شود.

### کاهش عرضه
### واقعیت بازار یا مجوز افزایش قیمت؟

لغو پروازهای ماهان بدون تردید ظرفیت عرضه در مسیرهای ایران-ترکیه و ایران-عمان را تحت تأثیر قرار داده است. وقتی بخشی از ظرفیت پروازی از بازار خارج می‌شود، بخشی از تقاضای موجود به سمت شرکت‌های دیگر منتقل خواهد شد. همین تغییر می‌تواند ظرفیت باقی‌مانده را سریع‌تر تکمیل کند و قیمت برخی کلاس‌های نرخی را افزایش دهد.

اما سازمان هواپیمایی کشوری صراحتاً اعلام کرده که کاهش عرضه یا انتقال تقاضا، به‌خودی خود مجوزی برای افزایش ناموجه قیمت نیست. به عبارت دیگر، مسوولیت نظارتی سازمان از همین نقطه آغاز می‌شود: بررسی اینکه آیا افزایش قیمت با شرایط بازار و ضوابط فروش قابل توجیه است یا اینکه برخی فروشندگان از محدود شدن ظرفیت برای افزایش غیرمتعارف نرخ استفاده کرده‌اند. در چنین شرایطی، بازار بلیت هواپیما بیش از هر زمان دیگری به داده‌های دقیق نیاز دارد؛ داده‌هایی که نشان دهد هر بلیت با چه نرخی، در چه تاریخی، توسط چه عرضه‌کننده‌ای و با چه شرایطی فروخته شده است.

### ابزارهای برخورد
### از تعلیق تا ارجاع قضایی

سازمان هواپیمایی کشوری برای برخورد با تخلف احتمالی، صرفاً به صدور هشدار اکتفا نکرده است. بر اساس اطلاعیه این سازمان، سوابق فروش، گزارش‌های سامانه‌های عرضه بلیت، قراردادهای چارتر و تغییرات قیمت بررسی خواهد شد. گزارش‌های مسافران، فرودگاه‌ها و مراجع نظارتی نیز می‌تواند در فرآیند رسیدگی مورد استفاده قرار گیرد.

در صورت احراز تخلف، مجوز فعالیت نمایندگی فروش حضوری یا اینترنتی متخلف می‌تواند برای سه ماه تعلیق شود. برای شرکت هواپیمایی متخلف نیز لغو سهمیه مجوز پرواز به مقصد ترکیه یا عمان برای همین مدت پیش‌بینی شده است.

در صورت لغو سهمیه، این ظرفیت می‌تواند به سایر شرکت‌های هواپیمایی اختصاص پیدا کند. هدف از این سازوکار آن است که برخورد با یک شرکت به کاهش بیشتر ظرفیت بازار منجر نشود؛ چراکه اگر ظرفیت پروازی دوباره کاهش یابد، ممکن است فشار قیمتی بر بازار بیشتر شود.

همچنین پرونده‌های تخلف، حسب مورد، می‌تواند به تعزیرات حکومتی، پلیس فتا و دادسرای ویژه فرودگاه‌های تهران ارجاع شود. بنابراین، آنچه در روزهای آینده اهمیت دارد، عبور از مرحله هشدار و رسیدن به مرحله بررسی مستند و اعلام نتیجه است.

### مساله‌ای فراتر از بلیت ترکیه

افزایش قیمت بلیت تهران-ترکیه در شرایطی رخ داده که انتقادها نسبت به وضعیت کلی صنعت حمل‌ونقل هوایی نیز افزایش یافته است. حبیب قاسمی، عضو کمیسیون عمران و کمیسیون اصل ۹۰ مجلس، در اظهاراتی که درباره وضعیت بازار بلیت مطرح کرد، از خلأهای موجود در ساختار قیمت‌گذاری، افزایش قیمت‌ها، تأخیرهای پروازی و کیفیت خدمات انتقاد کرد.

او در گفت‌وگو با ایلنا، همچنین موضوع تعداد شرکت‌های هواپیمایی، محدود بودن ناوگان برخی ایرلاین‌ها و مشکلات فنی برخی هواپیماها را از دیگر چالش‌های صنعت هوایی دانست و خواستار بازنگری در سازوکارهای موجود شد.

به گفته این نماینده مجلس، در برنامه هفتم توسعه، سازوکار قیمت‌گذاری بلیت تغییر کرده و همین مساله نیازمند بازنگری است. او همچنین گفته است موضوع اصلاح قانون در جریان بررسی‌های مرتبط با اصلاح برنامه هفتم قرار دارد.

این دیدگاه، البته بخشی از بحث گسترده‌تری درباره نحوه تنظیم بازار حمل‌ونقل هوایی است؛ بازاری که از یک سو با محدودیت ظرفیت، مشکلات ناوگان و هزینه‌های عملیاتی مواجه است و از سوی دیگر، مسافر انتظار دارد افزایش قیمت با سطح خدمات و کیفیت پرواز تناسب داشته باشد.

### آزمون نظارت در بازار بلیت

اکنون بازار پروازهای ایران به ترکیه در یک نقطه حساس قرار دارد. از یک طرف، توقف پروازهای یک شرکت هواپیمایی ظرفیت بازار را کاهش داده و بخشی از تقاضا را به سایر ایرلاین‌ها منتقل کرده است. از طرف دیگر، فاصله قابل توجه میان برخی قیمت‌های پیشین و نرخ‌های فعلی، حساسیت‌ها درباره احتمال افزایش غیرمتعارف قیمت را افزایش داده است.

در این میان، مهم‌ترین نکته آن است که قیمت ۷۵ میلیون تومانی بلیت را نمی‌توان به عنوان تخلف قطعی تلقی کرد. همانطور که نمی‌توان کاهش عرضه را نیز به‌تنهایی توجیهی برای هر میزان افزایش قیمت دانست. تعیین تکلیف این مساله به بررسی داده‌های واقعی فروش و مقایسه بلیت‌های مشابه نیاز دارد.

از این منظر، ملاک بررسی سازمان هواپیمایی کشوری، صرفاً رقم فعلی بلیت نیست، بلکه مقایسه قیمت با نرخ‌های پیش از توقف پروازها و در شرایط یکسان است؛ موضوعی که قرار است از طریق بررسی سوابق فروش و داده‌های سامانه‌های عرضه بلیت مورد ارزیابی قرار گیرد.

اگر افزایش نرخ‌های فعلی در فرآیند بررسی سازمان هواپیمایی کشوری غیرمتعارف و مغایر با ضوابط تشخیص داده شود، تعلیق مجوز نمایندگی‌های فروش، لغو سهمیه پروازی و ارجاع پرونده به مراجع ذی‌صلاح از جمله ابزارهایی است که برای برخورد با متخلفان پیش‌بینی شده است.

به این ترتیب، جهش قیمت بلیت تهران-ترکیه تنها یک افزایش عددی در نرخ سفر نیست؛ این افزایش به آزمونی برای میزان کارآمدی سازوکار نظارت بر بازار هوایی تبدیل شده است. اگر کاهش ظرفیت به افزایش غیرمتعارف قیمت منجر شده باشد، پرسش اصلی این خواهد بود که ابزارهای نظارتی تا چه اندازه می‌توانند مانع انتقال هزینه محدودیت عرضه به مسافر شوند. پاسخ به این پرسش نیز نه با هشدار، بلکه با نتیجه بررسی سوابق فروش و نحوه برخورد با موارد احرازشده مشخص خواهد شد.

---

### چرا بارش پاییزی هم بحران آب را تمام نمی‌کند؟

# تهران در تله خشکسالی

تهران در حالی وارد فصل بارش می‌شود که کسری بارش و کاهش ذخایر آبی، همچنان یکی از جدی‌ترین چالش‌های زیست‌محیطی و زیرساختی پایتخت به شمار می‌رود. اگرچه احتمال بهبود بارش‌ها در پاییز می‌تواند بخشی از فشار موجود بر منابع آب را کاهش دهد، اما داده‌های اعلام‌شده از سوی سازمان هواشناسی نشان می‌دهد مساله تهران صرفاً کمبود بارش در یک سال نیست؛ بلکه انباشت چند سال خشکسالی و برداشت سنگین از منابع زیرزمینی، وضعیت را به مرحله‌ای رسانده که حتی یک سال با بارش نرمال نیز برای بازگشت منابع آبی به شرایط عادی کافی نخواهد بود. احد وظیفه، رییس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور، در تشریح آخرین وضعیت بارش‌ها می‌گوید: عمدتاً بارش‌های فلات مرکزی زیر نرمال بوده و به‌خصوص استان تهران و استان‌های مجاور تهران با کم‌بارشی شدیدی مواجه بوده‌اند. تهران حدود ۴۰ درصد کم‌بارشی دارد؛ یعنی از میزان بارشی که باید تا پایان سال آبی دریافت می‌کرد، حدود ۶۰ درصد آن تأمین شده است. این ارقام نشان می‌دهد تهران با یک شکاف قابل توجه میان بارش مورد انتظار و بارش واقعی مواجه است. اهمیت موضوع زمانی بیشتر می‌شود که عملکرد سال جاری را در کنار سال گذشته قرار دهیم. به گفته وظیفه، وضعیت امسال تقریباً مشابه سال گذشته بوده است؛ با این تفاوت که بارش تهران در سال جاری اندکی بهتر از سال قبل گزارش شده است.

### دو سال بارندگی کمتر از نیاز
### یک کسری انباشته

مقایسه دو سال اخیر تصویری روشن‌تر از عمق بحران ارایه می‌کند. وظیفه درباره وضعیت سال گذشته می‌گوید: سال گذشته نیز حدود ۵۰ درصد بارش استان تهران تأمین شد. بنابراین امسال و پارسال در مجموع ۹۰ درصد بارش مورد انتظار یک سال را دریافت نکرده‌ایم.

این جمله به معنای آن نیست که تهران طی دو سال تقریباً بدون بارش بوده است؛ مساله اصلی فاصله میان بارش واقعی و میزان بارشی است که برای حفظ تعادل منابع آبی مورد انتظار بوده است. به بیان دیگر، بارندگی‌های رخ‌داده نتوانسته‌اند کسری ایجادشده در منابع را جبران کنند.

به گزارش مهر، وظیفه در توضیح این وضعیت اضافه می‌کند: به عبارت دیگر، اگر دو سال گذشته را در نظر بگیریم، تنها حدود ۱۰ درصد بیشتر از بارش مورد انتظار یک سال را دریافت کرده‌ایم و ۹۰ درصد بارش مورد انتظار دو سال را نگرفته‌ایم. این مقایسه نشان می‌دهد بحران آب تهران را نمی‌توان تنها با مقایسه بارش یک فصل یا حتی یک سال ارزیابی کرد. وقتی کسری بارش در چند سال متوالی روی هم انباشته می‌شود، آثار آن از سطح کاهش روان‌آب‌ها و ذخایر سدها فراتر می‌رود و به منابع آب زیرزمینی نیز منتقل می‌شود.

### تهران تنها نیست
### خشکسالی در کمربند مرکزی کشور

تهران در این وضعیت تنها نیست. بخش بزرگی از فلات مرکزی ایران، به‌ویژه استان‌های پیرامون تهران و کویر مرکزی، شرایط مشابهی را تجربه کرده‌اند. رییس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی می‌گوید: در نتیجه، با کمبود شدید منابع آبی، به‌خصوص در استان تهران، مواجه هستیم و استان‌های مجاور نیز شرایط مطلوبی ندارند. در میان استان‌هایی که بیش از دیگر مناطق درگیر این روند هستند، سمنان، اصفهان، یزد، قم، مرکزی و قزوین قرار دارند. وظیفه درباره تداوم این وضعیت می‌گوید: استان‌های سمنان، اصفهان، یزد، قم، مرکزی و قزوین از جمله مناطقی هستند که به‌شدت در معرض خشکسالی قرار دارند و تقریباً ششمین سال پیاپی است که این مناطق دچار خشکسالی هستند. مقایسه این مناطق با بخش‌هایی از غرب و جنوب کشور نشان می‌دهد بحران بارش در ایران توزیع یکسانی ندارد. در حالی که فلات مرکزی و دامنه‌های جنوبی البرز با کسری بارش مواجه‌اند، بخش‌هایی از غرب کشور شرایط بهتری داشته‌اند. رییس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور درباره مناطق غربی کشور می‌گوید: مناطق غربی، یعنی استان‌هایی که در زاگرس و به‌خصوص در غرب زاگرس واقع شده‌اند، امسال شرایط بارندگی بدی نداشتند. با این حال، حتی در این مناطق نیز همه استان‌ها به شرایط نرمال نرسیده‌اند. به گفته او، استان‌هایی مانند چهارمحال‌وبختیاری، کهگیلویه‌وبویراحمد و فارس بارش‌هایشان نرمال نشده، اما با نرمال فاصله زیادی ندارند. در مقابل، وضعیت برخی استان‌های غربی و شمال غربی بهتر بوده است. رییس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور توضیح می‌دهد: برخی استان‌ها مانند ایلام، کرمانشاه، کردستان و حتی استان‌های آذربایجان شرقی و آذربایجان غربی، بارندگی بیش از نرمال داشتند و همین مساله باعث شد که تا حدودی دریاچه ارومیه جان بگیرد.

این تفاوت منطقه‌ای اهمیت زیادی دارد؛ زیرا نشان می‌دهد بارش مناسب در بخشی از کشور لزوماً به معنای حل بحران آب در کل کشور نیست. حتی اگر یک حوضه آبریز با بارش‌های مطلوب مواجه شود، این آب الزاماً نمی‌تواند کسری منابع حوضه‌ای دیگر را جبران کند.

### جنوب کشور؛ تصویری متفاوت از تهران

در جنوب کشور نیز شرایط با فلات مرکزی تفاوت دارد. وظیفه می‌گوید: مناطق جنوبی مانند بوشهر و هرمزگان شرایط مطلوبی داشتند. در خوزستان نیز بارندگی بسیار خوب بوده است. به گفته او، حتی بخش‌هایی از جنوب‌شرق کشور نیز بارش‌های مناسبی دریافت کرده‌اند: حتی مناطق جنوب‌شرق کشور از جمله سیستان‌وبلوچستان، خراسان جنوبی و کرمان نیز بارش‌های خوبی داشتند.

این وضعیت در مقایسه با تهران نشان می‌دهد بحران بارش در ایران بیشتر از آنکه یک پدیده یکنواخت ملی باشد، ماهیتی منطقه‌ای و حوضه‌ای دارد. از همین رو، افزایش بارش در یک منطقه الزاماً به معنای بهبود وضعیت منابع آب در تهران یا سایر مناطق کم‌بارش نیست.

وظیفه در جمع‌بندی این تفاوت جغرافیایی تأکید می‌کند: در مقابل، خراسان رضوی و همچنین مناطقی از سمنان، تهران تا قزوین، یعنی مناطق واقع در جنوب البرز و استان‌های پیرامون کویر مرکزی، شرایط بارشی مناسبی نداشتند و مدت‌هاست، به‌ویژه طی چندین سال گذشته، با خشکسالی مواجه هستند. بنابراین در این مناطق با تنش آبی و بحران آبی مواجهیم.

### آیا پاییز پربارش می‌تواند تهران را نجات دهد؟

یکی از مهم‌ترین پرسش‌ها درباره ماه‌های آینده این است که آیا افزایش بارش پاییزی می‌تواند شرایط تهران را تغییر دهد یا خیر. پاسخ سازمان هواشناسی، ضمن اشاره به امکان کاهش فشار، با بازگشت کامل منابع آب فاصله دارد.

رییس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور می‌گوید: اگر امسال بارندگی‌های پاییزی در این مناطق نرمال شود و حتی احتمال بارش بیش از نرمال نیز وجود داشته باشد، این وضعیت می‌تواند کم‌آبی را تا حدودی تخفیف دهد، اما به معنای پرآب شدن منابع نیست. تفاوت میان «کاهش کم‌آبی» و «پرآب‌شدن منابع» در اینجا کلیدی است. بارش می‌تواند بخشی از نیاز جاری را تأمین کند، روان‌آب ایجاد کند و در شرایط مناسب بخشی از آب را به منابع زیرزمینی منتقل کند؛ اما برای جبران کسری چندساله، صرفاً یک فصل پربارش کافی نیست.

### مساله اصلی زیر زمین است

شاید مهم‌ترین بخش هشدار سازمان هواشناسی، نه درباره بارش آینده، بلکه درباره وضعیتی باشد که در زیر سطح زمین شکل گرفته است. در سال‌های خشکسالی، برای تأمین نیازهای مختلف، فشار بیشتری بر چاه‌ها و منابع آب زیرزمینی وارد شده است. در نتیجه، حتی افزایش بارش نیز لزوماً به معنای بازگشت سریع این ذخایر نیست.

وظیفه در همین زمینه هشدار می‌دهد: در سال‌های خشکسالی، از منابع آب زیرزمینی به‌شدت برداشت کرده‌ایم و سطح سفره‌های آب زیرزمینی بسیار پایین رفته است. به همین دلیل، حتی اگر سال آینده از نظر بارندگی سالی نرمال باشد، آثار آن بر منابع زیرزمینی ممکن است تدریجی و محدود باشد. او می‌گوید: بنابراین حتی اگر سال نرمالی از نظر بارش داشته باشیم، این میزان بارندگی می‌تواند در صورت مراقبت و رعایت الگوی مصرف، تا حدودی به تغذیه سفره‌های آب زیرزمینی کمک کند.

این بخش از اظهارات وظیفه یک تفاوت مهم میان «بارش» و «منبع آب» را روشن می‌کند. باران یک ورودی به چرخه آب است، اما تبدیل آن به ذخیره قابل اتکا به عواملی مانند شدت بارندگی، وضعیت خاک، پوشش گیاهی، میزان تبخیر، ظرفیت آبخوان‌ها، روان‌آب و مهم‌تر از همه میزان برداشت انسان بستگی دارد.

### بحران تهران؛ مساله‌ای فراتر از یک فصل بارانی

مجموع این داده‌ها نشان می‌دهد وضعیت آبی تهران را نمی‌توان تنها بر اساس پیش‌بینی بارش پاییز ارزیابی کرد. تهران با کسری بارش حدود ۴۰ درصدی، دو سال متوالی بارندگی کمتر از نیاز و افت سطح سفره‌های زیرزمینی مواجه است؛ در حالی که مناطق گسترده‌ای از فلات مرکزی نیز همزمان دوره‌ای طولانی از خشکسالی را تجربه می‌کنند. در سوی دیگر، برخی مناطق غربی، شمال غربی، جنوبی و جنوب‌شرقی کشور در سال جاری بارش‌های نرمال یا بیش از نرمال داشته‌اند. همین تفاوت منطقه‌ای نشان می‌دهد افزایش بارش در مقیاس ملی، به‌تنهایی تضمینی برای حل بحران آب تهران نیست. بنابراین، حتی در سناریویی که پاییز پربارش باشد، مساله اصلی تهران همچنان پابرجاست: چگونه باید کسری انباشته منابع آب جبران شود، فشار بر سفره‌های زیرزمینی کاهش یابد و مصرف آب با ظرفیت واقعی منابع موجود هماهنگ شود؟

بر اساس توضیحات سازمان هواشناسی، بارش بهتر می‌تواند بخشی از فشار را کاهش دهد، اما برای بازسازی منابعی که طی سال‌های خشکسالی تخلیه شده‌اند، به زمان و مدیریت مصرف نیاز است. در چنین شرایطی، مساله آب تهران دیگر صرفاً به «چقدر باران می‌بارد» محدود نمی‌شود؛ بلکه به این پرسش گسترده‌تر گره خورده است که از آبی که می‌بارد، چه میزان وارد منابع پایدار می‌شود و چه میزان پیش از آنکه به ذخیره تبدیل شود، مصرف یا از چرخه منابع قابل دسترس خارج می‌شود.

---

## تأمین نزدیک به ۶ هزار واحد مسکونی برای زوج‌های جوان

معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از تأمین نزدیک به ۶ هزار واحد مسکونی در قالب طرح «آشیان» برای زوج‌های جوان خبر داد و گفت: هدف‌گذاری این طرح، تأمین مسکن برای ۱۰ هزار زوج جوان در استان‌های مختلف کشور است. علی قایدی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با تشریح آخرین وضعیت اجرای طرح «آشیان» اظهار کرد: تاکنون بر اساس ثبت‌نام‌های انجام‌شده، نزدیک به ۶ هزار واحد مسکونی برای متقاضیان این طرح تأمین شده است و روند اجرای طرح به صورت مرحله‌ای ادامه دارد. او با اشاره به اینکه اجرای طرح با سرعت مورد انتظار پیش نرفته است، یکی از دلایل این موضوع را ضرورت تأمین واحدهایی با شرایط مناسب از نظر قیمت، موقعیت مکانی و دسترسی به امکانات شهری دانست و افزود: وجود واحدهای خالی در شهرها به تنهایی به معنای مناسب بودن آنها برای واگذاری به متقاضیان طرح نیست. معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی توضیح داد: بخش قابل توجهی از واحدهای خالی در مناطق گران‌تر و شمالی شهرها قرار دارند، در حالی که هدف طرح «آشیان»، تأمین مسکن در مناطق متوسط شهرها و با قیمت مناسب‌تر برای گروه‌های هدف است. قایدی با اشاره به جامعه هدف مرحله نخست این طرح گفت: در این مرحله، زوج‌های جوانی که حداکثر پنج سال از زمان ازدواج آنها گذشته و در گروه‌های درآمدی یک تا شش قرار دارند، در اولویت قرار گرفته‌اند. او محدود کردن جامعه هدف در مرحله نخست را اقدامی برای مدیریت بهتر منابع و اجرای مرحله‌ای طرح عنوان کرد و گفت: با توجه به تفاوت شرایط بازار مسکن و ظرفیت شهرهای مختلف، نحوه اجرای طرح در هر شهر متفاوت است. به گفته قایدی، در برخی شهرها تعداد واحدهای تأمین‌شده تقریباً متناسب با تعداد متقاضیان است، اما در صورت افزایش جامعه هدف، نیاز به تأمین واحدهای بیشتری وجود خواهد داشت. وی محدودیت منابع را یکی از دلایل ضرورت اجرای مرحله‌ای طرح عنوان کرد. معاون دفتر اقتصاد مسکن همچنین با اشاره به تجربه کشورهای مختلف در حوزه سیاست‌گذاری مسکن، گفت: طی چند دهه گذشته تمرکز سیاست‌های مسکن در ایران بیشتر بر تأمین مسکن ملکی بوده است، در حالی که این الگو برای خانوارهای کم‌درآمد، به دلیل ناتوانی در تأمین آورده مالی، همواره نتایج مطلوبی نداشته است. او افزود: در بسیاری از کشورها در کنار مسکن ملکی، مسکن استیجاری عمومی نیز مورد توجه قرار گرفته و این رویکرد می‌تواند برای حمایت از خانوارهای کم‌درآمد مورد استفاده قرار گیرد. قایدی در ادامه بر ضرورت توجه همزمان به محل سکونت و دسترسی به خدمات و امکانات شهری تأکید کرد و گفت: صرف ساخت و واگذاری واحد مسکونی برای حل مساله مسکن کافی نیست و کیفیت دسترسی خانوارها به امکانات شهری نیز باید مورد توجه قرار گیرد. معاون دفتر اقتصاد مسکن همچنین استفاده از ظرفیت بافت‌های فرسوده و نوسازی این مناطق را یکی از محورهای مورد توجه در برنامه‌ریزی‌های مسکن دانست و گفت: با استفاده از این ظرفیت می‌توان همزمان با تأمین مسکن ملکی، روند نوسازی شهری را نیز دنبال کرد.

## قرارداد ساخت مسکن حمایتی برای بیش از ۹۰۶ هزار متقاضی

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد برای بیش از ۹۰۶ هزار متقاضی مسکن حمایتی قرارداد ساخت با سازندگان منعقد شده و در حال حاضر بیش از ۱۰۰ هزار واحد در مراحل پایانی ساخت قرار دارند و آماده بهره‌برداری هستند. به گزارش صداوسیما، براساس آخرین آمار سامانه طرح‌های حمایتی مسکن و در چارچوب اجرای قانون جهش تولید مسکن، تاکنون ۶ میلیون و ۸۴۹ هزار و ۵۷۸ نفر در طرح‌های حمایتی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد، یک میلیون و ۵۹۸ هزار و ۶۹۰ نفر واجد شرایط شناخته شده‌اند. بر اساس این گزارش، برای ۸۳۱ هزار و ۸۶۷ متقاضی تخصیص پروژه انجام شده و قرارداد ساخت با سازندگان برای ۹۰۶ هزار و ۶۹۰ متقاضی به امضا رسیده است. همچنین تاکنون ۴۹۰ هزار و ۸۷۸ قرارداد مشارکت مدنی در این طرح‌ها منعقد شده است. در بخش دیگری از روند اجرای پروژه‌ها، برای ۸۱۳ هزار و ۵۲۴ واحد مسکونی پروانه ساختمانی صادر شده است. همچنین تعداد واحدهایی که عملیات فونداسیون آنها به پایان رسیده، به ۶۳۳ هزار و ۷۵۵ واحد رسیده است. بر اساس آمار اعلام‌شده، ۴۵۶ هزار و ۶۲۵ واحد نیز مراحل اجرای اسکلت و سقف را پشت سر گذاشته‌اند و عملیات سفت‌کاری ۲۷۵ هزار و ۱۳۳ واحد به پایان رسیده است. همچنین ۱۷۴ هزار و ۴۶۶ واحد وارد مرحله نازک‌کاری شده یا این مرحله را به پایان رسانده‌اند. در حال حاضر ۱۰۰ هزار و ۸۹۰ واحد مسکن حمایتی در مراحل پایانی ساخت قرار دارند و طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی، این واحدها برای بهره‌برداری آماده می‌شوند.

---

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی
و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۳۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه خلیفه فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۲ کد ملی ۶۱۰۹۸۷۶۷۴۷ صادره از برازجان را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مساحت ۲۱۲ مترمربع درقسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای سید احمد حسینی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.
شناسه آگهی: ۲۲۷۸۵۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۳
محمد چهابدار - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

---

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی
و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۳۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مختار مختاری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۹۱۱۴ کد ملی ۳۵۳۹۲۸۱۱۷۷ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مساحت ۱۵۱ مترمربع درقسمتی از پلاک ۹۱۵/۱۸۱ اصلی واقع در عبدامام گناوه خریداری مع الواسطه از آقای محمد گرگی زوج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.
شناسه آگهی: ۲۲۷۸۵۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۳
محمد چهابدار - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

---

قوه‌قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛ مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عبدالخالق خسروانی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۷۱/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۹۱۷/۱۱۸۳۹ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۳۳۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۵ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی ساختمانهای فاقدسند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای عبدالخالق خسروانی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۹ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الاحق آنان ساقط می شود./.
شناسه آگهی: ۲۲۷۲۹۸۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۲۹
محمد چهابدار - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

---

قوه‌قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛ مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای نادر حاجی زاده را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۲۱۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۰۷ واقع در چهار برج گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۹۰۷/۳۵۶ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۷۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی ساختمانهای فاقدسند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای نادر حاجی زاده منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۹ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الاحق آنان ساقط می شود./.
شناسه آگهی: ۲۲۷۲۹۸۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۲۹
محمد چهابدار - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه