اخبار

رشد ۳۶ درصدی اشتغال با ورود به فرابورس

مدیرعامـل فرابورس در حاشـیه بازدید از شـرکت سرمایه‌گذاری هلال احمر گفت: تجربه نشان داده که شرکت‌ها پس از ورود به بازار سرمایه، روی ریل توسعه حرکت می‌کننـد. محمدعلی شـیرازی مدیرعامل فرابورس ایران درباره ظرفیت‌های صنایع برای ورود به بازار سرمایه و روند پذیرش آنها گفت: یکی از آثار مهم بورسی شدن شرکت‌ها، الزام به ارایه برنامه‌های آینده است به‌طوری که شرکت‌ها پس از ورود به بازار سرمایه باید در مجمع عمومی عادی سالانه، برنامه‌های آینده و توسعه‌ای خود را ارایه دهند و اگر شرکتی طرح توسعه نداشت، باید در برابر سهامداران پاسخگو باشد. مدیرعامل فرابورس ایران افزود: بررسی وضعیت شرکت‌هایی که در فرابورس عرضه اولیه شده‌اند، نشان می‌دهد تعداد کارکنان این شرکت‌ها پس از عرضه اولیه به‌طور متوسط ۳۶ درصد افزایش یافته و این رشـد بیانگر اثرگذاری بازار سرمایه در توسـعه و اشتغال‌زایی شرکت‌هاست. شیرازی با بیان اینکه میان شـرکت‌ها و بازار سرمایه یک فرآیند متقابل شـکل می‌گیـرد، گفت: هرچند شرکت‌های دارای شرایط شفاف و عملکرد مناسب وارد بازار سرمایه می‌شوند، اما بازار سرمایه نیز به توسعه آنها کمک می‌کند.

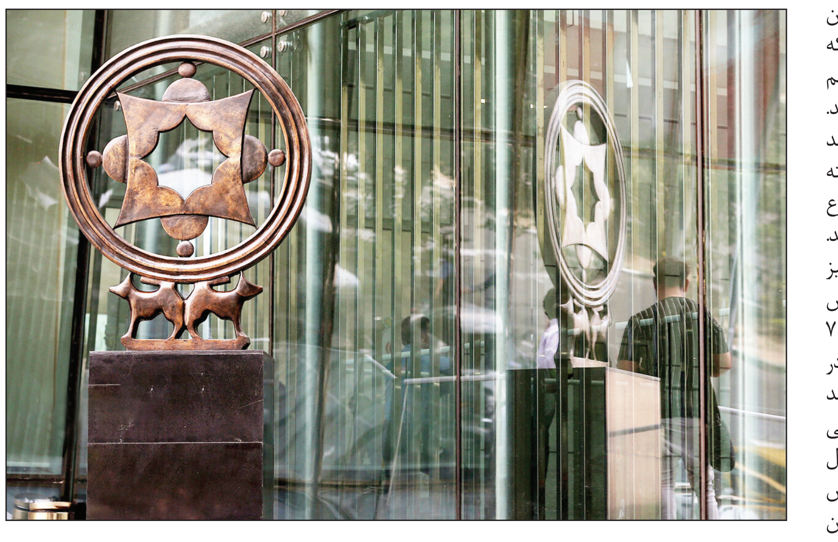
موج تازه افزایش سرمایه در بورس

صدای بورس | جدیدترین اطلاعیه‌های منتشرشده در سامانه کدال از ورود چند شرکت بورسی به مراحل مختلف فرآیند افزایش سرمایه حکایت دارد به‌طوری که در تازه‌ترین اطلاعیه‌ها چهار شـرکت پیشـنهاد هیات‌مدیره خود برای افزایش سرمایه را ارایه کرده‌اند، یک شرکت گزارش توجیهی افزایش سرمایه خود را به تأیید حسابرس و بازرس قانونی رسانده و یک شرکت نیز پس از دریافت مجوز سازمان بورس افزایش سرمایه خود را به تصویب نهایی هیات‌مدیره رسانده است. در میان پیشنهادهای جدید، شرکت داروسـازی کوثر با نماد «دکوثر» در تاریخ ۲۳ شهریور ۱۴۰۵، پیشنهاد افزایش سرمایه خود را به تصویب هیات‌مدیره رساند. بر اساس این پیشنهاد، سرمایه شرکت از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها به میزان ۹ هزار و ۸۰۴ میلیارد و ۸۴۱ میلیون ریال افزایش خواهد یافت. اصلاح ساختار مالی، کاهش ریسک مالی صورت‌های مالی، بهبود جریان سودآوری، ارتقای نسبت مالکانه و افزایش رقابت‌پذیری شرکت در صنعت و بازار سرمایه از جمله اهداف اعلام‌شده برای این افزایش سـرمایه است. همچنین هیات‌مدیره شرکت پردیس صنعت زنده‌رود با نماد «زنده‌رود» در تاریخ ۲۶ خرداد ۱۴۰۵ پیشنهاد افزایش سرمایه شرکت از ۵ هزار میلیارد ریال بـه ۱۵ هزار میلیارد ریال را تصویب کرده است. این افزایش سرمایه از محل سود انباشته تأمین خواهد شد و کارآمدسـازی دارایی‌ها، افزایش سرمایه در گردش و تأمین منابع مالی مورد نیاز برای خرید مواد اولیه از اهداف این برنامه عنوان شـده است. در شرکت شهد ایران با نماد «غشهد» نیز هیات‌مدیره در تاریخ ۲۳ شهریور ۱۴۰۵ افزایش سرمایه شرکت از یک هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال به ۴ هزار میلیارد ریال را تصویب کرد. منابع این افزایش سرمایه از محل سود انباشته تأمین می‌شود و اصلاح سـاختار مالی، جلوگیری از خروج وجه نقد و استفاده از معافیت مالیاتی از مهم‌ترین اهداف این تصمیم اعلام شده است. شرکت سرمایه‌گذاری تدبیرگران فارس و خوزستان با نماد «سـدبیر» نیز در اطلاعیه‌ای اعلام کرده است که هیات‌مدیره در تاریخ ۲۳ شهریور ۱۴۰۵ پیشنهاد افزایش سرمایه یک هزار میلیارد ریالی از محل آورده نقدی سهامداران را به تصویب رسانده است. رعایت الزامات دستورالعمل‌های سازمان بورس و اوراق بهادار، اصلاح سـاختار مالی و بهبود وضعیت سرمایه‌گذاری شرکت از جمله اهداف این افزایش سرمایه عنوان شده اسـت. در ادامه این روند، شرکت نوسازی و ساختمان تهران با نماد «ثنوسا» یک گام دیگر در فرآیند افزایش سرمایه برداشته است. گزارش توجیهی هیات‌مدیره این شـرکت که در تاریخ ۱۰ شهریور ۱۴۰۵ تهیه شده بود اکنون با اظهارنظر حسابرس و بازرس قانونی، موسسه حسابرسی رازدار، همراه شده است. بر اساس این گزارش، سرمایه شرکت از ۲ هزار و ۶۳۰ میلیارد ریال به ۱۰ هزار و ۸۱۹ میلیارد و ۹۸۳ میلیون ریال افزایش خواهد یافت. محل تأمین این افزایش سرمایه، مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها اعلام شـده و اصلاح سـاختار مالی و رعایت الزامات مربوطه از اهداف آن عنوان شده است. در نهایت، شرکت سرمایه‌گذاری توسعه ملی با نماد «وتوسم» پس از دریافت مجوز سازمان بورس در سوم شهریور ۱۴۰۵، افزایش سرمایه ۲۷ درصدی خود را به تصویب نهایی هیات‌مدیره رساند.

«تعادل» روند معاملات بازار سهام را بررسی می کند

انفجار نقدینگی در بورس

بازار سـهام در هفته‌ای که گذشت یکی از پرتحرک‌ترین روزهای معاملاتی خود را پشت سر گذاشت؛ هفته‌ای که نه‌تنها شاخص‌های بازار سرمایه رشد کردند؛ بلکه حجم نقدینگی در گردش بازار نیز توانسـت رکوردشکن باشد. بررسـی روند معاملات در پنج‌روز کاری نشـان می‌دهد اگرچه مسیر بازار در تمام روزها یکسان نبود و در میانه هفته فشار عرضه برای مدتی بر معاملات غالب شد، اما در مجموع خریداران توانستند بر فضای معاملاتی هفته مسلط بمانند. افزایش ارزش معاملات و ورود قابل توجه پول حقیقی نیز از مهم‌ترین نشـانه‌های این روند بود. شاخص کل بورس تهران در پایان چهارمین هفته شـهریورماه در ارتفاع ۷ میلیون و ۵۵۷ هزار و ۶۴۲ واحد ایسـتاد. این شاخص در پایان هفته گذشته در محدوده ۷ میلیون و ۱۲۲ هزار واحد قرار داشت. به‌این ترتیب، شاخص کل طی پنج‌روز معاملاتی هفته جاری ۴۳۵ هزار و ۶۴۲ واحد افزایش یافت که معادل حدود ۶.۱۲ درصد رشد داشت. در کنار شاخص کل، شاخص کل هم‌وزن نیز عملکرد مثبتی داشت، این شاخص در پایان هفته به ۲ میلیون و ۱۶ هزار و ۱۷۳ واحد رسید؛ درحالی که هفته گذشته در سطح یک میلیون و ۹۴۲ هزار واحد قرار داشت. بر این اساس، شاخص هم‌وزن طی هفته ۷۴ هزار و ۱۷۳ واحد افزایش یافت و بازدهی حدود ۳.۸۲ درصدی را به ثبت رساند.



چهار روز سبز در مقابل یک روز قرمز

روند معاملات در طول هفته کاملاً یکدست نبود. بازار در نخستین روز هفته با قدرت قابل توجهی آغاز شد و شاخص کل توانسـت ۲.۱۸ درصد افزایش پیدا کند. این روند در روز یکشنبه نیز ادامه یافت و شاخص کل در این روز ۲.۱۱ درصد رشد کرد. اما در روز دوشنبه ورق معاملات برای مدتی برگشـت و افزایش عرضه باعث شد هر دو شاخص اصلی بازار در محدوده منفی قرار بگیرند. شاخص کل در این روز ۰.۵۱ درصد و شاخص هم‌وزن ۰.۴۲ درصد کاهش یافت. بااین حال، افت روز دوشـنبه نتوانسـت روند کلی بازار را تغییر دهد. از روز بعد بار دیگر تقاضا به معاملات بازگشت و شاخص کل در روز سه‌شنبه ۱.۷۴ درصد افزایش یافت. چهارشنبه نیز شـاخص کل به رشـد خود ادامه داد و با افزایش ۰.۴۷ درصدی به کار خود پایان داد. البته در این روز شاخص هم‌وزن بر خلاف شاخص کل با افت بسیار محدود ۰.۰۷ درصدی مواجه شد. در مجموع، از پنج‌روز معاملاتی هفته، شاخص کل در چهار روز با رشد همراه بود و تنها یک روز افت کرد؛ موضوعی که در کنار افزایش ارزش معاملات، تصویری از هفته‌ای عمدتاً صعودی در بازار سـرمایه ارایه می‌دهد. یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های معاملات این هفته، گردش بالای نقدینگی در بازار بود. مجموع ارزش معاملات سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی در پنج‌روز معاملاتی به ۲۵۴ هزار و ۷۵۶ میلیارد تومان رسـید. بررسی ارزش معاملات روزانه نیز نشان می‌دهد که بازار تقریباً در تمام روزهای هفته با گردش قابل توجه پول مواجه بوده است. در روز شنبه ارزش معاملات این بخش از بازار به ۴۰ هزار و ۱۹۵ میلیارد تومان رسید. این رقم در روز یکشنبه به ۴۹ هزار و ۳۵۲ میلیارد تومان افزایش یافت. دوشنبه، هم‌زمان با افزایش عرضه و افت شاخص‌ها، ارزش معاملات به ۵۳ هزار و ۷۷۹ میلیارد تومان رسید. در روز سه‌شنبه نیز ۴۳ هزار و ۹۹ میلیارد تومان معامله در این بخش از بازار ثبت شد. اما نقطه اوج معاملات در آخرین روز هفته رقم خورد. چهارشنبه ارزش معاملات به ۶۸ هزار و ۳۳۱ میلیارد تومان رسـید؛ رقمی که نه‌تنها بالاترین ارزش معاملات هفته بـود، بلکه رکورد تاریخی ارزش معامـلات خرد بورس را نیز شکست. اهمیت این رکورد زمانی بیشتر می‌شود که بدانیم شاخص کل در همان روز تنها ۰.۴۷ درصد رشد کرد؛ بنابراین افزایش شدید ارزش معاملات الزاماً به یک صعود پرشتاب در شاخص‌ها منجر نشد و نشان داد بخش قابل توجهی از نقدینگی در فضایی با گردش بالای معاملات در حال جابه‌جایی بوده است.

رکوردشکنی ورود نقدینگی به بازار

در کنار افزایـش ارزش معاملات، جریـان پول حقیقی نیز یکی دیگر از نقاط قابل توجه هفته بود. بر اسـاس آمار معاملات پنج‌روز، در مجموع ۱۹ هزار و ۵۹۰ میلیارد تومان پول وارد سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی شد. در واقع، به جز یک روز، بازار در سایر روزهای هفته شاهد ورود پول به این بخش‌ها بود. شنبه ۵ هزار و ۴۳۳ میلیارد تومان و یکشنبه ۵ هزار و ۴۶۷ میلیارد تومان پول وارد بازار شد. بیشترین ورود پول روزانه در روز سه‌شنبه رقم خورد؛ زمانی که ۷ هزار و ۲۹۶ میلیارد تومان پول وارد سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی شد. چهارشنبه نیز ورود پول ادامه یافت و ۲ هزار و ۲۰۴ میلیارد تومان نقدینگی به این بخش از بازار وارد شد. تنها روز منفی هفته از منظر جریان پول، دوشـنبه بود که ۸۱۰ میلیارد تومان خروج پول از سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی ثبت شد. در نتیجه، اگرچه بازار در روز دوشنبه با افزایش فشار فروش مواجه شـد، اما این فشار به خروج گسترده نقدینگی منجر نشـد و در مجموع هفته، تراز ورود پول حقیقی همچنان به‌شکل محسوسی مثبت باقی ماند. شنبه را می‌توان از نظر گستردگی تقاضا در میان نمادهای بازار یکی از پرقدرت‌ترین روزهای هفته دانست. در پایان معاملات این روز ۷۵۸ نماد در محدوده مثبت قرار داشتند و تنها ۹۲ نماد با افت قیمت مواجه شدند. همچنین ۵۳۷ صف خرید در برابر تنها ۱۳ صف فروش شکل گرفت. ارزش سفارش‌های خرید نیز در این روز به ۱۶ هزار و ۳۴۳ میلیارد تومان رسـید و قدرت خرید ۱.۱۳ ثبت شد. این ارقام نشـان می‌دهد در نخستین روز هفته، تقاضا نه تنها در شاخص‌سازی، بلکه در بخش قابل توجهی از نمادهای بازار گسترده بوده است. در نقطه مقابل، دوشنبه بیشترین نشانه‌های افزایش عرضه در هفته را به نمایش گذاشت. در این روز شاخص کل ۰.۵۱ درصد و شاخص هم‌وزن ۰.۴۲ درصد افت کردند. تعداد نمادهای منفی به ۴۴۹ نماد رسید و از تعداد نمادهای مثبت که ۴۱۱ مورد بود، فراتر رفت. در همین روز سرانه فروش ۱۲۹ میلیون تومان بود، درحالی که سرانه خرید ۹۲ میلیون تومان ثبت شد و قدرت خرید نیز در محدوده منفی ۱.۴۱ قرار گرفت. بااین حال، نکته مهم آن است که فشار فروش دوشنبه باوجود افزایش عرضه، به یک خروج گسترده نقدینگی منجر نشد. ارزش معاملات در این روز همچنان بالا و معادل ۵۳ هزار و ۷۷۹ میلیارد تومان بود و میزان خروج پول نیز ۸۱۰ میلیارد تومان ثبت شد. روز سه‌شنبه نقطه عطف دیگری در معاملات هفته بود. پس از افت روز دوشنبه، خریداران بار دیگر قدرت بیشتری پیدا کردند و شاخص کل ۱.۷۴ درصد افزایش یافت. در همین روز ۷ هزار و ۲۹۶ میلیارد تومان پول وارد سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی شد؛ رقمی که بیشترین ورود پول روزانه در هفته را به خود اختصاص داد. ترکیب رشد شاخص و ورود سنگین نقدینگی در این روز، سه‌شنبه را به یکی از مهم‌ترین روزهای معاملاتی هفته تبدیل کرد.
مهم‌تریـن اتفاق هفته در آخریـن روز معاملاتی رخ داد. چهارشنبه ارزش معاملات سهام، حق تقدم و صندوق‌های سـهامی به ۶۸ هزار و ۳۳۱ میلیارد تومان رسید. این رقم رکورد قبلـی ارزش معاملات خرد را که حـدود ۶۶ هزار میلیـارد تومـان و مربوط به ۱۸ مرداد بود، پشـت سـر گذاشت. در این روز ۱۱۸ میلیارد سهم نیز مورد دادوستد قرار گرفت و ۲ هزار و ۲۰۴ میلیارد تومان پول وارد سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی شد. نکته قابل توجه آن بود که هم‌زمان با این رکوردشکنی، شاخص هم‌وزن ۰.۰۷ درصد افت کرد. البته این افت بسیار محدود بود و در پایان معاملات تعداد نمادهای مثبت و منفی نیز در محدوده‌ای نزدیک به تعادل قرار داشت. در نتیجه، رکوردشکنی ارزش معاملات در چهارشنبه را نمی‌توان صرفاً به رشد شاخص‌ها نسبت داد؛ بلکه افزایش قابل توجه گردش معاملات، حتی در شرایطی که بخشی از بازار با عرضه مواجه بود، مهم‌ترین ویژگی این روز محسوب می‌شود.

کدام نمادها بیشترین بازدهی را داشتند؟

در میان نمادهای مورد معامله، برخی سـهم‌ها در هفته جاری بازدهی بیشتری نسبت به سایر نمادها ثبت کردند. نماد «وکادو» با حدود ۱۷ درصد رشد، در صدر نمادهای پربـازده هفته قرار گرفت. پـس از آن نمادهای «لپیام»، «حخزر»، «فرآور»، «تمحرکه»، «کرماشا»، «ولشرق»، «چکاپا»، «فالوم» و «وکغدیر» هر کدام حدود ۱۶ درصد رشد کردند.

کدام نمادها بیشترین افت را تجربه کردند؟

در سمت دیگر بازار، برخی نمادها هفته را با بازدهی منفی به پایان رساندند. «ثامان» با حدود ۱۳ درصد افت، بیشترین کاهش قیمت را در میان نمادهای مورد اشاره به ثبت رساند. پس از آن «داسوه»، «بموتو» و «تاپکیش» هر کدام حدود ۱۱ درصد افت کردند. همچنین نمادهای «وسـرمد»، «دشیمی»، «شـراز» و «اوان» حدود ۱۰ درصد کاهش قیمت داشتند و «وایران» و «سلار» نیز با حدود ۹ درصد افت، در جمع نمادهای زیان‌ده هفته قرار گرفتند.

صعود ادامه دارد؟

بازار سهام توانسـت یک هفته سراسر مثبت را پشت سر بگذارد و بازدهی قابل توجهـی را در کارنامه خود به ثبت برساند. مساله اساسی اینجاست که نقدینگی در گردش بازار نیز به‌صورت قابل توجهی افزایش یافته و به‌نوعی بازار توانسته شرایط خوبی را تجربه کند. رفتار بازار در روزهای مختلف نشان داد که افزایش ارزش معاملات الزاماً به‌معنای رشـد یکپارچه همه نمادها نیست. افت محدود شاخص هم‌وزن در چهارشنبه، در کنار رکوردشکنی ارزش معاملات، نمونه‌ای از همین وضعیت اسـت. اینکه ورود نقدینگی و صعود بازار سـهام بتواند در هفته جاری ادامه‌دار باشد به عوامل مختلفی بستگی دارد که مهم‌ترین و اساسی‌ترین این عوامل را می‌توان افزایش تنش‌ها و حتی شروع حمله نظامی دانست. مساله اساسی اینجاست که اگر تنش‌ها به‌صورت قابل توجهی افزایش یابد بازار سهام واکنش نشان خواهد داد و اگر شرایط این چنین باقی بماند احتمالاً روند بورس صعودی بماند.

صدور مجوز دومین صندوق ارزی تا ۳ هفته آینده

حجت‌اله صیدی، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در آیین آغاز پذیره‌نویسی نخستین صندوق سرمایه‌گذاری ارزی کـه با حضور وزیر اقتصاد، اعضای شـورای بورس و اوراق بهـادار و جمعی از مدیران ارشـد نظام بانکی و بازار سرمایه برگزار شد، گفت: «کشور در شرایط خاص و فشار حداکثری قرار دارد، در چنین وضعی، علاوه بر بخش‌های نظامی و دولتی که درگیر مسائل مرتبط با جنگ و تنش‌های سیاسی و نظامی هستند، فعالان بخش خصوصی و دولتی نیز در حوزه اقتصاد برای تأمین کالا، تداوم فعالیت گمرکات، حفظ ذخایر و استمرار صادرات نفت، گاز، پتروشیمی و مواد معدنی، مانند رزمندگان جان بر کف، در جبهه دیگری تلاش می‌کنند.» رییس سازمان بورس و اوراق بهادار تاکید کرد: «اگر قرار است ایران بماند و اقتصاد ایران به‌رغم ضربه‌هایی که به آن وارد می‌شود، آسیب کم‌تری ببیند، بازار مالی نیز باید بتواند درست، کارآمد و با حداکثر ظرفیت فعالیت کند.» صیدی با اشاره به ظرفیت منابع ارزی کشور گفت: «حتی در سخت‌ترین شرایط، حتی باوجود کاهش صادرات نفت و سایر کالاها، در سال‌هایی که محدودیت‌های تحریمی وجود داشته به‌طور میانگین مجموع ارزش تجارت خارجی ایـران بیش از ۱۰۰ میلیـارد دلار بوده اسـت.» او افزود: «کشوری که حدود ۱۰۰ میلیارد دلار واردات و صادرات دارد، طبیعتاً بخشی از دارایی‌های ارزی آن نزد بنگاه‌ها و مردم رسوب می‌کند. این منابع ارزی، بخشی از دارایی‌های نقدشونده‌ای هستند که در بازار، بنگاه‌ها و خانوارها وجود دارند. یکی از ابزارهای فعال‌سازی اینگونه دارایی‌های ارزی، صندوق سرمایه‌گذاری ارزی است.» رییس سازمان بورس و اوراق بهادار با تاکید بر اهمیت توسعه ابزارهای مالی گفت: «مهم است که ابزارهای مالی بیشتری را معرفی کنیم تا بتوانیم آرامش، ثبـات و پویایی بازار مالی را رقم بزنیم. در بازار سرمایه تلاش شده به تدریج ابزارهای نوینی معرفی و به مجموعه ابزارهای موجود اضافه شود. صندوق ارزی هم از جمله همین ابزارها است.» صیدی با اشاره به برنامه راهبردی وزارت امور اقتصادی و دارایی گفت: «در سـال گذشته و پس از شروع به کار وزیر امور اقتصادی و دارایی، برنامه‌ای راهبردی و چندبخشی برای تحقق هدف رشد عدالت‌محور ارایه شـد. این برنامه بخش‌های مختلفی از جمله بازار سرمایه و محیط کسب‌وکار را در بر می‌گرفت. یکی از مگاپروژه‌های این برنامـه، طرح «رویش» بود که هدف آن تبدیل ثروت‌های راکد به ثروت‌های ارزش‌آفرین و فعال‌سازی ثروت‌های موجود در اقتصاد است. صندوق‌های ارزی از جمله ابزارهایی است که ذیل طرح رویش طراحی شده است.» وی با اشاره به مفاد قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت گفت: «در قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت، عرضه صندوق ارزی نیز پیش‌بینی شده است.» صیدی با اشاره به اینکه در طراحی صندوق‌های ارزی هم بورس و هم بانک مرکزی نقش مهمی دارند، توضیح داد: «بانک مرکزی به عنوان سیاسـت‌گذار ارزی، نقش بسیار مهمی در این حوزه ایفا می‌کند.» رییس سـازمان بورس و اوراق بهادار تاکید کرد: «باوجود مجموعه این عوامل، یعنی اختیارات موجود در قانون تأمین مالی تولید و زیرسـاخت و برنامه ارایه شده در قالب طرح رویش، در کنار ظرفیت منابع ارزی موجود در جامعه و همچنین علاقه سرمایه‌گذاران و فعالان بازار سرمایه به تنوع‌بخشی ابزارها، ایجاد صندوق‌های ارزی ضروری بود.» صیدی با اشاره به هم‌کاری سازمان بورس و بانک مرکزی در ۲ سال گذشته گفت: «در این دوره نهادهای ناظر بازار پول و سرمایه هم‌کاری خیلی نزدیکی با یکدیگر داشته‌اند. تلاش کرده‌ایم هیچ تصمیمی بدون مشورت و همکاری با نهاد دیگر اتخاذ نشود و هم‌کاری‌ها به‌خصوص در حوزه معرفی ابزارهای نوین هر روز تقویت شده است.» او افزود: «ایده تاسیس صندوق‌های ارزی را با همراهی بانک مرکزی پیش برده‌ایم. بر این اسـاس لازم است از شخص آقای دکتر همتی رییس کل بانک مرکزی تشکر کنم؛ زیرا اراده ایشان در بانک مرکزی باعث شد مجوزهای اولیه برای تاسـیس صندوق‌های ارزی صادر شود.» رییس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: «تا پیش از این ۲ موافقت اصولی برای تاسیس صندوق‌های ارزی صادر شده بود که صندوق ارزی وابسته به بانک ملت زودتر شکل گرفت. ظرف ۲ تا ۳ هفته آینده نیز دومین صندوق ارزی معرفی و پذیره‌نویسی خواهد شد.» او گفت: «درخواست‌های بیشتری را نیز برای صدور مجوز در دست بررسی داریم. برآورد می‌کنیم در پاییز و زمستان امسال، صندوق‌های ارزی توسعه بیشتری پیدا کنند.» وی مهم‌ترین هدف در حوزه توسعه صندوق‌های ارزی را حرکت به سمت تأمین مالی پروژه‌های ارزی دانست و گفت: «برنامه ما این است که از این صندوق‌ها به سمت تأمین مالی پروژه‌های ارزی حرکت کنیم. در این صورت حجم صندوق‌هـا بزرگ‌تر و دارایی‌هـای آنها متنوع‌تر و اساسی‌تر خواهد شد.» او افزود: «ما در کشور پروژه‌هایی داریم که حیاتی و در عین حال بسیار سودآور هستند، نرخ بازده داخلی و بازده حقوق صاحبان سـهام بالایی دارند و درآمد ارزی ایجاد می‌کنند. مثلا پروژه‌های فشـار افزایی میدان‌های گازی که از پروژه‌های اساسی وزارت نفت است، همچنین توسعه برخی میدان‌های نفتی و گازی، به‌ویژه میادین مشترک، از جمله این پروژه‌ها هستند. در بخش معدن و پتروشیمی نیز پروژه‌های متعددی داریم؛ به‌ویژه پروژه‌هایی که در مراحل نزدیک به بهره‌برداری قرار دارند یا در مسیر کریدورها واقع شده‌اند. در بخش معدن نیز چند پروژه اساسی برای فلزات و مواد معدنی داریم که کشور در آنها از مزیت رقابتی برخوردار است.»

رویداد

اصلاح فرمول حجم مبنای پویا با افزودن «ضریب صف»

محمدصادق غزنوی با تشریح نتایج بررسی عملکرد حجم مبنای پویا در بازار پایه اظهار کرد: بررسی ۳۶ هزار و ۶۹۷ مشاهده «نماد ـ روز» نشـان می‌دهد روش پویا، که از مهرماه ۱۴۰۴ به کار گرفته شده، در مقایسه با روش ثابت، با کاهش قابل توجه حجم مبنا و افزایش نرخ پرشدگی آن همراه بوده است. معاون عملیات بازار فرابورس ایران افزود: در این بررسی، میانه حجم مبنا از چهار میلیون سهم در روش ثابت به یک سهم در روش پویا و میانگین آن از حدود ۷،۳ میلیون سـهم به حدود ۱،۷۳ میلیون سهم کاهش یافته است. نرخ پرشدگی حجم مبنا نیز از ۳۵ درصد به ۸۸ درصد رسیده و در ضعیف‌ترین دهک از نظر پرشدگی، از ۶ درصد به ۷۳ درصد افزایش یافته است. غزنوی در توضیح شاخص «قفل‌شدگی» گفت: در این بررسی، قفل‌شدگی به وضعیتی اطلاق می‌شود که نماد، همزمان با پرنشدن حجم مبنا، در صف خرید یا فروش باقی بماند. تعداد این موارد در روش ثابت، ۶ هزار و ۳۰۹ مورد و در روش پویا، ۸۴۸ مورد بوده است؛ به این ترتیب، سهم قفل‌شدگی از کل مشاهدات، از حدود ۱۷،۲ درصد در روش ثابت به ۲،۳ درصد در روش پویا کاهش یافته اسـت. معاون عملیات بازار فرابورس ایران درباره ضرورت اصلاح فرمول با وجود این بهبودها توضیح داد: بررسی جداگانه نمادهای نقدشونده و کمتر نقدشونده نشان می‌دهد نرخ پرشدگی حجم مبنا در ضعیف‌ترین دهک این دو گروه، به ترتیب ۸۶ و ۶۵ درصد است. این تفاوت، زمینه بررسی اصلاح فرمول با تمرکز بر نمادهای کمتر نقدشونده و افزودن ضریب صف را فراهم کرد. وی با بیان اینکه ضریب صف از تقسیم میانگین روزانه حجم معاملات طی هفته بر میانگیـن روزانه حجم صف به دست می‌آید و مقدار آن با کف ۰،۵ و سقف یک تعیین می‌شود، افزود: در نتیجه، هنگامی که حجم معاملات در مقایسه با حجم صف خرید یا فروش پایین باشد، اعمال این ضریب می‌تواند حجم مبنای محاسبه‌شده را حداکثر به نصف کاهش دهد. غزنوی در پایان تأکید کرد: هدف از این اصلاح، متناسـب‌تر کردن حجم مبنا با شرایط معاملاتی نمادهاسـت تا در روزهایی که صف خرید یا فروش با حجم پایین معاملات همراه می‌شود، امکان پرشدن حجم مبنا تسهیل شود.

مولدسازی موجودی انبارها با گواهی سپرده گندله

گواهی سـپرده کالایی گندله سـنگ‌آهن در ۱۱ ماه فعالیت خود در بازار مالی بورس کالای ایران، بازدهی ۱۳۱ درصدی را به ثبت رسانده است؛ ابزاری که علاوه بر ایجاد دسترسی سرمایه‌گذاران به یک دارایی صنعتی، امکان معامله و تأمین مالی مبتنی بر موجودی واقعی انبارها را نیز فراهم کرده اسـت. گواهی سپرده کالایی گندله سنگ‌آهن از ۲۸ مهرماه سال ۱۴۰۴ معاملات خود را در بورس کالای ایران آغاز کرد و در نخسـتین روز فعالیت، ۵۷۴ تن گندله به ارزش ۴ میلیارد تومان مورد معامله قرار گرفت. بررسـی عملکـرد این ابزار از زمان راه‌اندازی تا پایان معاملات ۲۴ شهریورماه ۱۴۰۵ نشان می‌دهد در مجموع ۴۱ هزار و ۶۲۸ تن گندله به ارزش ۴۲۸ میلیارد تومان در این بازار معامله شده است. همچنین قیمـت این دارایی در این مدت رشـد قابل توجهی را تجربه کرده و بازدهی ثبت‌شده گواهی سپرده گندله طی ۱۱ ماه به ۱۳۱ درصد رسیده است. یکی از کارکردهای مهم گواهی سپرده کالایی، تبدیل موجودی واقعی انبارهای تولیدکنندگان به یک دارایی قابل معامله و مولد است. در این سازوکار، محصول استاندارد شده پس از پذیرش و ورود به انبارهای مورد تأیید بورس، پشتوانه انتشار گواهی سپرده قرار می‌گیرد و تولیدکننده می‌تواند به جای نگهداری صرف موجـودی، آن را وارد چرخه معاملات و تأمین مالی کند. به این ترتیب، گواهی سپرده گندله تنها بستری برای خرید و فروش یک محصول صنعتی نیست؛ بلکه می‌تواند پیوندی میان موجودی انبار، نقدینگی بازار و سرمایه‌گذاری ایجاد کند و بخشی از ظرفیت موجود در انبارهای زنجیره تولید را به یک دارایی اقتصادی قابل معامله تبدیل کند. گواهی سپرده گندله با ایجاد بستر شفاف برای معامله یک محصول واقعی، میان بازار فیزیکی و بازار مالی پیوند برقرار کرده است. کشف قیمت در بستر شفاف بورس، دسترسی سرمایه‌گذاران به دارایی‌های صنعتی و امکان اسـتفاده از محصول به عنوان دارایی پایه، از جمله ظرفیت‌هایی است که این ابـزار در اختیار زنجیره فولاد و بازار سـرمایه قرار داده است. عملکرد ۱۱ ماهه این نماد نشان می‌دهد کالاهای صنعتی نیز ظرفیت تبدیل شـدن به دارایی‌های قابل سرمایه‌گذاری در بازار مالی را دارند؛ مسیری که می‌تواند به تنوع‌بخشی به سبد دارایی‌ها، تعمیق بازار کالا و توسعه ابزارهای مالی مبتنی بر دارایی واقعی کمک کند.

نوبت دوم
شناسه آگهی: ۲۲۶۶۸۴۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی اردل

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اردل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
۱-املاک متقاضیان واقع در قریه سـرخون به شـماره پلاک ثبتی ۳۵-اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل:
۸۶۷-فرعی آقایان اورنگ طهماسبی گندمکاری فرزند اسماعیل نسبت به ۴۵ حبه مشاع از ۷۲ حبه و اردوان طهماسبی گندمکاری فرزند اسماعیل نسبت به ۲۷ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۰۱/۱۱ متر مربع که خوداز مالکین رسمی پلاک ۳۵ اصلی می باشند.
۲-املاک متقاضیان واقع در قریه شلیل سفلی به شماره پلاک ثبتی ۴۱-اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل:
۴۱-فرعی آقای محمد شـیرانی سراشکفتکی فرزند بک محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۳۳/۵۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از خداکرم آرایش.
۴۲-فرعی آقای محمد شـیرانی سراشکفتکی فرزند بک محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۹/۶۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از خداکرم آرایش.
۳-املاک متقاضیان واقع در قریه اردل به شماره پلاک ثبتی ۱۱۳-اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل:
۴۷۰۶-فرعی آقای تیمور همتی اردلی فرزند منصور نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۷۳/۰۱ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از منصور همتی.
۵۱۱۸-فرعی شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری نسبت به ششدانگ ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۱۰۸/۴۶ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از محمدزکی انصاری.
۵۱۵۶-فرعی آقای ابراهیم جهانبخشـی فرزند جعفر نسبت به ششـدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۸۵/۴۶ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از خانم بی بی عظیمه بختیار.
۵۱۵۸-فرعی آقای محمود رئیسی اردلی فرزند قدمعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۰۰/۰۹ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از علی طاهری مقدم اردلی.
۴-املاک متقاضیان واقع در قریه کاج به شماره پلاک ثبتی ۱۱۷-اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل:
۱۲۳۸-فرعی آقای فرهاد صفری فرزند اردشیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۵۵/۱۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سلطانعلی صفری.
۱۲۳۹-فرعی آقای حامد صفری فرزند اردشیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۵۳/۵۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سلطانعلی صفری.
۱۲۴۰-فرعی آقای رامین صفری فرزند اردشیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۲۹/۸۶ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سلطانعلی صفری.
۱۲۴۱-فرعی آقای فرشید صفری فرزند اردشیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۴۳/۸۹ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سلطانعلی صفری.
۵-املاک متقاضیان واقع در قریه رستم آباد به شماره پلاک ثبتی ۱۱۹-اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل:
۶۹۴-فرعی آقای مهراب باقری فرزند حیدر نسبت به ششدانگ یک درب باغ مشجر به مساحت ۲۹۷۵ متر مربع که خود از مالکین رسمی پلاک ۱۱۹-اصلی می باشد.
۶۹۵-فرعی خانم جمیله داودی کرانی فرزند هرمز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۹۹/۱۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از جعفرقلی سیفی رستم آبادی.
۸۷۱-فرعی محمد مختاری شهماروندی فرزند جهان بخش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۹/۳۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از شمسعلی کریم زاده رستمی.
۶-املاک متقاضیان واقع در قریه الیکوه به شـماره پلاک ثبتـی ۱۳۵-اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل:
۱۵۱۵-فرعی آقای کاوه صابری الکوئی فرزند احمد نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۷۷۵۶/۵۷ متر مربع که خود از مالکین رسمی پلاک ۱۳۵ اصلی می باشد.
۷-املاک متقاضیان واقع در قریه دشـتک به شماره پلاک ثبتی ۱۹۸-اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل:
۳۰۰۸-فرعی آقای محمد قربانی دشتکی فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۰۲/۳۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از علی اصغر خان الیاسی بختیاری.
۹-املاک متقاضیان واقع در مزرعه سرداب به شماره پلاک ثبتی ۲۴۱-اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل:
۴-فرعی آقای فایز هاشم پور رستمی فرزند مرید بیک نسبت به ۶ سهم مشاع از ۶۵ سهم ششدانگ یک درب باغ مشجر به مساحت ۳۲۴۵ متر مربع خریداری شده مع الواسطه داراب خان افسر چغاخوری.
۱۰-املاک متقاضیان واقع در مزرعه خوشاب کریم آباد به شماره پلاک ثبتی ۲۴۴-اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل:
۷۵-فرعی خانم میترا الی پور بهشـت آبادی فرزند حشمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۱۷۱/۴۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از قدمعلی نیکخواه بهرام آبادی.
۷۸-فرعی آقای کامران کوهی فرزند محمد حسـین نسبت به ششـدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۷۹/۵۵ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از قدمعلی نیکخواه بهرام آبادی.
۱۱-املاک متقاضیان واقع در قریه کریم آباد به شماره پلاک ثبتی ۲۴۵-اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل:
۵۶۷-فرعی آقای مراد جمشیدی رستمی فرزند شمشیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۷۷۵ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از جمشید جمشیدی رستمی.
۵۸۸-فرعی آقای محمد طاها عجمی قلعه فرزند خدایار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۷۳۷/۷۷ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رحمالی آقاعجمی قلعه.
۵۹۰-فرعی آقای محمد طاها عجمی قلعه فرزند خدایار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۰/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از حسین خان کوهی رستمی.
۶۰۶-فرعی آقای محمد طاها عجمی قلعه فرزند خدایار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۱۵/۰۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از حسین خان کوهی رستمی.
۱۳-املاک متقاضیان واقع در مزرعه دره دره به شماره پلاک ثبتی ۲۴۶-اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل:
۱۶-فرعی خانم اللهه جمشـیدی مقدم رستمی فرزند مهرعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۴۲/۷۵ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از ناصرقلی خان سیف.
۱۷-فرعی خانم اللهه جمشـیدی مقدم رستمی فرزند مهرعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۳۱۲/۵۵ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از ناصرقلی خان سیف.
۱۴-املاک متقاضیان واقع در مزرعه چم کاج به شماره پلاک ثبتی ۲۹۹-اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل:
۱۵-فرعی محمد باقری فرزند زال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۸۹۱/۴۸ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از زال باقری.
۱۶-فرعی محمد باقری فرزند زال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۳۴۰/۵۳ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از زال باقری.
۱۵-املاک متقاضیان واقع در مزرعه مازه طاق کاج به شماره پلاک ثبتی ۳۱۶-اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل:
۶-فرعی آقای محمدرضا رئیسی کاجی و علی رضا رئیسی کاجی فرزندان کرم اله هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششـدانگ یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۲۲۹۹۸/۲۵ متر مربع خریداری شـده مع الواسطه از حشمت اله احمدی.
۸-فرعی شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری نسـبت به ششدانگ ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۳۴۷۷/۴۷ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از حاجی بابا رئیسی.
۹-فرعی آقای سیدرسول حسینی کاجی فرزند سیدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۰۲۵/۸۵ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از خدابنده عسگری.
بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی تا در صور تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اردل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتـراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت اسناد و املاک مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول : چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
قاسم شجاعی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اردل