

۱۳۰ هزار واحد مسکن حمایتی تا پایان سال تحویل می شود

وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه پروژه‌های خارجی از فرودگاه امام خمینی (ره) و مهرآباد طبق برنامه در حال انجام است، از هدف گذاری برای تحویل حدود ۱۳۰ هزار واحد مسکن حمایتی تا پایان سال خبر داد و گفت: تمامی این واحدها بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند. به گزارش ایسنا، فرزانة صادق درباره وضعیت پروژه‌های خارجی اظهار کرد: براساس اعلام سازمان هواپیمایی کشوری، پروازها از فرودگاه امام(ره) و فرودگاه مهرآباد طبق برنامه انجام می شود و در حال حاضر مشکل خاصی در این زمینه وجود ندارد. با تأکید بر ضرورت تسریع در اجرای پروژه‌ها گفت: هدف گذاری انجام شده، تحویل حدود ۱۳۰ هزار واحد مسکونی تا پایان سال است. این واحدها از پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد برخوردارند و با اولویت بندی منابع می توان تعداد قابل توجهی از پروژه‌های نزدیک به بهره برداری را تکمیل کرد.صادق با اشاره به محدودیت منابع مالی افزود: نمی توان منابع موجود را به صورت یکسان میان پروژه‌های با پیشرفت‌های ۱۰ تا ۹۰ درصد توزیع کرد، چراکه این اقدام موجب کند شدن پروژه‌های دارای پیشرفت بالایی شود.بنابر این منابع باید با اولویت تکمیل پروژه‌هایی اختصاص یابد که به مرحله بهره برداری نزدیک تر هستند. وزیر راه و شهرسازی همچنین بر افزایش سرعت پیشرفت پروژه‌ها تأکید کرد و گفت: پروژه‌هایی که مالهله تنها یک تا دو درصد پیشرفت دارند، ممکن است سال‌ها تا تکمیل فاصله داشته باشند از این رو باید تلاش شود پیشرفت پروژه‌ها به ۱۰ تا ۱۵ درصد در ماه برسد و موانع اجرایی با جدیت بیشتری برطرف شود.صادق خواستار افزایش اختیارات مدیران استانی و استفاده از ظرفیت استان‌ها برای حل مشکلات شد و تأکید کرد منابع اختصاص یافته به هر پروژه باید شفاف و قابل رصد باشد تا مشخص شود تخصیص منابع چه تأثیری بر روند اجرای پروژه داشته است. او همچنین بر تعیین تکلیف زمین‌های دارای ظرفیت ساخت تأکید کرد و گفت در صورت وجود زمین و متقاضی واجد شرایط، نباید بسته یا بدون پوزن سامانه‌ها مانع واگذاری قطونی زمین شود. به گفته وی، به شهرهای کوچک به ویژه شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر، باید از ظرفیت بخش خصوصی، انبوسازان و تسهیلاتگر برای ساخت مسکن استفاده شود. وزیر راه و شهرسازی در ادامه خواستار تعیین تکلیف وضعیت مسکن خانواده‌های دارای دو معول و بیشتر تا پایان سال شد و گفت وضعیت خانواده‌های دارای پنج شش یا هشت عضو معلول نیز باید حداکثر ظرف سه ماه مشخص شود.

کاهش سهمیه گازویل کامیون‌داران

نایب رییس کانون کامیون داران کشور با انتقاد از کاهش سهمیه گازویل کامیون داران گفت: سهمیه سوخت رانندگان کاهش یافته و دلیل مشخصی برای این تصمیم اعلام نشده است، موضوعی که موجب شده برخی رانندگان برای تأمین نیاز خود ناچار به خرید گازوئیل از بازار آزاد با قیمت‌های بالاتر شوند. به گزارش ایسنا، سید جلال موسوی با اشاره به تغییر شیوه تخصیص سهمیه سوخت اظهار کرد: در گذشته سهمیه پایه به ۲۰۰ لیتری برای کامیون داران در نظر گرفته می شد و میزان مصرف شش دین میبای تخصیص سهمیه بعدی قرار می گرفت، اما این سهمیه اکنون حذف شده است و از فرود: در حال حاضر سهمیه پایه به شکل متفاوتی تخصیص می یابد؛ به برخی رانندگان ۲۰۰ لیتر و به برخی دیگر - ۱۵۰ لیتر اختصاص داده می شود. همچنین اختصاص سهمیه آزاد به شیوه فعلی می تواند زمینه ایجاد بازار غیر رسمی و فساد را فراهم کند. موسوی گفت: در برخی موارد رانندگان پس از ساعت ها انتظار در صف جایگاه، با اتمام سهمیه مواجه می شوند و ناچارند سهمیه آزاد ا کارت‌های دیگر را با چندین برابر خریداری کنند. پیشنهاد می‌آید تا این که مقدار مشخصی سهمیه آزاد بازخ ثابت، مستقیما در کارت سوخت ه راننده قرار گیرد تا رانندگان در مواقع ضروری بتوانند از آن استفاده کنند. نایب رییس کانون کامیون داران همچنین از محدودیت فعالیت شبانه جایگاه‌های گازوئیل در بسیاری از مناطق کشور خبر داد و گفت: در برخی استان‌ها تعداد محدودی از جایگاه‌ها شبانه فعال هستند، اما در بسیاری از مناطق، رانندگان در ساعات شب امکان دریافت سوخت ندارند. او از دریافت مبالغ غیر متعارف در برخی جایگاه‌ها نیز انتقاد کرد و گفت: در بعضی مناطق از رانندگان خواسته می شود برای دریافت گازوئیل مبلغی را از طریق فروشگاه یا کارت دیگری پرداخت کنند و در مواردی نیز برای فال کردن پمپا از راننده وجه مطالبه می شود. موسوی با انتقاد از اختلاف میان اطلاعات پمپایش و سهمیه اختصاص یافته اظهار کرد: کاهی سازمان راهداری پمپایش راننده را اصحیح اعلام می کند، اما شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی اعلام می کند اطلاعات پمپایش به این شرکت ارسال نشده است و در نهایت راننده میان دو دستگاه سرگردان می شود.

ساخت ۴۲۰ مدرسه در پروژه‌های نهضت ملی مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از پیش‌بینی ساخت ۴۲۰ مدرسه، ۲۶۰ مسجد و ۸۸ کلاstrی در پروژه‌های مسکن ملی خبر داد و گفت: تأمین خدمات عمومی و زیرساخت‌های مورد نیاز باید همزمان با تحویل واحدهای مسکونی انجام شود. به گزارش تسنیم، علی بنیان با تأکید بر ضرورت تکمیل زیرساخت‌های عمومی در پروژه‌های مسکن مهر و نهضت ملی مسکن اظهار کرد: واحدهای مسکونی باید در محله‌هایی تحویل متقاضیان شود که از خدماتی مانند مدرسه، مسجد و کلاstrی بر خوردار باشند. او درباره تأمین فضاهای آموزشی گفت: تاکنون ۱۷۸ مدرسه در پروژه‌های مسکن تکمیل شده و در تفاهم نامه‌های اجرایی میان سازمان ملی زمین و مسکن و ادارات کل راه و شهرسازی، ساخت ۴۲۰ مدرسه پیش‌بینی شده است. بنیان افزود: عملیات اجرایی ۱۸۵ مدرسه از این تعداد تا پایان سال ۱۴۰۴ آغاز شده و حدود ۲۳۵ مدرسه دیگر نیز در برنامه اجرایی سال جاری و سال آینده قرار دارد. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به نحوه تأمین منابع مالی مدارس گفت: مقرر شده است ۵۰ درصد منابع ساخت مدارس از سوی سازمان ملی زمین و مسکن و ۵۰ درصد دیگر توسط سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان‌ها تأمین شود. این موضوع از سوی رییس سازمان نوسازی مدارس کشور به استان‌ها ابلاغ شده است.

راه و شهرسازی

شهرداری تهران تا کجا مسئول است؟

انبار نفت شهران؛ ریسک قدیمی تهران در آستانه جابه جایی



از مخاطرات احتمالی وجود انبارهای نفت شمال غرب تهران در محله مسکونی شهران صورت می گیرد. با اشاره به ایجاد یک انبار نفت در آن سوی کرچ نیز گفت: انباری در آن سوی کرچ ساخته شده و هزینه‌ها از قبل صرف شده است. تنها یک انبار از شهران باقی مانده و به جای احیای این انبار در تهران، باید انباری دیگر در نظر گرفته شود. بر اساس توضیحات مطرح شده در صحن شورا، مساله صرفا انتقال یک مجموعه از نقطه‌ای به نقطه دیگر نیست؛ بلکه فاصله گرفتن زیرساخت‌های پرخطر از مناطق مسکونی و مخاطرات احتمالی ناشی از وجود انبارهای نفت در شمال غرب تهران و مجاورت محله مسکونی شهران عنوان شده. مهدی چمران، رییس شورای اسلامی شهر تهران، در جریان بررسی این لایحه با اشاره به تلاش‌های شورا و شهرداری برای جابه جایی انبار نفت گفت: ما تأکید داریم که شورا و شهرداری تلاش خود را برای جابه جایی انبار نفت انجام دهند. به گزارش ایسنا، او با اشاره به اقدامات انجام شده در دور‌های قبلی افزود: ما در دور‌های قبلی طرحی برای انبار نفت تهیه کردیم، دور انبار نفت دیواری در نظر گرفته بودیم که اسبجی به شهر وارد نشود. اما در آن زمان فکر بمباران را نکرده بودیم.

هشدار درباره خروج شهرداری از ریل اصلی مسولیت

در بخش دیگری از جلسه، ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران، با اشاره به رویکرد جدید شهرداری تهران نسبت به گسترش حوزه فعالیت‌های مدیریتی شهری تذکر داد. او اظهار کرد: سوال این است که شهرداری تهران تا کجا مسوول است و آیا مسکن و معیشت خانواده‌ها نیز در قلمرو مسوولیت شهرداری قرار می گیرد؟ او عضو شورای شهر ادامه داد: اصل این دغدغه، فراغ از انگیزه‌های سیاسی، قابل احترام است و در روزهای سخت و شرایط بحرانی، این مسوولیت حتی سنگین تر می شود؛ اما یک پرسش مهم این است که آیا باید همه مسائل را در حوزه مسوولیت خود بدانیم و بگوییم هیچ موضوعی خارج از وظایف ما نیست؟ هم در این زمینه کلامی نداریم. چمران با تأکید بر اینکه تصمیم‌شورای پیشگیری از مخاطرات احتمالی اتخاذ شده است، یادآور شد: این اقدام به منظور پیشگیری

هشدار درباره احتمال وقوع فاجعه

چمران همچنین درباره میزان استفاده از مخازن نفت هشدار داد و گفت: تنها ۲۰ درصد مخازن مورد استفاده قرار گرفته بود و اگر بیش از این بود، مشخص نبود که چه فاجعه‌ای پیش بایدید رییس شورای شهر تهران با تأکید بر ضرورت همکاری سایر دستگاه‌ها برای جلوگیری از استقرار چنین تأسیساتی در کنار سکونتگاه‌ها تصریح کرد: باید از بقیه هم کمک بگیریم که انبارهای نفت کنار منازل مسکونی ساخته نشوند. او افزود: از دولت و مجلس هم در این زمینه کمک می‌خواهیم. چمران با تأکید بر اینکه تصمیم‌شورای پیشگیری از مخاطرات احتمالی اتخاذ شده است، یادآور شد: این اقدام به منظور پیشگیری

چهار ماه پس از جهش کم سابقه قیمت مسکن در تهران، نشانه‌های تازه‌ای از تغییر رفتار فروشندگان در بازار دیده می‌شود؛ فایلهای زیر قیمت بیشتر شده، قدرت چانه‌زنی خریداران افزایش یافته و برخی مالکان برای فروش سریع‌تر حاضر به تخفیف شده‌اند. با این حال، هنوز نشان از ترکیدن حباب یا آغاز ریزش قیمت مسکن سخن گفت. بازار فعال در نقطه‌ای ایستاده که قیمت‌ها بالا است، اما کمترین برآورد کردن ملک نطفای بیشتری نشان می‌دهد. این تغییر رفتار را می‌توان نخستین نشانه فشار بر سمت عرضه دانست، اما هنوز نیاز برای نتیجه گیری درباره کاهش واقعی قیمت‌ها زود است؛ چرا که آنچه در حال حاضر کاهش یافته، عمدتاً قیمت پیشنهادی یا حاشیه سود مورد انتظار فروشنده است، نه لزوماً قیمت نهایی معاملات.

بازار یک سیگنال متناقض می‌فرستد

داده‌های مربوط به آگهی‌های مسکن در شهرپور تصویری دوگانه از بازار آرایه می‌دهد؛ از یک طرف، تخفیف‌ها را انتظار فروشندگان افزایش یافته و از طرف دیگر، قیمت‌های پیشنهادی همچنان در سطوح بالایی قرار دارند. برای نمونه، در مناطق ۹ تا ۱۶ تهران، متوسط قیمت پیشنهادی در اواسط شهریور حدود ۱۴۵ میلیون تومان به ازای هر متر مربع اعلام شده که نسبت به حدود ۱۳۷ میلیون تومان در ماه قبل افزایش داشته است. این ارقام نشان می‌دهد هنوز نمی‌توان از یک روند عمومی کاهش قیمت پیشنهادی در تهران سخن گفت. به بیان ساده، فروشنده همچنان تلاش می‌کند ارزش اسمی دارایی خود را حفظ کند، اما خریدار دیگر حاضر نیست هر قیمتی را بپذیرد، اینجاست که شکاف میان «قیمت روی آگهی» و «قیمت قابل معامله» اهمیت پیدا می‌کند. ممکن است فروشنده‌ای این امتان خود را ۲۰ میلیارد تومان قیمت گذاری کند و در نهایت با ۱۸ میلیارد تومان بفروشد. در نگاه اول، قیمت ۱۰ درصد کاهش یافته است؛ اما اگر املاک مشابه بیش از آن نیز با ۱۸ میلیارد تومان معامله می‌شدند، نمی‌توان این اتفاق را سقوط ۱۰ درصدی بازار دانست. برای تشخیص کاهش واقعی قیمت، باید قیمت معاملات قطعی بررسی شود، نه صرفاً قیمت‌های قابل فروش.

آیا حباب مسکن در حال تخلیه است؟

افزایش تخفیف‌های این پرسش را ایجاد کرده که آیا حباب باز مسکن در حال ترکیدن است؟ پاسخ فعلاً منفی است؛ برای آنکه بتوان از «خیز حباب» سخن گفت، باید ابتدا اتفاق همزمان رخ دهد: قیمت معاملات واقعی کاهش پیدا کند، حجم معاملات در قیمت‌های پایین‌تر افزایش یابد، مدت ماندگاری قابل‌ها تغییر معناداری داشته باشد و نسبت قیمت مسکن با متغیرهای مانند درآمد خانوار، اجاره بها و هزینه ساخت تعدیل شود. در شرایط فعلی، بخش قابل توجهی از اطلاعات بازار مربوط به قیمت‌های پیشنهادی است و نه قیمت‌های قطعی معامله به گزارش ایسنا، مدیر کل دفتر اقتصاد

تقاول

کاهش سرفاصله حرکت

قطارها در خط ۷متر و تهران

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه، سرفاصله حرکت قطارهای خط ۷ متروی تهران در طرح استقبال از مهر از ۱۳ به ۱۱ دقیقه کاهش یافت.

به گزارش مهر، مسعود لطفی اظهار کرد: در راستای اجرای برنامه‌های عملیاتی «طرح استقبال از مهر» و باهدف پاسخگویی به افزایش تقاضای سفر، برنامه جدید حرکت قطارها در خط ۷ به‌صورت آزمایشی می‌شود. او افزود: بر اساس برنامه جدید، حداقل سرفاصله حرکت قطارها در خط ۷ از ۱۳ دقیقه به ۱۱ دقیقه کاهش یافته و تعداد حرکت‌های مسافری این خط نیز از ۱۶۲ حرکت به ۱۷۰ حرکت در روز افزایش خواهد یافت. لطفی با اشاره به تمرکز این افزایش ظرفیت در ساعات اوج سفر گفت: ۴ حرکت جدید در بازه زمانی یک‌ساعت صبح، از ساعت ۰۴ تا ۰۷، ۴ حرکت نیز در یک عصر، از ساعت ۱۶ تا ۲۰، به برنامه حرکت قطارهای خط ۷ افزوده شده است تا ظرفیت جابه‌جایی مسافران در پرترددترین ساعات روز افزایش یابد. مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه اظهار کرد: اجرای این برنامه با هدف ارتقای سطح خدمت‌رسانی، افزایش ظرفیت جابه‌جایی، کاهش ازدحام در قطارها و ایستگاه‌ها و بهبود کیفیت خدمات به شهروندان انجام می‌شود و نتایج اجرای آزمایشی آن به‌صورت مستمر مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت.

ناترازی برق تهران در مسیر کاهش

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری تهران با اشاره به ناترازی ۳۰۰۰ مگاواتی برق در استان تهران در زمان اوج مصرف، گفت: تاکنون ۴۰۰ مگاوات نیرو در گاهی جدید به شبکه برق استان متصل شده و پیش‌بینی می‌کنیم این رقم تا پایان سال به ۶۰۰ مگاوات برسد. حشمت‌الله عسکری در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اقدامات انجام شده برای جبران ناترازی برق در استان تهران، اظهار کرد: یک مصرف، استان تهران با حدود ۳۰۰۰ مگاوات ناترازی برق مواجه است و در همین راستا تاکنون استقبال خوبی برای اجرای پروژه‌های تولید برق صورت گرفته است. او افزود: در مجموع برق از ۱۵ هزار مگاوات متقاضی برای اجرای پروژه‌های تولید برق داشتیم، اما بخشی از این متقاضیان توان مالی لازم برای اجرای پروژه‌ها را نداشتند، به همین دلیل در فرایند جدید، بازنگری و پالایش متقاضیان انجام شد و در حال حاضر برای حدود ۷۰۰۰ مگاوات پروژه، برنامه فصال داریم. معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری تهران، ادامه داد: از این میزان، حدود ۱۵۰۰ مگاوات در قالب پروژه‌های فعال در حال اجراست و تاکنون نیز ۴۰۰ مگاوات پروژه به شبکه برق متصل شده است و تلاش می‌کنیم این رقم تا پایان سال به ۶۰۰ مگاوات برسد. عسکری با بیان اینکه پروژه‌های تولید برق در تهران به تیر و گاه‌های مستقل محدود نمی‌شود، گفت: طیف متنوعی از طرح‌ها در حال اجراست و همه ظرفیت‌های موجود برای افزایش تولید برق تکمیل می‌کنیم. او با اشاره به احداث نیروگاه‌های خورشیدی برپام ساختمان‌ها در استان تهران، اظهار کرد: در هفتم دولت، بزرگ‌ترین پاک‌دشت بامی بخش صنعت در استان تهران در پاکدشت افتتاح شد که ظرفیت آن هفت مگاوات است و تمام این ظرفیت روی سقف یک کارخانه احداث شده است. معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری تهران افزود: احداث نیروگاه‌های خورشیدی روی سقف مدارس، مساجد و منازل نیز در حال پیگیری است و علاوه بر نیروگاه‌های مستقل، از ظرفیت ساختمان‌ها برای تولید برق استفاده می‌شود. عسکری همچنین از اجرای طرح احداث نیروگاه‌های خورشیدی در چاه‌های کشاورزی خبر داد و گفت: در استان تهران حدود ۲۸۰۰ حلقه چاه کشاورزی داریم که احداث آن‌ها در ماه‌های تابستان مهم‌ترین است که آیا باز در حال ورود به یک دوره احداث است؟ شواهد فعلی از سقوط شدید قیمت‌ها حمایت نمی‌کند. در عین حال، افزایش تخفیف‌ها و کاهش قدرت خرید نشان می‌دهد شرایط برای فروشندگان مانند گذشته آسان نیست. سناریوی شوک‌گران برای ماه‌های آینده، تسلاوم رکود معاملات همراه با افزایش قدرت چانه‌زنی خریداران، در چنین وضعیتی ممکن است قیمت‌ها پیشنهادی همچنان بالا باقی بماند، اما فاصله آنها با قیمت نهایی معاملات بیشتر می‌شود. او افزود: در صورتی که بازار می‌تواند انرژی «اصلاح خاموش» شود؛ یعنی قیمت اسمی ملک کاهش یابد، شش‌دی نشده باشد. اما ارزش واقعی آن در مقایسه با تورم عمومی به تدریج افت کند. در این سناریو، مسکن لزوماً از نمی‌شود، بلکه پول‌گران تر و قدرت خرید کمتر می‌شود و ملک برای مدت طولانی‌تری بدون مشتری می‌ماند.

دو مساله متفاوت، یک دغدغه مشترک

آنچه در این جلسه شورای شهر تهران بر جسته شد، در ظاهر دو موضوع کاملاً متفاوت بود؛ یکی انتقال مخازن نفت از مجاورت مناطق مسکونی و دیگری تعیین مرز مسوولیت‌های شهرداری. اما در هر دو موضوع، یک مساله مشترک وجود دارد: مدیریت ریسک و تعیین مسوولیت در برابر پیامدهای تصمیمات شهری. در موضوع مخازن نفت، شهروندان این است که پیش از وقوع یک حادثه احتمالی، زیرساخت پرخطر را از محیط مسکونی دور کنند. در موضوع مسوولیت‌های شهرداری نیز، هشدار این است که گسترش تعهدات بدون تعیین منابع مالی و حدود اختیارات، خود می‌تواند به یک ریسک مدیریتی و اقتصادی تبدیل شود. به این ترتیب، تصویب یک فوریت لایحه شناسایی محل جدید برای مخازن نفت، راهی می‌توان گام اولیه برای کاهش یکی از مخاطرات شهری تهران دانست. اما در کنار آن، تذکره‌ای نیز یک پرسش بنیادی تر را روی زمین مدیریت شهری گذاشت: اگر شهرداری قرار است از یک نهاد خدماتی به یک مدیریت محلی با دامنه وسیع مسوولیت تبدیل شود، آیا منابع، اختیارات و ساز و کار پاسخگویی آن نیز به همان نسبت توسعه یافته است؟ پاسخ به این پرسش، نه فقط برای مخازن نفت یا یک محله خاص، بلکه برای نحوه اداره کلان‌شهری مانند تهران اهمیت دارد. شهری که هر تصمیم درباره زیرساخت، ساخت‌وساز، حمل‌ونقل یا یعنی و خدمات عمومی می‌تواند هزینه‌هایی به هم‌را داشته باشد که در نهایت باید مشخص شود چه نهادی و با چه منبعی مسوول پرداخت آن است.

پول این همه مسوولیت از کجا تأمین می‌شود؟

عضو شورای شهر تهران با تأکید بر اینکه ورود مدیریت محلی به برخی حوزه‌ها لزوماً نادرست نیست، گفت: نمی‌توان گفت ورود مدیریت محلی به این حوزه‌ها ذاتاً نادرست است، اما ابزارهای سیاستی دولت در این زمینه کاملاً مشخص است. نمی‌توان تنها مسوولیت‌ها را پذیرفت و در مقابل، درباره تأمین منابع مالی آن سکوت کرد. اما نمی‌تصریح کرد: ما به عنوان شهروان باید بدانیم هر مسوولیتی که شهرداری بر عهده می‌گیرد، منابع مالی آن از کجا تأمین می‌شود و باید در این زمینه شفافیت وجود داشته باشد. حدود مسوولیت و پاسخگویی باید به‌صورت روشن تعیین شود. این یک مساله جدی اقتصادی و مالی است و هر اقدامی هزینه‌هایی دارد. او افزود: وقتی شهرداری دامنه مأموریت‌های خود را گسترش می‌دهد، شورای شهر باید یک سوال مشخص مطرح کند: پول این همه مسوولیت از کجا تأمین می‌شود؟ از یک سو، به‌طور مستمر بر ابعاد و تعداد مسوولیت‌های شهرداری افزوده شود و از سوی دیگر در آمد پایدار ایجاد نکنیم، فشار مالی جدی ایجاد خواهد شد.

از تراکم‌فروشی تا افزایش هزینه‌های خدمات شهری

امانی برای توضیح آثار اقتصادی گسترش مسوولیت‌های شهرداری گفت: برای مثال، وقتی تراکم افزایش پیدا می‌کند، ساختمان ساخته می‌شود و جمعیت شکل می‌گیرد، در نهایت این موضوع بر حمل‌ونقل و وضعیت هوا

حباب باید دید قیمت مسکن نسبت به در آمد خانوار، اجاره بها، هزینه ساخت، بازده سایر دارایی‌ها و شرایط اقتصاد کلان چگونه تغییر کرده است.

حباب یا افزایش واقعی هزینه‌ها؟

در میان کارشناسان اقتصاد مسکن درباره آینده بازار اتفاق نظر وجود ندارد. بیت‌الله ستیاریان، کارشناس اقتصاد مسکن، ریشه افزایش قیمت‌ها را در چیز در افزایش هزینه ساخت و کمبود عرضه می‌داند. او هزینه ساخت هر متر مربع را در شرایط فعلی حدود ۶۰ میلیون تومان عنوان کرد، دانست بر اساس این دیدگاه، حتی اگر قدرت خرید مردم کاهش یافته و معاملات وارد در کاهش باشند، افت شدید قیمت مسکن چندان محتمل نیست؛ چرا که هزینه ساخت و قیمت زمین همچنان بالاست و فروش ملک با قیمت‌های بسیار پایین‌تر برای سازنده صرفه اقتصادی ندارد. بنابر این تارامی که هزینه تولید کاهش پیدا کند یا به عرضه مسکن به شکل محسوسی افزایش نیابد، نمی‌توان انتظار داشت قیمت‌ها به سرعت و در مسیر نزولی شوند. اما فریدین بزدانی، از زاویه دیگری به بازار نگاه می‌کند. از نظر او، برای تشخیص اینکه قیمت مسکن واقعاً به چه اندازه افت یافته، باید قیمت‌ها به هزینه ساخت یا کمبود عرضه نگاه کرد. باید قیمت مسکن را در کنار سایر بازارهای دارایی و متغیرهای اقتصاد کلان قرار داد. به بیان ساده، اگر در گذن مسکن به تنهایی به معنای وجود حباب نیست، اگر قیمت مسکن همزمان با تورم عمومی و افزایش ارزش سایر دارایی‌ها بالا رفته باشد،

سازمان ملی زمین و مسکن
اداره کل اقتصاد و امور مسکن

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر آرای شماره ۲۳۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ و اصلاحی شماره ۲۳۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی محله کاشان، بخش اهر، شهرستان باغلاضر و باغلاضر متقاضیان قسمت از پلاک پانصن ۱۹۰ هزار ۹۰ حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سند شماره ۱۹۲۷۸ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۳ دفتر خانه ۱۹۰ هزار ۹۰ پام آیین لویی) به متقاضی امین لویی فرزند خلیف خلیف کاشان ۱۷۵۱۴۳۲۶۵۴ به شناسنامه ۵۲۱۰ صادره از اهواز نسبت به شش دانگ یک باب زمین مزروعی به مساحت ۵۰۲۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خردیاری طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی نام وی معزز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مردم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز و روزنامه محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را در مرج قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتقادی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متصرف به دادگاه نخواهد بود.

شناسه آگهی: ۲۳۲۷۸۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۸
بهراد مردانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

سامانه پیامکی روز نامه تعادل

به شماره ۰۵۳۲۰۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می توانند نظر،ها، انتقادات و پیشنهادهای خود درمورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

عباس رحمت پور رکنی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری