اخبار

هدف گذاری برای جذب ۵۰۰ میلیون دلار منابع ارزی

رادیو اقتصاد | رییس مرکز نظارت بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس و اوراق بهادار از تاسیس حداقل ۴ صندوق سرمایه‌گذاری در دارایی‌های با درآمد ثابت ارزی تا پایان سال خبر داد و گفت: برآورد اولیه این است که مجموع این صندوق‌ها در سال نخست بتوانند حداقل ۵۰۰ میلیون دلار منابع ارزی جذب کنند. علی‌اکبر ایرانشاهی، با اشاره به روند تاسیس صندوق‌های ارزی اعلام کرد: هدف از ایجاد این صندوق‌ها، جمع‌آوری منابع ارزی مردم و هدایت آنها به سمت پروژه‌ها و فعالیت‌های مولد اقتصادی است. رییس مرکز نظارت بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: منابع ارزی راکدی که در حال حاضر نزد مردم نگه‌داری می‌شود، می‌تواند از طریق این صندوق‌ها به سمت فعالیت‌های مولد اقتصادی هدایت شود. فرآیند فعالیت این صندوق‌ها نیز به صورت کاملاً ارزی خواهد بود؛ به این معنا که منابع به صورت ارزی دریافت و در زمان نیاز سرمایه‌گذاران نیز به صورت ارزی پرداخت خواهد شد. ایرانشاهی درباره سازوکار نقدشوندگی صندوق‌های ارزی گفت: با توجه به ساختار صدور و ابطالی این نوع از صندوق‌های سرمایه‌گذاری و جریان ورود و خروج منابع، امکان مدیریت منابع ارزی فراهم خواهد بود. همچنین رکنی تحت عنوان «ضامن نقدشوندگی» پیش‌بینی شده است تا در مواقعی که مدیر صندوق منابع لازم را در اختیار نداشته باشد، امکان پرداخت فراهم شود. رییس مرکز نظارت بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس با اشاره به همکاری سازمان بورس و بانک مرکزی در تدوین مقررات این صندوق‌ها، تاکید کرد: مقررات مربوط به صندوق‌های ارزی با همکاری مشترک سازمان بورس و بانک مرکزی تدوین شده است. تلاش شده این سازوکار به نحوی طراحی شود که دغدغه و نگرانی سرمایه‌گذاران در خصوص نقدشوندگی و بازگشت منابع به حداقل برسد. او درباره ظرفیت جذب منابع در صندوق‌های ارزی گفت: با توجه به اعتمادی که در سال‌های اخیر نسبت به صندوق‌های سرمایه‌گذاری ایجاد شده است، انتظار می‌رود صندوق‌های ارزی نیز با استقبال سرمایه‌گذاران مواجه شوند. ایرانشاهی ادامه داد: نخستین صندوق طلا در سال ۱۳۹۶ شکل گرفت، اما استقبال گسترده از این صندوق‌ها در دو، سه سال اخیر اتفاق افتاده است. بنابراین، برای صندوق‌های ارزی نیز باید زمان لازم برای توسعه و جلب اعتماد سرمایه‌گذاران در نظر گرفته شود. او اعلام کرد: برآورد اولیه این است که جذب حداقل ۵۰۰ میلیون دلار منابع در مجموع صندوق‌های ارزی در سال نخست، رقم دور از انتظاری نباشد؛ با این حال، نگاه سازمان بورس به این ابزار، بلندمدت است. رییس مرکز نظارت بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس تأکید کرد: هدف این است که صندوق‌های ارزی بتوانند بخشی از دغدغه‌ها و مسائل مربوط به منابع ارزی را برطرف کنند و در صورت عملکرد مناسب، در سال‌های آینده منابع قابل توجهی از طریق این صندوق‌ها جذب خواهد شد. ایرانشاهی گفت: سرمایه‌گذاری از طریق صندوق‌های ارزی علاوه بر ایجاد امکان سرمایه‌گذاری ارزی، می‌تواند دغدغه‌های مربوط به نگه‌داری منابع ارزی، از جمله ریسک از دست رفتن یا سرقت آن را نیز برای سرمایه‌گذاران کاهش دهد.

«تعادل» بررسی می کند

بلاتکلیفی ادامه‌دار سهام عدالت

سهام عدالت در زمان آغاز اجرای طرح، قرار بود یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های توزیع مالکیت در اقتصاد کشور باشد؛ طرحی که با انتقال بخشی از مالکیت شرکت‌های بزرگ به میلیون‌ها نفر، قرار بود گروه عظیمی از مردم را به سهامدارانی واقعی در بازار سرمایه تبدیل کند. با آغاز فرآیند آزادسازی در سال ۱۳۹۹ نیز انتظار می‌رفت این مالکیت از یک دارایی اسمی فراتر رفته و امکان اعمال حقوق سهامداری، حضور در تصمیم‌گیری‌ها و در نهایت نقدشوندگی دارایی برای مشمولان فراهم شود؛ اما امروز واقعیت‌ها با تصورات همخوانی ندارد. با این حال، سال‌ها پس از آغاز آزادسازی، بخشی از سهام عدالت همچنان در یکی از طولانی‌ترین پرونده‌های تعیین تکلیف بازار سرمایه گرفتار شده است. نماد شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت که قرار بود یکی از مسیرهای حضور غیرمستقیم مشمولان در بازار سرمایه باشد، همچنان با چالش‌هایی در زمینه برگزاری مجامع، ساختار مدیریتی، اطلاعات مالی و الزامات قانونی مواجه است و معاملات بسیاری از این نمادها متوقف مانده است. اهمیت این توقف زمانی بیشتر مشخص می‌شود که آشکار شود پشت نمادها یک شرکت بزرگ یا سهامداران حرفه‌ای قرار ندارند؛ بلکه دارایی بخش بزرگی از جامعه در این ساختار قرار گرفته است؛ بنابراین طولانی شدن فرآیند تعیین تکلیف شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی را نمی‌توان یک مساله صرفاً فنی در معاملات بورس تلقی کرد. این پرونده مستقیماً با حقوق مالکیتی میلیون‌ها سهامدار و اعتماد آنها به سازوکار بازار سرمایه ارتباط دارد.

پرونده ناتمام سال ۹۹

پس از آغاز آزادسازی سهام عدالت در سال ۱۳۹۹، شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی نیز وارد مرحله تازه‌ای از فعالیت خود شدند. قرار بود این شرکت‌ها به عنوان بازوی سهامداری غیرمستقیم مشمولان، ساختار مشخصی پیدا کنند و نماد آنها در بازار سرمایه مورد معامله قرار گیرد. اما در عمل، مجموعه‌ای از مشکلات حقوقی، مدیریتی و مالی مانع از آن شد که این فرآیند به شکل پایدار ادامه پیدا کند. برگزار نشدن مجامع برخی شرکت‌ها، ابهامات مربوط به ارکان مدیریتی، مسائل مرتبط با صورت‌های مالی و اطلاعات منتشرشده و همچنین اختلاف‌نظر درباره نحوه اداره این شرکت‌ها، به تدریج معاملات نمادها را با اختلال مواجه کرد. نتیجه آن شد که نماد شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی برای مدتی طولانی در وضعیت توقف باقی بمانند؛ توقفی که برخلاف بسیاری از توقف‌های معمول بازار سرمایه، پایان مشخصی برای آن ترسیم نشد. در چنین شرایطی، مساله اصلی دیگر تنها این نیست که «چه زمانی نمادها بازگشایی می‌شوند؟» بلکه پرسش مهم‌تر این است که چرا فرآیندی که از چند سال قبل می‌توانست برای آن سازوکار مشخصی طراحی شود، همچنان در مرحله تصمیم‌گیری و هماهنگی میان نهادهای مختلف باقی مانده است؟

بازگشایی دوباره در گرو برگزاری مجامع

تازه‌ترین اظهارات محمود گودرزی، مدیرعامل بورس تهران، نشان می‌دهد که پرونده همچنان در مسیر تصمیم‌گیری نهادهای بالادستی قرار دارد. گودرزی با اشاره به پیچیده و طولانی شدن موضوع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی و همچنین بحث سهام عدالت مستقیم، اعلام کرده است که وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان بورس زمان قابل توجهی برای حل این مساله اختصاص داده‌اند. به گفته او، سازمان بورس در حال پیگیری برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی است و دستورالعمل‌ها و ضوابط موردنیاز نیز تهیه شده است. بر اساس این اظهارات، در صورت تأیید نهایی دولت و اطلاع‌رسانی شورای عالی بورس، می‌توان به بازگشایی نمادهای این شرکت‌ها امیدوار بود. نکته قابل توجه اما اینجاست که مدیرعامل بورس تهران صراحتاً تأکید کرده جزییات و تصمیمات اصلی این پرونده در حوزه اختیار بورس تهران نیست و سازمان بورس و شورای عالی بورس پیگیر موضوع هستند. این تفکیک مسوولیت از یک منظر اهمیت زیادی دارد؛ چرا که نشان می‌دهد گره اصلی پرونده شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی، صرفاً به فرآیند معاملاتی بورس مربوط نیست و بخش مهمی از آن به مسائل حقوقی، مدیریتی و تصمیمات سیاست‌گذاری در سطح نهادهای بالادستی بازمی‌گردد.

چرا مساله مجامع حل نشده؟

برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی یکی از محورهای اصلی تعیین تکلیف این شرکت‌ها در سال‌های گذشته بوده است. در سال ۱۴۰۲ نیز سازوکار برگزاری مجامع این شرکت‌ها در شورای عالی بورس مورد بررسی و تصویب قرار گرفت. به همین دلیل، تکرار دوباره موضوع برگزاری مجامع در سال ۱۴۰۵ این پرسش را ایجاد می‌کند که چرا راهکاری که پیش‌تر نیز به عنوان یکی از پیش‌نیازهای حل مساله مطرح شده بود، هنوز به نتیجه عملی و نهایی منجر نشده است؟ البته پیچیدگی ساختار شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی و گستردگی جامعه سهامداران آنها را نمی‌توان نادیده گرفت. اما از سوی دیگر، طولانی شدن فرآیند تعیین تکلیف نیز هزینه‌هایی برای سهامداران به همراه دارد؛ از محدودشدن امکان معامله و نقدشوندگی دارایی گرفته تا تضعیف شفافیت درباره وضعیت مدیریتی و مالی شرکت‌ها. در واقع، هرچه زمان بیشتری از توقف نمادها می‌گذرد، مساله از یک مشکل اجرایی به یک چالش اعتماد در بازار سرمایه نزدیک‌تر می‌شود.

وعده‌ای که به تابستان ۱۴۰۵ رسید

در ماه‌های اخیر بار دیگر موضوع تعیین تکلیف سهام عدالت در سطح دولت مطرح شده است. سید علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، پیش‌تر از فراهم‌شدن مقدمات آزادسازی سهام عدالت خبر داده و اعلام کرده بود که با توجه به آمادگی نسبی بازار سرمایه، این موضوع در دستور کار شورای عالی بورس قرار گرفته است. مدنی‌زاده ابراز امیدواری کرده بود که مردم پس از سال‌ها انتظار، در تابستان ۱۴۰۵ شاهد بازگشایی و آزادسازی سهام عدالت باشند. وزیر اقتصاد همچنین برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی را یکی از پیش‌نیازهای اصلی اجرای این برنامه عنوان کرده بود. حتی در مواردی که مجامع برگزار نشده، موضوع الزام ارکان شرکت‌ها به برگزاری مجمع از مسیر قانونی و با درخواست از دادستانی مطرح شده است.

اما اکنون با نزدیک شدن به پایان تابستان، همچنان خبری از تعیین تکلیف نهایی همه شرکت‌ها و بازگشت آنها به چرخه معاملات نیست. این وضعیت فاصله‌ای معنادار میان «وعده تعیین تکلیف» و «اجرای عملیاتی» ایجاد کرده است؛ فاصله‌ای که برای سهامدارانی که سال‌ها در انتظار دسترسی واقعی به دارایی خود بوده‌اند، اهمیت زیادی دارد. پرونده سهام عدالت در شرایط فعلی بیش از آنکه به یک وعده جدید نیاز داشته باشد، به یک نقشه راه شفاف و زمان‌بندی‌شده احتیاج دارد. سهامداری که سال‌هاست دارایی او در ساختاری غیرشفاف و غیرقابل‌معامله باقی‌مانده، باید بداند شرکت مربوطه دقیقاً در چه مرحله‌ای قرار دارد؛ مجمع آن چه زمانی برگزار می‌شود؛ وضعیت ارکان مدیریتی چگونه خواهد بود؛ صورت‌های مالی و اطلاعات شرکت چه زمانی تکمیل و منتشر می‌شود و مهم‌تر از همه، چه زمانی امکان بازگشایی نماد فراهم خواهد شد. از سوی دیگر، تعیین تکلیف شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی تنها به معنای بازگشایی نمادها نیست. بازگشت این شرکت‌ها به بازار سرمایه زمانی می‌تواند موفق ارزیابی شود که همراه با شفافیت اطلاعاتی، ساختار مدیریتی مشخص، رعایت حقوق سهامداران و امکان واقعی اعمال حقوق مالکانه باشد. در غیر این صورت، بازگشایی نمادها بدون حل ریشه‌ای مشکلات گذشته، صرفاً می‌تواند پایان یک توقف معاملاتی و آغاز دور تازه‌ای از ابهامات باشد.

آزمون اعتماد برای بازار سرمایه

سهام عدالت امروز دیگر صرفاً یک پرونده قدیمی در بازار سرمایه نیست؛ بلکه به‌نوعی آزمونی برای سنجش کارآمدی سازوکارهای سیاست‌گذاری، نظارت و حمایت از حقوق سهامداران تبدیل شده است. طرحی که قرار بود میلیون‌ها نفر را با بازار سرمایه پیوند دهد، اکنون با مساله‌ای مواجه شده که سال‌هاست حل نشده باقی مانده است. در چنین شرایطی، هر تصمیم جدید درباره سهام عدالت باید بیش از گذشته بر شفافیت، زمان‌بندی مشخص و تعیین مسوولیت هر یک از نهادهای درگیر استوار باشد. برای میلیون‌ها سهامدار، دیگر مهم نیست چند بار از «آمادگی برای بازگشایی» یا «قرار گرفتن موضوع در دستور کار» سخن گفته شود. آنچه اهمیت دارد، مشخص شدن مسیر نهایی است؛ مسیری که از برگزاری مجامع و تعیین تکلیف مدیریت شرکت‌ها آغاز شود، به شفاف‌شدن وضعیت مالی و حقوقی آنها برسد و در نهایت امکان اعمال واقعی حقوق سهامداری و نقدشوندگی دارایی را فراهم کند. اکنون باید دید آیا وعده‌های مطرح‌شده برای سال ۱۴۰۵ می‌تواند این پرونده چندساله را به ایستگاه پایانی برساند یا سهام عدالت همچنان در انتظار تصمیمی خواهد ماند که سال‌هاست قرار است بزودی گرفته شود. در نهایت باید گفت که اگر تصمیمی برای این سهام گرفته نشود باز هم شاهد رخنه بی‌اعتمادی در بازار سهام خواهیم بود و شاید این موضوع در بلندمدت بر روی عملکرد شاخص‌ها نیز تأثیر منفی داشته باشد.

رویداد

چرا بورس برخلاف انتظار در حال رشد است؟

خبر آنلاین | شاخص بورس تهران در حالی از ۷ میلیون واحد عبور کرد که کشور همچنان درگیر تبعات جنگ و تنش مستقیم با امریکا و ریسک‌های جدی سیاسی و اقتصادی است. در چنین شرایطی انتظار طبیعی، فشار فروش و فرار سرمایه از بازار سرمایه بود. به گفته عظیم ثابت، بازار سرمایه پس از چند سال عقب‌ماندگی نسبت به بازارهای رقیب، اکنون با اتکا به انتظارات تورمی، رشد قیمت دلار و گزارش‌های مطلوب شرکت‌ها در مسیر رشد قرار گرفته است. ثابت با اشاره به اینکه بازار سرمایه از سال ۹۹ و پس از اصلاح قیمت‌ها چندان رشد نکرده بود، گفت: مهم‌ترین دلایل رشد فعلی بورس، انتظارات تورمی و مخصوصا تورم کالایی است؛ زیرا در شرایط انتظارات تورمی، معمولا بازار سرمایه مورد استقبال سرمایه‌گذاران قرار می‌گیرد. او عقب‌ماندگی بازار سرمایه نسبت به بازارهای رقیب، افزایش قیمت دلار آزاد و نیمایی و اثر آن بر سودآوری شرکت‌های صادرات‌محور را از دیگر عوامل این رشد دانست و افزود: وقتی دلار رشد می‌کند، بازار سرمایه هم با آن همراه می‌شود. این کارشناس اقتصادی با اشاره به گزارش‌های ۳ ماهه و ماهانه شرکت‌ها گفت روند تولید و فروش شرکت‌ها در فضای تورمی مناسب است. به گفته او، ارزش بازار یکصد میلیارد دلاری هنوز با شرایط ویژه سال ۹۹ فاصله دارد و نسبت قیمت به سود متوسط بازار نیز در وضعیت غیرعادی قرار ندارد.

شکست رکورد ارزش معاملات اوراق سلف موازی استاندارد

با عرضه اولیه اوراق سلف سکه بانک مرکزی در بورس کالای ایران و جذب ۹.۷ هزار میلیارد تومان نقدینگی در یک روز، رکورد تاریخی ارزش معاملات اوراق سلف موازی استاندارد در بورس کالا شکسته شد. در جریان عرضه اولیه اوراق سلف سکه بانک مرکزی در بورس کالای ایران، از مجموع ۱۰۰ هزار قطعه سکه تمام بهار آزادی عرضه‌شده، ۴۱ هزار قطعه سکه به فروش رسید و در مجموع ۹.۷ همت نقدینگی از طریق این ابزار مالی جذب شد؛ رقمی که بالاترین ارزش معاملات روزانه اوراق سلف موازی استاندارد در تاریخ بورس کالا به‌شمار می‌رود. پیش از این، رکورد ارزش معاملات این اوراق در ۱۹ بهمن سال گذشته و با انتشار اوراق سلف موازی استاندارد آهن اسفنجی به ارزش ۵ هزار میلیارد تومان برای شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر ثبت شده بود. بررسی عملکرد این ابزار مالی نشان می‌دهد از سال ۱۳۹۳ تاکنون، بیش از ۴۱ هزار میلیارد تومان تأمین مالی از طریق اوراق سلف موازی استاندارد در بورس کالا برای صنایع مختلف انجام شده است و با احتساب انتشار اوراق سلف سکه بانک مرکزی، مجموع تأمین مالی از این مسیر به حدود ۵۱ همت می‌رسد. این رکورد جدید، علاوه بر نشان دادن ظرفیت بالای اوراق سلف موازی استاندارد برای جذب نقدینگی، بر نقش روبه‌رشد ابزارهای مالی بورس کالا در تأمین مالی و توسعه بخش‌های مختلف اقتصاد کشور تأکید دارد.

آگهی عدم تسلیم سند مورث

سند مالکیت شش دانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۷۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۱۴۴/۸ مترمربع به مالکیت لطفعلی حبیبی کلاش فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۷۵۷ تاریخ ۱۳۵۱/۶/۱۵ شماره سند چاپی ندارد ثبت گردیده است که به موجب صورت مجلس تفکیکی شماره ۱۲۳۱۷ مورخ ۱۳۸۲/۳/۱۰ به ۸ واحد تفکیک گردیده که برابر گواهی دفتر املاک صرفا قطعات اول و دوم منجر به اخبار خروجی نشده و کماکان در مالکیت مالک اولیه می باشد سپس نامبرده اخیرالذکر به موجب دادنامه گواهی حصروراثت به شماره ۱۱۱۲ مورخ ۱۳۹۲/۹/۲۶ قاضی شعبه ۸ مجتمع شماره ۱۱ شورای حل اختلاف شهر تهران و گواهی مالیات بر ارث شماره ۱۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۰ فوت نموده و ورثه حین الفوتش عبارتند از ۱ـ سوسن احدی کلاش زوجه ۲ـ یوسف حبیبی کلاش فرزند ۳ـ خلیل حبیبی کلاش فرزند ۴ـ ئنادر حبیبی کلاش فرزند ۵ـ اکرم حبیبی کلاش فرزند ۶ـ فریده حبیبی کلاش فرزند ۷ـ رقیه حبیبی کلاش فرزند توضیحا برابر توضیحات شناسنامه نام رقیه به بهناز حبیبی تغییر یافته ۸ـ اقدس حبیبی کلاش فرزند می باشند و اینک خانم بهناز حبیبی و فریده حبیبی کلاشی و اکرم حبیبی برابر درخواست وارده به شماره ۴۵۰۲۰۰۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ با ارائه دادنامه گواهی حصروراثت فوق الذکر نسبت به سهم الارث خویش تقاضای سند از پلاک ۱۲ فرعی از ۷۸۲ جهت قطعات یک و دو را نموده اند و مدعی بوده که اصل سند مالکیت نزد خانم اقدس حبیبی احدی از ورثه می باشد و از ارائه آن خودداری می نماید که مراتب طی اخطاریه شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۵۰۲۰۱۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ به نامبرده جهت ارائه سند مالکیت اخطار گردیده است ولی تاکنون سند مالکیت مربوطه را ارائه ننموده است لذا مراتب در اجرای ذیل تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی میگردد که دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز سند مالکیت مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگاه داشتن آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایند در صورت انقضا مدت و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت ورثه طبق قانون صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۳۹۰۳

شناسه آگهی: ۲۲۷۳۳۸۲

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد بارانی به موجب وکالت نامه شماره ۱۳۳۳۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۷ دفتر ۱۹۱ تهران به وکالت از طرف پریسا واعظ قمصری با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۲۶۱۰۰۰۲۲۵ و رمز تصدیق ۶۲۷۰۷۱ شماره ترتیب ۴۵۲۶۵ دفترخانه ۱۹۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۲۶۰۲۹۹۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی مالک: پریسا واعظ قمصری ۲ـ شماره پلاک: ۹۶ فرعی از ۳۳۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳ـ علت گم شدن: جا به جایی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۶ فرعی از ۳۳۱۳ اصلی مفروز ومجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۶۳/۴۴ مترمربع که مقدار ۱۲/۸۰ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای شارع و خیابان شرقی است و به انضمام بالکن های شمالی پیشرفته به فضای شارع به مساحت ۲/۹۰ مترمربع و بالکن های جنوبی به مساحت ۲/۳۸ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۱۰/۸۵ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت پریسا واعظ قمصری فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۳۱۳۲ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۴/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۳۷۷۲۷۵۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان منافع و حق فسخ به صورت مادام العمر متعلق به مصالح خانم پریوش محمدی می باشد با شماره مستند مالکیت ۲۲۳۵۱ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۵۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۸۲۴۳۳ سری ۵ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۲۵۴۴ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۳۹۰۴ شناسه آگهی: ۲۲۷۳۳۹۳

رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرتضی رستمی فرزند علیرضا به کدملی ۰۰۶۵۵۸۹۶۳۷ وکالتا از طرف علیرضا رستمی طی وکالتنامه شماره ۱۵۸۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۵ دفترخانه ۲۴۷ تهران که در سامانه به شماره شناسه سند ۱۴۰۵۳۲۲۵۸۸۲۹۰۰۰۰۳۳ و رمز تصدیق ۷۴۳۸۹۸ ثبت شده است با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۴۷۶۶۰۰۰۱۶۰ و شماره رمز تصدیق ۲۵۲۱۰۱ دفترخانه ۱۳۶۴ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۱۲۸۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی: علیرضا رستمی مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ۲ـ شماره پلاک: ۶۵۴۰ فرعی از ۱۲۴ اصلی ۳ـ علت مفقود شدن: جا به جایی اثاث کشی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۶۵۴۰ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۲۸۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ واقع در جنوشرق طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۱۲۶/۶۹ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۷ به مساحت ۸/۶ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت علیرضا رستمی فرزند علی عطاء دارای شماره ملی ۴۳۹۰۷۰۲۶۶۱ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۴۸۰۶ تاریخ ۱۳۷۳/۷/۱۲ دفترخانه ۲۷۷ تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۱۳۸۸ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۳۴۳۴ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشدباید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایدو اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاض تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۳۹۰۱ شناسه آگهی: ۲۲۷۳۳۵۶

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای همایون الهی مالک پلاک ثبتی ۸۵۸۲ فرعی از ۴۳ اصلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۴۷۱۱۳ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۱ دفترخانه ۸۷۶ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۱۰۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۲ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۸۵۸۲ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی مالک: همایون الهی پور ۲ـ شماره پلاک: ۸۵۸۲ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳ـ علت گم شدن: جا به جایی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۸۵۸۲ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۷۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۵ تفکیکی طبقه ۷ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۳۲/۲۹ مترمربع که مقدار ۳/۸۹ مترمربع آن بالکن در دو قسمت است مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع انباری قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۵/۲۵ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت همایون الهی پور فرزند اکبر شماره شناسنامه ۹۸۱ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۷/۴ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۴۷۰۷۳۹۳ با جز سهم ۲/۲۸ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دو ممیز بیست و هشت صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۶۵۰ تاریخ ۱۳۹۸/۵/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۱ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است مالکیت امیرحسین فتاحی فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۰۰۲۴۶۷۰۱۲۱ تاریخ تولد ۱۳۷۷/۳/۱۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۲۴۶۷۰۱۲۱ با جز سهم ۳/۷۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه ممیز هفتادو دو صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۲۰۵۸ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۴۳۰۹۱ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۲۱۵۸ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۳۸۹۷

شناسه آگهی: ۲۲۷۳۲۵۵

رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه راضیه مالامیر کجوری قیم خانم زینت کلهر مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۸۳ فرعی از ۳۸۷۹ اصلی به موجب قیم نامه شماره ۱۴۰۳۶۸۹۴۰۰۰۰۱۲۷۶۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۴ طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۴۳۷۸ مورخه ۱۴۰۵/۵/۱۹ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۲۱۲۳۷۵ و شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۶۴۵۴۷۰۰۰۰۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۲ دفترخانه ۱۹۸۸ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۸۳ فرعی از ۳۸۷۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۸۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۷۵/۷۷ مترمربع به نام خانم زینت کلهر به عنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۲۰۲۵۱۷۵۱ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است که در رهن نمی باشد سپس خانم راضیه مالامیر کجوری قیم مالک فوق طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر به علت سهل انگاری مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود