درشهر

دستگاه‌های خدمات‌رسان حق قطع انشعابات مدارس را ندارند

استاندار تهران از آمادگی کامل پایتخت برای بازگشایی مدارس خبر داد و با تأکید بر ضرورت رفع همه موانع پیش‌روی آغاز سال تحصیلی، گفت: هیچ یک از دستگاه‌های خدمات‌رسان مجاز به قطع انشعابات مدارس نیستند و همه دستگاه‌های مسوول باید با حداکثر همکاری، شرایط لازم برای بازگشایی بدون وقفه مدارس در اول مهر را فراهم کنند. به گزارش ایسنا، محمدصادق معتمدیان، اظهار کرد: یکی از محورهای اصلی مدیریت استان در دو سال اخیر، تمرکز بر توسعه عدالت آموزشی و جبران کمبودهای زیرساختی بوده و در این مسیر، ظرفیت دستگاه‌های مختلف، شهرداری‌ها، نهادها و خیران برای شتاب‌بخشی به نهضت مدرسه‌سازی به میدان آمده است. او با اشاره به مشارکت شهرداری‌های استان تهران در احداث مدارس، افزود: برای نخستین‌بار، شهرداری‌ها در ساخت بیش از ۵۰ مدرسه وارد عمل شده‌اند که بخشی از این پروژه‌ها تکمیل و تحویل شده و بخش دیگری نیز در مراحل اجرا قرار دارد و استمرار این هم‌افزایی می‌تواند بخش قابل توجهی از کمبودهای فضای آموزشی استان را جبران کند. استاندار تهران بر اجرای دقیق تکالیف قانونی سازندگان و انبوه‌سازان در تأمین سرانه‌های آموزشی تأکید کرد و گفت: بارگذاری‌های جدید شهری نباید بدون پیش‌بینی مدرسه و سایر خدمات مورد نیاز جمعیت انجام شود و شهرداری‌ها باید در مراحل صدور پروانه و پایان کار بر اجرای تکالیف مربوط به تأمین فضاهای آموزشی نظارت کنند و اطلاعات لازم نیز در اختیار آموزش و پرورش قرار گیرد تا تعهدات قانونی به صورت مستمر قابل پیگیری باشد. معتمدیان ادامه داد: اگر این تکالیف همزمان با اجرای پروژه‌های ساختمانی محقق شود، بخش مهمی از نیازهای آموزشی بدون تحمیل هزینه مضاعف به دولت تأمین خواهد شد و از انباشت کمبودها در سال‌های آینده جلوگیری می‌شود.

اسقاط خودروهای فرسوده به ۷۰۰ هزار دستگاه رسید

رییس سازمان حفاظت محیط زیست گفت: در حالی که از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۲ کمتر از ۲۰۰ هزار خودروی فرسوده اسقاط شده بود، این رقم طی دو سال فعالیت دولت چهاردهم به حدود ۷۰۰ هزار دستگاه رسیده است. به گزارش مهر، شینا انصاری با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه اسقاط خودروهای فرسوده، اظهار کرد: با وجود مشکلات و چالش‌های متعدد کشور در دو سال گذشته، از جمله تحریم‌های ظالمانه و دو جنگ تحمیلی، اقدامات موثری در حوزه اسقاط ناوگان فرسوده انجام شده است. او افزود: در ابتدای فعالیت دولت چهاردهم، آمار اسقاط خودروهای فرسوده بسیار پایین بود، به‌گونه‌ای که از زمان تصویب قانون هوای پاک در سال ۱۳۹۶ تا سال ۱۴۰۲، کمتر از ۲۰۰ هزار خودروی فرسوده اسقاط شده بود؛ در حالی که تنها طی دو سال دولت چهاردهم، میزان اسقاط به مرز ۷۰۰ هزار دستگاه رسیده که یک رکورد در تاریخ اسقاط کشور محسوب می‌شود. رییس سازمان حفاظت محیط زیست این دستاورد را حاصل همکاری بین‌بخشی و هماهنگی دستگاه‌های ذی‌ربط دانست و گفت: افزایش سرعت اسقاط خودروهای فرسوده یکی از مهم‌ترین دستاوردهای دولت چهاردهم در حوزه کنترل آلودگی هواست و تحقق آن نتیجه همکاری دستگاه‌های مختلف و پیگیری‌های انجام‌شده در کارگروه ملی کاهش آلودگی هوا بوده است. انصاری با اشاره به موانع موجود در مسیر اسقاط خودروهای فرسوده، اظهار کرد: یکی از موانع مهم، آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو بود که برخی نقایص آن، روند اسقاط را با چالش‌های متعددی مواجه کرده بود. او ادامه داد: با طرح این موضوع در کارگروه ملی کاهش آلودگی هوا و پیگیری‌های انجام‌شده، اصلاحیه آیین‌نامه مذکور در مردادماه به تصویب هیات دولت رسید و انتظار می‌رود با اجرای اصلاحات صورت گرفته، میزان اسقاط ناوگان فرسوده در کشور تا دو برابر افزایش یابد. معاون رییس جمهور همچنین به توجه دولت چهاردهم به اسقاط ناوگان سنگین فرسوده اشاره کرد و گفت: موضوع اسقاط کامیون‌ها و کشنده‌های با عمر بالای ۵۰ سال نیز با استفاده از سازوکار گواهی صرفه‌جویی انرژی در کارگروه ملی کاهش آلودگی هوا مطرح و در قالب اصلاحیه آیین‌نامه ماده ۱۰ به تصویب دولت رسید. او افزود: با تهیه دستورالعمل اجرایی این طرح، انتظار می‌رود در آینده نزدیک شاهد عملیاتی شدن آن و افزایش سرعت اسقاط ناوگان سنگین فرسوده در کشور باشیم.

بازار خرید و فروش مسکن پایتخت زیر ذره‌بین «تعادل»

نقشه عجیب قیمت خانه در تهران

زهره علامی |

بازار مسکن تهران را دیگر نمی‌توان با یک عدد یا حتی یک میانگین قیمت توضیح داد. فاصله قیمت‌ها در مناطق مختلف پایتخت آنقدر زیاد شده که گویی خریدار در هر نقطه از شهر با بازاری متفاوت روبرو است؛ بازاری که در جنوب آن، یک واحد حدود ۸۰ متری بیش از ۱۴ میلیارد تومان قیمت دارد و در شمال تهران، برای واحدی تقریباً هم‌اندازه باید ۱۵۹ میلیارد تومان پرداخت کرد.

بررسی میدانی «تعادل» از فایل‌های خرید و فروش خانه در جنوب، مرکز، شرق، شمال و غرب تهران تصویری روشن از این شکاف ارایه می‌دهد. پنج واحد با متراژهایی بین ۷۰ تا ۷۸ متر، اما با قیمت‌هایی از ۱۴.۱ میلیارد تا ۱۵۹ میلیارد تومان؛ یعنی اختلافی بیش از ۱۴۴ میلیارد تومان برای خانه‌هایی که از نظر متراژ تفاوت چندانی با یکدیگر ندارند.

در چنین بازاری، این پرسش مطرح می‌شود که وام مسکن تا چه اندازه می‌تواند این فاصله را برای خریداران جبران کند؟ سقف ۲.۴ میلیارد تومانی تسهیلات خرید و جعاله برای زوجین در تهران، در برابر این قیمت‌ها رقم قابل توجهی به نظر می‌رسد؛ اما وقتی آن را کنار قیمت واقعی خانه در نقاط مختلف پایتخت قرار دهیم، مشخص می‌شود سهم وام از هزینه خرید در بسیاری از فایل‌ها چندان بزرگ نیست.

جنوب تهران؛ کف قیمت هم بالاست

در جنوب‌شرق تهران و حوالی خیابان محلاتی، یک واحد ۷۸ متری با سال ساخت ۱۴۰۳، دارای آسانسور و پارکینگ، با قیمت ۱۴ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان عرضه شده است. قیمت هر متر مربع این واحد حدود ۱۸۰ میلیون و ۷۶۹ هزار تومان است.

در مقایسه با سایر فایل‌های مورد بررسی، این واحد ارزان‌ترین گزینه محسوب می‌شود. اما حتی در همین بخش از بازار نیز قیمت یک واحد معمولی ۷۸ متری به بیش از ۱۴ میلیارد تومان رسیده است.

۷۵ متر، نزدیک ۲۵ میلیارد تومان

در تهرانپارس، یک واحد ۷۵ متری با سال ساخت ۱۴۰۲، دارای پارکینگ، انباری، آسانسور و بالکن، ۲۴ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان قیمت دارد. قیمت هر متر مربع این واحد حدود ۳۳۰ میلیون و ۶۶۶ هزار تومان است. در این فایل، ارزش ملک نسبت به نمونه محلاتی حدود ۱۰.۷ میلیارد تومان بیشتر است؛ در حالی که متراژ دو واحد تنها سه متر تفاوت دارد. این مقایسه به‌خوبی نشان می‌دهد که برای خریدار، مساله فقط «چند متر خانه» نیست. محله، دسترسی، ارزش زمین و موقعیت شهری سهم بزرگی از قیمت نهایی را تعیین می‌کنند.

۳۱ میلیارد برای یک خانه ۷۶ متری در امیرآباد

در امیرآباد، یک واحد ۷۶ متری با پارکینگ، آسانسور، انباری و بالکن با قیمت ۳۱ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان عرضه شده است، قیمت هر متر مربع این آپارتمان ۴۱۱ میلیون و ۸۴۲ هزار تومان اعلام شده است. این فایل از نظر متراژ تقریباً مشابه واحد محلاتی است؛ اما قیمت آن بیش از ۱۷ میلیارد تومان بیشتر است.

۲۵.۷ میلیارد برای یک واحد ۷۷ متری در پونک

در غرب تهران، یک واحد ۷۷ متری در یکی از برج‌های پونک قرار دارد که حدود پنج سال از ساخت آن گذشته است. این واحد با امکاناتی مانند لابی تشریفاتی ۲۰۰۰ متری، لابی من ۲۴ ساعته، سالن بدنسازی، یوگا، TRX و ژیمناستیک، کافی‌شاپ و رستوران، فضای سبز، جاده سلامت و آلاچیق، ۲۵ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. قیمت هر متر مربع این واحد حدود ۳۳۳ میلیون و ۷۶۶ هزار تومان است، قیمت این واحد تقریباً ۱۱.۶ میلیارد تومان بیشتر از فایل محلاتی است؛ در حالی که متراژ آن تنها یک متر کمتر است. وقتی قیمت یک متر به ۲.۲ میلیارد تومان می‌رسد اما در شمال تهران، اعداد وارد محدوده‌ای کاملاً متفاوت می‌شوند. یک واحد ۷۰ متری در اختیاریه شمالی با امکاناتی مانند آشپزخانه نیمه‌فرنیش، بالکن و سالن اجتماعات، ۱۵۹ میلیارد تومان قیمت دارد. قیمت هر متر مربع این ملک حدود ۲ میلیارد و ۲۷۱ میلیون تومان است. مقایسه این واحد با فایل محلاتی شاید بهترین تصویر از شکاف طبقاتی بازار مسکن تهران باشد. متراژ دو واحد ۷۰ و ۷۸ متر است؛ یعنی تنها هشت متر تفاوت دارند. اما قیمت کل آنها از ۱۴.۱ میلیارد به ۱۵۹ میلیارد تومان رسیده است. به بیان دیگر، قیمت کل واحد اختیاریه بیش از ۱۱ برابر قیمت فایل محلاتی است. البته این فایل در بخش بسیار گران قیمت بازار قرار دارد و نمی‌توان آن را نماینده کل بازار تهران دانست؛ اما همین نمونه نشان می‌دهد دامنه اختلاف قیمت در پایتخت تا چه اندازه گسترده شده است.

قیمت خانه از وام جلو زده است

اگر این پنج فایل را کنار هم قرار دهیم، تصویر روشنی از فاصله میان قیمت مسکن و قدرت وام‌دهی بانک‌ها به‌دست می‌آید. هرچه قیمت ملک بالاتر می‌رود، سهم وام در تأمین هزینه خرید کوچک‌تر می‌شود و در برخی مناطق، این تسهیلات عملاً تنها بخش محدودی از سرمایه موردنیاز خریدار را پوشش می‌دهد.

حتی در ارزان‌ترین نمونه این مقایسه، یعنی واحد ۷۸ متری محلاتی با قیمت ۱۴.۱ میلیارد تومان، وام ۲.۴ میلیارد تومانی تنها حدود ۱۷ درصد از ارزش ملک را تأمین می‌کند. در امیرآباد این سهم به حدود ۸ درصد می‌رسد و در فایل ۱۵۹ میلیارد تومانی اختیاریه، وام تنها حدود ۱.۵ درصد قیمت خانه را پوشش می‌دهد. البته افزایش سقف تسهیلات از یک منظر قابل دفاع است؛ چراکه در شرایط تورمی، ثابت ماندن مبلغ وام به معنای کاهش مداوم قدرت خرید آن است. مساله از جایی آغاز می‌شود که رشد تسهیلات از رشد قیمت مسکن عقب بماند. در این حالت، حتی افزایش چندصد میلیون یا چند میلیارد تومانی وام نیز لزوماً به معنای افزایش محسوس قدرت خرید خانوار نیست.

برای خرید خانه‌ای ۱۴ میلیارد تومانی، وام ۲.۴ میلیارد تومانی هنوز می‌تواند بخشی از هزینه خرید را پوشش دهد. اما وقتی قیمت یک واحد به ۲۵ یا ۳۱ میلیارد تومان می‌رسد، سهم وام به کمتر از ۱۰ درصد کاهش پیدا می‌کند و بخش اصلی معامله همچنان بر دوش آورده خریدار باقی می‌ماند. در چنین شرایطی، وام بیشتر بیش از آنکه مشکل خانواری بدون پس‌انداز و دارایی را حل کند، به خانواری کمک می‌کند که از قبل سرمایه قابل توجهی برای خرید در اختیار دارد. برای خانواری که فاقد ملک، پس‌انداز بزرگ یا دارایی قابل تبدیل به پول است، پرسش اصلی همچنان پابرجاست: چگونه باید فاصله چندین میلیارد تومانی میان وام و قیمت خانه را پر کرد؟

هزینه خرید وام هم بالا رفته است

این فاصله در شرایطی ایجاد شده که هزینه دسترسی به خود تسهیلات نیز افزایش یافته است. قیمت هر برگ «تسه ۱۴۰۵» از ۸۷ هزار و ۳۰۱ تومان در ابتدای شهریور به ۹۷ هزار و ۹۲۱ تومان در ۱۸ شهریور رسیده؛ یعنی حدود ۱۲ درصد رشد در همین بازه.

برای دریافت سقف ۲.۴ میلیارد تومانی تسهیلات، حدود ۴۸۰۰ برگ اوراق مورد نیاز است. با قیمت فعلی، متقاضی باید نزدیک به ۴۷ میلیون تومان تنها برای خرید اوراق پرداخت کند؛ هزینه‌ای که پیش از آغاز بازپرداخت اقساط به مخارج خرید مسکن اضافه می‌شود. این رقم در برابر قیمت خانه‌هایی که از ۱۴ تا ۱۵۹ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده‌اند، شاید چندان بزرگ به نظر نرسد، اما برای خانواری که در حال تأمین آورده اولیه است، همین ده‌ها میلیون تومان نیز هزینه‌ای اضافی است که قدرت خرید را کاهش می‌دهد. از سوی دیگر، مساله فقط هزینه اولیه دریافت وام نیست. نرخ سود سالانه ۲۲.۵ درصد و قسط حدود ۵۱.۵ میلیون تومانی در پنج سال نخست، نشان می‌دهد خانوار باید علاوه بر تأمین آورده خرید، توان بازپرداخت سنگین ماهانه را نیز داشته باشد.

تهران؛ متراژ مشابه، قیمت‌های کاملاً متفاوت

شاید مهم‌ترین نکته این مقایسه نه رقم وام باشد و نه حتی گران‌ترین فایل؛ بلکه فاصله شدید قیمت واحدهایی با متراژ تقریباً مشابه در نقاط مختلف تهران است. یک واحد ۷۸ متری در محلاتی ۱۴.۱ میلیارد تومان قیمت دارد، در حالی که واحدی ۷۶ متری در امیرآباد ۳۱.۳ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده است. در اختیاریه شمالی نیز یک واحد ۷۰ متری به ۱۵۹ میلیارد تومان رسیده است. یعنی با وجود اختلاف تنها چند متر در مساحت، قیمت کل این خانه‌ها چندین برابر یکدیگر است. همین موضوع نشان می‌دهد بازار مسکن تهران تا چه اندازه قطبی شده و یک سقف ثابت برای وام نمی‌تواند در تمام نقاط شهر اثر یکسانی داشته باشد.

مساله مسکن، دیگر فقط «وام» نیست

پنج فایل فروش بررسی‌شده، با وجود تفاوت شدید قیمت‌ها، یک پیام مشترک دارند: قیمت مسکن از قدرت وام‌دهی بانک‌ها جلو زده است. در این نمونه‌ها، قیمت هر متر مربع از حدود ۱۸۰ میلیون تومان در محلاتی به بیش از ۲.۲ میلیارد تومان در اختیاریه رسیده است؛ در حالی که سقف تسهیلات برای خریدار، صرف‌نظر از این اختلاف گسترده قیمت، محدود است. بنابراین اگر قرار است تسهیلات بانکی واقعاً به ابزار خانه‌دار شدن تبدیل شود، صرفاً افزایش رقم وام کافی نیست. مساله باید همزمان از سه طرف دیده شود: قیمت ملک، درآمد خانوار و هزینه تأمین مالی. در غیر این صورت، ممکن است سقف وام هر سال بزرگ‌تر شود، اما خریدار همچنان پشت در بازار مسکن بماند. در بازاری که یک واحد ۷۸ متری ۱۴ میلیارد تومان و واحدی ۷۰ متری ۱۵۹ میلیارد تومان قیمت دارد، مساله دیگر فقط «نداشتن وام» نیست؛ مساله، فاصله بزرگی است که میان وام و قیمت خانه ایجاد شده و بخش اصلی آن همچنان باید از جیب خریدار تأمین شود.

ایرانشهر

بومی‌سازی پروژه برقی‌کردن خط آهن تهران-مشهد

مدیرعامل شرکت راه آهن از برنامه این شرکت برای اصلاح مسیر و افزایش سرعت قطارهای محور تهران-مشهد خبر داد. به گزارش مهر، جبارعلی ذاکری، با اشاره به روند پروژه مصوب برقی‌سازی مسیر تهران مشهد، تأکید کرد: اجرای پروژه اصلاح مسیر با اتکا بر توان داخلی و از طریق پیمانکاران و مشاوران ایرانی انجام خواهد شد. به گفته مدیرعامل شرکت راه‌آهن، سرعت طرح در این مسیر پس از اصلاح قوس‌ها، ۲۰۰ کیلومتر بر ساعت پیش‌بینی شده است.

ورود سامانه بارشی جدید از امروز

رییس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی با اشاره به ورود سامانه بارشی جدید از امروز (شنبه) گفت: در ۳ استان هشدار نارنجی صادر شده و در ۱۸ استان رگبار، رعدوبرق، وزش باد شدید و در نقاط مستعد تگرگ تا روز یکشنبه ادامه خواهد داشت. صادق ضیاییان، در گفت‌وگو با مهر با تشریح آخرین پیش‌بینی هوا و وضعیت جوی کشور، گفت: طی چهار روز آینده در سواحل دریای خزر و ارتفاعات البرز، آذربایجان شرقی و آذربایجان غربی بارش پراکنده و گاهی همراه با رعدوبرق ادامه خواهد داشت. او افزود: روز شنبه (۲۱ شهریور) با عبور موج بارشی از شمال غرب کشور، در شمال غرب، سواحل دریای خزر، ارتفاعات و دامنه‌های جنوبی البرز غربی و مرکزی بارش رخ خواهد داد. رییس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا بیان کرد: یکشنبه (۲۲ شهریورماه) این وضعیت علاوه بر مناطق فوق برای ارتفاعات سمنان و مناطقی از خراسان شمالی و دوشنبه (۲۳ شهریورماه) برای سواحل دریای خزر و ارتفاعات سمنان پیش‌بینی می‌شود. رییس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی افزود: همچنین در ساعات بعدازظهر روزهای شنبه و یکشنبه در ارتفاعات شرق هرمزگان و جنوب سیستان و بلوچستان، افزایش ابر و رگبار و رعدوبرق دور از انتظار نیست. او تاکید کرد: از این رو احتمال جاری شدن سیلاب، طغیان رودخانه‌های فصلی، آبگرفتگی معابر، اختلال در ناوگان حمل‌ونقل، لغزندگی محورهای مواصلاتی، کاهش شعاع دید و وقوع صاعقه وجود دارد. ضیاییان عنوان کرد: همچنین احتمال وزش باد شدید موقتی، شکستن درختان کهنسال و فرسوده، سقوط سنگ و اشیا از ارتفاعات و خسارت به سازه‌های موقت و محصولات کشاورزی وجود دارد. رییس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا یادآور شد: روز شنبه (۲۱ شهریور) آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، کردستان، گیلان، مازندران، گلستان، زنجان، قزوین، البرز، تهران، شمال استان‌های همدان و مرکزی، جنوب و جنوب غرب کرمان، شرق و شمال هرمزگان و ارتفاعات سمنان تحت تأثیر این سامانه قرار می‌گیرند. ضیاییان اظهار کرد: این شرایط جوی روز یکشنبه (۲۲ شهریور) در شمال و غرب آذربایجان شرقی، اردبیل، گیلان، گلستان، ارتفاعات استان‌های قزوین، البرز، تهران و سمنان، جنوب و جنوب غرب کرمان و شرق و شمال هرمزگان دور از انتظار نیست.

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۶۳۰ فرعی از ۷ اصلی واقع در شهر بند بخش ۱۱ رضا حیدری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی و به مساحت ۱۴۷ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۰۸۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ قانون تعیین تکلیف ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

م الف: ۲۲۷۳۸۷۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
عین اله تیموری - رییس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۲۵۴/۲۶۶/۵۲۵ اصلی

آقای سهراب شاد آرام طی درخواست وارده شماره ۴۳۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ منضم به دو برگ استشهاد محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ایلام رسیده مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه پلاک ۱۲۵۴/۲۶۶/۵۲۵ اصلی واقع در ایلام به علت جابه جایی مفقود گردیده است که برابر پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ پلاک مذکور ذیل ثبت صادر و تسلیم گردیده است. لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام تاهر کس که سند مالکیت نزد وی بوده و یا مدعی انجام معامله می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت و با سند معامله را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام قانونی بعمل خواهد آمد.

شناسه آگهی: ۲۲۷۴۴۴۴
رستمی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۶۳۱ فرعی از ۷ اصلی واقع در شهربند بخش ۱۱ موسی غنچه سفیدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری باغی و به مساحت ۱۶۴/۸ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۳۷۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ قانون تعیین تکلیف ساعت ۹:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

م الف: ۲۲۷۳۸۷۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
عین اله تیموری - رییس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۶۲۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در اهودشت بخش ۱۱ ناهید قاسمی قمصری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی و به مساحت ۵۷۴.۸۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۰۹۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۴ قانون تعیین تکلیف ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

م الف: ۲۲۷۳۸۷۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
عین اله تیموری - رییس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی چمستان

پیر و آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۳۰۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در مرزنده بخش ۱۱ توران حیدری باغجقاز نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی و به مساحت ۱۳۷/۶۹ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۰۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ قانون تعیین تکلیف ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

م الف: ۲۲۷۳۸۷۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
عین اله تیموری - رییس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قریه گنجیاب پلاک ۱۴ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور
رای صادره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۶۲۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ پلاک ۱۷۴۷ فرعی ۱۳ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور
ششدانگ یک قطعه زمین باغی کاربری زراعی باغی) به مساحت ۲۴۸،۵۷ متر مربع به نام علی اسدی فرزند بداله خریداری از آقای خانم: سیده خدیجه موسوی
رای صادره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۸۲۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ - پلاک ۱۷۴۸ فرعی ۱۴ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور
ششدانگ یک قطعه زمین باغی کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۶۴،۷۹ متر مربع به نام علی اسدی فرزند بداله خریداری از آقای خانم میثم شجاعی مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۶۳۳۸۲
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
علی سعاداتی، رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود درمورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.