

بازدهی ۲۷ درصدی در ۱۱روز معاملات

گواهی سپرده کالایی پسته‌فندق دهن‌سته‌ز جمله ابزارهای معاملاتی بازار مالی بورس کالای ایران است که معاملات آن از ۳شهریورماه سال جاری آغاز شده و در مدت ۱۱ روز معاملاتی، بازدهی ۲۷ درصدی را ثبت کرده است.این گواهی در نخستین روز معاملاتی خود با معامله بیش از ۱۰ تن پسته به ارزش حدود ۲۱ میلیارد تومان، معاملات خود را آغاز کرد و در ادامه با استقبال فعالان بازار، روند معاملات آن توسعه یافت.بر اساس این گزارش، از زمان راهاندازی معاملات گواهی سپرده پسته‌فندق تاکنون، در مجموع بیش از ۴۲۶ تن پسته در قالب گواهی سپرده کالایی به ارزش بیش از ۹۹۰۲ میلیارد تومان مورد معامله قرار گرفته است. همچنین قیمت هر گواهی سپرده پسته در بازار به حدود ۲ میلیون و ۶۷۲ هزار تومان رسیده است. گواهی سپرده کالایی امکان معامله کالا را در بستر بازار سرمایه فراهم می‌کند و با ایجاد بستری شفاف برای معاملات، کشف قیمت و دسترسی سرمایه‌گذاران به دارایی‌های پایه‌ای توسعه‌ی ابزارهای مالی مبتنی بر کالا کمک می‌کند. عملکرد گواهی سپرده پسته‌فندق در هفته‌های نخست راهاندازی در کنار حجم و ارزش معاملات ثبت‌شده، نشان‌دهنده ظرفیت این ابزار برای توسعه معاملات محصولات کشاورزی در بازار سرمایه و افزایش تنوع فرصت‌های سرمایه‌گذاری مبتنی بر کالا است.

هزاران میلیارد تومان اموال دولتی امکان مولدسازی دارند

محسن زنگنه با اشاره به راهکارهای تأمین مالی غیرتورمی در کشور، اظهار کرد: تأمین مالی در دو حوزه امکان‌پذیر است؛ نخست تأمین مالی برای بودجه کشور و دوم تأمین مالی پروژه‌های بخش‌های اقتصادی. نماینده مردم «تربت حیدریه و مەولات» در مجلس شسوری اسلامی افزود: در حوزه تأمین مالی بودجه، دولت‌امسال با کسری در درآمدهای نفتی به دلیل شرایط ناشی از جنگ و محاصره مواج‌ه است، بنابراین در چنین شرایطی باید به دنبال منابع جایگزین و روش‌هایی برای تأمین مالی بود که به افزایش پایه پولی و چاپ پول منجر نشود. رئیس کمیسیون حمایت از تولید و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی مجلس ادامه داد: یکی از این منابع است که در برنامه هفتم پیشرفت برای آن حکم قانونی در نظر گرفته شده، واگذاری شرکت‌های دولتی است. این ظرفیت می‌توانست مورد استفاده قرار گیرد، به‌ویژه اینکه در یک مقطع دولی سه هفته‌ای بازار سرمایه عطش بسیار زیادی داشت و شاخص بورس تا بالای ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد نیز افزایش پیدا کرد؛ زنگنه تصریح کرد: با وجود این شرایط، متأسفانه دولت عرضه اولیه قابل توجهی انجام نداد. این در حالی است که در کشور، های دیگر نیز در شرایط بحرانی از ظرفیت بازار سرمایه برای تأمین مالی استفاده می‌شود. برای نمونه، در امر یکاپس از آسیب‌هایی که هفته‌های ابتدایی جنگ به بازار بورس این کشور وارد شد، چند عرضه اولیه سنگین انجام گرفت. عضو کمیسیون برنامه‌بودجه و محاسبات مجلس گفت: در چنین شرایطی باید عرضه اولیه انجام شود تا هم عطش بازار سرمایه کاهش پیدا کند و هم از این طریق تأمین مالی صورت گیرد. متأسفانه این اتفاق در کشور ما رخ نداد و فرصت بسیار خوبی از دست رفت؛ در حالی که هم صندوق‌های تأمین اجتماعی که ملزم به آزادسازی بخشی از دارایی‌های خود هستند و هم دولت، از این ظرفیت برای خورنداری در ادامه به ظرفیت مولدسازی دارایی‌های دولت اشاره کرد و گفت: نکته دوم، استفاده از ظرفیت مولدسازی است. مادر چند ماه گذشته با تورم شدید قیمت مسکن مواجه بودیم که اگر چه‌فی‌نفسه اتفاق مطلوبی نیست، اما دولت می‌توانست از این شرایط برای مولدسازی دارایی‌های خود استفاده کند.

تعال

«تعال» روند معاملات بازار سرمایه را بررسی می‌کند

انفجار معاملات بازار سهام

بورس تهران هفته‌ای متفاوت و پر قدرت را پشت سر گذاشت؛ هفته‌ای که در جریان آن شاخص‌های بازار سهام وارد محدوده‌های جدیدی شدند و هر یک توانستند رکوردهای تازه‌ای را در کارنامه بازار سرمایه به ثبت برسانند. تداوم روند صعودی معاملات و ورود شاخص‌ها به سطوح جدید، فضای متفاوتی را بر بازار سهام حاکم کرد.

معاملات بازار سهام در شرایطی به پایان رسید که شاخص‌های بورس تهران در طول هفته عملکردی قابل توجه از خود نشان دادند. ثبت رکوردهای جدید در شاخص‌های بازار، از یک سو نشان‌های از افزایش تقاضا و بهبود فضای معاملاتی بود و از سوی دیگر، بحث درباره دلایل شکل‌گیری این روند صعودی را میان کارشناسان و فعالان بازار سرمایه داغ‌تر کرد. برخی از کارشناسان عقیده دارند که افزایش قیمت دلار یکی از عوامل اصلی رکوردشکنی بازار سهام بوده است.

از این منظر، تغییرات نرخ ارز می‌تواند در ارزیابی و ارزش‌گذاری بسیاری از شرکت‌های بورسی اثرگذار باشد و در نتیجه، بخشی از توجه سرمایه‌گذاران را به سمت بازار سهام هدایت کند.

در مقابل گروهی از کارشناسان نیز معتقدند که انتشار صورت‌های مالی مثبت شرکت‌ها و همچنین نگاه آینده‌نگرانه سرمایه‌گذاران نسبت به عملکرد شرکت‌ها، از عوامل مهمی است که توانسته به شکل‌گیری روند مثبت بورس کمک کند. بر این اساس، رشد بازار تنها به متغیرهای بیرونی مانند نرخ دلار محدود نمی‌شود و وضعیت بنیادی شرکت‌ها نیز در این میان اهمیت قابل توجهی دارد. البته در کنار این عوامل نمی‌توان گفت ارزندگی بازار سهام را در رندهای اخیر بورس نادیده گرفت. ارزندگی سهام در شرایطی که شاخص‌های بازار وارد محدوده‌های جدید شده‌اند، یکی از موضوعاتی است که می‌تواند در تحلیل ادامه مسیر بازار مورد توجه قرار گیرد.

صعود رکوردشکن بورس

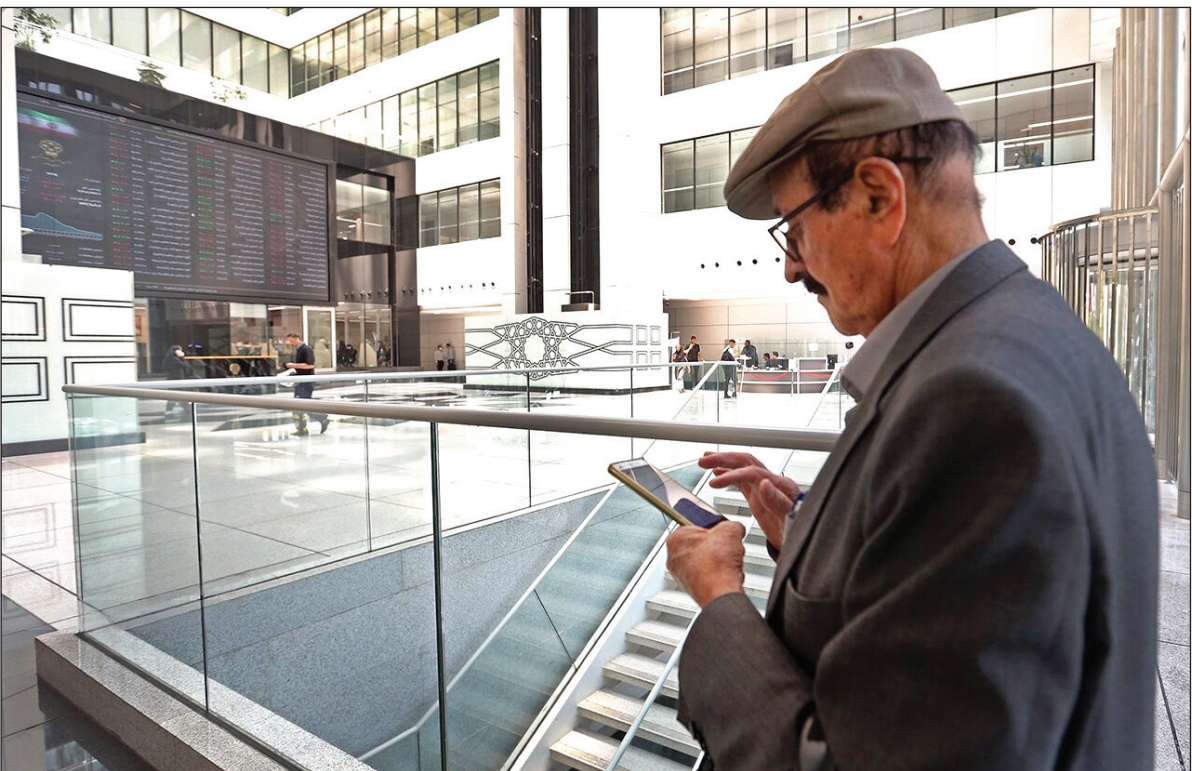
شاخص کل که در پایان هفته معاملاتی قبل در ارتفاع ۶ میلیون و ۵۰۴ هزار واحد قرار داشت، در پایان معاملات چهارشنبه به ۷ میلیون و ۱۲۲ هزار و ۲۷۰ واحد رسید. به این ترتیب، این نماگر طی هفته بیش از ۶۱۸ هزار واحد رشد کرد.

در سوی دیگر، شاخص هم‌وزن نیز همسو با شاخص کل حرکت کرد تا مشخص شود موج صعودی بازار تنها محدود به شرکت‌های بزرگ و شاخص‌ساز نبوده است. بررسی روند معاملات، جریان نقدینگی، وضعیت صف‌های خرید و فروش و ارزش معاملات نشان می‌دهد بازار در این هفته از چندین جهت با افزایش تقاضا مواجه بوده است. شاخص کل بورس تهران در پایان هفته به سطح ۷ میلیون و ۱۲۲ هزار و ۲۷۰ واحد رسید. این در حالی است که نماگر اصلی بازار در پایان هفته گذشته در محدوده ۶ میلیون و ۵۰۴ هزار واحد قرار داشت؛ بنابراین شاخص کل در طول این هفته معاملاتی حدود ۶۱۸ هزار واحد افزایش یافت که معادل تقریبی ۹.۵ درصد رشد است.

بررسی روند روزانه معاملات نیز شدت این صعود را نشان می‌دهد. شاخص کل در روز شنبه ۱.۵ درصد، یکشنبه ۱.۸۵ درصد، دوشنبه ۲.۷۴ درصد و سه‌شنبه ۲.۴۲ درصد افزایش یافت. تنها در روز چهارشنبه از سرعت رشد بازار کاسته شد و شاخص کل با افزایش

شنبه ۲۱ شهریور ۱۴۰۵ | ۳۰ ربیع‌الاول ۱۴۴۸ | سال سیزدهم | شماره ۲۴۰۷ | Sat, Sep 12, 2026

بازار سرمایه



خريد نيز حدود ۰.۷۷ ثبت شد که نشان‌دهنده برتری فروشندهگان در معاملات چهارشنبه است. با وجود افزایش عرضه، بازار در مجموع همچنان روندی مثبت داشت و شاخص کل وارد محدوده منفی نشد. ارزش بالای معاملات نیز نشان داد کاهش سرعت رشد شاخص‌ها لزماً به معنای کاهش فعالیت معامله‌گران نیست.

ارزش معاملات در آستانه ۲۰ هزار میلیارد تومانی

در مجموع پنج‌روز معاملاتی این هفته، ارزش معاملات سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی به حدود ۱۹۹ هزار و ۷۱۰ میلیارد تومان رسید. بیشترین ارزش معاملات روزانه نیز در روز چهارشنبه ثبت شد؛ روزی که ارزش معاملات به ۴۸ هزار و ۶۷۸ میلیارد تومان رسید. پس از چهارشنبه، روز سه‌شنبه با ۴۴ هزار و ۵۹۳ میلیارد تومان و شنبه با ۴۳ هزار و ۱۰۴ میلیارد تومان در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. همچنین طی این پنج‌روز در مجموع حدود ۴۶۹.۷ میلیارد سهم معامله شد. رسیدن ارزش معاملات به سطوح بالای ۴۸ هزار میلیارد تومان در روز چهارشنبه، با وجود کاهش شتاب رشد شاخص‌ها، از نکات قابل توجه معاملات این هفته بود.

این موضوع نشان می‌دهد بازار سهام همچنان از حجم قابل توجهی از فعالیت معاملاتی برخوردار است. در مجموع طی هفته‌ای بازار سهام توانست رکوردهای بسپار خوبی را در کارنامه خود به ثبت برساند، بررسی‌ها نشان می‌دهد که این حجم از روند صعودی همراه با ورود نقدینگی سنگین و زیر سایه ریسک‌ها در هیچ یک از بازارهای مالی رخ نداده است و به نظر می‌رسد که سرمایه‌گذاران همچنان در حال اعتماد به بورس هستند؛ بر همین اساس اگر اتفاق سیاسی و اقتصادی خاص و ویژه‌ای رخ ندهد طی روزهای آتی شاهد رکوردشکنی‌های جدید در بورس خواهیم بود.

و صندوق‌های سهامی شده است. هم‌زمان این ورود نقدینگی با رشد نزدیک به ۱۰ درصدی شاخص کل، یکی از مهم‌ترین نکات معاملات هفته محسوب می‌شود.

این موضوع نشان می‌دهد صعود بازار در این مقطع صرفاً یک حرکت شاخصی نبوده و افزایش تقاضای سرمایه‌گذاران نیز نقش مهمی در آن داشته است. در میان‌رو‌های معاملاتی این هفته، دوشنبه ۱۶ شهریور را می‌توان قدرتمندترین روز بازار از منظر ترکیب شاخص‌ها، ورود پول و وضعیت عرضه و تقاضا دانست. در این روز شاخص کل ۲.۷۴ درصد و شاخص هم‌وزن ۲.۵۹ درصد رشد کردند. همچنین در پایان معاملات، ۸۳۹ نهاد در محدوده مثبت قرار داشتند و تنها ۱۲ نهاد با کاهش قیمت مواجه شدند.

در همین روز ۷۳۵ صف خرید در مقابل تنها ۲ صف فروش شکل گرفت. ارزش سفارش‌های خرید نیز به ۱۹ هزار و ۵۶۴ میلیارد تومان رسید. در بخش جریان نقدینگی نیز ۷۵۵۹ میلیارد تومان پول وارد سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی شد که بالاترین رقم ورود پول در طول هفته بود. قدرت خرید نیز در روز دوشنبه به ۱.۷۶ رسید؛ مجموعه این عوامل باعث شد این روز در صدر قدرتمندترین روزهای معاملاتی هفته قرار گیرد.

در نقطه مقابل، چهارشنبه ۱۸ شهریور بیشترین نشانه‌های افزایش عرضه را در جریان معاملات هفته به نمایش گذاشت. در این روز شاخص کل تنها ۰.۶۷ درصد و شاخص هم‌وزن ۰.۲۹ درصد رشد کردند. تعداد نمادهای منفی به ۳۲۲ مورد رسید و ۱۳۲ صف فروش در بازار شکل گرفت؛ از قلمی که نسبت به سایر روزهای هفته بالاتر بود.

همچنین ۸۲۵ میلیارد تومان پول از سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی خارج شد. در این روز سرانه فروش به ۱۱۱ میلیون تومان رسید، در حالی که سرانه خرید ۸۶ میلیون تومان بود. نسبت قدرت

درصدی به کار خود پایان داد؛ اما به‌طور کلی می‌توان یک هفته صعودی را در بازار تجربه کرد. مهم‌ترین اتفاق هفته در روز سه‌شنبه ۱۷ شهریور رقم خورد؛ زمانی که شاخص کل برای نخستین بار وارد کانال ۷ میلیون واحد شد و رکورد تاریخی جدیدی را در کارنامه بازار سرمایه به ثبت رساند.

رشد بازار در این هفته تنها به شاخص کل محدود نم‌اند. شاخص هم‌وزن که در پایان هفته گذشته در محدوده یک میلیون و ۷۹۸ هزار واحد قرار داشت، در پایان معاملات چهارشنبه به یک میلیون و ۹۴۲ هزار و ۳۱۸ واحد رسید.

بر این اساس، شاخص هم‌وزن طی هفته حدود ۱۴۴ هزار واحد افزایش یافت که معادل تقریبی ۸ درصد رشد است. نزدیک بودن میزان رشد شاخص هم‌وزن به شاخص کل، از منظر مشارکت نمادهای مختلف اهمیت زیادی دارد؛ چرا که نشان می‌دهد حرکت صعودی بازار صرفاً به چند سهم بزرگ و شاخص‌ساز محدود نبوده و طیف قابل توجهی از نمادهای کوچک و متوسط نیز در این روند مشارکت داشته‌اند.

ورود ۱۵ هزار و ۹۷۲ میلیارد تومان پول

یکی از مهم‌ترین محرک‌های معاملات این هفته، تداوم ورود نقدینگی به سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی بود. بر اساس آمار معاملات پنج‌روز این هفته، در روز شنبه ۱۸۲۲ میلیارد سهم، یکشنبه ۳۴۴۴ میلیارد تومان، دوشنبه ۷۵۵۹ میلیارد تومان و سه‌شنبه ۳۹۷۲ میلیارد تومان پول وارد این بخش از بازار شد. این موضوع نشان می‌دهد که رشد بازار واقعی بوده و همراه با رشد شاخص‌ها نقدینگی نیز وارد بازار شده است.

در مقابل، معاملات روز چهارشنبه با خروج ۸۲۵ میلیارد تومان پول همراه بود. با این حال، مجموع جریان نقدینگی طی هفته نشان می‌دهد حدود ۱۵ هزار و ۹۷۲ میلیارد تومان پول وارد سهام، حق تقدم

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۲ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش‌دانگ عرصه وقف می باشد.

قریه ناده پلاک ۱۵ اصلی بخش یازده

۵۳۴ فرعی خانم آقای کیانوش یگانه مرادی فرزند کنی شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۶۸ متر مربع قریه سید کلا پلاک ۳۵ اصلی بخش یازده

۷۷۷ فرعی خانم آقای نعمت‌الله شیرزاد فرزند بداله شش‌دانگ یک قطعه

زمین با بنای احدائی با کاربری مسکونی به مساحت ۳۷۱.۳۴ متر مربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهر هامنشرو در روستاهای هیات‌الصاق تادر صور تیکه‌اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند با بد از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ‌الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نکرده یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است بر ابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاظهار نامه ثبتی بدیرفته نشده واحد ثبتی بارای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م الف: ۲۲۷۳۸۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

عین اله تیموری – رییس ثبت اسناد و املاک چمستان

اجرای مدل جدید

مدیریت ریسک از پایان مهر ۱۴۰۵ در بورس

مدیر عملیات بازار ابزارهای نوین مالی بورس تهران از توسعه مدل جدید مدیریت ریسک از طریق سقف بازار در بازار قراردادهای اختیار معامله خبر داد و گفت: با اجرای این مدل، تلاش می‌شود ضمن مدیریت دقیق‌تر ریسک بازار، تعداد دفعات اعمال محدودیت‌های معاملاتی کاهش یابد و سرمایه‌گذاران بتوانند با آادی عمل‌بیشتری استراتژی‌های معاملاتی خود را اجرا کنند. وحید مطهری نیا با اشاره به مدل فعلی مدیریت ریسک در بازار اختیار معامله افزود: در حال حاضر برای کنترل ریسک بازار، تعداد موقعیت‌های باز در هر سرسید دارایی پایه بررسی می‌شود و زمانی که میزان ریسک از حد مشخصی عبور کند، دوره محدودیت معاملاتی فعال می‌شود. او توضیح داد: زمانی که تعداد موقعیت‌های معاملاتی باز در یک سرسید افزایش پیدامی‌کند، برای کنترل ریسک، محدودتهایی در ارسال سفارش‌های جدید اعمال می‌شود. این روش اگر چه به مدیریت ریسک کمک‌می‌کند اما اثرات جانبی آن کاهش نقدشوندگی بازار و محدود شدن امکان تکمیل استراتژی‌های معاملاتی سرمایه‌گذاران است. مطهری نیا با اشاره به اینکه مدل جدید از ابتدای سال میلادی ۲۰۲۶ در یکی از بورس‌های مشتقه اجرایی شده است، گفت: در مدل جدید، به جای اینکه صرفاً تعداد موقعیت‌های باز مبنای ارزیابی ریسک قرار گیرد، از یک روش دقیق‌تر برای اندازه‌گیری ریسک استفاده خواهد شد. این تغییر به بورس تهران کمک می‌کند ریسک واقعی بازار را بهتر شناسایی کند و در نتیجه، محدودیت‌های معاملاتی را تنها در مواقع ضروری اعمال کند. مدیر عملیات بازار ابزارهای نوین مالی اضافه کرد: یکی از تغییرات اصلی در مدل جدید، استفاده از ضریب دل‌تا برای اندازه‌گیری ریسک قراردادهای اختیار معامله است. همه قراردادهای اختیار معامله از نظر میزان ریسک یکسان نیستند و ضریب دل‌تا کمک می‌کند تفاوت میزان ریسک قراردادهای قیمت‌های اعمال مختلف در محاسبات در نظر گرفته شود.

او افزود: در این مدل، موقعیت‌های معاملاتی هر یک معاملات نیز با یکدیگر خاص می‌شوند؛ یعنی موقعیت‌هایی که بخشی از ریسک یکدیگر را پوشش می‌دهند، در محاسبه نهایی لحاظ خواهند شد. در نهایت، میزان خاص ریسک تمام کدهای معاملاتی به عنوان معیار اصلی برای مدیریت ریسک بازار در نظر گرفته می‌شود. مطهری نیا گفت: استفاده از این مدل باعث خواهد شد تعداد دفعاتی که محدودیت معاملاتی فعال می‌شود، کاهش پیدا کند. همچنین حتی در زمان فعال بودن محدودیت نیز، علاوه بر سفارش‌هایی که به‌خاطر محدودیت موقعیت‌ها می‌شوند، برخی سفارش‌های فزاینده که در جهت پوشش موقعیت‌های قبلی سرمایه‌گذاران و کاهش ریسک بازار باشند، امکان ارسال خواهند داشت. او در تشریح مزیت این تغییر برای سرمایه‌گذاران گفت: هدف این است که محدودیت‌های معاملاتی به شکلی دقیق‌تر و هدفمندتر اعمال شوند؛ به این معنا که در شرایطی که ریسک بازار قابل کنترل است، سرمایه‌گذاران کمتر با محدودیت مواجه شده و به نقدشوندگی بازار کمک می‌شود. مدیر عملیات بازار ابزارهای نوین مالی بورس تهران به زمان اجرای مدل نظری مدل و تست آن روی داده‌های تاریخی، تکمیل جدید اشاره و تأکید کرد: در حال حاضر فرایند توسعه طریق اطلاعیه‌های بورس تهران در اختیار فعالان بازار شده و فرایند پیاده‌سازی فنی آن در حال انجام است. پیش‌بینی می‌شود اجرای مدل جدید از اواخر مهر امکان‌پذیر باشد. تاریخ دقیق اجرا و جزئیات مدل از طریق اطلاعیه‌های بورس تهران در اختیار فعالان بازار مشتقه قرار خواهد گرفت.