

گزارش «تعادل» از موازنه‌های پشت‌پرده انرژی و رفتار بازار جهانی نفت

شبح بشکه‌های ۲۰۰ دلاری و شعبده‌پکن

نیاز اقتصاد ایران

پادشاه ارزهای دیجیتال اخیر از کف ۶۰،۰۰۰ دلار تا مرز ۸۰،۰۰۰ دلار رشد کرده است

موانع بیت کوین برای صعود به ۸۵ هزار دلار

صفحه ۶

صفحه ۳

بازار خرید و فروش مسکن پایتخت زیر ذره‌بین «تعادل»

نقشه عجیب قیمت خانه در تهران

بیش از ۱۴ میلیارد تومان قیمت دارد و در شمال تهران، یک عدد یا حتی یک میانگین قیمت توضیح داد فاصله قیمت‌ها در مناطق مختلف پایتخت آنقدر زیاد شده که گویی خریدار در هر نقطه از شهر با بازاری متفاوت روبرو است؛ بازاری که در جنوب آن، یک واحد حدود ۸۰ متری

مسعود پزشکیان در همایش اقتصادی سران عضو بریکس مطرح کرد

گذار از «همکاری بالقوه» به «همکاری عملیاتی»



یادداشت - ۱

به چالش کشیدن «نظم مالی امریکا» در شانگهای و بریکس

در طول دو هفته گذشته، جهان شاهد ۲ رخداد دیپلماتیک با وزن ژئوپلیتیک بسیار بالا و اثرگذار بود. از یک طرف، برگزاری اجلاس سران سازمان همکاری‌های شانگهای در بیشکک قرقیزستان و از سوی دیگر نشست سران بریکس در دهلی‌نو. اگرچه این نشست‌ها به ظاهر دیدارهای سالانه به نظر می‌رسند، اما در لایه‌های زیرین خود حامل پیام‌های راهبردی عمیقی هستند. این تحولات نشان می‌دهد که برخلاف تصور جریان رسانه‌ای غرب، فشار تحریم‌های یک‌جانبه امریکا علیه ایران و دیگر قدرت‌های نوظهور نه تنها به‌انزوا این کشورها منجر نشده، بلکه زمینه‌ساز شکل‌گیری یک ائتلاف واقعی برای تقابل با یکجانبه‌گرایی دلار و نظام تصمیم‌سازی‌های اقتصادی و راهبردی ایالات متحده شده است.

پایان پذیرش تحریم‌های ظالمانه؛ در بیانیه پایانی اجلاس شانگهای، سران کشورهای عضو این منظومه‌سبز گ اقتصادی با صراحتی کم‌سابقه تأکید کردند که تحت تأثیر فشارهای تحریمی امریکا علیه ایران قرار نخواهند گرفت. این موضع‌گیری، دیگر یک تعارف دیپلماتیک ساده و سطحی نیست؛ بلکه یک «پارادایم جدید» است که می‌تواند تصویری متفاوت از دورنمای آینده نظم بین‌الملل ارائه کند. برای نخستین‌بار، بازیگران کلیدی اوراسیا به این نتیجه رسیده‌اند که تحریم‌های امریکانه ابزاری برای اجرای عدالت بین‌الملل، بلکه ابزاری برای سرکوب قیای اقتصادی است. اعلام غیرقانونی بودن این تحریم‌ها از سوی شانگهای، به معنای خروج از مدار فشارهای مالی واشنگتن و آغاز همگرایی برای ایجاد کانال‌های تجاری مستقل است.

بریکس و معمای «دلارزدایی»؛ در نشست سران بریکس، رویکردهای پیش به سمت عملیاتی کردن «دلارزدایی» میل کرده است. ایده ایجاد یک ارز مشترک یا تقویت دلار و کار (Local Currencies) دلار از راه‌های ملی (Local Currencies) در میان اعضای بریکس، نقطه عطف این نشست است. دلار امریکا سال‌های سال است که به عنوان «سلاح» در سیاست خارجی این کشور عمل می‌کند. با کاهش وابستگی به این ارز در مبادلات تجاری میان اعضای بریکس و شانگهای، قدرت چانه‌زنی امریکا در اعمال تحریم‌ها به شدت کاهش می‌یابد. اگر این ساز و کارها به ثمر بنشینند، اثرات تحریمی امریکا علیه ایران، چین و روسیه به‌طور سیستماتیک کمرنگ خواهد شد.

سنجشانی رئیس‌جمهور؛ در چپ‌های به سوی تعاملات جدید؛ حضور و سخنرانی جناب آقای مسعود پزشکیان در نشست سران بریکس، فرصتی استثنایی برای تبیین جایگاه ایران در این نظم‌نوین است.

رئیس‌جمهور می‌تواند با تکیه بر ظرفیت‌های ترازینشی و انرژی کشورمان، فضای جدیدی برای جذب سرمایه‌گذاری و پیوند دادن اقتصاد ایران به شبکه‌های تولید در بریکس ایجاد کند. حضور ایران در این منظومه، نه تنها دسترسی به بازارهای جدید را تسهیل می‌کند، بلکه «عمق استراتژیک» ایران را در برابر سیاست‌های تهاجمی غرب افزایش می‌دهد.

آیا ضمانت اجرایی برای حمایت‌ها بریکس و شانگهای هم وجود دارد؟ این پرسش که «با اعضای بریکس و شانگهای حاضرند برای حمایت از یکدیگر هزینه بپردازند؟» پاسخ روشنی دارد. میساله این است که این ائتلاف، یک پیمان صرفاً ایدئولوژیک نیست که با تغییر دولت‌ها متزلزل شود؛ این یک «ائتلاف منافع مشترک» است. چین و روسیه نیز وضعیت مشابهی با ایران دارند. برای یکن و مسکو، مقابله با هژمونی دلار و تحریم‌های امریکا یک ضرورت حیاتی برای حفظ امنیت ملی و توسعه اقتصادی آنهاست. بنابراین، حمایت از ایران در این چارچوب، در واقع بخشی از برنامه کلان آنها برای بقا و تثبیت جبهه اقتصادی مستقل‌شان در برابر واشنگتن است.

مجموع این تحولات نشان می‌دهد که جهان در حال حرکت به سمت یک ساختار چندقطبی است. شانگهای و بریکس با در اختیار داشتن بخش عمده‌ای از گردش مالی، منابع انرژی و توانمندی‌های تولیدی جهان، عملاً در حال تبدیل شدن به‌سوی بزرگ‌ترین سیاست‌های یکجانبه غرب هستند. ایران با هوشمندی در حال قرار گرفتن در جایگاه درست این معادله تاریخ‌ساز است؛ جایی که فشارهای تحریمی به جای منزوی کردن کشور، به موتور محرکی برای پیوند با اقتصادهای نوظهور تبدیل می‌شود.



حسن هائی‌زاده

یادداشت - ۴

ابزارهای مقابله با تورم



کامران دندری

برای مقابله با تورم باید بر استفاده همزمان از چند ابزار تأکید کرد، اما در میان ابزارهای پولی، برای نرخ بهره اهمیت ویژه‌ای قائل است. سپس از نرخ بهره، کنترل ترازنامه بانک‌ها و نسبت ذخیره قانونی قرار می‌گیرند و اگر بانک مرکزی نتواند نرخ بهره در بازار بین‌بانکی را کنترل کند، رشد پایه پولی نیز تا حدودی به صورت خودکار کنترل خواهد شد. یکی از مهم‌ترین ابزارهایی که کارشناسان برای مهار تورم مطرح می‌کنند، کنترل رفتار شبکه بانکی و جلوگیری از خلق نقدینگی توسط بانک‌هاست، زیرا رشد بی‌ضابطه ترازنامه بانک‌ها می‌تواند به افزایش خلق پول و در نهایت تشدید فشارهای تورمی منجر شود.

بانک مرکزی باید همزمان دو مسیر را دنبال کند که شامل مدیریت نرخ بهره در بازار بین‌بانکی و کنترل مقداری ترازنامه بانک‌هاست.

در شرایط فعلی افزایش مستقیم نرخ سود سبده و تسهیلات تروما راهکار مناسبی نیست و بانک مرکزی باید به جای تمرکز بر نرخ‌هایی که مستقیماً به مردم و تولیدکنندگان منتقل می‌شود، نرخ بهره بازار بین‌بانکی را مدیریت کند، زیرا بانک مرکزی می‌تواند با کنترل ترازنامه بانک‌ها فعالیت آنها را منظم و تسهیلات بانکی را به سمت نیازهای ضروری کشور هدایت کند.

بخشی از تورم موجود از سمت عرضه در اقتصاد ایجاد می‌شود و سیاست پولی به تنهایی توان مقابله با آن را ندارد؛ این وضعیت را محصول تحریم و محاصره اقتصادی است که وقتی تجارت مختل می‌شود یا درآمدهای ارزی کاهش می‌یابد، اقتصاد با «شوک عرضه» مواجه می‌شود.

در چنین شرایطی، کمبود کالا به‌طور طبیعی قیمت آن را بالا می‌برد و افزایش نرخ بهره یا محدود کردن نقدینگی نمی‌تواند کالایی را که وجود ندارد، وارد بازار کند.

بنابراین اگر منشأ افزایش قیمت، کمبود کالا یا اختلال در توزیع تأمین باشد، راه‌حل باید در سمت عرضه جست‌وجو شود.

بر این اساس یک تقسیم‌کار باید در میان ارکان دولت صورت گیرد؛ در جبهه سیاست‌های پولی، بانک مرکزی باید کنترل ترازنامه بانک‌ها را ادامه دهد، نرخ بهره در بازار بین‌بانکی را مدیریت کند و تا این فاصله قیمتی تعدیل شود. این روند به شکل مستقیم زمینه رشد سودآوری شرکت‌های بورسی را فراهم می‌سازد.

ادامه در صفحه ۳

یادداشت - ۲

تاب‌آوری تهران در برابر سیلاب‌های احتمالی چقدر است؟

بیشتر از نرمال در پاییز و زمستان ۱۴۰۵ در نظر گرفته می‌شود. اگرچه محرک اصلی جوی بود، اما تغییر اقلیم زمینه را برای وقوع چنین رخدادهای فرینی فراهم کرده است. گرمایش جهانی باعث می‌شود جو توانایی نگهداری رطوبت بیشتری داشته باشد و در نتیجه بارش‌ها به شکل رگباری و بسیار شدید تخلیه شوند.

از طرف دیگر، مداخلات انسانی و ضعف زیرساخت‌ها نقش کلیدی در تبدیل بارش شدید به سیلاب دارند. اگرچه محور اصلی جوی بود، اما نقش کلیدی در تبدیل بارش شدید به سیلاب دارند. اگرچه محور اصلی جوی بود، اما نقش کلیدی در تبدیل بارش شدید به سیلاب دارند. اگرچه محور اصلی جوی بود، اما نقش کلیدی در تبدیل بارش شدید به سیلاب دارند.

تغییر اقلیم و آسیب‌پذیری‌های انسانی دانست. این سیلاب‌ها در گیلان و مازندران عمدتاً ناشی از یک سامانه بارشی ناپایدار و قوی بود که از عصر ۱۶ شهریور وارد منطقه و با توده هوای سرد همراه شد.

این سامانه در مدت کمتر از ۲۴ ساعت بارش‌های بی‌سابقه‌ای را موجب شد؛ در سلمانشهر ۲۲۴ میلی‌متر یک روز بارید که رکوردی برای منطقه محسوب می‌شود. این نوع بارش‌ها در انتهای تابستان در سواحل کاسپین، عمدتاً محصول الگوهای سینوپتیکی منطقه مانند عبور ناپایدار از تراز میانی جو است.

«سوپر آل‌نینو» پیش‌بینی شده برای پاییز و زمستان ۱۴۰۵ یک پدیده در حال شکل‌گیری است که اثرهای آن عمدتاً در ماه‌های سردتر سال بروز می‌کند. در زمان وقوع سیلاب شهریور ۱۴۰۵، این پدیده هنوز به اوج خود نرسیده است. احتمال شکل‌گیری ال‌نینو قوی در ماه‌های آینده، به عنوان یک سیگنال مهم برای احتمال بارش‌های

بیشتری را داشته باشد. در نتیجه، وقتی شرایط برای بارش فراهم می‌شود، این رطوبت به‌صورت بارش‌های رگباری و بسیار شدید تخلیه می‌شود.

این بارش‌های سیل‌آسا در بازه‌های کوتاه‌مدت رخ می‌دهند و فرصت نفوذ در خاک را ندارند. پس از دوره‌های طولانی خشکسالی، خاک به شدت تشنه و فشرده می‌شود و خاصیت نفوذپذیری خود را از دست می‌دهد. به همین دلیل، بارش شدید به جای تغذیه سفره‌های زیرزمینی، روی سطح زمین جاری شده و به سیلاب تبدیل می‌شود.

پوشش گیاهی ضعیف نیز این وضعیت را تشدید می‌کند و به فرسایش خاک و ورود رسوبات به رودها منجر می‌شود. توسعه شهرها، آسفالت کردن سطح و ساخت‌وساز در مسیر رودخانه‌ها و انسداد مسیرها، نفوذپذیری زمین را کاهش داده و رواناب سطحی را چند برابر کرده است. چرای بی‌رویه و فشرده شدن خاک باعث شده آب باران فرصت نفوذ در زمین را نداشته باشد و سریعاً به رواناب تبدیل شود.

حجم رواناب ناشی از بارش ۲۲۴ میلی‌متری، از ظرفیت هدایت آب‌های سطحی در بسیاری از شهرستان‌ها فراتر رفته و منجر به آب‌گرفتگی گسترده شده است. بروز همزمان خشکسالی و سیلاب‌های ویرانگر، پدیده‌های متناقض‌نما، اما قابل توضیح در چارچوب تغییر اقلیم و مدیریت نادرست سرزمین است.

آنچه در گیلان و مازندران رخ داد، می‌تواند به دلیل شرایط مشابهی در تهران نیز تکرار شود. ریشه این رخدادهای باید در دو دسته عوامل به‌هم‌پیوسته جست‌وجو کرد: عوامل اقلیمی و عوامل انسانی و زیرساختی. گرمایش جهانی باعث شده جو زمین

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

بازار آزاد و نیمه آزاد در حال رونق گرفتن است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است. این رونق بخشی از بازگشت به رونق نسبی در بازار آزاد و نیمه آزاد است.

به شماره ۳۲۰۵۳۰۰۰ در دسترس شماست

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.