درشهر

تکلیف قانونی شرکت‌های حمل‌ونقل اینترنتی شفاف شود

رییس پلیس راهور فراجا یکی از مطالبات پلیس از مراجع قضایی و دولت را شفاف‌سازی مسوولیت شرکت‌های حمل‌ونقل اینترنتی عنوان کرد. سردار سیدتیمور حسینی در گفت‌وگو با ایسنا، در توضیح بیشتر اظهار کرد: یکی از موارد مورد درخواست و مطالبه پلیس این است که مسوولیت و تکلیف قانونی شرکت‌های حمل‌ونقل اینترنتی باید شفاف‌تر و خیلی محکم‌تر تدوین و به مورد اجرا گذاشته شود و این موضوع را دنبال می‌کنیم. رییس پلیس راهور فراجا درباره موضوع امضای دیجیتال در حوزه شماره‌گذاری خودروها نیز اظهار کرد: موضوع امضای دیجیتال در حوزه شماره‌گذاری یکی از اتفاقاتی است که می‌تواند به مردم در دو موضوع کمک کند؛ یک مورد، اطمینان از سلامت معامله و نقل‌وانتقالی است که انجام می‌دهند و دوم هم کاهش تشریفات اداری است که وقت مردم تلف نمی‌شود. او گفت: امضای دیجیتال در بحث نقل‌وانتقال خودرو می‌تواند بسیار کارساز باشد.

میادین پایتخت میزبان المان‌های فرهنگی می‌شوند

مدیرعامل شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران، از برنامه‌ریزی برای توسعه المان‌های فرهنگی، یادمان شهدا، سازه‌های خدماتی و ترویج کتابخوانی در میادین پایتخت خبر داد. به گزارش مهر، سید محمد ناظم رضوی افزود: بنابر تدابیر مدیریت شهری و معاونت فرهنگی و اجتماعی شهرداری تهران، تلاش می‌کنیم متناسب با نیاز شهروندان، ظرفیت‌های فرهنگی و خدماتی میادین را افزایش دهیم تا این فضاها علاوه بر کارکرد شهری، به بستری برای فعالیت‌های فرهنگی، اجتماعی و هویتی تبدیل شوند. ناظم رضوی با اشاره به راه‌اندازی و بهره‌برداری از «خانه‌های امام‌رضایی» در سطح شهر گفت: از ظرفیت این فضاها و سایر المان‌های فرهنگی در میادین ویژه استفاده خواهد شد و تلاش داریم با بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود، ارتباط میان فضای شهری و فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی را تقویت کنیم. مدیرعامل شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران همچنین از برنامه‌ریزی برای نصب یادمان شهدای حوادث و جنگ‌های اخیر خبر داد و گفت: به منظور گرامیداشت یاد و خاطره شهدای عزیز و روایت رشادت‌ها و مقاومت مردم، المان‌های یادبود شهدا در برخی میادین شهر جانمایی و نصب خواهد شد. او ادامه داد: در نقاطی که در جریان حملات دشمن آسیب دیده‌اند نیز تلاش می‌شود با طراحی‌های متناسب با فضای پیرامونی، المان‌های شهری با موضوع مقاومت، ایستادگی و رشادت مردم ایجاد شود تا این وقایع در قالب عناصر فرهنگی و هنری در فضای شهری روایت شوند. ناظم رضوی با تأکید بر توجه به هویت تاریخی و فرهنگی شهر تهران اظهار کرد: بخشی از المان‌های پیش‌بینی‌شده، برگرفته از تاریخ، هویت و فرهنگ شهر تهران و ایران خواهد بود و تلاش می‌کنیم این عناصر با معماری و ویژگی‌های بصری محیط پیرامون خود هماهنگ باشند. مدیرعامل شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران همچنین به پیش‌بینی المان‌ها و سازه‌های خدمات‌رسان در میادین تهران اشاره کرد و گفت: ایجاد سازه‌های مرتبط با سقایت و تأمین آب مورد نیاز شهروندان از دیگر برنامه‌های پیش‌بینی‌شده است که در این زمینه، ظرفیت و مشارکت خیرین نیز مورد توجه قرار خواهد گرفت. او با اشاره به ضرورت توجه به معماری شهری در اجرای این طرح‌ها گفت: این سازه‌ها باید ضمن برخورداری از کارکرد خدماتی، از معماری فاخر و متناسب با هویت شهر تهران برخوردار باشند و به ارتقای کیفیت بصری فضاهای شهری کمک کنند.

فاز دوم رودخانه فرحزاد اوایل پاییز افتتاح می‌شود

سخنگوی شهرداری تهران با اشاره به برنامه مدیریت شهری برای افتتاح فاز دوم رودخانه فرحزاد در پاییز امسال گفت: امیدواریم در نخستین فرصت ممکن، با وجود شرایط جوی خاصی که احتمالاً در پاییز خواهیم داشت و بارندگی‌های گسترده‌ای که پیش‌بینی می‌شود، بتوانیم به یک زمان مناسب برای افتتاح پروژه برسیم و این طرح را به شهروندان عزیز تهران تقدیم کنیم. به گزارش ایلنا، عبدالمطهر محمدخانی، از پیشرفت قابل توجه این پروژه خبر داد و گفت: با تکمیل این طرح ظرفیت طبیعی، زیست‌محیطی و گردشگری ارزشمندی به شمال غرب تهران اضافه خواهد شد. محمدخانی با اشاره به اهمیت رودخانه‌های پایتخت افزود: رودخانه‌های هفت‌گانه تهران از اولویت‌های برنامه‌های محیط‌زیستی مدیریت شهری هستند و در تمام سال‌های گذشته نیز یکی از مطالبات جدی فعالان محیط زیست، استادان و دغدغه‌مندان این حوزه، توجه به این ظرفیت‌های طبیعی بوده است. او رودخانه فرحزاد را یکی از مهم‌ترین رودخانه‌های تهران دانست و ادامه داد: فاز نخست رودخانه فرحزاد در سال ۱۴۰۳ افتتاح شد و با استقبال بسیار خوبی از سوی مردم، طبیعت‌گردان و فعالان محیط زیست مواجه شد. محمدخانی درباره محدوده اجرای فاز دوم این پروژه گفت: فاز دوم این پروژه مهم از منتهی الیه فاز نخست در خیابان آبشار آغاز می‌شود و تا ضلع شمالی بزرگراه آیت‌الله هاشمی رفسنجانی؛ بزرگراه نیایش، امتداد پیدا می‌کند. این بخش نیز ظرفیت بسیار خوب و جذابی برای طبیعت‌گردان، شهروندان و فعالان محیط زیست خواهد بود. او با تأکید بر رویکرد مدیریت شهری در حفظ ویژگی‌های طبیعی رودخانه فرحزاد اظهار کرد: در این پروژه تلاش شده است، مشابه فاز نخست، بافت طبیعی و ترکیب گیاهی منحصربه‌فرد منطقه حفظ شود و مداخلات غیرطبیعی و غیرضروری در پروژه به حداقل برسد. هدف این بوده است که ظرفیت طبیعی رودخانه حفظ شود و در عین حال شرایطی فراهم شود تا شهروندان بتوانند از این مجموعه که با کمترین میزان مداخله در طبیعت ایجاد شده، استفاده کنند. او یکی دیگر از ویژگی‌های مهم فاز دوم رودخانه فرحزاد را اتصال آن به مسیرهای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری منطقه ۲ عنوان کرد و گفت: یکی از اتفاقات مهم در این پروژه، اتصال مسیر سرزندگی و مسیر دوچرخه و پیاده‌روی منطقه ۲ است. بخشی از این مسیر که از بوستان نهج‌البلاغه در ضلع جنوبی رودخانه و در جنوب بزرگراه قرار دارد، با یک پل بسیار زیبا به فاز دوم رودخانه فرحزاد متصل خواهد شد. این موضوع نیز اتفاق مهمی است چراکه در این مجموعه ترکیبی از فضای طبیعی و مسیرهای دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی در اختیار شهروندان قرار خواهد گرفت و یک ظرفیت جدید برای تفریح، طبیعت‌گردی و استفاده از فضای طبیعی شهر ایجاد می‌شود.

چرا نظارت بر بنگاه و پلتفرم ناکارآمد است؟

بازار مسکن زیر تیغ تخلف

بازار مسکن از یک سو با کمیسیون‌های خارج از نرخ مصوب و از سوی دیگر با آگهی‌های جعلی و بی‌هویت در پلتفرم‌های ملکی روبروست؛ دو چالش متفاوت که در نهایت هزینه و ریسک معامله را به مردم تحمیل می‌کند. در شرایطی که گرانی مسکن قدرت خرید خانوارها را کاهش داده، تخلف برخی بنگاه‌ها و نبود سازوکار شفاف برای نظارت بر آگهی‌های ملکی، هزینه معامله را برای خریداران و فروشندگان افزایش داده است.

به گفته رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران، در حالی که فعالیت مشاوران املاک تحت نظارت صنفی قرار دارد، مسوولیت پلتفرم‌های آگهی و محتوای منتشرشده در آنها همچنان محل بحث است. یکی از نمونه‌های روشن این مشکل، دریافت کمیسیون خارج از نرخ مصوب است. بر اساس نرخنامه مصوب اتحادیه مشاوران املاک تهران، حق کمیسیون خرید و فروش از هر طرف معامله ۲۵ صدم درصد و در مجموع نیم درصد ارزش معامله است. اما در برخی موارد، بنگاه از هر یک از خریدار و فروشنده یک درصد ارزش معامله مطالبه می‌کند؛ یعنی مجموع کمیسیون به ۲ درصد می‌رسد و رقم دریافتی چهار برابر نرخ مصوب خواهد بود. به گزارش تسنیم، برای یک معامله ۲۰ میلیارد تومانی، بر اساس نرخ رسمی سهم هر طرف ۵۰ میلیون تومان و مجموع کمیسیون ۱۰۰ میلیون تومان است. اما با دریافت یک درصد از هر طرف، خریدار و فروشنده هر کدام ۲۰۰ میلیون تومان می‌پردازند و مجموع دریافتی بنگاه به ۴۰۰ میلیون تومان می‌رسد. یعنی در یک معامله، ۳۰۰ میلیون تومان بیشتر از رقم قانونی از دو طرف دریافت می‌شود؛ رقمی که برای خانواده‌ای که تمام توان مالی خود را برای خرید خانه به کار گرفته، قابل توجه است.

وقتی نرخنامه هست اما تخلف هم هست

مشکل در این بخش، نبود نرخ مشخص نیست. نرخنامه وجود دارد و رقم کمیسیون قابل محاسبه است. برای اجاره و رهن نیز نرخ‌های مشخصی تعیین شده است. بنابراین سوال اصلی این نیست که مردم نمی‌دانند چه مبلغی باید پرداخت کنند؛ سوال این است که چرا با وجود نرخ مشخص، امکان مطالبه رقم بالاتر همچنان وجود دارد؟

در یک بازار شفاف، مشتری باید پیش از معامله بداند چه مبلغی بابت خدمات مشاور املاک پرداخت می‌کند. اگر رقم قانونی با مبلغ مطالبه‌شده متفاوت باشد، قدرت چانه‌زنی مشتری نیز کاهش می‌یابد؛ زیرا معمولاً زمانی متوجه رقم نهایی می‌شود که بخش مهمی از فرآیند معامله انجام شده است. اینجاست که نقش اتحادیه اهمیت پیدا می‌کند. اتحادیه صرفاً مسوول تعیین تعرفه نیست؛ بلکه باید در اجرای آن نیز نقش موثر داشته باشد.

سوی دیگر بازار؛ آگهی‌های بی‌هویت

اما مشکل نظارت فقط به بنگاه‌های املاک محدود نیست. بخش بزرگی از جست‌وجوی ملک امروز در فضای مجازی انجام می‌شود و پلتفرم‌های آگهی به یکی از مهم‌ترین کانال‌های عرضه فایل‌های فروش و اجاره تبدیل شده‌اند. کیانوش گودرزی، رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران، در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با تأکید بر ضرورت شفافیت در این حوزه گفت: وجود سامانه قرارداد نویسی و دسترسی به اطلاعات مورد نیاز، به دلیل ایجاد شفافیت در حوزه اصناف ضروری است.

او درباره آگهی‌های ملکی نیز تأکید کرد: در پلتفرم‌های تبلیغاتی باید آگهی‌ها به صورت شناسنامه‌دار مشخص باشند تا معلوم شود چه فرد یا مجموعه‌ای آگهی را منتشر کرده و آثار و تبعات آن بر عهده چه کسی است. گودرزی درباره خطر آگهی‌های جعلی نیز گفت: آگهی‌های جعلی و فاقد هویت مشخص می‌تواند مشکلات متعددی ایجاد کند و به همین دلیل ما در حوزه اصناف ناچار هستیم این پلتفرم‌ها و فرآیندهای مرتبط با آنها را به شکل دقیق‌تری مورد توجه قرار دهیم. اینجا یک تفاوت مهم با بازار سنتی وجود دارد. در بنگاه، واحد صنفی مشخص، پروانه کسب و نرخنامه وجود دارد؛ اما در پلتفرم، ممکن است کاربر با آگهی‌ای مواجه شود که هنوز درباره هویت منتشرکننده یا صحت اطلاعات آن اطمینان کافی ندارد.

اتحادیه‌ای که مسوول است اما اختیار ندارد؟

گودرزی معتقد است این مساله به یک مشکل ساختاری در نحوه حکمرانی فضای مجازی بازمی‌گردد. او گفت: بارها اعلام کرده‌ام که با فضای مجازی به این شکل که امروز در حال فعالیت است، مخالفم. معتقدم یک اتحادیه فضای مجازی به صورت موازی با سامانه اصناف در حال فعالیت است. به گفته رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران، در یک طرف، جامعه سنتی اصناف قرار دارد که در کف میدان فعالیت می‌کند و در طرف دیگر، یک جامعه دیجیتال شکل گرفته که ارایه خدمات، توزیع و بسیاری از فعالیت‌ها در آن انجام می‌شود.

گودرزی با اشاره به پیامدهای این وضعیت تصریح کرد: اتفاقات ناگوار نیز در همین حوزه فضای مجازی رخ می‌دهد، اما در نهایت پاسخگویی درباره آنها بر عهده اصناف و اتحادیه‌ها قرار می‌گیرد. او درباره خلأ موجود در ساختار نظارتی نیز گفت: در فضای مجازی، مسوولیت، نقش و جایگاه اتاق‌های اصناف و خود اتحادیه‌ها به درستی دیده نشده است. رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران تأکید کرد: فضای مجازی باید بخشی از رسته‌های صنفی اصناف باشد، نه اینکه به عنوان یک فضای اتحادیه‌ای مجزا فعالیت کند که بار حقوقی مشخصی بر آن سوار نیست. این اظهارات یک سوال جدی ایجاد می‌کند: اگر اتحادیه قرار است درباره تخلفات بازار پاسخگو باشد، آیا باید ابزار و اختیار نظارت بر تمام بخش‌های بازار، از بنگاه تا پلتفرم، را نیز داشته باشد؟

از کمیسیون غیرمجاز تا آگهی جعلی یک قربانی مشترک

در ظاهر، دریافت کمیسیون اضافی و انتشار آگهی جعلی دو تخلف کاملاً متفاوت هستند، اما از نظر اقتصادی یک نقطه مشترک دارند: نبود شفافیت و مشخص نبودن مسوولیت. در بنگاه، مشتری ممکن است بداند نرخ مصوب چیست، اما با مبلغی بالاتر مواجه شود. در پلتفرم، مشتری ممکن است ده‌ها فایل را ببیند، اما نداند اطلاعات کدام یک واقعی و قابل استناد است.

گودرزی درباره همین وضعیت گفت: امروز از من سوال می‌شود که آیا آگهی‌هایی که در سامانه‌ها و پلتفرم‌ها منتشر می‌شوند جعلی هستند یا خیر، آیا شناسنامه‌دار هستند، آیا اطلاعات آنها صحیح است و آیا مردم می‌توانند به آنها اعتماد کنند. او افزود: در حالی که بسیاری از این اتفاقات در حوزه‌ای رخ می‌دهد که من هیچ نقش و جایگاه مشخصی در آن ندارم، اما در نهایت باید پاسخگو باشند. در واقع، مشکل اصلی بازار مسکن فقط گران بودن خانه نیست؛ هزینه مبادله نیز در حال تبدیل شدن به یک مساله جدی است.

قانون الزام؛ مسیر شفافیت

در این میان، قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و سامانه کاتب می‌تواند بخشی از این خلأ اطلاعاتی را کاهش دهد. گودرزی درباره وضعیت همکاری سامانه کاتب با مشاوران املاک گفت: در چارچوب قانون الزام، به‌ویژه درباره اسناد سبز، به نظر می‌رسد سامانه کاتب همراهی مناسبی با مشاوران املاک دارد و در شرایط خاصی قرار نداریم. او البته درباره مشکلات اجرایی نیز تصریح کرد: در اجرای برخی آیین‌نامه‌ها با اشکالاتی مواجه هستیم که با توجه به تعاملات و همکاری‌هایی که با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و بخش راهبردی قوه قضاییه داریم، امیدواریم این مسائل نیز برطرف شود. هرچه آگهی، هویت مالک، اطلاعات ملک و قرارداد به یکدیگر متصل‌تر شوند، فضای سوءاستفاده محدودتر خواهد شد.

مردم نباید هزینه ضعف نظارت را بدهند

رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران درباره قیمت مسکن نیز گفت: میانگین قیمت مسکن از مرز ۱۰۰ گذشته است و همانطور که پیش از این نیز اعلام کردم، اگر اتفاق خاصی رخ ندهد، قیمت‌ها تغییر آنچنانی نخواهد داشت.

او پیشنهاد کرد: مردم برای تأمین سرپناه حتماً وارد حوزه خرید ملک شوند تا چرخه اقتصادی در حوزه مسکن به حرکت درآید و گردش مالی در این بخش صورت بگیرد.

گودرزی در نهایت گفت: به نظر می‌رسد اگر خرید ملک با هدف تأمین سرپناه انجام شود، شرایط می‌تواند برای مردم بسیار مناسب باشد. اما برای آنکه مردم بتوانند با اطمینان وارد بازار شوند، صرف توصیه به خرید کافی نیست. بازار باید به خریدار و فروشنده اطمینان بدهد که قیمت، آگهی، هویت طرفین، قرارداد و هزینه واسطه‌گری شفاف است. اگر بنگاه نرخ مصوب را رعایت نکند، باید پاسخگو باشد؛ اگر پلتفرم امکان انتشار آگهی بی‌هویت و جعلی را فراهم کند، سازوکار مسوولیت آن باید روشن باشد و اگر اتحادیه قرار است پاسخگوی بازار باشد، باید ابزار نظارت متناسب نیز در اختیار داشته باشد. در غیر این صورت، بازار مسکن میان دو خلأ گرفتار می‌شود؛ در فضای واقعی، تخلف از تعرفه و در فضای مجازی، خلأ نظارت. نتیجه هر دو یکی است: افزایش ریسک و هزینه برای مردم. مسکن امروز برای خانوارها به اندازه کافی گران است؛ آنچه دیگر نباید گران‌تر شود، هزینه نبود شفافیت، نظارت و پاسخگویی است.

حریم تهران زیر سایه موازی‌کاری؛ چه کسی مسوول است؟

۲۱۴ هزار متر تخریب؛ ساخت‌وساز ادامه دارد

یک سوی حریم تهران، در مسگرآباد، ساخت‌وسازهای غیرمجاز چنان گسترش یافته که معاون اجرایی شرکت شهربان و حریم‌بان از «تخلفات عمده» در این محدوده سخن می‌گوید و سوی دیگر، در مرز منطقه ۱۸ با چهاردانگه، نیروهای شهرداری برای اجرای ماموریت خود اعزام می‌شوند، اما بنا بر روایت مسوولان شهری، گاهی با ممانعت و حتی بازداشت مواجه می‌شوند؛ این دو تصویر متفاوت، در واقع یک مساله مشترک را نشان می‌دهند: حریم تهران میان چند دستگاه و چند برداشت از حدود اختیار گرفتار شده است. حریم پایتخت سال‌هاست فقط با دیوارکشی، تغییر کاربری زمین و ساخت‌وسازهای غیرمجاز تهدید نمی‌شود؛ این بار بخشی از مساله به خودِ ساختار مدیریتی بازمی‌گردد.

جایی که شهرداری تهران خود را مسوول صیانت از حریم می‌داند، دهیاری‌ها و فرمانداری‌ها برای خود محدوده و ماموریت‌هایی تعریف کرده‌اند و در مواردی نیز اختلاف برداشت درباره حدود اختیارات، اجرای ماموریت نیروهای حریم‌بان را دشوار کرده است. نتیجه چنین وضعیتی را می‌توان در فاصله میان دو نقطه از حریم تهران دید؛ از مسگرآباد در منطقه ۱۵ تا محدوده مرزی منطقه ۱۸ و چهاردانگه. در این میان، آمار رسمی از رفع اثر بیش از ۲۱۴ هزار مترمربع ساخت‌وساز غیرمجاز در سال ۱۴۰۴ خبر می‌دهد، اما همزمان مسوولان شهرداری می‌گویند تخلف همچنان ادامه دارد و مدیریت حریم بدون تعیین تکلیف ساختار مسوولیت‌ها، با دشواری‌های جدی روبروست.

۲۱۴ هزار مترمربع رفع اثر شد

بر اساس اعلام معاون اجرایی شرکت شهربان و حریم‌بان شهرداری تهران، در سال ۱۴۰۴ در مجموع ۲۱۴ هزار و ۱۹۴ مترمربع از ساخت‌وسازهای غیرمجاز پس از شناسایی و طی مراحل قانونی، رفع اثر شده است. به گزارش ایسنا، این عدد در نگاه نخست می‌تواند نشانه‌ای از گستردگی عملیات مقابله با تخلفات در حریم تهران باشد؛ اما پرسش اصلی اینجاست که چرا با وجود چنین حجم عملیاتی، همچنان در برخی نقاط حریم شاهد ساخت‌وسازهای جدید و تخلفات عمده هستیم؟ پاسخ مسوولان شهری بیش از آنکه به کمبود نیرو یا توقف عملیات مربوط باشد، به یک مشکل ساختاری بازمی‌گردد: تداخل در مدیریت حریم. محمدمهدی عزیزی، مدیرعامل شرکت شهربان و حریم‌بان شهرداری تهران، با اشاره به مشکلات موجود در حریم پایتخت، بخشی از این چالش‌ها را ناشی از تداخلات مرزی و تقسیم وظایفی می‌داند که از سوی استانداری تهران ایجاد شده است؛ تقسیم وظایفی که به گفته او در برخی موارد، مدیریت حریم را با مشکل مواجه کرده است. شهرداری تهران از منظر سازمانی، منفعت مستقیمی در حفظ حریم پایتخت دارد؛ چراکه حریم، بخشی از کمربند حفاظتی شهر در برابر توسعه بی‌ضابطه، تغییر کاربری و گسترش ساخت‌وسازهای خارج از ضابطه محسوب می‌شود. با این حال، مساله زمانی پیچیده می‌شود که نیروهای شهرداری برای انجام ماموریت به محدوده‌ای اعزام می‌شوند که دستگاه دیگری نیز خود را در آن صاحب اختیار می‌داند. عزیزی می‌گوید در برخی موارد نیروهای حریم‌بان برای انجام ماموریت خود با موانعی از سوی عوامل دهیاری‌ها، شهرستان‌های اطراف تهران و فرمانداری‌ها مواجه می‌شوند؛ چراکه هر یک بر اساس ماموریت تعریف‌شده برای خود، محدوده فعالیت متفاوتی را در نظر می‌گیرند. این یعنی مساله صرفاً اختلاف بر سر یک قطعه زمین یا یک ساختمان نیست؛ اختلاف اصلی بر سر این است که چه نهادی حق ورود، توقف عملیات و برخورد با تخلف را دارد؟

نمونه‌ای از حریمی که زیر فشار ساخت‌وساز است

احمد معظمی، معاون اجرایی شرکت شهربان و حریم‌بان شهرداری تهران، معتقد است تجربه گذشته نشان داده است که هر زمان مدیریت حریم یکپارچه‌تر بوده، عملکرد در مقابله با ساخت‌وسازهای غیرمجاز نیز موفق‌تر بوده است. او با اشاره به مسگرآباد در منطقه ۱۵ می‌گوید با مراجعه به این محدوده می‌توان حجم قابل توجهی از ساخت‌وسازهای غیرمجاز را مشاهده کرد و تخلفات عمده‌ای در حریم در حال وقوع است. مسگرآباد در این روایت، فقط نام یک محدوده جغرافیایی نیست؛ بلکه به نمادی از شکاف میان «صیانت از حریم» و «واقعیت روی زمین» تبدیل شده است. از یک سو، شهرداری از لزوم حفاظت از فضای سبز و جلوگیری از توسعه بی‌ضابطه سخن می‌گوید و از سوی دیگر، ساخت‌وساز غیرمجاز همچنان در برخی نقاط فرصت عرض‌اندام پیدا می‌کند. اینجا همان جایی است که سوال مهمی شکل می‌گیرد: اگر متولیان حریم از وقوع تخلف خبر دارند، چرا سازوکار جلوگیری از شکل‌گیری و تثبیت تخلف آنقدر پیچیده است؟

مرزهایی که فقط روی نقشه نیستند

چالش مدیریت حریم در منطقه ۱۸ نیز شکل دیگری پیدا کرده است؛ جایی در مرز حریم تهران و چهاردانگه. به گفته معظمی، نیروهای شهرداری برای اجرای ماموریت صیانت از حریم و قلع‌وقمع ساخت‌وسازهای غیرمجاز در این محدوده حضور پیدا می‌کنند، اما در برخی موارد با برخورد قضایی و حتی بازداشت مواجه می‌شوند، این ادعا، ابعاد مساله را از یک اختلاف اداری فراتر می‌برد.

اگر ماموراجرایی برای برخورد با ساخت‌وساز غیرمجاز اعزام شده باشد اما در زمان اجرای ماموریت با ممانعت مواجه شود، سوال اساسی این است که سازوکار هماهنگی میان دستگاه‌های مسوول کجاست؟ چه کسی باید پیش از ورود نیروها، حدود صلاحیت و مسوولیت آنان را مشخص کند؟ و اگر اختلافی درباره محدوده وجود دارد، چرا این اختلاف باید در محل عملیات و در مقابل نیروهای اجرایی تعیین تکلیف شود؟ حریم تهران نمی‌تواند عرصه آزمون و خطای تقسیم وظایف دستگاه‌ها باشد.

حلقه‌ای که شهرداری آن را مفقود می‌داند

مسوولان شرکت شهربان و حریم‌بان علاوه بر تداخلات مدیریتی، از نبود حمایت مورد انتظار برای برخورد با ساخت‌وسازهای غیرمجاز نیز انتقاد دارند. معظمی می‌گوید نیروهای شهرداری برای قلع‌وقمع ساخت‌وسازهای غیرمجاز به محل اعزام می‌شوند، اما در برخی موارد همکاری لازم از سوی دستگاه قضایی انجام نمی‌شود و استانداری نیز حمایت مورد انتظار را انجام نمی‌دهد. این انتقاد البته یک پرسش مهم‌تر را به دنبال دارد: آیا می‌توان انتظار داشت ماموریت صیانت از حریم با چند دستگاه مسوول اما بدون فرماندهی واحد و سازوکار روشن هماهنگی، به نتیجه برسد؟

مدیریت یکپارچه؛ مطالبه‌ای قدیمی برای یک مساله تکراری

عزیزی می‌گوید موضوع تداخلات حریم در سطوح بالاتر نیز پیگیری شده و شهردار تهران و رییس شورای اسلامی شهر تهران جلساتی را در دولت، وزارت کشور و استانداری تهران در این زمینه برگزار کرده‌اند. اینکه موضوع به سطح دولت و وزارت کشور رسیده، خود نشان می‌دهد مساله حریم تهران دیگر صرفاً یک موضوع داخلی شهرداری نیست. با این حال، آنچه اکنون اهمیت دارد، خروج این مساله از مرحله جلسه و ورود آن به مرحله تصمیم است. تهران برای صیانت از حریم خود بیش از هر چیز به نقشه مسوولیت‌ها نیاز دارد؛ نقشه‌ای که در آن دقیقاً مشخص باشد هر دستگاه در کجا و با چه اختیاری وارد عمل می‌شود و در زمان اجرای ماموریت، چه نهادی موظف به پشتیبانی از نیروهای اجرایی است.

حریم تهران قربانی موازی‌کاری نشود

حریم پایتخت فقط یک خط روی نقشه نیست. این محدوده نقش مهمی در جلوگیری از گسترش بی‌ضابطه شهر، حفاظت از اراضی و فضای سبز و کنترل توسعه شهری دارد. هر متر ساخت‌وساز غیرمجاز که تثبیت می‌شود، در واقع بخشی از این کارکرد را تضعیف می‌کند.

آمار ۲۱۴ هزار مترمربع رفع اثر در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که عملیات مقابله با تخلفات در جریان است؛ اما همزمان ادامه تخلف در نقاطی مانند مسگرآباد و چالش‌های پیش‌آمده در مرز منطقه ۱۸ و چهاردانگه نشان می‌دهد که برخوردهای موردی، به تنهایی مساله را حل نمی‌کند. مساله اصلی شاید این نباشد که چه کسی باید با ساخت‌وساز غیرمجاز برخورد کند؛ مساله این است که چرا هنوز در برخی نقاط حریم تهران، پاسخ این سوال برای همه دستگاه‌ها یکسان نیست. از مسگرآباد تا چهاردانگه، آنچه بیش از همه به چشم می‌آید نه فقط ساختمان‌های غیرمجاز، بلکه مرزهای مبهم مسوولیت‌ها است. تا زمانی که این مرزها روشن نشوند و مدیریت حریم از چندپارگی خارج نشود، هر عملیات قلع‌وقمع می‌تواند تنها یک مسکن موقت باشد و هر ساخت‌وساز غیرمجاز، آغاز یک پرونده تازه حریم تهران بیش از جلسه و وعده، به یک تصمیم روشن نیاز دارد: یک متولی مشخص، یک نقشه دقیق از اختیارات و یک سازوکار الزام‌آور برای حمایت از اجرای قانون. در غیر این صورت، فاصله میان «صیانت از حریم» روی کاغذ و آنچه در زمین اتفاق می‌افتد، روز به روز بیشتر خواهد شد.

ایرانشهر

اتمام بازسازی فرودگاه‌های اصلی کشور

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از آسیب‌دیدگی ۲۷ فرودگاه کشور در جریان جنگ خبر داد و گفت: با وجود خسارت‌های وارد‌شده به زیرساخت‌های فرودگاهی و ناوبری، تمامی فرودگاه‌های بین‌المللی، مرز هوایی و مراکز استان‌ها به وضعیت عملیاتی بازگشته‌اند. به گزارش ایسنا، مرتضی دهقان با اشاره به اقدامات شرکت فرودگاه‌ها در دوران جنگ و پس از آتش‌بس اظهار کرد: خسارت‌های وارد‌شده به فرودگاه‌ها در سطوح مختلف شامل باند، ساختمان‌های ایمنی، تجهیزات کمک‌ناوبری و بازرسی، ترمینال‌های مسافری و سایر زیرساخت‌ها بوده است. او با بیان اینکه بازسازی این زیرساخت‌ها با وجود دشواری‌ها انجام شده است، افزود: متخصصان داخلی در بخش‌های مختلف فرودگاهی و ناوبری هوایی توانستند بلافاصله پس از آتش‌بس، خدمات حمل‌ونقل هوایی را به مردم و بخش‌های مختلف اقتصادی کشور ارایه کنند. دهقان ادامه داد: برای بازسازی زیرساخت‌های آسیب‌دیده از منابع داخلی، حمایت دولت، واردات تجهیزات، مولدسازی، منابع بانکی و جذب سرمایه بخش خصوصی استفاده شده و ادامه پروژه‌ها بر اساس اولویت در دستور کار قرار دارد. او درباره وضعیت پروازها و اظهارات اخیر وزیر راه و شهرسازی نیز گفت: هیچ‌گاه گفته نشده که پروازها «ذهنی» انجام می‌شوند؛ منظور از پروازهای پروسیژرال (Procedural) یک اصطلاح تخصصی مورد تأیید متخصصان است. پروازها در کشور مطابق استانداردهای مربوط انجام می‌شود و ارایه خدمات ایمن و امن ادامه دارد.

آغاز تحویل واحدهای طرح آشیان زوج‌های جوان از مهرماه

مدیرکل طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: فرایند ثبت‌نام طرح «آشیان» ویژه زوج‌های جوان در ۱۸ استان کشور با ظرفیت ۹ هزار واحد آغاز شده که از این تعداد، حدود ۶ هزار واحد مسکونی به‌صورت مجموع تأمین شده و روند تحویل آنها از مهرماه سال جاری کلید می‌خورد. رضا فرهادزاده در گفت‌وگو با ایرنا افزود: تاکنون ظرفیت ۹ هزار واحد برای ثبت‌نام در قالب طرح «آشیان» در ۱۸ استان کشور در نظر گرفته شده که از این میان، حدود ۶ هزار واحد به‌طور مجموع تامین شده است. او گفت: در آخرین مرحله از فرایند اجرایی، ثبت‌نام در دو استان تهران و خراسان رضوی که هر دو استان به تنهایی بیش از ۲۶۰۰ واحد را شامل می‌شوند، هم‌زمان با هفته دولت آغاز شد. فرهادزاده ادامه داد: با توجه به اینکه فرایند ثبت‌نام این دو استان را همزمان با هفته دولت آغاز کردیم، تحویل واحدهای مربوط به استان‌های تهران و خراسان رضوی به‌دلیل رسیدن به مراحل نهایی، به پس از آبان‌ماه موکول می‌شود. قرار است تحویل واحدهای مسکونی در سایر استان‌ها از جمله اردبیل، قزوین، زنجان و سایر استان‌های مشمول، از ماه مهر طی مراسمی رسمی آغاز شود.

هیچ کشوری مرزهای خود را به روی ایران نبسته است

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری با تأکید بر باز بودن مرزهای زمینی کشور گفت: هیچ‌یک از کشورهای همسایه مرزهای خود را به روی ایران نبسته‌اند و جریان صادرات و واردات در مرزهای فعال ادامه دارد. به گزارش ایلنا، سیدحسین حسینی درباره وضعیت مرز میرجاوه اظهار کرد: پاکستان این مرز را نبسته، اما به دلیل مسائل امنیتی در داخل این کشور، فعالیت مرز محدود شده و پذیرش ناوگان با کندی انجام می‌شود. او درباره مرز پیشین نیز گفت: کندی تردد در این مرز عمدتاً به موضوع تعرفه‌های گمرکی پاکستان مربوط است. گمرک این کشور از تجار خواسته تعرفه‌های واردات را به‌طور کامل پرداخت کنند که افزایش قیمت تمام‌شده کالا و کاهش پذیرش را به دنبال داشته است. حسینی همچنین افزایش حجم تردد را ناشی از چند عامل دانست و افزود: بسته شدن تجارت پاکستان با افغانستان باعث شده بخشی از بارهای این کشور به سمت افغانستان و آسیای میانه از مسیر ایران عبور کند. از سوی دیگر، تقاضای پاکستان برای دریافت انرژی از ایران افزایش یافته و تعداد محموله‌های گاز از حدود ۲۰ تا ۳۰ محموله در روز به ۶۰ تا ۷۰ محموله رسیده است. حدود ۸۰ درصد ناوگان ورودی به سمت پاکستان را کامیون‌های حامل سوخت تشکیل می‌دهند. همچنین نیمه‌فعال شدن مرز میرجاوه به دلیل مسائل امنیتی، بخشی از بار را به مرز پیشین منتقل کرده و موجب افزایش تراکم شده است. مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری از راه‌اندازی نوبت‌دهی مجازی از ۲۹ مرداد خبر داد و تأکید کرد موفقیت این طرح به همکاری دستگاه‌های مستقر در مرز و رعایت نوبت‌ها وابسته است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۴۴۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه امیدوار فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۲۹ صادره از کازرون در میزان