

زباله‌گردی دوباره به پایتخت برگشت

پناهگاه‌های تهران محرمانه می‌ماند

شورای شهر تهران در جلسه دیروز (۱۵ شهریور)، طرح‌الزام شهرداری به احداث و بهره‌برداری از پناهگاه‌ها و فضاهای امن شهری را تصویب کرده‌طر ح‌ی که همزمان بر محرمانه ماندن اطلاعات این فضاها تأکید دارد و ساخت پناهگاه در

بوستان‌ها را به دلیل آسیب به درختان ممنوع می‌داند. در همین جلسه، وضعیت محلات کهر خوردار منطقه ۱۵، بازگشت زباله‌گردی، کمبود اتوبوس و مشکلات بازار آهن شادآباد نیز مورد بررسی قرار گرفت. مهم‌ترین دستور کار جلسه دیروز شورای شهر تهران، بررسی طرح الزام شهرداری تهران به احداث و بهره‌برداری از پناهگاه‌ها و فضاهای امن شهری و رعایت الزامات پناقد غیرعامل در ساختمان‌ها و طرح‌های شهری بود؛ طر‌حی که در پایان باحاکثر آرای موافق به تصویب رسید. مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران، در جریان بررسی این طرح بر ضروری حفاظت از اطلاعات مربوط به پناهگاه‌ها و فضاهای امن شهری تأکید کرد و گفت این اطلاعات نباید در سامانه‌ای قرار گیرد که امکان دسترسی به آن از داخل یا خارج کشور وجود داشته‌باشد به گفته‌اب‌اطلاعات مربوط به این فضاها باید بر فآدر اختیار سازمان‌های مسوول قرار گیرد. چمران همچنین درباره نحوه تأیید الزامات مربوط به ساختمان‌های مشمول این طرح گفت نباید فرایند تأیید چندباره انجام شود و ضرورتی ندارد الزامات برای تأیید مجدد به سازمان نشانی ارسال شود.

«**اتاق‌های امن باید در برابر تخریب ساختمان مقاوم باشند**

یکی دیگر از محورهای مطرح‌شده در جلسه، ایجاد «اتاق امن» در ساختمان‌های مشمول بود. چمران تأکید کرد که این اتاق‌ها باید به شکلی طراحی شوند که حتی در زمان تخریب ساختمان، سالم باقی بمانند. به گزارش اسپناو پیشنهاد کرد این موضوع در ادارات دولتی نیز مورد توجه قرار گیرد و برای پروژه‌هایی که مشمول احداث اتاق امن می‌شوند دستورالعمل مشخصی تدوین شود. سپهرمحمد آقامیری، رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران نیز با توضیح درباره کارکرد این فضاها گفت فضای امن برای شرایطی پیش‌بینی می‌شود که اسیابت از کش‌هاستقیم نباشد او تأکید کرد در طراحی چنین فضاهایی باید الزامات مختلفی از جمله تهویه هوا، مورد توجه قرار گیرد. آقامیری همچنین درباره الزام ساختمان‌های دولتی به ایجاد فضای

قانون یک چیز می‌گوید، بازار چیز دیگر

مستأجران از ودیعه‌های میلیاردی می‌گویند

سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌به‌پایه‌ایر بود در سالی که هزینه‌های زندگی فشار بیشتری بر خانوار ها وارد کرده، مانعی در برابر ج‌ش‌ه‌زین‌ه‌مسکن باشد اما نشانه‌های بازار اجاره از شکاف میان این سیاس و واقعیت حکایت دارد.

در حالی که قرار دادهای مسکن و ودیعه‌ها باید با حداکثر ۲۵ درصد افزایش تمدید شوند، مستأجران از مطالبه ودیعه‌های سنگین، افزایش اجاره‌های ماهانه و حتی پیشنهاد تخلیه در صورت ناتوانی می‌خبر می‌دهند: شرایطی که این امطر‌ح‌می‌کند که آ‌یا سیاست کنترل اجاره‌توانسته‌است واقعا؟ مستأجران حمایت‌کند یا مصاف‌ق‌ش‌ه‌ای برای قرار دادهای تعیین کرده‌است؟ بازار اجاره در ماه‌های اخیر تحت تأثیر افزایش هزینه‌های زندگی، رشد قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید خانوار‌ها به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های اقتصادی تبدیل شده‌است. برای بسیاری از خانوار‌ها، تمدید قرار داد دیگر یک فرآیند ساده سالانه نیست بلکه به معنای بازنگری کامل در بودجه خانوار و حتی تصمیم‌گیری درباره ادامه ودیعه‌هاست. این مستأجران است. در همین شرایط، مصوبه سران سه‌قوه برای حمایت از مستأجران، تمدید یک‌ساله قرار دادهای مشمول را در صورت درخواست مستأجر پیش‌بینی کرده‌وسقف افزایش اجاره‌به‌پایه‌وقض‌الحسنه را ۲۵ درصد تعیین کرده‌است. اما اجرای این سیاست در بازار با یک پرسش اساسی مواجه است: وقتی توان پرداخت خانوار کمتر از هزینه پیش‌بین‌ه‌ای مسکن است، تعیین سقف قانونی تا چه اندازه می‌تواند مانع افزایش فشار بر مستأجر شود؟

«**فاصله میان قانون و واقعیت بازار**

مشکل بازار اجاره نتیجه‌ایه میزان افزایش اجاره‌به‌ای درج‌شده در قرار داد محدود نمی‌شود. ترکیب «ودیعه و اجاره» به مالکان این امکان را می‌دهد که تغییرات هزینه را در قالب‌های مختلف به مستأجر منتقل کنند. در واقع، برای مستأجر تفاوت چندانی ندارد که فشار مالی از طریق افزایش اجاره‌مالکانه یا با مطالبه ودیعه بیشتر از آنچه‌چ‌مدت دارد، مبلغی است که باید برای حفظ محل سکونت خود

تأمین‌کند. از همین‌رو، باز نیایی موقعیت مصوبه ۲۵ درصدی نیز نمی‌تواند صرفاً بر اساس درصد درج‌شده در قرار دادهای انجام شود. باید دید خانوار‌ها در زمان تمدید قرار داد با چه میزان افزایش واقعی در هزینه‌مسکن مواجه می‌شوند.

«**روایت بازار از پشت درهای بنگاه‌ها**

بررسی‌های میدانی و روایت برخی مستأجران از فرآیند تمدید قرار داد نشان می‌دهد که در مواردی، فاصله میان سقف قانونی و مطالبات مطرح‌شده در بازار قابل توجه‌است. به گزارش مهر، یکی از مستأجران ساکن منطقه پیروزی تهران که قرار داشت در پایان شهریور ماه به پایان می‌رسد، می‌گوید سال گذشته برای یک واحد حدود ۱۵ سال ساخت، ۱۵۰ میلیون تومان ودیعه و ماهانه ۱۲ میلیون تومان اجاره پرداخت کرده‌است. به گفته او، با پرداخت ۱۲ میلیون تومان اجاره و پرداخت ۱۲۰ میلیون تومان اجاره، رهن کامل و برای چنین واحدی حدود ۷۰۰ میلیون تومان رهن کامل و حداکثر حدود ۱۷ میلیون تومان اجاره بوده‌است. این مورد البته نمی‌تواند به تنهایی نماینده کل بازار اجاره تهران باشد. اما نمونه‌ای از چالش‌هایی است که مستأجران هنگام تمدید قرار داد با آن مواجه می‌شوند: چالشی که تنش می‌دهد فاصله میان قدرت پرداخت خانوار و قیمت‌های پیشنهادی بازار می‌تواند بسیار بیشتر از یک افزایش ۲۵ درصدی باشد.

«**آیا مصوبه ۲۵ درصدی شکست خورده‌است؟**

آیا مصوبه ۲۵ درصدی شکست خورده‌است؟ پاسخ به این سؤال هنوز به داده‌های جامع درباره میزان رعایت سقف قانونی، تعداد تخلفات و نحوه اجرای مصوبه نیاز دارد. بنابراین نمی‌توان صرفاً بر اساس چند روایت میدانی گفت که مصوبه شکست خورده‌است. اما می‌توان گفت



منطقه ۱۵ از مهم‌ترین محوری جلسه شورای شهر بود. ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران، با اشاره به شرایط این منطقه گفت منطقه ۱۵ بیش از ۶۰۰ هزار نفر جمعیت دارد و در ناحیه ۲۸، محلات مینایی، شوش، طلیح حاج‌ضایی، معاد، مطهری و مظفری با م‌ش‌ک‌ل‌ات جدی توسعه‌ای مواجه‌اند به گفته‌ام‌انی، حدود ۷۰ درصد محله شهید طلیح حاج‌ضایی با پایدار است و باقی‌تر رسوده یکی از مهم‌ترین مشکلات آن به‌شمار می‌رود. بخشی از املاک این محدوده نیز در اختیار اوقاف‌است و هنوز تعیین تکلیف نشده‌است.

پروژه شوش شرقی نیز از دیگر طرح‌های با تکلیف منطقه است؛ پروژه‌ای که با وجود تملک تعداد زیادی از املاک، متوقف مانده و برخی املاک تملک‌شده را به فضاهای تراکم‌شهری هشدار داد. او با تأکید بر ضرورت رعایت ضوابط طرح جامع و تفصیلی تهران گفت با توجه به وضعیت فعلی شهر، امکان کاهش تراکم وجود ندارد و دست‌کم باید از تراکم و جمعیت می‌تواند خطرات شهری را بیشتر کند و باید سیاست‌های شهر سازی به گونه‌ای باشد که از تشدید این وضعیت جلوگیری شود.

«**زباله‌گردی دوباره به پایتخت برگشت**

یکی از هشدارهای مهم مطرح‌شده در جلسه، بازگشت پدیده زباله‌گردی به تهران بود. امانی با اشاره به فعالیت مرکز خرید و فروش نخاله در منطقه ۱۵ گفت زباله‌گرد‌ها پسماندهای جمع‌آوری‌شده را به این مراکز می‌فروشند.

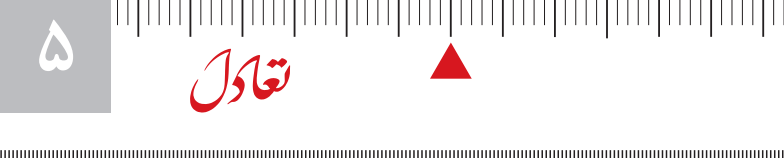
ماهانه مستأجر ا را می‌بلد. در چنین شرایطی، حتی اگر افزایش قیمت مسکن در یک چارچوب قانونی بررسی شود، خلوار عمل‌ات‌وان‌تأمین‌ه‌زین‌ه‌ر‌ان‌دار د‌این‌مسأله‌در سطحی گسترده‌تر نیز اهمیت دارد. خلوار علاوه بر اجاره با اقساط مربوط به مسکن، هزینه‌های خوراک، حمل‌ونقل، درمان، آموزش و سایر مخارج روزمره را نیز دارند. بنابراین هر میزان افزایش هزینه‌مسکن، مستقیماً از سایر بخش‌های سبد مصرفی خلوار کم می‌کند. در نتیجه، مساله بازار اجاره فقط «چند درصد افزایش قیمت» نیست؛ بلکه به‌هم‌مسکن از در آمد خلوار اهمیت بیشتری پیدا کرده‌است.

«**نمونه‌ای از تغییر نقشه اجاره در تهران**

یکی از نکات قابل توجه در روایت‌های میدانی، گسترش فشار اجاره به محله‌هایی است که پیش از این برای خلوار‌های متوسط‌گ‌زین‌ه‌های قلیل‌مست‌ترس‌تری محسوب می‌شدند. منطقه پیروزی نمونه‌ای از این وضعیت است: این منطقه در مقایسه با مناطق شمالی و بر خوردار تهران، در رده محله‌های گران‌تر پایتخت قرار نمی‌گیرد اما افزایش هزینه‌های اجاره باعث شده بخشی از خانوار‌ها برای ادامه سکونت در آن نیز با مشکل مواجه شوند. اگر خانوار از محله‌ای مانند پیروزی نیز به دلیل افزایش ودیعه و اجاره ناچار به جابه‌جایی شود، احتمالاً مقصد بعدی او منطقه‌ای ارزان‌تر خواهد بود؛ منطقه‌ای که ممکن است فاصله بیشتری از محل کار داشته‌باشد یا از نظر کیفیت و امکانات مسکن در سطح پایین‌تری قرار گیرد. به این ترتیب، افزایش هزینه‌اجاره فقط یک فشار مالی نیست و می‌تواند الگوی جابه‌جایی خانوار‌ها در شهر را نیز تغییر دهد.

«**آیا مصوبه ۲۵ درصدی شکست خورده‌است؟**

آیا مصوبه ۲۵ درصدی شکست خورده‌است؟ پاسخ به این سؤال هنوز به داده‌های جامع درباره میزان رعایت سقف قانونی، تعداد تخلفات و نحوه اجرای مصوبه نیاز دارد. بنابراین نمی‌توان صرفاً بر اساس چند روایت میدانی گفت که مصوبه شکست خورده‌است. اما می‌توان گفت



«**کمبود اتوبوس: زنگ خطر برای آغاز سال تحصیلی**

در بخش حمل‌ونقل عمومی نیز اعضای شورای شهر نسبت به آمادگی ناوگان تهران برای آغاز سال تحصیلی هشدار دادند. جعفر شکری هاشمی، دیگر عضو شورای شهر با اشاره به نزدیک‌شدن سال تحصیلی گفت ناوگان حمل‌ونقل عمومی باید با تمام ظرفیت خود آماده خدمت‌رسانی باشد و نباید با قطارهای خراب یا کمبود خدمات مواجه باشیم. او همچنین بر ضرورت توجه به ایمنی مدارس و سرویس‌های اتوبوس‌ها گفت قرار بود تا سال گذشته ۷ هزار دستگاه اتوبوس تأمین شود اما این هدف محقق نشده‌است. به گفته او، تأمین تعداد محدودی اتوبوس کافی نیست و باید هر چه سریع‌تر تعداد بیشتری به ناوگان اضافه شود.

«**بازار آهن شادآباد**

از آس‌ف‌ال‌ت‌ان‌م‌اس‌ب‌ تا ن‌ان‌ب‌اش‌ت‌ زباله

در ادامه جلسه، مشکلات بازار آهن شادآباد در منطقه ۱۸ نیز مورد توجه اعضای شورای شهر قرار گرفت. میثم مظفر با اشاره به بررسی میدانی کمیته برنامه و بودجه در این محدوده گفت بلوارهای بهاران ۱ و ۲ با مشکلات متعددی مواجه‌اند؛ از جمله خاکی بودن بر برخی بخش‌های معابر، آس‌ف‌ال‌ت‌ان‌م‌اس‌ب‌ و وضعیت نامطلوب پیاده‌راه‌ها. نبود مخازن کافی جمع‌آوری پسماند نیز باعث شده زباله‌ها در کف خیابان باقی بمانند. از سوی دیگر، برخی واحدهای صنعتی با اشغال پیاده‌رو‌ها و حتی باغچه‌های میانی بلوار، مشکلات دیگری برای این محدوده ایجاد کرده‌اند. مظفر خواستار ساماندهی فوری معابر، ترمیم آس‌ف‌ال‌ت‌ان‌ت‌ اصلاح پیاده‌راه‌ها و افزایش ظرفیت جمع‌آوری پسماند در این محدوده شد. جلسه روز گذشته شورای شهر تهران در حالی به پایان رسید که چند موضوع مهم شهری در کانون توجه قرار گرفت؛ از تصویب طرح احداث پناهگاه‌ها و فضاهای امن و تأکید بر محرمانه ماندن اطلاعات آنها گرفته تا ممنوعیت ساخت پناهگاه در بوستان‌ها. در کنار این موضوعات، بازگشت زباله‌گردی، فرسودگی گسترده در منطقه ۱۵، با تکلیفی پروژه شوش شرقی، کمبود اتوبوس و مشکلات بلوار آهن شادآباد نشان می‌دهد بخش مهمی از مسائل بازار آهن شادآباد، تهران همچنان به زیرساخت، ایمنی، حمل‌ونقل و کیفیت خدمات عمومی بازمی‌گردد.

«**کمبود اتوبوس: زنگ خطر برای آغاز سال تحصیلی**

در بخش حمل‌ونقل عمومی نیز اعضای شورای شهر نسبت به آمادگی ناوگان تهران برای آغاز سال تحصیلی هشدار دادند. جعفر شکری هاشمی، دیگر عضو شورای شهر با اشاره به نزدیک‌شدن سال تحصیلی گفت ناوگان حمل‌ونقل عمومی باید با تمام ظرفیت خود آماده خدمت‌رسانی باشد و نباید با قطارهای خراب یا کمبود خدمات مواجه باشیم. او همچنین بر ضرورت توجه به ایمنی مدارس و سرویس‌های اتوبوس‌ها گفت قرار بود تا سال گذشته ۷ هزار دستگاه اتوبوس تأمین شود اما این هدف محقق نشده‌است. به گفته او، تأمین تعداد محدودی اتوبوس کافی نیست و باید هر چه سریع‌تر تعداد بیشتری به ناوگان اضافه شود.

«**کمبود اتوبوس: زنگ خطر برای آغاز سال تحصیلی**

هر افزایش اجاره‌می‌تواند برای بخشی از مستأجران سنگین باشد حتی اگر این افزایش از نظر قانونی مجاز باشد؛ از سوی دیگر، کنترل پایدار بازار اجاره نیازمند افزایش عرضه مسکن است. تا‌ق‌در‌ت‌انتخاب‌مستأجران بیشتر در بازار‌ی‌که مستأجر گ‌زین‌ه‌های محدود‌تری برای انتخاب دارد، قدرت چانه‌زنی او نیز کاهش می‌یابد. در نهایت، شاید مهم‌ترین معیار برای سنجش موفقیت سیاست ۲۵ درصدی، نه آنچه‌در متن مصوبه نوشته‌شده بلکه چیزی باشد که یک خانوار هنگام تمدید قرار داد تجربه می‌کند: چقدر باید پول بیشتری بپردازد، آیا توان پرداخت آن را دارد و اگر ندارد، چه گ‌زین‌ه‌ای پیش‌روی‌وست؟ فاصله میان این سه سؤال و پاسخ‌های آنهاست که مشخص می‌کند سقف ۲۵ درصدی واقعا یک ابزار حمایتی موثر بوده یا تنها نوشته‌بخشی از بحران بازار اجاره را رو‌ی‌کا‌ن‌د‌مدیریت‌کند.

درشهر

آغاز ترافیک صبحگاهی در بزرگراه‌های تهران

رئیس مرکز اطلاع‌رسانی پلیس راهور تهران بزرگ، از شکل‌گیری تدریجی ترافیک در برخی مسیرهای غرب به شرق، شرق به غرب و جنوب به شمال پایتخت خبر داد. به گزارش مهر، سرهنگ علی‌اصغر شریفی، با اشاره به وضعیت ترافیک معابر و بزرگراه‌های حال حاضر شهر تهران گفت: در مسیر غرب به شرق بزرگراه‌های شهید همت از شهید باکری تا خیابان گاندی، آیشناسان از سردار جنگل تا بزرگراه اشرفی اصفهانی، حکیم از شقایق تا پل شیخ فضل‌الله نوری و بزرگراه لشگری از تهرانسر تا فرودگاه مهرآباد کم‌کم در حال شکل‌گیری است. او افزود: مسیر شرق به غرب بزرگراه‌های زین‌الدین از شمیران تا بزرگراه شهید صیاد شیرازی، شهید سلیمانی از امام علی (ع) تا پل سید خندان، شهید بابایی از بلوار هنگام تا پل امام علی (ع) و بزرگراه صدر از شهید صیاد شیرازی تا مدرس ترافیک در حال شکل گرفتن است. رئیس مرکز اطلاع‌رسانی گفت: مسیر جنوب به شمال بزرگراه‌های نواب صفوی از ۹۰۹ تا تانولن تو‌حید، بسیج بالا‌تر از سه راه افسر‌یه تا قصر فیروزه و بزرگراه شیخ فضل‌الله نوری از پل جناح تا پل جلال آل‌احمد نیز ترافیک در حال شکل‌گیری است. سرهنگ شریفی توصیه کرد درندگان محترم لطفاً ضمن تمرکز و دقت حین رانندگی همچنان با انتخاب سرعت مطمئنه بین خطوط «الزامش‌خاطر برای خود و سایر کاربران ترافیکی» در سطح شهر تردد کنند.

راه‌اندازی نخستین ایستگاه شارژ سبز خودروهای برقی کشور

نخستین ایستگاه شارژ سبز اتوبوس و تاکسی برقی کشور با ترکیب نیروگاه خورشیدی باتری ذخیره‌ساز و شارژرهای بر توان، به همت دانشگاه صنعتی شریف در پایانه قطری به راه‌اندازی شد؛ ایستگاهی که امکان شارژ هم‌زمان چهار اتوبوس برقی با هشت تاکسی و خودروی برقی را فراهم می‌کند و با مدیریت هوشمند انرژی، فشار بر شبکه برق را کاهش می‌دهد. به گزارش ایلنا، این پروژه به طراحی و اجرای پژوهشگران دانشگاه صنعتی شریف و با هدف توسعه زیرساخت‌های هوشمند حمل‌ونقل برقی به بهره‌برداری رسیده است. در این ایستگاه چهار دستگاه شارژ سریع ۱۲۰ کیلوواتی DC، یک سامانه ذخیره‌سازی انرژی مبتنی بر باتری لیتیوم آهن فسفات با ظرفیت ۲۶۱ کیلووات ساعت و توان ۱۲۰ کیلووات برقی و نیروگاه خورشیدی ۶۰ کیلوواتی به صورت یکپارچه فعالیت می‌کنند. معینی‌اقطاعی، دانشیار دانشکده مهندسی انرژی دانشگاه صنعتی شریف، گفت: نوآوری اصلی این پروژه، یکپارچه‌ساز نیروگاه خورشیدی، سامانه ذخیره‌سازی انرژی و شارژرهای بر توان در کنار سیستم مدیریت انرژی (EMS) است که برای نخستین بار در کشور در چنین ساختاری مورد استفاده قرار گرفته‌است. او افزود: این سیستم می‌تواند بر اساس میزان تقاضا، وضعیت باتری، تولید برق خورشیدی و شرایط شبکه، میزان توان را باقی‌مانده شبکه و انرژی تأمین‌شده از منابع ذخیره‌شده را به صورت پویا مدیریت کند. به گفته معینی‌اقطاعی، در زمان اوج مصرف یا محدودیت شبکه، بخشی از انرژی مورد نیاز شارژرها با باتری و نیروگاه خورشیدی تأمین می‌شود و در زمان تولید‌سازد‌انیز انرژی در باتری ذخیره خواهد شد. دانشیار دانشکده مهندسی انرژی دانشگاه صنعتی شریف با اشاره به افزایش تقاضای برق ناشی از توسعه خودروهای برقی تأکید کرد که ایستگاه‌های شارژ آینده باید علاوه بر تأمین انرژی، قابلیت تعامل هوشمند با شبکه را نیز داشته باشند. به‌زین‌ه‌اجرای این پروژه حدود ۸۰ میلیارد تومان اعلام شده‌است.

نوبت دوم
شناسه آگهی: ۲۲۵۱۱۸۰

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد سری (۳۵۶، ۱) جمعی

۱- تقاضای «ابراهیم آتش پرور» فرزند «سالار» نسبت به «دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۰۹۴،۴۰ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۲۵» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نامدار آتش پرور»

۲- تقاضای «ابراهیم آتش پرور» فرزند «سالار» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۳۶۲،۳۸ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۶۲» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نامدار آتش پرور»

۳- تقاضای «ابراهیم آتش پرور» فرزند «سالار» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۸۲۸،۱۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۸۴» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نامدار آتش پرور»

۴- تقاضای «ابراهیم آتش پرور» فرزند «سالار» نسبت به «دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۵۲۰،۳۷ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۲۶» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نامدار آتش پرور»

۵- تقاضای «ابراهیم آتش پرور» فرزند «سالار» نسبت به «دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۷۵۵،۲۷ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۲۷» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نامدار آتش پرور»

۶- تقاضای «شهناز بهاروند» فرزند «محمد تقی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۰۷۷،۸۷ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹۸۴» فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بنج‌شنبه زرین جویی»

۸- تقاضای «روبخیر بیرانوند» فرزند «خطران» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۵۶۰،۹۵ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۹» فرعی از «۴۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خطران بیرانوند»

۹- تقاضای «ستار مرادی فرد» فرزند «عبدالله» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۲۵۲۴،۸۹ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۸» فرعی از «۹۹» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبدالله مرادی»

۱۰- تقاضای «فرشته دولت یار» فرزند «محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۰۰۴۴» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۵۶» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمقاضی»

فرشاد بازوندی نژاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر برای شماره ۴۱۷/۲۰۰۴۰۰۳۳۴۰۰۴۰۵۶۱۴۰هيات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بران جان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید مرادی نجار فرزند محسن بشماره شناسنامه ۳۵۱۰۱۰۱۶۹۳ صادره از دشتستان در شش‌دانگ یک قطع زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۳،۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۳۷۲۱۱ اصلی واقع در اراضی روستای بنداروز خبریداری از مالک رسمی ملک گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۶۹۴۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ حمیدرضا باقریور - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بران جان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر برای شماره ۳۲۲/۵۵۰۳۲۱۰۴۵۶۰۲۱۰۴۵۶۰۱۵/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه هومان خرخلوی نره فرزند حمداله به شماره ملی ۱۲۰۹۴۶۹۵۸۸ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی باغی پلاک ۴۴۲ واقع به مساحت ۳۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۰ اصلی واقع در قریه زرین آباد بخش ۴ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی نداشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسید خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۲۶۵۲۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

یاسر ملکی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری