

در شهر

دولت ۷۵ هزار

مسکن استیجاری می سازد

تاکنون ثبت نام مسکن استیجاری در ۱۵ شهر انجام شده‌ا‌ن‌طور که وزیر راه‌وشهرسازی اعلام کرده‌ساخت ۷۵هزار واحد استیجاری با مشارکت بخش خصوصی هدف گذاری شده‌است.به گزارش ایسنا،وزارت راه و شهرسازی از اواسط سال گذشته وعده اجرای طرح مسکن استیجاری را اعلام و امسال ثبت نام از زوج‌های جوان واجد شرایط دهک‌های یک تا شش را آغاز کرد. مسکن استیجاری تحت عنوان «قانون استیجرا» از سال ۱۳۷۷ مصوب شده‌اما طی حدود سه دهه اخیر شکل گرفته‌ای به خود نگرفته بود. با آغاز فعالیت دولت چهاردهم، وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که قصد دارد مسکن استیجرا عمومی را بعنوان «طرح احشیان» اجرا کند. در همین رابطه اخیر افزانه صادق-وزیر راه و شهرسازی- با اشاره به برنامه مسکن استیجاری گفته است سال گذشته قول ساخت ۱۰ هزار واحد مسکن استیجاری را داده بود، اما با توجه به اقداماتی که طی یک سال گذشته انجام شد و همچنین مشکلات و محدودیت‌های موجود، توانستیم ثبت نام حدود ۶۰۰۰ واحد را در هفته دولت آغاز کنیم. صادق با بیان اینکه است، گفت:مسکن استیجاری به زوج‌های جوانی تعلق می‌گیرد که کمتر از پنج سال از زمان ازدواج آنها گذشته باشد.وی از برنامه‌ریزی برای ساخت ۷۵هزار واحد مسکن استیجاری خبر داد و افزود:برنامه‌ساخت ۷۵ هزار واحد است و قطعه‌ها قبل از نیست از صفر تصادین طرح وارد شود. اینها اکنون آغاز شده، تنها اول است. وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: در این زمینه با بخش خصوصی، انبوه‌سازان، پیمانکاران و توسعه‌گران را زمینه‌ای انجام داده‌ایم تا با بار اختیار گذاشتن اراضی مورد نیاز و همچنین استفاده از ظرفیت بافت‌های فرسوده، بتوانیم طرح مسکن استیجاری را توسعه دهیم و ساخت این واحدها را پیش ببریم. تاکنون در پنج مرحله ثبت نام از متقاضیان مسکن استیجاری در ۱۵ منطقه کشور از طریق سامانه Saman.mrudir انجام شده است. مطابق ضوابط اعلام شده، متقاضیان برای بهره‌مندی از این طرح باید شرایط زیر را داشته باشند:

- از تاریخ ازدواج رسمی آنها بیش از پنج سال نگذشته باشد.
- متقاضی، همسر و افراد تحت تکفل وی طی پنج سال گذشته فاقد واحد مسکونی ملکی یا زمین با کاربری مسکونی نباشند.
- متقاضیان بر اساس استعلام پایگاه رفاه ایرانیان در دهک‌های درآمدی یک تا شش قرار داشته و مطابق سامانه استحقاق سنجی سازمان برنامه و بودجه واجد شرایط شناخته‌شوند.
- متقاضی یا همسر وی دارای حداقل پنج سال سابقه سکونت در شهر مرک‌زی مجموعه شهری محل تقاضا باشند.برای ثبت‌نام در شهرهای جدید، سابقه سکونت در کل مجموعه شهری ملاک خواهدبود.

مسکن در نقطه صفر قرار ندارد

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر تسدو امتهات گذشته از بازنگری طرح جامع مسکن خبر داد. به گزارش تسنیم، ن‌گس رزبان مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به شرایط فعلی سیاست گذاری در بخش مسکن اظهار کرد: در نقطه صفر افزایش یافت و بدون ن‌داریم و متعده به تعهدات پیشین دولت‌ها هستیم.وی افزود: طرح جامع مسکن نیز مبتنی بر همین شرایط و تعهدات پیشین، با مسائل و اقتضات موجود مواجه است و نمی‌توان سیاست گذاری جدید را بدون در نظر گرفتن مسیر طی شده و تعهدات ایجاد شده دنبال کرد. مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر کاهش کشور تصریح کرد کشور در بخش مسکن حساس و خاصی قرار دارد و این موضوع به تبع در تدوین و بازنگری طرح جامع مسکن و تعیین سیاست‌ها و برنامه‌های آینده بخش مسکن مؤثر بوده است. آجراه ۲۲ تا ۵۵۰ میلیون در تهران؛ مستأجران کجای بازار ایستاده‌اند؟
وی با اشاره به تکلیف قانونی جهت ساخت مسکن برای تهیه و به‌روزرسانی طرح جامع مسکن اظهار کرد: این طرح در دو فاز «بازسنجی مسکن» و «تدوین سیاست‌ها و برنامه‌های حوزه مسکن» در حال انجام است. وزیران با بیان اینکه طرح جامع مسکن طی دهه‌های گذشته دو بار تهیه شده است، افزود: شرایط اقتصادی کشور، محدودیت منابع و نهادهای و تعهدات موجود، ضرورت بهره‌گیری از دیدگاه متخصصان و استفاده از تجربه در تدوین سیاست‌های جدید مسکن را افزایش داده‌است.

راه‌وشهرسازی

وزیر راه خبر داد

مسکن محرومین اولویت دولت است

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر برنامه‌ریزی برای مشکلات خوزستان گفت: این مردم در تمام روزهای جنگ ۸ ساله و دفاع مقدس شرکت داشتند و از شرف، کپان، آب و خاک این مملکت دفاع کردند. بنابراین، هر جای خوزستان که چنین مشکلاتی وجود دارد، باید با اولویت بر برنامه‌ریزی شود تا پرونده سنددار کردن منازل مسکونی در استان بسته‌شود. فرزانه صادق، ۱۰۰ شهرویر در آیین واگذاری اسناد مالکیت و تحویل اراضی مسکونی در بندر امام، اظهار کرد: این اقدام از این نظر بزرگ است که ش‌ان مردم شریف این دو شهر را بعد از سال‌ها به جا آوردیم.

وی ادامه داد: از اینکه چرا این اقدامات تاکنون انجام نشده است بسیار جای تأسف و تشرمساری دارد. این کار وظیفه‌ای بود که باید سال‌ها پیش انجام می‌شد. هیچ‌و منتهی بر کسی نیست این کار را عایت ما در مردم است. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مشکلات اسناد مالکیت در استان، بیان کرد: از استاندارد، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیر عامل سازمان ملی زمین مسکن و مدیر کل راه و شهرسازی خوزستان تشکر می‌کنم که با پیگیری‌های مستمر، این مشکلات را در بهبهان، لالی و دیگر شهرها حل کردند. این مردم در تمام روزهای جنگ هشت ساله دفاع مقدس شرکت داشتند و از شرف، کپان، آب و خاک این مملکت دفاع کردند. بنابراین، هر جای خوزستان که چنین مشکلاتی وجود دارد، باید با اولویت بر برنامه‌ریزی شود تا پرونده سنددار کردن منازل مسکونی در استان بسته‌شود. صادق با اشاره به وظایف دولت در قانون برنامه هفتم و چشم‌نویسد مسکن، گفت: برنامه قانوم هفتم و چشم‌نویسد مسکن، وظایفی را بر عهده دولت گذاشته است که دماز جمله

آنها تأمین اراضی، الحاق به محدوده، آماده‌سازی و خدمات زیربنایی است. آماده‌سازی زمین‌ها شامل دو حله است. مرحله اول فقط خاک‌ریزی و مشخص شدن خیابان‌هاست و مرحله دوم خدمات زیربنایی مانند آب، برق، گاز و احداث مدارس، مساجد، فضای سبز، کلاکتری و مرانگاه اعلی می‌شود. با تورم فعلی، آماده‌سازی هر هکتار کمتر از ۵۰ میلیارد تومان نیست. بنابراین اولویت ما، حل مشکلات املاک سال‌های اخیر و بافت‌های فرسوده است. وی با اشاره به تأکید رئیس‌جمهور بر معیشت مردم، اظهار کرد: مسکن محرومین یکی از اولویت‌های دولت



است و دادن اسناد مالکیت به مردم، گامی در این راستاست. همچنین مسکن کارگری با همکاری صنایع و پتروشیمی‌ها در حال پیگیری است. تاکنون ۹۴ هزار واحد مسکن کارگری شروع شده و تفاهم‌هایی برای ساخت اسقف ۲۰۰ هزار واحد با کارخانه‌ها، صنایع و پتروشیمی‌ها در حال انجام است تا کارگران با کمک خود صنعت‌ها خاتمدار شوند.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به موضوع وام مسکن، گفت: در دو سال اخیر، سقف وام مسکن دو بار افزایش یافته‌است. از ۵۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون و سپس به ۸۵۰ میلیون

تراکم تشویقی؛ مسکن جنگی یا بارگذاری جدید بر تهران؟

شهرداری تهران می‌گوید در شرایط جنگی نمی‌توان برای هر حله منتظر تصویب یک مصوبه جدید ماند و معتقد است منابع دیگری برای جبران هزینه‌های بازسازی در اختیار تراکم تشویقی باید بود، بدون آنکه هزینه این تأکید در سال‌های آینده از جیب شهروندان و زیرساخت‌های تهران پرداخت شود؟ به گزارش ایسنا، ماجرا از مصوبات کمیسیون ماده ۵ پس از جنگ ۱۲ روزه آغاز شد؛ زمانی که برای تسریع در بازسازی واحدهای کاملاً تخریب‌شده، مجوز اعطای حاکمتر ۵۰ درصد تراکم تشویقی از سوی کمیسیون ماده ۵ صادر شد. بر اساس این سازوکار که به مواد ۷۱۲ و ۷۱۶ معروف شده، به ازای واحدهای کاملاً تخریب‌شده، امکان اعطای تراکم مازاد به همان پلاک یا یک پلاک معوض فراهم شد تا هزینه بازسازی از این محل تأمین‌شود.

در آن مقطع، تصمیم‌روشن دولت، بودت با محدودیت منابع مواجه بود و نمی‌شد بازسازی خانه‌ها و اماکن آسیب‌دیده را متوقف کرد. در شهرداری تهران نیز با استناد به همین ضرورت، وارد میدان شد و به گفته مسوولان شهری، پس از آنکه تلاش برای دریافت تسهیلات بانکی و جذب سازندگان به نتیجه ن‌رسید، استفاده از ظرفیت مصوبات ۷۱۲ و ۷۱۶ کمیسیون ماده ۵ را به عنوان راه تأمین مالی انتخاب کرد. اما مساله زمانی پیچیده شد که ابعاد خسارت‌ها در جنگ رمضان افزایش یافت و بالای استفاده از این ابزار محل اختلاف قرار گرفت. نمایندگان شورای عالی شهرسازی معتقدند مجوز اولیه، برای بازسازی حدود ۱۱۲ پلاک کاملاً تخریب‌شده در جنگ ۱۲ روزه طرحی ایجاد شده بود و نمی‌توان آن را بدون اخذ مجوز جدید به خسارت جنگ ۴۰ روزه پاسا‌یر هزینه‌های بازسازی تعمیم داد. جدیدترین واکنش شورای عالی معماری و شهرسازی که از صحبت‌های احمد نیکخواه ناینی، مدیر کل دبیرخانه این شورامنعکس شده است، آن است که گزارش شهرداری تهران در فرآیند بازسازی پس از جنگ در کمیسیون ماده ۵ بررسی شده و برخی از اقدامات شهرداری تهران در این فرایند، با مفاد مصوبات ۷۱۲ و ۷۱۶ تطبیق ندارد و در مصوبات مذکور مجوز آن صادر نشده‌است.

در جنگ ۲۰ روزه، شمار واحدهای آسیب‌دیده به حدود هزار واحد رسید و همین تغییر مقیاس، به اعتقاد برخی اعضای شورای عالی شهرسازی، نیازمند تغییر تاکتیک تأمین مالی بود. به تعبیر معاون وزیر راه، وقتی پروژه‌از ۱۰۰ پلاک به هزار پلاک می‌رسد، نمی‌توان همچنان با همان ابزار قبلی پیش رفت؛ چراکه «تهران کشش نامحدود ندارد». این دقیقاً همان نقطه‌ای است که اختلاف میان شهرداری و شورای عالی شهرسازی شکل گرفته‌است. البته این مقایسه به تنهایی به معنای تخلف یا در آمد غیرجوازگانه نیست؛ مساله اصلی این است که دقیقاً مشخص شود چ‌ه میزان تراکم، برای چه تعداد پلاک، در چه نقاطی به شکل کامل و شفاف ارایه نشده‌است. شورای عالی شهرسازی از شهرداری تهران خواسته است گزارش مستندی ارائه کند که در آن مشخص باشد تراکم تشویقی به چه میزان و به چه تعداد پلاک اختصاص یافته و این پلاک‌ها در کدام نقاط ارایه شده‌اند. از آنجا که شورای عالی شهرسازی از شهرداری تهران خواسته است گزارش این شور‌ا آن است که گزارش‌های ارایه‌شده از سوی شهرداری هنوز پاسخ‌روشنی به این پرسش‌ها نداده است. نهم شهر بوم‌راه غلام‌رضا کاظمیان – دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با تأکید بر اینکه درباره استمرار اجرای مصوبات ۷۱۲ و ۷۱۶ کمیسیون ماده ۵ شهر تهران هنوز تصمیم نهایی اتخاذ نشده است، گفت: نحوه ادامه اجرای این مصوبات پس از بررسی گزارش عملکرد شهرداری تهران و ارزیابی آثار اجرای آنها تعیین تکلیف خواهد شد. اما در جلسه اخیر کمیسیون ماده ۵ به گفته منتقدان، به جای ارائه یک جدول شفاف از پلاک، میزان تراکم، محل، کاربری و در آمد حاصل از آن ارایه شده، بخش مهمی از جلسه به تشریح اقدامات مدیریتی شهری در بازسازی تهران اختصاص یافت. اینجاست که یک اختلاف مهم در نگاه دو طرفه شکل می‌گیرد: شهرداری خود را مدیری می‌داند که در شرایط بحرانی برای حل مشکلات مردم وارد میدان شده است، شورای عالی شهرسازی نیز خود را نهادی می‌داند که وظیفه دارد

از آینده شهر و حقوق عمومی شهروندان حفاظت کند. در واقع، یکی از زمانی‌های کنند دیگری نیست. منطق شهرداری تهران بر ضرورت اقدام فوری استوار است. علیرضا زاکانی می‌گوید مسوولیت اولیه بازسازی را به عهده شهرداری نبود و بنیاد مسکن متولی این حوزه بود، اما کمبود منابع دولت موجب شد ک‌لان شهرها برای جلوگیری از توقف کار وارد صحنه‌شوند. شهرداری حتی در اسکان موقت آسیب‌دیدگان، تأمین هتل و حمایت از خانواده‌های آسیب‌دیده نیز مشارکت کرد. از این منظر، تراکم تشویقی برای مدیریت شهری نه یک ابزار درآمدی معمول، بلکه یک ابزار اضطراری برای عبور از بحران بوده است. اما همین استتلال یک پرسش مهم ایجاد می‌کند: اگر تراکم تشویقی یک ابزار اضطراری بوده، با پایان مرحله اضطرار جنگ ۱۲ روزه، تکلیف این ابزار چیست؟ آیا باید متوقف شود یا به یک مدل دائمی برای تأمین مالی شهر تبدیل شود؟ نگرانی شورای عالی شهرسازی فقط درباره شکل اجرای مصوبه نیست. مساله بزرگ‌تر، آینده تهران است، نه این‌که به ترتیب، مجموع منابعی که در این روایت برای بازسازی مطرح شده، به حدود ۱۷ همت می‌رسد؛ رقمی که در مقایسه با برآورد حدود ۳۵ همتی خسارت جنگ ۱۲ روزه، پرسش‌های جدی درباره نحوه مصرف و دامنه هزینه‌های انجام‌شده ایجاد می‌کند.

البته این مقایسه به تنهایی به معنای تخلف یا در آمد غیرجوازگانه نیست؛ مساله اصلی این است که دقیقاً مشخص شود چ‌ه میزان تراکم، برای چه تعداد پلاک، در چه نقاطی به شکل کامل و شفاف ارایه نشده‌است. شورای عالی شهرسازی از شهرداری تهران خواسته است گزارش مستندی ارائه کند که در آن مشخص باشد تراکم تشویقی به چه میزان و به چه تعداد پلاک اختصاص یافته و این پلاک‌ها در کدام نقاط ارایه شده‌اند. از آنجا که شورای عالی شهرسازی از شهرداری تهران خواسته است گزارش این شور‌ا آن است که گزارش‌های ارایه‌شده از سوی شهرداری هنوز پاسخ‌روشنی به این پرسش‌ها نداده است. نهم شهر بوم‌راه غلام‌رضا کاظمیان – دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با تأکید بر اینکه درباره استمرار اجرای مصوبات ۷۱۲ و ۷۱۶ کمیسیون ماده ۵ شهر تهران هنوز تصمیم نهایی اتخاذ نشده است، گفت: نحوه ادامه اجرای این مصوبات پس از بررسی گزارش عملکرد شهرداری تهران و ارزیابی آثار اجرای آنها تعیین تکلیف خواهد شد. اما در جلسه اخیر کمیسیون ماده ۵ به گفته منتقدان، به جای ارائه یک جدول شفاف از پلاک، میزان تراکم، محل، کاربری و در آمد حاصل از آن ارایه شده، بخش مهمی از جلسه به تشریح اقدامات مدیریتی شهری در بازسازی تهران اختصاص یافت. اینجاست که یک اختلاف مهم در نگاه دو طرفه شکل می‌گیرد: شهرداری خود را مدیری می‌داند که در شرایط بحرانی برای حل مشکلات مردم وارد میدان شده است، شورای عالی شهرسازی نیز خود را نهادی می‌داند که وظیفه دارد

از آینده شهر و حقوق عمومی شهروندان حفاظت کند. در واقع، یکی از زمانی‌های کنند دیگری نیست. منطق شهرداری تهران بر ضرورت اقدام فوری استوار است. علیرضا زاکانی می‌گوید مسوولیت اولیه بازسازی را به عهده شهرداری نبود و بنیاد مسکن متولی این حوزه بود، اما کمبود منابع دولت موجب شد ک‌لان شهرها برای جلوگیری از توقف کار وارد صحنه‌شوند. شهرداری حتی در اسکان موقت آسیب‌دیدگان، تأمین هتل و حمایت از خانواده‌های آسیب‌دیده نیز مشارکت کرد. از این منظر، تراکم تشویقی برای مدیریت شهری نه یک ابزار درآمدی معمول، بلکه یک ابزار اضطراری برای عبور از بحران بوده است. اما همین استتلال یک پرسش مهم ایجاد می‌کند: اگر تراکم تشویقی یک ابزار اضطراری بوده، با پایان مرحله اضطرار جنگ ۱۲ روزه، تکلیف این ابزار چیست؟ آیا باید متوقف شود یا به یک مدل دائمی برای تأمین مالی شهر تبدیل شود؟ نگرانی شورای عالی شهرسازی فقط درباره شکل اجرای مصوبه نیست. مساله بزرگ‌تر، آینده تهران است، نه این‌که به ترتیب، مجموع منابعی که در این روایت برای بازسازی مطرح شده، به حدود ۱۷ همت می‌رسد؛ رقمی که در مقایسه با برآورد حدود ۳۵ همتی خسارت جنگ ۱۲ روزه، پرسش‌های جدی درباره نحوه مصرف و دامنه هزینه‌های انجام‌شده ایجاد می‌کند.

البته این مقایسه به تنهایی به معنای تخلف یا در آمد غیرجوازگانه نیست؛ مساله اصلی این است که دقیقاً مشخص شود چ‌ه میزان تراکم، برای چه تعداد پلاک، در چه نقاطی به شکل کامل و شفاف ارایه نشده‌است. شورای عالی شهرسازی از شهرداری تهران خواسته است گزارش مستندی ارائه کند که در آن مشخص باشد تراکم تشویقی به چه میزان و به چه تعداد پلاک اختصاص یافته و این پلاک‌ها در کدام نقاط ارایه شده‌اند. از آنجا که شورای عالی شهرسازی از شهرداری تهران خواسته است گزارش این شور‌ا آن است که گزارش‌های ارایه‌شده از سوی شهرداری هنوز پاسخ‌روشنی به این پرسش‌ها نداده است. نهم شهر بوم‌راه غلام‌رضا کاظمیان – دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با تأکید بر اینکه درباره استمرار اجرای مصوبات ۷۱۲ و ۷۱۶ کمیسیون ماده ۵ شهر تهران هنوز تصمیم نهایی اتخاذ نشده است، گفت: نحوه ادامه اجرای این مصوبات پس از بررسی گزارش عملکرد شهرداری تهران و ارزیابی آثار اجرای آنها تعیین تکلیف خواهد شد. اما در جلسه اخیر کمیسیون ماده ۵ به گفته منتقدان، به جای ارائه یک جدول شفاف از پلاک، میزان تراکم، محل، کاربری و در آمد حاصل از آن ارایه شده، بخش مهمی از جلسه به تشریح اقدامات مدیریتی شهری در بازسازی تهران اختصاص یافت. اینجاست که یک اختلاف مهم در نگاه دو طرفه شکل می‌گیرد: شهرداری خود را مدیری می‌داند که در شرایط بحرانی برای حل مشکلات مردم وارد میدان شده است، شورای عالی شهرسازی نیز خود را نهادی می‌داند که وظیفه دارد

تعاون

تومان رسیده‌است. اما مهم‌چنان با تورم موجود فاصله دارد. تلاش می‌کنیم برای واحدهای با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد، کمک‌های دیگری نیز جذب کنیم. صادق در بخش دیگری از سخنان خود، با قدردانی از تلاش‌های شایه‌روزی در بندر امام، گفت: در تمام جنگ دوازده‌روزه، چهل‌روزه و حملات ددمنشانه‌شایه به جنوب کشور و بنادر، عزیزانی که در بنادر، گمرک، فرودگاه و وزارت بهداشت مشغول کار بودند، همه دست به دست هم دادند تا کالاهای اساسی در کمترین زمان ترخیص‌شود. رانندگان کامیون با جان و مال خود در این مسیر ایستادند و زیر بهیله بمب و موشک، کالاهای اساسی را از بنادر خارج کردند. وی افزود: می‌توانیم تردد روزه کامیون‌ها در بندر امام بین ۲۶۰۰ تا ۳۰۰۰ دستگاه است، اما در آج جنگ، این رکورد شکسته شد و تا بیش از ۴۰۰۰ کامیون نیز حضور پیدا کرد تا کالاهای باقیمنی نقاط کشور برسانند. رانندگان لوگو موبیو نیز با قاطر، بارها را خارج کردند. همه اینها پیامی به دنیا بود که ایران و ایرانی، تمدنی اصیل و باغیرت و شرف است و هیچ‌وقت خارجی نمی‌تواند این انسجام و همدلی را زیر سوال ببرد یا خدش‌های در آن ایجاد کند.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مطالبات مردم، بیان کرد: مردم حتماً مطالبات و مشکلاتی دارند، اما وقتی پای کشور و برونی وسط می‌آید، همه در برابر دشمن ایستادگی می‌کنند. امیدواریم با همان عزت و سربلندی که نظامیان ایران‌شان ایستادند، جنگ با عزت به پایان برسد و مسیر توسعه‌ای که حق ایران و ایرانی است، هموار تر شود. تا توانیم در قبال مسوولیت‌های خطیر خود پاسخگو تر باشیم.

آلودگی هوا گرفته تا فشار بر شبکه آب و فاضلاب، خدمات عمومی و زیرساخت‌های حمل و نقل، به بیان دیگر، درآمد امروز شهرداری می‌تواند هزینه فرای شهروندان باشد. در این میان، حتی برخی مسوولان دولتی نیز معتقدند ادامه بازسازی تهران نیازمند تغییر تاکتیک است.

هاشم امینی، معاون وزیر نیرو، صراحتاً بر ضرورت حرکت به سمت اراضی دولسداری شده و تزریق منابع دولتی تأکید کرده و از نیاز به حدود ۳۰ همت منابع دولتی سخن گفته‌است. علیرضا زاکانی نیز پیشنهاد کرده‌است از ظرفیت زمین اراضی حریم با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی برای خلق منابع جدید استفاده‌شود. اما این پیشنهاد خود یک مناقشه تازه ایجاد می‌کند: آیا حل مشکل تراکم‌فروشی باید با ورود به حریم تهران و استفاده از زمین‌های جدید دنبال شود؟ در شرایطی که استناد تهران نیز بر ضرورت جلوگیری از بارگذاری جدید جمعیتی است، حقوق تأکید کرده‌است استفاده از ظرفیت حریم، منتهی حدود ۱۲۰۰ میلیون تومان در هر شهر تهران، بدون یک چارچوب روش ملی و شهرسازی انجام‌شود. استاندار تهران هشدار داده‌است که هم‌اکنون بیش از ۵۰۰ هزار بار برای تراکم‌فروشی در تهران، مخالف دولت است و تبعات متعددی برای پایتخت ایجاد خواهد کرد.

استاندار تهران هشدار داده‌است که هم‌اکنون بیش از ۵۰۰ هزار بار برای تراکم‌فروشی در تهران، مخالف دولت است و تبعات متعددی برای پایتخت ایجاد خواهد کرد. استاندار تهران هشدار داده‌است که هم‌اکنون بیش از ۵۰۰ هزار بار برای تراکم‌فروشی در تهران، مخالف دولت است و تبعات متعددی برای پایتخت ایجاد خواهد کرد. استاندار تهران هشدار داده‌است که هم‌اکنون بیش از ۵۰۰ هزار بار برای تراکم‌فروشی در تهران، مخالف دولت است و تبعات متعددی برای پایتخت ایجاد خواهد کرد. استاندار تهران هشدار داده‌است که هم‌اکنون بیش از ۵۰۰ هزار بار برای تراکم‌فروشی در تهران، مخالف دولت است و تبعات متعددی برای پایتخت ایجاد خواهد کرد.

جبران کردی منابع» از میان خواهد رفت. به همین دلیل، تصمیم‌شورای عالی شهرسازی برای الزام شهرداری به ارایه گزارش دقیق و آسیب‌شناسی عملکرد گذشته را باید پیش از یک اختلاف اداری دانست. عمل تصمیم می‌تواند فرصتی باشد برای آنکه یک بار برای همیشه مشخص شود هزینه بازسازی تهران را چه کسی باید بپردازد؛ دولت، شهرداری، سازندگان، یا در نهایت شهروندانی که باید سال‌ها با تبعات بارگذاری‌های جدید زندگی کنند؟ تهران امروز بیش از هر چیز به یک مدل راه حل مناسبی نیاز دارد؛ مدلی که نه بازسازی را متوقف کند و نه آینده شهر را برای تأمین هزینه‌های امروز بفرشو

حمل و نقل ریلی – دریایی چین

رکورد زد

مرکز لجستیکی بین‌المللی نانچانگ ۳۱ جولای ۲۰۲۶، در مجموع ۶۱ هزار و ۶۱ سفر ریلی- دریایی را در حوزه حمل و نقل کالاهای تجارت خارجی انجام داده است. به گزارش ایسنا، نانچانگ، مرکز استان جیانگشی و یکی از مراکز اصلی اقتصادی و صنعتی این استان است. این شهر که در منطقه‌ای دور از دریا قرار دارد، به‌شدت به زیرساخت ریلی برای اتصال کسب و کارهای منطقه به بنادر دریایی و از طریق آنها به بازارهای بین‌المللی متکی است. مرکز لجستیکی بین‌المللی نانچانگ دقیقاً همین ارتباط میان حمل و نقل ریلی و دریایی را فراهم می‌کند. کالاهای استان جیانگشی از طریق راه‌آهن به بنادر ساحلی منتقل و سپس از آنجا با کشتی به مقاصد بین‌المللی ارسال می‌شوند. نخستین سرویس ریلی- دریایی این مرکز در ۱۵ فوریه ۲۰۱۷ و در مسیر شیانگ‌تانگ در شهرستان نانچانگ به بندر یانتیان در شژن استان گوانگدونگ، امانداری شد. از آن زمان، شبکه این مرکز به‌طور مستمر توسعه یافته است. این مرکز اکنون ۱۲ مسیر ریلی- دریایی و ۱۰ مسیر قطارهای باری چین- اروپا و چین- آسیای مرکزی دارد. خدمات این مرکز در حال حاضر به ۱۲۴ کشور و منطقه می‌رسد و ارتباطات ریلی- دریایی آن، بنادر مهم چین از جمله تیانجینگ، شینگن، فوژو، گوانگژو و شژن را شامل می‌شود. رشد حمل و نقل ریلی- دریایی بخشی از توسعه گسترده‌تر فعالیت‌های این مرکز لجستیکی است. تا پایان جولای ۲۰۲۶، مرکز لجستیکی بین‌المللی نانچانگ در مجموع ۵۲ هزار و ۶۲۲ قطار باری تجارت خارجی را مدیریت کرد. این قطارها در مجموع ۶۹۵ هزار و ۸۰۰ کانتینر پر را به‌جا کردند که ارزش کالاهای حمل‌شده در آنها بیش از ۱۸ میلیارد دلار بود. فعالیت این مرکز در سال جاری نیز هم‌زمان افزایش یافته است. از ژانویه تا جولای ۲۰۲۶ در این مرکز، ۱۲۱۲ قطار باری تجارت خارجی مدیریت شدند که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۸۰۳ درصد افزایش داشت. به گفته مقام‌های محلی، این رقم بالاترین تعداد ثبت‌شده در استان جیانگشی طی هفت ماه نخست سال جاری بوده است. هم‌زمان با توسعه شبکه، اقداماتی نیز برای کاهش زمان لجستیک انجام شده است. اوایل سال جاری، مرکز لجستیکی استان نانچانگ نخستین قطار باری بین‌المللی جیانگشی را با استفاده از مدل جدید نظارت گمرکی برای حمل و نقل چندوجهی صادراتی به حرکت درآورد.

۱۳۳ سال پس انداز

برای خرید مسکن ۸۰ متری

کارشناس مسکن گفت: خرید یک واحد ۸۰ تا ۱۲۰ متری در تهران از حداقل حقوق بیش از یک‌قرن زمان می‌برد. فرشید ایلاتی کارشناس سیاست‌گذاری مسکن در گفتگو با تسنیم با اشاره به فاصله قابل توجه درآمد خانوارها با قیمت مسکن اظهار کرد: در شهر تهران، خرید یک واحد مسکونی ۸۰ تا ۱۲۰ مترمربعی با حقوق پایه وزارت کار حدود ۱۱۶ تا ۱۳۳ سال زمان می‌برد. وی افزود: در چنین ماهانه با حقوق اضافه‌کاری حدود ۱۸ میلیون تومان در نظر گرفته‌شود و خانوار یک‌سوم این درآمد، یعنی حدود ۶ میلیون تومان در ماه را برای خرید یک واحد ۱۰۰ متری حدود ۹۶ میلیارد تومان هزینه بپردازد. ایلاتی ادامه داد: بر این اساس در صورت پس‌انداز ماهانه ۶ میلیون تومان، حدود ۱۳۳ سال زمان لازم است تا خانوار بتواند هزینه خرید چنین واحدی را تأمین کند. کارشناس سیاست‌گذاری مسکن با بیان اینکه نمی‌توان این شاخص را به‌تفکیک شهرها نیز محاسبه کرد، گفت: در این محاسبه باید حداقل حقوق و حداقل قیمت مسکن در هر شهر در کنار یکدیگر قرار گیرد و دامت زمان خاتمدار شدن خانوارها مشخص‌شود. ایلاتی با اشاره به اینکه امید به زندگی در کشور حدود ۷۴ سال است، اظهار کرد: برای خرید یک واحد مسکن پس انداز یک سوم حقوق خاتمدار شود باید برای خرید واحد مسکونی ۸۰ متری به قیمت امروز، ۵۹ سال بیشتر از امید به زندگی‌اش زمان صرف کند. وی با بیان اینکه در سایر کشورها نیز خرید مسکن برای خانوارها بدون استفاده از تسهیلات بانکی دشوار است، افزود: دولت‌ها به همین دلیل از طریق سیاست‌های حمایتی مانند وام خرید و ساخت مسکن و مسکن اجتماعی در این بازار مداخله می‌کنند. وی ادامه داد: در بسیاری از کشورها فردی که برای خرید مسکن وام می‌گیرد به اصطلاح «هستاجر بانک» محسوب می‌شود؛ چراکه وام‌های مسکن معمولاً بلندمدت و ۲۰ ساله هستند و خانوار در طول این دوره باقی‌مانده خود را پرداخت می‌کند تا در نهایت مالک واحد مسکونی شود.

نوبت اول	شماره آگهی: ۲۲۶۸۴۱

۰۱/۲۱۱۵ متر مربع خریداری شده مع اواسطه از حسین خان کوهی رستمی.
۱۳- املاک متقاضیان واقع در مزرعه دره د و در شماره پلاک ثبتی ۲۴۶- اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل:
۱۶- فرعی خاتم الله جمشیدی مقدم رستمی فرزند مهر علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۲۴/۷۵ متر مربع خریداری شده مع اواسطه از ناصر قلی خان سیف.
۱۷- فرعی خاتم الله جمشیدی مقدم رستمی فرزند مهر علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۱۲/۵۵ متر مربع خریداری شده مع اواسطه از ناصر قلی خان سیف.
۱۴- املاک متقاضیان واقع در مزرعه چم کاج به شماره پلاک ثبتی ۲۹۹- اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل:
۱۵- فرعی محمد باقری فرزند زال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۸۹۱/۴۸ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از زال باقری.
۱۶- فرعی محمد باقری فرزند زال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۳۴۰/۵۳ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از زال باقری.
۱۵- املاک متقاضیان واقع در مزرعه ماز، طاق کاج به شماره پلاک ثبتی ۳۱۶- اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل:
۶- فرعی آقای محمد رضا نیسی کاجی و علی رضا نیسی کاجی فرزندان کر امه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از امین‌الله یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۹۹۸/۲۵ متر مربع خریداری شده مع اواسطه از حشمت‌اله احدی.
۸- فرعی شرکت گاز استان چهار محال و بختیاری نسبت به ششدانگ ایستگاه تقطیل فشار گاز به مساحت ۳۴۷۴/۴۷ متر مربع خریداری شده مع اواسطه از حاجی بابا نیسی.
۹- فرعی آقای سیدرسول حسینی کاجی فرزند سیدعلی یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۰۲۵/۸۵ متر مربع خریداری شده مع اواسطه از خاندانه عسگری.
موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی تاد در صورتیکه اشخاص ذیعنف به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول و در دو روستا تا تاریخ الصاق در محل و تا ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و سیداخت نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان را دل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی در موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض می گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت اسناد و املاک مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست.
۱۰- فرعی انتشار ثبتی ۱۰۵/۶/۱۱- چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

قاسم شجاعی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اردل