

بهره‌برداری از راه آهن چابهار – زاهدان در پاییز

وزیر راه و شهرسازی از اهتمام دولت و مجلس برای توسعه کریدورهای شمال – جنوب و شرق – غرب خبر داد و همچنین اعلام کرد: ریل‌گذاری راه‌آهن چابهار – زاهدان تا پایان تابستان تمام می‌شود و این مسیر در ماه‌های مهر یا آبان به بهره‌برداری می‌رسد.به گزارش ایسنا، فرانزه صادق همچنین درباره پروژه راه‌آهن چابهار – زاهدان گفت: تکمیل این مسیر از نخستین ماموریت‌های محوله از سوی رئیس جمهوری بود و بسا وجود محدودیت منابع، عملیات اجرایی آن با جدیت دنبال شده‌است.وزیر راه و شهرسازی ابراز امیدواری کرد: ریل‌گذاری این مسیر تا پایان تابستان تمام شود و اتصال ریلی چابهار – زاهدان در ماه‌های مهر یا آبان به بهره‌برداری برسد او با اشاره به اهمیت دیپلماسی حمل‌ونقل و ترانزیت منطقه‌ای افزود: در سفرهای انجام‌شده به کشور های منطقه از جمله قزاقستان، توافقات مهمی برای توسعه کریدورهای ترانزیتی حاصل شده و نشانده‌های افزایش انتقال بار از مسیر ایران کاملاً مشهود است.صادق افزود: گزارش‌های ارایه شده در زمینه پشتیبانی، بازسازی مناطق آسیب‌دیده، تلوم خدمات در بخش‌های حمل‌ونقل جاده‌ای، ریلی و هوایی و دریایی، همچنین اقدامات انجام‌شده در حوزه مسکن بود.

پیش‌بینی ۲۵۰۰ پرواز اربعین تا پایان ماه صفر در فرودگاه امام

معاون بهره‌برداری فرودگاهی با اشاره به اجزای عملیات اربعین ۱۴۰۵ در این مجموعه، اعلام کرد: تاکنون حدود یک‌هزار درخواست پرواز توسط شرکت‌های هواپیمایی ثبت شده‌است و پیش‌بینی می‌شود در باره زمانی عملیات، تا پایان ماه صفر بیش از ۲ هزار و ۵۰۰ پرواز برای اعزام و پذیرش زائران انجام شود.به گزارش ایرنا، جواد صالحی آر تیمانی با اشاره به روند افزایشی درخواست‌های پروازی اظهار کرد: با نزدیک شدن به روز اربعین، تعداد درخواست‌ها نیز افزایش می‌یابد و برآورد ما این است که هم‌اندک سال‌های گذشته، بیش از ۲۰۰ هزار زائر از طریق شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) به عثبات علیالت اعزام یا پذیرش شوند، این نظم پروازی در مهم‌ترین اولویت عملیات اربعین دانست و تصریح کرد: مانند همه پروازهای سایر روپیمای عملیاتی و برنامه‌ریزی شده مدیریت می‌شوند و تلاش ما بر این است که پروازها با حداقل تأخیر انجام شوند. از شرکت‌های هواپیمایی نیز خواسته شد است در صورت بروز مشکل فنی، هواپیمایی پشتیبان پیش‌بینی کنند تا از ایجاد وقفه در اعزام زائران جلوگیری شود.صالحی آر تیمانی بااشاره به ضرورت اطلاع‌رسانی دقیق به زائران اظهار کرد: بر اساس ابلاغ سازمان هواپیمایی کشوری، شرکت‌های هواپیمایی موظف هستند هنگام فروش بلیت، شمار تلفن همراه و نشانی پست الکترونیکی مسافر را ثبت کنند تا در صورت تغییر برنامه پروازی یا بروز تأخیر اطلاع‌رسانی سریع و موثر انجام شود.

هشدار بارش‌های رگباری در دو استان

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی گفت: تا روز شنبه (۱۰ مرداد) وزش باد در نیمه شرقی کشور ادامه دارد و برای استان فارس و هرمزگان نسبت به وقوع رگبار، رعدوبری و وزش باد شدید هشدار صادر شده‌است.صادق ضیاییان، در گفت‌وگو با مهر با تشریح آخرین وضعیت جوی کشور اظهار کرد: امروز (پنجشنبه، ۸ مرداد) تا روز شنبه (۱۰ مرداد)، وزش باد در نیمه شرقی کشور تداوم خواهد داشت و تنها در ارتفاعات البرز، به‌ویژه در ساعات بعدازظهر، افزایش ابر، وزش باد و رگبارهای پراکنده پیش‌بینی می‌شود.او یادآور شد: در این مدت، سواحل شمالی، شمال غرب کشور و دامنه‌های جنوبی البرز نیز کاهش نسبی دما را تجربه خواهند کرد.ضیاییان درباره وضعیت جوی پایتخت گفت: طی چهار روز آینده نیز آسمان استان تهران صاف تا کمی ابری خواهد بود و در برخی ساعات افزایش وزش باد با شدت کم رخ می‌دهد.رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا تصریح کرد: تا روز یکشنبه (۱۱ مرداد)، در برخی ساعات به‌ویژه در نیمه جنوبی، غریبی و ارتفاعات استان تهران، افزایش وزش باد و گاهی وزش باد شدید پیش‌بینی می‌شود.در مناطق جنوبی استان نیز این شرایط در برخی ساعات با گردوخاک همراه خواهد بود.او گفت: طی دو روز آینده، کاهش نسبی دما در سطح استان تهران مورد انتظار است.ضیاییان در پایان با اشاره به‌صورت هشدار سطح زر هواشناسی درباره فعالیت بایابرداری‌های موسمی، اظهار کرد: بر اساس این هشدار، در نیمه جنوبی استان فارس و غرب هرمزگان، وقوع رگبار باران، رعد و برق، وزش باد شدید موقتی و در برخی نقاط گردوخاک پیش‌بینی می‌شود.

تهیه بیش از ۶ میلیون تصویر هوایی در کشور

رئیس سازمان نقشه‌برداری کشور گفت: طی هفت دهه فعالیت این سازمان بیش از ۶ میلیون تصویر هوایی از جای جای کشور تهیه شده‌است تا در نامه‌ریزی برای مدیران یا مبدل‌سازی و تحلیل داده‌ها امکانپذیر باشند.به گزارش ایرنا، اسکندر صیادی با بیان اینکه تهیه اطلاعات از سده‌تیرین و اولین وسایل که نقشه‌است شروع می‌شود، گفت: الگوی در سازمان ملل به نام اس دی‌ای مطرح شد که در کشور ما هم اجرا شده‌است و همه دستگاه‌های ملی و استانی‌ها به آن وصل هستند.رئیس سازمان نقشه‌برداری کشور افزود: هم‌اکنون ارتباط شبکه‌ای برقرار و تاکنون حدود ۲۵ هزار لایه بر روی این شبکه بارگذاری شده و امکان دسترسی استان‌ها بر همه مجموعه‌های قرار است.صیادی با بیان اینکه دنیای امروز دنیای تغییرات است و دگرگونی‌ها و تغییرات با سرعت انجام می‌شود، گفت: هر چنددر اطلاعات از فضای ملی و استانی بیشتر باشد تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری جامع‌تر می‌شود.او تأکید کرد: استان‌های مختلف از حیث تصویربرداری، تعداد ایستگاه‌ها، بارگذاری، نامه‌های اس دی‌ای و بهره‌برداری از آن شرایط متفاوتی دارند و زنجان نیز در بسیاری از این موارد، رتبه‌ای اول تا سوم را دارد.

راه و شهرسازی

نهضت ملی مسکن؛ آمارهای امیدوارکننده، متقاضیان ناامید

آیا وام ۸۵۰ میلیونی، گره مسکن را باز می‌کند؟

دولت از تحقق حدود ۸۰درصدی اهداف ساخت مسکن در سال دوم برنامه هفتم توسعه خبر می‌دهد و بانک‌مرکزی نیز هم‌زمان سقف وام نهضت ملی مسکن را از ۶۵۰ میلیون تومان به ۸۵۰ میلیون تومان افزایش داده‌است؛ دو خبر که در ظاهر می‌تواند نشانه‌ای از شتاب گرفتن بزرگ‌ترین طرح مسکن کشور باشد.
اماد سوری دیگر، مجلس همچنین با بلانکلیفی صدها هزار متقاضی، عمل نکردن بانک‌های تعهدات قانونی و کندی پرداخت تسهیلات انتقادی کننداین هم‌زمانی، یک پرسش اساسی را پررنگ‌تر کرده‌است: آیا افزایش وام و رشد آمار ساخت، گره اصلی نهضت ملی مسکن را باز می‌کند یا مشکل همچنان در اجرای تعهدات بانکی و تکمیل پروژه‌هایی باقی خواهد ماند؟
در همین راستا، مدیرکل دفتر اقتصاد و مسکن وزارت راه و شهرسازی در برنامه «همیز اقتصاد» گفت: در سال دوم اجرای برنامه هفتم، از هدف پیش‌بینی شده ساخت ۸۸۰ هزار واحد مسکونی، تاکنون حدود ۷۰۵ هزار واحد تکمیل و آماده بهره‌برداری شده که معادل حدود ۸۰درصد اهداف این برنامه‌است.

این آمار نشان می‌دهد روند ساخت‌وساز نسبت به سال‌های گذشته سرعت بیشتری گرفته‌است، اما همچنان حدود ۱۷۵ هزار واحد تا تحقق کامل هدف تعیین شده فاصله وجود دارد؛ فاصله‌ای که در بازاری با کمبود عرضه، اهمیت زیادی دارد.

تکمیل پروژه‌های نیمه تمام

ترکس رزبان با اشاره به شرایط آغاز به کار دولت چهاردهم اظهار کرد: در آغاز به کار دولت چهاردهم حدود ۸۵۰ هزار واحد دارای قطعه قطعی برای دولت بود که بخش قابل توجهی از آنها فاقد پروانه ساختمانی یا قرارداد بانکی بودند، اما در یک سال گذشته صدور پروانه، انعقاد قراردادهای بانکی و تحویل واحدها با شتاب بیشتری دنبال شده‌است.به گفته او، بخش مهمی از ظرفیت اجرایی دولت صرف تعیین تکلیف پروژه‌هایی شده که از گذشته نیمه تمام باقی مانده بودند؛ موضوعی که بخشی از تأخیرها را توضیح می‌دهد.

بیش از ۱۰۲ هزار واحد تحویل متقاضیان شد
مدیرکل دفتر اقتصاد و مسکن وزارت راه و شهرسازی همچنین از افزایش روند تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن خبر داد.او گفت: تاکنون بیش از ۱۰۲ هزار واحد مسکونی به متقاضیان تحویل شده که حدود ۸۰هزار واحد آن در دولت چهاردهم به بهره‌برداری رسیده‌است.
همچنین حدود ۱۶۰ هزار واحد دیگر نیز در مراحل پایانی ساخت قرار دارد و در صورت تأمین زیرساخت‌ها و همکاری دستگاه‌های مرتبط، تا پایان سال به متقاضیان تحویل خواهد شد.هرچند این آمار نسبت به گذشته امیدوارکننده‌است، اما در مقایسه با حجم متقاضیان ثبت‌نام شده، همچنان فاصله زیادی تا پاسخگویی کامل به نیاز بازار وجود دارد.

سقف وام نهضت ملی به ۸۵۰میلیون تومان رسید

همزمان با انتشار گزارش عملکرد وزارت راه، هیات عالی بانک مرکزی نیز یکی از مهم‌ترین تصمیم‌های مالی در حوزه مسکن را تصویب کرد.بر اساس مصوبه هفتاد و یکمین جلسه هیات عالی بانک مرکزی، سقف فردی متقاضیان نهضت ملی مسکن از ۶۵۰ میلیون تومان به ۸۵۰ میلیون تومان افزایش یافت.این افزایش

پنجشنبه ۸ مرداد ۱۴۰۵ ۱۵ صفر ۱۴۴۸ | سال سیزدهم | شماره ۳۳۷۵ | Thu, Jul 30, 2026

راه و شهرسازی

نهضت ملی مسکن؛ آمارهای امیدوارکننده، متقاضیان ناامید

آیا وام ۸۵۰ میلیونی، گره مسکن را باز می‌کند؟

دولت از تحقق حدود ۸۰درصدی اهداف ساخت مسکن در سال دوم برنامه هفتم توسعه خبر می‌دهد و بانک‌مرکزی نیز هم‌زمان سقف وام نهضت ملی مسکن را از ۶۵۰ میلیون تومان به ۸۵۰ میلیون تومان افزایش داده‌است؛ دو خبر که در ظاهر می‌تواند نشانه‌ای از شتاب گرفتن بزرگ‌ترین طرح مسکن کشور باشد.
اماد سوری دیگر، مجلس همچنین با بلانکلیفی صدها هزار متقاضی، عمل نکردن بانک‌های تعهدات قانونی و کندی پرداخت تسهیلات انتقادی کننداین هم‌زمانی، یک پرسش اساسی را پررنگ‌تر کرده‌است: آیا افزایش وام و رشد آمار ساخت، گره اصلی نهضت ملی مسکن را باز می‌کند یا مشکل همچنان در اجرای تعهدات بانکی و تکمیل پروژه‌هایی باقی خواهد ماند؟
در همین راستا، مدیرکل دفتر اقتصاد و مسکن وزارت راه و شهرسازی در برنامه «همیز اقتصاد» گفت: در سال دوم اجرای برنامه هفتم، از هدف پیش‌بینی شده ساخت ۸۸۰ هزار واحد مسکونی، تاکنون حدود ۷۰۵ هزار واحد تکمیل و آماده بهره‌رداری شده که معادل حدود ۸۰درصد اهداف این برنامه‌است.

این آمار نشان می‌دهد روند ساخت‌وساز نسبت به سال‌های گذشته سرعت بیشتری گرفته‌است، اما همچنان حدود ۱۷۵ هزار واحد تا تحقق کامل هدف تعیین شده فاصله وجود دارد؛ فاصله‌ای که در بازاری با کمبود عرضه، اهمیت زیادی دارد.

تسهیلات صرف شامل پروژه‌های حمایتی نهضت ملی مسکن خواهد بود که زمین آنها از سوی وزارت راه و شهرسازی تأمین و به متقاضیان واگذار شده‌است.
همچنین هیات عالی بانک مرکزی مقرر کرد افزایش سقف این تسهیلات به پروژه‌هایی که بیش از ۶۵درصد پیشرفت فیزیکی دارند نیز تعمیم داده‌شود.
این تصمیم در شرایطی اتخاذ شده که طی ماه‌های اخیر افزایش هزینه مصالح ساختمانی و دستمزدها، بسیاری از پروژه‌های نهضت ملی مسکن را با کمبود منابع مالی روبرو کرده بود و فعالان حوزه ساخت، خواستار بازنگری در سقف تسهیلات بودند.با این حال، کارشناس معتقدند افزایش مبلغ وام زمانی می‌تواند به تسریع پروژه‌ها منجر شود که شبکه بانکی نیز منابع لازم را به موقع در اختیار پروژه‌ها قرار دهد.در غیر این صورت، صرف افزایش سقف تسهیلات، تأثیر محدودی بر روند ساخت خواهد داشت.

بازار مسکن همچنان در رکود

مدیرکل دفتر اقتصاد و مسکن وزارت راه و شهرسازی درباره وضعیت بازار نیز گفت: پس از التهاب قیمتی اردیبهشت‌ماه، بازار خرید و فروش مسکن وارد رکود معاملاتی شده و روند افزایش قیمت‌ها نیز نسبت به ماه‌های گذشته کندتر شده‌است.رزبان افزود: مانگین رشد اجاره‌ها بر اساس آخرین آمار حدود ۳۱درصد بوده و برآورد نشان می‌دهد حدود نیمی از موجران سقف مجاز افزایش اجاره‌ها را رعایت کرده‌اند؛ اگرچه کاهش سرعت رشد قیمت‌ها می‌تواند نشانه‌ای از آرام‌تر شدن بازار باشد، اما رکود معاملات بیش از آنکه حاصل تعادل عرضه و تقاضا باشد، از کاهش قدرت خرید خانوارها حکایت دارد.

نیاز سالانه کشور: ۵۸۰هزار واحد تا سال ۱۴۱۵

مدیرکل دفتر اقتصاد و مسکن وزارت راه و شهرسازی همچنین از پایان مطالعات طرح جامع مسکن خبر داد.

وقتی مدیریت شهری هنوز میان مخالفت‌ها و اختلاف‌ها گرفتار است

تهران در آستانه بحران آرامستان؟

بحران کمبود ظرفیت آرامستان‌های تهران دیگر یک هشدار آینده‌نگرانه نیست؛ مسالهای است که سال‌ها درباره آن سخن گفته شده اما هنوز تصمیمی قطعی برای حل آن اتخاذ نشده‌است. هر چند بهشت زهرا (س) همچنان فاقد یک نقشه راه ادامه می‌دهد، اما مسئولان شهری بارها تأکید کرده‌اند که توسعه ظرفیت آرامستانی تهران، پروژه‌ای زمان‌بر است و نمی‌توان منتظر ماند تا آخرین قطعه زمین نیز تکمیل شود. اکنون اظهارات مسوود نهجفی، عضو هیات ریاست شورای اسلامی شهر تهران، بار دیگر این موضوع را به صدر مباحث مدیریت شهری آورده، اظهاراتی که در کنار هشدارهای گذشته، نشان می‌دهد تهران آماده‌انبار فادق یک نقشه راه جدید برای آینده آرامستان‌های خود است.موضوع تنها کمبود زمین نیست، بلکه مجموعه‌عیای از چالش‌های اجتماعی، حقوقی، زیست محیطی و مدیریتی دست به دست هم داده‌اند تا تا یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های شهری در وضعیت بلانکلیف قرار گیرد.

تمرکز همه خدمات در بهشت زهرا

یک آسیب جدی
یکی از مهم‌ترین بخش‌های سخنان عضو هیات ریسه شورای شهر، نقد تمرکز خدمات آرامستانی در یک نقطه‌است. نهجفی می‌گوید: تهران به یک راه‌حل قطعی برای مسأله آرامستان‌ها نیاز ندارد. عضو هیات ریسه شورای اسلامی شهر تهران تأکید می‌کند: بهشت زهرا (س) مجموعه‌ای از چالش‌های اجتماعی، حقوقی، زیست محیطی و مدیریتی دست به دست هم داده‌اند تا یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های شهری در وضعیت بلانکلیف قرار گیرد.

دو مانع بزرگ بر سر راه آرامستان‌های جدید
نهجفی در گفت‌وگو با ایسنا، مهم‌ترین مانع ایجاد آرامستان‌های جدید را در محور خلاصه می‌کند. او می‌گوید: در این زمینه با دو مسأله مهم مواجه هستیم؛ نخست، مخالفت ساکنان مناطق مجاور با ایجاد آرامستان جدید و دوم، اختلاف نظر درباره تعیین حریم شهر تهران که هر دو موضوع باید با جدیت در یک فرآیند مشخص میان دستگاه‌های مسوول تعیین تکلیف شود.

این دو چالش، سال‌هاست که روند تصمیم‌گیری را کند کرده‌اند. مخالفت‌های محلی، دغدغه‌هایی مانند کاهش ارزش اسلاک، افزایش تردد و نگرانی‌های فرهنگی را در بر می‌گیرد و از سوی دیگر، اختلاف میان نهادهای مختلف درباره حریم تهران، هر گونه تصمیم اجرایی را با تأخیر مواجه کرده‌است.
اما پرسش اساسی اینجاست که آیا مدیریت شهری باید تا رفع کامل این اختلاف‌ها صبر کند یا هم‌زمان مسیرهای جایگزین را دنبال کند؟

تصمیمی که نباید به روز آخر موکول شود

نهجفی معتقد است مدیریت شهری نباید منتظر تکمیل ظرفیت بهشت زهرا بماند. او تأکید می‌کند: موضوع ظرفیت آرامستان‌های تهران از جمله مسائل مهمی است که نیازمند تصمیم‌گیری به‌موقع و برنامه‌ریزی بلندمدت است و نمی‌توان آن را به زمانی موکول کرد که ظرفیت موجود به پایان رسیده باشد. این سخن، بیش از

پنجشنبه ۸ مرداد ۱۴۰۵ ۱۵ صفر ۱۴۴۸ | سال سیزدهم | شماره ۳۳۷۵ | Thu, Jul 30, 2026

راه و شهرسازی

نهضت ملی مسکن؛ آمارهای امیدوارکننده، متقاضیان ناامید

آیا وام ۸۵۰ میلیونی، گره مسکن را باز می‌کند؟

دولت از تحقق حدود ۸۰درصدی اهداف ساخت مسکن در سال دوم برنامه هفتم توسعه خبر می‌دهد و بانک‌مرکزی نیز هم‌زمان سقف وام نهضت ملی مسکن را از ۶۵۰ میلیون تومان به ۸۵۰ میلیون تومان افزایش داده‌است؛ دو خبر که در ظاهر می‌تواند نشانه‌ای از شتاب گرفتن بزرگ‌ترین طرح مسکن کشور باشد.
اماد سوری دیگر، مجلس همچنین با بلانکلیفی صدها هزار متقاضی، عمل نکردن بانک‌های تعهدات قانونی و کندی پرداخت تسهیلات انتقادی کننداین هم‌زمانی، یک پرسش اساسی را پررنگ‌تر کرده‌است: آیا افزایش وام و رشد آمار ساخت، گره اصلی نهضت ملی مسکن را باز می‌کند یا مشکل همچنان در اجرای تعهدات بانکی و تکمیل پروژه‌هایی باقی خواهد ماند؟
در همین راستا، مدیرکل دفتر اقتصاد و مسکن وزارت راه و شهرسازی در برنامه «همیز اقتصاد» گفت: در سال دوم اجرای برنامه هفتم، از هدف پیش‌بینی شده ساخت ۸۸۰ هزار واحد مسکونی، تاکنون حدود ۷۰۵ هزار واحد تکمیل و آماده بهره‌رداری شده که معادل حدود ۸۰درصد اهداف این برنامه‌است.

این آمار نشان می‌دهد روند حفظ روند تولید مسکن در سال‌های آینده، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای جلوگیری از تشدید شکاف عرضه و تقاضا خواهد بود.

تسهیلات صرف شامل پروژه‌های حمایتی نهضت ملی مسکن خواهد بود که زمین آنها از سوی وزارت راه و شهرسازی تأمین و به متقاضیان واگذار شده‌است.
همچنین هیات عالی بانک مرکزی مقرر کرد افزایش سقف این تسهیلات به پروژه‌هایی که بیش از ۶۵درصد پیشرفت فیزیکی دارند نیز تعمیم داده‌شود.
این تصمیم در شرایطی اتخاذ شده که طی ماه‌های اخیر افزایش هزینه مصالح ساختمانی و دستمزدها، بسیاری از پروژه‌های نهضت ملی مسکن را با کمبود منابع مالی روبرو کرده بود و فعالان حوزه ساخت، خواستار بازنگری در سقف تسهیلات بودند.با این حال، کارشناس معتقدند افزایش مبلغ وام زمانی می‌تواند به تسریع پروژه‌ها منجر شود که شبکه بانکی نیز منابع لازم را به موقع در اختیار پروژه‌ها قرار دهد.در غیر این صورت، صرف افزایش سقف تسهیلات، تأثیر محدودی بر روند ساخت خواهد داشت.

ثبت نام‌های جدید: پس از تعیین تکلیف متقاضیان قبلی

رضای کوچی در پایان گفت: سامانه ثبت‌نام نهضت ملی مسکن باید به‌صورت دوره‌ای برای شناسایی متقاضیان جدید باز شود، اما در شرایط فعلی، اولویت اصلی تعیین تکلیف متقاضیان باقی مانده و تکمیل تعهدات گذشته‌است.

نهضت ملی مسکن این روزها هم‌زمان سه پیام متفاوت اماخبره می‌کند: از یک سو دولت از تحقق ۸۰درصدی اهداف برنامه هفتم، تحویل بیش از ۱۰۲ هزار واحد و پیشرفت پروژه‌ها سخن می‌گوید. از سوی دیگر بانک مرکزی با افزایش سقف وام ساخت به ۸۵۰ میلیون تومان تلاش کرده بخشی از فشار ناشی از افزایش هزینه‌های ساخت را جبران کند. اما در مقابل، مجلس همچنان از عملکرد ناقص شبکه بانکی، انتظار ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار متقاضی برای دریافت تسهیلات و اجرانشدن کامل قوانین انتقاد دارد.

در واقع، افزایش سقف وام اگر چه تصمیمی مهم و مورد انتظار سازندگان و متقاضیان است، اما تاجر به سال‌های اخیر نشان داده گره اصلی نهضت ملی مسکن، صرفاً میزان تسهیلات نیست، بلکه پرداخت به‌موقع منابع، همراهی بانک‌ها، تکمیل زیرساخت‌های شهری و تمرکز واقعی واحدها به متقاضیان تعیین‌کننده موفقیت این طرح خواهد بود. اگر مصوبه جدید بانک مرکزی به پرداخت واقعی تسهیلات منجر شود، می‌تواند موتور پروژه‌های نیمه‌تمام را دوباره روشن کند، اما در غیر این صورت، افزایش تراکم تراشه، تأثیر چندانی بر کاهش بحران مسکن نخواهد داشت.

مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران گفت: اجرای تکلیف بارنامه توسعه شهرداری تهران، از سال ۱۴۰۴ برای چهار هزار و ۵۴۴ ملک فاقد سند پرونده تشکیل شده که در نهایت هزار و ۵۱۷ رأی مثبت برای صدور سند صادر شده‌است؛ آماري که معادل ۱۶۸ درصد تحقق نسبت به هدف تعیین‌شده محسوب می‌شود.به گزارش مهر، علی اصغر کمالی زاده با اشاره به اقدامات ستاد بازآفرینی پایدار شهری کلان‌شهر تهران اظهار کرد: بازآفرینی شهری صرفاً بر عهده یک دستگاه نیست و تحقق آن نیازمند همکاری و هماهنگی میان شهرداری، اداره ثبت اسناد و املاک، دستگاه قضایی بانک‌ها و سایر نهادهای خدمات‌رسان است. او با اشاره به اجرای ماده ۹ قانون احیاء، نوسازی و بهسازی بهسازی بافت‌های فرسوده افزود: صدور نخستین اسناد مالکیت بر اساس این قانون، یکی از مهم‌ترین گام‌ها در رفع موانع حقوقی نوسازی به‌شمار می‌رود و در زمینه ورود مالکان املاک فاقد سند به فرآیند نوسازی و بهره‌مندی از مشوق‌های قانونی را فراهم کرده‌است. کمالی زاده با بیان اینکه اجرای ماده ۹ قانون احیاء، نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده پس از ۱۵ سال وقفه دوباره فعال شده‌است، گفت: نخستین هیات موضوع این ماده در ۲۵مستان ۱۴۰۵ تشکیل و نخستین آرای آن برای هفت پرونده در محله شمیران نوسازر شد.همچنین در حال حاضر ۳۰۰ پرونده تشکیل شده، ۲۱۵ پرونده آماده طرح در هیات ماده ۹ و صدور رأی هستند. مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران با اشاره به دیگر اقدامات ستاد بازآفرینی پایدار شهری اظهار کرد: تعیین تکلیف اراضی محله جوانمرد قصاب در منطقه ۲۰، کاهش حرم قانونی راه‌آهن در مناطق ۱۷، ۱۶ و ۱۸ به منظور تسهیل صدور پروانه ساختمانی و تدوین برنامه اقدام مشترک دولت و شهرداری برای طرح در ششمین جلسه ستاد بازآفرینی، از مهم‌ترین برنامه‌های در دست پیگیری است. او همچنین از به‌روزرسانی بافت‌های فرسوده خبر داد و گفت: در سال ۱۴۰۴ تعداد ۹۱۳ پایه‌محکوم‌کننده تردد در معابر بافت‌های فرسوده باصلاح شده و برای سال ۱۴۰۵ نیز اصلاح یک‌هزار و ۲۴۲ پایه دیگر با همکاری دستگاه‌های مسوول در دستور کار قرار دارد. کمالی زاده در پایان با اشاره به آغاز فرآیند مقابله‌سازی مدارس در فرسوده بافت‌های ناکارآمدشهری اظهار کرد: این طرح با همکاری اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس در مرحله ارزیابی فنی، انتخاب‌مشاور و تعیین پیمانکار اجرایی قرار دارد و پس از طی این مراحل وارد فاز اجرا خواهد شد.

مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران گفت: اجرای تکلیف بارنامه توسعه شهرداری تهران، از سال ۱۴۰۴ برای چهار هزار و ۵۴۴ ملک فاقد سند پرونده تشکیل شده که در نهایت هزار و ۵۱۷ رأی مثبت برای صدور سند صادر شده‌است؛ آماري که معادل ۱۶۸ درصد تحقق نسبت به هدف تعیین‌شده محسوب می‌شود.به گزارش مهر، علی اصغر کمالی زاده با اشاره به اقدامات ستاد بازآفرینی پایدار شهری کلان‌شهر تهران اظهار کرد: بازآفرینی شهری صرفاً بر عهده یک دستگاه نیست و تحقق آن نیازمند همکاری و هماهنگی میان شهرداری، اداره ثبت اسناد و املاک، دستگاه قضایی بانک‌ها و سایر نهادهای خدمات‌رسان است. او با اشاره به اجرای ماده ۹ قانون احیاء، نوسازی و بهسازی بهسازی بافت‌های فرسوده افزود: صدور نخستین اسناد مالکیت بر اساس این قانون، یکی از مهم‌ترین گام‌ها در رفع موانع حقوقی نوسازی به‌شمار می‌رود و در زمینه ورود مالکان املاک فاقد سند به فرآیند نوسازی و بهره‌مندی از مشوق‌های قانونی را فراهم کرده‌است. کمالی زاده با بیان اینکه اجرای ماده ۹ قانون احیاء، نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده پس از ۱۵ سال وقفه دوباره فعال شده‌است، گفت: نخستین هیات موضوع این ماده در ۲۵مستان ۱۴۰۵ تشکیل و نخستین آرای آن برای هفت پرونده در محله شمیران نوسازر شد.همچنین در حال حاضر ۳۰۰ پرونده تشکیل شده، ۲۱۵ پرونده آماده طرح در هیات ماده ۹ و صدور رأی هستند. مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران با اشاره به دیگر اقدامات ستاد بازآفرینی پایدار شهری اظهار کرد: تعیین تکلیف اراضی محله جوانمرد قصاب در منطقه ۲۰، کاهش حرم قانونی راه‌آهن در مناطق ۱۷، ۱۶ و ۱۸ به منظور تسهیل صدور پروانه ساختمانی و تدوین برنامه اقدام مشترک دولت و شهرداری برای طرح در ششمین جلسه ستاد بازآفرینی، از مهم‌ترین برنامه‌های در دست پیگیری است. او همچنین از به‌روزرسانی بافت‌های فرسوده خبر داد و گفت: در سال ۱۴۰۴ تعداد ۹۱۳ پایه‌محکوم‌کننده تردد در معابر بافت‌های فرسوده باصلاح شده و برای سال ۱۴۰۵ نیز اصلاح یک‌هزار و ۲۴۲ پایه دیگر با همکاری دستگاه‌های مسوول در دستور کار قرار دارد. کمالی زاده در پایان با اشاره به آغاز فرآیند مقابله‌سازی مدارس در فرسوده بافت‌های ناکارآمدشهری اظهار کرد: این طرح با همکاری اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس در مرحله ارزیابی فنی، انتخاب‌مشاور و تعیین پیمانکار اجرایی قرار دارد و پس از طی این مراحل وارد فاز اجرا خواهد شد.

مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران گفت: اجرای تکلیف بارنامه توسعه شهرداری تهران، از سال ۱۴۰۴ برای چهار هزار و ۵۴۴ ملک فاقد سند پرونده تشکیل شده که در نهایت هزار و ۵۱۷ رأی مثبت برای صدور سند صادر شده‌است؛ آماري که معادل ۱۶۸ درصد تحقق نسبت به هدف تعیین‌شده محسوب می‌شود.به گزارش مهر، علی اصغر کمالی زاده با اشاره به اقدامات ستاد بازآفرینی پایدار شهری کلان‌شهر تهران اظهار کرد: بازآفرینی شهری صرفاً بر عهده یک دستگاه نیست و تحقق آن نیازمند همکاری و هماهنگی میان شهرداری، اداره ثبت اسناد و املاک، دستگاه قضایی بانک‌ها و سایر نهادهای خدمات‌رسان است. او با اشاره به اجرای ماده ۹ قانون احیاء، نوسازی و بهسازی بهسازی بافت‌های فرسوده افزود: صدور نخستین اسناد مالکیت بر اساس این قانون، یکی از مهم‌ترین گام‌ها در رفع موانع حقوقی نوسازی به‌شمار می‌رود و در زمینه ورود مالکان املاک فاقد سند به فرآیند نوسازی و بهره‌مندی از مشوق‌های قانونی را فراهم کرده‌است. کمالی زاده با بیان اینکه اجرای ماده ۹ قانون احیاء، نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده پس از ۱۵ سال وقفه دوباره فعال شده‌است، گفت: نخستین هیات موضوع این ماده در ۲۵مستان ۱۴۰۵ تشکیل و نخستین آرای آن برای هفت پرونده در محله شمیران نوسازر شد.همچنین در حال حاضر ۳۰۰ پرونده تشکیل شده، ۲۱۵ پرونده آماده طرح در هیات ماده ۹ و صدور رأی هستند. مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران با اشاره به دیگر اقدامات ستاد بازآفرینی پایدار شهری اظهار کرد: تعیین تکلیف اراضی محله جوانمرد قصاب در منطقه ۲۰، کاهش حرم قانونی راه‌آهن در مناطق ۱۷، ۱۶ و ۱۸ به منظور تسهیل صدور پروانه ساختمانی و تدوین برنامه اقدام مشترک دولت و شهرداری برای طرح در ششمین جلسه ستاد بازآفرینی، از مهم‌ترین برنامه‌های در دست پیگیری است. او همچنین از به‌روزرسانی بافت‌های فرسوده خبر داد و گفت: در سال ۱۴۰۴ تعداد ۹۱۳ پایه‌محکوم‌کننده تردد در معابر بافت‌های فرسوده باصلاح شده و برای سال ۱۴۰۵ نیز اصلاح یک‌هزار و ۲۴۲ پایه دیگر با همکاری دستگاه‌های مسوول در دستور کار قرار دارد. کمالی زاده در پایان با اشاره به آغاز فرآیند مقابله‌سازی مدارس در فرسوده بافت‌های ناکارآمدشهری اظهار کرد: این طرح با همکاری اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس در مرحله ارزیابی فنی، انتخاب‌مشاور و تعیین پیمانکار اجرایی قرار دارد و پس از طی این مراحل وارد فاز اجرا خواهد شد.

مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران گفت: اجرای تکلیف بارنامه توسعه شهرداری تهران، از سال ۱۴۰۴ برای چهار هزار و ۵۴۴ ملک فاقد سند پرونده تشکیل شده که در نهایت هزار و ۵۱۷ رأی مثبت برای صدور سند صادر شده‌است؛ آماري که معادل ۱۶۸ درصد تحقق نسبت به هدف تعیین‌شده محسوب می‌شود.به گزارش مهر، علی اصغر کمالی زاده با اشاره به اقدامات ستاد بازآفرینی پایدار شهری کلان‌شهر تهران اظهار کرد: بازآفرینی شهری صرفاً بر عهده یک دستگاه نیست و تحقق آن نیازمند همکاری و هماهنگی میان شهرداری، اداره ثبت اسناد و املاک، دستگاه قضایی بانک‌ها و سایر نهادهای خدمات‌رسان است. او با اشاره به اجرای ماده ۹ قانون احیاء، نوسازی و بهسازی بهسازی بافت‌های فرسوده افزود: صدور نخستین اسناد مالکیت بر اساس این قانون، یکی از مهم‌ترین گام‌ها در رفع موانع حقوقی نوسازی به‌شمار می‌رود و در زمینه ورود مالکان املاک فاقد سند به فرآیند نوسازی و بهره‌مندی از مشوق‌های قانونی را فراهم کرده‌است. کمالی زاده با بیان اینکه اجرای ماده ۹ قانون احیاء، نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده پس از ۱۵ سال وقفه دوباره فعال شده‌است، گفت: نخستین هیات موضوع این ماده در ۲۵مستان ۱۴۰۵ تشکیل و نخستین آرای آن برای هفت پرونده در محله شمیران نوسازر شد.همچنین در حال حاضر ۳۰۰ پرونده تشکیل شده، ۲۱۵ پرونده آماده طرح در هیات ماده ۹ و صدور رأی هستند. مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران با اشاره به دیگر اقدامات ستاد بازآفرینی پایدار شهری اظهار کرد: تعیین تکلیف اراضی محله جوانمرد قصاب در منطقه ۲۰، کاهش حرم قانونی راه‌آهن در مناطق ۱۷، ۱۶ و ۱۸ به منظور تسهیل صدور پروانه ساختمانی و تدوین برنامه اقدام مشترک دولت و شهرداری برای طرح در ششمین جلسه ستاد بازآفرینی، از مهم‌ترین برنامه‌های در دست پیگیری است. او همچنین از به‌روزرسانی بافت‌های فرسوده خبر داد و گفت: در سال ۱۴۰۴ تعداد ۹۱۳ پایه‌محکوم‌کننده تردد در معابر بافت‌های فرسوده باصلاح شده و برای سال ۱۴۰۵ نیز اصلاح یک‌هزار و ۲۴۲ پایه دیگر با همکاری دستگاه‌های مسوول در دستور کار قرار دارد. کمالی زاده در پایان با اشاره به آغاز فرآیند مقابله‌سازی مدارس در فرسوده بافت‌های ناکارآمدشهری اظهار کرد: این طرح با همکاری اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس در مرحله ارزیابی فنی، انتخاب‌مشاور و تعیین پیمانکار اجرایی قرار دارد و پس از طی این مراحل وارد فاز اجرا خواهد شد.

مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران گفت: اجرای تکلیف بارنامه توسعه شهرداری تهران، از سال ۱۴۰۴ برای چهار هزار و ۵۴۴ ملک فاقد سند پرونده تشکیل شده که در نهایت هزار و ۵۱۷ رأی مثبت برای صدور سند صادر شده‌است؛ آماري که معادل ۱۶۸ درصد تحقق نسبت به هدف تعیین‌شده محسوب می‌شود.به گزارش مهر، علی اصغر کمالی زاده با اشاره به اقدامات ستاد بازآفرینی پایدار شهری کلان‌شهر تهران اظهار کرد: بازآفرینی شهری صرفاً بر عهده یک دستگاه نیست و تحقق آن نیازمند همکاری و هماهنگی میان شهرداری، اداره ثبت اسناد و املاک، دستگاه قضایی بانک‌ها و سایر نهادهای خدمات‌رسان است. او با اشاره به اجرای ماده ۹ قانون احیاء، نوسازی و بهسازی بهسازی بافت‌های فرسوده افزود: صدور نخستین اسناد مالکیت بر اساس این قانون، یکی از مهم‌ترین گام‌ها در رفع موانع حقوقی نوسازی به‌شمار می‌رود و در زمینه ورود مالکان املاک فاقد سند به فرآیند نوسازی و بهره‌مندی از مشوق‌های قانونی را فراهم کرده‌است. کمالی زاده با بیان اینکه اجرای ماده ۹ قانون احیاء، نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده پس از ۱۵ سال وقفه دوباره فعال شده‌است، گفت: نخستین هیات موضوع این ماده در ۲۵مستان ۱۴۰۵ تشکیل و نخستین آرای آن برای هفت پرونده در محله شمیران نوسازر شد.همچنین در حال حاضر ۳۰۰ پرونده تشکیل شده، ۲۱۵ پرونده آماده طرح در هیات ماده ۹ و صدور رأی هستند. مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران با اشاره به دیگر اقدامات ستاد بازآفرینی پایدار شهری اظهار کرد: تعیین تکلیف اراضی محله جوانمرد قصاب در منطقه ۲۰، کاهش حرم قانونی راه‌آهن در مناطق ۱۷، ۱۶ و ۱۸ به منظور تسهیل صدور پروانه ساختمانی و تدوین برنامه اقدام مشترک دولت و شهرداری برای طرح در ششمین جلسه ستاد بازآفرینی، از مهم‌ترین برنامه‌های در دست پیگیری است. او همچنین از به‌روزرسانی بافت‌های فرسوده خبر داد و گفت: در سال ۱۴۰۴ تعداد ۹۱۳ پایه‌محکوم‌کننده تردد در معابر بافت‌های فرسوده باصلاح شده و برای سال ۱۴۰۵ نیز اصلاح یک‌هزار و ۲۴۲ پایه دیگر با همکاری دستگاه‌های مسوول در دستور کار قرار دارد. کمالی زاده در پایان با اشاره به آغاز فرآیند مقابله‌سازی مدارس در فرسوده بافت‌های ناکارآمدشهری اظهار کرد: این طرح با همکاری اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس در مرحله ارزیابی فنی، انتخاب‌مشاور و تعیین پیمانکار اجرایی قرار دارد و پس از طی این مراحل وارد فاز اجرا خواهد شد.

مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران گفت: اجرای تکلیف بارنامه توسعه شهرداری تهران، از سال ۱۴۰۴ برای چهار هزار و ۵۴۴ ملک فاقد سند پرونده تشکیل شده که در نهایت هزار و ۵۱۷ رأی مثبت برای صدور سند صادر شده‌است؛ آماري که معادل ۱۶۸ درصد تحقق نسبت به هدف تعیین‌شده محسوب می‌شود.به گزارش مهر، علی اصغر کمالی زاده با اشاره به اقدامات ستاد بازآفرینی پایدار شهری کلان‌شهر تهران اظهار کرد: بازآفرینی شهری صرفاً بر عهده یک دستگاه نیست و تحقق آن نیازمند همکاری و هماهنگی میان شهرداری، اداره ثبت اسناد و املاک، دستگاه قضایی بانک‌ها و سایر نهادهای خدمات‌رسان است. او با اشاره به اجرای ماده ۹ قانون احیاء، نوسازی و بهسازی بهسازی بافت‌های فرسوده افزود: صدور نخستین اسناد مالکیت بر اساس این قانون، یکی از مهم‌ترین گام‌ها در رفع موانع حقوقی نوسازی به‌شمار می‌رود و در زمینه ورود مالکان املاک فاقد سند به فرآیند نوسازی و بهره‌مندی از مشوق‌های قانونی را فراهم کرده‌است. کمالی زاده با بیان اینکه اجرای ماده ۹ قانون احیاء، نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده پس از ۱۵ سال وقفه دوباره فعال شده‌است، گفت: نخستین هیات موضوع این ماده در ۲۵مستان ۱۴۰۵ تشکیل و نخستین آرای آن برای هفت پرونده در محله شمیران نوسازر شد.همچنین در حال حاضر ۳۰۰ پرونده تشکیل شده، ۲۱۵ پرونده آماده طرح در هیات ماده ۹ و صدور رأی هستند. مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران با اشاره به دیگر اقدامات ستاد بازآفرینی پایدار شهری اظهار کرد: تعیین تکلیف اراضی محله جوانمرد قصاب در منطقه ۲۰، کاهش حرم قانونی راه‌آهن در مناطق ۱۷، ۱۶ و ۱۸ به منظور تسهیل صدور پروانه ساختمانی و تدوین برنامه اقدام مشترک دولت و شهرداری برای طرح در ششمین جلسه ستاد بازآفرینی، از مهم‌ترین برنامه‌های در دست پیگیری است. او همچنین از به‌روزرسانی بافت‌های فرسوده خبر داد و گفت: در سال ۱۴۰۴ تعداد ۹۱۳ پایه‌محکوم‌کننده تردد در معابر بافت‌های فرسوده باصلاح شده و برای سال ۱۴۰۵ نیز اصلاح یک‌هزار و ۲۴۲ پایه دیگر با همکاری دستگاه‌های مسوول در دستور کار قرار دارد. کمالی زاده در پایان با اشاره به آغاز فرآیند مقابله‌سازی مدارس در فرسوده بافت‌های ناکارآمدشهری اظهار کرد: این طرح با همکاری اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس در مرحله ارزیابی فنی، انتخاب‌مشاور و تعیین پیمانکار اجرایی قرار دارد و پس از طی این مراحل وارد فاز اجرا خواهد شد.

عِدالت شهری

حلقه گمشده آرامستان‌های تهران
یکی از نکات قابل تأمل در سخنان عضو شورای شهر، نگاه او به عدالت فضایی است.او می‌گوید: ایجاد آرامستان‌های جدید در نقاط مختلف شهر نیز می‌تواند به کاهش سفرهای طولانی و تمرکز ترافیک در یک محدوده کمک کند. این موضوع تنها یک مسأله ترافیکی نیست، بلکه با عدالت در دسترسی، کاهش زمان و هزینه سفر شهروندان و افزایش تاب‌آوری شهر نیز تباط دارد.

در واقع، امروز بسیاری از شهروندان شرق، شمال یا غرب تهران برای حضور در مراسم تدفین یا زیارت اهل قبور، ناچارند نقاط مختلف شهر را طی کنند؛ موضوعی که هم هزینه‌های خانوار را افزایش می‌دهد و هم فشار مضاعفی بر شبکه حمل‌ونقل وارد می‌کند.

بودجه؛ شرط لازم اما نه کافی

نهجفی درباره تأمین منابع مالی نیز نگاه متفاوتی ارایه می‌دهد.او می‌گوید: یکی از وظایف اصلی شورای اسلامی شهر، سیاست‌گذاری، تصویب بودجه و نظارت بر نحوه هزینه