

## رفع تعرض فوری از ۳۱۳ هکتار زمین دولتی

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از رفع فوری ۱۱۵۴ مورد تعرض به‌مساحت حدود۳۱۳هکتار زمین دولتی خبر داده‌به گزارش تسنیم، علی‌نییان‌بالشاره‌به حضور تمام‌وقت نیروهای یگان حفاظت در حفظ و حراست‌از زمین‌های دولتی‌اظهار کرد:از ابتدای‌امسال، ۵۳مورد حکم‌قطعی به‌نفع دولت توسط یگان حفاظت سازمان ملی زمین‌ومسکن در کشور اجرا شده‌است که براساس آن بیش از ۴۴ هکتار زمین دولتی به‌بیت‌المال بازگشته‌است.او افزود: تنها در تیر ماه‌امسال ۲۴۰مورد رفع تعرض فوری به‌مساحت ۹۷هکتار صورت گرفته‌است.مدیرعامل سازمان ملی زمین‌ومسکن درخصوص اجرای احکام قطعی در تیرماه‌نیز گفت: طی ماه گذشته ۱۴مورد حکم قطعی توسط یگان حفاظت اجرا شده که بر این اساس ۱۶ هکتار زمین به‌بیت‌المال بازگشته‌است.راضی تحت پوشش یگان حفاظت در استان‌ها: یک‌سوی به‌دلیل برآکنندگی و صعب‌المعبور بودن، کانون توجه فرصت طلبان خردو کلان قرار گرفته و این امر می‌تواند موجب گسترش جرایم مرتبط بازمین‌خواری شود که با تشکیل یگان حفاظت، اقدامات پیشگیرانه‌در صیانت‌از بیت‌المال در سراسر کشور به‌اجرا در می‌آید.

## ۲مسیر پروازی جدید میان ایران و عراق

رییس سازمان هواپیمایی کشوری از ایجاد دو مسیر پروازی جدید میان ایران و عراق برای تسهیل پروازهای اربعین خبر داده‌به گزارش ایسنا، ابودر شیروردی گفت: با پیگیری‌های مستمر این سازمان و برگزاری نشست‌های تخصصی مشترک میان متخصصان اداره کنترل ترافیک هوایی شرکت قوه کافه‌او ناوبری هوایی ایران، دفتر نظارت بر عملیات هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری و مراقبت پرواز عراق دو مسیر و نقاط پروازی جدید میان ایران و عراق در جنوب‌اهاز به‌صورت موقت برای بهره‌برداری در ایام اربعین ایجاد شده‌او افزود: بهره‌برداری از این دو مسیر علاوه بر افزایش ظرفیت تبادل پرواز میان ایران و عراق و با تسهیل اتصال شبکه پروازی جنوب کشور به عراق، موجب کوتاه‌تر شدن مسیر پروازهای جنوبی به مقصد عراق، کاهش زمان پرواز و صرف‌جویی در مصرف سوخت و نیز نیاز برای انجام پروازهای اربعین خواهد شد. شیروردی اظهار کرد: مذاکرات تخصصی با طرف عراقی برای استقرار دائمی این دو مسیر پروازی ادامه دارد و در صورت نهایی شدن توافق‌ها، این مسیر به‌صورت دائمی در شبکه پروازی دو کشور، مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

## کاهش گرمای هوای تهران از سه‌شنبه

رییس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی گفت: از سه‌شنبه (۶ مرداد) آلودگی گرم‌تری تهران کسب می‌شود و هم‌زمان در ۴ استان کشور به‌ویژه در ساعات بعدازظهر، رگبار، رعدوبرق، وزش باد شدید و گردوخاک‌مورد انتظار است. صادق ضایعیان، در گفت‌وگو با مهر با تشریح آخرین پیش‌بینی وضعیت جوی کشور گفت: دروزر آینده در نیمه جنوبی سیستان و بلوچستان، کرمان و شمال و شرق هرمزگان و در روز یکشنبه (۴ مرداد) در شرق و جنوب شرق استان فارس، به‌ویژه در ساعات بعدازظهر و اوایل شب، رگبار برای رشد ابرهای هم‌رفتی، وقوع رگبار و رعدوبرق، وزش باد شدید موقت و خیزش گردوخاک فراهم خواهد بود. او افزود: طی چهار روز آینده، در مناطقی از شمال شرق، شرق، مرکز کشور و دامنه‌های جنوبی البرز، گاهی وزش باد شدید، خیزش گردوخاک و کاهش کیفیت هوا پیش‌بینی می‌شود. رییس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا با اشاره به روند تغییرات دمای کشور بیان کرد: تا روز یکشنبه (۴ مرداد)، نیمه شمالی کشور با روند افزایش نسبی دما مواجه خواهد بود. ضایعیان تصریح کرد: بر پایه واکاوی الگوهای همدیدی و بررسی نقشه‌های پیش‌بینی طی چهار روز آینده آسمان استان تهران صاف و آلودگی آبرری خواهد بود و در برخی ساعات افزایش ابر و افزایش سرعت وزش باد انتظار می‌رود. او یادآور شد: تا روز دوشنبه (۵مرداد)، در برخی ساعات به‌ویژه در نیمه جنوبی و غربی استان تهران، افزایش وزش باد، گاهی وزش باد شدید و گردوخاک پیش‌بینی می‌شود. رییس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا اظهار کرد: تا پایان روز دوشنبه، آلودگاری توده‌های گرم بر روی استان تهران ادامه خواهد داشت.

## تأمین ۳۰۰هزار صندلی قطار برای جابه‌جایی زائران

معاون شرکت راه‌آهن از پیش‌بینی ظرفیت حدود ۳۰۰هزار صندلی برای جابه‌جایی زائران اربعین حسینی خبر داد و اعلام کرد: نرخ بلیت‌ها افزایش نخواهد داشت. به گزارش ایسنا، غلامحسین کریمی گفت: برای تسهیل جابه‌جایی ظرفیت حدود ۳۰۰ هزار صندلی در نظر گرفته شده که از طریق قطارهای برنامه‌ای و روزانه هفت قطار فوق‌العاده در مسیرهای منتهی به مرزهای غرب و جنوب کشور در اختیار زائران قرار می‌گیرد. کریمی با اشاره به مسیرهای ریلی منتهی به مرزهای اربعین افزود: در حال حاضر قطارهای تاشهرهای اهواز، خرمشهر و کرمانشاه تردد می‌کنند و زائران از این شهرها به سمت مرزهای خروجی منتقل می‌شوند. او گفت: برای تسهیل تردد در نقطه صفر مرزی، ریل‌باس‌ها به سیر روزانه جابه‌جایی زائران بین ایستگاه خرمشهر و مرز چلمشچ‌ا بر عهده دارند. معاون مسافری شرکت راه‌آهن با اشاره به خدمات ویژه اربعین گفت: یکی از ویژگی‌های برنامه‌امسال، برقراری امکان خرید بلیت کانتکشن (تصال) برای استان‌هایی است که فاقد مسیر مستقیم ریلی به مرز هستند؛ به عنوان نمونه زائران می‌توانند از مسیرهایی مانند خرمشهر به صورت ترکیبی استفاده کنند. کریمی با تأکید بر ارتقای کیفیت خدمات افزود: هماهنگی‌های لازم با شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی مسافری انجام شده و بر تکریم زائران، رعایت حقوق مسافران و ارائه به‌خدمات مطلوب در قطارها و ایستگاه‌های مبدأ، مقصد و بین‌راهی تأکید شده‌است. معاون مسافری شرکت راه‌آهن با تأکید بر اینکه اکثر قطارهای پیش‌بینی شده از نوع چهار تخته و شش تخته را به کیفیت ارتقا یافته هستند گفت: هماهنگی با شرکت‌های حمل‌ونقل برای آماده‌سازی وی‌اگن‌ها انجام شده‌است. همچنین در ایستگاه شلمچه برای مقابله با گرم‌افشای سرپوشیده ۶۰۰مترمربعی مجهز به سامانه‌های سرمایشی و مه‌پاش ایجاد شده‌است.

## راه و شهرسازی

## مسکن میان رکود تورمی و تقاضای سرکوب‌شده

# جهش قیمت در بازار یخ‌زده

در حالی که حجم معاملات به گفته فعالان بازار به پایین‌ترین سطح خود رسیده، مالکان همچنان بر قیمت‌های پیشنهادی می‌افزایند و این پرسش جدی را ایجاد می‌کنند که افزایش قیمت در بازاری بدون مشتری، تا چه اندازه واقعی و تا چه اندازه ناشی از انتظارات تورمی و نبود سیاست‌گذاری موثر است؟ سال‌هاست بازار مسکن از یک کالای مصرفی به پناهگاه سرمایه تبدیل شده و هر شوک سیاسی، ارزی یا اقتصادی، پیش از هر بازاری در قیمت آپارتمان‌ها خود را نشان می‌دهد. اما آنچه امروز دیده می‌شود، تنها افزایش قیمت نیست؛ بلکه شکل‌گیری رکود تورمی عمیقی است که هم خریدار را از بازار رانده و هم سازنده را با تردیدهایی جدی روبرو کرده‌است. در چنین شرایطی، کارشناسان هشدار می‌دهند که بدون اصلاح سیاست‌های تأمین مالی، کاهش ریسک سرمایه‌گذاری و افزایش قدرت خرید خانوارها، نه افزایش عرضه می‌تواند بحران را حل کند و نه کنترل دستوری قیمت‌ها.

#### جهش قیمت در بازاری بدون مشتری

بازار مسکن تحت تأثیر عواملی همچون تورم نهاده‌های ساختمانی، افزایش قیمت زمین و ملک، رشد نرخ ارز و تنش‌های منطقه‌ای، ماه‌هاست در وضعیت رکودی قرار دارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد پس از آنکه در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۵ معاملات سرمایه‌ای تا حدودی افزایش یافت، از خرداد به بعد بازار دوباره وارد فاز سردی شد و اکنون واسطه‌های ملکی از کم‌رقم‌ترین سال معاملات بازار مسکن سخن می‌گویند. در مرادماه نیز شرایط تغییر محسوسی نکرده‌است. خریدهای سرمایه‌ای به دلیل نبود چشمانداز مناسب از بازده سرمایه کاهش یافته و معاملات مصرفی نیز عمدتاً به واحدهای کوچک‌متراژ و آپارتمان‌هایی محدود شده که با توان مالی خریداران همخوانی بیشتری دارند؛ موضوعی که دامنه انتخاب متقاضیان را به شدت محدود کرده‌است.

#### از رونق نسبی تا رکود تورمی

روند بازار نشان می‌دهد تا پایان سال ۱۴۰۴، معاملات با شیب ملایم به افزایش بوده، اما پس از پایان جنگ تحمیلی ۴۰ روزه و آسیب به صنایع فولاد و پتروشیمی، هزینه‌های ساخت افزایش یافت و همین مساله به رشد گشگیر قیمت‌های پیشنهادی دامن زد. بر اساس گزارش‌های پیش‌بینی فروش آپارتمان در بسیاری از شهرهای کشور بین ۸۰ تا ۱۰۰ درصد افزایش یافت؛ افزایشی که بیش از آنکه ناشی از رونق معاملات باشد، تحت تأثیر انتظارات تورمی و افزایش هزینه‌های تولید شکل گرفت. در ماه گذشته برخی مالکان که نیاز فوری به نقدینگی داشتند، قیمت‌های پیشنهادی خود را تا ۱۵ درصد کاهش دادند، اما در مجموع روند بازار همچنان افزایشی باقی ماند.

بازار روی موج نوسان سیاسی حرکت می‌کند کیانوش گودرزی، رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران، در گفت‌وگو با ایسنا ضمن اشاره به تأثیر مستقیم تحولات سیاسی بر بازار مسکن گفت: بازار ملک در حال حاضر روی موج نوسان قرار دارد؛ به این صورت که هر زمان صحبت از توافق می‌شود، نرخ‌های پیشنهادی مقداری بالا می‌رود و وقتی تنش‌ها افزایش می‌یابد بازار وارد رکود می‌شود. او با اشاره به کاهش شدید خریدهای سرمایه‌ای افزود: نبود چشمانداز مشخص در بازار ملک باعث شده تا خریدهای سرمایه‌ای به شدت

### باز تعریف بحران شهری یا تغییر برچسب‌ها؟

شهر تهران سال‌هاست با دو چالش هم‌زمان دست‌وپنجه نرم می‌کند: از یک سو فرسودگی کالبدی بخش قابل توجهی از محلات و از سوی دیگر خطرات ناشی از زلزله، کمبود خدمات شهری و نابرابری در دسترسی به زیرساخت‌ها. اکنون سازمان نوسازی شهرداری تهران از شناسایی سه هزار و ۷۶۸ هکتار بافت ناپایدار در پایتخت خبر داده، محدوده‌هایی که بر اساس شاخص‌های جدید، نیازمند مداخله فوری برای ارتقای امنی و کیفیت زندگی هستند.

اما این آمار چه تفاوتی با بافت‌های فرسوده دارد؟ آیا صرف شناسایی این محدوده‌ها می‌تواند به نوسازی واقعی منجر شود یا آنچه امروز بیش از هر چیز نیاز است، تأمین منابع مالی، جلب اعتماد مردم و رفع موانع اجرایی است؟

علی‌اکبر کمالی‌زاده، مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران، با تشریح وضعیت بافت‌های فرسوده پایتخت گفت: بر اساس شاخص‌های مصوب سال ۱۳۸۵ شامل ریزدانی، ناپایداری و نفوذپذیری، بافت فرسوده شهر تهران حدود چهار هزار و ۴۲۸ هکتار مساحت ناخالصی و بیش از ۵۵۲ هزار قطعه را در بر می‌گیرد. به گفته او، بیشترین وسعت بافت فرسوده در مناطق ۱،۲،۱۱،۱۰،۱۷،۱۸ و ۱۶ قرار دارد؛ به گونه‌ای که منطقه ۱۲ (۵۵۶ هکتار، منطقه ۱۱ (۳۷۱ هکتار و منطقه ۱۰ (۴۴۲ هکتار، بیشترین سهم از بافت‌های فرسوده پایتخت را به خود اختصاص داده‌اند.

این آمار نشان می‌دهد که قلب تاریخی و بخش‌های جنوبی تهران همچنان بیشترین تمرکز بافت‌های فرسوده را دارند؛ مناطقی که علاوه بر فرسودگی ساختمان‌ها، با مشکلات اجتماعی، اقتصادی و کمبود خدمات شهری نیز روبرو هستند.

#### تعریف تازه از یک بحران قدیمی

در سال‌های گذشته، معیار شناسایی بافت‌های فرسوده عمدتاً بر ویژگی‌های کالبدی استوار بوده، اما بازگری انجام‌شده در سال ۱۴۰۳ نگاه جامع‌تری به موضوع دارد.

مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران در این باره به مهر گفت: در سال ۱۴۰۳ بازنگری محدوده‌های

ناکارآمد شهر تهران انجام شد. او اضافه کرد: این بازنگری بر اساس شاخص‌های مصوب سال ۱۴۰۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران صورت گرفت و گونه «بافت ناپایدار» با تکیه بر شش شاخص اصلی شامل قابلیت اطمینان شبکه

کاهش پیدا کند.
معدود معاملاتی هم که هم‌اکنون انجام می‌شود از ناحیه کسانی است که قصد تبدیل به احسن واحدهای خود را دارند.

گودرزی درباره روند معاملات نیز اظهار کرد: از او اسط سال گذشته بازار مسکن به تدریج رونق گرفته بود که تا بهمن‌ماه تعداد معاملات روند صعودی داشت، اما شرایطی که پس از آن ایجاد شد به پیچیدگی اوضاع منجر شد. رییس اتحادیه مشاوران املاک در عین حال معتقد است: در حال حاضر نیز با وجود آنکه نرخ‌های پیشنهادی افزایش پیدا کرده، بعید به نظر می‌رسد که جهش قابل توجهی به لحاظ قیمتی در بازار رخ دهد و ثبات نسبی قیمت‌ها در ماه‌های آینده را انتظار داریم.

#### تقاضا از بین نرفته؛ فقط زیر فشار اقتصادی سرکوب شده‌است

در سوی دیگر ماجرا، کارشناسان حوزه مسکن معتقدند مشکل اصلی بازار نه نبود تقاضا، بلکه کاهش قدرت خرید خانوارهاست. رسول قربان‌زاد، کارشناس حوزه مسکن، در این باره می‌گوید: سال‌ها کاهش قدرت خرید باعث شده است تعداد زیادی از خانوارها به‌صورت کنترل شده خود را در میان‌مدت و بلندمدت به‌دلیل کاهش توان مالی خانوار و نبود ابزارهای مناسب تأمین مالی، سرکوب شده‌است. او ادامه داد: هر زمان ثبات اقتصادی افزایش یابد و دسترسی به اعتبار بهبود پیدا کند، بخشی از این تقاضای انباشته دوباره فعال خواهد شد.

#### سرمایه‌گذار به ثبات نیاز دارد، نه وعده

قربان‌زاد معتقد است سرمایه‌گذاری در بازار مسکن ماهیتی بلندمدت‌دار و بدون ثبات اقتصادی نمی‌توان انتظار رونق ساخت‌وساز را داشت. او در گفت‌وگو با ایلنا، گفت: در صورت نهایی شدن توافقات و ایجاد ثبات در متغیرهای کلان اقتصادی، می‌توان در میان‌مدت و بلندمدت به بهبود فضای سرمایه‌گذاری، افزایش تولید و رونق ساخت‌وساز امیدوار بود. قربان‌زاد تأکید کرد:

سرمایه‌گذاری در بخش مسکن ماهیتی بلندمدت‌دار و هر گونه افزایش نااطمینانی می‌تواند تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران را به تعویق بیندازد.

#### باتک‌ها از تأمین مالی کنار کشیده‌اند

به گفته این کارشناس، یکی از مهم‌ترین مشکلات امروز بازار مسکن، کاهش نقش نظام بانکی در تأمین مالی پروژه‌های ساختمانی است. قربان‌زاد اظهار کرد: محدود شدن دسترسی سازندگان به منابع اعتباری، فشار مضاعفی بر بخش تولید مسکن وارد کرده و روند سرمایه‌گذاری در این حوزه را کندتر ساخته‌است. او افزود: در شرایطی که هزینه ساخت و تأمین سرمایه افزایش یافته، عدم وجود منابع مالی مناسب می‌تواند زمان اجرای پروژه‌ها را طولانی‌تر کند و هزینه‌های سرمایه‌گذاری در این حوزه را کندتر ساخته‌است. او افزود: در شرایطی که هزینه ساخت و تأمین سرمایه افزایش یافته، عدم وجود منابع مالی مناسب می‌تواند زمان اجرای پروژه‌ها را طولانی‌تر کند و هزینه‌های سرمایه‌گذاری در این حوزه را کندتر ساخته‌است. او افزود: در شرایطی که هزینه ساخت و تأمین سرمایه افزایش یافته، عدم وجود منابع مالی مناسب می‌تواند زمان اجرای پروژه‌ها را طولانی‌تر کند و هزینه‌های سرمایه‌گذاری در این حوزه را کندتر ساخته‌است.

#### سالانه صدها هزار متقاضی جدید وارد بازار می‌شوند

این کارشناس با اشاره به تقاضای انباشته در بازار گفت: سالانه حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار زوج جوان به جمع متقاضیان مسکن اضافه می‌شوند و در حال حاضر نیز بیش از ۴ میلیون خانوار فاقد مسکن هستند. بنابراین بازار مسکن نیاز فزاینده‌ای به تسهیلات مسکن‌سازی دارد. قربان‌زاد معتقد است سیاست‌گذاری نباید صرفاً بر کنترل قیمت متمرکز باشد. او تصریح کرد: هدف اصلی باید به‌دنبال دست‌یابی به قیمت‌های مناسب برای تولید مسکن باشد. اگرچه قیمت‌ها به‌صورت دستوری کنترل شوند اما قدرت خرید خانوار، را محدود و هزینه تولید اصلاح نشود، مساله مسکن حل نخواهد شد. این کارشناس ادامه داد: معیار موفقیت سیاست‌های

ساختمانی پیش‌بینی شده‌است. بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر تهران، میزان تخفیف عوارض با توجه به درجه فرسودگی بلوک و تعداد پلاک‌های جمعیتی، بین ۵۰ تا ۶۰ درصد متغیر خواهد بود.

کمالی‌زاده، همچنین درباره مشوق‌های شهرسازی گفت: در حوزه مشوق‌های ضابطه‌ای نیز اعطای حاکم‌تر و طویقه تشویقی در صورت تجمع پلاک‌ها و همچنین اعمال تسهیلات مربوط به تأمین پارکینگ، از مهم‌ترین سیاست‌های تشویقی مدنظر است. او برای افزایش مشارکت شهروندان در نوسازی بافت‌های فرسوده و ناپایدار، این بسته‌ها را ظاهر جذاب به نظر می‌رسد، اما تجربه سال‌های گذشته نشان داده‌است که صرف ارائه تخفیف‌های عوارض یا امتیازهای تراکمی، لزوماً به رونق نوسازی منجر نمی‌شود؛ زیرا مهم‌ترین دغدغه مالکان، هزینه ساخت، نرخ بالای تسهیلات بانکی، تورم مصالح ساختمانی و طولانی بودن فرآیندهای اداری است.

این بسته‌ها در ظاهر جذاب به نظر می‌رسد، اما تجربه سال‌های گذشته نشان داده‌است که صرف ارائه تخفیف‌های عوارض یا امتیازهای تراکمی، لزوماً به رونق نوسازی منجر نمی‌شود؛ زیرا مهم‌ترین دغدغه مالکان، هزینه ساخت، نرخ بالای تسهیلات بانکی، تورم مصالح ساختمانی و طولانی بودن فرآیندهای اداری است.

چالش‌های فراتر از ساختمان‌های فرسوده یکی از مهم‌ترین نکاتی که در موضوع نوسازی کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد، بعد اجتماعی آن است، بسیاری از محلات فرسوده دارای هویت تاریخی، شبکه‌های اجتماعی قدیمی و سبک زندگی خاص خود هستند. نوسازی صرفاً به معنای تخریب و ساخت ساختمان‌های جدید نیست، بلکه باید با حفظ هویت محلات، تأمین خدمات عمومی، ایجاد فضاهای سبز، توسعه حمل‌ونقل عمومی و ارتقای کیفیت زندگی همراه باشد.

از سوی دیگر، تجربه بر برخی پروژه‌های گذشته نشان داده‌است که در صورت نبود برنامه‌ریزی دقیق، نوسازی می‌تواند به افزایش قیمت زمین، خروج ساکنان قدیمی و شکل‌گیری پدیده «جابه‌جایی اجباری جمعی» منجر شود. موضوعی که در بسیاری از شهرهای بزرگ جهان نیز مورد انتقاد کارشناسان قرار گرفته‌است.

#### زل‌لرزه؛ انگیزه‌ای که نباید فراموش شود

تهران روی چند گسل فعال قرار گرفته و همواره در معرض خطر زلزله قرار دارد. وجود هزاران هکتار بافت فرسوده و ناپایدار، این نگرانی را دوچندان می‌کند. کارشناسان معتقدند در صورت وقوع زلزله شدید، بخش قابل توجهی از خسارت‌ها نه به دلیل شدت زمین‌لرزه، بلکه به علت کیفیت پایین ساختمان‌ها، معابر باریک و دشواری امدادرسانی خواهد بود.

## امضای قرارداد ۵۵ هزار دلاری برای تصفیه‌خانه مدرن آرادکوه

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران از امضای قرارداد ۵۵ هزار دلاری برای طراحی تصفیه‌خانه مدرن شیرابه آرادکوه خبر داد. به گزارش مهر، محسن قضاثلو در راستای گسترش همکاری‌های مشترک با برنامه عمران ملل متحد (UNDP)، تصریح کرد: قرارداد طراحی تصفیه‌خانه مدرن شیرابه به ارزش ۵۵ هزار دلار میان UNDP و شرکت D-Waste یونان به امضا رسید. او ادامه داد: این قرارداد با هدف استفاده از دانش فنی و تجربیات بین‌المللی در طراحی سامانه‌های پیشرفته تصفیه شیرابه منعقد شده و شرکت D-Waste که یکی از شرکت‌های شناخته‌شده اروپایی در حوزه مدیریت پسماند، پروژه‌های زیست‌محیطی و اقتصاد چرخشی است، مسوولیت انجام مطالعات تخصصی، طراحی مفهومی و ارائه راهکارهای فنی و مهندسی را بر عهده دارد. قضاثلو افزود: شرکت D-Waste یونان با سابقه همکاری با نهادهای بین‌المللی، دولت‌ها و شهرداری‌های مختلف در کشورهای گوناگون، فناوری‌های روز دنیا را برای طراحی سامانه‌ای کارآمد و منطبق با استانداردهای بین‌المللی در اختیار این پروژه قرار خواهد داد. مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران اظهار کرد: اجرای این قرارداد زمینه کاهش آلودگی منابع آب و خاک، بهبود شاخص‌های زیست‌محیطی و افزایش بهره‌وری در مدیریت شیرابه مجتمع آرادکوه را فراهم می‌کند. قضاثلو با بیان اینکه این همکاری علاوه بر انتقال دانش فنی، بستری جذب سرمایه‌گذاری و اجرای پروژه‌های زیست‌محیطی آینده را نیز در پایتخت مهیا می‌سازد، خاطر نشان کرد: این طرح به عنوان نقشه راهی برای یکی از مهم‌ترین پروژه‌های زیست‌محیطی در حوزه مدیریت پسماند و تحقق اهداف توسعه پایدار شهر تهران عمل کند.

## ثبت‌نام بیش از ۹۰ هزار نفر در سرویس مدارس

مدیرعامل اتحادیه حمل و نقل مسافر شهری کشور با ذکر اینکه تاکنون بیش از ۹۰ هزار اولیا در خواست سرویس مدارس خود را در سامانه سیند ثبت کردند، گفت: اولویت تخصیص سرویس مدارس با والدینی است که در زمان ثبت‌نام، ثبت‌مقرر ثبت درخواست نموده‌اند. مسعود کاظمی در گفت‌وگو با ایسنا افزود: به آن دسته از والدین که محل سکونت یا مدرسه فرزند آنان قطعی نشده‌است توصیه می‌شود ثبت درخواست را در سامانه انجام داده و پس از نهایی شدن نشانی منزل یا مدرسه، نسبت به تکمیل ثبت‌نام با ویرایش اقدام نمایند. او با اشاره به پایان مهلت ثبت‌نام سرویس مدارس در تیر ماه، گفت: با توجه به درخواست‌های بی‌شمار والدین دانش‌آموزان و وزارت آموزش و پرورش، امکان ثبت درخواست والدین جهت سرویس مدرسه در سامانه (سیند) برای سال تحصیلی ۱۴۰۶-۱۴۰۵ همچنان فراهم است. کاظمی با اشاره به بند ۱۰ ماده یک آیین‌نامه اجرایی حمل و نقل دانش‌آموزی مصوب هیأت وزیران، عنوان کرد: سامانه «سیند» به نشانی https://irtusepandir.https به منظور اجرا، سامانه‌ای مدیریت و نظارت یکپارچه و مستمر بر عملکرد تمامی دستگاه‌های متونلی، شرکت‌ها و رانندگان مجاز حمل و نقل دانش‌آموزی و ثبت‌نام اولیای متقاضی حمل و نقل (سرویس) و همچنین جمع و به روزرسانی و پایش اطلاعات مربوطه، طراحی و راه‌اندازی شده‌است. او اعلام کرد: با توجه به درخواست‌های بی‌شمار والدین دانش‌آموزان وزارت آموزش و پرورش، زمان ثبت درخواست والدین در سامانه سیند، برای سال تحصیلی ۱۴۰۶-۱۴۰۵ در بازه زمانی محدود تمدید شده. مدیرعامل اتحادیه حمل و نقل مسافر شهری کشور با اشاره به ثبت‌نام شرکت‌های متقاضی حمل و نقل دانش‌آموزی، تأمین، سرویس و نحوه نظارت بر سرویس مدارس گفت: شرکت سیند، سبب اطلاع‌اتمام مربوط به ۳۹۰ شرکت حمل و نقل دانش‌آموزی ثبت شده که درخواست آنان توسط شهرداری‌ها در حال بررسی، ارزیابی و تأیید می‌باشد.

## اعزام ۱۵۰ اتوبوس و تیم‌های امدادی به عراق برای عملیات اربعین

مسئول عملیات قرارگاه حمل و نقل مرزی اربعین حسینی از اعزام ۱۵۰ اتوبوس و تیم‌های امدادی به عراق برای عملیات اربعین ناوگان، نیروهای عملیاتی و تیم‌های پشتیبانی این شرکت به کشور عراق خبر داد. به گزارش مهر، مهدی علیزاده، با اشاره به آغاز عملیات اعزام ناوگان اظهار کرد: به منظور پشتیبانی فنی از ناوگان، یک دستگاه خودروی امدادی اکسور، یک دستگاه جرثقیل اکسور و یک دستگاه اتوبوس امدادی نیز هم‌راه کاروان اعزام شده‌اند. تا در صورت نیاز، خدمات فنی و پشتیبانی را به ناوگان ارائه کند. علیزاده با بیان اینکه محل استقرار ناوگان و عوامل اجرایی شرکت واحد در موکب جوادالائمه (ع) واقع در منطقه زرباطیه عراق پس از مرز مهران تعیین شده‌است، تصریح کرد: راه‌ای خدمات حمل‌ونقل را به مرزهای با توجه به نیاز و برنامه‌ریزی برای انجام‌شده از سوی مسوولان کشور عراق انجام خواهد شد. او ادامه داد: همچنین برنام‌ریزی لازم برای مشارکت در جابه‌جایی زائران در مسیر بازگشت، از عمود ۶۶۲ محور نجف-تبرکلا تا مرز مهران انجام شده است. او ناوگان شرکت واحد در صورت اعلام نیاز، در خدمت‌رسانی به زائران مشارکت داشته‌باشد.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
**برابر کلاسه پرونده شماره ۲۲۴۸۰۰۱۸۰۰۴۱۹۱۴۱۰۱۳۰۰۵۰۳۰۶**  
**رای شماره ۲۰۰۱۸۰۰۱۸۰۰۵۰۳۰۶**  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم آذر نیزیزی فرزند منصور نسبت به شهادت گیکر قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی با کاربری معبر مساحت ۲۳۷/۷ متر مربع تحت پلاک ۵۷۹ فرعی از ۳۷۶ – اصلی واقع در قریه جشمیندیه آباد شهرستان کلار آبادخریداری از محمدامین نژادمحمد کردیدی‌ه‌است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به‌شماره ۱۵۷۹۰۱۸۰۰۵۰۳۰۶ روز یکشنبه می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی‌است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف: ۲۲۳۲۹۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ سقا قاسمی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
**برابر کلاسه پرونده شماره ۲۲۴۸۰۰۱۸۰۰۴۱۹۱۴۱۰۱۳۰۰۵۰۳۰۶**  
**رای شماره ۲۰۰۱۸۰۰۱۸۰۰۵۰۳۰۶**  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم آذر نیزیزی فرزند منصور نسبت به شهادت گیکر قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی با کاربری معبر مساحت ۲۳۷/۷ متر مربع تحت پلاک ۵۷۹ فرعی از ۳۷۶ – اصلی واقع در قریه جشمیندیه آباد شهرستان کلار آبادخریداری از محمدامین نژادمحمد کردیدی‌ه‌است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به‌شماره ۱۵۷۹۰۱۸۰۰۵۰۳۰۶ روز یکشنبه می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی‌است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف: ۲۲۳۲۹۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ سقا قاسمی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

در چنین شرایطی، تسریع روند نوسازی دیگر صرفاً یک پروژه عمرانی نیست، بلکه بخشی از سیاست‌های مدیریت بحران و حفظ جان شهروندان محسوب می‌شود.

ا شناسایی تاجر؛ فاصله‌ای که باید پر شود یکی از چالش‌های مهم در بازسازی بافت‌های ناپایدار، گامی مهم در شناخت دقیق‌تر وضعیت تهران است. اما تجربه نشان داده‌است که فاصله میان شناسایی یک مشکل و حل آن، سال‌ها طول می‌کشد. تحقق اهداف نوسازی نیازمند هماهنگی میان شهرداری، دولت، شبکه بانکی، سرمایه‌گذاران و مهم‌تر از همه، مشارکت واقعی شهروندان است. کمالی‌زاده در پایان با تشریح هدف این برنامه‌ها تأکید کرد: هدف از بازنگری بافت‌های ناکارآمد و ارائه بسته‌های تشویقی، تسریع روند بازآفرینی شهری، ارتقای ایمنی سکنه‌گاه‌ها، افزایش کیفیت زندگی شهروندان و توسعه متوازن شهر تهران است. رسیین‌ها باید این اهداف، تنها در صورتی امکان‌پذیر خواهند بود که مشوق‌های اعلام‌شده‌با تأمین منابع مالی، تسهیل فرآیندهای اداری، حمایت‌هایکی واجری مستمر سیاست‌های بازآفرینی شهری همراه‌شود. در غیراین صورت، آمار سه‌هزار و ۷۶۸ هکتار بافت ناپایدار نیز ممکن است تنها به‌قولی باقی‌ماند.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
**برابر کلاسه پرونده شماره ۲۲۴۸۰۰۱۸۰۰۴۱۹۱۴۱۰۱۳۰۰۵۰۳۰۶**  
**رای شماره ۲۰۰۱۸۰۰۱۸۰۰۵۰۳۰۶**  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم آذر نیزیزی فرزند منصور نسبت به شهادت گیکر قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی با کاربری معبر مساحت ۲۳۷/۷ متر مربع تحت پلاک ۵۷۹ فرعی از ۳۷۶ – اصلی واقع در قریه جشمیندیه آباد شهرستان کلار آبادخریداری از محمدامین نژادمحمد کردیدی‌ه‌است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به‌شماره ۱۵۷۹۰۱۸۰۰۵۰۳۰۶ روز یکشنبه می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی‌است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف: ۲۲۳۲۹۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ سقا قاسمی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
**برابر کلاسه پرونده شماره ۲۲۴۸۰۰۱۸۰۰۴۱۹۱۴۱۰۱۳۰۰۵۰۳۰۶**  
**رای شماره ۲۰۰۱۸۰۰۱۸۰۰۵۰۳۰۶**  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم آذر نیزیزی فرزند منصور نسبت به شهادت گیکر قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی با کاربری معبر مساحت ۲۳۷/۷ متر مربع تحت پلاک ۵۷۹ فرعی از ۳۷۶ – اصلی واقع در قریه جشمیندیه آباد شهرستان کلار آبادخریداری از محمدامین نژادمحمد کردیدی‌ه‌است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به‌شماره ۱۵۷۹۰۱۸۰۰۵۰۳۰۶ روز یکشنبه می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی‌است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف: ۲۲۳۲۹۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ سقا قاسمی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد