

«تعادل» روند معاملات بازار سهام را بررسی می کند

مقاومت بورس در برابر تنش‌ها

باوجود افزایش تنش‌ها و شعله‌ور بودن آتش جنگ شاهد آن بودیم که بازار سهام توانست در هفته اخیر بازدهی مثبتی را ثبت کند و شرایط بهتری را برای سرمایه‌گذاران رقم بزند.
سایه جنگ و تنش‌های نظامی همچنان روی کشور وجوددارد، این عامل باعث شده که شاهد نوسان در بازار سرمایه و بازار مالی باشیم، در اصل بازار سرمایه طی هفته‌های گذشته روندی نوسانی داشته و نتوانسته رشدی قابل توجه و قابل قبول در کارنامه خود به ثبت برساند.
بورس تهران معاملات خود را در هفته اخیر با فشار فروش آغاز کرد و تا پایان بانفته‌هایی از بازگشت تقاضا به پایان نرسید.
بورس بررسی روند معاملات هفته منتهی به چهارشنبه ۳۱ تیر نشان می‌دهد که هر چند نمایی اصلی بازار هنوز زیر فشار افت‌های سنگین روزهای ابتدایی هفته قرار دارد، اما همچنان پرقه‌های امیددار دیدمی‌شود.۴ شاخص کل

بورس که در پایان هفته گذشته در سطح ۴ میلیون و ۸۹۳ میلیون و ۸۸۳ هزار واحد رسید تا در مجموع، کاهش ۹ هزار و ۸۵۶ واحدی را ثبت کند، این افت برابر با حدود ۰٫۲ درصد بود. این افت در مقیاس هفتگی محدود بود اما بررسی نشان می‌دهد که بازار همچنان نتوانسته از شوخ فروش‌های

سنگین ابتدای هفته فاصله بگیرد. شاخص کل در ظاهر تنها اندکی عقب‌نشینی کرده‌ام، واقعیت این است که این عدد حاصل یک هفته پرنوسان و کشمکش میان عرضه و تقاضا بوده‌است. در مقابل، شاخص هم‌وزن مسیر متفاوتی را پشت سر گذاشت و با ثبت عملکردی نسبتاً بهتر، از یک میلیون و ۳۲۶ هزار واحد در پایان هفته قبل به یک میلیون و ۳۵۶ هزار واحد در پایان این هفته رسید. به این ترتیب، این شاخص حدود ۲۹ هزار و ۷۹۸ واحد رشد کرد و بازدهی نزدیک به ۰٫۲۵ در صدی را به ثبت رساند. این شکاف میان عملکرد شاخص کل و شاخص هم‌وزن نشان می‌دهد که اقبال سرمایه‌گذاران در روزهای اخیر بیش از آنکه متوجه شرکت‌های بزرگ و شاخص‌ساز باشد، به سمت نمادهای کوچک‌تر و متوسط سوق پیدا کرده‌است.

◀ **تغییر جریان نقدینگی در بازار**

جریان نقدینگی نیز در این هفته یکی از مهم‌ترین متغیرهایی بود که تغییر فضای معاملات را به خوبی منعکس کرد. بازار در دو روز نخست هفته با خروج سنگین پول حقیقی مواجه شده موضعی که نشان می‌داد بخشی از سهام‌داران خرد در واکنش به شرایط منفی، ترجیح داده‌اند موقتاً از بازار فاصله

بگیرند. در روز شنبه، ۴ هزار و ۸۵۵ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شده، رقمی سنگین که از برتری قاطع فروشندگان و ضعف سمت تقاضا خبر می‌داد.
یکشنبه نیز این روند ادامه یافت و ۷ هزار و ۷۲۸ میلیارد تومان دیگر از بازار خارج شد تا در مجموع، فقط در دو روز ابتدایی هفته بیش از ۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان نقدینگی حقیقی از بازار سهام خارج شود. با این حال، از روز دوشنبه ورق تاحدی بر گشت. بازار که تا پیش از آن درگیر فضای منفی و فشار عرضه بود، ناگهان با ورود ۲ هزار و ۹۵۱ میلیارد تومان پول حقیقی مواجه شد این تغییر، تنها یک نوسان روزانه نبود، چرا که روز سه‌شنبه نیز ورود سرمایه حقیقی ادامه یافت و این‌بار ۳ هزار و ۷۱۶ میلیارد تومان نقدینگی تازه وارد بازار شد. تداوم این روند در میانه هفته، به‌ویژه پس از آن حجم سنگین خروج پول در روزهای ابتدایی، برای بسیاری از فعالان بازار از اهمیت بالایی برخوردار بود، زیرا نشان داد بخشی از معامله‌گران دوباره به فرصت‌های موجود در سهام‌امیدوار شده‌اند و در قیمت‌های اصلاح‌شده، به خرید بازگشته‌اند. در آخرین روز معاملاتی هفته نیز اگر چه ۷۸۲ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شد، اما این رقم در مقایسه با موج سنگین خروج سرمایه در ابتدای هفته بسیار محدودتر بود. در مجموع،

خالص خروج پول حقیقی طی این هفته به حدود یک هزار و ۶۹۸ میلیارد تومان رسیده، عددی که هر چند همچنان منفی است، اما با توجه به شدت خروج نقدینگی در دو روز نخست، می‌توان گفت بازار در ادامه هفته توانست بخش مهمی از این فشار را جبران کند. ارزش معاملات خرد نیز در این هفته نوسانات قابل توجهی را تجربه کرد، نوساناتی که بازتابی از تغییرات دامنه‌دار در سطح فعالیت معامله‌گران بود. کمترین ارزش معاملات هفته در روز سه‌شنبه و در سطح ۱۱ هزار و ۴۹۱ میلیارد تومان ثبت شد. علت اصلی این کاهش، توقف تعداد زیادی از نمادها به دلیل برگراری مجامع سالانه بود، رخدادی که به‌طور طبیعی از حجم معاملات روزانه می‌کاهد. با این حال، پایین بودن ارزش معاملات در آن روز لزوماً به معنای افت اشتیاق بازار نبود، چرا که همزمان، قدرت خریداران و رشد قیمت‌ها در نمادهای فعال افزایش یافته بود.
بیشترین ارزش معاملات خرد هفته در روز یکشنبه و با ثبت ۲۷ هزار و ۲۱۱ میلیارد تومان رقم خورد. این سطح از گردش پول، نشان‌دهنده بالا بودن میزان دست‌به‌دست شدن سهام در شرایطی بود که بازار هنوز درگیر جو منفی قرار داشت. معمولاً در چنین روزهایی، ارزش معاملات بالا می‌تواند از دو منظر تفسیر شود که از یک سو نشانه فشار فروش و جابه‌جایی سنگین سهام‌وازی دیگر، علامتی از حضور خریدارانی که در حال جمع‌آوری سهام‌در قیمت‌های پایین‌تر هستند در مور معاملات این هفته، به‌نظری می‌رسد هر دو عامل تا حدودی نقش داشته‌اند. در روز چهارشنبه نیز ارزش معاملات خرد به ۲۵ هزار و ۱۵۵ میلیارد تومان رسید؛ رقمی که در مقایسه با برخی روزهای میانی هفته، افزایش

محسوسی را نشان می‌دهد و می‌تواند نشانه‌ای از بازگشت تدریجی نقدشوندگی به بازار تلقی شود. نقدشوندگی یکی از مهم‌ترین مولفه‌های اعتماد در بازار سرمایه است و هر زمان که حجم معاملات افزایش پیدا کند و امکان خرید و فروش آسان‌تر شود، معمولاً معامله‌گران باطمینان بیشتری وارد موقعیت‌های جدید می‌شوند.

◀ **باز گشت تعادل به بازار**

به‌طور کلی روند معاملات هفته اخیر نشان می‌دهد که پس از یک شروع بسیار ضعیف و هیجانی، به تدریج توانست بخشی از تعادل خود را بازیابد. اگرچه افت سنگین نخستین روز معاملاتی هفته همچنان اثر خود را بر شاخص کل حفظ کرده و مانع از ثبت بازدهی مثبت در نماگر اصلی شده‌است، اما رشد قابل توجه شاخص هم‌وزن، ورود پول حقیقی در میانه هفته، افزایش قدرت خریداران و بهبود نسبی تقاضا، همگی از آن حکایت دارند که بازار از فاز ترس مطلق فاصله گرفته‌است.

◀ **بورس کالا در یک نگاه**

آمار معاملات بازار فیزیکی بورس کالای ایران نشان می‌دهد در هفته پایانی تیر ماه (منتهی به ۳۱ تیر ماه) حدود ۲ میلیون و ۹۴۹ هزار تن انواع کالا و محصول به ارزش بالغ بر ۱۲۰ هزار میلیارد تومان معامله شد. همچنین ارزش معاملات ۱۰ شرکت برتر به بیش از ۷۲٫۳ هزار میلیارد تومان رسید. برترین‌های بورس

شنبه ۳ مرداد ۱۴۰۵ | ۱۴۴۸ | سال سیزدهم | شماره ۳۳۷۰ | Sat, Jul 25, 2026

بازار سرمایه

کالای ایران در هفته منتهی به ۳۱ تیر ماه براساس ارزش فروش شرکت‌ها در بازار فیزیکی به شرح زیر است:
فیوادل‌مار که اصفهان با معامله ۴۱۹ هزار و ۰۸۰ تن انواع ورق فولادی به ارزش ۳۸ هزار میلیارد تومان در رتبه نخست ایستاد. ملی صنایع مس ایران با فروش ۱۵ هزار و ۴۲۰ تن کنسانتره مس، مس کاتد، مس مفتول، سولفور و اکسید مولیبدن به ارزش ۱۵ هزار و ۱۴۳ میلیارد تومان دوم شد. بالایش نفت بندرعباس ۱۰۰ هزار تن و کیوم‌باتوم و لوب کات سنگین به ارزش ۴ هزار و ۸۷۵ میلیارد تومان فروخت و رتبه سوم را به خود اختصاص داد. بالایش نفت اصفهان با معامله ۵۹ هزار تن و کیوم‌باتوم، گوگرد گرانوله ۸۰ هزار تن کنسانتره مس، مس کاتد، مس مفتول، سولفور و اکسید مولیبدن به ارزش ۲ هزار و ۸۹۳ میلیارد تومان چهارم شد. فیوادل خلیج فارس با معامله ۸۰ هزار تن آهن اسفنجی، بریکت به ارزش ۲ هزار و ۸۹۳ میلیارد تومان پنجم شد. نفت پاسارگاد آبادان ۴۰ هزار تن قیر به ارزش ۲ هزار و ۶۷۰ میلیارد تومان فروخت و رتبه ششم را کسب کرد. بالایش نفت تهران (تندگوین) با فروش ۳۷ هزار و ۷۱۰ تن و کیوم‌باتوم، لوب کات سبک و سنگین و گوگرد گرانوله به ارزش یک هزار و ۸۶۵ میلیارد تومان رتبه هفتم را به خود اختصاص داد. مجتمع سرب‌روی انگوران با معامله ۲۶ هزار تن خاک روی به ارزش یک هزار و ۶۸۰ میلیارد تومان هشتم شد. فیوادل خوزستان ۲۵ هزار و ۰ تن نختال، شمش بلوم‌اگون به ارزش یک هزار و ۶۶۷ میلیارد تومان فروخت و نهم شد. پتروشیمی مازندهم با فروش ۹ هزار و ۹۸۰ تن مواد پلیمری و شیمیایی به ارزش یک هزار و ۶۴۲ میلیارد تومان در رتبه دهم را به خود اختصاص داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رفسنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص ذی نفع نسبت به آرای صادر شده و صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی (دادگاه عمومی محل) تسلیم نمایند و رسید تقدیم دادخواست خود را به این اداره تحویل دهند. بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند طبق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- مجید دهقان مقدم شش‌دانگ باغ به مساحت ۷۵۷۰٫۶۶ متر مربع پلاک ۱۸۷ فرعی مجزی شده از ۴۸ فرعی از ۱۸۸۸ اصلی واقع در اراضی کوثر ریز رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی کیخسرو کیانیان وسایر مالکین رسمی مشاعی.
۲- مهدی عبدا... پور شش‌دانگ باغ به مساحت ۳۷۴۱٫۷۶ متر مربع پلاک ۱۸۸ فرعی مجزی شده از ۴۸ فرعی از ۱۸۸۸ اصلی واقع در اراضی کوثر ریز رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی کیخسرو کیانیان وسایر مالکین رسمی مشاعی.
۳- مجید دهقان مقدم شش‌دانگ باغ به مساحت ۱۹۰۴۴٫۹۸ متر مربع پلاک ۱۸۹ فرعی مجزی شده از ۴۸ فرعی از ۱۸۸۸ اصلی واقع در اراضی کوثر ریز رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی کیخسرو کیانیان وسایر مالکین رسمی مشاعی.
۴- مجید دهقان مقدم شش‌دانگ باغ به مساحت ۴۸۰۲٫۴۴ متر مربع پلاک ۱۹۰ فرعی مجزی شده از ۴۸ فرعی از ۱۸۸۸ اصلی واقع در اراضی کوثر ریز رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی کیخسرو کیانیان وسایر مالکین رسمی مشاعی.
۵- مجید دهقان مقدم شش‌دانگ باغ به مساحت ۱۳۵۹٫۱۵ متر مربع پلاک ۱۹۲ فرعی مجزی شده از ۴۸ فرعی از ۱۸۸۸ اصلی واقع در اراضی کوثر ریز رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی کیخسرو کیانیان وسایر مالکین رسمی مشاعی.
۶- مجید دهقان مقدم شش‌دانگ باغ به مساحت ۱۳۳۶٫۷۴ متر مربع پلاک ۲۹۳ فرعی مجزی شده از ۴۸ فرعی از ۱۸۸۸ اصلی واقع در اراضی کوثر ریز رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی کیخسرو کیانیان وسایر مالکین رسمی مشاعی.
۷- مجید دهقان مقدم شش‌دانگ باغ به مساحت ۱۶۲۸٫۳ متر مربع پلاک ۱۹۴ فرعی مجزی شده از ۴۸ فرعی از ۱۸۸۸ اصلی واقع در اراضی کوثر ریز رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی کیخسرو کیانیان وسایر مالکین رسمی مشاعی.

۸- مجید دهقان مقدم شش‌دانگ باغ به مساحت ۱۱۹۹۵٫۶۷ متر مربع پلاک ۱۹۵ فرعی مجزی شده از ۴۸ فرعی از ۱۸۸۸ اصلی واقع در اراضی کوثر ریز رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی کیخسرو کیانیان وسایر مالکین رسمی مشاعی.
۹- مجید دهقان مقدم شش‌دانگ باغ به مساحت ۱۷۰۱٫۵۳ متر مربع پلاک ۱۹۶ فرعی مجزی شده از ۴۸ فرعی از ۱۸۸۸ اصلی واقع در اراضی کوثر ریز رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی کیخسرو کیانیان وسایر مالکین رسمی مشاعی.
۱۰- مجید دهقان مقدم شش‌دانگ باغ به مساحت ۲۹۷۶٫۶۴ متر مربع پلاک ۱۹۷ فرعی مجزی شده از ۴۸ فرعی از ۱۸۸۸ اصلی واقع در اراضی کوثر ریز رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی کیخسرو کیانیان وسایر مالکین رسمی مشاعی.
۱۱- کبری ملائی ماهونکی شش‌دانگ باغ به مساحت ۵۰۹۱٫۲۷ متر مربع پلاک ۱۹۸ فرعی مجزی شده از ۴۸ فرعی از ۱۸۸۸ اصلی واقع در اراضی کوثر ریز رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی کیخسرو کیانیان وسایر مالکین رسمی مشاعی.
۱۲- کبری ملائی ماهونکی شش‌دانگ باغ به مساحت ۴۹۴۸٫۵۱ متر مربع پلاک ۱۹۹ فرعی مجزی شده از ۴۸ فرعی از ۱۸۸۸ اصلی واقع در اراضی کوثر ریز رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی کیخسرو کیانیان وسایر مالکین رسمی مشاعی.
۱۳- غلامرضا رستگاری شش‌دانگ باغ به مساحت ۱۳۸۰٫۳۶ متر مربع پلاک ۱۵ فرعی از ۱۸۸۹ اصلی واقع در اراضی دولت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی محمد عرب وسایر مالکین رسمی مشاعی.
۱۴- مهدی صاحبی دولت آباد شش‌دانگ باغ به مساحت ۵۹۵۱٫۶۹ متر مربع پلاک ۶۶ فرعی از ۱۸۸۹ اصلی واقع در اراضی دولت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی علی اکبر احمدی و سایر مالکین رسمی مشاعی.
۱۵- فرح باقری شش‌دانگ باغ به مساحت ۱۰۹۴۵٫۳۵ متر مربع پلاک ۹۶ فرعی از ۱۹۰۶ اصلی واقع در اراضی فتح آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی مهدی معین زاده و سایر مالکین رسمی مشاعی.
۱۶- رؤیا باقری شش‌دانگ باغ به مساحت ۸۱۰۶٫۶۲ متر مربع پلاک ۱۰۱ فرعی از ۱۹۰۶ اصلی واقع در اراضی فتح آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی مهدی معین زاده وسایر مالکین رسمی مشاعی.
۱۷- فرح باقری شش‌دانگ باغ به مساحت ۲۳۶۶۹٫۵۶ متر مربع پلاک ۱۰۳ فرعی از ۱۹۰۶ اصلی واقع در اراضی فتح آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی مهدی معین زاده وسایر مالکین رسمی مشاعی.
۱۸- سجاد نژاد خاکساری شش‌دانگ باغ به مساحت ۲۸۶۴۰٫۰۶ متر مربع پلاک ۶۴۸ فرعی مجزی شده از ۲۳۳ فرعی از ۱۹۳۷ اصلی واقع در اراضی کریم آباد سردار رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک

رسمی علی اکبر احمدی و سایر مالکین رسمی مشاعی.
۱۹- سجاد نژاد خاکساری شش‌دانگ باغ به مساحت ۶۴۶۱٫۹۴ متر مربع پلاک ۶۴۹ فرعی مجزی شده از ۲۳۳ فرعی از ۱۹۳۷ اصلی واقع در اراضی کریم آباد سردار رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی علی اکبر احمدی و سایر مالکین رسمی مشاعی.
۲۰- سجاد نژاد خاکساری شش‌دانگ باغ به مساحت ۳۶۶۹٫۰۹ متر مربع پلاک ۶۵۰ فرعی مجزی شده از ۲۳۳ فرعی از ۱۹۳۷ اصلی واقع در اراضی کریم آباد سردار رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی علی اکبر احمدی و سایر مالکین رسمی مشاعی.
۲۱- سجاد نژاد خاکساری شش‌دانگ باغ به مساحت ۱۲۹۴٫۶۹ متر مربع پلاک ۶۵۱ فرعی مجزی شده از ۲۳۳ فرعی از ۱۹۳۷ اصلی واقع در اراضی کریم آباد سردار رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی علی اکبر احمدی و سایر مالکین رسمی مشاعی.
۲۲- فرج اله ر کابی شش‌دانگ باغ به مساحت ۵۹۴۷٫۶۸ متر مربع پلاک ۱۷۳۲ فرعی مجزی شده از ۹۷ فرعی از ۱۹۳۸ اصلی واقع در اراضی فتح آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی علی رضوی وسایر مالکین رسمی مشاعی.
۲۳- فرج اله ر کابی شش‌دانگ باغ به مساحت ۴۸۶۳٫۹۱ متر مربع پلاک ۱۷۳۳ فرعی مجزی شده از ۹۷ فرعی از ۱۹۳۸ اصلی واقع در اراضی فتح آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی علی رضوی وسایر مالکین رسمی مشاعی.
۲۴- فرج اله ر کابی شش‌دانگ باغ به مساحت ۹۷۲٫۱۷ متر مربع پلاک ۱۷۳۴ فرعی مجزی شده از ۹۷ فرعی از ۱۹۳۸ اصلی واقع در اراضی فتح آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی علی رضوی وسایر مالکین رسمی مشاعی.
۲۵- موقوفه مشهدی علی خلف مر حوم اسماعیل بمی شش‌دانگ باغ به مساحت ۱۷۹۹٫۱ متر مربع پلاک ۱۱۳۴ فرعی مجزی شده از ۱۵ فرعی از ۱۱۹۶۱ اصلی واقع در اراضی ملک آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی وقفی اسداله بهرام آبادی و سایر مالکین رسمی مشاعی.
۲۶- موقوفه مشهدی علی خلف مر حوم اسماعیل بمی شش‌دانگ باغ به مساحت ۳۵۷۹٫۹۴ متر مربع پلاک ۱۱۳۷ فرعی مجزی شده از ۱۵ فرعی از ۱۹۴۱ اصلی واقع در اراضی ملک آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان واز مالکیت مالک رسمی وقفی اسداله بهرام آبادی وسایر مالکین رسمی مشاعی.
۲۸- موقوفه مشهدی علی خلف مر حوم اسماعیل بمی شش‌دانگ باغ به مساحت ۲۲۷۶۵٫۴۹ متر مربع

نوبت اول

شناسه آگهی: ۰۴۹۱:۲۳۲۰