

پیش فروش بلیت قطارهای مسافری شهر یورماه از دوشنبه

راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد:پیش فروش بلیت قطارهای مسافری برای سازه زمانی یکم تا ۳۱ شهریورماه(مسیرهای رفت تا ۳۱ شهریور و مسیرهای برگشت تا اول مهر) از روز دوشنبه(۲۶ مردادماه) آغاز می‌شود. به گزارش ایرنا پیش‌فروش بلیت در همه محورها از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۱ صبح روز دوشنبه (۲۶ مردادماه) از طریق سسکوهای مجاز فروش اینترنتی بلیت آغاز می‌شود. پیش فروش حضوری بلیت‌های این باره زمانی نیز از ساعت ۱۱ تا ۱۳:۳۰ روز دوشنبه (۲۶ مردادماه) از طریق مراکز مجاز فروش حضوری انجام می‌شود. لازم به ذکر است از ساعت ۱۳:۳۰ روز دوشنبه به بعد (پس از انجام عملیات پشتیبان گیری سامانه) به صورت همزمان پیش فروش ادامه خواهد داشت. هموطنان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به صورت شبانه‌روزی با سامانه اطلاع‌رسانی راه‌آهن به شماره ۰۲۱۵۱۴۹ تماس بگیرند.

جنگ، صنعت هوایی ایران را متوقف نکرد

رییس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه صنعت هوایی با وجود وقوع دو جنگ تحمیلی علیه کشورمان متوقف نشده است، گفت: به رغم آسیب‌های ناشی از جنگ به بخشی از زیر ساخت‌ها و ناوگان، توانستیم با تکیه بر توان داخلی و تجربه بومی مأموریت‌های سنگین هوایی از جمله حج و اربعین را بدون اختلال جدی به انجام برسانیم. کاپیتان ابودر شیروزی در گفت‌وگو با نااشاره به تداوم فعالیت‌های صنعت هوایی کشور پس از آسیب‌های وارد شده به زیرساخت‌ها و ناوگان، افزود: یکی از عوامل مهم در کاهش آسیب‌ها عایت‌اصل بر اکندگی بود که موجب شد کمتر نیز آسیب در حوزه هوایی وارد شود. همچنین ورود ناوگان جدید به کشور و ترمیم بخش‌های آسیب‌دیده نیز در دستور کار قرار گرفت و این اتفاق در انجام است. معاون وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: به محض اینکه هواپیمایی جدید به ناوگان حمل‌ونقل هوایی کشور ملحق شوند و الزامات سازمان هواپیمایی کشوری را طی کنند، گزارش‌های لازم در این زمینه ارائه خواهد شد. او در باره برخی محدودیت‌های راداری و تأثیر آن بر پروازها گفت: برخی محدودیت‌های راداری وجود دارد که ممکن است باعث تغییر یا جابه‌جایی بعضی از پروازها نبوده، البته تأکید می‌کنم این موضوع شامل همه پروازها نیست. شیروزی با اشاره به موضوع نقض فنی در ناوگان هوایی کشور بیان کرد: با توجه به تحریم‌های ظالمانه، بروز نقض فنی در شرکت‌های هواپیمایی موضوعی است که همواره به عنوان بخشی جدایی‌ناپذیر از فعالیت‌این صنعت وجود داشته است، اما همه تقاضای خود را به کار گرفته‌ایم تا با جایگزینی هواپیماهای نو و با سن پروازی پایین، این مساله را جبران کنیم. او افزود: این روند هم‌اکنون در شرکت‌های هواپیمایی کشور در حال وقوع است و شسرت‌های هواپیمایی دولتی و خصوصی هر کدام اقدام به خرید هواپیماکر دهانه برخی از این هواپیمها وارد کشور شده و برخی نیز در آستانه ورود هستند.

تخلیه و بارگیری ۵۵ میلیون تن کالا در بندار کشور

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: با وجود شرایط جنگی و محدودیت‌ها، فعالیت بندار کشور با تکیه بر نامرئی جنگی و قبلی، تدوین سنارپوهای تداوم کسبو کار و تشکیل قرارگاه تسریع و تسهیل در ترخیص کالا متوقف‌نشد و از آغاز جنگ تحمیلی سوم در استفاده تاکنون بیش از ۵۵ میلیون تن کالا در بندار شمالی و جنوبی کشور تخلیه و بارگیری شده است. محمد شکیبی نسب در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به شرایط خاص کشور از سال گذشته تاکنون گفت: در سال گذشته کشور درگیر دو جنگ بوده‌است و در این شرایط، اقدام بسیار ارزشمند و کلیدی که در سازمان بنادر و دریانوردی دنبال شد، برنامه‌ریزی برای تداوم کسبو کار و پیش‌بینی سناریوهای مختلف برای استمرار فعالیت بندار بود. شکیبی نسب اظهار کرد: در بندار جنوبی و شمالی کشور، از آغاز جنگ تحمیلی سوم در اسفندماه تاکنون، بیش از ۵۵ میلیون تن تخلیه و بارگیری کالا انجام شده که اقدامی بسیار ارزشمنداست. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره بر رکوردنری بندار کشور در شرایط جنگی گفت: نکته مهم در این ایام، ثبث رکوردهای جدید در حوزه تخلیه کالا از کشتی‌ها و همچنین بارگیری و خروج کالا از بندار بود.

پروازهای فرودگاه بندرعباس از سر گرفته شد

مدیر کل فرودگاه‌های استان هرمزگان با اعلام اینکه پروازهای فرودگاه بندرعباس از سر گرفته شد، گفت: این فرودگاه تا مدت‌ها پیش عملیاتی و آماده‌انجام پروازهای داخلی و بین‌المللی است و پروازهای فرودگاه بندرعباس از چند روز گذشته به صورت محدود آغاز شده است. به گزارش ایسنا، کازم توسلی همچنین افزود: با توجه به برنامه‌ریزی‌های انجام شده، از روز دوشنبه (۲۴ مرداد) متور است که پروازهای شرکت‌های هواپیمایی ایران ایر، قمر سپهران، کیش ایر، وارث و مهر از فرودگاه بندرعباس آغاز شود. او ادامه داد: طبق برنامه قرار است این هفته بیش از ۱۰ پرواز از تهران به بندرعباس و بالعکس انجام شود و در صورت افزایش تقاضا، شرکت‌های هواپیمایی ای‌باشده می‌توانند پروازهای فوق‌العاده بیشتری را در این مسیر برقرار کنند. مدیر کل فرودگاه‌های استان هرمزگان به میزان پروازهای این شبکه (۲۴ فرودگاه تا جنگ اشاره کرد و گفت: پیش از آغاز جنگ سوم رمضان روزانه بین ۲۵ تا ۴۰ پرواز داخلی و بین‌المللی از طریق فرودگاه بندرعباس انجام می‌شد، اما با آغاز حمله دشمنانه دشمنان به بندرعباس و بالعکس، پروازهای این فرودگاه متوقف شد. در پی آسیب‌دیدگی برخی فرودگاه‌های کشور در جریان حملات دشمن در جنگ اخیر و توقف فعالیت آنها، روند بازسازی و بازگشت این فرودگاه‌ها به چرخه عملیاتی آغاز شده است. به‌طوری که فرودگاه بندرعباس از روز شنبه فعالیت پروازی خود را از سر گرفته و به شبکه فرودگاه‌های فعال کشور بازگشت. در جریان حملات دشمن و جنگ اخیر برخی از فرودگاه‌های کشور به دلیل آسیب‌دیدگی زیرساخت و ضرورت انجام عملیات ایمن‌سازی و تعمیرات برای مدتی از چرخه عملیاتی خارج شدند و امکان انجام پرواز در آنها وجود نداشت.

راه و شهرسازی

خانه‌ریز؛ نسخه کوچک برای بحران بزرگ مسکن

وقتی ۵۴ واحد به جنگ کسری ۶ میلیونی می‌رود

پس از حدود هشت ماه بحث و بررسی، شهرداری تهران از روز ۲۰ مرداد ۱۴۰۵ اجرای طرح «خانه‌ریز» را آغاز کرد؛ طرحی که قرار است امکان مشارکت افراد با سرمایه‌های خرد را در پروژه‌های ساختمانی فراهم کند. طبق اعلام سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شهرداری تهران، نخستین پروژه‌ای این طرح ۹ طبقه و شامل ۵۴ واحد مسکونی است. سرمایه‌گذاران می‌توانند با خرید «خانه‌ریز» در منافع پروژه شریک شوند؛ به این معنا که به ازای هر ۱۰۰ خانه‌ریز، منافع تغییر ارزش یک متر مربع از پروژه به مشارکت‌کننده تعلق می‌گیرد. همچنین قرار است سرمایه‌گذار همزمان با پیشرفت پروژه، از افزایش ارزش ناشی از پیشرفت فیزیکی پروژه و تورم مسکن بهره‌مند شود. در ظاهر، ایده ساده و جذاب است: مسکن، که سال‌هاست برای بسیاری از خانوارها به کالایی دور از دسترس تبدیل شده، به فعالیت بسیار کوچک تقسیم‌شود تا افراد با سرمایه کمتر بتوانند وارد بازار شوند. اما درست همین جایک برش اساسی شکل می‌گیرد. آیا ورود به بازار مسکن با سرمایه خرد، الزاماً به معنای نزدیک شدن به خانه‌دار شدن است؟ حسن محتشم، عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران، پاسخ چندان مثبتی به این پرسش ندارد. او درباره طرح «خانه‌ریز» می‌گوید: به نظر نمی‌رسد کسی با خرید سالتی‌تری مسکن خانه‌دار شود، نقدشوندگی این طرح هم جای سوال است.

◀ تجربه‌ای که قبلاً هم تکرار شده است

ایده فروش خردشده مسکن البته تازه نیست، بازار پیش از این نیز تجربه‌هایی مانند بورس مسکن و فروش متری مسکن را پشت سر گذاشته است؛ تجربه‌هایی که قرار بود با کاهش اندازه سرمایه مورد نیاز، مشارکت مردم در بازار مسکن را افزایش دهند. محتشم در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به همین تجربه‌های گویده‌ما پیش‌تر تجربه بورس مسکن و فروش متری مسکن را داشتیم که خود شهرداری نیز در آن ورود کرده بود. او تأکید می‌کند که اصل افزایش تولید مسکن قابل دفاع است، هر چند از هر نوع تولید مسکنی استقبال می‌کنیم، چرا که تولید به افزایش عرضه کمک می‌کند، اما اینکه طرحی با نام عامه‌پسند خانه‌ریز معرفی شود و بگویند فرد می‌تواند یک صدم یک سانتی‌متر از یک ملک را خریداری کند، ارتباطی به خانه‌دار شدن ندارد. به بیان دیگر، مساله منتقدان این طرح الزاماً تولید مسکن نیست؛ مساله، فاصله میان «سرمایه‌گذاری در مسکن» و «صاحب‌خانه شدن» است. فردی که سهم کوچکی از یک پروژه ساختمانی خریداری می‌کند، لزوماً در پایان پروژه صاحب یک واحد مسکونی قابل سکونت نخواهد شد. صاحب‌بهمی از منافع اقتصادی پروژه‌است؛ بنابراین کارکرد طرح بیشتر به‌ایزرا سرمایه‌گذاری خرد نزدیک می‌شود تا تسلیات مستقیم خلع‌دار کردن خانوارها.

◀ شش میلیون واحد کسری

در برابر ۵۴ واحد این تفاوت زمانی جدی‌تری می‌شود که مقیاس بحران مسکن را در نظر بگیریم. بر اساس اظهارات عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران، اکنون حدود ۹ میلیون واحد مسکونی کسری را داریم. او می‌گوید در اواسط دهه ۹۰ و همزمان با رونمایی از طرح جامع مسکن، برای کسری حتی حدود ۱۰ میلیون واحد بود و طبق برآوردهای جدید وزارت راه و شهرسازی در سال ۱۴۰۵، این رقم به حدود ۶ میلیون واحد رسیده‌است. در چنین شرایطی، نخستین، پروژه «خانه‌ریز» ۵۴ واحد، حتی اگر به‌طور کامل و بدون تأخیر ساخته و تحویل شود، از منظر حل بحران عرضه، مقیاسی بسیار کوچک دارد. محتشم نیز دقیقاً بر همین

پشت پرده اقتصاد غیر رسمی بساطفروشی

بازار ۱۵ خرداد زیر تیغ ساماندهی

محور ۱۵ خرداد و محدوده بازار مرکزی تهران سال‌هاست محل تلاقی فعالیت‌های مختلف اقتصادی و اجتماعی است؛ از کسبه رسمی و فروشندگان بازار گرفته تا دستفروشان؛ که بخشی از اقتصاد غیررسمی شهر را شکل می‌دهند. در چنین فضایی، هرگونه افزایش بساط گسترتری می‌تواند مستقیماً بر کیفیت تردد شهروندان، دسترسی خودروها و حتی فعالیت کسبه رسمی اثر بگذارد. اکنون شهرداری تهران با اجرای طرح ساماندهی دستفروشان در محور ۱۵ خرداد تلاش دارد میان فعالیت اقتصادی دستفروشان و حق عمومی شهروندان برای استفاده از معبر تعادل ایجاد کند. احمد معظمی گودری، معاون فنی و اجرایی شرکت شهریان و حریمان شهرداری تهران، با اشاره به اجرای این طرح اظهار کرد: این طرح در حال اجراست و این اقدام، اتفاق مثبتی در حوزه ساماندهی معابر مرکزی شهر تهران است. به گفته او، در این محور محدوده مشخصی از سوی شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران تعیین شده و دستفروشان در همین محدوده ساماندهی می‌شوند. او تأکید کرد: فعالیت دستفروشان خارج از محدوده تعیین‌شده، خلاف قانون است و هرگونه شعبه خارج از محدوده ساماندهی شده جمع‌آوری خواهد شد.

◀ خط‌کشی برای بساط: یک‌متر از تازه‌ده بازار

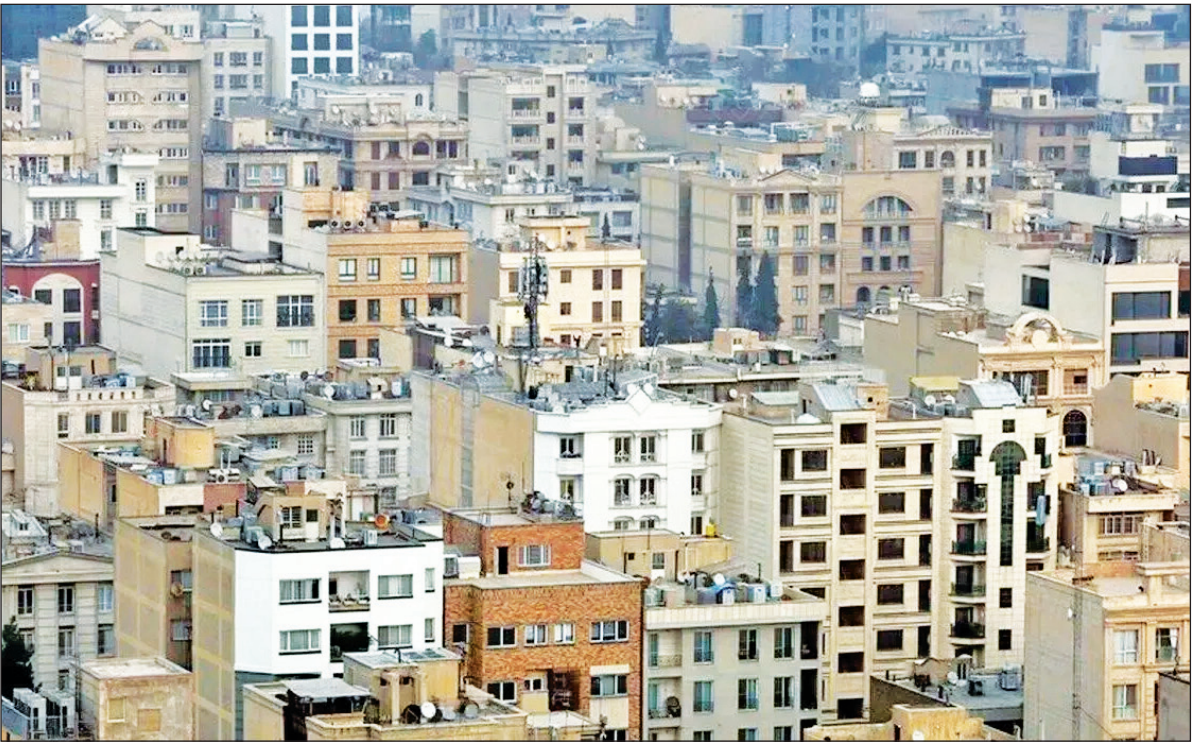
یکی از مهم‌ترین تفاوت‌های این طرح با سایر خودروهای صراف جمع‌آوری محور، تعریف محدوده مشخص برای فعالیت دستفروشان است. بر اساس توضیحات معاون فنی و اجرایی شرکت شهریان و حریمان، دستفروشان در محدوده تعیین‌شده ثبت‌نام شده‌اند، مکان‌های فعالیت در محل آنها خط‌کشی شده و برای هر کدام محل مشخص در نظر گرفته شده است. معظمی گودری درباره این سازوکار توضیح داد: در محدوده مشخص شده، دستفروشان ثبت‌نام شده‌اند، مکان‌ها خط‌کشی شده و محل مشخص برای فعالیت آنها تعیین شده است. او گفت: گویا پلناهمچنین تأکید کرد که ادامه فعالیت دستفروشان به‌همکاری آنها با شهرداری وابسته است و گفت: تا زمانی که همکاری این افراد با شهرداری ادامه داشته‌باشد، می‌توانند در محدوده محدودی که شهرداری تعیین کرده فعالیت کنند. این بخش از طرح از منظر مدیریت شهری اهمیت زیادی دارد؛ زیرا به محرو برخود یکسان باهمه دستفروشان، میان فعالیت در محل تعیین‌شده و سد معبر در نقاط ممنوع تفاوت‌قائل می‌شود. در واقع، شهردار تلاش دارد یک قاعده‌روشن ایجاد کند: فعالیت اقتصادی در محدوده مشخص قابل پذیرش است، اما اشتغال معبر خارج از آن، تخلف محسوب می‌شود.

◀ هدف اصلی: آزادسازی معبر و تسهیل تردد

یکی از محورهای اصلی استدلال شهرداری برای اجرای

یکشنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۵ | ریح الاول ۱۴۴۸ | سال سیزدهم | شماره ۳۳۸۶ | Sun, Aug 16, 2026

تقاول



شکاف تأکید دارد؛ اگر از طریق طرح خانه‌ریز تولید مسکن افزایش یابد، باید دید آیا نیاز سالانه یک میلیون واحد همخوانی دارد یاخیر.

در واقع، «خانه‌ریز» را باید در دو مقیاس متفاوت سنجید: مقیاس سرمایه‌گذاری فردی و مقیاس حل بحران مسکن.

در این واحدها، مالک در اختیار دارد؛ هر چه کم یا بیشتر باشد، اما همان پروژه در برابر میلیون‌ها واحد کسری، تأثیر محدودی در بازار کلان داشته‌بایند.

◀ مسکن استیجاری هم گرفتار مشکل مقیاس است

این مشکل فقط به خانه‌ریز محدود نیست. محتشم برای توضیح این شکاف به طرح «استیجار عمومی» وزارت راه و شهرسازی نیز اشاره می‌کند؛ طرحی که قرار بود حدود ۱۰ هزار واحد خریداری شود. به گفته او، قرار بود ۱۰ هزار واحد خریداری شود؛ در حالی که می‌گویند حدود ۵۰ درصد آن خریداری شده است، مشخص نیست چه تعداد از این واحدها، مالک در اختیار مستأجران قرار گرفته است. محتشم سپس با مقایسه این رقم با اندازه بحران می‌گوید: این ۱۰ هزار واحد در مقایسه با کسری چند میلیونی، بسیار ناچیز است.

◀ مساله‌ای به نام نقدشوندگی

اما شاید مهم‌ترین پرسش درباره «خانه‌ریز» میزان تولید، بلکه امکان خروج سرمایه‌گذار از طرح باشد. در بازار مسکن سنتی فروش یک واحد مسکونی نیز فرایندی زمان‌بر است؛ حالا اگر داری فردی که سهم بسیار کوچک از یک پروژه ساختمانی تبدیل شود، پرسش این است که خریدار بعدی از سهم چه کسی خواهد بود و در چه بازاری می‌توان آن را فروخت؟ محتشم برای توضیح این مساله، به یک مقایسه جالب اشاره می‌کند. عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران می‌گوید: اگر فرد ۱۶۰ میلیون تومان بابت یک متر مربع پرداخت کند، در واقع انگار حدود ۱۰ گرم طلا خریده‌است؛ با این تفاوت که طلا قابلیت نقدشوندگی بالایی دارد اما سرت نقدشوندگی داری در طرح خانه‌ریز. جای اینهام دارد. این مقایسه، قلب مساله را روشن می‌کند:



طرح، از آندسازی معابر و تسهیل رفت‌وآمد شهروندان است. محدوده بازار تهران به دلیل تراکم بالای جمعیت، بار ترافیکی و حجم بالای فعالیت تجاری، از حساس‌ترین اندازهای پرتردد یا حساس هستند که حتی حضور محدود دستفروشان نیز می‌تواند مشکل ایجاد کند. معاون فنی و اجرایی شرکت شهریان و حریمان در این باره گفت: در برخی نقاط امکان ساماندهی دستفروشان وجود ندارد زیرا استقرار آنها موجب اختلال در تردد، پارک خودروها و رفت‌وآمد شهروندان می‌شود. در چنین نقاطی، سیاست مدیریت شهریار و بستن جمع‌آوری و انتقال استوار است. او توضیح داد: در این موارد، فعلاً نسبت به جمع‌آوری و انتقال آنها به بازارهای روز موجود در مناطق مختلف شهر تهران اقدام می‌کنیم. این بخش از طرح مهم‌ترین آزمون سیاست جدید شهرداری است. انتقال دستفروشان زمانی می‌تواند راهکار محسوب شود که مقصد مشخص، قابل دسترس و اقتصادی برای او وجود داشته باشد. در غیر این صورت، احتمال بازگشت دستفروشان به نقطه قبلی با شکل‌گیری

ارزش داشتن یک دارایی با نقد شوندگی بودن آن یکی نیست. ممکن است سهم یک پروژه ساختمانی در طول زمان افزایش ارزش پیدا کند، اما اگر مالک در زمان نیاز نتواند آن را به‌سرعت و با قیمت منصفانه به پول نقد تبدیل کند، مدیریت سرمایه‌گذاری برای او کاهش می‌یابد.

◀ شهرداری: از وعده ساخت ۱۸۰ هزار واحد تا برش‌های جدید

حسابست نسبت به ورود شهر داری تهران به بازار مسکن نیز از تجربه‌های گذشته ناشی می‌شود. محتشم یادآوری می‌کند که شهرداری پیش از این نیز بارها برای ورود به حوزه ساخت مسکن اعلام آمادگی کرده است، اما از نگاه او، نتیجه ملموسی حاصل نشده است. او درباره عملکرد گذشته شهرداری می‌گوید: سرمایه‌گذاری تهران نیز به دفعات خواسته به مقوله ساخت مسکن ورود کند، اما عملاً خروجی قابل قبولی ندیده‌ایم. به تجربه «نهضت ملی مسکن» اشاره کرده و می‌گوید: برای نمونه در طرح نهضت ملی مسکن، شهرداری ادعا کرد که سالانه ۱۸۰ هزار واحد می‌سازد و تفاهم‌نامه‌هایی نیز منعقد کرد، اما این موارد صرفاً روی کاغذ باقی ماند و ماندیدیم که واحدی ساخته و به مردم ارائه شود.

به همین دلیل اکنون یکی از مهم‌ترین معیارهای سنجش «خانه‌ریز» نه تبلیغات و نه حتی میزان استقبال اولیه، بلکه خروجی واقعی پروژه خواهد بود؛ چند واحد ساخته می‌شود، چه زمانی تحویل می‌شود و سرمایه‌گذار در نهایت چه چیزی در اختیار خواهد داشت؟

◀ چند سوال بی‌پاسخ درباره خانه‌ریز

عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران معتقد است هنوز پرسش‌های مهمی درباره سازوکار این طرح باقی‌مانده است. او می‌پرسد: چرا به جای مشارکت، اومی پرسد این طرح با چه امکانات، توسط کدام پیمانکاران و با چه قیمتی اجرا می‌شود؟ مود تحویل آن چه زمانی است؟ این پرسش‌ها در بازار ساخت‌وساز اهمیت زیادی دارند؛ زیرا قیمت‌تهایی، کیفیت اجرا، زمان تکمیل پروژه و نحوه محاسبه سهم سرمایه‌گذار مستقیماً بر بازدهی سرمایه‌ات می‌گذارند. از سوی دیگر،

خردفروشی یا اجاره داده شوند، جمع‌آوری افراد حاضر در معبر بدون برخورد با سازوکار پشت این فعالیت، ممکن است فقط معطل را هدف قرار دهد. در واقع، ساماندهی پایدار زمانی اتفاق می‌افتد که علاوه بر کنترل معبر، منافع اقتصادی ایجاد‌کنندگان و سازمان‌دهندگان بساط‌های غیرمجاز نیز شناسایی و مدیریت شود.

◀ با کسازگی تا کجا ادامه دارد؟

یکی از پرسش‌های مهم درباره این طرح، مدت و نتیجه نهایی عملیات است. شهرداری اعلام کرده است که اجرای طرح صرفاً یک اقدام کوتاه‌مدت نیست. معظمی گودری تصریح کرد: این طرح تا زمان با کسازگی کامل محور ۱۵ خرداد ادامه خواهد داشت. در عین حال، تأکید شهرداری بر همکاری دستفروشان نشان می‌دهد هدف نهایی فقط حذف یکی بساط‌ها نیست، بلکه ایجاد امکان برای فعالیت کنترل شده است. او همچنین گفته است: در این محدوده‌ها، اجاره ایجاد سسد معبر داده نخواهد شد و شهروندان نیز درخواست داریم در اجرای این طرح با شهرداری همکاری کنند.

◀ ساماندهی: پایان دستفروشی یا آغاز یک مدل جدید؟

طرح ۱۵ خرداد را می‌توان تلاشی برای عبور از دوگانه «آزاد گذاشتن دستفروشی» و «جمع‌آوری کامل» دانست. شهرداری از یک سو فعالیت در محدوده‌های مشخص را به رسمیت می‌شناسد و برای دستفروشان ثبت‌نام‌ده مکان تعیین می‌کند و از سوی دیگر، در نقاطی که امکان ساماندهی وجود ندارد، بر جمع‌آوری و انتقال تأکید دارد. با این حال، موفقیت این طرح در نهایت به تعداد نیروهای مستقر بلکه میزان پایداری نتیجه‌ان‌سنجیده خواهد شد. اگر معبر ۱۵ آزادماند، دستفروشان منتقل شده در محل‌های تعیین‌شده به‌توانند فعالیت اقتصادی خود را ادامه دهند و شبکه‌های غیررسمی و گاندی فضاییز کنترل‌شده می‌توان از یک چالش اجرایی تبدیل به تهدید شود. اما اگر فشار اجرایی تنها برای مدتی کوتاه فضای بازار را تغییر دهد و پس از کاهش نظارت، بساط‌ها دوباره به معابر بازگردند، مساله فراهیه شکل دیگری تکرار خواهد شد. او تأکید کرد: اگر آزاد کردن به ازومنی برای سیاست مدیریت شهری تهران تبدیل شده است، ازومنی که در یک سوی آن حق شهروندان برای تردد آزادانه و نظم عمومی قرار دارد و در سوی دیگر، معیشت گروهی از فعالان اقتصاد غیررسمی، موفقیت طرح زمانی محقق می‌شود که این دو مساله نه با حذف یکی به نفع دیگری، بلکه با ایجاد قواعد روشن، نظارت مستمر و فراهم کردن جایگزین اقتصادی قابل قبول مدیریت شوند.

اجرای ۲۰ همت پروژه

در منطقه ۵ شهرداری تهران

شهردار منطقه ۵ گفت: بیش از ۲۰ همت پروژه سرمایه‌گذاری و مشارکتی در منطقه ۵ مسیر اجرا قرار گرفته است. به گزارش مهر، محمدرضا پوریا، ریاباشاره به ظرفیت‌های قابل توجه منطقه در حوزه سرمایه‌گذاری گفت: رویکرد ما این است که اموال و املاک شهرداری از حالت کم‌بازده خارج شده و با تعریف پروژه‌های مشارکتی و استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، ضمن ایجاد ارزش افزوده و درآمد پایدار برای شهر، زمینه توسعه زیرساخت‌ها و افزایش کیفیت خدمات به شهروندان فراهم شود. پوریا، با اشاره به بررسی وضعیت پروژه صادقیه (سیرتین) اظهار کرد: مقرر شده است اب‌همکاری صندوق ذخیره کارکنان شهرداری، نسبت به بهره‌برداری از پارکینگ مجتمع سیرتین به عنوان پارکینگ طبقاتی اقدام شود. شهردار منطقه ۵ افزود: با توجه به قرارگیری این مجتمع در محدوده میدان صادقیه و مجاورت آن با بیمارستان ابن‌سینا، مترو و مجتمع‌های تجاری بهره‌برداری از این پارکینگ می‌تواند ضمن افزایش بهره‌وری از اموال شهرداری و ایجاد درآمد پایدار، معضل کمبود جای پارک در میدان صادقیه و خیابان‌های اطراف را تا حد مطلوبی کاهش‌دهد و به بهبود وضعیت ترافیکی این محدوده کمک کند. او با اشاره به ایجاد اقتصادی پروژه‌های مورد بررسی گفت: ارزش ریایی مجموع پروژه‌ها بالغ بر ۲۰ همت است و اجرای آنها ضمن ایجاد بهره‌وری از اموال و دارایی‌های شهرداری، موجب بهبود و توسعه فضاهای خدماتی، تفریحی و ورزشی، ایجاد ارزش افزوده و شکل‌گیری درآمد پایدار برای شهرداری خواهد شد. که منافع آن در نهایت به شهر و شهروندان بازمی‌گردد. هدف این است که با رفع موانع پروژه‌های سنواری استفاده هدفمند از دارایی‌های شهری و جذب سرمایه بخش خصوصی، پروژه‌هایی که سال‌ها با موانع مختلف مواجه بودند تعیین تکلیف شده و ظرفیت‌های جدیدی برای توسعه منطقه و ارائه خدمات بهتر به شهروندان ایجاد شود.

کلنگ‌زنی پارکینگ

۴۵۰۰ واحدی جنوب

حرم حضرت عبدالعظیم (ع)

عضو شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به ظرفیت مذهبی و گردشگری شهری و حضور سالانه میلیون‌ها زائر در این شهر گفت: پروژه پارکینگ زیرسطحی و طبقاتی جنوب حرم حضرت عبدالعظیم (ع) با ظرفیت حدود ۴۵۰۰ خودرو و سرمایه‌گذاری حدود هفت همت، در فضاهای آینده کلنگ‌زنی خواهد شد. جعفر شریانی با اشاره به افتتاح چند پروژه شهری در شهری اظهار کرد: از سال ۱۴۰۰ و آغاز فعالیت شورای ششم، تلاش کردیم مطالبات و مشکلات شهری و جنوب تهران را در قالب یک برنامه مشخص دنبال کنیم و بسیاری از پروژه‌هایی که امروز به بهره‌برداری رسیده‌اند در همان فهرست مطالبات قرار داشتند. شریانی با اشاره به افتتاح سالن چندمنظور ورزشی در محله قلی آباد گفت: توسعه سرمایه‌های تاریخی شبکه فضاهای کتب و بسیاری از تعریض معابر از جمله مطالبات مردم این منطقه بوده و برای بخشی از این پروژه‌ها نیز در بودجه سال ۱۴۰۵ اعتبار پیش‌بینی شده است. عضو شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه «کاهش فاصله جنوب و شمال تهران نباید صرفاً یک شعار باشد»، افزود: در سال‌های اخیر اقدامات و پروژه‌های قابل توجهی در جنوب تهران انجام شده اما این میزان به‌تصرف برای جبران فاصله موجود کافی نیست و باید با برنامه‌ریزی و اجرای پروژه‌های زیرساختی، این فاصله به شکل عملی کاهش یابد. او، یکی از مهم‌ترین نیازهای شهری را موضوع پارکینگ عنوان کرد و گفت: شهرداری یکی از مقاصد مهم مذهبی و گردشگری کشور است و سالانه میلیون‌ها زائر برای زیارت آستان مقدس حضرت عبدالعظیم (ع) به این شهر مراجعه می‌کنند؛ بنابراین موضوع پارکینگ از سال‌ها قبل به عنوان یکی از مطالبات جدی مردم، از آن مجاوران مطرح بوده است. شریانی با اشاره به پروژه پارکینگ خیابان شهید بغدادی اظهار کرد: عملیات عمرانی این پارکینگ از سال ۱۴۰۰ آغاز شد و قرار بود با ایجاد حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ فضای پارک، بخشی از مشکل کمبود پارکینگ در شهری را برطرف کند. اما این پروژه به دلیل تغییرات متعدد در طرح و بروز اختلافات، پیشرفت بسیار کندی مواجه شده است، او تأکید کرد: در محن شورای شهر نیز بر ضرورت تعیین تکلیف سریع این پروژه تأکید کرد. هم، چرا که تغییرات مکرر در طرح‌ها نباید موجب ایجاد رکود تأخیر در اجرای پروژه‌های مورد نیاز مردم شود. وی همچنین از اجرای یک پروژه بزرگ پارکینگ در جنوب حرم حضرت عبدالعظیم (ع) خبر داد و گفت: این پروژه یکی از مدرن‌ترین پارکینگ‌های زیرسطحی و طبقاتی کشور خواهد بود و حدود ۴۵۰۰ فضای پارک خودرو ایجاد می‌کند. شریانی افزود: برای این پروژه حدود ۷ همت سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده و بر اساس قولی که دریافت کرده‌ایم، کلنگ‌زنی آن در هفته‌های آینده انجام خواهد شد.

خردفروشی یا اجاره داده شوند، جمع‌آوری افراد حاضر در معبر بدون برخورد با سازوکار پشت این فعالیت، ممکن است فقط معطل را هدف قرار دهد. در واقع، ساماندهی پایدار زمانی اتفاق می‌افتد که علاوه بر کنترل معبر، منافع اقتصادی ایجاد‌کنندگان و سازمان‌دهندگان بساط‌های غیرمجاز نیز شناسایی و مدیریت شود.

◀ با کسازگی تا کجا ادامه دارد؟

یکی از پرسش‌های مهم درباره این طرح، مدت و نتیجه نهایی عملیات است. شهرداری اعلام کرده است که اجرای طرح صرفاً یک اقدام کوتاه‌مدت نیست. معظمی گودری تصریح کرد: این طرح تا زمان با کسازگی کامل محور ۱۵ خرداد ادامه خواهد داشت. در عین حال، تأکید شهرداری بر همکاری دستفروشان نشان می‌دهد هدف نهایی فقط حذف یکی بساط‌ها نیست، بلکه ایجاد امکان برای فعالیت کنترل شده است. او همچنین گفته است: در این محدوده‌ها، اجاره ایجاد سسد معبر داده نخواهد شد و شهروندان نیز درخواست داریم در اجرای این طرح با شهرداری همکاری کنند.

تعریف ۱۶۱ پروژه در قالب طرح من شهردار ۴ منطقه ۸

شهردار منطقه ۸، از تعریف ۱۶۱ پروژه در قالب طرح من شهردار ۴ برای سال ۱۴۰۵ خبر داد. به گزارش مهر، قاضی‌تفاهیک از ۱۶۰ پروژه در حوزه‌های فرهنگی و اجتماعی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و ۱۶ پروژه در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی من شهردار ۴ اظهار کرد: در سال ۱۴۰۵ مجموعاً ۱۶۱ عنوان پروژه در منطقه ۸ تعریف شده که متناسب با نیازها و اولویت‌های محلات، در سه بخش پروژه‌های توسعه محله‌ای، مستمر و غیرمستمر دسته‌بندی شده‌اند. او افزود: از مجموع ۱۱۵ پروژه توسعه محله‌ای، ۷۸ پروژه در حوزه فنی و عمران، ۲۹ پروژه در حوزه شهری و محیط زیست، ۴ پروژه در حوزه