

### روزی ۲۰۰۰میلیارد تومان باید به مسکن ملی تزریق شود

مدیر کل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه تعداد واحدهای تعریف شده در پروژه مسکن ملی ۹۲۰ هزار واحد رسیده‌است، گفت: برای اینکه پروژه‌های مسکن ملی طبق زمان‌بندی به‌انجام‌برسدروانه به ۲۰۰۰ میلیارد تومان نقدینگی از محل آورده متقاضیان نیاز داریم. به گزارش ایسنا، رضا فرهادزاده تأکید کرد: هر گونه کاهش در تأمین این منابع، مستقیماًبر برنامه تحویل واحدها اثر گذاشته و موجب تأخیر می‌شود.فرهادزاده با تأکید بر اینکه اتمام پروژه‌ها از اولویت‌های قطعی وزارت راه و شهرسازی است، گفت: در مقاطعی، تکمیل پروژه‌ها صرفاً از منظر کار ساختمانی دیده می‌شد و برخی پروژه‌ها افتتاح می‌شدند، اما پس از گذشت مدت‌ها همچنان در حوزه زیرساخت با مشکل مواجه بودند. این موضوع در دولت و برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی به‌طور اکید مورد توجه قرار گرفته و تأکید شده است که پروژه‌ها باید با زیرساخت لازم به افتتاح برسند.او ادامه داد: اکنون تعداد زیادی از واحدها ممکن است از نظر ساختمانی تکمیل شده باشند، اما به دلیل مسائل زیرساختی در فهرست پروژه‌های قابل افتتاح قرار نگرفته باشند. بنابراین، دو مسیر اصلی را دنبال می‌کنیم: یکی تکمیل ساخت واحدها و دیگری تکمیل زیرساخت‌ها؛ به‌ویژه شبکه آب و فاضلاب، برق، گاز و آماهده‌سازی.فرهادزاده در توضیح روند ساخت مسکن گفت: در پروژه‌های انبوه‌سازی، تعهد ساخت با دولت است و مردم از طریق تأمین مالی در این پروژه‌ها مشارکت می‌کنند. به دلیل ماهیت انبوه‌سازی، روند پیشرفت فیزیکی این پروژه‌ها نسبت به مدل واگذاری زمین، سریع‌تر است.مدیر کل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی بار باره ای را می‌از واحدهای در دست‌اجرای نهضت ملی مسکن گفت در حال حاضر حدود ۹۲۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن به حمله‌ساخت رسیده که ۵۲۸ هزار واحد آن به‌صورت انبوه‌سازی است.مجموع پیشرفت فیزیکی در پروژه‌های انبوه‌سازی کشور به ۵۱ درصد رسیده‌است و گفت: در پروژه‌های واگذاری انفرادی و گروهی در مدل واگذاری زمین (که دولت زمین را تأمین کرده و ساخت بر عهده خود مردم به‌صورت انفرادی یا گروهی است)، پیشرفت فیزیکی مجموعه به ۱۸٫۶ درصد رسیده‌است.مدیر کل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن یادآور شد: در مدل واگذاری‌ها، اگر چه دولت همچنان متعهد به تأمین زیرساخت و تخصیص تسهیلات است، اما در فرایند ساخت دخالت مستقیم ندارد و متقاضیان (به‌ویژه گروه‌های کمتر از ۱۰ نفر) ساخت را مدیریت می‌کنند.فرهادزاده با تأکید بر اینکه اولویت اصلی وزارت راه و شهرسازی، رساندن پروژه‌هایی است که در مرحله سفت‌کاری هستند به مرحله افتتاح، افزود: تأمین منابع مالی برای پروژه‌های انبوه‌سازی دغدغه اصلی ماست، اگر چه در خصوص تأمین زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، نگارنی‌ها با جلسات مستمر با وزارت نیرو و وعده‌های معاون وزیر نیرو و آقای جلیبار) بر طرف شده است، اما برای پیشبرد سریع پروژه، نیازمند مشارکت مستمر مردم هستیم. او در مورد تزریق منابع مالی تصریح کرد: تاکنون بیش از ۱۲۰ هزار میلیارد تومان (هفت تسهیلات بانکی و حدود ۲۱۴ هزار میلیارد تومان از محل آورده متقاضیان به پروژه‌های انبوه‌سازی تزریق شده‌است.

### فرودگاه‌های آسیب‌دیده دوباره وارد چرخه عملیاتی شدند

به‌دعای شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گفت که با وجود خسارت‌های گسترده وارده‌شده به زیرساخت‌های حمل‌ونقل هوایی در جریان جنگ تحمیلی، سووم، با اولویت حفظ ایمنی پروازها، احیای تجهیزات و استفاده از توان داخلی، فرودگاه‌های آسیب‌دیده دوبار وارد چرخه عملیاتی شدند.به گزارش ایرنا، در تشریح این خبر، سخاترتهای وارده‌شده به فرودگاه‌ها، تصریح کرد: فرودگاه‌ها از رتمیال‌های مسافری گرفته تا برج‌های مراقبت، بند، تانک‌سوی، محل پارک هواپیما، ایستگاه‌های ایمنی و آتش‌نشانی که مسوولیت نجات جان انسان‌ها را بر عهده دارند، در این جنگ آسیب دیدند.او افزود: با اولویت نخست، این بخش‌های وارد چرخه عملیاتی کردیم. اگر چه، چندین مرحله به این زیرساخت‌ها حمله شد، اما با تلاش شبانه‌روزی همکاران و پیگیری وزیر راه و شهرسازی، توانستیم این فرودگاه‌ها را دوباره وارد چرخه عملیاتی کنیم. دهقان اظهار کرد: باز رتمیال‌های موجود با تغییر کاربری استفاده کردیم. او اظهار، در اختیار یک مسافری قرار دادیم. همچنین سیستم‌های ناوبری، کمک‌ناوبری و ارتباطی را توسط متخصصان داخلی احیا و وارد چرخه حمل‌ونقل کشور کردیم. به‌مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران درباره اقدامات میان‌مدت اظهار کرد: موضوع دوم، استفاده از تجهیزات بهتر و به‌روزتر نسبت به گذشته و وارد کردن آنها به چرخه عملیاتی بود که در این زمینه اقدامات لازم انجام شد. او افزود: دهقان درباره بازسازی فرودگاه‌ها، به‌شهر گفت: برای بازسازی این فرودگاه به نامه‌هایی داریم و یکی از مسائل اصلی در این زمینه، تأمین منابع مالی است. برای اجرای این اقدامات باید منابع مالی مورد نیاز تأمین شود. مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با اشاره به شرایط مالی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری ایران گفت: این شرکت با توجه به جنگ تحمیلی، از اسفندماه گذشته تاکنون بخشی از منابع درآمدی خود را از دست داده و به دنبال بازگرداندن این منابع هستیم. او تأکید کرد: با وجود این شرایط، صرف‌به دلیل نبود منابع مالی، کارها را متوقف نکردیم. پروژه‌هایی که از قبل داشتیم، از محل سایر مردم، مولدسازی و روش‌های موجود تأمین اعتبار شدند و فرودگاه‌ها را وارد مدار فعالیت کردیم. دهقان اظهار کرد: بدهی‌های پرواز که اولویت نخست بودند، اصلاح شدند. همچنین با استفاده از روش‌های جایگزین، پروازهای سیار مستقر شدند. مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران ادامه داد: در برخی فرودگاه‌ها به‌جای نصب دستگاه‌های کمک‌ناوبری جدید، به سمت روش‌های جدید و به‌ترتیب، برخی‌های پروازی تازه رتقیم، این طرح‌ها تدوین، شیهه‌سازی و آموزش داده شدند و امروز در برخی فرودگاه‌ها با طرح‌های پیروازی جدید به‌هواپیماها و شرکت‌های هواپیمایی خدمات ارائه می‌شود. دهقان با اشاره به استفاده از توان بخش خصوصی در بازسازی زیرساخت‌ها، گفت: در حوزه استفاده از ظرفیت بخش خصوصی برای ساخت رتمیال‌ها نیز بسته‌هایی آماده کردیم. به تائولیم، باروش‌هایی مانند «بی‌آل تی» (BLT)، بازسازی گسترده‌تری در سیستم‌های خود، چدر حوزه تجهیزات و چه در بخش زیرساختی، انجام میهم.

## راه و شهرسازی

## چرا قیمت‌ها بالا می‌روند اما بازار جان نمی‌گیرد؟

# مسکن در دوراهی تورم و رکود

بازار مسکن در حالی وارد ماه‌های پیش‌رو می‌شود که هم‌زمان با کاهش قدرت خرید خانوارها، هزینه ساخت‌وساز با سرعتی کم‌سابقه در حال افزایش است. از یک سو، کاهش محسوس معاملات نشان می‌دهد تقاضای موثر توان همراهی با قیمت‌های جدید را ندارد و از سوی دیگر، رشد هزینه نهاده‌های ساختمانی اجازه نمی‌دهد قیمت مسکن متناسب با توان مالی خریداران کاهش پیدا کند.

در چنین شرایطی، رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران پیش‌بینی می‌کند بازار در ماه‌های آینده با پدیده‌ای آشنا اما عمیق‌تر مواجه شود: رکود تورمی؛ یعنی افزایش اسمی قیمت مسکن در کنار کاهش

معاملات و نبود رونق واقعی. رامین گوران، رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران، در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به وضعیت فعلی بازار می‌گوید: بازار مسکن در حال حاضر در وضعیت رکود قرار دارد. به گفته او، پیش از آنکه افزایش قیمت‌ها به سطح سراسری برسد، در استان‌هایی که از نظر امنیتی شرایط آرام‌تری داشتند، جهش قیمت و افزایش معاملات زودتر اتفاق افتاد.

گوران توضیح می‌دهد: در دوران جنگ، در مناطقی مثل شمال کشور و مشهد که نسبت به سایر مناطق آرام‌تر بودند، معاملات افزایش یافت. این رفتار بازار را می‌توان نشانه‌ای از تغییر مسیر سرمایه‌ها دانست؛ سرمایه‌هایی که در شرایط بی‌ثباتی اقتصادی معمولاً به دنبال پناهنگاهی برای حفظ ارزش خود هستند.

#### چرا سرمایه‌ها به سمت مسکن رفتند؟

گوران معتقد است مجموعه‌ای از تحولات سیاسی، اقتصادی و منطقه‌ای باعث شد بخشی از خانوارها از بازارهای ارز و طلا به سمت مسکن حرکت کنند. او می‌گوید: تنش‌های منطقه‌ای در کنار ناآرامی‌های داخلی سال گذشته و مشکلات بازار طلا و ارز باعث شد سرمایه‌ها به دلیل ا در دست رفتن ظرفیت رشد در بازار ارز، به سمت بخش مسکن سوقی یابند. البته ورود سرمایه به مسکن الزاماً به معنای رونق بازار نیست. تفاوت مهمی میان تقاضای سرمایه‌ای و تقاضای مصرفی وجود دارد. در شرایطی که خانوارها قدرت خرید خود را از دست داده‌اند، ممکن است سرمایه‌گذاران برای حفظ ارزش دارایی وارد بازار شوند، اما تعداد افرادی که توان خرید یک واحد مسکونی برای مصرف شخصی دارند، کاهش پیدا کند. به همین دلیل، حتی افزایشی قیمت یا ورود بخشی از سرمایه‌ها نمی‌تواند الزاماً به رشد پایدار معاملات منجر شود.

#### بحران زیرساخت‌ها؛ حلقه‌ای تازه در زنجیره افزایش قیمت

یکی از مهم‌ترین بخش‌های اظهارات رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران، مربوط به افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز است. گوران معتقد است آسیب‌های

واردشده به زیرساخت‌ها در جریان جنگ، در کنار افزایش هزینه‌های جانبی، فشار قابل توجهی بر سازندگان وارد کرده‌است. او می‌گوید: هزینه ساخت در یک سال گذشته بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافته است. به گفته گوران، افزایش هزینه به برخی خدمات زیربنایی حتی بسیار بیشتر از این رقم بوده‌است: به عنوان نمونه، هزینه‌های انشعابات برق و آب و فاضلاب با رشدی خیره‌کننده، بیش از ۴۰۰ درصد افزایش داشته‌اند. او برای توضیح اثر این هزینه‌ها بر قیمت نهایی مسکن اضافه می‌کند: این وضعیت در دست ماندن افزایش قیمت بنزین است که اثر آن مستقیماً در تورم و گرانی مسکن دیده می‌شود. این اظهارات نشان می‌دهد قیمت تمام‌شده مسکن تنها تابع قیمت زمین و مصالح ساختمانی نیست. هزینه‌های مربوط به انشعابات، خدمات شهری، دستمزد، حمل‌ونقل، انرژی، ماشین‌آلات و سایر خدمات نیز در نهایت به هزینه‌نهایی تولید واحد مسکونی منتقل می‌شوند.

#### تورم سالانه نهاده‌های ساختمانی به ۸۰ درصد رسید

آمارهای رسمی نیز تصویری از فشار شدید هزینه‌ای در صنعت ساختمان ارائه می‌دهد. بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی‌های مسکونی شهر تهران در بهار ۱۴۰۵ به ۳۳۶٫۴ درصد افزایش یافته‌است. اگر چه این رقم نسبت به تورم فصلی ۲۶ درصدی فصل زمستان کاهش نشان می‌دهد، اما همچنان به معنای رشد بسیار بالای هزینه تولید ساختمان در فاصله تنها یک فصل است. از سوی دیگر، تورم نقطه‌به‌نقطه نهاده‌های ساختمانی در بهار به ۱۰۶٫۸ درصد رسیده است؛ یعنی هزینه نهاده‌های ساختمانی نسبت به بهار سال گذشته بیش از دو برابر شده‌است. تورم سالانه نیز به ۲۰ درصد رسیده؛ رقمی که نسبت به تورم سالانه ۶۱٫۸ درصدی



فصل قبل، ۱۸٫۲ واحد درصد افزایش داشته‌است. بنابراین حتی اگر سرعت رشد هزینه‌ها در مقیاس فصلی کاهش یافته باشد، سطح عمومی قیمت نهاده‌ها همچنان با سرعت بسیار زیادی در حال افزایش است.

#### مشکل فقط گرانی نیست

گوران بخش دیگری از مشکلات صنعت ساختمان را مربوط به اختلال در زنجیره تأمین می‌داند. او به مشکلات تولیدکنندگان در بخش‌هایی مانند ورق و انرژی‌های تجدیدپذیر اشاره کرده‌است. به گفته او، با وجود وعده‌های دولت برای واردات نهاده‌های ساختمانی با هدف جبران کمبودها، این واردات یا انجام نشده یا به‌صورت قطره‌چکانی و با محدودیت‌های بسیار انجام گرفت. این مساله از آن جهت اهمیت دارد که کمبود کالای می‌تواند حتی در شرایط کاهش تقاضا نیز به افزایش قیمت منجر شود. به عبارت دیگر، اگر عرضه برخی نهاده‌ها محدود شود، کاهش قدرت خرید خانوارها را با کاهش قیمت تمام‌شده ساخت منجر نخواهد شد. در چنین شرایطی، بازار ساختمان هم‌زمان از دو طرف تحت فشار قرار می‌گیرد: تقاضا ضعیف‌است، اما هزینه تولید پایین نمی‌آید.

#### ساخت هر متر تا ۷۰ میلیون تومان

گوران برای تشریح ابعاد افزایش هزینه ساخت، به تفاوت هزینه‌ها در گروه‌های ساختمانی اشاره می‌کند. او می‌گوید بیشترین فراوانی ساختمان‌ها در کشور مربوط به ساختمان‌های پنج طبقه روی پیلوت است که بسته به کیفیت ساخت، هزینه ساخت آنها به حدود ۷۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان در هر متر مربع می‌رسد. در طبقه‌بندی گروه‌های ساختمانی نیز فاصله قابل توجهی میان هزینه‌ها وجود دارد. به گفته گوران، هزینه ساخت از حدود ۴۰ میلیون تومان برای ساختمان‌های گروه «الف» آغاز می‌شود و در ساختمان‌های گروه «دال» به حدود ۱۲۰ میلیون

## تقابل

تومان برای هر متر مربع می‌رسد. حتی پروژه‌های مسکن ملی نیز از این فشار هزینه‌ای در امان نمانده‌اند و به گفته او، هزینه ساخت در این پروژه‌ها به حداقل ۴۰ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده‌است. این ارقام یک پیام مهم برای بازار دارند: هر چه هزینه تولید واحد مسکونی افزایش پیدا کند، کاهش قیمت فروش برای سازنده دشوارتر می‌شود؛ مگر آنکه قیمت زمین یا حاشیه سود سازنده کاهش قابل توجهی پیدا کند.

#### چرا افزایش قیمت الزاماً به معنای رونق نیست؟

مسئله اصلی بازار مسکن در ماه‌های آینده همین تناقض است: از یک طرف، هزینه ساخت افزایش یافته و سازنده برای ادامه فعالیت باید قیمت بالاتری مطالبه کند. از طرف دیگر، در آمد خانوارها با چنین سرعتی افزایش نیافته و توان خرید آنها محدود شده‌است. گوران نیز بر همین نقطه تأکید دارد و می‌گوید: از منظر دلاری، مسکن هنوز ظرفیت افزایش قیمت را ندارد، اما باعث ایجاد رکود می‌شود. به بیان ساده، ممکن است

او دلیل این وضعیت را پایین بودن قدرت خرید متقاضیان می‌داند: از آنجا که قیمت‌ها با توجه به پایین بودن توان خرید متقاضیان بالا می‌رود، این مساله خود باعث ایجاد رکود می‌شود. به بیان ساده، ممکن است قیمت یک مترمربع مسکن افزایش پیدا کند، اما تعداد معاملاتی که با این قیمت انجام می‌شود کاهش یابد. در این حالت، بازار از نظر قیمت رشد کرده، اما از نظر حجم معاملات کوچک‌تر شده‌است.

#### سناریوی محتمل: رکود تورمی در بازار مسکن

برآیند این تحولات، سناریوی است که گوران از آن با عنوان افزایش اسمی قیمت‌ها در کنار رکود تورمی یاد می‌کند. اگر هزینه ساخت همچنان بالا بماند و هم‌زمان قدرت خرید خانوارها تقویت نشود، بازار در وضعیت دشواری قرار خواهد گرفت. سازنده نمی‌تواند به‌سادگی قیمت را کاهش دهد؛ زیرا هزینه جایگزینی ساختمان بالا رفته‌است؛ خریدار نیز توان پرداخت قیمت‌های جدید را کاهش دهد؛ زیرا هزینه جایگزینی ساختمان قیمت‌های پیشیندهای و قدرت خرید بیشتر شود و بازار قیمت‌های افزایش‌یافته همچنان در رونق شود، با معاملات کمتر و قیمت‌های بالاتر ادامه فعالیت دهد. به‌عبارت‌گرا شدن یانشدن» نیست؛ پرسش مهم‌ترین صرف است که چه تعداد از متقاضیان همچنان توان خرید خواهند داشت؟ آمار ۸۰۰ درصدی سالانه نهاده‌های ساختمانی نشان می‌دهد سمت عرضه با فشار جدی روبرو است. در طرف تقاضیان نیز کاهش قدرت خرید، مانع تبدیل این افزایش هزینه به رونق معاملاتی می‌شود. بنابراین اگر روند فعلی ادامه پیدا کند، بازار مسکن ممکن است وارد مرحله‌ای شود که در آن قیمت‌ها بالا می‌روند، اما معاملات تنها همراهی نمی‌کنند، بلکه کوچک‌تر نیز می‌شوند؛ تصویری که بیش از هر چیز با مفهوم رکود تورمی در بازار مسکن همخوانی دارد.

دست‌اجراست تا ساماندهی دستفروشان ستارخان به صورت مدیریت‌شده انجام شود. البته اگر دستفروشان بتوانند در زنده‌سازی و پویایی شهر نقش مثبتی داشته باشند، نباید همیشه به دنبال حذف آنها باشیم.

## عرشه «خانه‌ریز» برای

#### سرمایه‌گذاری تهرانی‌ها در املاک

نخستین پروژه طرح بزرگ «خانه‌ریز» که با هدف توانمندسازی مردم برای مشاكت وسرمایه‌گذاری خرد در املاک و پروژه‌های ساختمانی مجموعه شهر داری تهران طراحی شده‌است، از فردا در سکوی «خانه‌ریز» عرضه می‌شود. به گزارش ایسنا، رابط عمومی سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شهرداری تهران اعلام کرد: پس از تکمیل مقدمات اداری، عرضه عمومی پروژه مذکور که در بلوار آیت‌الله کاشانی تهران واقع شده‌است، از فردا سه‌شنبه ۲۰ مرداد ۱۴۰۵ در سکوی خانه‌ریز به آدرس shahrzadcity.ir@khanehrizir آغاز خواهد شد. نخستین پروژه طرح «خانه‌ریز» با متر از کل زیربنای ۱۰ هزار و ۲۹۰ متر مربع و متر از مفید ۶ هزار و ۴۸۰ متر مربع، در ۹ طبقه شامل ۵۴ واحد مسکونی است. مشارکت‌کنندگان در این طرح به ازای هر ۱۰۰ خانم ری خریداری شده، از منافع تغییر ارزش یک متر مربع از این پروژه بهره‌مند خواهند شد و هم‌زمان با پیشرفت پروژه، از رشد مربوط به پیشرفت فیزیکی و تورم مسکن به صورت توام بهره‌مند می‌شوند. قرار داد ساخت این پروژه پیش‌تر توسط سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران منعقد شده و سازنده (شریک) حدود ۴۰ درصد از این پروژه را به عنوان سهم مشارکت خود در یافت خواهد کرد. خانم ری نیز پروژه مذکور ماهیت تأمین مالی نداشته و سرمایه‌گذاران نگرانی خاصی نسبت به تأمین مالی ساخت پروژه نخواهند داشت. علاقمندان می‌توند برای ورود به طرح «خانه‌ریز» و سرمایه‌گذاری در پروژه مذکور، اطلاعات لازم را در سکوی خانم ری به آدرس فوق مشاهده کنند.

### متر و تا سال ۱۴۰۸ به منطقه ۲۱ می‌رسد

شهردار منطقه ۲۱ تهران از آغاز اقدامات اجرایی برای توسعه خطوط ۱۱ و ۱۹ متر و در این منطقه خبر داد و گفت: بر اساس زمان‌بندی انجام شده، از سال ۱۴۰۸ شاهد افتتاح ایستگاه‌های مترو در منطقه ۲۱ خواهیم بود. به گزارش ایسنا، محسن امیدیان، اظهار کرد: توسعه مترو در اختیار منطقه نیست، اما پیگیری‌های لازم را انجام داده‌ایم. ایستگاه‌های خطوط ۱۱ و ۱۹ متر در منطقه تعریف شده و شرکت متروی تهران اقدامات مربوط به این شهرها را آغاز کرده‌است. امیدیان ادامه داد: بر اساس زمان‌بندی انجام شده از سال ۱۴۰۸ شاهد افتتاح‌های مترو در منطقه ۲۱ خواهیم بود. او درباره توافق‌های بی‌آرتی نیز گفت: هماهنگی انجام شده تا خط بی‌آرتی تا منطقه ۲۱ ادامه پیدا کند، اما شورای ترافیک مدنظر دارد خطوط بی‌آرتی از بزرگراه لشکری عبور کند. بزرگراه لشکری ظرفیت انتقال مناسبی برای جابه‌جایی از شرق به غرب و بالعکس ندارد، اما هنوز جمع‌بندی نهایی درباره مسیر انتقال خطوط بی‌آرتی انجام نشده‌است. شهردار منطقه ۲۱ تهران در ادامه با اشاره به اقدامات اجتماعی انجام‌شده در منطقه اظهار کرد: بزرگ‌ترین مجموعه شهربانوی تهران در بوستان گوهرشاد در حال احداث است. این مجموعه بیش از ۷۵ هکتار مساحت دارد و اکنون بیش از ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و تلاش می‌کنیم تا پاییز به بهره‌برداری برسد. او همچنین از آماده‌سازی نخستین بوستان تخصصی مادر و کودک در منطقه ۲۱ خبر داد و گفت: این بوستان در آستانه اقدام و واگذاری بهره‌برداری قرار دارد و در منطقه ۲۱ همچنین ۱۷ زمین چمن وجود دارد که سه زمین از این تعداد استاندارد و در سطح حرفه‌ای هستند. امیدیان درباره سرانه فضای سبز منطقه ۲۱ نیز اظهار کرد: توسعه فضای سبز در حاشیه بزرگراه آزادگان و بزرگراه تهران- کرج در دستور کار قرار دارد.

## آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی

## وساختمانهای فاقد سند رسمی

## شهرستان بروجرود-سری ۴۴۶ جمعی

| نوبت دوم                                                                                                                                                                                                             | شماره آگهی: ۲۳۱۶۵۸ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرود-سری ۴۴۶ جمعی</b>                                                                                                                           |                    |
| «۱۰۱۵۱۰» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۱۱» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین فروهر»                                                                                             |                    |
| ۵- تقاضای «حسین فروهر» فرزند «حاجی غلامحسین» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۴۰٫۸۹» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۲۸» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین فروهر»   |                    |
| ۶- تقاضای «حسین فروهر» فرزند «حلجی غلامحسین» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۸۲۹۰٫۶» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۶۲» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین فروهر»            |                    |
| ۷- تقاضای «حسین فروهر» فرزند «حاجی غلامحسین» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۹۰۰٫۱» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۱۷» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین فروهر»    |                    |
| ۸- تقاضای «حسین فروهر» فرزند «حاجی غلامحسین» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۸۳۳۶٫۴۴» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۴۹» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین فروهر»           |                    |
| ۹- تقاضای «حسین فروهر» فرزند «حاجی غلامحسین» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۶۲۰» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۵۴» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین فروهر»              |                    |
| ۱۰- تقاضای «حسین فروهر» فرزند «حاجی غلامحسین» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۰۹۸۰٫۱۰» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۲۳» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین فروهر» |                    |
| محمد آجرلو                                                                                                                                                                                                           |                    |
| سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرود                                                                                                                                                                               |                    |

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر برای شماره ۱۴۰۵/۴/۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۳۱/۴۵۶۱۰۵۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دوساری تحت تصرفات مالکانه حسین دانش فرزند ذی علی آقا به شماره ملی ۲۰۹۱۹۴۱۵۲۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کسر سهم وقف پلاک ۲۴۹ فرعی به مساحت ۱۰۰۶/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در قریه ایکسر بخش ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف. ۲۳۳۴۴۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

یاسر ملکی
مدیر واحد ثبت حوزه ثبت ملک منطقه دوساری

## سامانه پیامکی روزنامه تعادل

۳۰۰۵۳۲۰